LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

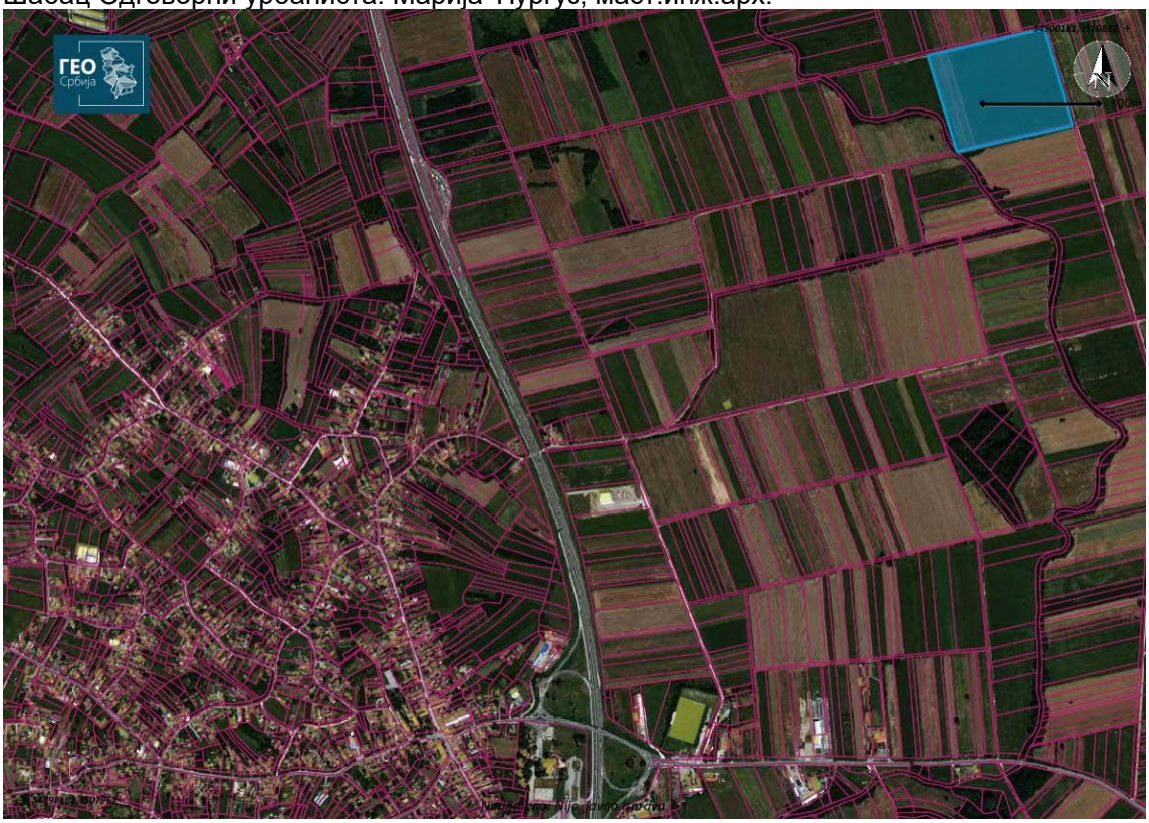
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7MW на кат.парц. бр. 195,196,197 КО Марковац, општина Велика Плана

Инвеститор: “Good Solar Energy 2023” d.o.o. Богатић

Израда Урбанистичког пројекта: "Лумис Студио" д.о.о.

Шабац Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст.инж.арх.



Одговорно лице:

МАРИЈА ЂУРГУЗ 014941147 Sign
Digitally signed by МАРИЈА ЂУРГУЗ 014941147 Sign
Date: 2026.09.22 14:58:00 +02'00'

_____
Марија Ђургуз, маст.инж.арх.

Шабац, септембар.2026год.

ИНВЕСТИТОР:
“Good Solar Energy 2023” d.o.o. Богатић
Ул.Бранка Ћонлића 74

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:
’’MAG & Co Solutions’’ Београд

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул.Павла Јуришића Штурма 34/11, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:
Марија Ћургуз, маст.инж.арх.
Милош Стевић, маст.инж.ел.
Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.
Бојан Алимпић, маст.инж.арх.
Никола Марковић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

_____
Марија Ћургуз, маст.инж.арх.
бр.лиценце 200 1626 18

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:
Директор:

_____
Марија Ћургуз, маст.инж.арх.

САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.1. Извод из АПР-а
0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
0.3. Лиценца одговорног урбанисте
0.4. Потврда ИКС одговорног урбанисте
0.5. Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД……
1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....
1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ……...
1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА…….....
1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....
1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ……...
1.8.1. Регулација и нивелација……...
1.8.2. Приступ локацији…….
1.8.3. Начин решења паркирања……
1.8.4. Начин ограђивања комплекса……
1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ……
1.9.1. Површине……..
1.9.2. Остали аналитички показатељи……
1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА…….....
1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ……
1.11.1. Саобраћајна инфраструктура……..
1.11.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација……
1.11.3. Водопривредна инфраструктура.....
1.11.4. Електроенергетика……..
1.11.5. Остали услови за изградњу……..
1.12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА…….
1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ……
1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА……
1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА……..
1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА……...
1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА……..

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из ПП Велика Плана
- Катастарско-топографски план
- Постојеће стање
- План намене површина
- План нивелације и регулације терена
- План електроенергетских инсталација

- Идејно решење (0_Главна свеска, 1_Архитектура и 4_Електроинсталације)

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Услови за пројектовање и прикључење ЕДС, огранак ЕД Смедерево

- ЈКП Милош Митровић Велика Плана
- ЈВП Србијаводе
- СРБИЈАГАС
- Телеком Србија

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000244238462

Регистар привредних субјеката
Број: 001211208 2026 59005 000 000 300 055
БД 22174/2026

Дана, 12.03.2026. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Lumis Studio DOO Šabac, матични број: 22014021, коју је поднео/ла:

Име и презиме: КСЕНИЈА ЛУКИЋ МАРКОВИЋ

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Lumis Studio DOO Šabac

Регистарски/матични број: 22014021

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија
Уписује се:
Адреса: ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА 34 , стан 11 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Уписује се:
- Име и презиме: МАРИЈА ЂУРГУЗ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0707985777078
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Промена личних података регистрованих лица:
Брише се:
Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
Пол: Женски

ЈМБГ: 1008988777034
Уписује се:
Име и презиме: КСЕНИЈА ЛУКИЋ МАРКОВИЋ
Пол: Женски
ЈМБГ: 1008988777034

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.03.2026. године регистрациону пријаву промене података број БД 22174/2026 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000789108 2026 14810 006 000 016 012
Датум: 03.03.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву Lumis Studio DOO Šabac, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца – „Г категорија“, број лиценце: 118Г04/26 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси **„Lumis Studio DOO Šabac“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155, поднео је, дана 01.12.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Г категорија“, као и допуну захтева дана 09.02.2026. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5.

да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 13.02.2026. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“ подносиоцу захтева **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

<u>Упутство о правном средству:</u> Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26*), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 34/11, 15000 Шабац, дана 14. 09. 2026. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7MW на кат.парц. бр. 195,196,197 КО Марковац, општина Велика Плана, одређује се:

Марија Ђургуз, маст. инж. арх. бр. лиценце 200 1626 18,
издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Директор:

Марија Ђургуз

Lumis studio DOO
Šabac

Марија Ђургуз, маст. инж.арх

Шабац, септембар 2026. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Марија В. Ћургуз

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07585078073

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1626 18

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
27. јула 2018. године

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7MW на кат.парц. бр. 195,196,197 КО Марковац, општина Велика Плана

Марија Ђургуз, маст.инж.арх,

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("*Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 , 52/2021 62/2023, 91/2025 и 80/2026*), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;

3. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст. инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 200 1626 18

Печат: Потпис:



Место и датум: Шабац, септембар 2026. године

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор**: “Good Solar Energy 2023” d.o.o. Богатић, ул.Бранка Ћонлића 74, Богатић
- **Датум подношења захтева:** септембар 2026.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, “Good Solar Energy 2023” d.o.o. Богатић, ул.Бранка Ћонлића 74, Богатић.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије: соларне електране "Велика Плана 2" на кат.пар.бр. кат. парц. бр. 195, 196, и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана, као и начин прикључења комплекса соларне електране на спољну инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО", д.о.о. са адресом: ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА 34 , стан 11 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ. Одговорни урбаниста је Марија Ћургуз, маст.инж.арх. (бр.лиценце 200 1626 18).

Геодетску подлогу је доставио инвеститор, израдио је: Биро за геодезију и пројектовање "MAG & Co Solutions" Земун.

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Велика Плана
- **Катастарска општина**: Марковац

Број парцеле : у целости 195, 196, и 197 К.О. Марковац

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 79 940m2 (07.99.40ha).

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта нема изграђених објеката.

К.п.бр. 195 КО Марковац је површине 6,69.48ha према подацима РГЗ се води као њива 3.класе у површини од 5,49.48 ha и као шума 2. класе у површини од 1,20.00ha. Ова к.п. се води као приватна својина Јовановић (Милош) Михајла.

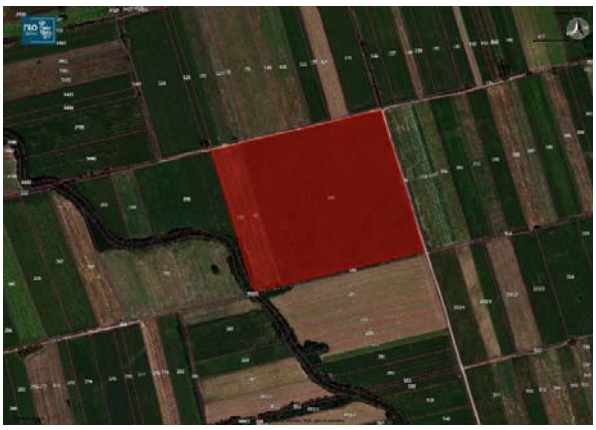
К.п.бр. 196 КО Марковац је површине од 0,49.30ha према подацима РГЗ се води као њива 2. класе у приватној својини се води Јеремић (Предраг) Ненад а право закупа до 15.03.2054. има „GOOD SOLAR ENERGY 2023 DOO BOGATIC“.

К.п.бр. 197 КО Марковац је површине од 0,80.70ha према подацима РГЗ се води као њива 2. класе у површини од 0,43.00ha а као њива 3. класе у површини од 0,37.00ha. Парцела се налази у приватној својини Јеремић (Предраг) Ненада, а право закупа до 15.03.2054. има „GOOD SOLAR ENERGY 2023 DOO BOGATIC“.

Локација овог урбанистичког пројекта је у катастарској општини Марковац, у простору између Државног пута IA реда -А 1 државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево) и корита реке Велика Морава.

Земљиште које је предмет обухвата овог Урбанистичког пројекта се тренутно у потпуности користи као пољопривредно. Земљиште је заравњено са благим порастом надморске висине од севера ка југу, нивелационо се налази од 96.18мнв до 98мнв.

Парцеле које чине обухват овог Урбанистичког пројекта су са три стране окружене сеоским земљаним путевима, а на јужној страни додирују углом парцелу старог (напуштеног) корита реке Раче.

Слика1 и 2: приказ предметне локације у ширем и ужем окружењу

Комплекс соларне електране на јавну површину проступа преко некатегорисаног пута који се налази са источне стране комплекса.

Приказ постојећег стања обухвата урбанистичког пројекта је дат у графичком делу пројекта.

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцела у обухвату урбанистичког пројекта.

Власнички статус је приказан табеларно:

К.п. бр.	Површина (ha.a.m²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Начин коришћења замљишта
195	6.69.48	Приватна својина	1/1 Јовановић (Милош) Михајло	Пољопривредно земљиште, њива 3. класе,површина дела 5,49.48ha Шума 2.класе, површина дела 1,20.00ha
196	0.49.30	Приватна својина	1/1 Јеремић (Предраг) Ненад „GOOD SOLAR ENERGY 2023“ DOO Bogatić Право закупа до 15.03.2054.	њива 2.класе
197	0.80.70	Приватна својина	1/1 Јеремић (Предраг) Ненад „GOOD SOLAR ENERGY 2023“ DOO Bogatić Право закупа до 15.03.2054.	њива 2.класе површина дела 0,43.00ha; њива 3.класе, површина дела 0,37.70

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb. Напомена, све к.п. се налазе у КО Марковац, Општина Велика Плана.

Обухват урбанистичког пројекта се у потпуности налази ван грађевинског подручја.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Саобраћајно-технички услови за саобраћајни прикључак комплекса, издаје: Јавно комунално предузеће Милош Митровић, сектор за урбанизам (бр. 3907/26 од 17.07.2026.год);
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7MW на кат.парц. бр. 195,196,197 КО Марковац, општина Велика Плана, од стране: „Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Смедерево (бр. 11.01.-125488/3-26 од 16.04.2026.год.);
- Обавештење по захтеву за услове за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7MW на кат.парц. бр. 195,196,197 КО Марковац, општина Велика Плана, од: ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, (бр. 8476/1 од 22.07.2026.год.);
- Подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7MW на кат.парц. бр. 195,196,197 КО Марковац, општина Велика Плана, издаје: СРБИЈАГАС, (бр. 06-07-20/1369-1 од 25.08.2026.год.);
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7MW на кат.парц. бр. 195,196,197 КО Марковац, општина Велика Плана, издаје: Телеком Србија а.д., (бр. 300073/2-2026 од 25.09.2024.год.);
- Информација о локацији бр.353-/24/2026 III/06 од 12.02.2026.г.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/2025 и 80/2026);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

Плански основ

Просторног плана општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 17/13)

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **Просторног плана општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 17/13)**. Пројектовани комплекс соларне електране се налази ван грађевинског подручја насеља Марковац, У графичком делу пројекта су дати изводи из шеме насеља Марковац.

Извод из Просторног плана општине Велика Плана

Парцеле у обухвату УП-а се налазе у следећим зонама:

- Пољопривредно земљиште

.

Просторним планом Општине Велика Плана за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представљају заштићено природно добро нити да се на тим парцелама налазе објекти заштићених културних добара.

Правила уређења
1.1. Принципи и правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту
Основни принципи
- Дозвољено је изузетно:
- изградња објеката / комплекса за коришћење обновљивих извора енергије;

Изградња објекта / комплекса за коришћење обновљивих извора енергије
- изградња ветроелектрана и сунчевих електрана, мини хидроцентрала, објеката за производњу енергије од биомасе и сл. на свим категоријама земљишта реализује се искључиво на основу урбанистичког пројекта, у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката који ће се ближе прописати тим пројектом, односно урбанистичког плана ако је потребно обезбедити нову јавну површину за потребе тих локација.

- Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000 kV је 60,0 m2;
- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: минимално 3,0 m;
- Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;

Правила грађења
Правила за изградњу појединачних помоћних економских објеката у функцији пољопривреде
- максимална бруто површина објекта утврђује се према односу 1:50 (1,0 rn2 бруто површине објекта на 50,0 rn2 парцеле), а највише до 50 m2;
- спратност објекта - П (приземље) уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже испод дела или целог приземља, која се не обрачунава у укупни габарит објекта;

- грађевинска линија min 5,00 m, удаљеност објекта од суседних парцела минимално 2,50 m;
- ограђивање парцеле са помоћним објектом у функцији пољопривреде може се вршити искључиво плетеном жицом постављеном на дрвеним стубовима набијеним у земљу, укупне висине до 1,40 m, или живом оградом према јавном путу. Ограда се, уз сагласност суседа лоцира на самој међи, или се лоцира тако да се не угрози несметана машинска обрада земљишта на суседним парцелама.

Правила за изградњу пословних објеката у функцији пољопривреде
- максимални индекс заузетости парцеле С је 40 %, а максимални индекс изграђености парцеле К је 0,5. Изузетно, за пословне објекте у функцији пољопривреде који представљају специфичну биотехничку целину (стакленици, рибњаци, производња хумуса и сл.), урбанистичким пројектом као инструментом спровођења Плана, могуће је утврдити и другачије урбанистичке показатеља, у складу са технолошким карактеристикама садржаја;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25 %:
- спратност објекта - П (приземље), изузетно П + 1 (приземље и 1 спрат или поткровље) за управне објекте/ делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаЈе Је: приступ Јавном путу, интерни извор електроенергије из обновљивих ресурса, интерни систем водовода и канализације (бунар са нивоа прве издани и водонепропусна септичка Јама, односно систем за третман отпадних вода у случају веће производње отпадних вода);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом;
- ограђивање парцеле са пословним објектом у функцији пољопривреде може се вршити искључиво плетеном жицом постављеном на металним стубовима, укупне висине до 2,20 m, или живом оградом према јавном путу. Ограда се, уз сагласност суседа лоцира на самој међи, или се лоцира тако да се не угрози несметана машинска обрада земљишта на суседним парцелама.

Потврђени урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.
За делове грађевинског земљишта у обухвату урбанистичких планова, могу се у фази израде ових планова утврдити и другачије вредности, у складу са наменом и месним условима.

Разрадом на нивоу урбанистичког пројекта:
- У свим случајевима предвиђеним принципима и правилима уређења простора и грађења на планском подручју;
- за потребе изградње или постављања специфичних објеката (енергане на ветар или сунчево зрачење, хелиодроми) на пољопривредном или грађевинском земљишту, уколико се на локацији могу задовољити посебни технички услови и уколико постоји физички ослонац локације на јавни пут.

1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У обухвату урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле:

1. у целости 195, 196 и 197 КО Марковац

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 79 940m2 (07.99.40ha).

Према чл.69 став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу соларних електрана није неопходно формирање јединствене грађевинске парцеле. Стога се неће формирати јединствена грађевинска парцела за изгардњу комплекса соларне електране.

1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије- соларне електране, као и начин прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На локацији, која обухвата: у целости к.п.бр. 195, 196 и 197 КО Марковац, је планирана изградња фотонапонске соларне електране инсталисане снаге 7 MW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН).

Пројекат се састоји из једне целине и није планирана фазна изградња. За потребе изградње СЕ неопходна је израда следеће документације

1. **Соларне електрана је предмет овог Урбанистичког пројекта**
2. **Прикључак соларне електране на ДСЕЕ се дефинише израдом Студије прикључења, кога чине изградња објекта места прикључења (ОМП) са прикључним каблом до места повезивања на ДСЕЕ**

Пројектом соларне електране су обухваћене 1 трансформаторска станица (ТС1), соларни панели, 23 инвертера са припадајућим кабловским водовима до ТС и део 35 kV кабловског вода од ТС до објекта места прикључења. Инвеститор овог пројекта је "*TOP RENEWABLE ENERGY 2023" d.o.o* и сва опрема и објекти су у власништву инвеститора. Пројекат соларне електране је детаљно обрађен кроз свеску 4. Електроенергетске инсталације, у оквиру Идејног решења.

За наведене кат.парцеле су прибављени Услови за Урбанистички пројекат надлежног ЕД Смедерево под бројем: 11.01.-125488/3-26 од 16.04.2026.

Услови ЕД Смедерево (11.01.-125488/3-26 од 16.04.2026) прописују израду Студије прикључења на дистрибутивни систем. Након израде студија ће се прописати тачан начин прикључења, технички опис прикључења и други услови за пројектовање.

Пројекат ОМП-а са дистрибутивним каблом НИЈЕ предмет разраде овог урбанистичког пројекта али је позиција ОМП-а са трасом кабла обухваћена границом обухвата УП-а и његова позиција је оријентационо нанета на к.п.бр. 195 КО Марковац, ради сагледавања целог електроенерегтског система СЕ „Велика Плана 2“.

На предметној локацији планирана је изградња фотонапонске соларне електране инсталисане снаге 7MW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских

панела (ФН). ФН панели генеришу једносмерну струју која се помоћу инвертора претвара у трофазни систем наизменичних напона амплитуде фазног напона 800VAC и фреквенције 50Hz. Излаз инвертора се повезује на нисконапонску страну енергетског трансформатора који служи да прилагоди излазни напон соларних инвертора напону дистрибутивне 35kV електроенергетске мреже на коју се они прикључују. За фотонапонске соларне електране је предвиђено да раде у потпуно аутоматском режиму без посаде.

Соларна електрана

Предвиђено је постављање фотонапонских панела одговарајуће снаге у циљу постизања излазне снаге од 7MW. Фотонапонски панели се прикључују на 23 инвертора номиналне снаге 300kW.

Фотонапонски панели су састављени у низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима, одговарајућег попречног пресека. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излалз се добија наизменични напон 800V међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансформамција напона са 800V на 35kV.

Соларни фотонапонски панели се постављају у оквиру зелене (пољопривредне) површине на челичну конструкцију, која се побија у земљу на одговарајућу дубину, у зависности од резултата геомеханичких испитивања тла. Челична конструкција је типска, прилагођена димензијама фотонапонских панела и омогућава постављање панела под одговарајућим углом, према југу у паралелним низовима. Панели се постављају тако да су издигнути од терена, у правилним редовима у правцу исток-запад, у оквиру зоне изградње дефинисане грађевинским линијама. Идејно решење соларне електране, трафостанице и објекта места прикључења су саставни део графичког дела овог урбанистичког пројекта. Међусобно растојање низова износи 3,60m у осовинском правцу северн-југ соларне електране (пројектовани пад терена око 0,86%). и 1,80 m а у осовинском правцу југозапад североисток (пројектовани пад терена око 0,3%). Из чега се може закључити да је терен у великој мери заравњен.

Трансформаторска станица

Трансформаторска станица представља приземни објекат, правоугаоног облика. Објекат је слободностојећи, а прилази му се са три стране.

На погодним местима ће бити постављена префабрикована трансформаторска станица контејнерског типа са енергетским трансформатором привидне снаге 9000kVA, преносног односа 0.8kV/35kV. Трансформаторска станица је састављена из три просторије - просторија енергетског трансформатора, просторија за нисконапонски блок и просторија за средњенапонски блок.

Нисконапонски блок се састојати од ормана ниског напона са 30 извода на које ће се прикључити изводи са инвертора. Сама трафостаница је опремљена блоком средњег напона који се састоји од две водне ћелије и једне прекидачке ћелије. Трафостаница се везује у прекидачку ћелију ОМП.

Трафостаница је типска и монтажна, израђене од челичних профила и покривене лимом. Трафостаница ТС1 је димензије 6,10m x 2,80m. Висина ТС износи 2,90m од тла. Испод монтажне ТС се налази бетонски темељ и бетонска плоча на коти -1.05m од коте приземља, која омогућава пролаз подземних електроенергетских каблова до трансформатора. Објекат има дупло дно, услед специфичне намене.

ТС1 се налази на к.п.бр. 195 КО Марковац

Трафостаница је димензија 2,80m x 6,10m.
Нето површина ТС је 12,76m².
Бруто површина ТС је 17,08m².
Под трафостанице је издигнут 0,15m оод околног терена. Укупна висина објекта је 2,90m од тла.

Позиција објеката је дата на регулационо-нивелационом плану и дефинисана детаљним тачкама координатног система.

Батеријски систем

Предвиђено је 6 батеријских система (ESS) контејнерског типа са пратећом опремом. Као пратећа опрема батеријског система се подразумева три контролера за батеријске системе (PCS) који служе да доведу конвертују једносмерни напон батерија како би могао да се прикључи на NN блок трафостанице и помоћних трафоа (DT) који имају функцију пуњења батерија наизменичним напоном. Капацитет батеријског система је предвиђен на 6MWh, са могућношћу повећања капацитета без промена спољних мера објеката/контејнера, а све у складу са изведбама поризвођача.

Кабловски водови

У складу са ситуационим нацртом, предвиђено је полагање средњенапонског кабла типа и пресека XHE 49-A 3x(1x240)mm2 од водне ћелије TC према прекидачкој ћелији ОМП. У траси каблова поставити оптички кабл у окитен цеви. Место прикључења електране је планирано разводно постројење - ОМП (није предмет пројекта али приказано на ситуацији ради схватања комплекса и дат је предлог његовог положаја) које ће бити изграђено на позицији у са ситуационим нацртом. У оквиру планираног ОМП се уграђује водна ћелија за прикључење СЕ. Од ТС1 до ОМП-а се полаже кабловски вод типа и пресека XHE-49A 3x1x240mm2, трасом приказаном на ситуационом плану. У траси каблова поставити 2 PE цеви за оптички кабл.

1.8.1.РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија према јавној површини се у потпуности поклапа са границама парцела кп.бр. 195,196 и 197 са јужне, источне и северне стране, док се са западне налази парцела осталог земљишта и (напуштено) корито реке Раче. Са страна са којих се обухват урбанистичког пројекта граничи са површинама јавне намене налазе се некатегорисани путеви у јавној својини к.п.бр. 194, 759, 286 КО Марковац. Ка напуштеном кориту реке Раче к.п.бр. 793/1 КО Марковац, ограда око комплекса као и саобраћајница је повучена у односу на водоток, на удаљеност од 5м због евентуалног приступа за одржавање водотока. Регулација је представљена на графичком прилогу *5-План нивелације и регулације.* Саобраћајнице –новопројектоване у оквиру обухвата УП-а и будућег комплекса соларне електране су интерне и служе за приступ ради одржавања комплекса и приступа до објеката трафостанице и ОМПа и планиране су кружно око целог комплекса унутар површине остале намене.

Интерне саобраћајнице се повезују на површину јавне намене односно парцелу некатегорисаног пута (к.п.бр. 759 КО Марковац) у тачки О0. Интерне саобраћајнице су формиране тако да обезбеде приступ Трафостаници а у простору су дефинисане преко тачака: О1, О5 и О2, док се ОМП-у приступа директно са јавне саобраћајнице. Кружној интерној саобраћајници се приступа преко тачке О1 а затим преко саобраћајнице дефинисане тачкама Т1, Т2, О4, Т3, Т4, Т5, Т6 и О5. Све интерне саобраћајнице су планиране у минималној ширини од 5м за двосмерно кретање возила, и на тај начин омогућавају кретање и приступ до објекта ТС. Оне задовољавају противпожарне прописе који захтевају да се омогући приступ објектима ради заштите од пожара у потенцијалним акцедентим ситуацијама.

Грађевинске линије задате планским документом одређују зону изградње соларне електране. Грађевинска линија према свим суседним парцелама се налази на 5m од границе комплекса. Висинска регулација је дефинисана спратношћу објеката (П). Планирани објекат (ТС) у оквиру комплекса је приземни.

Нивелационо решење комплекса је дато на посебном гарфичком прилогу *5-Нивелација и регулација терена. Као што је раније наведено терен је у великој мери заравњен и падови терена као и саобраћајница се крећу до максимално 2%.*

Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и теменим тачкама на графичком прилогу *5-План нивелације и регулације*.

1.8.2.ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Колски и пешачки приступ парцелама које су у обухвату урб.пројекта је превиђен са некатегорисаног пута (к.п.бр. 759 КО Марковац).

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру Урбанистичког пројекта ће бити израђене од ситног туцаника.

Предвиђено саобраћајно решење је израђено у складу са условима плана и условима ЈКП „МИЛОШ МИТРОВИЋ“ Велика Плана,, које је дало сагласност на саобраћајно решење и позицију улаза.

1.8.3.ПАРКИРАЊЕ

За рад СЕ "Велика Плана 2" није потребан боравак стално запослених лица, те се самим тим смањује потреба за стационажом возила у оквиру комплекса. Рад соларне електране ће бити аутоматизован уз систем даљинског надзора. Тиме се потреба за паркинг местима своди на минимум и предвиђено је 2 паркинг места у оквиру комплекса.

Сва паркинг места су димензија 5.00 x 2.50m и налазе се у партеру. Једно паркинг место позиционирано је уз ТС1 а једно уз планирани ОМП.

Тачне позиције паркинг места у партеру су приказане на графичком прилогу 5-*План нивелације и регулације.*

1.8.4.НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Предвиђа се једна улазна капија у комплекс, на месту главног приступа са јавне саобраћајнице тј некатегорисаног пута (к.п.бр. 759 КО Марковац). Отварање капије је обавезно у смеру ка унутрашњости комплекса. Капија се налази на к.п.бр. 195 КО Марковац. У југозападном делу комплекса планирано је да се ограда повуче у односу на регулациону линију тако да омогући приступ механизацији за одржавање речног корита. Ограда се повлачи на 5м од катастарске парцеле напуштеног водотока. Површина платоа на којој се налази ОМП се ограђује од простора на којој се налази СЕ, и омогућава јој се директан приступ са површине јавне намене.

Приликом постављања ограде потребно је водити рачуна о сенци коју иста производи и смањити висину ограде уколико сенка пада на соларне панеле.

1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ остварених нумеричких параметара се даје за цео обухват УП-а:

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "ВЕЛИКА ПЛАНА 2		
НАМЕНА ПОВРШИНА	**Површина (m2)**	**Проценат (%)**
Постојећи објекти	0 m2	0,00
Објекат ТС1	17 m2	0,02
Интерне саобраћајнице и путеви и платои у оквиру СЕ	7654m2	9,57
Зелена површина са соларним панелима и падницама терена	71683 m2	89,67
Комплекс СЕ УКУПНО	**79.817 m2**	**100**
Комуналне делатности- ОМП	123 m2	0,15
ОБУХВАТ УП	**79.940 m2**	**100**
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "ВЕЛИКА ПЛАНА 2"		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	**Остварено**	**Дозвољено**
Индекс заузетости комплекса (%) СЕ	0,17%	40%
Спратност објеката	П	П
Број паркинг места	2 ПМ (нема радника)	½ радника прве смене
Удео зелених површина у комплексу СЕ	89,67%	25%

1.10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Удео слободних површина у оквиру комплекса је велики, обзиром да соларни панели спадају у опрему и не улазе у обрачун заузете површине. Зелене површине се простиру на површини од 71683 m2 (07,16.83ha), што је 89,67% укупне површине комплекса, односно обухвата урбанистичког пројекта.

Зелене површине испод и између панела ће бити затрављене и одржаваће се редовним кошењем роботизованом косачицом. Могуће је и гајење одређених пољопривредних култура у редовима између панела (нпр.јагоде). Није дозвољено сађење високог растиња како се не би стварала сенка и реметио рад панела.

Соларни панели се одржавају повременим прањем чистом водом. Поднебље Србије има довољан број кишних дана да се панели спирају кишницом, која после одлази у природни реципијент, зелену површину. У случају сушних периода или веће запрљаности панела, исти ће се одржавати прањем чистом водом и четкама из специјализованих цистерни које служе за одржавање овог типа опреме. У том поступку се не користе хемијска средства, како се не би оштетио завршни слој панела, па самим тим нема отпадних вода. У поступку чишћења није потребно имати доступан резервоар воде или стално снабдевање водом већ се цистерна допрема до соларне електране по потреби.

1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Регулација и нивелација, 1.8.2. Приступ локацији и 1.8.3. Паркирање.

Из услова добијених од ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана је дати су следеће информације од значаја за израду УП-а и технички услови за прикључење на јавну саобраћајницу:

- Предметне грађевинске парцеле се ослањају ка истоку на јавни пут – некатегорисани пољски пут к.п.бр.759 КО Марковац који је насут као и северу и југу на некатегорисане пољске путеве на к.п.бр.286 и 194 КО Марковац који нису насути. Некатегорисани пољски пут к.п.бр.759 КО Марковац је на овој деоници изведен као двосмерна саобраћајница, са јединственом коловозном траком ширине око 5м, пут је насут каменом, између коловоза и регулационе линије грађевинске парцеле не постоји тротоар. Насут некатегорисан пут к.п.бр.759 КО Марковац има постојећу везу са јавном саобраћајницом к.п.бр. 2678 КО Марковац, општина Велика Плана, државни пут IБ реда број 27.
- На грађевинској парцели к.п.бр.195, 196 и 197 КО Марковац планиран је инфраструктурни комплекс који функционише са једним прикључком на јавни пут. Могуће је новопланирани колски двосмерни прилаз ширине 6,00m + ширина потребна за леву и десну лепезу, због потреба изградње објекта инфраструктуре у оквиру предметногкомплекса. Колски прилаз има могућност левог и десног скретања преко лепеза урегулационом појасу улице које се пројектују према врсти теретног возила планираног за предметну парцелу или према ватрогасном возилу.
- Колски прилаз извести тако да се не омета отицање воде коловозом. Кишне воде са грађевинске парцеле се не могу усмеравати према коловозу улице и требаих усмерити према зеленим површинама на парцели.
- Прилаз се на постојећу коловозну траку улива са падом ка грађевинској парцели.
- Ова страна улице нема тротоар.
- У случају разбијања прилаза ради постављања појединачне инфраструктурне мреже (водовод, канализација, кишна канализација, изградња тротоара и сл.) трошкове обнове прилаза сноси инвеститор прилаза.
- На грађевинској парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Плана што треба приказати на техничкој

документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и извести пре издавања употребне дозволе.

- Пешачки прилаз објекту и парцели се може предвидети целом ширином према улици. Ограда комплекса према улици није обавезујућа.

1.11.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Захтев за издавање техничких услова је упућен у ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана 02.07.2026.г. уз напомену да се комплекс неће прикључивати на водовод или канализацију. Према добијеним условима ЈКП (бр. 3907/26 од 17.07.2026.год) није наведено да постоји изведена постојећа ВиК инфраструктура.

За само функционисање соларне електране није потребан прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу. Подручје на којима се постављају соларни панели је на благој падини и постоји могућност за постављањем канала за прихват атмосферских падавина са косина и падница, како се не би под налетом јаких падавина оштетили панели, али ће то бити разрађено кроз техничку документацију у каснијој фази пројектовања.

Приликом израде Студије прикључења могуће је да ће се дефинисана траса дући укрштати са постојећим цевима. Када се утврди начин прикључења и траса обавеза инвеститора је да се обрати свим јавним предузећима који су носици јавних овлашћења. На местима укрштања трасе ее кабла са постојећим цевима је обавзан ручни ископ.

1.11.3. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У поступку израде урбанистичког пројекта су прибављени и услови **ЈВП "Србијаводе"**, Водопривредни центар Морава- Ниш, обзиром да се планирана СЕ налази непосредно поред напуштеног корита реке Раче. ЈВП Србијаводе су дале одређене услове и смернице за израду овог УП-а:

Главне смернице водопривредног предузећа су следеће:

- Водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода и усагласити се са Водопривредном основом Републике Србије, Планском документацијом и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.г.
- Све планиране радове изводити тако да се не погоршава постојећи водни режим површинских и подземних вода
- Извршити индентификацију свих отпадних вода и њихову евакуацију на начин да ни у ком моменту не могу изазвати угрожавање површинских и подземних вода, а које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији УП-а
- Обезбедити одводњавање са локације планираних објеката
- Уколико се третирају отпадне воде, раздвојити систем атмосферске и фекалне канализације
- Атмосферске воде се могу прикупљати са кровних и условно незагађених кровних површина и упуштати директно у зелену површину
- Дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће водотоке ни у систем јавне канализације без третмана или потребног предтретмана
- Потенцијално зауљене воде са манипулативних површина увести у таложник и сепаратор масти и уља
- Да се УП-ом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница подручја обухвата и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода.
- У зони старог корита реке Раче, предвидети заштитни појас водног земљишта у ширини од 5м.

- Урбанистичко техничким документом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру УП надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

1.11.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

По захтеву инвеститора, издати су Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије СЕ „Велика Плана 2“, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Смедерево. бр. **11.01.-125488/3-26** од 16.04.2026. који су уграђени у текстуални и графички део елабората.

Постојеће стање:

У оквиру обухвата УП-а не постоје изграђени електроенергетски објекти.

Технички услови ЕДС

- ЕДС налаже израду Студије прикључења за потребе прикључења на дистрибутивни систем ЕЕ.
- За потребе прикључења предвидети локацију за смештај разводног постројења одговарајућег напонског нивоа, која мора задовољити стандардне величине и непосредни приступ са јавне површине.
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

за голе проводнике 10метара, кроз шумско подручје 3 метра;
за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
за напонски ниво 35 kV. 15 метара;
за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

- Уколико је потребно измештање постојећих подземних или надземних водова. измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд.
- За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о

припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/1О, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Планирано стање:

На предметној локацији планирана је изградња фотонапонске соларне електране инсталисане снаге 7MW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН). ФН панели генеришу једносмерну струју која се помоћу инвертора претвара у трофазни систем наизменичних напона амплитуде фазног напона 800VAC и фреквенције 50Hz. Излаз инвертора се повезује на нисконапонску страну енергетског трансформатора који служи да прилагоди излазни напон соларних инвертора напону дистрибутивне 35kV електроенергетске мреже на коју се они прикључују.

1.11.4. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

СРБИЈАГАС

Надлежно предузеће је издало податке и услове за израду урбанистичког пројекта бр.06-07-20/1369-1 од 25.08.2026.год за предметну локацију, где наводи да на предметном подручју не постоје изграђених гасовода нити гасоводних објеката и те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној планској документацији.

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

У процедури израде УП исходовани су технички услови Телеком Србија а.д. 300073/2-2026 од 09.07.2026. Услови садрже услове заштите постојећих и планираних објеката електронских комуникација као и техничке услови за прикључење објеката .

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Тачан начин повезивања соларне електране „Велика Плана 2“ на мрежу електронских комуникација Телеком Србија А.Д. као и предлог унутрашњег развода по планираним објектима, одредиће се, по прихватању УП, накнадним условима кроз ЦЕОП процедуру.

1.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Инжењерско геолошке карактеристике

Подручје општине је у геолошком погледу релативно хомогено. На целој територији заступљене су седиментне стене и то на побрђу неогени језерски седименти, а у долини алувијум, настао акумулативним радом Велике Мораве. Неогене седименте углавном чине песак и глина, а на појединим местима има и терцијарних кречњака. Ни на једном месту ти кречњаци не избијају на површину.

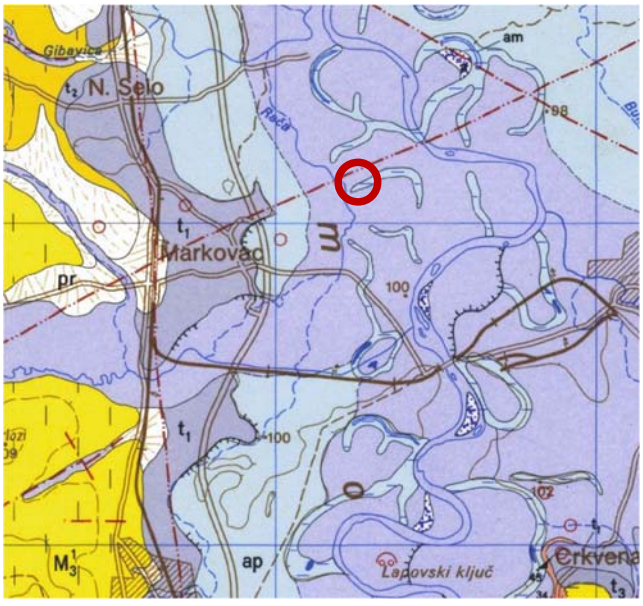
Неогени седименти чине највећи део терена општине. Обухватају широки простор између западног обода долине Велике Мораве на западу и долине Пека на истоку, чинећи основни састав Пожаревачке греде, Божевачке косе, Моравског рова и Млавског басена.

Развијени су доњи, средњи и горњи миоцен и доњи плиоцен. Доњи миоцен је слатководно језерски. У састав језерских седимената улазе глиновити лапорци, угљевите глине и прослојци лапоровитог кристала. Знатно веће распрострањење имају јужно према Лапову, где имају и угљене слојеве. Средњи миоцен је маринског развића, а лежи преко старијих формација. У литостратиграфском погледу нижи делови глиновито-песковити садрже и тамне слојеве угља.

Панонски седименти утврђени су на простору западно од Велике Мораве. Велики део терена заузимају квартарне творевине, а у оквиру њих су констатовани седименти плеистоценске старости. Шире посматрано, истраживани део припада западном Карпатском предгорју и моравско-банатском басену, који је био захваћен алпским тектонским процесом.

Према привременој сеизмолошкој карти СФРЈ, коју је децембра 1982. године издао Сеизмолошки завод СР Србије – Београд, територија општине Велика Плана пада у подручје максимално опаженог интензитета 7°, 8° и 9° MCS – скале сеизмичности.

Алувијална смоница /ливадско земљиште/	дуж реке Јасенице, реке Раче и старог корита реке Лепенице(атар Новог Села и Марковца) и у атару Лозовика око реке Језаве	5 458	15,8	подземна вода на дуб. 2-4м велика производна вредност земљишта потенцијално



Слика 3. Основне геолошке карте Србије 1:100000 са оквирним положајем обухвата УП-а

Основна својства: Средина велике фацијалне разноврсностн, хетерогена у погледу састава и неуједначеиих инжењерскогеолошких својстава, што је условљено степеном динамичког развоја алувијалне средине, односом појединих чланова у комплексу, оводњеношћу средине, као и активношћу флувијалне ерозије и бујица

Комплекси: Комплекси растреситих и меких квартарних наслага

Деформабилност: Претежно велике деформабилности

Генетска припадност: Падинске и падинско-флувијалне наслаге

Литогенетска врста: Алувијални седименти-фација поводња

Литогенетски опис: Прашинасто-песковите глине

Име формације:ФЛ4

Опис: Алувијална раван

Опис: Фација корита: шљункови и пескови, горњи холоцен.

Стандардни симбол: Q_2

Сеизмичке карактеристике

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија Општине Велика Плана у целини припада зони 8 MCS, (према повратном периоду од 475 година) што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно општина Велика Плана је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Према Сеизмолошкој карти простор носи ознаку **С1** што се односи на следеће специфичности:

Састав тла: Означава наслаге меке глине или муља високе пластичности, дебљине најмање 10 метара.

- **Сеизмичка аномалија:** Оваква мека тла имају веома ниске брзине сеизмичких таласа и мало унутрашње пригушење притиска. Због тога у случају земљотреса може доћи до **неправилног (аномалног) повећања амплитуда потреса**, што значи да тло може драстично појачати подрхтавање објекта на површини.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању **Листе пројеката** за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" БР. 106/2025) односно Листом I (испод 10MW и испод 10ha), пројекат се не налази на листи за коју је обавезна процена утицаја на животну средину.

Објекат се налази и поменут је у Листи II за који се може захтевати процена утицаја на животну средину (3. Производња енергије – тачка 4. соларне електране као самостојећи објекти укључујући пројекте третмана и/или збрињавања истрошених или оштећених соларних панела (сви пројекти који нису наведени у Листи I)). Потребно је у поступку Локацијских услова поднети захтев са пратећом документацијом надлежном органу за заштиту животне средине где се спровођењем поступка процене утицаја доноси одлука да није потребна процена утицаја пројекта на животну средину или се прибавља сагласност на студију процене утицаја предметног пројекта на животну средину, а све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 36/2009).

Када је у питању предметни објекат соларне електране за производњу и дистрибуцију електричне енергије, важно је имати у виду следеће:

- технолошки процес рада електране не подразумева емисију штетних и опасних материја изнад дозвољених граничних вредности;
- у технолошком процесу се не користи вода;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије подстиче и мотивише коришћење обновљивих извора енергије у које спада и сунчева енергија;
- Производња енергије из обновљивих извора енергије је важан чинилац у стратешким мерама заштите животне средине која утиче на смањење емисије угљен-диоксида, што утиче на смањење глобалног загревања и климатске промене;
- Превиђене су неопходне мере заштите животне средине како би се евентуални негативни утицају објекта на животну средину, у току редовног рада, минимизовали и свели у законски оквир;

Према Просторном плану општине Велика Плана, простор у обухвату урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у еколошки значајном подручју екеолошке мреже Србије. У оквиру ових предела могу се идентификовати пејзажно-амбијенталне целине које представљају вредне просторне целине са јасно препознатљивим просторним и пејсажним елементима и карактеристикама, па су значајни као елементи препознатљивости и идентитета општине Велика Плана:

- приобаље Велике Мораве;

Култивисани (аграрни) предео. Представља простор доминантних организованих пољопривредних површина. Култивисани аграрни предео на подручју општине Велика Плана може се, најопштије, издеференцирати на два типа: *шумадијски* (побрђа западно од долинског дна Велике Мораве са преовлађујућим њивама, али и значајној мери присутним виноградима, воћњацима и ливадама и *моравски* (долинско дно Велике Мораве и Јасенице) искључиво са њивама.

У циљу обезбеђења **ефикасног коришћења енергије** и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом даље разраде пројектно-техничке документације за изградњу предметних објеката потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011).

Објекти који су планирани у оквиру комплекса нису предвиђени за дуготрајан боравак људи, па тако према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), није потребно прибављање енергетског пасоша ни израда елабората енергетске ефикасности за зграде које се не греју или се греју до температуре од +12ºC.

ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Носилац пројекта ће водити евиденцију која ће садржати информације о специфичним материјалима, количинама, старости и узорцима панела на крају животног века. Сходно извршеној карактеризацији отпада, носилац пројекта ће соларне панеле на крају животног века предати овлашћеном оператеру на збрињавање или га збринути на други начин предвиђен законом у том треннутку а све у циљу заштите животне средине.

Одлагање и транспорт фотонапонских панела због дотрајалости, хаварисања или у било којој другој ситуацији, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Просторном плану општине Велика Плана, на овом подручју нема заштићених непокретних културних добара. „У селима: Трновче, Марковац, Купусина и Доња Ливадица нема непокретности које су утврђене за непокретна културна добра.»

На предметној локацији тренутно нема регистрованих ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Смедерево издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Када је урбанистички пројекат основ за издавања локацијских услова, потребно је у току обједињене процедуре, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20,52/21, 62/23, 91/25 і 80/26) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20).

Свакако је приликом израде урбанистичког пројекта и пројектовања објекта потребно поштовати Закон о заштити од пожара, као и пратеће правилнике из ове области.

1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

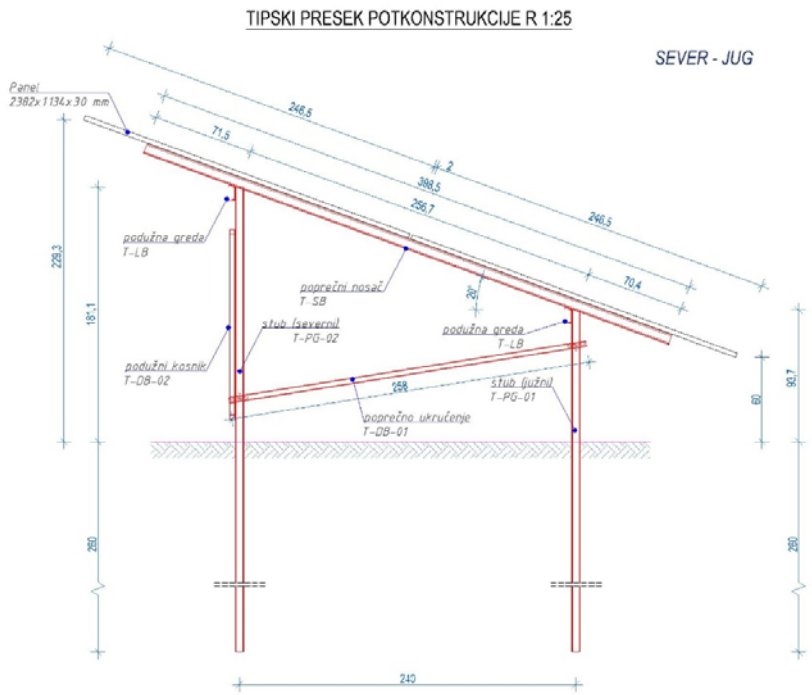
На предметној локацији планирана је изградња фотонапонске соларне електране инсталисане снаге 7MW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН). ФН панели генеришу једносмерну струју која се помоћу инвертора претвара у трофазни систем наизменичних напона амплитуде фазног напона 800VAC и фреквенције 50Hz. Излаз инвертора се повезује на нисконапонску страну енергетског трансформатора који служи да прилагоди излазни напон соларних инвертора напону дистрибутивне 35kV електроенергетске мреже на коју се они прикључују. За фотонапонске соларне електране је предвиђено да раде у потпуно аутоматском режиму без посаде.

<u>Соларна електрана</u>

Предвиђено је постављање фотонапонских панела одговарајуће снаге у циљу постизања излазне снаге од 7MW. Фотонапонски панели се прикључују на 23 инвертора номиналне снаге 300kW.

Фотонапонски панели су састављени у низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима, одговарајућег попречног пресека. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излалз се добија наизменични напон 800V међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансформамција напона са 800V на 35kV.

Соларни фотонапонски панели се постављају у оквиру зелене (пољопривредне) површине на челичну конструкцију, која се побија у земљу на одговарајућу дубину, у зависности од резултата геомеханичких испитивања тла. Челична конструкција је типска, прилагођена димензијама фотонапонских панела и омогућава постављање панела под одговарајућим углом, према југу у паралелним низовима. Панели се постављају тако да су издигнути од терена, у правилним редовима у правцу исток-запад, у оквиру зоне изградње дефинисане грађевинским линијама. Идејно решење соларне електране, трафостанице и објекта места прикључења су саставни део графичког дела овог урбанистичког пројекта. Међусобно растојање низова износи 3,60m у осовинском правцу северн-југ соларне електране (пројектовани пад терена око 0,86%). и 1,80 m а у осовинском правцу југозапад североисток (пројектовани пад терена око 0,3%). Из чега се може закључити да је терен у великој мери заравњен.



Слика 4 типски пресек Соларног панела

Трансформаторска станица

Трансформаторска станица представља приземни објекат, правоугаоног облика. Објекат је слободностојећи, а прилази му се са три стране.

На погодним местима ће бити постављена префабрикована трансформаторска станица контејнерског типа са енергетским трансформатором привидне снаге 9000kVA, преносног односа 0.8kV/35kV. Трансформаторска станица је састављена из три просторије - просторија енергетског трансформатора, просторија за нисконапонски блок и просторија за средњенапонски блок.

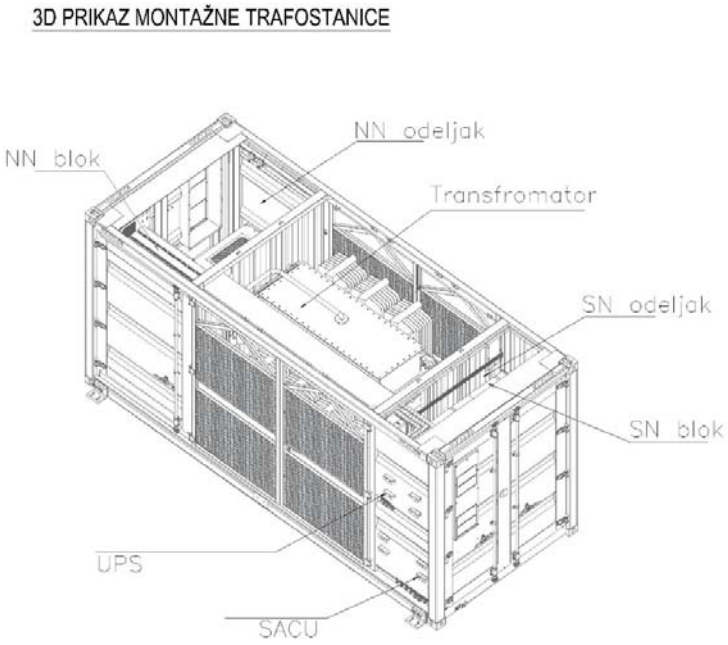
Нисконапонски блок се састојати од ормана ниског напона са 30 извода на које ће се прикључити изводи са инвертора. Сама трафостаница је опремљена блоком средњег напона који се састоји од две водне ћелије и једне прекидачке ћелије. Трафостаница се везује у прекидачку ћелију ОМП.

Трафостаница је типска и монтажна, израђене од челичних профила и покривене лимом. Трафостаница ТС1 је димензије 6,10m x 2,80m. Висина ТС износи 2,90m од тла. Испод монтажне ТС се налази бетонски темељ и бетонска плоча на коти -1.05m од коте приземља, која омогућава пролаз подземних електроенергетских каблова до трансформатора. Објекат има дупло дно, услед специфичне намене.

ТС1 се налази на к.п.бр. 195 КО Марковац

Трафостаница је димензија 2,80m x 6,10m.
Нето површина ТС је 12,76m².
Бруто површина ТС је 17,08m².
Под трафостанице је издигнут 0,15m оод околног терена. Укупна висина објекта је 2,90m од тла.

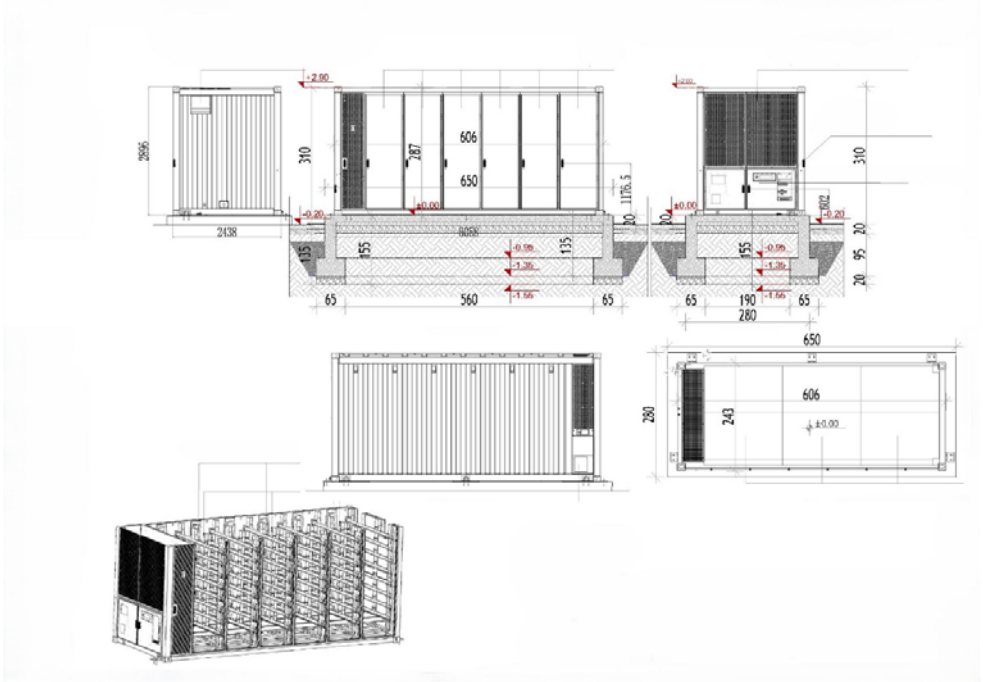
Позиција објеката је дата на регулационо-нивелационом плану и дефинисана детаљним тачкама координатног система.



Слика 5. 3Д приказ монтажне Трафостанице

Батеријски систем

Предвиђено је 6 батеријских система (ESS) контејнерског типа са пратећом опремом. Као пратећа опрема батеријског система се подразумева три контролера за батеријске системе (PCS) који служе да доведу конвертују једносмерни напон батерија како би могао да се прикључи на NN блок трафостанице и помоћних трафоа (DT) који имају функцију пуњења батерија наизменичним напоном. Капацитет батеријског система је предвиђен на 6MWh, са могућношћу повећања капацитета без промена спољних мера објеката/контејнера, а све у складу са изведбама поризвођача.



Слика 6. Приказ типских батеријских система

1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Општина Велика Плана, општинска управа, Одељење за урбанизам и гарђевинарство, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

_____
Марија Ћургуз, маст.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 1626 18

Сарадник:

_____
Бојан Алимпић, маст.инж.арх.
Бр. Лиценце: 200 1467 14

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О.
Овлашћено лице

_____
Марија Ћургуз, маст.инж.арх.

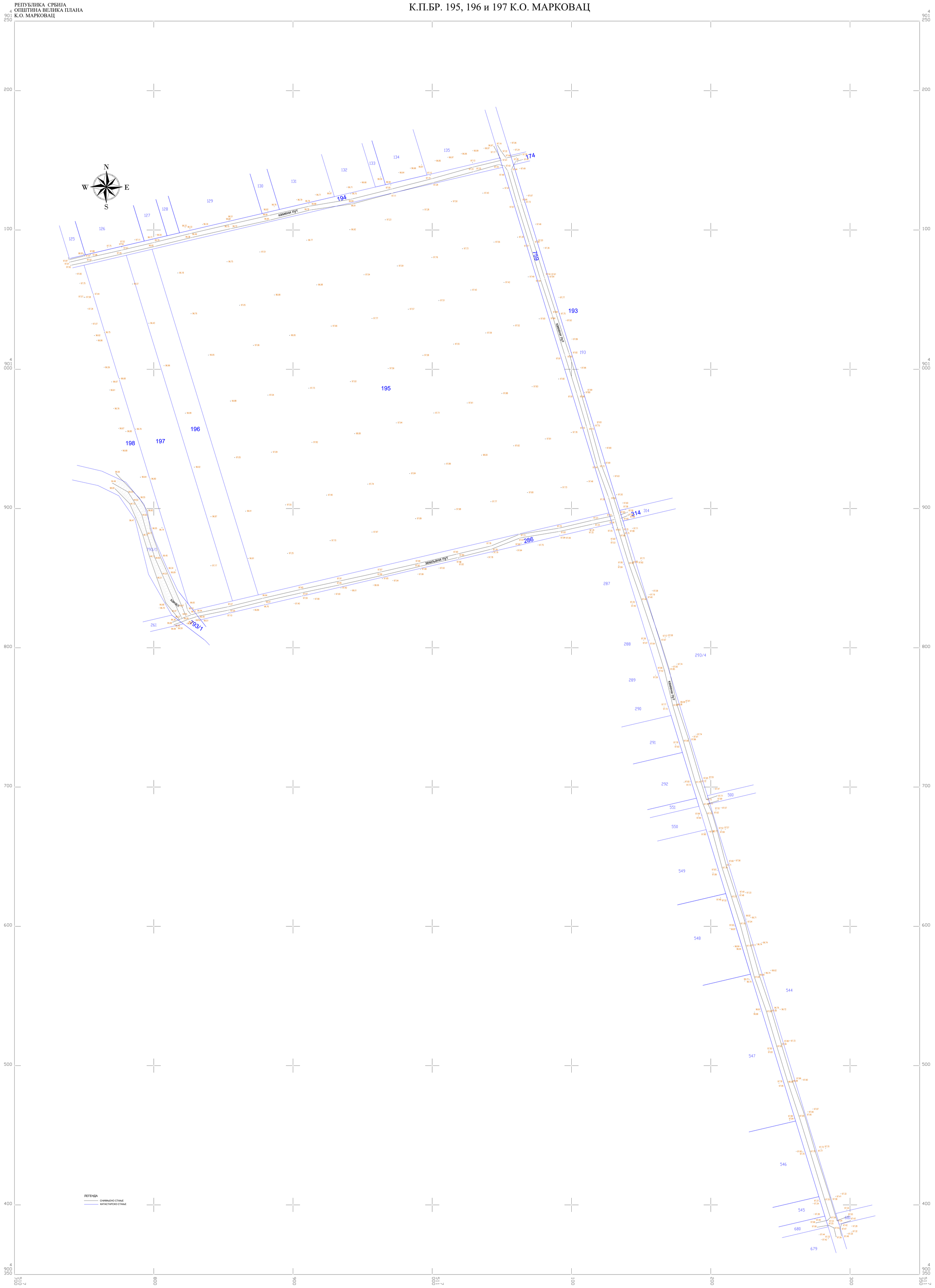
II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод из ПП Велика Плана
- Катастарско-топографски план
- Постојеће стање
- План намене површина
- План нивелације и регулације терена
- План електроенергетских инсталација

- Идејно решење (0_Главна свеска, 1_Архитектура и 4_Електроинсталације)

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.П.БР. 195, 196 и 197 К.О. МАРКОВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
К.О. МАРКОВАЦ



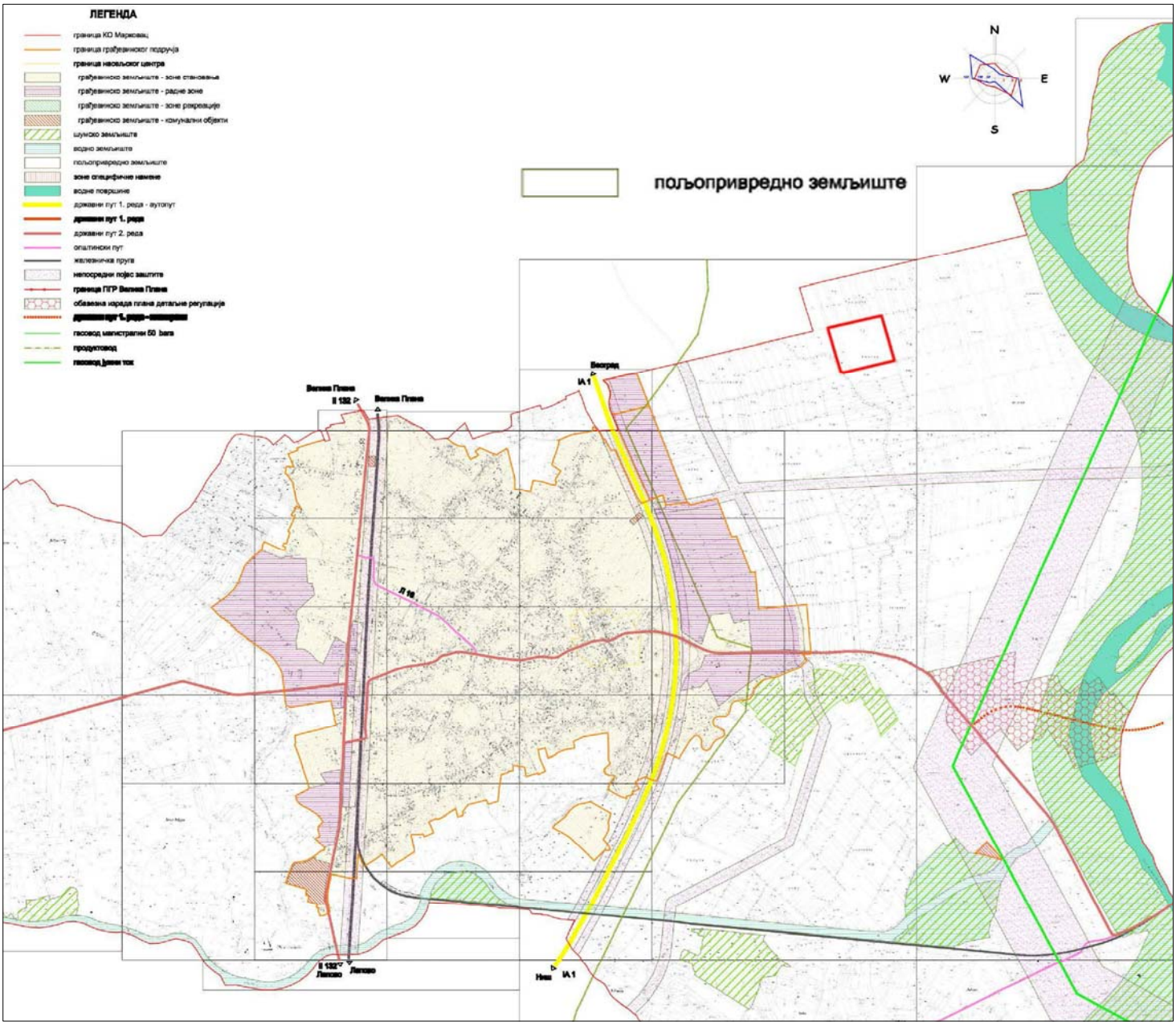
1

а) ГПС-РТК метода

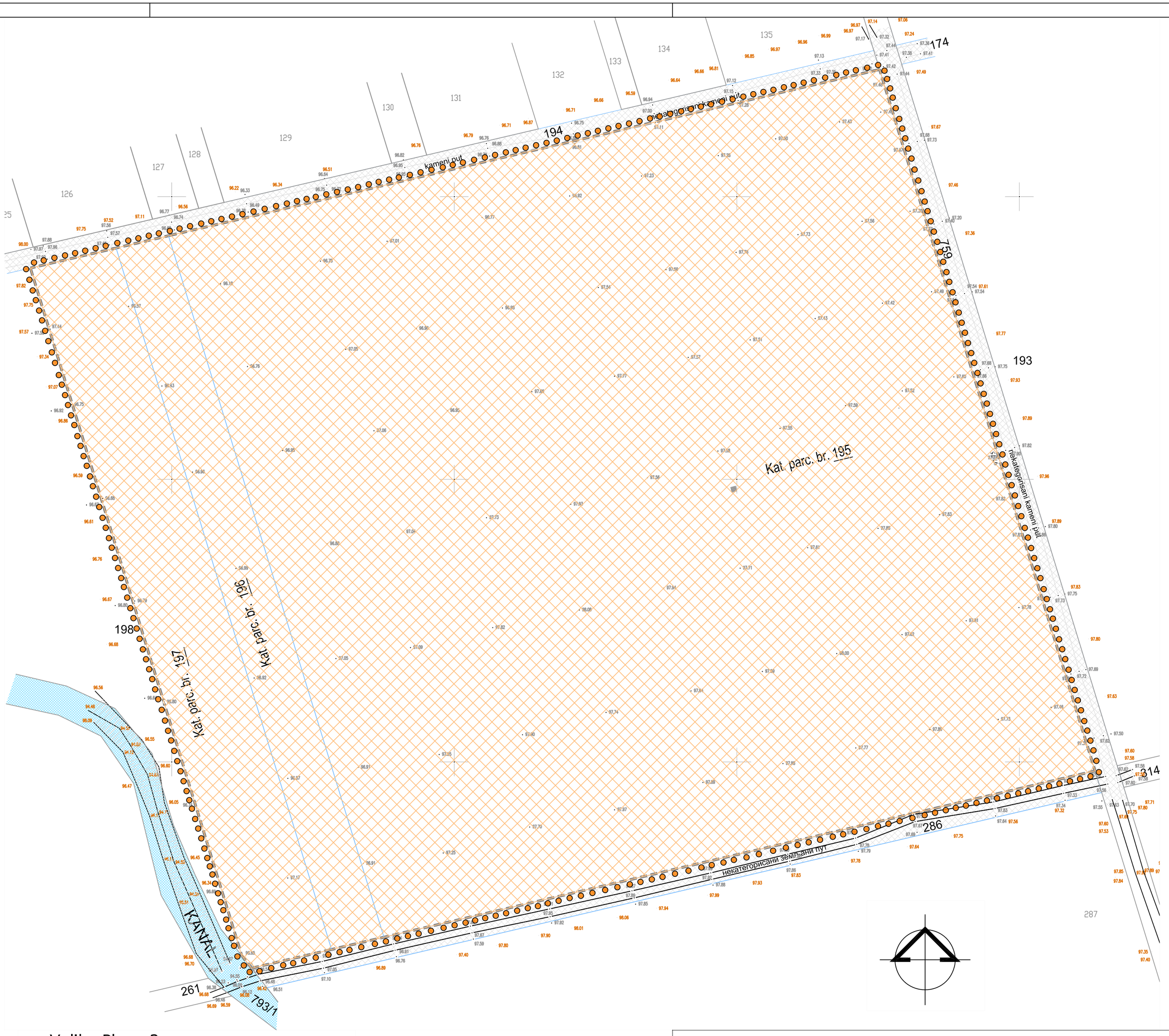
април 2026. год.

РАЗМЕРА 1:1000

Снимио и израдио
MAG & CO Solutions, Земун



LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com	
Инвеститор: "Good Solar Energy 2023" d.o.o Богатић ул. Бранка Ћоплића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабац
Локација изградње: Објекат за производњу електричне енергије- СЕ "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7MW на к.п.бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац	Врста плана или пројекта: Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196, и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст. инж. арх. Лиценца: 200 1626 18 ИКС Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх. Никола Марковић, грађ.техн.	Назив цртежа: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА -намена површина-
	размера: 1:25000 / лист број: 2 / датум: септембар, 2026.



Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Poljoprivredno zemljište
- Kanal
- Postojeća saobraćajnica-nekategorisani put

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: "Good Solar Energy 2023" d.o.o Богатић, ул. Бранка Ћоплића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабац
Локација изградње: Објекат за производњу електричне енергије- СЕ "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7MW на к.п.бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац	Врста плана или пројекта: Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196, и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст. инж. арх. Лиценца: 200 1626 18 ИКС	Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА -постојеће стање-
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх. Никола Марковић, грађ.техн.	размера: 1:1000 · лист број: 3 · датум: септембар, 2026.



Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- Odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- OMP - Razvodno postrojenje
- Kanal
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan kameni put
- Nezastrte zelene površine
- Površina pod solarnim panelima
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Kolski i pešački ulaz na parcelu
- Kolski i pešački pristup lokaciji

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: “Good Solar Energy 2023” d.o.o Богатић, ул. Бранка Ћоплића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабац
Локација изградње: Објекат за производњу електричне енергије- СЕ "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7MW на к.п.бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац	Врста плана или пројекта: Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196, и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст. инж. арх. Лиценца: 200 1626 18 ИКС	Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх. Никола Марковић, грађ.техн.	размера: 1:1000 · лист број: 4 · датум: септембар, 2026.

SPISAK KOORDINATA PLANIRANIH BATERIJSKIH SISTEMA-ESS

	Y	X
1	7510969.49	4900990.00
2	7510975.81	4900991.49
3	7510970.12	4900987.28
4	7510976.45	4900988.76
5	7510987.98	4900994.34
6	7510994.30	4900995.82
7	7510988.62	4900991.61
8	7510994.94	4900993.10
9	7510961.79	4900981.21
10	7510968.12	4900982.70
11	7510962.43	4900978.49
12	7510968.76	4900979.97
13	7510971.04	4900983.38
14	7510977.36	4900984.87
15	7510971.68	4900980.66
16	7510978.00	4900982.14
17	7510980.28	4900985.55
18	7510986.61	4900987.03
19	7510980.92	4900982.82
20	7510987.25	4900984.31
21	7510989.53	4900987.72
22	7510995.85	4900989.20
23	7510990.17	4900984.99
24	7510996.49	4900986.48

Kat. parc. br. 194
Kat. parc. br. 195
Kat. parc. br. 196
Kat. parc. br. 197
Kat. parc. br. 198
Kat. parc. br. 261
Kat. parc. br. 793/1
Kat. parc. br. 125
Kat. parc. br. 126
Kat. parc. br. 127
Kat. parc. br. 128
Kat. parc. br. 129
Kat. parc. br. 130
Kat. parc. br. 131
Kat. parc. br. 132
Kat. parc. br. 133
Kat. parc. br. 134
Kat. parc. br. 135
Kat. parc. br. 174
Kat. parc. br. 193
Kat. parc. br. 214
Kat. parc. br. 286
Kat. parc. br. 287
Kat. parc. br. 288

kameni put
nekategorisani kameni put
некатегорисани земљани пут
KANAL
XHE 49-A 3x1x240mm²
TS1 35/0,8kV
ГМ
OMP
MTM
MU1
O0
O1
O2
O3
O4
O5
T1
T2
T3
T4
T5
T6

SPISAK KOORDINATA PLANIRANE TRAFO STANICE

	Y	X
1	7510952.01	4900985.91
2	7510946.07	4900984.52
3	7510946.71	4900981.80
4	7510952.65	4900983.19

SPISAK KOORDINATA PLANIRANOG OMP-a

	Y	X
1	7511081.87	4901007.29
2	7511082.91	4901003.90
3	7511088.17	4901005.51
4	7511087.12	4901008.91

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 511 092.57	4 901 022.04
O1	7 511 085.97	4 901 020.51
O2	7 510 955.51	4 900 989.91
O3	7 510 958.64	4 900 976.57
O4	7 510 790.76	4 900 951.28
O5	7 511 074.94	4 901 017.92
T1	7 511 048.69	4 901 141.82
T2	7 510 753.40	4 901 072.78
T3	7 510 828.10	4 900 829.82
T4	7 511 123.36	4 900 898.81
T5	7 511 094.92	4 900 991.37
T6	7 511 084.12	4 900 988.05

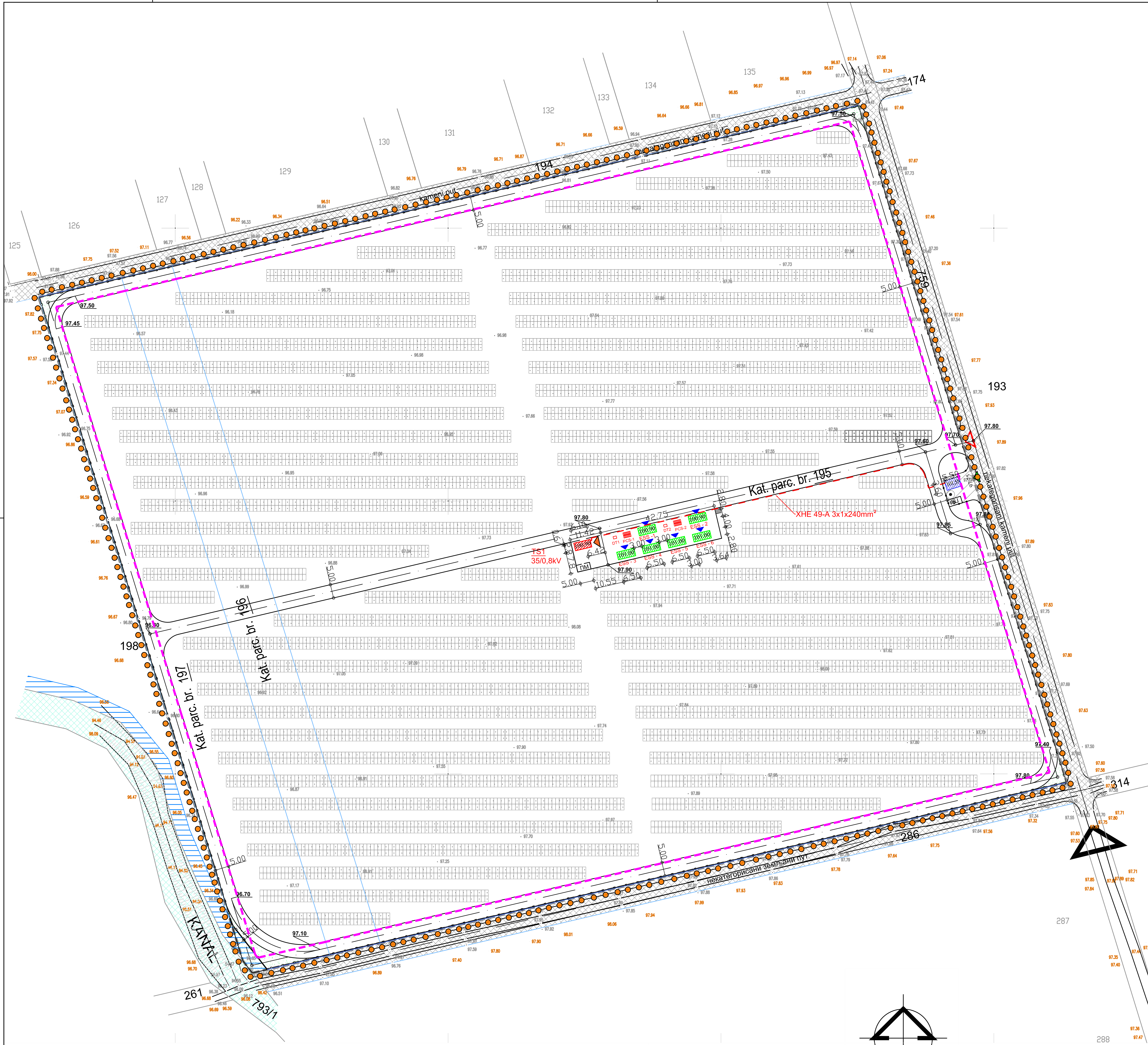
Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- OMP - Razvodno postrojenje
- Kanal
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan kameni put
- Površina pod solarnim panelima
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Kolski i pešački ulaz na parcelu
- Kolski i pešački pristup lokaciji

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: "Good Solar Energy 2023" d.o.o Богатић, ул. Бранка Ћонлића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабац
Локација изградње: Објекат за производњу електричне енергије- СЕ "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7MW на к.п.бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац	Врста плана или пројекта: Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196, и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст. инж. арх. Лиценца: 200 1626 18 ИКС Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх. Никола Марковић, грађ.техн.	Назив цртежа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ размера: 1:1000 · лист број: 5 · датум: септембар, 2026.



Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- OMP - Razvodno postrojenje
- Kanal
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan kameni put
- Površina pod solarnim panelima
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Kolski i pešački ulaz na parcelu
- Kolski i pešački pristup lokaciji

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: “Good Solar Energy 2023” d.o.o Богатић, ул. Бранка Ђонлића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабац
Локација изградње: Објекат за производњу електричне енергије- СЕ "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7MW на к.п.бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац	Врста плана или пројекта: Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196, и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст. инж. арх. Лиценца: 200 1626 18 ИКС Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. Сарадник: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. Никола Марковић, грађ.техн.	Назив цртежа: ПЛАН ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА размера: 1:1000 | лист број: 6 | датум: септембар, 2026.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić**
Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić

Objekat: **OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SOLARNA ELEKTRANA "Velika Plana 2" instalisane snage 7 MW**

K. O. Markovac, opština Velika Plana

kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**
Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **"LUMIS Studio" d.o.o. Šabac**,
Ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, 15000 Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**

Marija Ćurguz Lumis studio DOO Šabac

Glavni projektant: **Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**
Broj licence: **351 I016 22 IKS**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **10.0/2026 - IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2026. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja - IDR za izgradnju OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - Solarne elektrane ’’Velika Plana 2’’ instalisane snage 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana, određuje se:

Miloš Stević, mast.inž.el. i rač......broj licence **351 I016 22** IKS

Investitor: Good Solar Energy 2023 d.o.o. Bogatić
Ul. Branka Đonlića 74, Bogatić

Projektant: "LUMIS Studio" d.o.o Šabac
Ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, 15000 Šabac

Odgovorno lice/zastupnik: Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1**0.0/2026 - IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2026. godine**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - Solarne elektrane ''Velika Plana 2'' instalisane snage 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana,

Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja (IDR) objekta međusobno usaglašeni i da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta:

0	GLAVNA SVESKA	br.10.0/2026 - IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.10.1/2026 - IDR
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br.10.4/2026 - IDR

Glavni projektant: **Miloš Stević, mast.inž.el.i rač.**

Broj licence: **351 I016 22 IKS**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1**0.0/2026 - IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2026. godine**

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br.10.0/2026 - IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.10.1/2026 - IDR
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br.10.4/2026 - IDR

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	**LUMIS Studio d.o.o Šabac**, Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Glavni projektant :	**Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**
Broj licence:	**351 I016 12 IKS**
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	**LUMIS Studio d.o.o Šabac**, Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Odgovorni projektant :	**Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**
Broj licence:	**300 L742 12 IKS**
Potpis:	



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant:	**LUMIS Studio d.o.o Šabac**, Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Odgovorni projektant :	**Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**
Broj licence:	**351 I016 12 IKS**
Potpis:	



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>Tip objekta:</td><td colspan="2">1. Objekat za proizvodnju električne energije- solarna fotonaponska elektrana na zemlji
2. Trafostanica
3. Baterijski sistemi
4. OMP</td></tr>
<tr><td>Vrsta radova:</td><td colspan="2">nova gradnja</td></tr>
<tr><td>Kategorija objekta:</td><td colspan="2">1. G
2. G
3. G
4. G</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:</td><td>Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):</td><td>Klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td>100 %</td><td>230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije</td></tr>
<tr><td>100 %</td><td>222420 - Transformatorske stanice i podstanice</td></tr>
<tr><td></td><td>100%</td><td>230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije</td></tr>
<tr><td></td><td>100%</td><td>221420 - Transformatorske stanice i podstanice</td></tr>
<tr><td>Naziv prostornog odnosno urb.plana:</td><td colspan="2">Prostorni plan Opštine Velika Plana („Međuopštinski službeni list opština Velika Plana I Smederevska Palanka, broj 17/13).</td></tr>
<tr><td>Mesto:</td><td colspan="2">Opština Velika Plana
Katastarska opština Markovac</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">kat. parc. br. 759 K.O. Markovac (nekategorisan put), opština Velika Plana</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parc. br. 759 K.O. Markovac (*nekategorisan put*), opština Velika Plana
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
PRIKLJUČAK NA ELEKTROMREŽU	Planirano je priključenje solarne elektrane "Velika Plana2" na DSEE
Ukupan kapacitet	7000 kW
Vrsta priključka	Individualni, trajni
Vrsta mernog uređaja	Indirektna merna grupa
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU KANALIZACIJE	/
PRIKLJUČAK NA GASOVOD	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	**ukupno: 79 948 m^2** (7.99.48ha)
	Ukupna BRGP nadzemno:	TS1: 17,08 m^2 **TS UKUPNO: 17,08 m^2** ESS 1**:** 18,20 m ^{2} ESS 2**:** 18,20 m ^{2} ESS 3**:** 18,20 m ^{2} ESS 4**:** 18,20 m ^{2} ESS 5**:** 18,20 m ^{2} ESS 6**:** 18,20 m ^{2} **ESS UKUPNO: 109,20 m^2** **OMP: 19,80m^2** **UKUPNO: 146,08 m^2**
	Ukupna BRGP:	Nadzemno: **146,08 m^2** Podzemno: /
	Ukupna NETO površina:	TS1: 12,76 m^2 **TS UKUPNO: 12,76 m^2** ESS 1**:** 12,76 m ^{2} ESS 2**:** 12,76 m ^{2} ESS 3**:** 12,76 m ^{2} ESS 4**:** 12,76 m ^{2} ESS 5**:** 12,76 m ^{2}

		ESS 6: 12,76 m ^{2} **ESS UKUPNO: 76,56 m^2** **OMP: 16,32 m^2** **UKUPNO: 105,64 m^2**
	Površina zemljišta pod novoproj.objektom/zauzetost:	**146,08 m^2**
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	TS1: P ESS 1: P ESS 2: P ESS 3: P ESS 4: P ESS 5: P ESS 6: P OMP: P
	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	TS1: 3,10 u odnosu na tlo ESS 1: 3,10m u odnosu na tlo ESS 2: 3,10m u odnosu na tlo ESS 3: 3,10m u odnosu na tlo ESS 4: 3,10m u odnosu na tlo ESS 5: 3,10m u odnosu na tlo ESS 6: 3,10m u odnosu na tlo OMP:: 3,80 m u odnosu na tlo
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	TS1: Trotoar: 97.80 mnm Prizemlje: 98.00 mnm Vrh krova: 100.90 mnm ESS1 – ESS2: Trotoar: 97.80 mnm Prizemlje: 98.00 mnm Vrh krova: 100.90 mnm ESS3 - ESS6: Trotoar: 97.90 mnm Prizemlje: 98.10 mnm Vrh krova: 101.00 mnm OMP: Trotoar: 97.75 mnm Prizemlje: 97.95 mnm Vrh krova: 101.55 mnm
	Spratna visina:	TS1: 2,87 m ESS1 – ESS6: 2,87 m OMP: 3,50 m
Posebni delovi objekta:	Broj funkcionalnih jedinica (stanova, poslovnih prostora i sl.):	1 solarna elektrana: - 1 trafostanica - 6 baterijskih sistema (ESS) – (prateća oprema 2 seta kontrolera za baterisjki sistem (PCS) i 2 kom. pomoćna trafoa (DT))

		- 1 OMP
	Broj parking mesta (ukupno)	2
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	TS1: lim ESS1 – ESS6: lim OMP: lim
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	TS1: 0.5 ° ESS1-ESS6: 0.5 ° OMP: 6°
	Materijalizacija krova:	TS 1: TR lim ESS1 – ESS6: TR lim OMP: TR lim
Procenat zelenih površina:		90,28%
Stepen zauzetosti:		0,18%
Indeks izgrađenosti:		0,0018
Način grejanja:		/
Druge karakteristike objekta:	Objekat za proizvodnju električne energije-solarna fotonaponska elektrana na zemlji sa 1 trafostanicom, 6 baterijskih sistema i pripadajućom elektroenergetskom infrastrukturom.	
Predračunska vrednost objekta:		630.000.000,00 rsd (bez PDV-a)

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić**
Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić

OBJEKAT: **Objekat za proizvodnju električne energije – solarna elektrana ''Velika Plana 2'' instalisane snage 7 MW**

LOKACIJA: **kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana**

Podloge i lokacija

Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje - IDR Objekta za proizvodnju električne energije - solarne elektrane ''Velika Plana 2'' instalisane snage 7 MW, na katastarskim parcelama broj 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana, van građevinskog područja, u poljoprivrednom zemljištu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Prostorni plan Opštine Velika Plana („*Međuopštinski službeni list opština Velika Plana I Smederevska Palanka, broj 17/13*).

U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis solarne elektrane sa objektima: jedna trafostanica (TS1), šest baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), dva seta kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i dva pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

Predmetne parcele

Predmetne katastarske parcele broj 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana se nalaze u obuhvatu Prostornog plana Opštine Velika Plana („*Međuopštinski službeni list opština Velika Plana I Smederevska Palanka, broj 17/13*), a zoniranjem zemljišta pripadajući prostor određen je kao poljoprivredno zemljište.

Ukupna površina predmetnih parcela iznosi 79.948,00 m^2 (7.99.48 ha).
Parcele u okviru predmetne lokacije su neizgrađene, van građevisnkog područja i koriste se kao poljoprivredno zemljište – njive I šumsko zemljište.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom ne postoje izgrađeni eletroenergetski objekti.

U neposrednoj blizini, sa južne strane kompleksa nalazi se kanal – potok (*kat. parc. br. 793/1 K. O. Markovac*), čiji su imaoci prava Republika Srbija svojina 1/1 I JVP " Srbijavode" sa pravom korišćenja 1/1. U odnosu na njega, planirana je zaštitna zona od 5m. Ograda kompleksa se planira na udaljenju od 5m od kanala, kako bi mu se obezbedio nesmetani pristup.

Teren je sa blagom denivelacijom i u blagom padu od juga ka severu sa nadmorskom visinom do 98,0m.

Na lokaciji postoji nekoliko okolnih nekategorisanih puteva, zbog čega kompleks ostvaruje dobru komunikacionu vezu. Sve predmetne parcele u okviru obuhvata imaju pristup nekategorisanim putevima.

Glavni prilaz kompleksu se ostvaruje sa istočne strane, sa nekategorisanog puta kat. parc. br. 759 K. O. Markovac, a prilaz kompleksu ostvaruje se sa južne strane. Priključenje na taj nekategorisani put planira se na kat. par. br. 195 K. O. Markovac.

OBJEKTI

Ovim idejnim rešenjem, planira se izgradnja solarne elektrane ‘’Velika Plana 2’’ odobrene snage 7 MW sa pripadajućom trafostanicom (TS1), šest baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), dva seta kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i dva pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija je detaljno definisan postupak, faze i nadležnosti u cilju izgradnje solarne elektrane. Na grafičkom prilogu, Situacioni plan, dat je predlog pozicije OMP-a (*objekta mesta priključenja*) i kablovskog voda od TS do OMP-a. Njihova izgradnja je u nadležnosti Elektrodistribucije Smederevo. Izgradnja ovih objekata se sprovodi po dobijenom Rešenju o odobrenju izvođenja radova na osnovu čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji, a nakon dobijanja Rešenja o odobrenju za priključenje na DSEE i potpisivanja Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE sa Elektrodistribucijom Smederevo.

U skladu sa čl. 69 stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji, solarna elektrana se gradi na 3 (tri) katastarske parcele bez obaveze izrade projekta parcelacije.

Na situacionom planu je data dispozicija postojećih i planiranih objekata u okviru kompleksa.
Građevinska linija je postavljena na 5 m u odnosu na granice parcela I uličnu regulaciju.
Kompleks solarne elektrane ima pristup na površinu javne namene I okružena je nekategorisanim putevima.

Solarna elektrana SE Velika Plana 2

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija Objekta za proizvodnju električne energije SE Velika Plana 2 sa 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana, navedeni su Tehnički podaci i uslovi pod kojim se predmetni proizvodni objekat predlaže priključak na distributivni sistem električne energije (*DSEE*).

Predviđeno je postavljanje fotonaponskih panela odgovarajuće snage u cilju postizanja izlazne snage od 7MW. Fotonaponski paneli se priključuju na 21 invertor nominalne snage 330kVA ili veći broj invertora manje snage. Fotonaponski paneli su sastavljeni u nizove. Na invertore se dovodi jednosmerni napon koji dolazi sa fotonaponskih panela, a na njihovom izlaz se dobija naizmenični napon 800V međufazno. Invertori se, podzemnim kablovima odgovarajućeg poprečnog preseka, prikljucuju na niskonaponski blok u planiranoj transformatorskoj stanici, gde se vrši transforamcija napona sa 800V na 35kV.

TRAFOSTANICA TS1
Za potrebe kompleksa elektrane će biti izgrađena 1 trafostanica.

Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (*jedna*) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 9000kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/35kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.
Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 11 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.
Sama trafostanica je opremljena blokom srednjeg napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Vodna ćelija TS se povezuje prekidačku ćeliju OMP.

Trafostanica je tipska i montažna, izrađena od čeličnih profila i pokrivene limom. Trafostanice TS1 su jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne TS iznosi 6,10m x 2,80m (*temelji*). Visina TS iznosi 3,10 m od tla. Ispod montažne TS se nalazi betonski temelj i betonska ploča na koti -1.25 m od kote prizemlja, koja omogućava prolaz podzemnih elektroenergetskih kablova do transformatora.

TS1 se nalazi na k.p.br. 195 K.O. Markovac.

Trafostanica je dimenzija 6,10 m x 2,8 m.
Neto površina TS je 12,76 m².
Bruto površina TS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,20 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,10 m od tla.

BATERIJSKI SISTEMI
Za potrebe kompleksa elektrane će biti izgrađeno 6 baterijskih sistema.

Predviđeno je 6 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, dva seta kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

Objekti su tipski i montažni, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom, jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne iznosi 6,50m x 2,80m (temelji). Ukupna visina iznosi 3,10 m od tla. Ispod se nalazi betonski temelj i betonska ploča.
Baterijska skladišta sa opremom se nalaze na k.p.br. 195 K.O. Markovac.

Baterisjki sistem je dimenzija 2,80 m x 6,50 m.
Neto površina ESS je 12,76 m².
Bruto površina ESS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,20 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,10 m od tla.

SOLARNI PANELI

Solarni paneli se postavljaju na zelenu površinu, a u zavisnosti od nosivosti tla, oni se postavljaju na armirano - betonske temeljne stubove Ø30cm i čeličnu podkonstrukciju, koja omogućava postavljanje panela pod odgovarajućim uglom (prema jugu ili se izvodi samo pobijanje čeličnih elemenata u tlo, bez AB šipova.
Razradom projekta u daljim fazama, izradom proračuna i simulacijama senčenja kao i procenama proizvodnje električne energije, ustanoviće se najadekvatnije tehničko i ekonomsko rešenje za položaj i montažu fotonaponskih panela.
Površina solarnih panela ne ulazi u obračun zauzetosti parcele jer su odignuti od terena, oslonjeni na čeličnu konstrukciju i postavljeni na slobodnoj zelenoj površini, koja omogućava prirodno oticanje atmosferskih voda.



Slika 1. Prikaz niza fotonaponskih solarnih panela

KABLOVSKI VODOVI

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS prema prekidačkoj ćeliji OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.
Za mesto priključenja elektrane je planirano **razvodno postrojenje - OMP** (*prikazan je na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja)*.

OMP
Projektovani objekat je prizemni objekat gabarita 5,50 m x 3,60 m. Objekat je planiran kao jedinstvena prostorija za smeštaj elektro ormara i druge opreme koja služi merenju električne energije koja se predaje u javnu mrežu. Objekat je zidan, malterisan i završno bojen bojom po izboru projektanta. Konstruktivni sistem objekta je masivni. Kota poda je 20 cm iznad terena. Objekat ima duplo dno, usled specifične namene. Ploča prizemlja je AB i debljine je 15cm. Druga, donja ploča je takodje debljine 15cm sa temeljnim trakama dimenzija 30/60 cm. Dubina donje ploče je -1.70 m od kote poda. Sa donje ploče se nastavljaju temeljni zidovi debljine 20 cm i visine 185 cm koji služe za oslanjanje podne ploče na koti ±0.00 m. Konstruktivni sistem objekta je masivni. Krovna konstrukcija je od drvenih gredica. Krovni pokrivač je trapezasti lim sa nagibom krovne ravni od 6°. Visina objekta iznosi 3,80 m.
Neto površina je 16,32m².
Bruto površina je 19,80m².

BILANSI POVRŠINA KOMPLEKSA

Novoprojektovani objekti imaju površinu: 146,08 m2 (*TS1, ESS1 – ESS6, OMP*).

Kompleks solarne elektrane ima pristup na površinu javne namene, nekategorisani put (*kat. parc. br. 759 K.O. Markovac*). Predviđena je obodna, interna saobraćajnica u okviru kompleksa elektrane. Interna saobraćajnica se formira sa širinom od 5,0 m, dvosmernog je kretanja i omogućavaju pristup do svih objekata: trafostanice (*TS1*) i opreme (*ESS, PCS, DT*), kao i do različitih segmenata u okviru solarne elektrane.

Površina navedenih internih saobraćajnica iznosi 7.626,92 (*0.76.27 ha*). Planirane saobraćajnice su od završnog sloja tucanika ili rizle. One omogućavaju pristup manjih vozila trafosatnici i kompleksu u cilju održavanja.
Pored svake TS se nalazi plato i predviđeno je po jedno parking mesto dimenzija 2,5 x 5,0 m.

Površina nezastrtih zelenih površina iznosi 72.175,00 m2 (*07.21.75 ha*).

Pregled svih površina je dat u sledećoj tabeli:

SOLARNA ELEKTRANA_ Velika Plana 2		
NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	PROCENAT (%)
Ukupno kompleks SE	79.948,00	100
Postojeći objekti	/	/
Postojeći asfaltirani putevi	/	/
Objekti TS1, TS2, TS3, ESS1-ESS9, OMP	146,08	0,18
Interne saobraćajnice i zastrte površine	7.626,92	9,54
Zelene površine	72.175,00	90,28
UKUPNO:		**100**

SOLARNA ELEKTRANA_Velika Plana 2	
URBANISTIČKI POKAZATELJI	OSTVARENO
Indeks zauzetosti kompleksa (%)	0,18
Spratnost objekata	P
Broj parking mesta	2 PM (nema radnika)
Udeo zelenih površina	90,28%

Glavni projektant:
Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.
br.lic. IKS 351 I016 22

Šabac, jun 2026. god.

0.9. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове
број: 353-124/2026-III/06
12.02.2026. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **GOOD SOLAR ENERGY 2023 DOO из Богатића, улица Бранка Ћонлића бр.74, за издавање информације о локацији за к.п.бр.195, 196 и 197 све КО Марковац**, а на основу члана 53. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 32/2022, 50/2022 и 12/2024), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поступајући по поднетом захтеву надлежни орган је утврдио да се предметна катастарска парцела налази у обухвату Просторног плана Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 17/13).

Просторним планом Општине Велика Плана за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представљају заштићено природно добро нити да се на тим парцелама налазе објекти заштићених културних добара.

Зонирањем земљишта припадајући простор предметних катастарских парцела, одређен је као пољопривредно земљиште.

Правила уређења
Изградња објекта у функцији пољопривреде
- изградња појединачних помоћних економских објеката у функцији пољопривреде (објекти за смештај пољопривредних алата и репроматеријала, виноградарске куће, хидрофорске кућице и сл.), може се реализовати директно на основу одредби овог Плана, издавањем информације о локацији или локацијске дозволе, на парцелама које имају приступ на јавни пут, а ти објекти могу имати интерне системе водовода, канализације и електроснабдевања уколико њихова функција то захтева,
- изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, објекти складиштења и прераде пољопривредних производа на пољопривредном земљишту, у складу са овим Планом, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на јавни пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану.

Правила грађења
Правила за изградњу појединачних помоћних економских објеката у функцији пољопривреде

- максимална бруто површина објекта утврђује се према односу 1:50 (1,0 m2 бруто површине објекта на 50,0 m2 парцеле), а највише до 50 m2;
- спратност објекта – П (приземље) уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже испод дела или целог приземља, која се не обрачунава у укупни габарит објекта;

- грађевинска линија min 5,00 m, удаљеност објекта од суседних парцела минимално 2,50 m;
- ограђивање парцеле са помоћним објектом у функцији пољопривреде може се вршити искључиво плетеном жицом постављеном на дрвеним стубовима набијеним у земљу, укупне висине до 1,40 m, или живом оградом према јавном путу. Ограда се, уз сагласност суседа лоцира на самој међи, или се лоцира тако да се не угрози несметана машинска обрада земљишта на суседним парцелама.

Правила за изградњу пословних објеката у функцији пољопривреде

- могућа је изградња, поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора простора у оквиру горе наведених пословних објеката, бруто површине максимално 100 m2;
- могућа је изградња објеката у функцији шумске привреде (расадници шумских врста, фазанерије, храна за дивљач, смештај ловаца);
- минимална површина парцеле за напред наведене пословне објекте је 0,30 ha;
- максимални индекс заузетости парцеле С је 40 %, а максимални индекс изграђености парцеле К је 0,5. Изузетно, за пословне објекте у функцији пољопривреде који представљају специфичну биотехничку целину (стакленици, рибњаци, производња хумуса и сл.), урбанистичким пројектом као инструментом спровођења Плана, могуће је утврдити и другачије урбанистичке показатеља, у складу са технолошким карактеристикама садржаја;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25 %:
- спратност објекта – П (приземље), изузетно П + 1 (приземље и 1 спрат или поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- грађевинска линија минимално 10,00 m, удаљеност објекта од суседних парцела min 4,00 m;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, интерни извор електроенергије из обновљивих ресурса, интерни систем водовода и канализације (бунар са нивоа прве издани и водонепропусна септичка јама, односно систем за третман отпадних вода у случају веће производње отпадних вода);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом;
- ограђивање парцеле са пословним објектом у функцији пољопривреде може се вршити искључиво плетеном жицом постављеном на металним стубовима, укупне висине до 2,20 m, или живом оградом према јавном путу. Ограда се, уз сагласност суседа лоцира на самој међи, или се лоцира тако да се не угрози несметана машинска обрада земљишта на суседним парцелама.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке докуемнтације, а њиховом израдом руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцаом, у складу са чланом 62. Закона о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат се предаје овом органу у три примерка ради издавања потврде о усклађености са планским документом.

Потврђени урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

За делове грађевинског земљишта у обухвату урбанистичких планова, могу се у фази израде ових планова утврдити и другачије вредности, у складу са наменом и месним условима.

Напомена:

Издата информација о локацији, служи инвеститору у сврху исходовања услова и сагласности од надлежних органа и институција чије услове је неопходно прибавити за потребе техничке документације.

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, нити се на основу исте може приступити грађењу на предметној локацији, али се на основу исте могу прибављати услови од имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта, а мимо обједињене процедуре.

Такса за ову информацију наплаћена је у износу од 4.080,00динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.48а/08, 25/09, 26/10, 35/12 и 31/14) и у износу од 570,00 бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024, 55/2025 и 109/2025).

Обрађивач:
Наташа Станојловић, дипл.инж.арх.

Начелник одељења
Драгољуб Живковић, дипл. просторни. планер

доставити:
-подносиоцу захтева
-архиви

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323397785

5/20/ТРАЈНО

Огранак Електродистрибуција Смедерево

Број: 11.01. – 125488/3-26
Датум: 16 -04- 2026

„СТУДИО ЛУМИС“ ДОО
Марија Ћургуз,
ул. Карађорђева бр. 2Б,
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана.

Поступајући по захтеву бр. 01.5.1.0-125488/1 од 19.03.2026. године, подносиоца захтева Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Лумис Студио“ д.о.о. Шабац , за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. Закон, 62/2023, 94/24 и 109/25 - др. закон), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл.гласник РС“, бр. 22/21, 35/23 и 94/24 – др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“ број 84/23, 58/25 и 67/25) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“ снаге 7000 kW. Површина Урбанистичког пројекта износи око 7,9948 ha. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка број 17/13.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“ на подручју општине Велика Плана, не постоје изграђени електроенергетски објекти.

3. Напајање подручја Урбанистичког пројекта електричном енергијом

Начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом, Законом о енергетици и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења у складу са Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Уз захтев за закључење уговора о изради студије прикључења, потребно је доставити:

1) потпуне податке неопходне за израду студије прикључења објекта наведене у обрасцу захтева;

2) информацију о локацији за катастарске парцеле из захтева, издату у складу са одговарајућим документом просторно-урбанистичког планирања којим се на тим парцелама опредељује намена простора за изградњу објеката за производњу или објекта за складиштење електричне енергије, без обавезе даље планске разраде (израдом плана детаљне регулације), а у складу са законом којим се уређују планирање и изградња;

3) доказ којим се одлагање прикључења на дистрибутивни систем не примењује на електране које користе варијабилне изворе енергије, уколико је потребно;

4) доказ о депоновању средстава за трошкове израде студије прикључења у висини коју одреди оператор дистрибутивног система.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани

- Планирана одобрена снага електране: 7000 kW
- Намена објекта: Производни

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРАНЕ

За потребе прикључења електране предвидети локацију за смештај прикључно разводног постројења одговарајућег напонског ниова која мора задовољити стандарде величине и непосредни приступ са јавне саобраћајне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског ниова за повезивање прикључно разводног постројења на ДСЕЕ.

Тачан начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом и закључивања уговора о изради студије.

Уз захтев за израду студије прикључења, потребно је приложити документацију прописану Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Издавање ових услова и усвајање Плана детаљне регулације/потврђивање Урбанистичког пројекта ни на који начин не гарантују прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије. О томе одлучује искључиво Студија прикључења, чији резултат може бити и утврђивање да прикључење није могуће.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  (3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

5. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА (напонског нивоа 35, 10(20) и 1 Kv)

Чланом 218. Закона о енергетици су прописане димензије заштитног појасамза електроенергетске водове.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату Плана потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

5.1 Подземни електроенергетски водови (каблови)

Уколико је потребно измештање постојећих подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким

прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд.

Радове у близини подземних водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију одговарајућег пречника, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.

Потребно је да се у трасама водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.

5.2 Надземни водови (далеководи)

Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Услови за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним водовима или „каблирати“ део трасе.

За измештање надземних водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6 Инвеститор је у обавези да поштује следеће

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

7 Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

8 РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови се издају искључиво за потребе израде Урбанистичког пројекта и не могу се користити као услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

Услови за пројектовање и прикључење се издају у посебној процедури у складу са Законом о енергетици, Законом о коришћењу обновљивих извора енергије и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, а након издавања студије прикључења.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

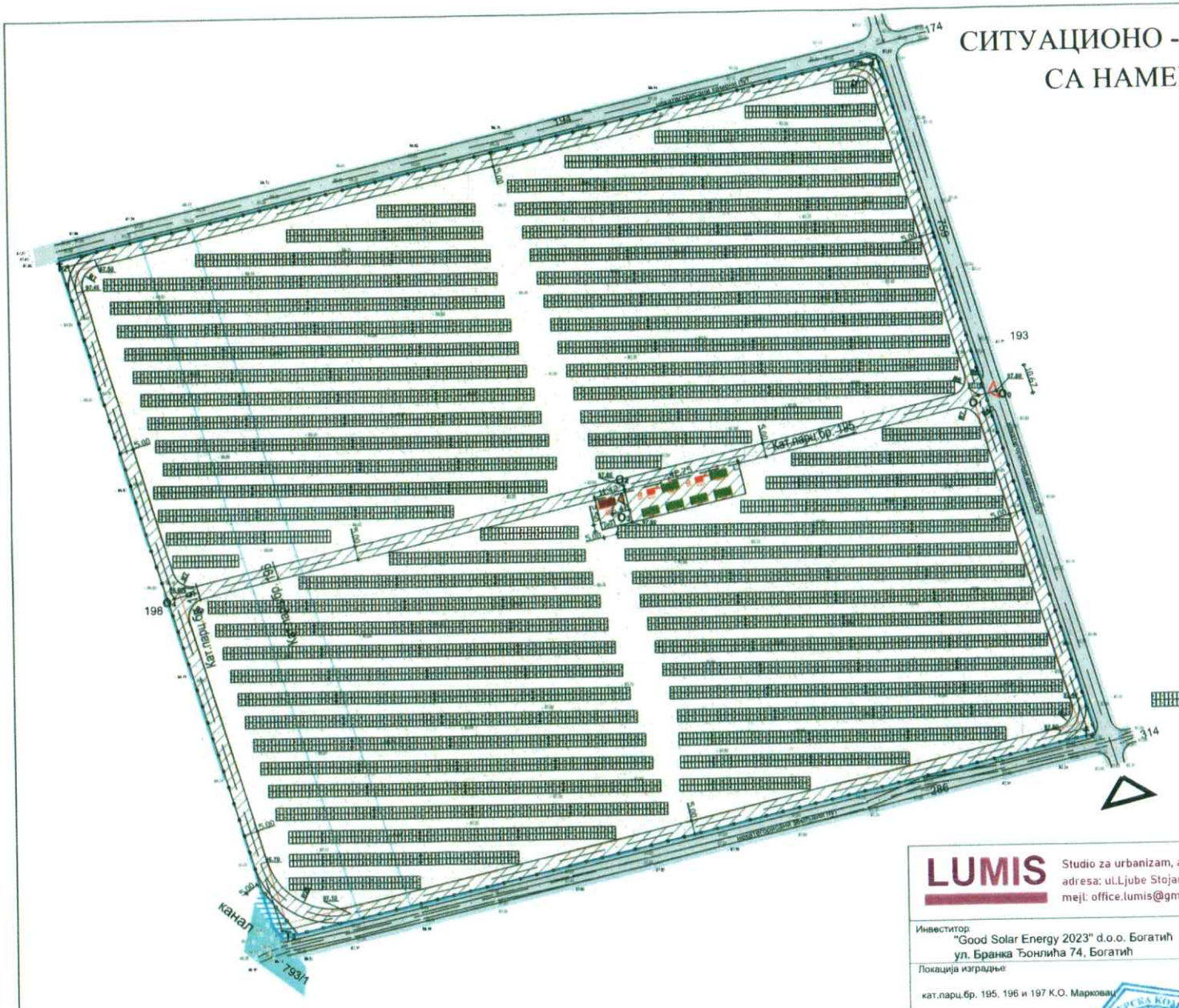
Електродистрибуција Србије д.о.о.
Београд

Биљана Комненић, дипл.инж.ел.
в.д. директора

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за обновљиве изворе енергије
3. Сектору за планирање и инвестиције огранка
4. Погону Велика Плана
5. Писарници

СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА



Велика Плана 2 - Локација 2
7000kVA

ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- Катастарска међа
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Ограда комплекса
- Одлагање комуналног и технолошког отпада
- ТРАФО СТАНИЦА
- Батеријско складиште
- Канал
- Појас заштите водотока и канала
- Интерна саобраћајница
- Постојећа саобраћајница - некатегорисан пут
- Незастрте зелене површине
- Површина под соларним панелима
- Улаз у објекат трафо станице
- Колски и пешачки улаз на парцелу
- Колски и пешачки приступ локацији

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: "Good Solar Energy 2023" d.o.o. Богатић, ул. Бранка Ћоплића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" д.о.о. Шабац
Локација изградње: кат.парц.бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ВЕЛИКА ПЛАНА 2" ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 7MW
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст.инж.арх. Бр. лиценце: 200 1626 18 ИКС	Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА
Saradnik: Милош Стевић, маст.инж.ел.	размера: 1:2000 · лист број: 1. · датум: март, 2026. год.

Lumis studio d.o.o. Šabac
М. Ђургуз дипл. инж. арх. 200 1626 18

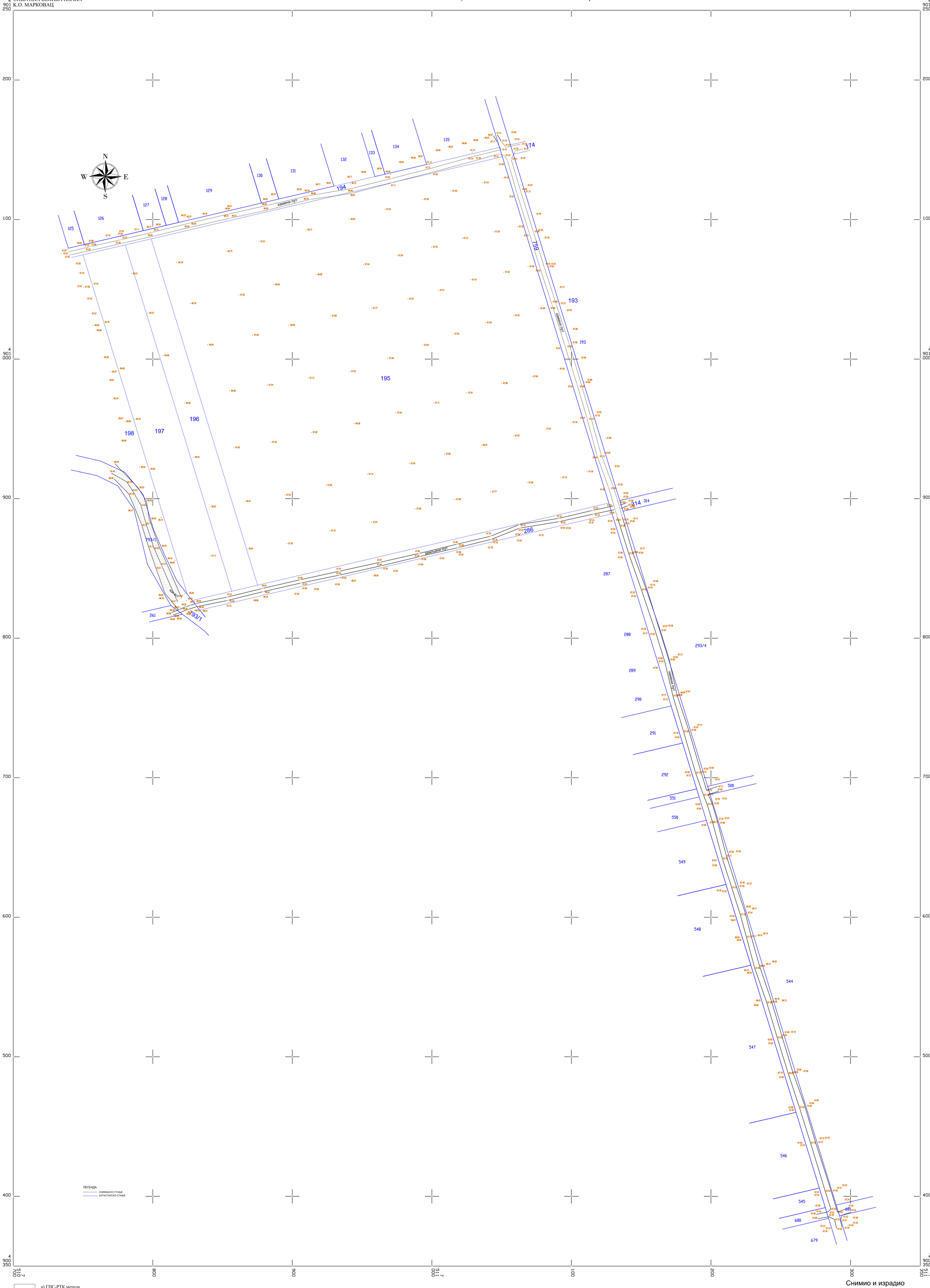
0.10. GRAFIČKI PRILOZI

0.10.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1.	Katastarsko-topografski plan	R 1:1000
2.	Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:1000
3.	Situaciono – nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i saobraćajnim rešenjem	R 1:1000
4.	Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	R 1:1000
5.	Solarni panel – osnova i presek	R 1:50
	TRAFOSTANICA TS1	
6.	Trafostanica - osnove, preseci i izgledi	R 1:100
	RAZVODNO POSTROJENJE - OMP	
7.1.	Osnova prizemlja	R 1:100
7.2.	Osnova krovnih ravni	R 1:100
7.3.	Preseci	R 1:100
7.4.	Fasade	R 1:100
8.	Baterijski sistemi ESS	R 1:100

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.П.БР. 195, 196 и 197 К.О. МАРКОВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
К.О. МАРКОВАЦ



ЛЕГЕНДА
СНИМЉЕНО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

1

а) ГПС-РТК метода

април 2026. год.

РАЗМЕРА 1:1000

Снимио и израдио
MAG & CO Solutions, Земун



Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- Odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- OMP - Razvodno postrojenje
- Kanal
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan kameni put
- Nezastrte zelene površine
- Površina pod solarnim panelima
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Kolski i pešački ulaz na parcelu
- Kolski i pešački pristup lokaciji

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 511 092.57	4 901 022.04
O1	7 511 085.97	4 901 020.51
O2	7 510 955.51	4 900 989.91
O3	7 510 958.64	4 900 976.57
O4	7 510 790.76	4 900 951.28
O5	7 511 074.94	4 901 017.92
T1	7 511 048.69	4 901 141.82
T2	7 510 753.40	4 901 072.78
T3	7 510 828.10	4 900 829.82
T4	7 511 123.36	4 900 898.81
T5	7 511 094.92	4 900 991.37
T6	7 511 084.12	4 900 988.05

SITUACIONI PLAN
SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: "Good Solar Energy 2023" d.o.o. Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Velika Plana 2“ instalisane snage 7 MW na k. p. br. 195,196 i 197 K. O. Markovac	Vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant: Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. Licenca: **351 I016 22 IKS** Saradnik: Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	Naziv crteža: Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni
	razmera: 1:1000 | list broj: 2. | datum: jun, 2026. god.



Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- Odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- OMP - Razvodno postrojenje
- Kanal
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan kameni put
- Nezastrte zelene površine
- Površina pod solarnim panelima
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Kolski i pešački ulaz na parcelu
- Kolski i pešački pristup lokaciji

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 511 092.57	4 901 022.04
O1	7 511 085.97	4 901 020.51
O2	7 510 955.51	4 900 989.91
O3	7 510 958.64	4 900 976.57
O4	7 510 790.76	4 900 951.28
O5	7 511 074.94	4 901 017.92
T1	7 511 048.69	4 901 141.82
T2	7 510 753.40	4 901 072.78
T3	7 510 828.10	4 900 829.82
T4	7 511 123.36	4 900 898.81
T5	7 511 094.92	4 900 991.37
T6	7 511 084.12	4 900 988.05

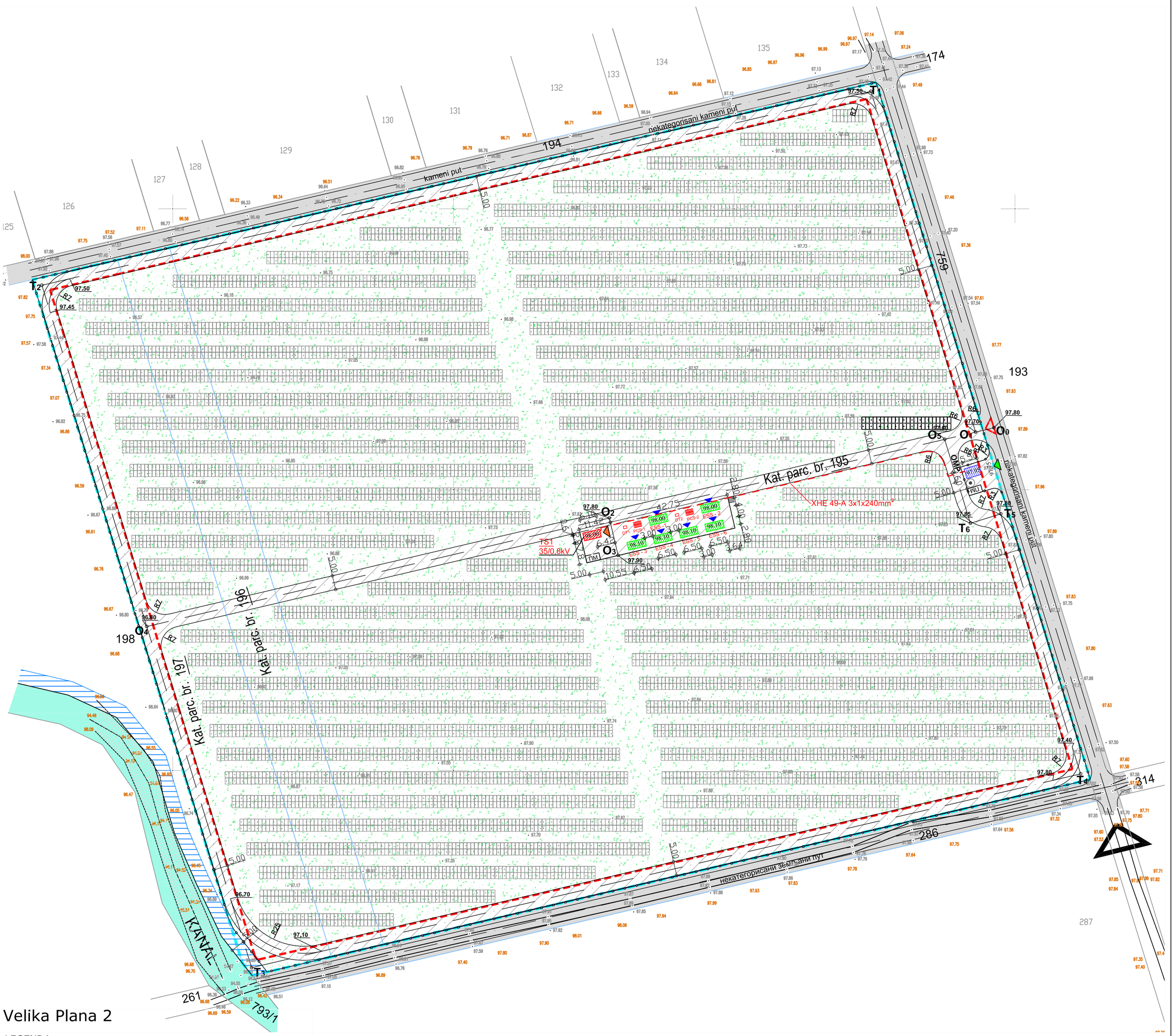
SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: "Good Solar Energy 2023" d.o.o. Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Velika Plana 2“ instalisane snage 7 MW na k. p. br. 195,196 i 197 K. O. Markovac	Vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant: Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. Licenca: **351 I016 22 IKS** Saradnik: Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	Naziv crteža: Situaciono - nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i saobraćajnim rešenjem
	razmera: 1:1000 | list broj: 3. | datum: jun, 2026. god.



Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- Odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- OMP - Razvodno postrojenje
- Kanal
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan kameni put
- Nezastrte zelene površine
- Površina pod solarnim panelima
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Kolski i pešački ulaz na parcelu
- Kolski i pešački pristup lokaciji

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 511 092.57	4 901 022.04
O1	7 511 085.97	4 901 020.51
O2	7 510 955.51	4 900 989.91
O3	7 510 958.64	4 900 976.57
O4	7 510 790.76	4 900 951.28
O5	7 511 074.94	4 901 017.92
T1	7 511 048.69	4 901 141.82
T2	7 510 753.40	4 901 072.78
T3	7 510 828.10	4 900 829.82
T4	7 511 123.36	4 900 898.81
T5	7 511 094.92	4 900 991.37
T6	7 511 084.12	4 900 988.05

SITUACIONI PLAN
SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

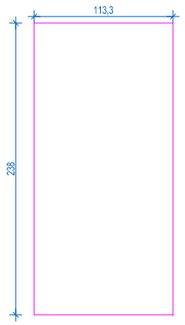
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

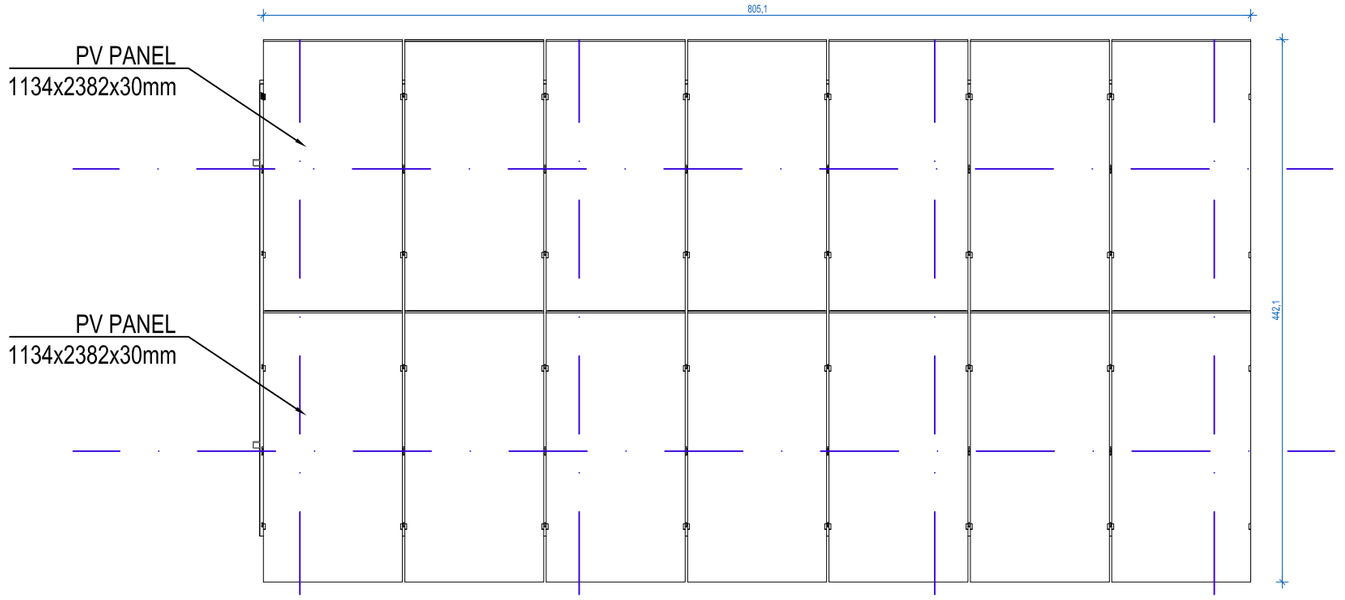
Investitor: "Good Solar Energy 2023" d.o.o. Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Velika Plana 2“ instalisane snage 7 MW na k. p. br. 195,196 i 197 K. O. Markovac	Vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant: Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. Licenca: **351 I016 22 IKS** Saradnik: Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	Naziv crteža: Situacioni plan sa sinhron planom instalacija
	razmera: 1:1000 | list broj: 4. | datum: jun, 2026. god.

OSNOVA- Skica rasporeda panela na jednom nosaču

dužina nosača, dimenzije panela i raspored oslonaca se može menjati u zavisnosti od potreba na terenu i izbora opreme

Dimenzija panela

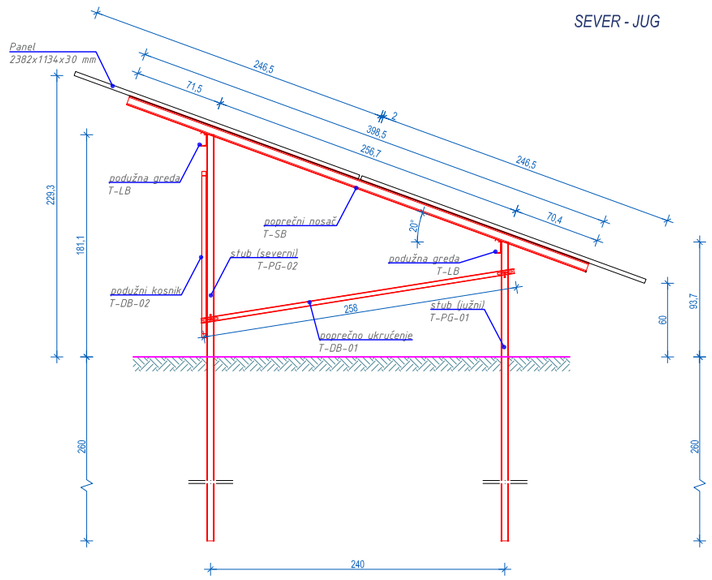




PRESEK TIPSKOG NIZA PANELA

TIPSKI PRESEK POTKONSTRUKCIJE R 1:25

SEVER - JUG



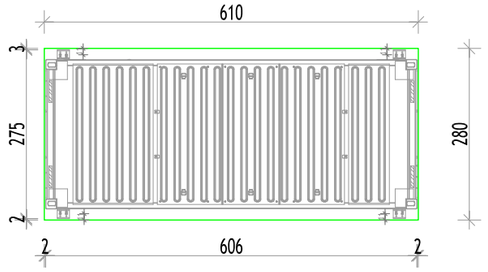
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

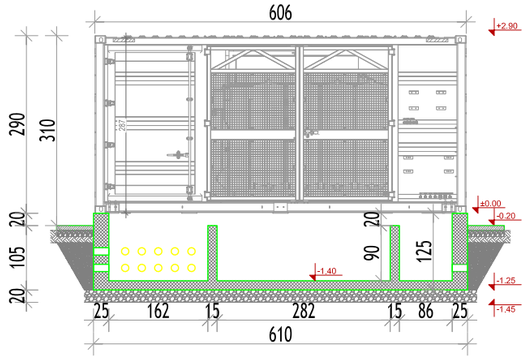
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant: Licenca:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. **351 I016 22 IKS**	Naziv crteža:	SOLARNI PANEL- TIPSKI DETALJ
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:50 / crtež br: 5. / datum: jun 2026. god.	

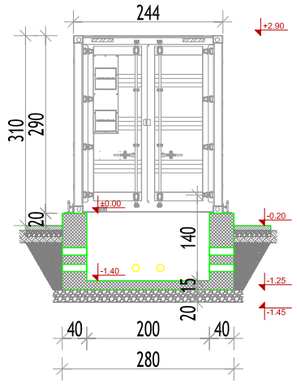
OSNOVA TRAFOSTANICE



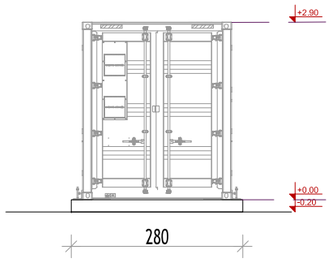
PRESEK 1-1



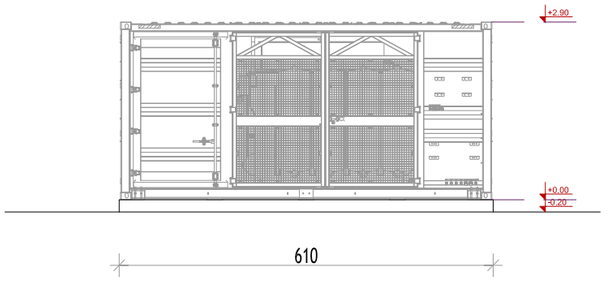
PRESEK 2-2



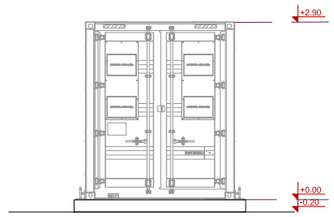
BOČNI IZGLED- DESNO



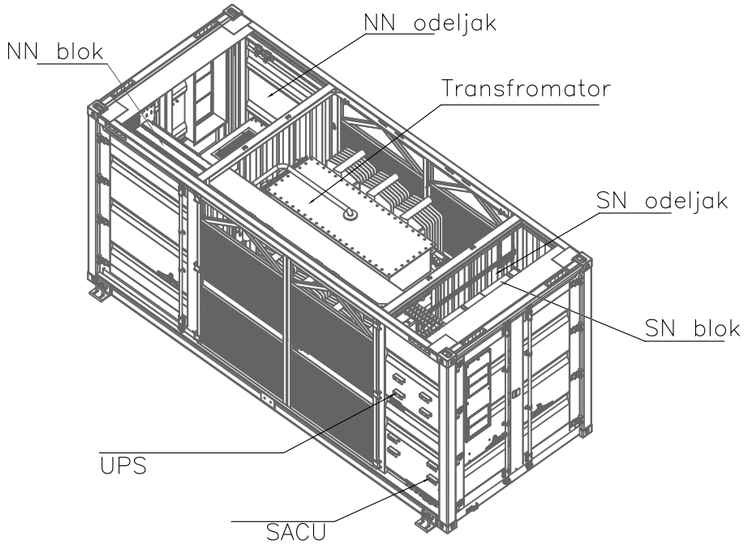
PREDNJI I ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED- LEVO



3D PRIKAZ MONTAŽNE TRAFOSTANICE



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Trafostanica	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				17.08

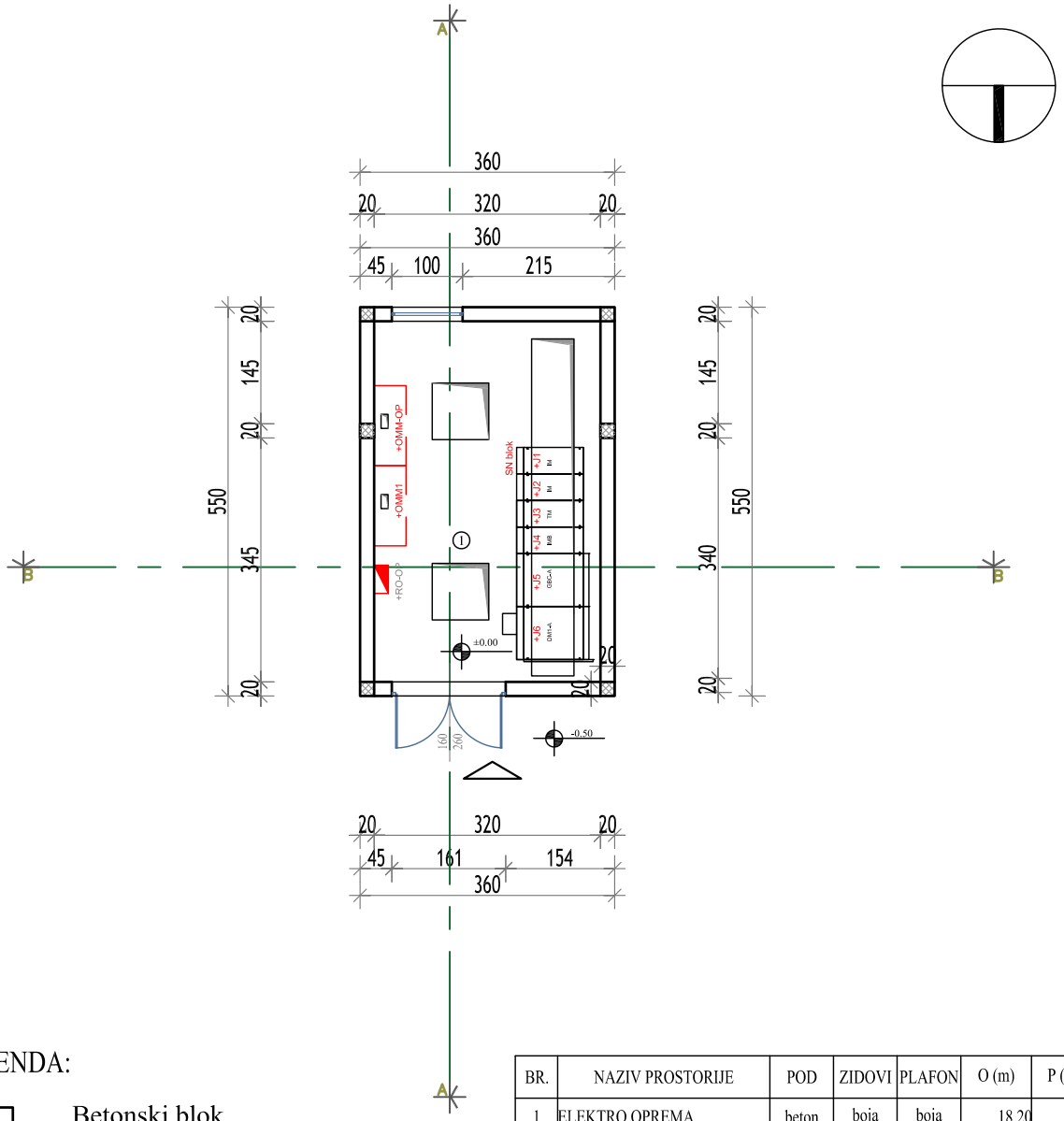
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac	
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska	
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	TRAFOSTANICA TS1	
Licenca:	**351 I016 22 IKS**	razmera:	crtež br:	datum:
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	1:100	6.	jun 2026. god.

OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA:

- Betonski blok
- Armirani beton
- Krovni pokrivač - TR lim

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	O (m)	P (m^2)
1	ELEKTRO OPREMA	beton	boja	boja	18.20	16.32
	UKUPNO NETO POVRŠINA:					16.32
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:					19.80

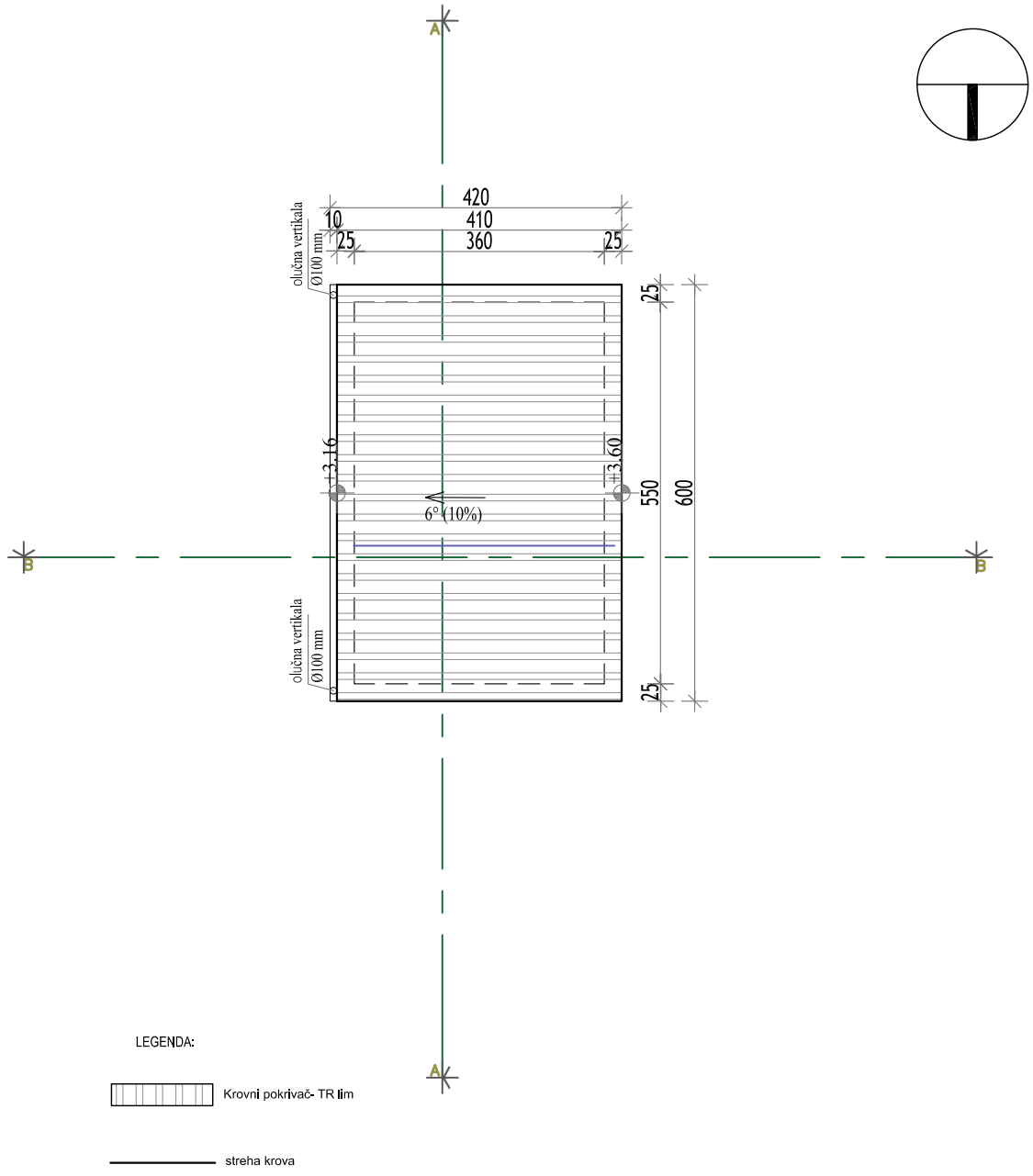
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA
Licenca:	**351 I016 22 IKS**	razmera:	1:100
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	crtež br:	7.1.
		datum:	jun 2026. god.

OSNOVA KROVNIH RAVNI



Lumis studio DOO
Šabac

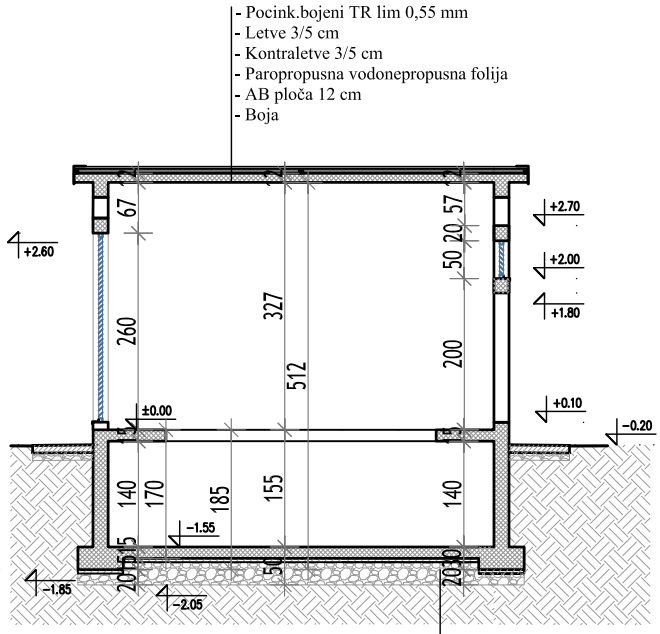
LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

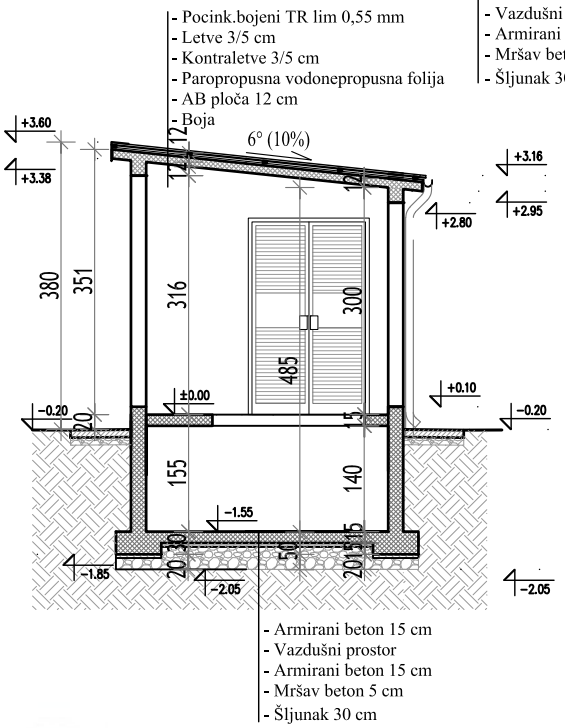
Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
Licenca:	**351 I016 22 IKS**		
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 7.2. / datum: jun 2026. god.	

PRESECI

PRESEK A-A



PRESEK B-B



LEGENDA:

- Betonski blok
- Armirani beton
- Mršav beton
- Šljunak
- Zemlja

Lumis studio DOO
Šabac

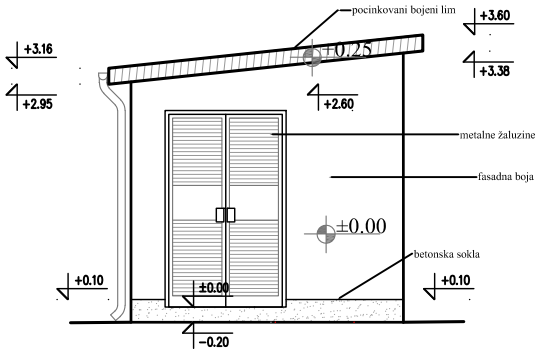
LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

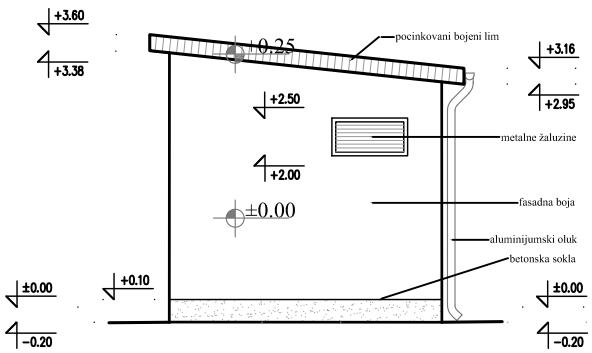
Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	PRESECI
Licenca:	**351 I016 22 IKS**	razmera:	1:100
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	crtež br:	7.3.
		datum:	jun 2026. god.

IZGLEDI

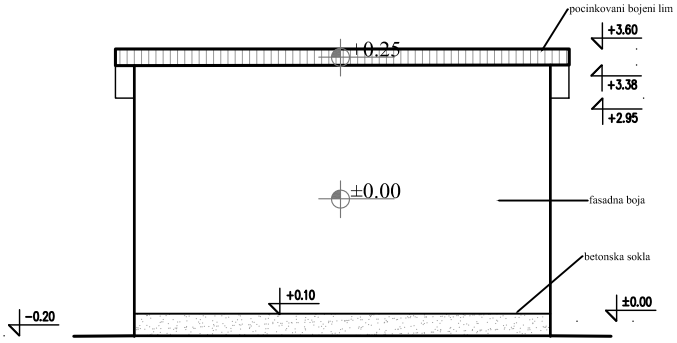
SEVEROZAPADNA FASADA



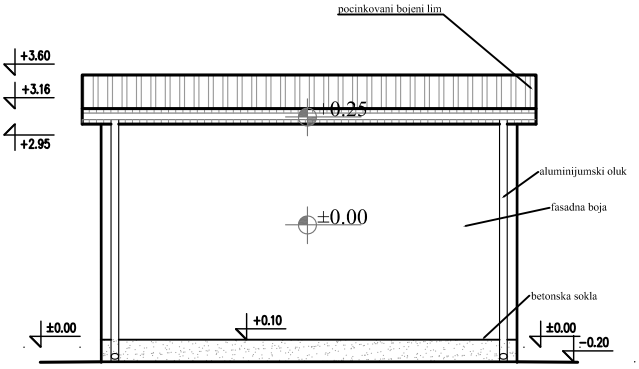
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



LEGENDA:

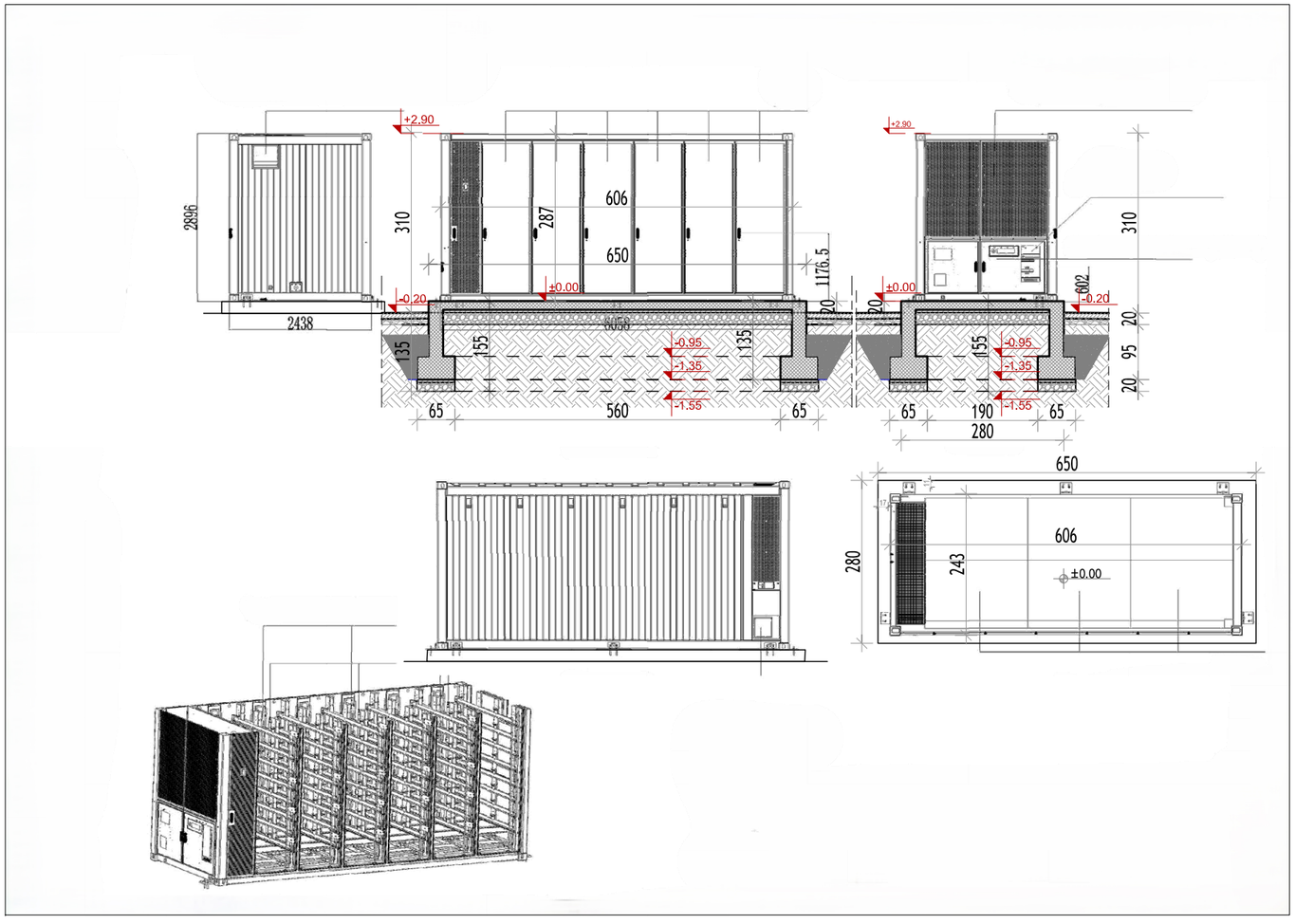
- Fasadna boja
- Beton (sokla)
- Pocinkovani bojeni lim

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	IZGLEDI
Licenca:	351 I016 22 IKS		
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 7.4. / datum: jun 2026. god.	



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Baterijski sistemi (ESS)	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				18.20

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.
Licenca:	**351 I016 22 IKS**
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.

Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac	
Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska	
Naziv crteža:	BATERIJSKI SISTEMI (ESS)	
razmera: 1:100	crtež br: 8.	datum: jun 2026. god.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić**
Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić

Objekat: **OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SOLARNA ELEKTRANA "Velika Plana 2" instalisane snage 7 MW**

K. O. Markovac, opština Velika Plana

kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta: **1 - projekat arhitekture**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **"LUMIS Studio" d.o.o. Šabac**,
Ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, 15000 Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**



Odgovorni projektant: **Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**
Broj licence: **300 L742 12 IKS**
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **10.1/2026 - IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2026. godine**

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 01_Projekta ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - Solarne elektrane ’’Velika Plana 2’’ instalisane snage 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana, određuje se:

Marija Ćurguz, mast.inž.arh......broj licence **300 L742 12** IKS

Investitor: Good Solar Energy 2023 d.o.o. Bogatić
Ul. Branka Đonlića 74, Bogatić

Projektant: "LUMIS Studio" d.o.o Šabac
Ul. Pavla Jurišića Šturma br.34/11, 15000 Šabac

Odgovorno lice/zastupnik: Marija Ćurguz, mast.inž.arh
Potpis:



Lumis studio DOO
Šabac

Broj tehničke dokumentacije: 1**0.1/2026 - IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2026. godine**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Objekta za proizvodnju električne energije – Solarne elektrane ”Velika Plana 2” instalisane snage 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana,

Marija Ćurguz, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat urađen u skaldu sa merama i preporukama kojima se dokazuje sipunjenost ovih zahteva

Odgovorni projektant: **Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 L742 12 IKS**
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1**0.1/2026-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2026. godine**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić**
Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić

OBJEKAT: **Objekat za proizvodnju električne energije – solarna elektrana ''Velika Plana 2'' instalisane snage 7 MW**

LOKACIJA: **kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana**

Podloge i lokacija

Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje - IDR Objekta za proizvodnju električne energije - solarne elektrane ''Velika Plana 2'' instalisane snage 7 MW, na katastarskim parcelama broj 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana, van građevinskog područja, u poljoprivrednom zemljištu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Prostorni plan Opštine Velika Plana („*Međuopštinski službeni list opština Velika Plana I Smederevska Palanka, broj 17/13*).

U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis solarne elektrane sa objektima: jedna trafostanica (TS1), šest baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), dva seta kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i dva pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

Predmetne parcele

Predmetne katastarske parcele broj 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana se nalaze u obuhvatu Prostornog plana Opštine Velika Plana („*Međuopštinski službeni list opština Velika Plana I Smederevska Palanka, broj 17/13*), a zoniranjem zemljišta pripadajući prostor određen je kao poljoprivredno zemljište.

Ukupna površina predmetnih parcela iznosi 79.948,00 m^2 (7.99.48 ha).
Parcele u okviru predmetne lokacije su neizgrađene, van građevisnkog područja i koriste se kao poljoprivredno zemljište – njive I šumsko zemljište.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom ne postoje izgrađeni eletroenergetski objekti.

U neposrednoj blizini, sa južne strane kompleksa nalazi se kanal – potok (*kat. parc. br. 793/1 K. O. Markovac*), čiji su imaoci prava Republika Srbija svojina 1/1 I JVP " Srbijavode" sa pravom korišćenja 1/1. U odnosu na njega, planirana je zaštitna zona od 5m. Ograda kompleksa se planira na udaljenju od 5m od kanala, kako bi mu se obezbedio nesmetani pristup.

Teren je sa blagom denivelacijom i u blagom padu od juga ka severu sa nadmorskom visinom do 98,0m.

Na lokaciji postoji nekoliko okolnih nekategorisanih puteva, zbog čega kompleks ostvaruje dobru komunikacionu vezu. Sve predmetne parcele u okviru obuhvata imaju pristup nekategorisanim putevima.

Glavni prilaz kompleksu se ostvaruje sa istočne strane, sa nekategorisanog puta kat. parc. br. 759 K. O. Markovac, a prilaz kompleksu ostvaruje se sa južne strane. Priključenje na taj nekategorisani put planira se na kat. par. br. 195 K. O. Markovac.

OBJEKTI

Ovim idejnim rešenjem, planira se izgradnja solarne elektrane ‘’Velika Plana 2’’ odobrene snage 7 MW sa pripadajućom trafostanicom (TS1), šest baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), dva seta kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i dva pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija je detaljno definisan postupak, faze i nadležnosti u cilju izgradnje solarne elektrane. Na grafičkom prilogu, Situacioni plan, dat je predlog pozicije OMP-a (*objekta mesta priključenja*) i kablovskog voda od TS do OMP-a. Njihova izgradnja je u nadležnosti Elektrodistribucije Smederevo. Izgradnja ovih objekata se sprovodi po dobijenom Rešenju o odobrenju izvođenja radova na osnovu čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji, a nakon dobijanja Rešenja o odobrenju za priključenje na DSEE i potpisivanja Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE sa Elektrodistribucijom Smederevo.

U skladu sa čl. 69 stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji, solarna elektrana se gradi na 3 (tri) katastarske parcele bez obaveze izrade projekta parcelacije.

Na situacionom planu je data dispozicija postojećih i planiranih objekata u okviru kompleksa.
Građevinska linija je postavljena na 5 m u odnosu na granice parcela I uličnu regulaciju.
Kompleks solarne elektrane ima pristup na površinu javne namene I okružena je nekategorisanim putevima.

Solarna elektrana SE Velika Plana 2

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija Objekta za proizvodnju električne energije SE Velika Plana 2 sa 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana, navedeni su Tehnički podaci i uslovi pod kojim se predmetni proizvodni objekat predlaže priključak na distributivni sistem električne energije (*DSEE*).

Predviđeno je postavljanje fotonaponskih panela odgovarajuće snage u cilju postizanja izlazne snage od 7MW. Fotonaponski paneli se priključuju na 21 invertor nominalne snage 330kVA ili veći broj invertora manje snage. Fotonaponski paneli su sastavljeni u nizove. Na invertore se dovodi jednosmerni napon koji dolazi sa fotonaponskih panela, a na njihovom izlaz se dobija naizmenični napon 800V međufazno. Invertori se, podzemnim kablovima odgovarajućeg poprečnog preseka, prikljucuju na niskonaponski blok u planiranoj transformatorskoj stanici, gde se vrši transforamcija napona sa 800V na 35kV.

TRAFOSTANICA TS1
Za potrebe kompleksa elektrane će biti izgrađena 1 trafostanica.

Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (*jedna*) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 9000kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/35kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.
Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 11 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.
Sama trafostanica je opremljena blokom srednjeg napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Vodna ćelija TS se povezuje prekidačku ćeliju OMP.

Trafostanica je tipska i montažna, izrađena od čeličnih profila i pokrivene limom. Trafostanice TS1 su jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne TS iznosi 6,10m x 2,80m (*temelji*). Visina TS iznosi 3,10 m od tla. Ispod montažne TS se nalazi betonski temelj i betonska ploča na koti -1.25 m od kote prizemlja, koja omogućava prolaz podzemnih elektroenergetskih kablova do transformatora.

TS1 se nalazi na k.p.br. 195 K.O. Markovac.

Trafostanica je dimenzija 6,10 m x 2,8 m.
Neto površina TS je 12,76 m².
Bruto površina TS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,20 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,10 m od tla.

BATERIJSKI SISTEMI
Za potrebe kompleksa elektrane će biti izgrađeno 6 baterijskih sistema.

Predviđeno je 6 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, dva seta kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

Objekti su tipski i montažni, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom, jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne iznosi 6,50m x 2,80m (temelji). Ukupna visina iznosi 3,10 m od tla. Ispod se nalazi betonski temelj i betonska ploča.
Baterijska skladišta sa opremom se nalaze na k.p.br. 195 K.O. Markovac.

Baterisjki sistem je dimenzija 2,80 m x 6,50 m.
Neto površina ESS je 12,76 m².
Bruto površina ESS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,20 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,10 m od tla.

SOLARNI PANELI

Solarni paneli se postavljaju na zelenu površinu, a u zavisnosti od nosivosti tla, oni se postavljaju na armirano - betonske temeljne stubove Ø30cm i čeličnu podkonstrukciju, koja omogućava postavljanje panela pod odgovarajućim uglom (prema jugu ili se izvodi samo pobijanje čeličnih elemenata u tlo, bez AB šipova.
Razradom projekta u daljim fazama, izradom proračuna i simulacijama senčenja kao i procenama proizvodnje električne energije, ustanoviće se najadekvatnije tehničko i ekonomsko rešenje za položaj i montažu fotonaponskih panela.
Površina solarnih panela ne ulazi u obračun zauzetosti parcele jer su odignuti od terena, oslonjeni na čeličnu konstrukciju i postavljeni na slobodnoj zelenoj površini, koja omogućava prirodno oticanje atmosferskih voda.



Slika 1. Prikaz niza fotonaponskih solarnih panela

KABLOVSKI VODOVI

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS prema prekidačkoj ćeliji OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.
Za mesto priključenja elektrane je planirano **razvodno postrojenje - OMP** (*prikazan je na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja)*.

OMP
Projektovani objekat je prizemni objekat gabarita 5,50 m x 3,60 m. Objekat je planiran kao jedinstvena prostorija za smeštaj elektro ormara i druge opreme koja služi merenju električne energije koja se predaje u javnu mrežu. Objekat je zidan, malterisan i završno bojen bojom po izboru projektanta. Konstruktivni sistem objekta je masivni. Kota poda je 20 cm iznad terena. Objekat ima duplo dno, usled specifične namene. Ploča prizemlja je AB i debljine je 15cm. Druga, donja ploča je takodje debljine 15cm sa temeljnim trakama dimenzija 30/60 cm. Dubina donje ploče je -1.70 m od kote poda. Sa donje ploče se nastavljaju temeljni zidovi debljine 20 cm i visine 185 cm koji služe za oslanjanje podne ploče na koti ±0.00 m. Konstruktivni sistem objekta je masivni. Krovna konstrukcija je od drvenih gredica. Krovni pokrivač je trapezasti lim sa nagibom krovne ravni od 6°. Visina objekta iznosi 3,80 m.
Neto površina je 16,32m².
Bruto površina je 19,80m².

BILANSI POVRŠINA KOMPLEKSA

Novoprojektovani objekti imaju površinu: 146,08 m2 (*TS1, ESS1 – ESS6, OMP*).

Kompleks solarne elektrane ima pristup na površinu javne namene, nekategorisani put (*kat. parc. br. 759 K.O. Markovac*). Predviđena je obodna, interna saobraćajnica u okviru kompleksa elektrane. Interna saobraćajnica se formira sa širinom od 5,0 m, dvosmernog je kretanja i omogućavaju pristup do svih objekata: trafostanice (*TS1*) i opreme (*ESS, PCS, DT*), kao i do različitih segmenata u okviru solarne elektrane.

Površina navedenih internih saobraćajnica iznosi 7.626,92 (*0.76.26 ha*). Planirane saobraćajnice su od završnog sloja tucanika ili rizle. One omogućavaju pristup manjih vozila trafosatnici i kompleksu u cilju održavanja.
Pored svake TS se nalazi plato i predviđeno je po jedno parking mesto dimenzija 2,5 x 5,0 m.

Površina nezastrtih zelenih površina iznosi 72.175,00 m2 (*07.21.75 ha*).

Pregled svih površina je dat u sledećoj tabeli:

SOLARNA ELEKTRANA_ Velika Plana 2		
NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	PROCENAT (%)
Ukupno kompleks SE	79.948,00	100
Postojeći objekti	/	/
Postojeći asfaltirani putevi	/	/
Objekti TS1, TS2, TS3, ESS1-ESS9, OMP	146,08	0,18
Interne saobraćajnice i zastrte površine	7.626,92	9,54
Zelene površine	72.175,00	90,28
UKUPNO:		**100**

SOLARNA ELEKTRANA_Velika Plana 2	
URBANISTIČKI POKAZATELJI	OSTVARENO
Indeks zauzetosti kompleksa (%)	0,18
Spratnost objekata	P
Broj parking mesta	2 PM (nema radnika)
Udeo zelenih površina	90,28%

Odgovorni projektant:
Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 L742 12



Šabac, jun 2026. god.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENAMA

Novoprojektovani objekti:

SOLARNA ELEKTRANA_VELIKA PLANA 2		
TABELA BRUTO POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
SOLARNA ELEKTRANA- PANELI		
1	Površina pod fotonaponskim panelima	14.038,00
SOLARNA ELEKTRANA UKUPNO:		**14.038,00**
TRAFOSTANICA		
1	Trafostanica TS1	17,08
TRAFOSTANICE UKUPNO		**17,08**
RAZVODNO POSTROJENJE - OMP		
1	Razvodno postrojenje	19,80
Razvodno postrojenje UKUPNO:		**19,80**
BATERIJSKI SISTEMI – ESS1 - ESS6		
1	Baterijski sistemi	109,20
BATERIJSKI SISTEMI - ESS UKUPNO:		**109,20**
BRUTO UKUPNO:		**146,08**

SOLARNA ELEKTRANA_VELIKA PLANA 2		
TABELA NETO POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
TRAFOSTANICA		
1	Trafostanica TS1	12,76
TRAFOSTANICE UKUPNO:		**12,76**
RAZVODNO POSTROJENJE - OMP		
1	Razvodno postrojenje	16,32
Razvodno postrojenje UKUPNO:		**16,32**

BATERIJSKI SISTEMI - ESS		
1	Baterijski sistemi ESS1-ESS6	76,56
BATERIJSKI SISTEMI - ESS UKUPNO:		**76,56**
NETO UKUPNO:		**105,64**

Odgovorni projektant:
Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 L742 12

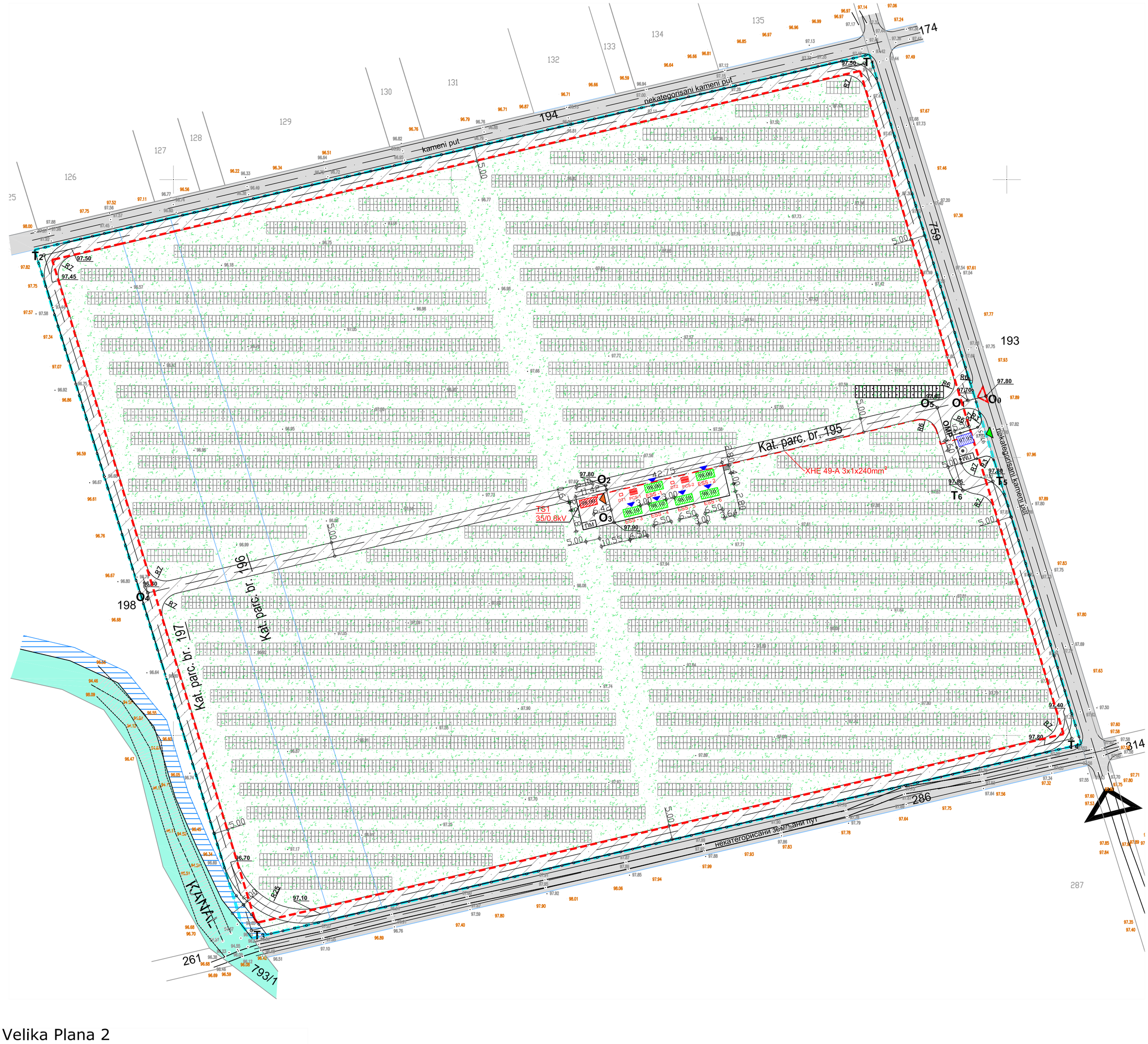


Šabac, jun 2026.god.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1.	Situacioni plan	R 1:1000
2.	Solarni panel – osnova i presek	R 1:50
	TRAFOSTANICA TS1	
3.	Trafostanica - osnove, preseci i izgledi	R 1:100
	RAZVODNO POSTROJENJE - OMP	
4.1.	Osnova prizemlja	R 1:100
4.2.	Osnova krovnih ravni	R 1:100
4.3.	Preseci	R 1:100
4.4.	Fasade	R 1:100
5.	Baterijski sistemi ESS	R 1:100



Velika Plana 2

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarska međa
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- Odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- OMP - Razvodno postrojenje
- Kanal
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan kameni put
- Nezastrte zelene površine
- Površina pod solarnim panelima
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Kolski i pešački ulaz na parcelu
- Kolski i pešački pristup lokaciji

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 511 092.57	4 901 022.04
O1	7 511 085.97	4 901 020.51
O2	7 510 955.51	4 900 989.91
O3	7 510 958.64	4 900 976.57
O4	7 510 790.76	4 900 951.28
O5	7 511 074.94	4 901 017.92
T1	7 511 048.69	4 901 141.82
T2	7 510 753.40	4 901 072.78
T3	7 510 828.10	4 900 829.82
T4	7 511 123.36	4 900 898.81
T5	7 511 094.92	4 900 991.37
T6	7 511 084.12	4 900 988.05

SITUACIONI PLAN

Lumis studio DOO
Šabac

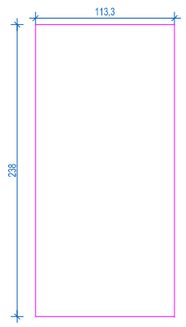
LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

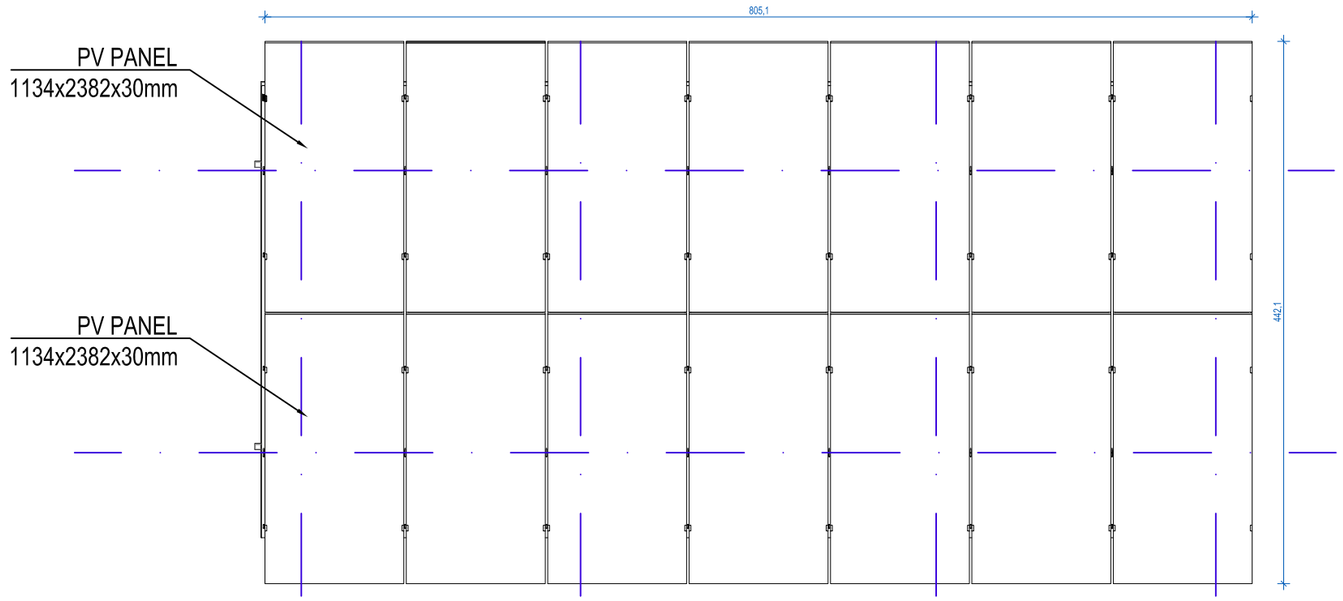
Investitor: "Good Solar Energy 2023" d.o.o. Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Velika Plana 2“ instalisane snage 7 MW na k. p. br. 195,196 i 197 K. O. Markovac	Vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje; 01 - Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Licenca: 300 L 742 12	Naziv crteža: Situacioni plan
Saradnik: Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	razmera: 1:1000 · list broj: 1. · datum: jun, 2026. god.

OSNOVA- Skica rasporeda panela na jednom nosaču

dužina nosača, dimenzije panela i raspored oslonaca se može menjati u zavisnosti od potreba na terenu i izbora opreme

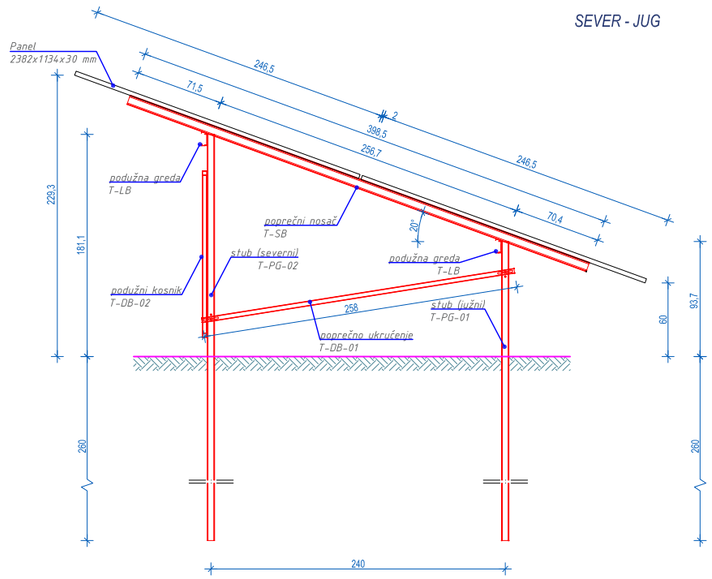
Dimenzija panela





PRESEK TIPSKOG NIZA PANELA

TIPSKI PRESEK POTKONSTRUKCIJE R 1:25



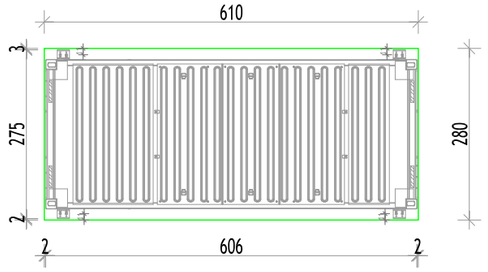
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

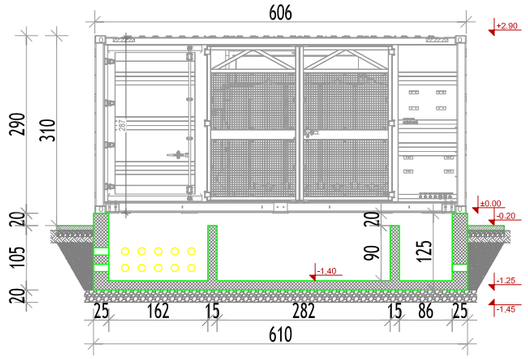
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01_Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca: Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12 Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	SOLARNI PANEL- TIPSKI DETALJ
		razmera: 1:50 / crtež br: 2. / datum: jun 2026. god.	

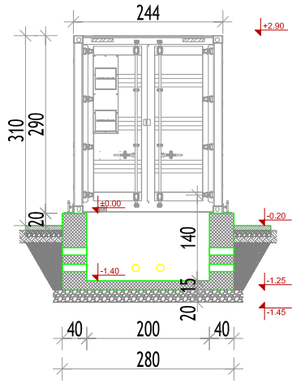
OSNOVA TRAFOSTANICE



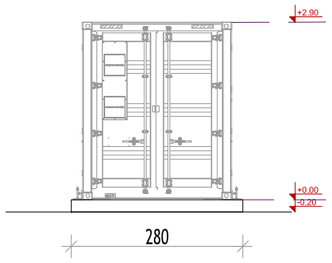
PRESEK 1-1



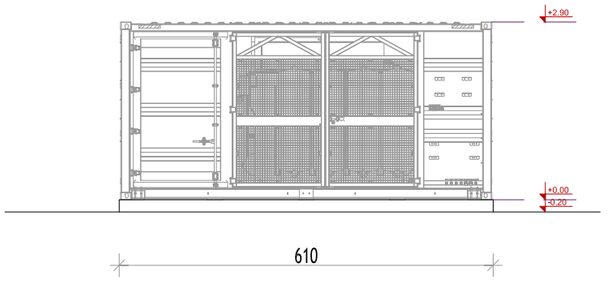
PRESEK 2-2



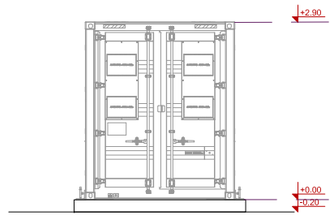
BOČNI IZGLED- DESNO



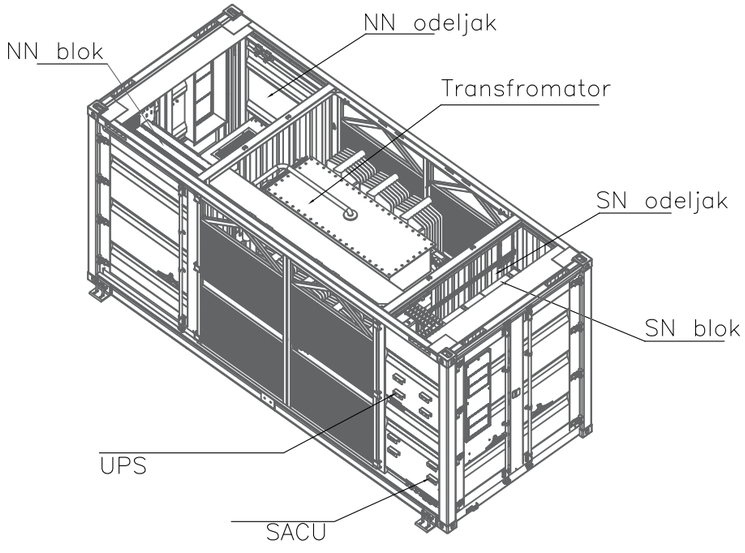
PREDNJI I ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED- LEVO



3D PRIKAZ MONTAŽNE TRAFOSTANICE



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Trafostanica	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				17.08

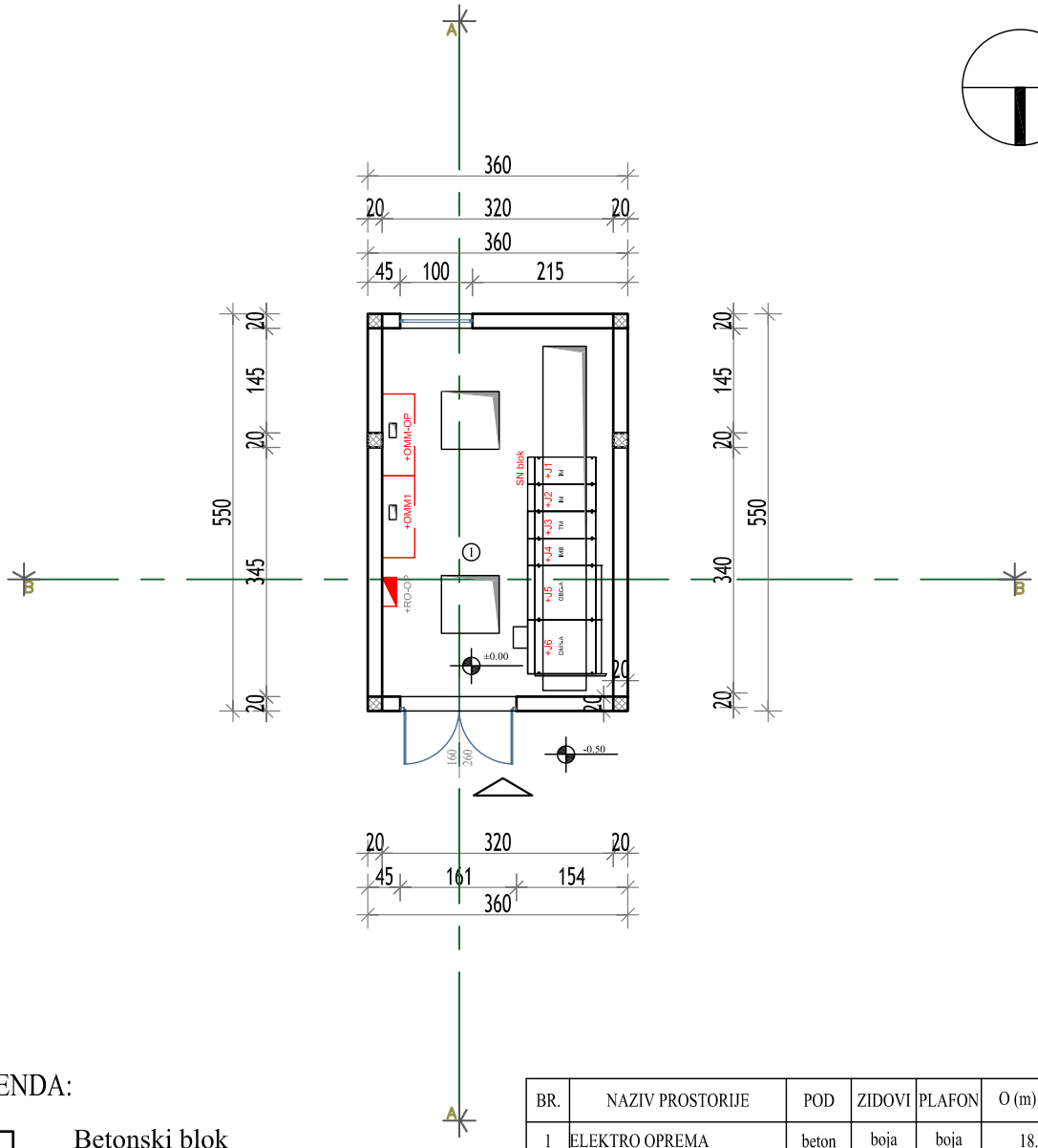
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01_Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12	Naziv crteža:	TRAFOSTANICA TS1, TS2 I TS3
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 3. / datum: jun 2026. god.	

OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA:

- Betonski blok
- Armirani beton
- Krovni pokrivač - TR lim

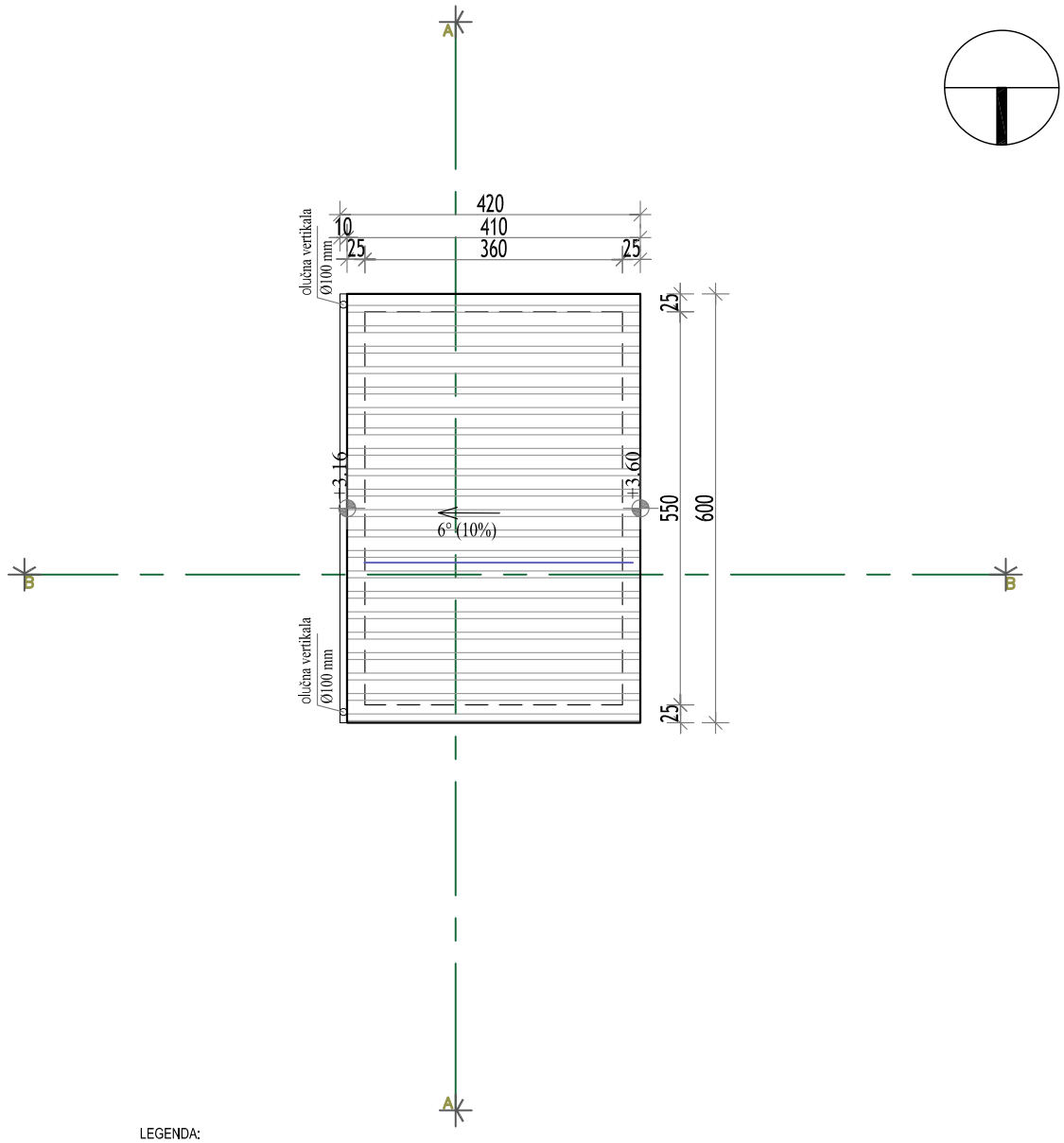
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	O (m)	P (m^2)
1	ELEKTRO OPREMA	beton	boja	boja	18.20	16.32
	UKUPNO NETO POVRŠINA:					16.32
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:					19.80

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA
Licenca:	300 L 742 12	razmera:	1:100
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	crtež br:	4.1.
		datum:	jun 2026. god.

OSNOVA KROVNIH RAVNI



LEGENDA:

Krovni pokrivač- TR lim

streha krova

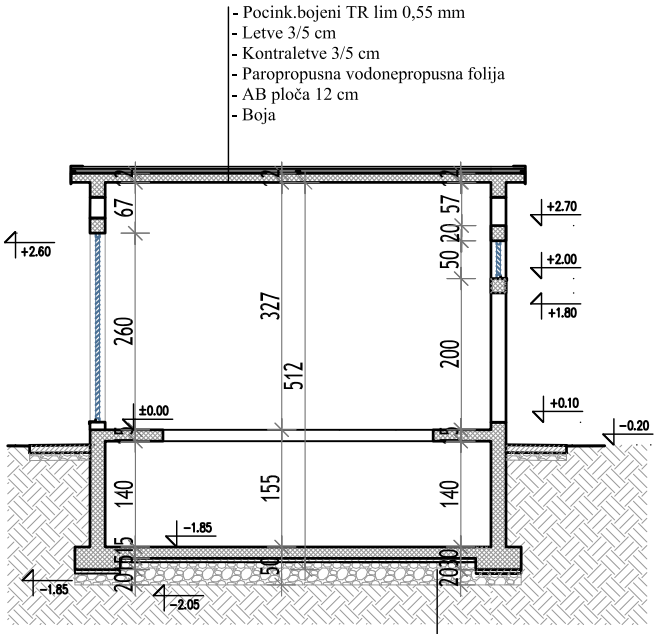
LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

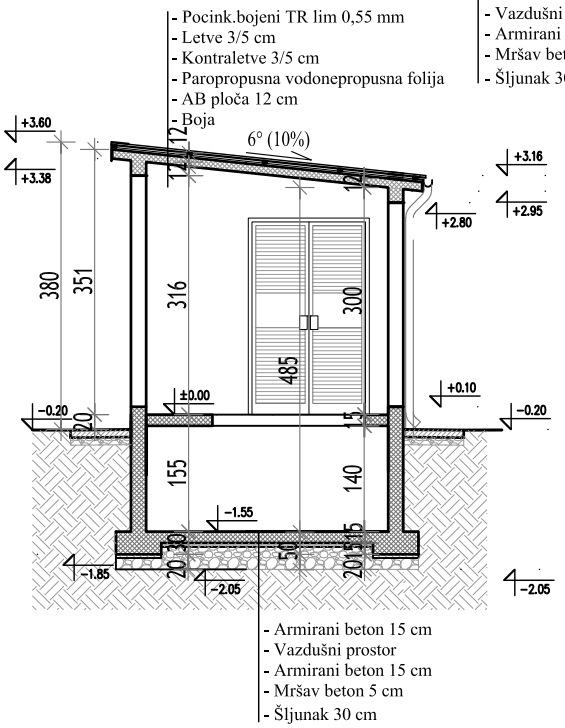
Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
Licenca:	300 L 742 12	razmera:	1:100
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	crtež br:	4.2.
		datum:	jun 2026. god.

PRESECI

PRESEK A-A



PRESEK B-B



LEGENDA:

- Betonski blok
- Armirani beton
- Mršav beton
- Šljunak
- Zemlja

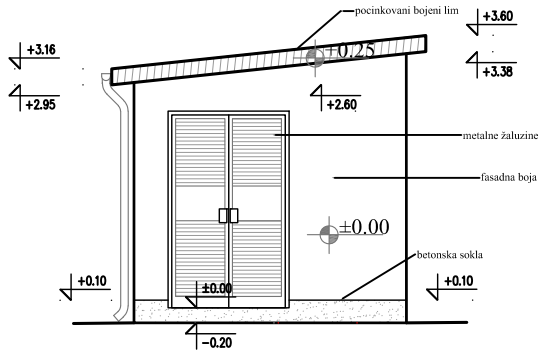
LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

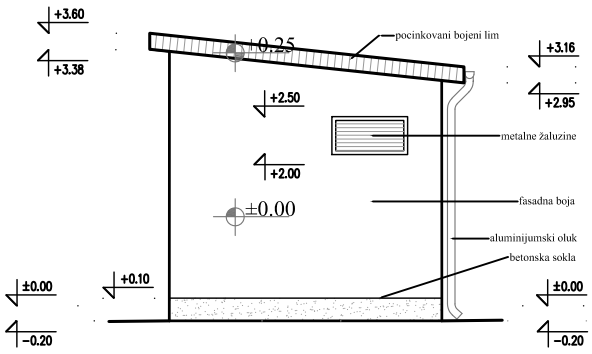
Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	PRESECI
Licenca:	300 L 742 12	razmera:	1:100
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	crtež br:	4.3.
		datum:	jun 2026. god.

IZGLEDI

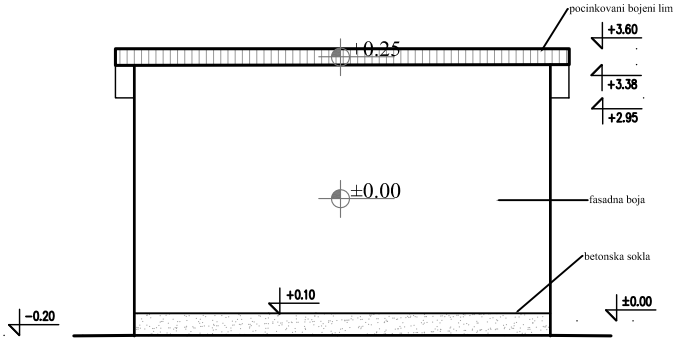
SEVEROZAPADNA FASADA



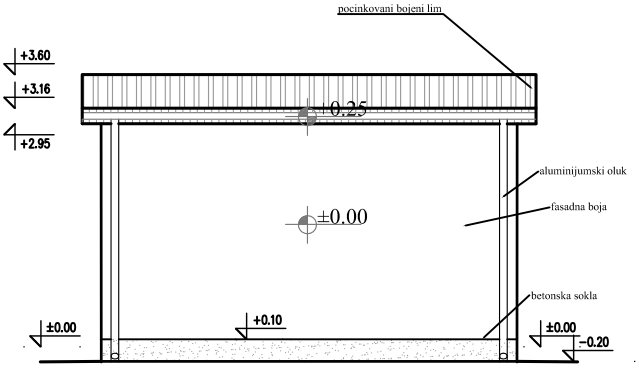
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



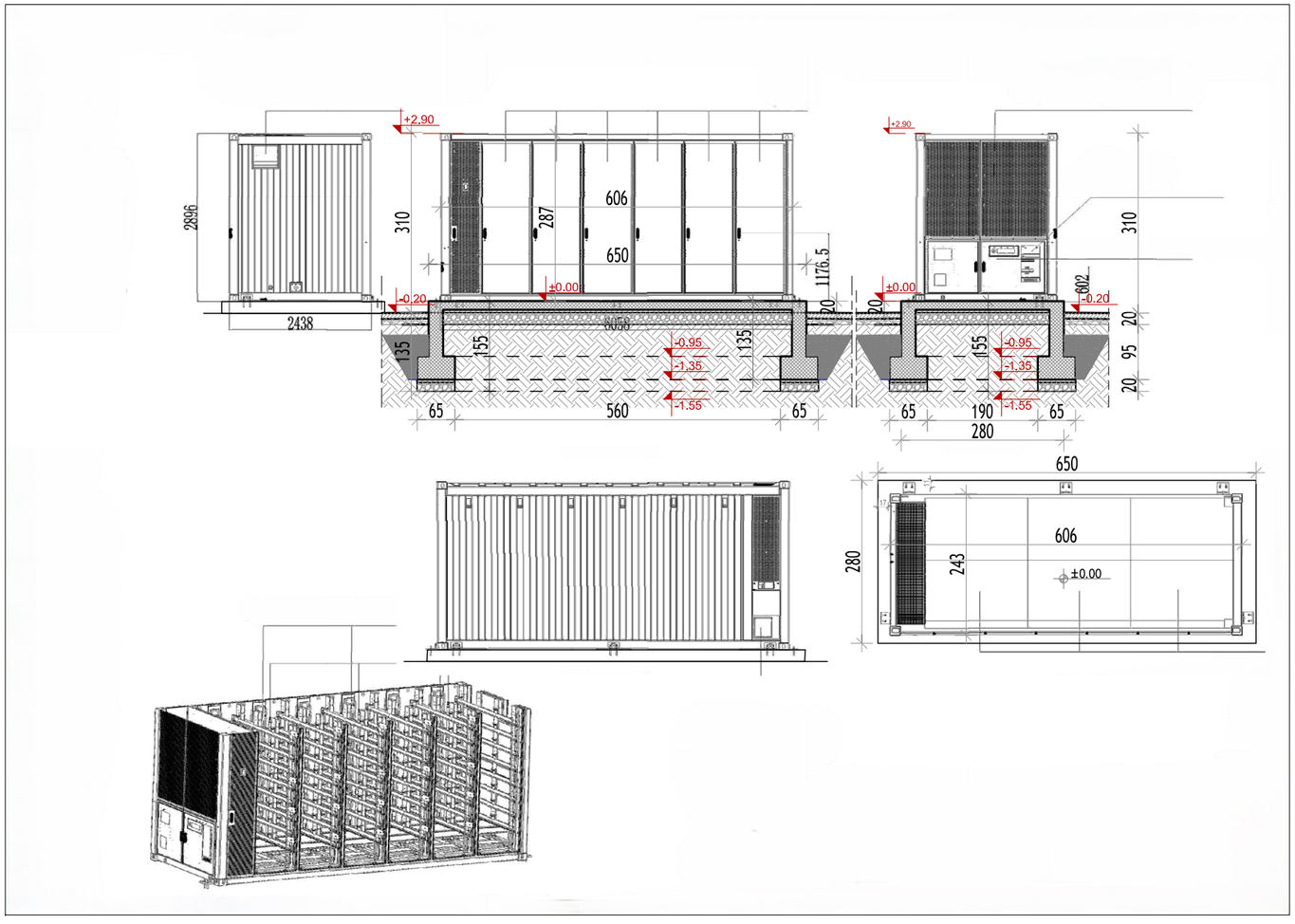
LEGENDA:

- Fasadna boja
- Beton (sokla)
- Pocinkovani bojeni lim

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	Objekat mesta priključenja (OMP) SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca: Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12 Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	IZGLEDI
		razmera: 1:100	crtež br: 4.4.
			datum: jun 2026. god.



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Baterijski sistemi (ESS)	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				18.20

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01_Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12	Naziv crteža:	BATERIJSKI SISTEMI (ESS)
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 5. / datum: jun 2026. god.	

4.1. NASLOVNA STRANA

4 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Investitor:	**"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić** Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić
Objekat:	**OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SOLARNA ELEKTRANA "Velika Plana 2" instalisane snage 7 MW** K. O. Markovac, opština Velika Plana kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR- Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta:	**4-projekat elektroenergetskih instalacija**
Vrsta radova:	**nova gradnja**
Projektant:	**"LUMIS Studio" d.o.o. Šabac**, Ul.Ljube Stojanovića 30, 15000 Šabac
Odgovorno lice projektanta:	**Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**

Marija Ćurguz Lumis studio DOO Šabac

Odgovorni projektant:	**Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.**
Broj licence:	**351 I016 22 IKS**
Potpis:	

Saradnik na projektu:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
Broj tehničke dokumentacije:	**10.4/2026-IDR**
Mesto i datum:	**Šabac, jun 2026. godine**

4.2. SADRŽAJ

4.1.	Naslovna strana
4.2.	Sadržaj
4.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
4.4.	Izjava odgovornog projektanta
4.5.	Tekstualna dokumentacija
4.6.	Numerička dokumentacija
4.7.	Grafička dokumentacija

4.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 04_Projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - Solarne elektrane ’’Velika Plana 2’’ instalisane snage 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana, određuje se:

Miloš Stević, mast. inž. el. i rač......broj licence **351 I016 22** IKS

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić Ul. Branka Đonlića 74, Bogatić
Projektant:	"LUMIS Studio" d.o.o Šabac Ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, 15000 Šabac
Odgovorno lice/zastupnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
Potpis:	Marija Ćurguz Lumis studio DOO Šabac

Broj tehničke dokumentacije:	**10.4/2026-IDR**
Mesto i datum:	**Šabac, jun 2026. godine**

4.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant Projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije - Solarne elektrane ''Velika Plana 2'' instalisane snage 7 MW, na kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana,

Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat urađen u skaldu sa merama i preporukama kojima se dokazuje sipunjenost ovih zahteva

Odgovorni projektant: **Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.**

Broj licence: **351 I016 22 IKS**
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **10.4/2026-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2026. godine**

4.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.5.1. TEHNIČKI OPIS

0.Uvod

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja fotonaponske solarne elektrane instalisane snage 7MW, namenjene za konverziju sunčeve energije u električnu energiju pomoću fotonaponskih panela (FN). FN paneli generišu jednosmernu struju koja se pomoću invertora pretvara u trofazni sistem naizmeničnih napona amplitude faznog napona 800VAC i frekvencije 50Hz. Izlaz invertora se povezuje na niskonaponsku stranu energetskog transformatora koji služi da prilagodi izlazni napon solarnih invertora naponu distributivne 35kV elektroenergetske mreže na koju se oni priključuju. Za fotonaponske solarne elektrane je predviđeno da rade u potpuno automatskom režimu bez posade.

1. Solarna elekrana

Predviđeno je postavljanje fotonaponskih panela odgovarajuće snage u cilju postizanja izlazne snage od 7MW. Fotonaponski paneli se priključuju na 23 invertora nominalne snage 300kW. Fotonaponski paneli su sastavljeni u nizove. Fotonaponski nizovi će biti povezani na ulaze invertora podzemnim kablovima, odgovarajućeg poprečnog preseka. Na invertore se dovodi jednosmerni napon koji dolazi sa fotonaponskih panela, a na njihovom izlalz se dobija naizmenični napon 800V međufazno. Invertori se, podzemnim kablovima odgovarajućeg poprečnog preseka, priključuju na niskonaponski blok u planiranoj transformatorskoj stanici, gde se vrši transforamcija napona sa 800V na 35kV.

2. Transformatorska stanica

Na pogodnim mestima će biti postavljena prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 9000kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/35kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.
Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 30 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.
Sama trafostanica je opremljena blokom srednjeg napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Trafostanica se vezuje u prekidačku ćeliju OMP.

3. Baterijski sistem

Predviđeno je 6 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom. Kao prateća oprema baterijskog sistema se podrazumeva tri kontrolera za baterijske sisteme (PCS) koji služe da dovedu konvertuju jednosmerni napon baterija kako bi mogao da se priključi na NN blok trafostanice i pomoćnih trafoa (DT) koji imaju funkciju punjenja baterija naizmeničnim naponom. Kapacitet baterijskog sistema je predviđen na 6MWh, sa mogućnošću povećanja kapaciteta bez promena spoljnih mera objekata/kontejnera, a sve u skladu sa izvedbama porizvođača.

4. Kablovski vodovi

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS prema prekidačkoj ćeliji OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.
Mesto priključenja elektrane je planirano razvodno postrojenje - OMP (nije predmet projekta ali prikazano na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja) koje će biti izgrađeno na poziciji u sa situacionim nacrtom. U okviru planiranog OMP se ugrađuje vodna ćelija za priključenje SE. Od TS1 do OMP-a se polaže kablovski vod tipa i preseka XHE-49A 3x1x240mm2, trasom prikazanom na situacionom planu. U trasi kablova postaviti 2 PE cevi za optički kabl.

5. Uzemljenje objekta

Za objekata transformatorske stanice i razvodnog postrojenja predviđeno je postavljanje temeljnog uzemljivača u obliku prstena od FeZn trake 30 x 4mm2. Spajanje i nastavljanje FeZn trake se izvodi pomoću ukrsnih komada, a ukoliko postoji mogućnost, poželjno je za traku temeljnog uzemljivača zavariti i delove armature iz temelja i nosećih struktura objekta. Na mestu zatvaranja

konture vrši se preklapanje uzemljivača u dužini od najmanje 15cm. Ukoliko se ukrsni komad iz bilo kojeg razloga postavlja van betona, u zemlji, potrebno je da se postavi u instalacionu kutiju koja se po izvedenom spoju zaliva bitumenom. Temeljni uzemljivač mora imati direktan kontakt (preko betona) sa tlom. Zato između temeljnog uzemljivača i tla ne sme da bude izolacija objekta od vlage. Temeljni uzemljivač se ugrađuje u sloj betona, tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10cm, što se obezbeđuje korišćenjem nosača od armature ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije. Traka se mora postaviti nasatice ("na kant") i zaliti u donji sloj betona sa najmanje 300kg cementa po m3 betona. Spusne provodnike ili izvode sa temeljnog uzemljivača je potrebno povezati pomoću ukrsnih komada definisanih SRPS N.B4.936. Pošto se planira izrada objekta sa armirano betonskim zidovima potrebno je svu armaturu u zidovima i pločama međusobno galvanski povezati, a zatim povezati na temeljni uzemljivač.
Unutar duplog poda objekta potrebno je formirati prsten za uzemljenje na koje će se povezati svi metalni delovi opreme kao i vrata i ventilacionih otvora. Prsten izvesti od neizolovanog bakarnog užeta poprečnog preseka 50mm2. Veze sa metalnim delovima opreme izvesti istim užetom. Povezivanje prstena uzemljenja sa vratima i izvesti izolovanim bakarnim PF provodnikom preseka 16mm2. Neizolovano bakarno uže i PF provodnik završiti gnječivim papučicama pri povezivanju sa prstenom uzemljenja, odnosno, sa temeljnim uzemljivačem. Potrebno je izbeći direktno povezivanje pocinkovane trake temeljnog uzemljivača sa bakarnim provodnikom. Spoj uraditi koristeći ukrsne komade koji su nikovani ili kalajisani sa strane pocinkovane trake, a kalajisane gnječive papučice sa strane bakarnog provodnika.
Obzirom da se konstrukcija nosača panela postavlja na zemlju, pri čemu su vertiklani nosači 1m u zemlji u betonskoj stopi, kompletna konstrukcija je sama po sebi uzemljena. Potrebno je izvršiti međusobno povezivanje svih redova na najmanje 2 mesta bakarnim provodnikom poprečnog preseka 16mm^2. Uzemljivace transformatorskih stanica spojiti sa konstrukcijom na najmanje 2 mesta prvodnikom poprečnog preseka 35mm^2.

6. Gromobranska instalacija

Objekat trafostanice se štiti od efekata atmosferskog pražnjenja gromobranskom instalacijom koja je projektovana u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl. list SRJ br. 11/96).
U skladu sa članom 6 pomenutog Pravilnika predmetna TS, kao elektroenergetsko postrojenje, projektovana je sa klasom nivoa zaštite I. Tip predmetne gromobranske instalacije odabran je tako da se s obzirom na građevinski karakter objekta maksimalno iskoriste provodni delovi konstrukcije objekta i time postignu optimalni tehnički ekonomski i estetski efekti.
Gromobransku instalaciju čine spoljašnja i unutrašnja gromobranska instalacija.
Spoljašnju gromobransku instalaciju čine prihvatni sistem spusni provodnici i sistem uzemljenja. Bez obzira što je krov objekta izrađen kao ravan od armiranog betona i prekriven limom nepristupačan za osobe, i pošto se privremena mehanička oštećenja nepropusnog sloja mogu prihvatiti, u skladu sa SRPS IEC 1024-1 mreža čeličnih armatura krova i lim mogli bi se koristiti kao "prirodan" prihvatni sistem, predviđen je nezavisan prihvatni sistem od pocinkovane trake na krovu montiran na za to predviđene nosače. Armaturna mreža šipke u zidovima mogu se koristiti kao dodatna zaštita od groma ali čelične šipke i mreže moraju međusobno biti zavarenai presekom zadovoljavati odredbe SRPS IEC 1024-1.

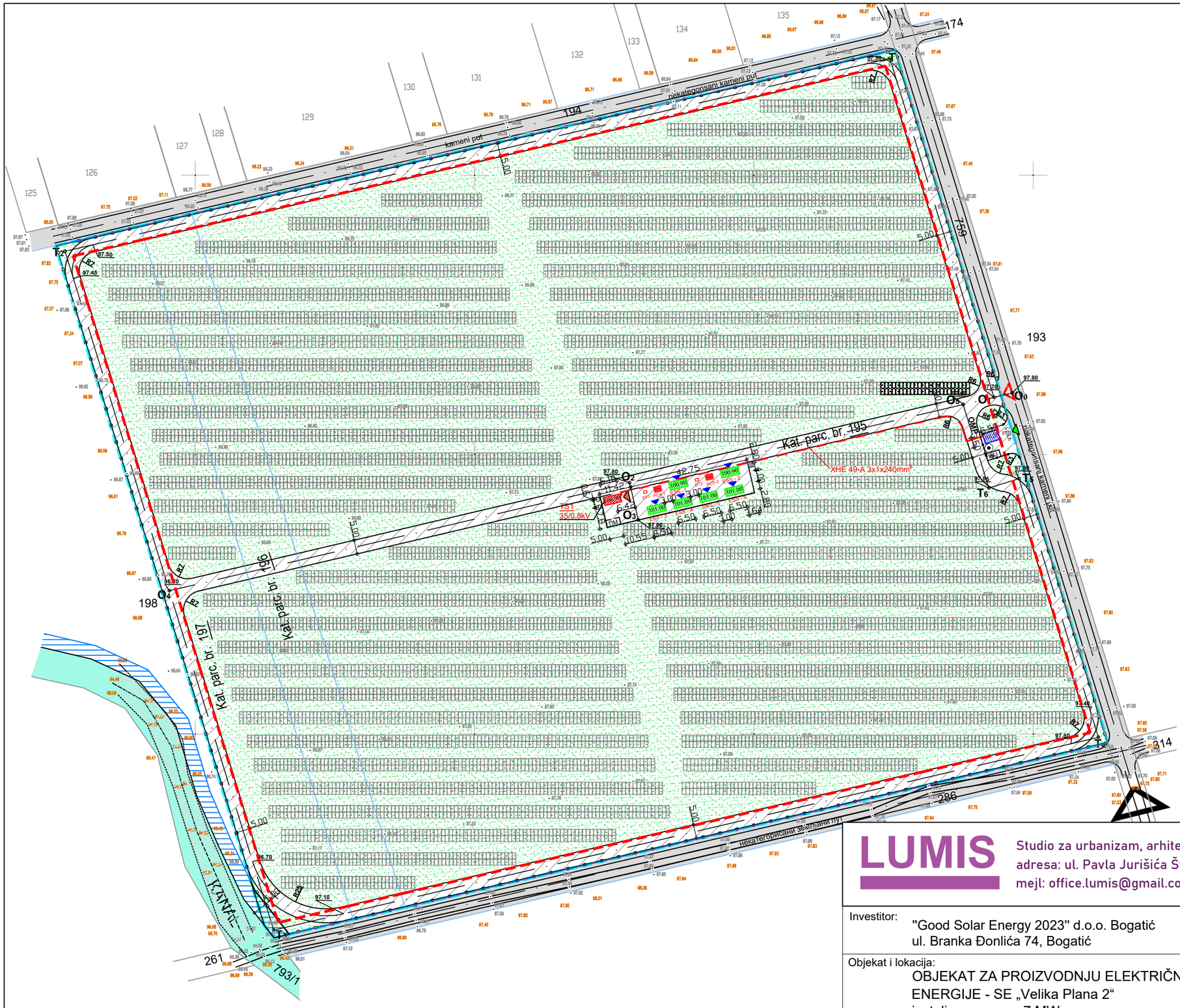
Odgovorni projektant:

Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.
IKS Licenca 351 I016 22

4.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1.	Situacioni plan	R 1:1000
2.	Blok šema napajanja	R 1:
3.	Trafostanica	R 1:100
4.	Baterijski kontejner	R 1:100

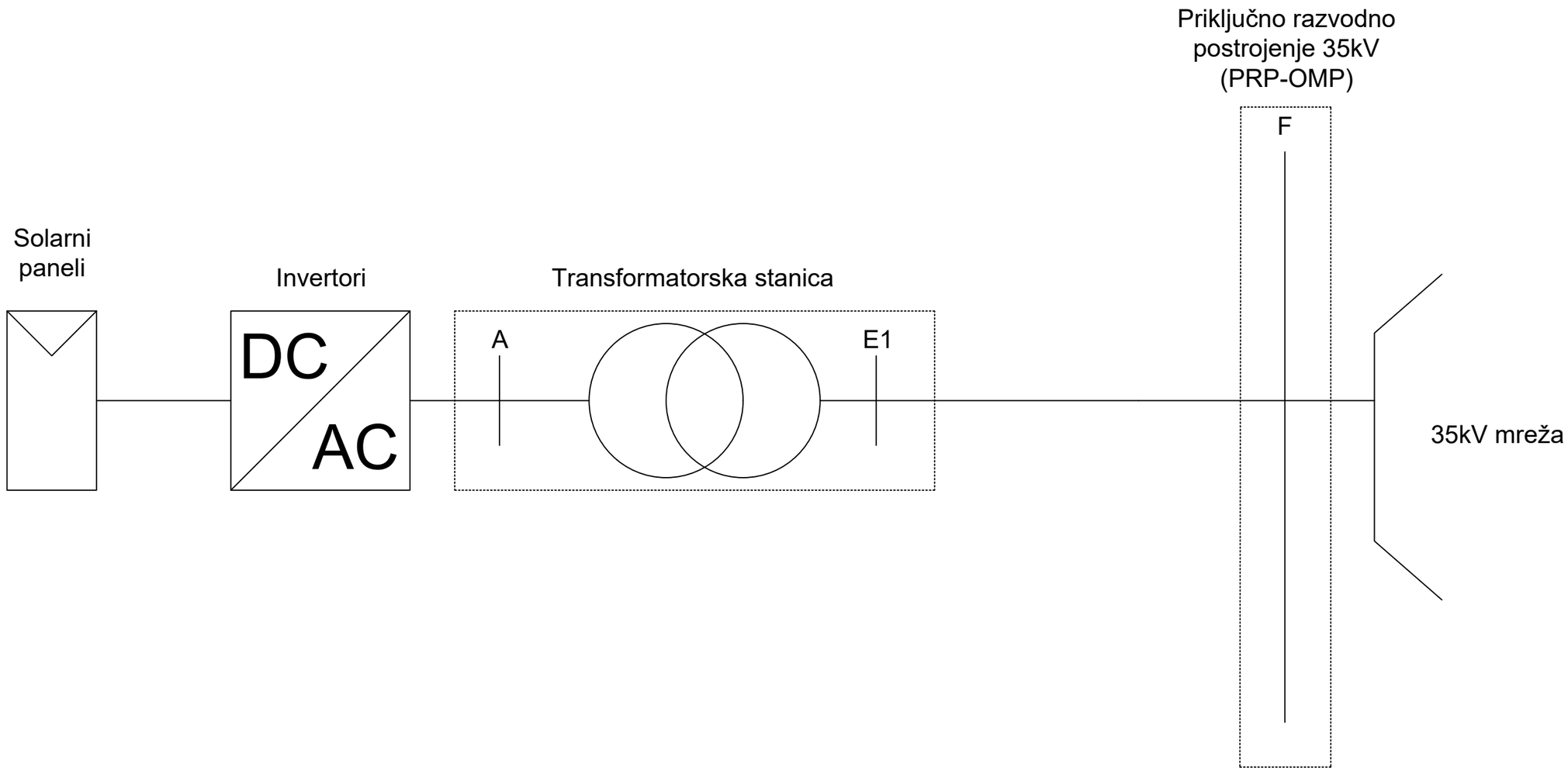


LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: "Good Solar Energy 2023" d.o.o. Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKAT ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Velika Plana 2“ instalisane snage 7 MW na k. p. br. 195,196 i 197 K. O. Markovac	Vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje 04 - Elektroenergetske instalacije
Odgovorni projektant: Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. Licenca: **351 I016 22 IKS** Saradnik: Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	Naziv crteža: Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni

razmera:	list broj:	datum:
1:1000	4.7.1	jun, 2026. god.



LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl:
office.lumis@gmail.com

Investitor:
ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić
ul. Branka Đonlića 74, Bogatić

Izarad projekta:
"STUDIO LUMIS" d.o.o. Šabac

Vrsta objekta i lokacija:
SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW
kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac,
opština Velika Plana

Vrsta projekta:
IDR- Idejno rešenje
04 - Elektroenergetske instalacije

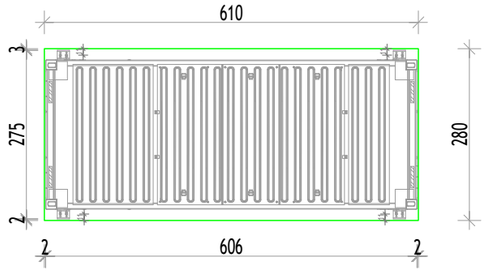
Odgovorni projektant: Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.
Br.licence: **351 I016 22 IKS**

Saradnik: Marija Ćurguz, mast.inž.arh.

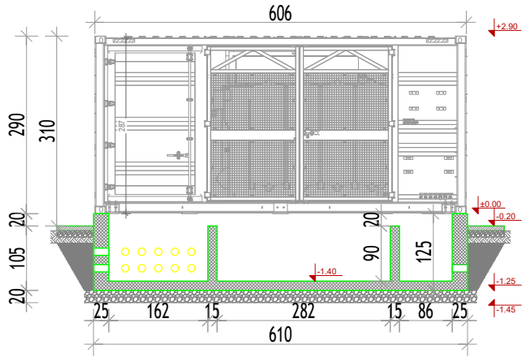
Naziv crteža:
BLOK ŠEMA NAPAJANJA

razmera:	list br.	datum:
1:	4.7.2	jun 2026.

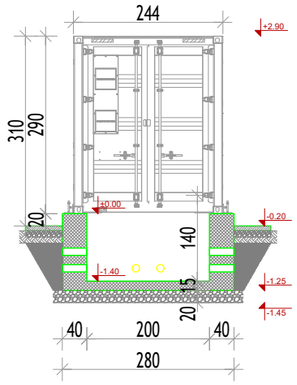
OSNOVA TRAFOSTANICE



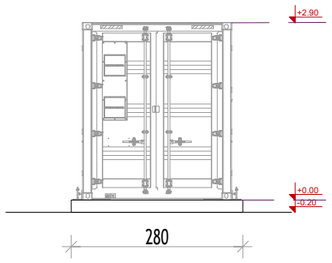
PRESEK 1-1



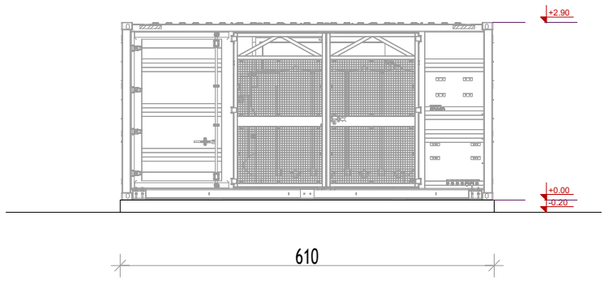
PRESEK 2-2



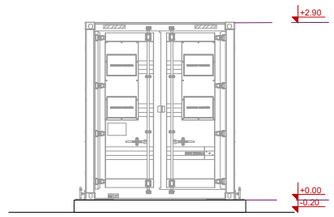
BOČNI IZGLED- DESNO



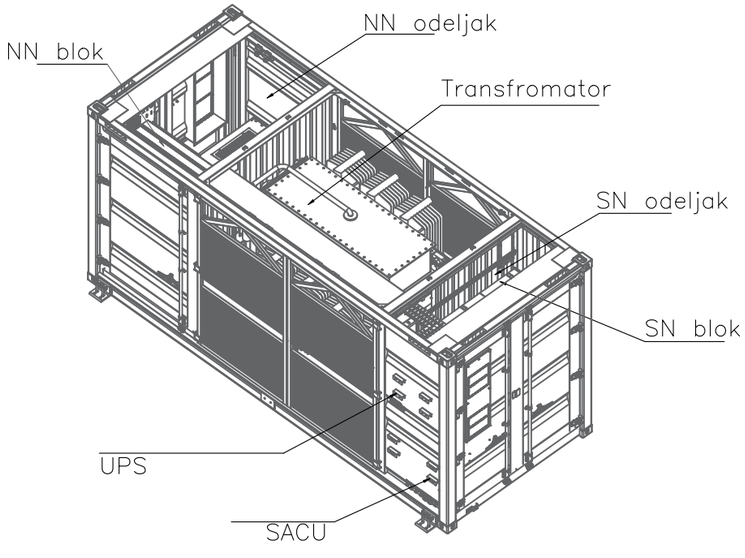
PREDNJI I ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED- LEVO



3D PRIKAZ MONTAŽNE TRAFOSTANICE

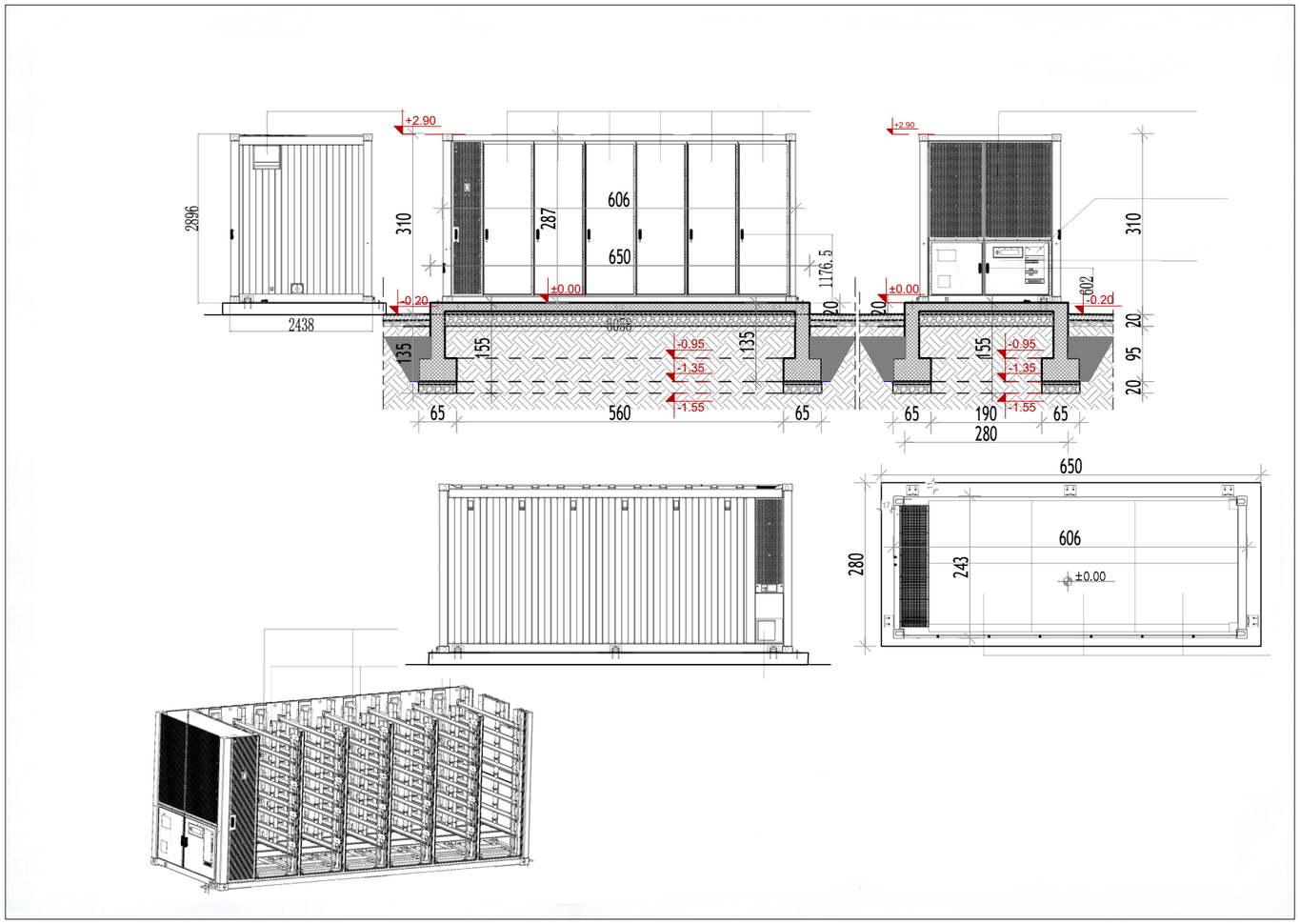


BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Trafostanica	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				17.080000

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 04 - Elektroenergetske instalacije
Odgovorni projektant: Licenca:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. **351 I016 22 IKS**	Naziv crteža:	TRAFOSTANICA TS1
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 4.7.3. / datum: jun 2026. god.	



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Baterijski sistemi (ESS)	beton	boja	boja	12,76
UKUPNO NETO POVRŠINA:					12.76
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:					18.200000

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	"Good Solar Energy 2023" d.o.o Bogatić Ul.Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac	
Objekat i lokacija:	SE "Velika Plana 2" instalisane snage 7.00 MW kat. parc. br. 195, 196 i 197 K. O. Markovac, opština Velika Plana	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 04 - Elektroenergetske instalacije	
Odgovorni projektant: Licenca:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. **351 I016 22 IKS**	Naziv crteža:	BATERIJSKI SISTEMI (ESS)	
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100	crtež br: 4.7.4.	datum: jun 2026. god.

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА:

- Услови за пројектовање и прикључење ЕДС, огранак ЕД Смедерево
- Информација о локацији

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- ЈКП Милош Митровић Велика Плана
- ЈВП Србијаводе
- СРБИЈАГАС
- Телеком Србија

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 3907/26 Датум:17.7.2026.

"Good Solar Energy 2023" д.о.о. Богатић

Богатић
ул.Бранка Ћоплића 74

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – насути пољски пут к.п.бр.759 КО Марковац у Марковцу, а за потребе израде урбанистичког пројекта за саобраћајно повезивање за планирани објекат производње електричне енергије – соларна електрана на к.п.бр.195, 196 и 197 КО Марковац, инвеститора "Good Solar Energy 2023" д.о.о. Богатић из Богатића, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним путевима и улицама на подручју општине Велика Плана, утврђује следеће услове за прикључак на јавни пут – насути пољски пут к.п.бр.759 КО Марковац у Марковцу:

1. Наведене грађевинске парцеле к.п.бр.195, 196 и 197 КО Марковац, општина Велика Плана. Предметне парцеле се налазе у обухвату Просторног плана општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 17/13) у зони која је означена као пољопривредно земљиште.
2. Предметне грађевинске парцеле се ослањају ка истоку на јавни пут – некатегорисани пољски пут к.п.бр.759 КО Марковац који је насут као и северу и југу на некатегорисане пољске путеве на к.п.бр.286 и 194 КО Марковац који нису насути. Некатегорисани пољски пут к.п.бр.759 КО Марковац је на овој деоници изведен као двосмерна саобраћајница, са јединственом коловозном траком ширине око 5м, пут је насут каменом, између коловоза и регулационе линије грађевинске парцеле не постоји тротоар. Насут некатегорисан пут к.п.бр.759 КО Марковац има постојећу везу са јавном саобраћајницом к.п.бр. 2678 КО Марковац, општина Велика Плана, државни пут ІБ реда број 27.
3. На грађевинској парцели к.п.бр.195, 196 и 197 КО Марковац планиран је инфраструктурни комплекс који функционише са једним прикључком на јавни пут. Могуће је новопланирани колски двосмерни прилаз ширине 6,00m + ширина потребна за леву и десну лепезу, због потреба изградње објекта инфраструктуре у оквиру предметног комплекса. Колски прилаз има могућност левог и десног скретања преко лепеза у регулационом појасу улице које се пројектују према врсти теретног возила планираног за предметну парцелу или према ватрогасном возилу.
4. Колски прилаз извести тако да се не омета отицање воде коловозом. Кишне воде са грађевинске парцеле се не могу усмеравати према коловозу улице и треба их усмерити према зеленим површинама на парцели.
5. Прилаз се на постојећу коловозну траку улива са падом ка грађевинској парцели.
6. Комплекс пословног и стамбеног објеката са планираним колским прилазом непосредно ослања на коловоз, ова страна улице нема тротоар.
7. У случају разбијања прилаза ради постављања појединачне инфраструктурне мреже (водовод, канализација, кишна канализација, изградња тротоара

и сл.) трошкове обнове прилаза сноси инвеститор прилаза.

8. На грађевинској парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Плана генералне регулације Велика Плана, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и извести пре издавања употребне дозволе.

9. Пешачки прилаз објекту и парцели се може предвидети целом ширином према улици. Ограда комплекса према улици није обавезујућа.

10. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског мтеријала и смештај грађевинских машина, као и паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење дела јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Разматрајући поднети захтев, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ је, узимајући у обзир:

а) правни основ

- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018);

б) имовински основ

- Увид у лист непокретности, бр.извода 2398 од 16.7.2026.

в) плански основ

- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 17/13);

издало овај акт са наведеним условима.

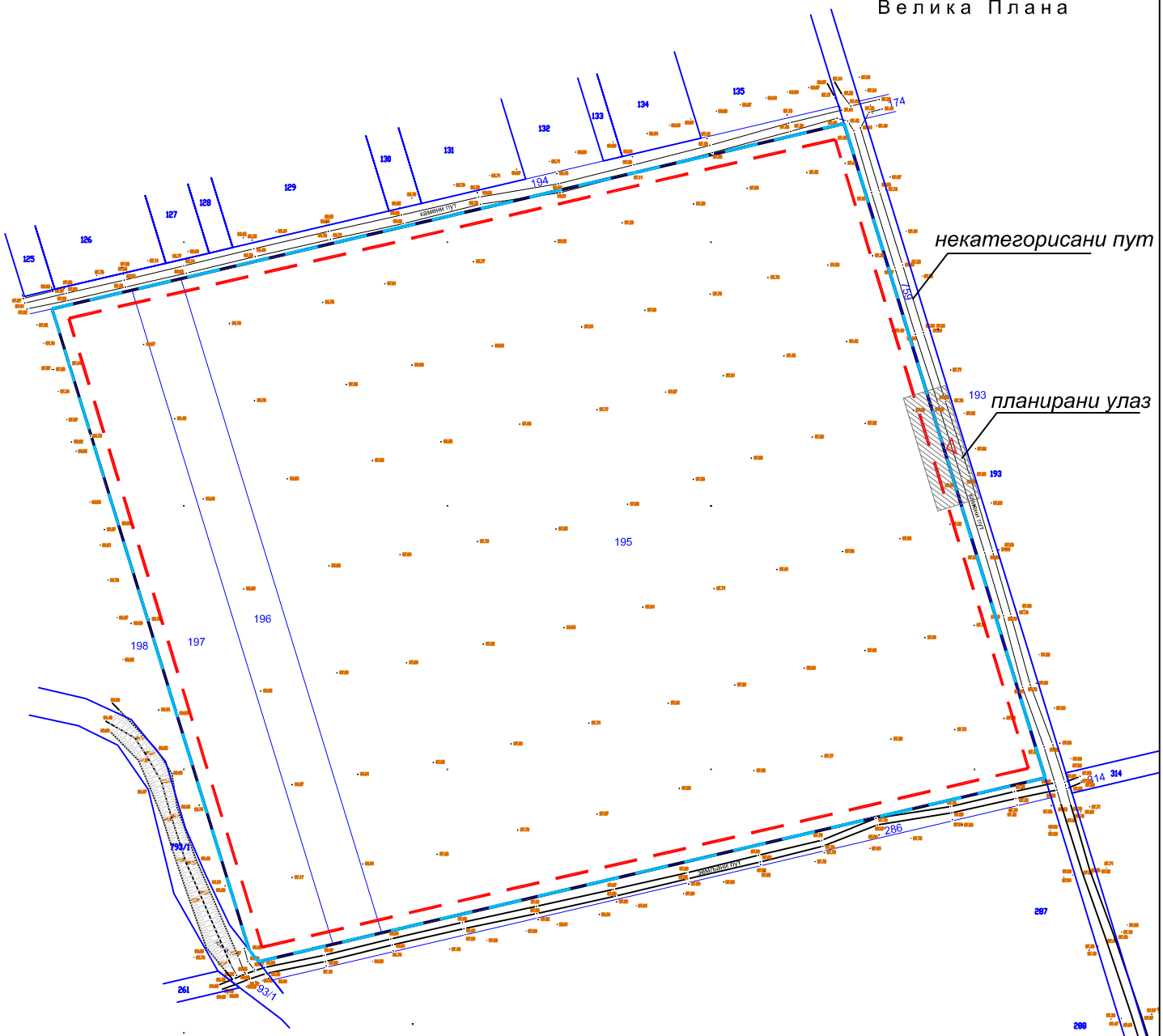
Овај Акт се издаје подносиоцу захтева "Good Solar Energy 2023" д.о.о. Богатић из Богатића ради израде урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за саобраћајно повезивање објеката производње електричне енергије – соларна електрана на к.п.бр.195, 196 и 197 КО Марковац, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.

Накнада за издавање ових услова за прикључење на јавни пут за потребе локацијских услова плаћа се по Ценовнику управљача пута, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане (Решење СО-е Велика Плана о давању сагласности на Ценовник услуга управљања Јавним путевима „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2017), и износи: 17.400,00. Уплата се врши на рачун ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. рачуна: 160-7096-31, сврха уплате: израда услова за прикључак на јавни пут, модел: 97, позив на број 80-3907/26.

За ЈКП Милош Митровић
Обрађивач:

Иван Петровић, диа

Јавно комунално предузеће
"МИЛОШ МИТРОВИЋ"
Број: ***3907/26***
17.7.2026. год.
В е л и к а П л а н а



ЛЕГЕНДА

- *регулациона линија*
- *грађевинска линија (5m)*
- *обухват*
- *зона могућег прикључка на јавни пут*
- *планирани улаз*

ИНВЕСТИТОР	"Good Solar Energy 2023" д.о.о. Богатић
Катастарска парцела	*195, 196, 197*
Катастарска општина	Марковац
Величина парцеле	*79 948,0 m2*
Урбанистичка зона	пољопривредно земљиште
Пореска зона	*9*

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Lumis studio doo Šabac
Павла Јуришића Штурма бр. 34/11
15000 Шабац
ПАК 271692

Ваш број:
Наш број: 06-07-20/1369-1
Датум: 25-08-2026

РН 1413/26

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7 MW на кп. бр. 195, 196 и 197 КО Марковац, општина Велика Плана

Поштовани,

Поводом захтева за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране "Велика Плана 2" инсталисане снаге 7 MW на кп. бр. 195, 196 и 197 КО Марковац, општина Велика Плана, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у оквиру предметног пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној планској документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

ЈП Србијагас Нови Сад, Сектор за развој Београд, Рајкова 13а, 11000 Београд



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGA
ORGANIZACIONI DEO BEOGRA
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZV

RN1413/26

LEGENDA:

— *Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar*

OBRADA:Sonja Stojic

DATUM: *21.08.2026. g.*

RAZMERA: 1:5000

Друштво с ограниченом одговорношћу
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 8476/1
Датум: 22.07. 2026. година
Н и ш

Д.П.

Прима:
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Лумис Студио“ д.о.о. Шабац

Ул. Павла Јуришића Штурма 34/11
15000 Шабац

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“ инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана

Вашим захтевом без броја од 10.06.2026. године, (наш број 8476 од 03.07.2026. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“ инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), „Србијаводе“ д.о.о. може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу затвореног аутоматизованог складишта готових производа са пратећим садржајем и транспортним системом, утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Урбанистичког пројекта.

Уз ваш захтев је приложено следеће (у штампаној форми):

1. Ситуациони план са наменом површина

1.Општи подаци

1.1.Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“ инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана

Основ за израду плана:

Просторни план Општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 17/13)

Планска документација вишег реда:

Просторни план Општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 17/13)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

На простору обухвата Урбанистичког пројекта простире се некадашње, старо (напуштено) корито реке Раче, које није обухваћено Оперативним планом за одбрану од поплава („Сл. гласник РС“, бр. 117/25).

1.3. Хидролошки подаци:

У зони предметних радова, нема активних површинских водотока.

1.4.1. Постојеће стање:

На предметним парцелама тренутно нема изграђених објеката, а у складу са важећим планским документом, простор предметних катастарских парцела, одређен је као пољопривредно земљиште.

1.4.2. Планирано стање:

Приступ комплексу остварује се са јужне стране преко некатегорисаних, атарских путева (к.п. бр. 759 К.О. Марковац). Комплекс је омеђен и са северне (к.п. бр. 194 К.О. Марковац, јужне стране (к.п. бр. 286 К.О. Марковац) и источне стране (к.п. бр. 759 К.О. Марковац) некатегорисаним, атарским путевима.

На југо-западној страни, предметна локација, граничи се са к.п. бр. 793/1 К.О. Марковац, имаоц права Република Србија и ЈВП „Србијаводе“ са правом коришћења 1/1. Ова парцела представља некадашње корито реке Раче, које је сада напуштено и нема функцију одвођења површинских вода. У зони наведене трасе старог корита реке Раче, планиран је заштитни појас од 5 m у односу на њега.

Планирана је изградња соларне електране „Велика Плана 2“ инсталисане снаге 7 MW са припадајуће: 1 префабрикована трафостаница контејнерског типа (TC1) преносног односа 35/0,8kV, 6 батеријских система контејнерског система (ESS), 2 сета контролера за батеријске системе (PCS) и 2 помоћна трафоа (DT) за пуњење батерија. Површина под новопројектованим објектима износи 146,08 m^2.

На предметној локацији, предвиђа се и изградња интерних саобраћајница, ширине 5 m како би се омогућило двосмерно кретање. У оквиру комплекса, планиране су и саобраћајнице по њиховом ободу.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 79.948,00 m^2.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1 Да урбанистичко-технички документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко - планске документације мора да има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2 Урбанистичко-технички документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Просторни план Општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 17/13);

2.3 Приликом израде урбанистичко – техничког документа водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од површинских, подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4 Урбанистичким пројектом дефинисати да за појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.

2.5 Уколико је снабдевање објеката водом предвиђено из подземља - бунаром, за то је неопходно урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, а услови захватања, утврдиће се Елаборатом о резервама, како би се обезбедило рационално и економично коришћење вода, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта. Уколико Инвеститор користи подземне воде из бунара има обавезу да за коришћење истих прибави Решење Министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

2.6 За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;

2.7 Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта, уколико на локацији постоје извори воде или су означена места као потенцијални извори;

2.8 Урбанистичким пројектом предвидети да уколико постоје могућности прикључења на комуналну инфраструктуру (водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација) прикључење извршити по условима надлежног комуналног предузећа;

2.9 Извршити идентификацију свих отпадних вода и њихову евакуацију на начин да ни у ком моменту не могу изазвати угрожавање површинских и подземних вода, а које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта

и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету) Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент, и јасно назначити у планској и пројектној документацији. **Реципијентом се могу сматрати површински водотокови и комунална инфраструктура. Упуштање у подземље се не може сматрати реципијентом.**

0 Планском документацијом дефинати да се израдом техничке документације јасно дефинише:

- коначни реципијент и техничко решење за упуштање вода у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода,
- техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте,
- утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;

11 Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

.12 Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, али тако да не урозе околне кориснике, објекте и парцеле;

13 Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

14 Пројектовати, по потреби, ретензију за прикупљање атмосферских вода као водонепропусни објекат, ради заштите површинских и подземних вода, ради заштите околних објеката и парцела од неконтролисаног плављења од атмосферских вода услед великог отицаја са кровних и урбанизованих површина, а нарочиту пажњу посветити избору водонепропусне подлоге на дну и боковима ретензије како би се спречила свака могућност инфилтрације у подземље, као и продор подземних вода у ретензију. Атмосферске воде се могу упуштати у реципијент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти, уља, нафтни деривати, пливајуће материје и др.). Хидрауличким прорачуном дефинисати режим пражњења и потребну запремину ретензиног простора у складу са дефинисаним хидролошким режимом (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио;

2.15 Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

a. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
b. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

c. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

d. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.16. Да се урбанистичко-техничким документом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница подручја обухвата и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода. За објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана, планску документацију усагласити са планском документацијом суседних подручја;

2.17. У зони старог корита реке Раче, предвидети заштитни појас водног земљишта у ширини од **5 m**;

2.18. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

2.19. Урбанистичко – техничком документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

С поштовањем,

„СРБИЈАВОДЕ“ Д.О.О. БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити

- *подносиоцу захтева,*
- *архиви*

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323397785

5/20/ТРАЈНО

Огранак Електродистрибуција Смедерево

Број: 11.01. – 125488/3-26
Датум: 16 -04- 2026

„СТУДИО ЛУМИС“ ДОО
Марија Ћургуз,
ул. Карађорђева бр. 2Б,
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, инсталисане снаге 7 MW на кат. парц. бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац, општина Велика Плана.

Поступајући по захтеву бр. 01.5.1.0-125488/1 од 19.03.2026. године, подносиоца захтева Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Лумис Студио“ д.о.о. Шабац , за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. Закон, 62/2023, 94/24 и 109/25 - др. закон), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл.гласник РС“, бр. 22/21, 35/23 и 94/24 – др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“ број 84/23, 58/25 и 67/25) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“ снаге 7000 kW. Површина Урбанистичког пројекта износи око 7,9948 ha. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка број 17/13.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“ на подручју општине Велика Плана, не постоје изграђени електроенергетски објекти.

3. Напајање подручја Урбанистичког пројекта електричном енергијом

Начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом, Законом о енергетици и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења у складу са Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Уз захтев за закључење уговора о изради студије прикључења, потребно је доставити:

1) потпуне податке неопходне за израду студије прикључења објекта наведене у обрасцу захтева;

2) информацију о локацији за катастарске парцеле из захтева, издату у складу са одговарајућим документом просторно-урбанистичког планирања којим се на тим парцелама опредељује намена простора за изградњу објеката за производњу или објекта за складиштење електричне енергије, без обавезе даље планске разраде (израдом плана детаљне регулације), а у складу са законом којим се уређују планирање и изградња;

3) доказ којим се одлагање прикључења на дистрибутивни систем не примењује на електране које користе варијабилне изворе енергије, уколико је потребно;

4) доказ о депоновању средстава за трошкове израде студије прикључења у висини коју одреди оператор дистрибутивног система.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани

- Планирана одобрена снага електране: 7000 kW
- Намена објекта: Производни

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРАНЕ

За потребе прикључења електране предвидети локацију за смештај прикључно разводног постројења одговарајућег напонског ниова која мора задовољити стандарде величине и непосредни приступ са јавне саобраћајне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског ниова за повезивање прикључно разводног постројења на ДСЕЕ.

Тачан начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом и закључивања уговора о изради студије.

Уз захтев за израду студије прикључења, потребно је приложити документацију прописану Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Издавање ових услова и усвајање Плана детаљне регулације/потврђивање Урбанистичког пројекта ни на који начин не гарантују прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије. О томе одлучује искључиво Студија прикључења, чији резултат може бити и утврђивање да прикључење није могуће.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  (3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

5. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА (напонског нивоа 35, 10(20) и 1 Kv)

Чланом 218. Закона о енергетици су прописане димензије заштитног појасамза електроенергетске водове.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату Плана потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

5.1 Подземни електроенергетски водови (каблови)

Уколико је потребно измештање постојећих подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким

прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд.

Радове у близини подземних водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију одговарајућег пречника, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.

Потребно је да се у трасама водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.

5.2 Надземни водови (далеководи)

Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Услови за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним водовима или „каблирати“ део трасе.

За измештање надземних водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6 Инвеститор је у обавези да поштује следеће

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

7 Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

8 РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови се издају искључиво за потребе израде Урбанистичког пројекта и не могу се користити као услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

Услови за пројектовање и прикључење се издају у посебној процедури у складу са Законом о енергетици, Законом о коришћењу обновљивих извора енергије и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, а након издавања студије прикључења.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

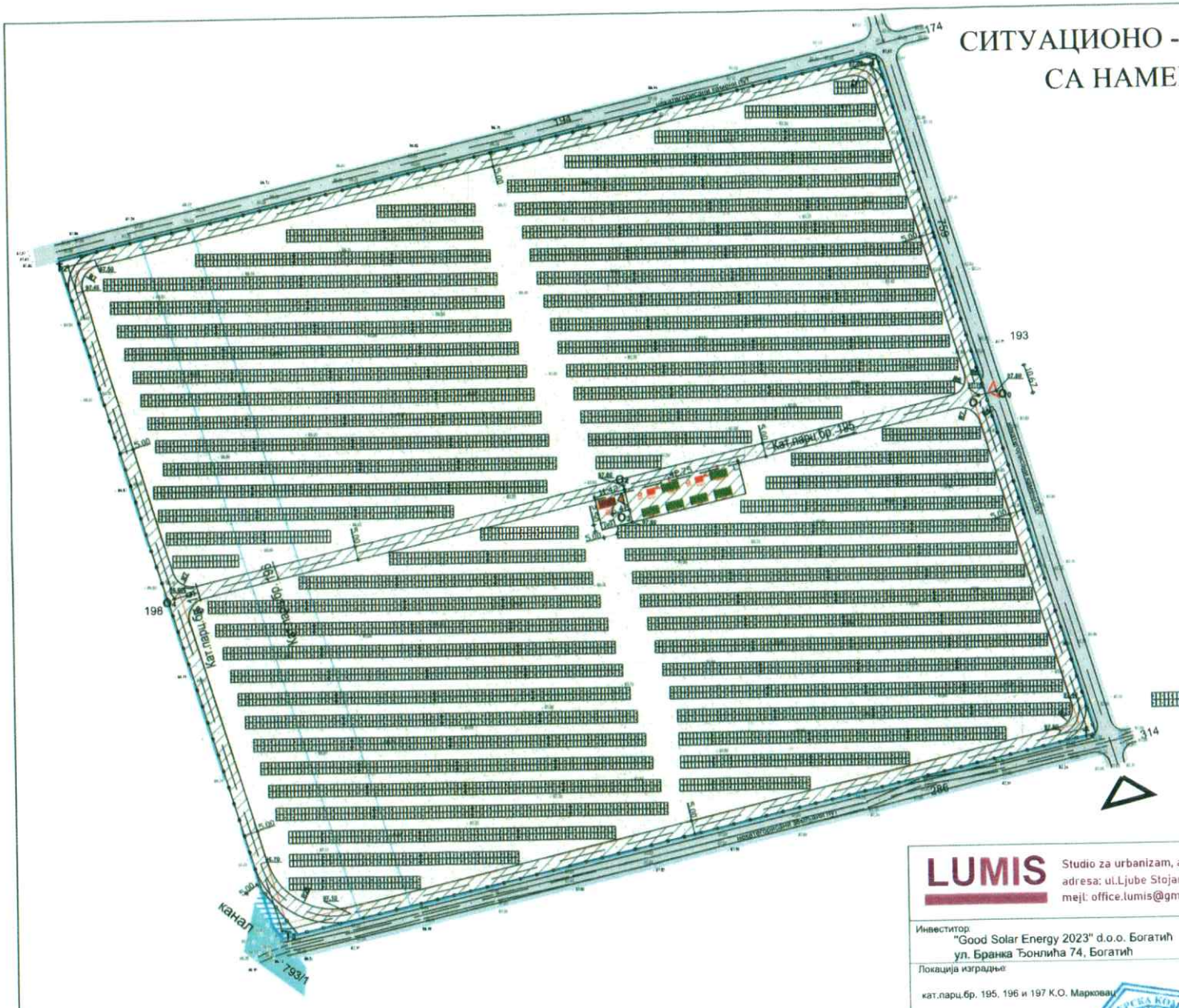
Електродистрибуција Србије д.о.о.
Београд

Биљана Комненић, дипл.инж.ел.
в.д. директора

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за обновљиве изворе енергије
3. Сектору за планирање и инвестиције огранка
4. Погону Велика Плана
5. Писарници

СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА



Велика Плана 2 - Локација 2
7000kVA

ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- Катастарска међа
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Ограда комплекса
- Одлагање комуналног и технолошког отпада
- ТРАФО СТАНИЦА
- Батеријско складиште
- Канал
- Појас заштите водотока и канала
- Интерна саобраћајница
- Постојећа саобраћајница - некатегорисан пут
- Незастрте зелене површине
- Површина под соларним панелима
- Улаз у објекат трафо станице
- Колски и пешачки улаз на парцелу
- Колски и пешачки приступ локацији

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: "Good Solar Energy 2023" d.o.o. Богатић, ул. Бранка Ћоплића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" д.о.о. Шабац
Локација изградње: кат.парц.бр. 195, 196 и 197 К.О. Марковац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ВЕЛИКА ПЛАНА 2" ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 7MW
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст.инж.арх. Бр. лиценце: 200 1626 18 ИКС	Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА
Saradnik: Милош Стевић, маст.инж.ел.	размера: 1:2000 · лист број: 1. · датум: март, 2026. год.

Lumis studio d.o.o. Šabac
М. Ђургуз дипл. инж. арх. 200 1626 18

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 300073/2-2026
ДАТУМ: 09.07.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

GOOD SOLAR ENERGY 2023
D.O.O. BOGATIĆ

15350 Богатић
Ул. Бранка Ћоплића 74

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Велика Плана 2“

Поступајући по вашем захтеву, заведеним у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 300073/1-2026, дана 02.07.2026. године, у циљу заштите постојећих објеката мреже електронских комуникација Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. зона одржавања организационе целине у Смедереву, након извршеног прегледа достављене техничке документације, достављамо вам положај постојећих и планираних објеката мреже електронских комуникација и услове за пројектовање и прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу према приложеној ситуацији, а за потребе израде Урбанистичког пројекта, за објекат:

Соларна електрана „Велика Плана 2“ на кп 195, 196 и 197 КО Марковац у Марковцу, под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом *„Телекома Србија” А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Јовица Невенкић, телефон број: 026/616-216*, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних инсталација од постојећих и планираних објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

На делу на коме се планира извођење радова на изградњи предметног објекта, „Телеком Србија“ А.Д. нема изграђене објекте електронских комуникација.

По изради и прихватању Урбанистичког пројекта, неопходно је да се инвеститор обрати Телекому Србија А.Д. преко поступка **обједињене процедуре**, захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта на мрежу електронских комуникација, са подацима о заинтересованости за услуге које Телеком Србија А.Д. може обезбедити прикључењем објекта на своју мрежу (телефонија, брзи интернет, *WiFi* ...), као и планираном броју и месту на коме ће прикључци и услуге бити потребни.

Тачан начин повезивања соларне електране „Велика Плана 2“ на мрежу електронских комуникација Телекома Србија А.Д. као и предлог унутрашњег развода по планираним објектима, одредиће се, по прихватању урбанистичког пројекта, накнадним условима кроз ЦЕОП процедуру када будемо имали поставни план целог комплекса и уз консултације са надзорним органом испред Телекома Србија А.Д.;

4. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија” А.Д. Одељењу за планирање и изградњу мреже Смедерево, у чијој надлежности је зона планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

5. „Телеком Србија“ А.Д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора на праћењу предметних грађевинских радова. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” А.Д.**;

6. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија” А.Д. да су радови на изградњи објекта, за које су тражени услови, завршени;

7. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе „Телеком Србија” А.Д. Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево - потписан Записник;

8. Ови **технички услови важе годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Особа за контакт испред „Телекома Србија“ А.Д. је Јовица Невенкић,
тел.: 026 616 216

С поштовањем,

Шеф Службе

Бојан Фундук, дипл. инж.

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове
број: 353-124/2026-III/06
12.02.2026. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **GOOD SOLAR ENERGY 2023 DOO из Богатића, улица Бранка Ћонлића бр.74, за издавање информације о локацији за к.п.бр.195, 196 и 197 све КО Марковац**, а на основу члана 53. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 32/2022, 50/2022 и 12/2024), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поступајући по поднетом захтеву надлежни орган је утврдио да се предметна катастарска парцела налази у обухвату Просторног плана Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 17/13).

Просторним планом Општине Велика Плана за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представљају заштићено природно добро нити да се на тим парцелама налазе објекти заштићених културних добара.

Зонирањем земљишта припадајући простор предметних катастарских парцела, одређен је као пољопривредно земљиште.

Правила уређења
Изградња објекта у функцији пољопривреде
- изградња појединачних помоћних економских објеката у функцији пољопривреде (објекти за смештај пољопривредних алата и репроматеријала, виноградарске куће, хидрофорске кућице и сл.), може се реализовати директно на основу одредби овог Плана, издавањем информације о локацији или локацијске дозволе, на парцелама које имају приступ на јавни пут, а ти објекти могу имати интерне системе водовода, канализације и електроснабдевања уколико њихова функција то захтева,
- изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, објекти складиштења и прераде пољопривредних производа на пољопривредном земљишту, у складу са овим Планом, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на јавни пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану.

Правила грађења
Правила за изградњу појединачних помоћних економских објеката у функцији пољопривреде

- максимална бруто површина објекта утврђује се према односу 1:50 (1,0 m2 бруто површине објекта на 50,0 m2 парцеле), а највише до 50 m2;
- спратност објекта – П (приземље) уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже испод дела или целог приземља, која се не обрачунава у укупни габарит објекта;

- грађевинска линија min 5,00 m, удаљеност објекта од суседних парцела минимално 2,50 m;
- ограђивање парцеле са помоћним објектом у функцији пољопривреде може се вршити искључиво плетеном жицом постављеном на дрвеним стубовима набијеним у земљу, укупне висине до 1,40 m, или живом оградом према јавном путу. Ограда се, уз сагласност суседа лоцира на самој међи, или се лоцира тако да се не угрози несметана машинска обрада земљишта на суседним парцелама.

Правила за изградњу пословних објеката у функцији пољопривреде

- могућа је изградња, поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора простора у оквиру горе наведених пословних објеката, бруто површине максимално 100 m2;
- могућа је изградња објеката у функцији шумске привреде (расадници шумских врста, фазанерије, храна за дивљач, смештај ловаца);
- минимална површина парцеле за напред наведене пословне објекте је 0,30 ha;
- максимални индекс заузетости парцеле С је 40 %, а максимални индекс изграђености парцеле К је 0,5. Изузетно, за пословне објекте у функцији пољопривреде који представљају специфичну биотехничку целину (стакленици, рибњаци, производња хумуса и сл.), урбанистичким пројектом као инструментом спровођења Плана, могуће је утврдити и другачије урбанистичке показатеља, у складу са технолошким карактеристикама садржаја;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25 %:
- спратност објекта – П (приземље), изузетно П + 1 (приземље и 1 спрат или поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- грађевинска линија минимално 10,00 m, удаљеност објекта од суседних парцела min 4,00 m;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, интерни извор електроенергије из обновљивих ресурса, интерни систем водовода и канализације (бунар са нивоа прве издани и водонепропусна септичка јама, односно систем за третман отпадних вода у случају веће производње отпадних вода);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом;
- ограђивање парцеле са пословним објектом у функцији пољопривреде може се вршити искључиво плетеном жицом постављеном на металним стубовима, укупне висине до 2,20 m, или живом оградом према јавном путу. Ограда се, уз сагласност суседа лоцира на самој међи, или се лоцира тако да се не угрози несметана машинска обрада земљишта на суседним парцелама.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке докуемнтације, а њиховом израдом руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцаом, у складу са чланом 62. Закона о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат се предаје овом органу у три примерка ради издавања потврде о усклађености са планским документом.

Потврђени урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

За делове грађевинског земљишта у обухвату урбанистичких планова, могу се у фази израде ових планова утврдити и другачије вредности, у складу са наменом и месним условима.

Напомена:

Издата информација о локацији, служи инвеститору у сврху исходовања услова и сагласности од надлежних органа и институција чије услове је неопходно прибавити за потребе техничке документације.

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, нити се на основу исте може приступити грађењу на предметној локацији, али се на основу исте могу прибављати услови од имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта, а мимо обједињене процедуре.

Такса за ову информацију наплаћена је у износу од 4.080,00динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.48а/08, 25/09, 26/10, 35/12 и 31/14) и у износу од 570,00 бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024, 55/2025 и 109/2025).

Обрађивач:
Наташа Станојловић, дипл.инж.арх.

Начелник одељења
Драгољуб Живковић, дипл. просторни. планер

доставити:
-подносиоцу захтева
-архиви