



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

Година III – Број 12

ВЕЛИКА ПЛАНА, 10. 7. 2026.

Примерак излази по потреби

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОДЛУКЕ

61.

На основу члана 32. став 1. тачка 15) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 33. Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС", број 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18, 91/19 и 149/20) и члана 25. став 1. тачка 17) Статута општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 10/19), а по претходно прибављеној сагласности Министарства финансија Републике Србије, број: 002071849 2026 10520 003 000 427 015 од 15. маја 2026. године,

Скупштина општине Велика Плана, на XXVII редовној седници одржаној 10. јула 2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

Члан 1.

Овом одлуком одобрава се кредитно задуживање Општина Велика Плана (у даљем тексту: Општина) у износу од 80.000.000 динара (словима: осамдесетмилиона) динара са фиксном номиналном каматном стопом која износи 7,5 % на годишњем нивоу, односно ефективном каматном стопом од 7,91% на годишњем нивоу, грејс периодом од 24 месеца од дана пуштања прве транше кредита, роком враћања кредита до 120 месеци од дана пуштања прве транше кредита и начином отплате у 96 једнаких месечних рата након истека грејс периода, код БАНКЕ ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, А.Д. БЕОГРАД (у даљем тексту: Банка).

Члан 2.

Средства по основу кредитног задуживања из члана 1. ове одлуке користиће се за финансирање капиталних инвестиционих расхода, и то за следеће намене:

1. изградња и капитално одржавање путне инфраструктуре – 71.000.000 динара;
2. изградња бустер станице у Крњеву – 9.000.000 динара.

Члан 3.

Кредитно задуживање из члана 1. ове одлуке је дугорочно и обезбедиће се путем уговора о кредиту.

Члан 4.

Измирење обавеза по основу кредитног задужења из члана 1. ове одлуке извршиће се из средстава буџета Општине.

Члан 5.

Овлашћује се председник Општине, да у име Општине, потпише уговор са Банком, као и за потписивање свих других докумената потребних за реализацију кредитног задужења из члана 1. ове одлуке.

Члан 6.

Обавезује се председник Општине да једном годишње Скупштину извести о утрошеним средствима и отплати кредитног задужења из члана 1. ове одлуке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Велика Плана".

Број: 011-33/2026-I

У Великој Плани, 10. јула 2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК
Душан Марић, с.р.

ДРУГИ АКТИ

62.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/11 и 88/13, 105/14, 104/16 – други закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 25. став 1. тачка 22) Статута Општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 10/19) и члана 3. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 35/16 и 18/17),

Скупштина општине Велика Плана, на XXVII редовној седници одржаној 10. јула 2026. године, донела је

ПРОГРАМ

**о допуни Програма прибављања грађевинског
земљишта у јавну својину
општине Велика Плана**

Члан 1

У члану 7. став 1. Програма прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине Велика Плана („Службени лист општине Велика Плана“ број 5/26), после тачке 30) додаје се тачка 31), која гласи:

"31) делови катастарских парцела број 2960/1, 1333/1, 1333/2, 1333/3 и 1338, све К.О. Велика Плана I, ради формирања површина јавне намене за наставак улице Београдске у Великој Плани, у складу са Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени

лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 1/14, 30/16 и 34/23)."

Члан 2.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Велика Плана.“.

Број:464-9/2026-I

У Великој Плани, 10. јула 2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК
Душан Марић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ОДЛУКЕ

63.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18 – др. закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС” бр.16/2017, 111/2017,18/2019,45/2019,3/2020,25/2020,133/2020,63/2021и63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Велика Плана» број 17/2006), Председник општине Велика Плана је дана 09.07.2026. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА

и расписује

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА

I

-Предмет јавног надметања-

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЕЛИКА ПЛАНА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Велика Плана1	1	0,2551	7.736,38	986,77	15	
Велика Плана2	2	2,1934	8.215,90	9.010,37	1	
Велика Плана2	3	6,3635	6.919,28	22.015,41	15	
Велико Орашје	4	0,9315	7.600,81	3.540,07	15	
Велико Орашје	5	0,2470	8.334,94	1.029,36	15	
Велико Орашје	6	0,0389	7.215,94	140,35	15	
Велико Орашје	7	1,9421	9.119,43	8.855,42	15	
Велико Орашје	8	0,8771	7.853,16	3.444,00	15	
Велико Орашје	9	0,6537	4.560,30	1.490,53	1	
Велико Орашје	10	2,0657	8.469,33	8.747,54	15	

Велико Орашје	11	1,6345	8.640,57	7.061,50	1	
Велико Орашје	12	3,3927	6.295,11	10.678,71	15	
Крњево	13	5,9327	6.619,74	19.636,46	15	
Крњево	14	3,5417	7.154,07	12.668,78	15	
Крњево	15	7,4682	5.806,60	21.682,42	15	
Крњево	16	0,1367	6.313,53	431,53	15	
Крњево	17	0,0254	6.313,39	80,18	15	
Крњево	18	0,1232	6.313,56	388,91	15	
Крњево	19	3,8502	7.865,94	15.142,73	15	
Крњево	20	7,6548	6.944,70	26.580,15	15	
Крњево	21	0,6879	8.117,26	2.791,93	15	
Крњево	22	4,4827	6.648,75	14.902,18	15	
Крњево	23	6,1548	6.571,92	20.224,43	15	
Лозовик	24	0,0200	7.216,00	72,16	15	
Лозовик	25	0,1628	7.215,97	587,38	15	
Лозовик	26	3,2658	7.031,45	11.481,65	15	
Лозовик	27	0,0302	7.215,89	108,96	15	
Лозовик	28	0,1710	8.117,25	694,02	15	
Лозовик	29	3,3844	9.898,57	16.750,35	1	
Лозовик	30	2,2330	7.688,79	8.584,53	15	
Марковац	31	0,0425	8.117,18	172,49	15	
Милошевац	32	6,9793	7.730,23	26.975,78	15	
Милошевац	33	1,3023	7.719,73	5.026,70	15	
Милошевац	34	0,9974	6.878,30	3.430,21	15	
Милошевац	35	0,0249	7.216,06	89,84	15	
Милошевац	36	5,6950	7.374,93	21.000,12	1	
Милошевац	37	5,5796	8.117,25	22.645,50	1	
Милошевац	38	1,7619	8.117,25	7.150,89	1	
Милошевац	39	4,8820	7.446,86	18.177,78	15	
Милошевац	40	6,5370	8.278,29	27.057,58	1	
Милошевац	41	3,1323	7.992,26	12.517,08	1	
Радовање	42	0,1976	6.313,56	623,78	15	
Ракинац	43	0,6982	4.217,14	1.472,20	15	
Ракинац	44	7,3952	6.843,72	25.305,33	15	
Старо Село	45	2,4031	3.608,58	4.335,89	15	
Старо Село	46	1,1280	8.126,53	4.583,36	15	
Старо Село	47	2,9101	7.028,08	10.226,21	15	
Трновче	48	0,8092	7.539,80	3.050,60	15	
Трновче	49	0,2600	8.117,27	1.055,24	15	
Трновче	50	0,2695	7.215,99	972,35	15	
Трновче	51	1,5830	8.117,25	6.424,80	15	
Укупно		124,5088				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЕЛИКА ПЛАНА, у канцеларији бр 50 сваког радног дана од 11:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Крњево	20.07.2026	10:00
Лозовик	20.07.2026	10:00
Марковац	20.07.2026	10:00
Милошевац	20.07.2026	10:00
Радовање	20.07.2026	10:00
Ракинац	20.07.2026	10:00
Старо Село	20.07.2026	10:00
Трновче	20.07.2026	10:00
ВеликаПлана1	20.07.2026	10:00
ВеликаПлана2	20.07.2026	10:00
Велико Орашје	20.07.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених ***и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЕЛИКА ПЛАНА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

–Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **Физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и**** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно з аодлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања -<https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЕЛИКА ПЛАНА број: 840-0000001087804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србијеу подзакуп.

III

–Документација за пријављивање на јавно надметање–

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**:

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
 - за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).
- Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

—

Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 22.07.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном

поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

–Јавно надметање–

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетаку(часова)
Крњево	29.07.2026	10:00
Лозовик	29.07.2026	10:00
Марковац	29.07.2026	10:00
Милошевац	29.07.2026	10:00
Радовање	29.07.2026	10:00
Ракинац	29.07.2026	10:00
Старо Село	29.07.2026	10:00
Трновче	29.07.2026	10:00
ВеликаПлана1	29.07.2026	10:00
ВеликаПлана2	29.07.2026	10:00
Велико Орашје	29.07.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а предана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

-Плаћање закупнине-

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

-Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања-

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЕЛИКА ПЛАНА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасниједо 30.септембра за сваку наредну годину закупа,односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернетпрезентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЕЛИКА ПЛАНА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Председник општине

Број: 011-32/2026-II

Дана: 07.07.2026.године

Председник општине

 Страхиња Павешковић, с. р.

С А Д Р Ж А Ј

Рег.бр.	Предмет	Страна
---------	---------	--------

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ****ОДЛУКЕ**

61. Одлука о дугорочном кредитном задуживању Општине Велика Плана.....678

ДРУГА АКТА

62. Програм о допуни Програма прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Општине Велика Плана.....679

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**ОДЛУКЕ**

63. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у Општини Велика Плана.....680

Издавач: **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА, Милоша Великог 30**

Уредник: **Радиша Исаиловић – Александра Обрадовић**

Рачун Скупштине општине Велика Плана: **840-39640-33**

Редакција: **Библиотека "Радоје Домановић" Велика Плана, Косовска 19**

(026) 516 256, rdbiblioteka@gmail.com

Рачунарска обрада и штампа: **Штампарија „Мозаик“ Велика Плана**