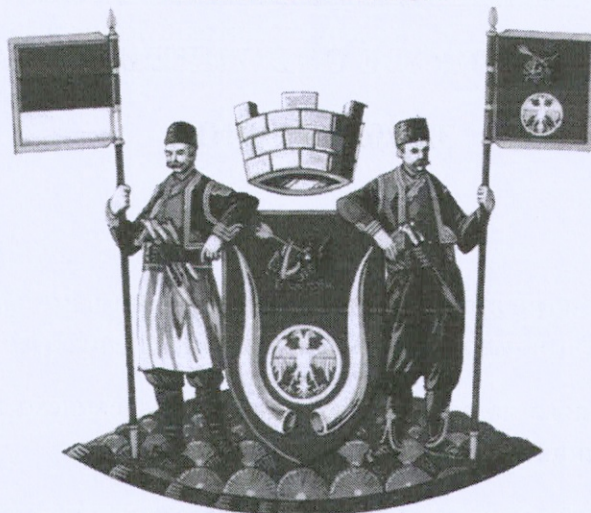


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА



ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2026.ГОДИНУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Велика Плана, децембар 2025

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ЗА 2026. ГОДИНУ

ОПШТИ ПОДАЦИ:

- Број инспектора: Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције обављао је један инспектор и начелник Одељења за инспекцијске послове;
- Послови инспектора: Обавља послове управног надзора над применом одредаба Закона о планирању и изградњи и других прописа донетих на основу Закона којима се уређују питања од значаја за изградњу објеката, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општина. У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је надлежан да утврди: да ли извођач радова, пројектант, лице које врши стручни надзор испуњавају прописане услове; да ли је издато одобрење за градњу, за почетак грађења - извођење радова пријављено на прописан начин, да ли је градилиште обележено на прописан начин; да ли се објекат гради према одобрењу за изградњу и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и реконструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи; прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредабе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцеларијском пословању; врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица поступку која не поступе по налогу инспектора; одговоран је за чување

свих списа предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Одељења као и друге извештаје у складу са потребама посла; Обавља и друге послове по налогу начелника Одјељења и начелника Општинске управе.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству;

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор и начелник Одељења за инспекцијске послове) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор је дужан придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа (након сачињавања истих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС)

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

- 1.Закон о инспекцијском надзору
- 2.Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокредности
- 3.Закон о планирању и изградњи
- 4.Закон о одржавању стамбених зграда
- 5.Кривични законик
- 6.Закон о привредним преступима
- 7.Закон о прекршајима
- 8.Правилници који су донети на основу наведених закона
- 9.Одлука о мањим монтажним објектима

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Табеларни приказ активности грађевинске инспекције:

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора по добијању обавештења од надлежног органа о пријави темеља	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по добијању обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Грађевински инспектори ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

ПРОЦЕНА РИЗИКА

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2026. годину групе за грађевинску инспекцију, вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, на основу информација и добијених података од других инспекција, овлашћених органа и организација, као и на основу обрађених контролних листа.

Критичан ризик		
Висок ризик		Грађење објеката и извођење радова без грађевинске дозволе
Средњи ризик		Грађење објеката и извођење радова без решења којим се одобрава извођење радова
Низак ризик		Рушење објеката без дозволе за рушење
Незнатан ризик		Одржавање објеката

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Валентина Бојковић, диг.

В. Бојковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јелена Тошић, диг.

Ј. Тошић