



РЕПУБЛИКА СРБИЈЕ

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа општине Велика Плана

Број: 020-72/2025-III

Дана 15. 10. 2025. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

КОНАЧНО СВОЈ НА СВОМЕ!

Општинска управа општине Велика Плана, обавештава грађане општине Велика Плана да закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима даје грађанима прилику да коначно буду „своји на своме”, регистровани као власници објеката у којима живе или раде, и ставља тачку на нелегалну градњу.

Све информације које се односе на примену закона, грађани општине Велика Плана, моћи ће да добију од Општинске управе општине Велика Плана.

Контакт особе:

- Лице за комуникацију са Агенцијом за просторно планирање и РГЗ-ом јесте начелник Одељења за урбанизам Општинске управе општине Велика Плана,

1. Драгољуб Живковић, 0628080805, mail: dragoljub.zivkovic@velikaplana.rs

- Лице испред општинске управе као координатор за подршку грађанима је
- 2. Светлана Младеновић- заменик начелника општинске управе општине Велика Плана, mail: svetlana.mladenovic@velikaplana.rs
број телефона: 0628080843

Један закон – ред за све

Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима даје грађанима прилику да коначно буду „своји на своме”, регистровани као власници објеката у којима живе или раде, и ставља тачку на нелегалну градњу.

Одлучује један орган

Потврду или обавештење издаје Агенција за просторно планирање и урбанизам.

Упис својине без урбанистичких услова

Евидентираће се сви објекти, а одлучиваће се само о власништву, уз забележбу.

Само електронски

Подношење пријава и праћење њиховог статуса биће искључиво онлајн, уз подршку локалних самоуправа.

Једноставно, без ношења папира

Агенција ће, службеним путем, уместо грађана, прибављати сву доступну документацију из јавних евиденција.

Тачка на нелегалну градњу

Будући незаконито подигнути објекти биће или уклоњени или уписани на Републику Србију.

Како до уписа?

Да би се непокретност уписала, потребно је пријавити објекат путем дигиталне платформе коју успоставља Агенција за просторно планирање и урбанизам (Агенција) уз подршку Републичког геодетског завода (РГЗ).

Платформа ће укрштати податке из пријаве са подацима о објектима и власницима из јавних евиденција, да би се утврдили носиоци права својине.

Цео поступак ће се одвијати кроз фазе:

1. Општине уносе своје зонинг планове на платформу у року од 30 дана од ступања Закона на снагу.
2. Агенција проверава достављене податке у року од 15 дана.
3. Грађани потом, у року од 60 дана, подносе пријаве преко платформе, за сваку непокретност појединачно.
4. Агенција упоређује податке из пријава и јавних евиденција и доноси одлуку, или обавештава подносиоца ако је потребно решити претходна питања.

Уколико је одлука позитивна

- Агенција издаје потврду и доставља је РГЗ-у који врши приоритетни упис права својине, без обзира на претходне поступке и без наплате такси и накнада.

Уколико је одлука негативна

- Агенција без одлагања, електронским путем, обавештава подносиоца пријаве и надлежног грађевинског инспектора.

Остали случајеви

- За објекте који су изграђени на туђем приватном земљишту, без правног основа – Агенција ће позвати подносиоца да уреди односе са власником земљишта.
- Објекти изграђени на површинама које су планиране и приведене јавној намени, као и у заштићеним подручјима, биће уклоњени или ће постати власништво државе.

Шта поднети уз пријаву?

1. ЈМБГ лица које подноси пријаву.
2. Бр. катастарске парцеле или адреса.
3. Подаци о објекту - ID објекта или означање на мапи.
Врста објекта, површина, спратност. Посебни делови (ако постоје).
Фотографије објекта.
4. Докази о објекту (ако није евидентиран или је предмет пријаве стан)-геодетски елаборат / скица или друго..

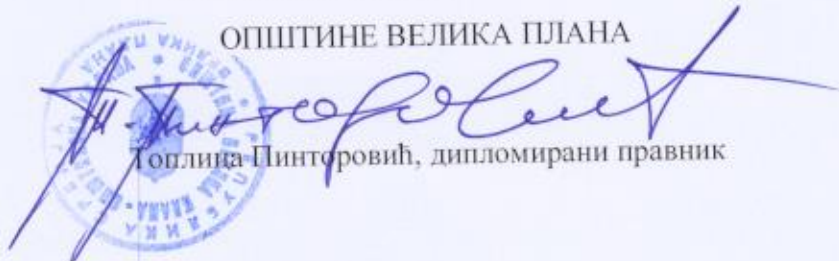
5. Докази о праву на земљишти и друго- Уговор о куповини, решење о оставини или додељивању и сл.
6. Изјава под кривичном и материјалном одговорношћу да су подаци тачни.

Све остале информације можете пронаћи на адреси <https://svojnasvome.gov.rs/>

Као и на сајту Општине велика Плана <https://velikaplana.rs/>

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА



Томислав Пинторовић, дипломирани правник

