

Република Србија
Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: 353-49/2025-III/06
датум: 19.05.2025. године

Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, Општинске управе општине Велика Плана, по захтеву **“Југопревоз Велика Плана”** д.о.о., Велика Плана, ул. Алексе Шантића бр. 2, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланова 88. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана (“Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 32/22, 50/22 и 12/24), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112-242/09-III од 29.07.2009. године, издаје

ПОТВРДУ
да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу самоуслугне перионице и два магацина
на катастарској парцели бр. 2583 КО Велика Плана I,
општина Велика Плана,
није у супротности са Планом генералне регулације насеља Велика Плана
(Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14, 30/16 и 34/23)

Потврђује се да наведени урбанистички пројекат који је урадило Предузеће за пројектовање “КАСА” д.о.о. Земун, ул. Карађорђев трг бр. 13/71, Београд, ул. Ђуре Даничића бр. 4, а одговорни урбаниста је Тамара Миљевић д.о.о., лиценца бр. 200 1231 10, није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Планом генералне регулације насеља Велика Плана.*

Након јавне презентације која је трајала 7 дана у периоду од 05.04.2025. године до 14.04.2025. године, одржана је седница Комисије за планове општине Велика Плана и сачињен је извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта поменутог у наслову, бр. 353-49/2025-III/06 од 18.03.2025. године, са закључком да предметни урбанистички пројекат није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Планом генералне регулације насеља Велика Плана*, нити да је у супротности са *Законом о планирању и изградњи* и да се, после извршеинх корекција, у складу са ставовима Комисије, *може потрдити.*

Приговор на потврду урбанистичког пројекта може се поднети општинском већу општине Велика Плана у року од 3 дана (три) од дана пријема преко Одељења за

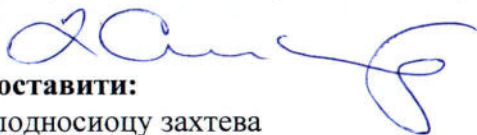
урбанизам и грађевинарство, Одсека за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, са приложеним доказом о плаћеној такси у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 18 109 07806.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта достављен је:

- доказ о уплати административне таксе у износу од 6.930,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/173/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/22, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Обрађивач

Данијела Стевановић, Спец. инж. грађ.



доставити:

-подносиоцу захтева
-архиви

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, Дипл.п.план.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу
самоуслугне перионице возила и два магацина
на катастарској парцели број 2583 К.О. Велика Плана I
у улици Феликса Каница у Великој Плани

Београд, март 2025.године

Република Србија
Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: 353-49/2025-III/06
датум: 19.05.2025. године

Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, Општинске управе општине Велика Плана, по захтеву **“Југопревоз Велика Плана”** д.о.о., Велика Плана, ул. Алексе Шантића бр. 2, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланова 88. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана (“Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 32/22, 50/22 и 12/24), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112-242/09-III од 29.07.2009. године, издаје

ПОТВРДУ
да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу самоуслугне перионице и два магацина
на катастарској парцели бр. 2583 КО Велика Плана I,
општина Велика Плана,
није у супротности са Планом генералне регулације насеља Велика Плана
(Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14, 30/16 и 34/23)

Потврђује се да наведени урбанистички пројекат који је урадило Предузеће за пројектовање “КАСА” д.о.о. Земун, ул. Карађорђев трг бр. 13/71, Београд, ул. Ђуре Даничића бр. 4, а одговорни урбаниста је Тамара Миљевић д.о.о., лиценца бр. 200 1231 10, није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Планом генералне регулације насеља Велика Плана.*

Након јавне презентације која је трајала 7 дана у периоду од 05.04.2025. године до 14.04.2025. године, одржана је седница Комисије за планове општине Велика Плана и сачињен је извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта поменутог у наслову, бр. 353-49/2025-III/06 од 18.03.2025. године, са закључком да предметни урбанистички пројекат није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Планом генералне регулације насеља Велика Плана*, нити да је у супротности са *Законом о планирању и изградњи* и да се, после извршеинх корекција, у складу са ставовима Комисије, *може потрдити.*

Приговор на потврду урбанистичког пројекта може се поднети општинском већу општине Велика Плана у року од 3 дана (три) од дана пријема преко Одељења за

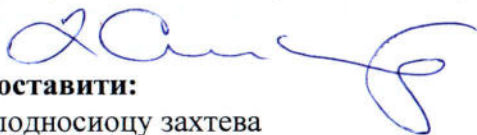
урбанизам и грађевинарство, Одсека за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, са приложеним доказом о плаћеној такси у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 18 109 07806.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта достављен је:

- доказ о уплати административне таксе у износу од 6.930,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/173/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/22, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Обрађивач

Данијела Стевановић, Спец. инж. грађ.



доставити:

-подносиоцу захтева
-архиви

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, Дипл.п.план.



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу за изградњу самоуслугне перионице возила и два магацина на катастарској парцели број 2583 К.О. Велика Плана I у улици Феликса Каница у Великој Плани

**ИНВЕСТИТОР: "Југопревоз Велика Плана" доо,
Алекса Шантића бр.2, Велика Плана**

**ИЗВРШИЛАЦ: KaSA
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Д.О.О
ЗЕМУН, КАРАЂОРЂЕВ ТРГ 13/71
БЕОГРАД, Улица Ђуре Даничића бр.4**

ДИРЕКТОР: КАТАРИНА СИМОНОВСКИ



KATARINA SIMONOVSKI
Digitally signed by KATARINA SIMONOVSKI
Date: 2025.06.06 09:31:57 +02'00'

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Тамара Миљевић, д-р
Бр. лиценце 200 1231 10**



ТАМАРА МИЉЕВИЋ
011228619
Sign
Digitally signed by ТАМАРА МИЉЕВИЋ
011228619 Sign
Date: 2025.06.06 09:55:53 +02'00'

**ДАТУМ:
МАРТ 2025.**

**БР.ТЕХН.ДНЕВНИКА:
1-03/25**

САДРЖАЈ:

А) ОПШТИ ДЕО

1. Извод из АПР-а
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Решење о именовању одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта
7. Изјава одговорног пројектанта
8. Информација о локацији издата од стране Општине Велика Плана - Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правке и комунално-стамбене послове бр: 353-117/2024 од дана 08.11.2024.год
9. Оверен катастарско-топографски план Р 1: 1000
10. Копија плана водова бр. 956-304-647/2025 од дана 22.01.2025
11. Копија плана бр.953-1-037/1213/2025 К.О. Велика Плана од дана 17.01.2025

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0 УВОД

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА....
- 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- 1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2.0 КОНЦЕПЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

- 2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА
- 2.2 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- 2.3 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПАРКИРАЊЕ
- 2.4 УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ОГРАЂИВАЊЕ
- 2.5 ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПАРАМЕТАРА

3.0 УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 3.1 ВОДОВОД
- 3.2 ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- 3.3 КАНАЛИЗАЦИЈА
- 3.4 КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 3.5 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- 3.6 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- 3.7 ГАСОВОДНА МРЕЖА

4.0 УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 4.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 4.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 4.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- 4.4. УСЛОВИ ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ
- 4.5. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- 4.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

5.0 ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

6.0 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

В) Сагласности-мишљења-услови

- ЕПС Дистрибуција Смедерево бр. 11.0.4 – 22863/2-2024 од 24.01.2025
- ЈКП Милош Петровић, бр.343 од дана 27.01.2025 – водовод и канализација
- ЈКП Милош Петровић, бр.215/25 од дана 04.02.2025 – саобраћај
- Телеком Србија - 23446/2 од дана 03.02.2025.
- МУП -сектор за ванредне ситуације број 217-399/25-1 од дана 20.01.2025
- Србијагас-Сектор за развој бр. 47 од 04.02.2025.
- ЈКП Градска топлана

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01. Шира ситуација
- 02. КТП са границом обухвата и приказом постојећих објеката
- 03. Партерно и саобраћајно решење Р 1: 500
- 04. Регулационо и нивелационо решење Р 1: 500
- 05. Скупни приказ комуналне инфраструктуре Р 1: 500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Пословни објекат бр.1 – самоуслужна перионица – фаза 1

Б категорија – кл.ознака 127420

- 01 Ситуација – основа крова
- 02 Ситуација – основа приземља
- 03 Основа приземља
- 04 Основа кровних равни
- 05 Пресек 1-1
- 06 Пресек 2-2

Пословни објекат бр. 2 – магацин – фаза 1

Б категорија – кл.ознака 125221

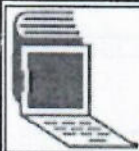
- 01 Ситуација – основа крова
- 02 Ситуација – основа приземља
- 03 Основа приземља
- 04 Основа кровних равни
- 05 Пресек 1-1
- 06 Пресек 2-2

Пословни објекат бр. 3 – магацин са три складишта – фаза

2 Б категорија – кл.ознака 125221

- 01 Ситуација – основа крова
- 02 Ситуација – основа приземља
- 03 Основа приземља
- 04 Основа кровних равни
- 05 Пресек 1-1
- 06 Пресек 2-2

A) ОПШТИ ДЕО



8000066234250

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17246836

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE IZGRADNJU I INŽENJERING
KASA DOO BEOGRAD (GRAD)

Скраћено пословно име KASA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд (град)

Место Београд (град)

Улица Карађорђево трг

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта kasa.architects2001@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 1. фебруар 2000

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100199725

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-00000000245579-66

205-00000000245578-69

205-0070100487355-93

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Катарина

Презиме Симоновски

ЈМБГ

0407994715081

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Мишо Симоновски

ЈМБГ

1801954710129

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.570,94 EUR, у противвредности од
30.169,98 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.570,94 EUR, у противвредности од
30.169,98 RSD

3. фебруар
2000

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

Дана 24.11.2020. године у 11:07:56 часова

Страна 2 од 3

износ	датум
Уписан: 2.570,94 EUR, у противвредности од 30.169,98 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.570,94 EUR, у противвредности од 30.169,98 RSD	3. фебруар 2000

Огранци

1. Назив	KASA DOO - OGRANAK ADA
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	Ада
Место	Ада
Улица	Паје Радосављевића
Број и слово	21
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Мишо	Презиме	Симоновски
ЈМБГ	1801954710129		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 38, 62, 126 и 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 50/13 и 98/13 одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице возила и два магацина на катастарској парцели број 2583 К.О. Велика Плана I у улици Феликса Каница у Великој Плани

ЛОКАЦИЈА: **Катастарска парцела бр. 2583 К.О. Велика Плана I у улици Феликса Каница у Великој Плани**

ИНВЕСТИТОР: **"Југопревоз Велика Плана" доо, Алекса Шантића бр.2, Велика Плана**

А. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одређује се: **Тамара Миљевић, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце: 200 1231 10**

директор KaSa д.о.о. Земун



[Handwritten signature]

Катарина Симоновски



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара М. Миљевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0806980815034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1231 10



У Београду,
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/19),

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
самоуслугне перионице возила и два магацина
на катастарској парцели број 2583 К.О. Велика Плана I
у улици Феликса Каница у Великој Плани**

урађен у складу са законом и свим прописима донетим у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и да је урађен у складу са важећим планским документом Плану генералне регулације насеља Велика Плана I (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр.1/14, 30/16 и 34/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Тамара Миљевић, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце: 200 1231 10

На основу члана 38, 62, 126 и 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 50/13 и 98/13 одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног пројектанта идејног решења за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице возила и два магацина на катастарској парцели број 2583 К.О. Велика Плана I у улици Феликса Каница у Великој Плани

ЛОКАЦИЈА: **Катастарска парцела бр. 2583 К.О. Велика Плана I у улици Феликса Каница у Великој Плани**

ИНВЕСТИТОР: **"Југопревоз Велика Плана" доо, Алекса Шантића бр.2, Велика Плана**

А. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одређује се: **Мишо Симоновски, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце: 300 0539 03**

директор KaSa д.о.о. Земун



[Handwritten signature]

Катарина Симоновски



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мишо Д. Симоновски

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1801954710129

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0539 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јурић
Проф. др Милош Јурић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант идејног решења архитектуре који је део урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице возила и два магацина на катастарској парцели број 2583 К.О. Велика Плана I у улици Феликса Каница у Великој Плани

Мишо Симоновски, диа

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са изводом из планске документације
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх.

Бр. лиценце: 300 0539 03

Печат:

Потпис:



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
Број: 353-117/2024-III/06
08.11.2024. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву "ЈУГОПРЕВОЗ" Велика Плана ДОО из Велике Планае, ул. Аклексе Шантића бр. 1, за издавање информације о локацији за изградњу на к.п. бр. 2583 КО Велика Плана I, а на основу члана 53. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 32/22, 50/22 и 12/24), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112-242/09-III од 29.07.2009. године, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поступајући по поднетом захтеву надлежни орган је утврдио да се предметна катастарска парцела бр. 2583 КО Велика Плана I налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Велика Плана (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14, 30/16 и 34/23).

Планом генералне регулације насеља Велика Плана за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представља заштићено природно добро нити да се на тој парцели налазе објекти заштићених културних добара.

Зонирањем земљишта у Плану генералне регулације насеља Велика Плана, припадајући простор предметне катастарске парцеле бр. 2583 одређен је као грађевинско подручје у оквиру КО Велика Плана I, у урбанистичкој целини Централно градско подручје I и Пословно услужној мешовитој зони -3.

За планирану изградњу на парцели која има својство грађевинске парцеле потребно је уважити следеће урбанистичке параметаре и правила грађења:

Општи услови за формирање грађевинске парцеле

Деоба, укрупњавање и исправка граница грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

На грађевинском земљишту је могућа парцелација и препарцелација уз претходно потврђен пројекат парцелације, односно препарцелације или издате услове парцелације који се раде на основу овог Плана или урбанистичких планова.

Парцелација и препарцелација на грађевинском земљишту може се вршити искључиво тако да све новодобијене парцеле имају карактеристике грађевинске парцеле дате у овом поглављу, а у циљу изградње објекта у складу са овим Планом, по критеријумима дефинисаним овим Планом за сваку зону и врсту објекта понаособ.

Парцелација земљишта за потребе просецања интерних прилазних путева (не ужих од 2,50 m, за тах две парцеле у дубини, односно не ужих од 3,50 m, за тах шест парцела у дубини), за потребе развргавања сувласничких односа или активирања дубине парцеле са малим лицем према улици, може се вршити на основу посебног пројекта парцелације.

Правила парцелације у Пословно услужној мешовитој зони:

Минимална површина парцеле је 250 m².

Минимално лице парцеле према улици је 10 m.

За изградњу стамбених зграда са више од четири засебне јединице стамбеног или пословног простора (стамбене и стамбено-пословне зграде са колективним становањем) минимална величина грађевинске парцеле је 600 m².

Постојеће катастарске парцеле које не задовољавају напред наведена правила могу бити грађевинске уколико **не одступају више од 20% по једном од критеријума** (минимална површина или минимално лице према улици).

Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Општа правила изградње примењују се у свим карактеристичним просторним целинама и грађевинским зонама, уколико се односе на одговарајуће врсте и намене објеката.

У *Пословно услужној мешовитој зони*, као пратећа или допунска намена могућа је изградња:

- објеката јавног зеленила, објеката породичног становања и помоћних стамбених објеката, гараже, оставе, оградe и сл.;
- објеката јавне намене и објеката спорта и рекреације, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за објекте и просторе преко 50 m² БРГП;
- објеката колективног становања, производни и складишни објекти, објеката производног занатства и неличних услуга и објеката и простора трговине, канцеларијске делатности и личних услуга, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

НАПОМЕНА:

Објекти пратеће или допунске намене могу се градити на грађевинским парцелама на којима постоје објекти основне намене који задржавају већи удео.

Објекти пратеће или допунске намене могу се градити на грађевинским парцелама основне намене на којима не постоје објекти основне намене или објекти основне намене остају са мањим уделом, уз обавезну израду урбанистичког пројекта (Ова одредба не важи за објекте породичног становања и помоћне стамбене објекте, гараже) у сервисним и мешовитим зонама.

Типологија објеката

Објекат на парцели може бити постављен као слободно стојећи објекат или као објекат са физичким ослонцем на други објекат на парцели.

Удаљеност објекта било које намене од објекта било које намене на суседној парцели утврђује применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле које је прописано посебним правилима градње овог Плана.

Висина објекта је растојање од нулте коте (коте терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Висина објекта одређена је бројем дозвољених етажа по појединим зонама и наменама.

Конструктивна висина етажe је:

- за стамбене објекте, помоћне стамбене објекте и просторе тах 3,20 m;

- за производне и складишне објекте мах 8,50 m;
- за остале објекте и просторе остале намене (трговина, угоститељство, канцеларијске делатности, јавне намене) мах 5,50 m;
- за спортске објекте, сајамске хале према технолошким потребама и урбанистичком пројекту.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до коте прелома кровне косине.

Висина слемена у односу на коту највише таванице износи мах 4,00 m.

У случајевима надзиђивања са завршним равним кровом у циљу очувања архитектонског стила и уличне визуре, може се реализовати пуна спратна висина (највише до 3,00 m светле висине унутрашњег простора).

Могућност надзиђивања равних кровова односи се на стамбене зграде **изграђене пре доношења Закона о друштвеним делатностима 13.01.1990. године** и у тим случајевима не разматрају се урбанистички параметри заузећа, индекса изграђености, потребног броја паркинг места и минималног процента зеленила на грађевинској парцели.

Може се вршити надоградња само једне етаже уз задржавање архитектонског стила постојеће зграде.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословне просторије и др.), кота приземља (улаза у приземље објекта) може бити максимално 0,20 m, а изузетно 0,45 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Правила и услови за помоћне објекте на парцели

Могућа је изградња помоћних објеката само у функцији главног објекта и то на локацијама за породично становање у површини: бруто површине до 100 m², гараже, оставе, летње кухиње, радионице и магацини, настрешнице, тремови, сеници, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично.

Спратност ових објеката се ограничава на По+П (подрум и приземље) и висину до 5,2 m (слеме) рачунајући од коте пода.

Максимална конструктивна висина за помоћне објекте може да буде највише до 3,40 m.

На помоћним објектима није дозвољено извођење надзидатака на габаритним зидовима.

Помоћни објекти се могу постављати испред главног објекта уз поштовање грађевинске линије одређене према регулационој линији и према међама суседних парцела.

Положај објекта у односу на регулацију

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења које чине прописана удаљења од граница суседних парцела.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација

(без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

За постојеће објекте са употребном дозволом, легализоване или озакоњене, који делом задиру у планирану грађевинску линију или су на ближој удаљености од прописане до суседних међа, изграђене од трајних материјала, може се вршити реконструкција, адаптација и санација, али за интервенције у смислу доградње, морају се поштовати планом утврђени регулациони елементи.

Дозвољена одступања од минималних удаљености од суседних парцела и грађевинских линија, могу се вршити искључиво у складу са параметрима за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда, у складу са *Правилником о енергетској ефикасности зграда* ("Службени гласник РС, број 61/11).

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,30 m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,00 m;
- излози локала – 0,60 m по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50 m;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), и то:

- на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 m, односно регулациону линију више од 0,90 m, и то на делу објекта вишем од 3,00 m од коте терена.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи регулациону линију, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Паркирање возила

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70 m² корисне површине објекта или 1 ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 70 m² корисне површине;
- туризам - 1 ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1 ПМ/200 m² бруто површине објекта.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора препоручује се да се користи лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености.

Приликом изградње подземних гаража потребно је водити рачуна о положају постојеће и планиране инфраструктурне мреже која се мора изместити или формирати на прописном растојању од објеката. Гараже пројектовати тако да не угрожавају стабилност објеката у близини, односно обезбеђивати темеље суседних објеката.

Приликом димензионисања паркинг места за паркирање возила, поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Приликом изградње стамбених објеката, производних објеката и пословних објеката терцијалног сектора, у партерном уређењу грађевинске парцеле **проценат уређених зелених површина не може бити мањи од 20%.**

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, према улици до 1,80 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Према јавној површини све врсте ограда постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови оgrade и капије буду унутар грађевинске парцеле која се ограђује. Отварање капије обавезно је унутар парцеле.

Суседне грађевинске парцеле могу се огорађивати живом оградом која се сади у осовини унутар своје парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, са зиданим делом до висине 0,90 m.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте - Код постојећих објеката дозвољена је замена постојећег објекта, реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи могу се утврђивати архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Индекс изграђености јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова са облогама, паралетима и оградама).

У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етаже, које се користе за помоћни и гаражни простор.

У случају да је постојећи индекс изграђености парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација и санација).

У случају замене објекта новим, индекс изграђености мора бити дефинисан на основу вредности из правила грађења из овог плана,

Индекс изграђености за Пословно услужну мешовиту зону је 2,00.

Индекс заузетости за Пословно услужну мешовиту зону је 50%.

Правила регулације за породичне стамбене објекте у Пословно услужној мешовитој зони

Породични стамбени објекти су стамбени објекти у насељу Велика Плана и периурбаној зони у обухвату Плана, са највише 4 стамбене јединице.

Породични стамбени објекти могу имати и пословне просторије (породични стамбено-пословни објекти). За породичне стамбено-пословне објекте важе иста правила грађења као и за породичне стамбене објекте. Укупан број јединица, стамбеног и пословног простора, не може бити већи од 4.

Грађевинска линија нових објеката у улици **Феликса Каница** планирана је на удаљености 3 m од регулационе линије.

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом.

Најмање растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је за:

- објекте без отвора или са отворима са парапетом од $\min 1,60 \text{ m}$ према суседној парцели $1,00 \text{ m}$;
- објекте без обзира на отворе према суседној парцели $2,50 \text{ m}$.

Спратност породичног стамбеног објекта може бити до **По+П+1+Пк**, односно до **По+П+2** за *Пословно услужну мешовиту зону*, где је По – подрум, П – приземље, 1,2 – спрат.

Породични стамбени објекти могу имати подрумске (сутеренске) просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи $11,50 \text{ m}$ (за По+П+1+Пк), односно $13,00 \text{ m}$ (за По+П+2).

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели и то један паркинг или гаражно место на један стан и један паркинг или гаражно место на 70 m^2 нето површине пословања, уколико постоји у склопу породичног стамбено-пословног објекта.

Делатности које се могу обављати у породичном стамбеном објекту морају задовољити еколошке и функционалне захтеве у зони породичног становања.

Локацијском дозволом за изградњу, односно реконструкцију породичног стамбеног објекта може се утврдити и изградња помоћног објекта (остава и сл.), спратности П (приземље), уз могућност изградње подрума, удаљености на $1,00 \text{ m}$ од граница суседне парцеле, са котом пода до $0,30 \text{ m}$ више од коте терена, под условом да се не прекораче максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености). Положај помоћног објекта је, по правилу, у задњем делу грађевинске парцеле.

Површина помоћног објекта на грађевинској парцели урачунава се при утврђивању степена изграђености.

Ширина приватног пролаза за грађевинске парцеле које немају директан приступ јавном путу је најмање $2,50 \text{ m}$, под условом да коловоз није даљи од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приватног пролаза износи $3,50 \text{ m}$ због противпожарне заштите.

Правила регулације за вишепородичне стамбене објекте у Пословно услужној мешовитој зони

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са **5 и више стамбених јединица**.

Вишепородични стамбени објекти могу имати и пословне просторије (стамбено-пословни објекти). За вишепородичне стамбено-пословне објекте важе иста правила грађења као и за породичне стамбене објекте.

Грађевинска линија нових објеката у улици **Феликса Каница** планирана је на удаљености **3 m** од регулационе линије.

Растојање основног габарита вишепородичног стамбеног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је најмање $3,00 \text{ m}$.

Спратност вишепородичних стамбених објеката може бити у *Пословно услужној мешовитој зони* **П + 2 до По + П + 6**, где је: По - подрум; П - приземље; 2, 3, 4, ..., 6 - број спратова.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичних стамбених објеката свих типова изградње обезбеђују на сопственој грађевинској парцели и то један паркинг или гаражно место /1 стан и један паркинг на 70 m^2 корисне површине пословног простора.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, а подземне гараже се не урачунавају у индекс изграђености.

На једној грађевинској парцели могу бити изграђени један или више вишепородичних стамбених објеката.

Правила регулације за привредне објекте у Пословно услужној мешовитој зони

Терцијарне делатности (услуге и др.) као пратеће и допунске намене заступљене су у *Пословно услужној мешовитој зони* под следећим условима:

Растојање основног габарита слободностојећих објеката терцијалних делатности и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, је најмање 3,00 m.

Грађевинска линија нових објеката у улици **Феликса Каница** планирана је на удаљености 3 m од регулационе линије.

Спратност објеката услуга, у *Пословно услужној мешовитој зони* може бити: П + 2 до По+П+6, где је: По – подрум, П – приземље, 2 -6 - број спратова.

Објекти услуга могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели и то најмање једно паркинг или гаражно место на 70 m² корисне површине пословног простора.

У оквиру ових зона се за изградњу објеката терцијалних делатности примењују правила грађевина која се односе на претежну (доминантну) намену површина тих зона.

За потребе израде урбанистичког пројекта, а чија је израда предвиђена Планом генералне регулације насеља Велика Плана, потребно је прибавити услове следећих надлежних организација:

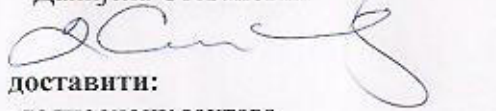
1. Условe Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЦЕНТАР" д.о.о. Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, Погон Велика Плана, ул. Момира Гајића бр. 1,
2. Условe ЈКП "МИЛОШ МИТРОВИЋ" Велика Плана, ул. Николе Пашића бр. 19, Урбанистички сектор за саобраћајно повезивање парела на јавну површину,
3. Условe ЈКП "МИЛОШ МИТРОВИЋ" Велика Плана, ул. Војводе Мишића бр. 1, Технички сектор за воду и канализацију,
4. Условe "Телеком Србија", Дирекција за технику, Извршна једница Смедерево, ул. Карађорђева 8, Смедерево,
5. Условe ЈП "Градска топлана" Велика Плана,
6. Условe ЈП "Србијагас", Нови Сад, Организациони део Београд, Сектор за развој 11077 Нови Београд, Аутопут за Загреб бр. 11,
7. Условe МУП-а Смедерево, Сектор за ванредне ситуације, односно сагласност на локацију, уколико је Прописима предвиђено прибављање исте за изградњу такве врсте објеката.

Напомена: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, нити се на основу исте може приступити грађењу на предметној локацији, али се на основу исте могу прибављати услови од имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта, а мимо обједињене процедуре.

Такса за ову информацију наплаћена је у износу од 3.920,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Обрађивач:

Данијела Стевановић



доставити:

-подносиоцу захтева
-архиви.

Начелник одељења

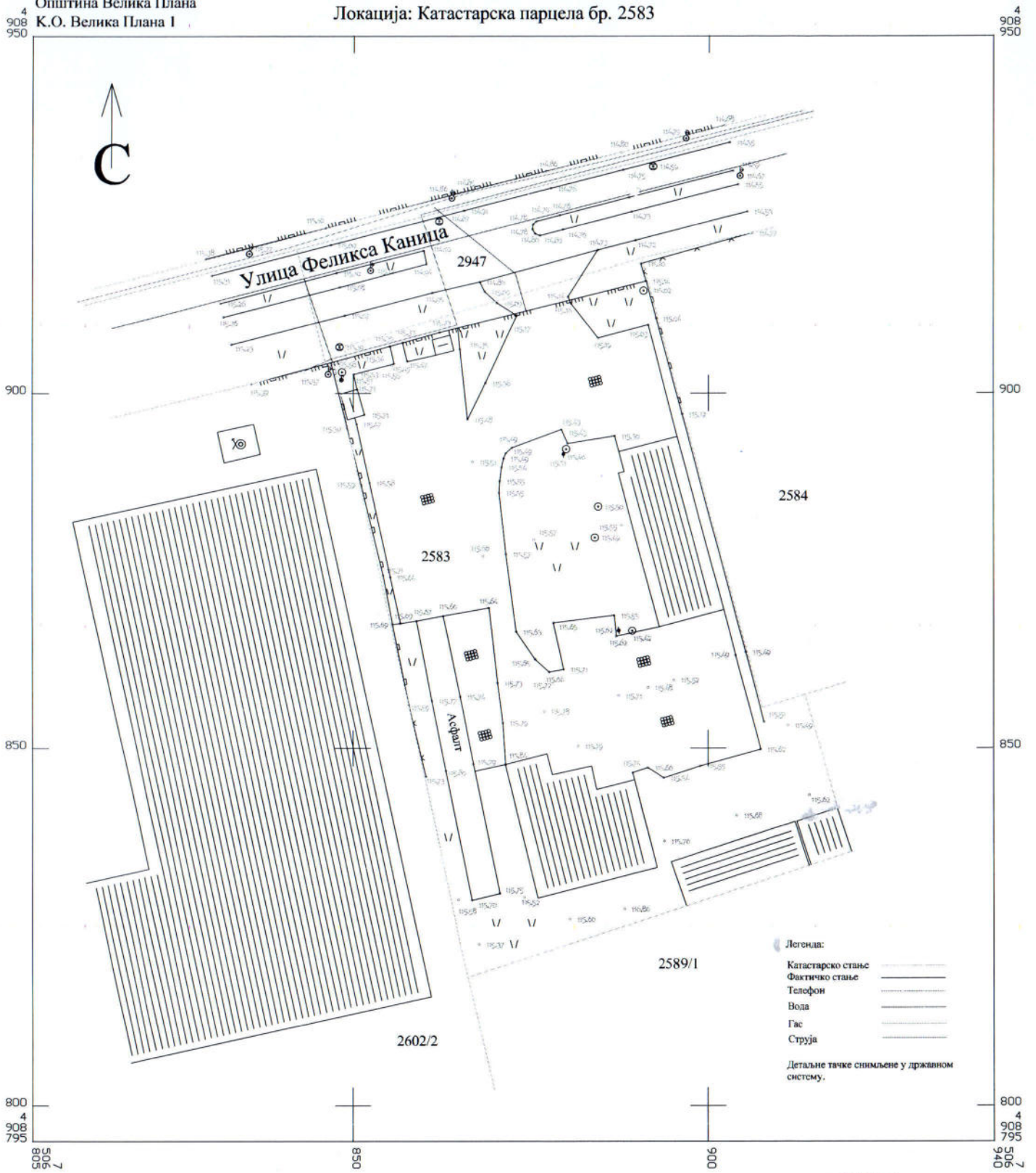
Драгољуб Живковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велика Плана
К.О. Велика Плана I

КАТАСТАРКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Катастарска парцела бр. 2583



- Легенда:
- Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Телефон
 - Вода
 - Гас
 - Струја
- Деталне тачке снимљене у државном систему.

Подаци о снимању:
1) ГПС и прецизна тахиметрија
Јануар 2025

размера 1:500

Катастарско топографски план израдио:

оверава:

"ГЕО 36" Д.О.О. Драгомир А Стојић
Датум издана: 01.01.2025
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСТАЈИ
"ГЕО 36" Д.О.О.
БЕОГРАД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велика Плана

Милоша Великог 30

Број: 953-037-1213/2025

КО: Велика Плана I



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

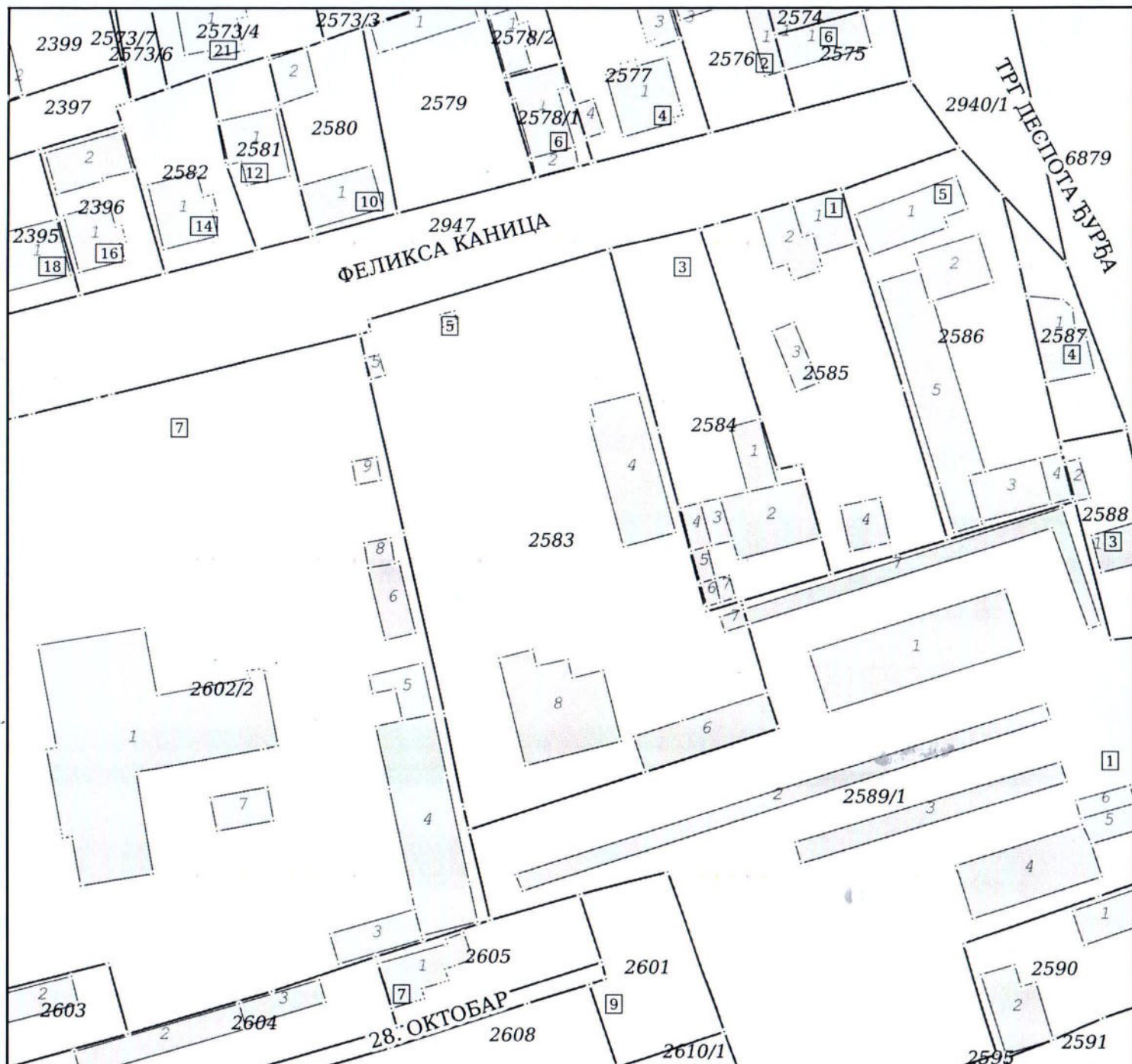
11 000 Београд

Датум: 1/17/2025 11:58:49 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2583

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:

17.01.2025 године у 09:12

М.П.

Danica Jevtović
17/01/2025 11:14:00



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

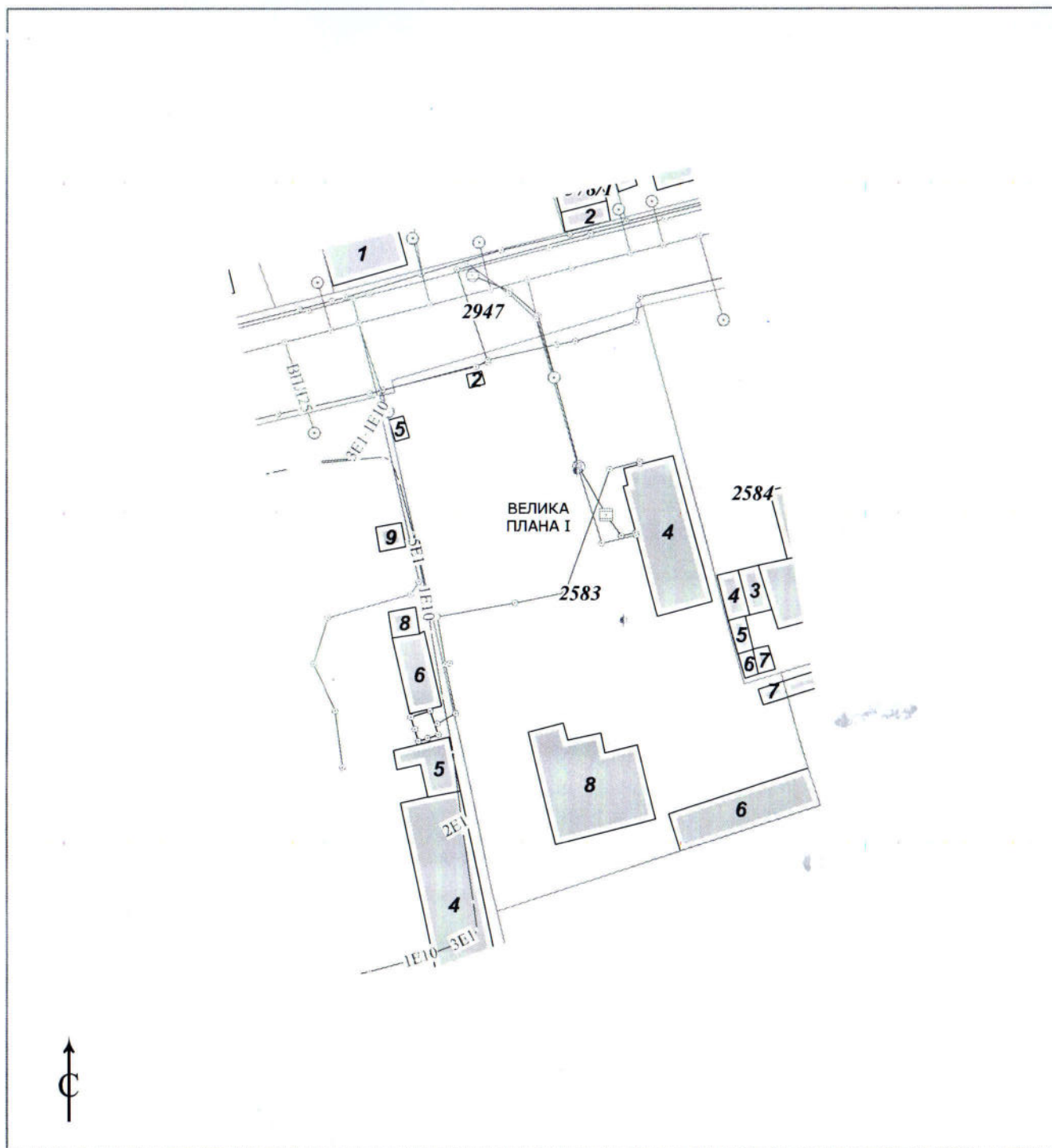
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304--647/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВЕЛИКА ПЛАНА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
22.01.2025.године

Nebojša Popović
31.01.2025. 12:01.01

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
самоуслугне перионице возила и два магацина
на катастарској парцели број 2583 К.О. Велика Плана I
у улици Феликса Каница у Великој Плани¹**

УВОД

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора **"Југопревоз Велика Плана" доо**, Алекса Шантића бр.2, Велика Плана, да се на катастарској парцели 2583 К.О. Велика Плана, поред постојећег објекта за технички преглед возила изграде нови објекти: објекат 1 – самоуслугна перионица возила, објекат 2 – магацин, објекат 3 – магацин.

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 50/13 и 98/13 одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација".

Према **Плану генералне регулације насеља Велика Плана I (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр.1/14, 30/16 и 34/23)**, земљиште обухваћено катастарском парцелом 2583 К.О. Велика Плана налази у урбанистичкој целини **Централно градско подручје I и Пословној услужној мешовитој зони -3**.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Припрема и израда урбанистичког пројекта заснована је на следећој законској и подзаконској регулативи:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 50/13 и 98/13 одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019),

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта за изградњу се налази у следећем документу:

Плану генералне регулације насеља Велика Плана I (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр.1/14, 30/16 и 34/23).

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим пројектом је обухваћена цела катастарска парцела 2583 К.О.Велика Плана, која је истовремено и граница урбанистичког пројекта.

Површина катастарске парцеле у оквиру границе урбанистичког пројекта износи:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m ²)
2583 К.О.Велика Плана	4404

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна парцела је градско грађевинско земљиште.

Предметна парцела има правоугаони облик, а терен на коме се налази је раван (~115.30mⁿv-115.85 mⁿv) са висинском разликом од око 30cm.

Из Преписа листа непокретности

ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Бр.парц	Бр.дела пар	Површина м2	Начин коришћења	Врста земљишта
2583	2	6	Земљиште под зградом и другим објектом	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
2583	4	234	Земљиште под зградом и другим објектом	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
2583	5	9	Земљиште под зградом и другим објектом	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
2583	6	159	Земљиште под зградом и другим објектом	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
2583	7	12	Земљиште под делом зграде	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
2583	8	277	Земљиште под зградом и другим објектом	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
2583	9	3707	Земљиште уз зграду и други објекат	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

Постојећи објекти број 2, 5, 6, 7 и 8 се уклањају. Задржава се само објекат 4 – за технички преглед возила.

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Носиоци права	Врста права	Облик својине	Обим удела
Југопревоз доо	Својина	Приватна	1/1

1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Плану генералне регулације насеља Велика Плана I (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр.1/14, 30/16 и 34/23).

Према наведеном Плану земљиште обухваћено катастарском парцелом 2583 К.О. Велика Плана налази у урбанистичкој целини **Централно градско подручје I и Пословној услужној мешовитој зони -3.**

За локацију којој припада предметна парцела предвиђена је израда Урбанистичког пројекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ У ПОСЛОВНО УСЛУЖНОЈ МЕШОВИТОЈ ЗОНИ

Правила регулације за привредне делатности	Растојање основног габарита слободностојећих објеката терцијалних делатности и граница суседних грађевинских парцела - бочних и задње, је најмање 3,0м. Грађевинска линија нових објеката у улици Феликса Каница планирана је на удаљености 3,0м од регулационе линије Спратност објеката услуга може бити од П+2 до По+П+6 За паркирање возила на сопственој парцели потребно је обезбедити најмање једно паркинг место или гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
Индекс изграђености	2,0
Индекс заузетости	50%
Зеленило	Минимално 20%
Типологија објекта	Објекат на парцели може бити постављен као слободностојећи објекат или као објекат са физичким ослонцем на други објекат на парцели. Удаљеност објекта било које намене од објекта било које намене на суседној парцели утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле које је рописано посебним правилима градње овог Плана.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте (коте терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта. Висина објекта одређена је бројем дозвољених етажа по појединим зонама и наменама. Конструктивна висина етаже за производне и складишне објекте је макс. 8,5м -За остале објекте и просторе остале намене је макс. 5,5м.
Кота приземља	-за нестамбену намену је максимално 0,20м у односу на нулту коту, а изузетно 0,45м виша од коте тротоара (ако се савладава 1,2м денивелација унутар објекта).
Ограђивање грађевинских	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м или транспаретном оградом до висине од 1,4м,

парцела	према улици до 1,8м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се оградаживати транспаретном оградом до висине 1,4м, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом. Према јавној површини све врсте ограда постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду унутар грађевинске парцеле која с еограђује. Отварање капије обавезно је унутар парцеле. Суседне грађевинске парцеле се могу оградаживати живом оградом која се сади у осовини унутар своје парцеле или транспаартерном оградом до свисине од 1,4м са зиданим делом до висине 0,9м.
Површинске воде	Се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

2. КОНЦЕПЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Предметна парцела КП 2583 К.О. Велика Плана I припада урбанистичкој целини Централно градско подручје I и Пословној услужној мешовитој зони -3. Површина парцеле је 4.404 m². Парцела је правоугаоног облика. Има приступ директно на улицу Феликса Каница. На локацији се тренутно налазе објекти који су били у функцији у функцији објекта бр. 4 намењеног за технички преглед возила. Сви објекти сем објекта бр. 4 су предвиђени за рушење.

Урбанистичким пројектом се на локацији предвиђа изградња следећих објеката и то фазно:

ПРВА ФАЗА

-објекат 1 – самоуслужна перионица возила

-објекат 2 – магацин

ДРУГА ФАЗА

-објекат 3 – магацин

Од постојећих објеката задржава се:

-Објекат 4 – објекат за технички преглед возила П+0 (објекат бр. 4 из листа непокретности)

2.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

На графичком прилогу бр.4 **Регулационо и нивелационо решење** дефинисана је зона грађена унутар које је могућа изградња објеката.

Удаљеност грађевинске линије:

- Грађевинска линија у односу на регулациону линију удаљена је 3,0м
- Грађевинска линија у односу на бочне и задњу границу парцеле удаљена је минимално 3,0м
- За постојећи објект 4 бочна удаљеност је око 1,6м (затечено стање).

Вертикална регулација

Прва фаза

објект 1 – самоуслужна перионица возила П+0 (габарит објекта на нивоу приземља је сса 6,40m x 12,00m + 22,30m x 6,00m)

Планирана кота приземља је +/-0,00m (115.50мнв).

Висина венца/слемена објекта +4,10m (119.60 мнв).

-објект 2 – магацин П+0 (габарит објекта је сса 20,44m x 18,44m)

Планирана кота приземља је +/-0,00m (115.95мнв).

Висина венца/слемена објекта +7,55m (126.50 мнв).

Друга фаза

-објект 3 – магацин П+0 (габарит објекта је сса 14,44m x 36,44m)

Планирана кота приземља је +/-0,00m (116.00мнв).

Висина венца/слемена објекта +7,70m (123.65 мнв).

2.3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПАРКИРАЊЕ

Грађевинска парцела имаће два колска приступа из улице Феликса Каница, која има функцију градске саобраћајнице. Улица је изведена двосмерна са разделним острвом између две коловозне траке. Могућа су само десна скретања за улаз и излаз са парцеле. Источни има функцију и улаза/излаза, а западни само функцију улаза. На месту укрштања колског улаза са тротоаром биће обележена пешачка зебра. Колски улази су удаљени више од 40m од Трга деспота Ђурђа. Унутар парцеле је предвиђен простор за смештај два контејнера.

Потребан број паркинг места коју се мора остварити у оквиру парцеле одређује се према следећим нормативима:

- 1 ПМ на 200m² бруто површине прозног/магацинског простора.

Паркирање је решено паралелно. Остварен је број паркинг места 9.

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту, обезбеђен је потребан број спољних паркинг места, укупно 9 паркинг места на парцели димензија 2,50x5,50 m.

Упоредни приказ задатих норматива и паркирање остварено Идејним решењем кроз урбанистички пројекат.

Корисна површина објекта	Дато Планом генералне регулације	Остварено идејним решењем кроз урбанистички пројекат
Бруто површина пословног простора (магацински простор) Објекат техничког прегледа бр.4 (постојећи објекат који се задржава) 234.00m² Објекат бр.1 – саомужна перионица (планирани) – 209.39 m² Објекат бр.2 – магацин (планирани) – 376.92 m² Објекат бр.3 – магацин са 3 складишта (планирани) – 583.71 m²	1П.М./ 70m² пословног простора Постојећи пословни простор техничког прегледа има корисну површину око 190m ² / 70=2,71 -потребно 3 п.м. 1П.М./ 200m² бруто површине производног/магацинског простора Магацински и помоћни простор 1170.02m ² / 200= 5,85 потребно 6 пм	-остварено 9 ПМ на парцели за путничка возила за
УКУПНО	9	9

2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ОГРАЂИВАЊЕ

Приликом изградње стамбених објеката, прозводних објеката и пословних објеката терцијалног сектора, у партерном уређењу грађевинске парцела проценат зелених површина не може бити мањи од 20%.

На парцели је остварено 20,14% (887,30m) зеленила, унутар комплекса за технички преглед возила и саомужно прање возила.

Комплекс се ка регулацији оградајује транспаретном оградом до висине 1,8м са клизном капијом, која се отвара са унутрашње стране парцеле.

Бочна и задња граница парцеле се оградајују зиданим делом до висине 0,9м и транспаретном жичаном оградом до висине 1,4м.

Површинске воде се одводе риголама до сепаратора масти и уља пре упуштања у зелене површине.

2.5. ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ

Приказ остварених параметара на грађевинској парцели

Урбанистички параметри	Максимални и минимални дозвољени урбанистички параметри Планом генералне регулације	Остварени урбанистички параметри урбанистичким пројектом
Површина парцеле	минимално 250m²	4404m²
Ширина фронта парцеле	минимално 10m	око 45,7m према улици Феликса Каница
Индекс изграђености	2,0 (макс. 8808m ²)	0,30 (1.347,50m ²)
Заузетост парцеле	50% (макс. 2202m ²)	30,59% (1.347,50m ²)
Грађевинска линија у односу на регулациону линију	Мин 3,0m	Више од 3,0m
Спратност објеката	Од П+2 до По+ П+6	Постојећи објект: Технички преглед возила П+0 (објект бр.4) Планирани објекти: Пословни објект – самоуслужна перионица (објект бр.1)-П+0 Пословни објект – магацин (објект бр.2)-П+0 Пословни објект – магацин са три складишта (објект бр.3)-П+0
Максимална висина објекта	За производно и складишне објекте макс. 8,5 (конструктивна висина) За остале објекте макс. 5,5м (конструктивна висина)	Прва фаза објект 1 – самоуслужна перионица возила П+0 Висина венца/слемена објекта +4,10m (119.60 мнв). -објект 2 – магацин П+0 Висина венца/слемена објекта +7,55m (126.50 мнв). Друга фаза објект 3 – магацин П+0 Висина венца/слемена објекта +7,70m (123.65 мнв).

<i>Зеленило минимум</i>	минимално 20%	20,14% (887.30m²)
<i>Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)</i>	-	Надземне етаже објеката: Објект техничког прегледа бр.4 (постојећи објект који се задржава) 234.00m ² Објект бр.1 – самоупслужна перионица (планирани) – 210.36 m ² Објект бр.2 – магацин (планирани) – 376.93 m ² Објект бр.3 – магацин са 3 складишта (планирани) – 526.21 m ² Укупно: око 1.347,50m²
<i>Површина објектима под</i>	-	1.347,50m²
<i>Грађевинска линија у односу на бочне и задњу границу парцеле</i>	Минимално 3,0m	3,00m и више Само је бочна удаљеност код постојећег објекта бр.4 - 1,6m

3. ПРИКЉУЧЕЊЕ КОМПЛЕКСА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Водовод

На предметној локацији постоји изграђена јавна водоводна мрежа у коловозној конструкцији улице Феликса Каница на кп. 2947 КО Велика Плана 1, изграђена од цеви полиетилена високе густине називног пречника DN 100. Детаљнији услови ће бити дати кроз израду пројекта за локацијске услове када буду прецизније дефинисани потребни капацитети за прикључење.

3.2. Хидрантска мрежа

У складу са усвојеном концепцијом противпожарне заштите планирани објекти ће се штити помоћу унутрашње хидрантске мреже са одговарајућим бројем противпожарних хидраната, а која је повезана на спољну хидрантску мрежу. Детаљнија траса ће бити дефинисана у току даље разраде пројектно-техничке документације.

3.3. Канализација

На предметној локацији постоји изграђена јавна канализациона мрежа у на северној страни улице Феликса Каница на кп. 2947 КО Велика Плана 1 на дубини око 1,9m, изграђена од цеви поливинил хлорида називног пречника DN 200. Детаљнији услови ће бити дати кроз израду пројекта за локацијске услове када буду прецизније дефинисани потребни капацитети за прикључење нове трасе.

Према условима ЈКП Милош Митровић бр.343 од 27.01.2025.

3.4. Кишна канализација

Улична кишна канализација не постији. Зауљене атмосферске воде се спроводе системом ригола и зацевљених одвода у постојећу сепарацију од техничког прегледа пре упуштања у зелене површине на парцели.

3.5. Електроенергетска мрежа

На предметној парцели број 2583 К.О. Велика Плана 1 за планирана три нова објекта потребно је у поступку исходавања локацијских услова дефинисати потребну снагу нових прикључака, јер постојеће бројило (од 17,25kW) за објекат бр.4 нема довољну снагу за прикључење осталих.

Преко постојеће уличне мреже планирана три нова објекта је могуће прикључити на нн мрежу која се напаја из БТС 10/0,4 kV "Млекара" број 450353.

Постојећи објекат техничког прегледа (објекат 4) је прикључен је на нн мрежу.

Према условима ЕПС-а, Огранак Електродистрибуција Смедерево бр. 11.04-22863/2-2025 од 24.01.2025

3.6. Телекомуникациона мрежа

На предметном подручју постоји постојећи подземна телекомуникациона инфраструктура. За планиране објекте постоји могућност прикључења на исту. Приликом извођења радова потребно је придржавати се свих наведених услова за извођење радова.

Уколико би се изводиле нове инсталације потребно их је извести у складу са издатим условима Телекома Србија бр. 23446/2-2025 од дана 03.02.2025.

3.7. Гасоводна мрежа и прикључење

На предметној локацији постоји дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОП 4 бара на кп. 2947 КО Велика Плана 1.

Уколико би се изводило прикључење нових објеката на дистрибутивну мрежу гасовода потребно је придржавати се услова Србијагаса бр. 06-07-11/115/1 од дана 30.01.2025.

Како су планирани објекти у функцији помоћних објеката, за исте није потребно предвидети грејање у објектима, те није потребно прикључење на гасовод.

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Терен на коме се налази предметна локација је у благом нагибу од око 94.40mⁿv (југозападни део парцеле) до око 93.40 mⁿv (североисточни део парцеле).

Приликом пројектовања и грађења објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који регулишу конкретну област. Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом за сеизмичку микролокацију.

За израду техничке документације Главног пројекта приложити Геомеханички елаборат са прецизним микролокацијским испитивањима тла, саставу и носивости земљишта као основе за пројектно-статичка решења, чиме се стичу услови за извођење планираних објеката на предметној локацији.

4.1. Инжењерско геолошки услови

Према сеизмичкој карти територија Велике Плане на коме се граде помоћни објекти припада зони сеизмичности од 8° MCS.

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у датој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гласник РС бр. 101/2015, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

4.2. Заштита и унапређење животне средине

Планирана изградња објекта – помоћних објеката, аутоперионица и магацини према **Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** ("Сл.Гл. Србије" бр. 114/08) не спадају у пројекте за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха:

У циљу заштите суседних објеката по ободу парцеле је предвиђен зелени појас са ниским растињем.

Заштита земљишта и подземних вода:

Урбанистичким пројектом је предвиђено одвођење отпадних фекалних вода преко ревизионог шахта у уличну канализациону мрежу, а одвођење зауљених атмосферских вода са манипулативних платоа и паркинга се преко сепаратора масти и уља одводе у уличну атмосферску канализацију.

Чврст отпад:

У близини колског улаза/излаза са парцеле предвиђен је избетонирани плато, простор на којем ће бити смештени контејнери адекватне запремине за одлагање чврстог отпада које ће се празнити према распореду надлежног комуналног предузећа.

Бука и вибрације:

Бука од кретања возила унутар комплекса ће бити у границама дозвољеног. Око комплекса по ободу је предвиђен појас травнатих површина са ниским зеленилом.

Енергетска ефикасност:

Сви објекти на парцели морају бити пројектовани у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник" РС 61/2011).

4.3. Услови заштите од пожара

Планирани објекти ће се штити унутрашњом хидрантском мрежом са одговарајућим бројем противпожарних хидраната, а која је повезана на спољну хидрантску мрежу. Детаљнија траса ће бити дефинисана у току даље разраде пројектно-техничке документације. На парцели је омогућен и приступ за ватрогасна возила.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Закон о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018)

4.4. Услови за цивилну заштиту

Приликом израде пројектне документације за сваку грађевинску парцелу, придржавати се одредби Закона о ванредним ситуацијама („Сл. Лист РС“, број 111/09, 92/2011, 93/2012).

4.5. Услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

Све објекте пројектовати и извести у складу са Правилником о СТАНДАРДИМА ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, КОЈИМА СЕ ОСИГУРАВА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА („Сл. Лист РС“, број 22/2015).

4.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нису евидентирана непокретна културна добра, нити се налази у зони заштите неке просторне целине.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109 Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон).

Систем очувања природе – режими заштите, успостављање заштићених подручја, управљање и контрола, утврђен је Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021). На предметној локацији нису регистрована природна добра.

5.0. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.0 – ЛОКАЦИЈА

На основу захтева и инвеститора „ ЈУГОПРЕВОЗ ВЕЛИКА ПЛАНА“ д.о.о. из Велике Планае, ул. Алексе Шантића бр.2. израђен је урбанистички пројекат са идејним решењима за изградњу помоћних објеката: САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ ВОЗИЛА (објекат бр.1 – прва фаза изградње), МАГАЦИНА (објекат бр.2 – прва фаза изградње) и МАГАЦИНА СА ТРИ СКЛАДИШТА (објекат бр.3 – друга фаза изградње) у склопу комплекса техничког трегледа возила у Великој Плани у улици Феликса Каница, на К.П.2583. К.О.Велика Плана 1.

Терен на коме се планира изградња је у благом паду према улици са апсолутном котом 115,78 мнв на крају парцеле И апсолутном котом од 115,40 мнв на почетку парцеле. Улица је на коти 114.87 мнв. Климатска зона II, степен сеизмичности VIII.

2.0 - АРХИТЕКТОНСКО – ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ:

САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА (објекат бр.1)

ГАБАРИТИ, НАМЕНА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Објекат је слободностојећи и пројектован да задовољи потребе самоуслужног прања возила. Спратност објекта је приземље (П+0). Основа је у облику слова "Т", оријентације североисток-југозапад. Укупна бруто површина објекта износи 210.60 м². Објекат се састоји од четири наткривена бокса за прање путничких возила И једног отвореног бокса за прање теретних возила. Између боксова за прање путничких возила И бокса за теретна возила налази се техничка просторија. Димензија боксова за путничка возила је 4,5 x 6,0 м, а за терена возила 5.8 x 12,0 м. Дужина објекта износи 28,70м а ширина 6,0м /лева страна/ и 12,0м /десна страна/

Кров изнад боксова за путничка возила И техничке просторије је једноводан и плитког нагиба од 3° скривен иза равне атике која је препуштена са свих страна објекта. Кровни покривач је трапезастим пластифицирани челични лим ТР60, док техничка просторија има посебно свој кров од термо панела као и зидове од термо панела д=8 цм. Кровна стреха-атика је равна обложена алубондом.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ:

Пројектно решење предвиђа нови улазни приступ за возила према техничком прегледу И унутрашњости комплекса а постојећи приступ био би излазни чиме би се остварио кружни ток саобраћаја. Приступ боксовима за прање предвиђен је из лице Феликса Каница а користио би се заједнички постојећи излаз. Овим решењем избегава се укрштање кретање возила која улазе И излазе. Приступ сваком боксу из ул. Феликса Каница одвијао би се преко платоа иза ограде комплекса. Око објекта аутоперионице формирају се коловозне-манипулативне површине које се спајају са постојећим платоом чиме се обезбеђују аутономност функционисање аутоперионице. На излазу из боксова предвиђен је простр на коме је постављен усисивач за потребе чишћења унутрашњости два возила.

ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА БОКСОВА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ:

Према растеру датом на графичким прилозима на тампон слоју носивог песковитог шљунка д=10цм формирати тракасте темеље ширине 30цм. Између темеља –темељних зидова поставити у нивоу пода везне греде 20/40цм. Подна конструкција-плоча је следећег састава: на подлози од носивог слоја дробљеног камена д=30цм формирати набијену бетонску плочу МБ 15 д=10цм, затим поставити термоизолацију (стиродур) д=8цм и преко ње армирано-бетонску водонепропусну плочу д=20цм. Завршни слој АБ плоче урадити у феробетону 5мм. У сваком боксу предвидети корито-канале затворено металном решетком за сакупљање воде и одводњавање. Све армирано бетонске елементе радити од МБ30 са додатком адитива за водонепропустљивост у глаткој оплати.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструктивни стубови постављени су у растеру према графичком прилогу а прдвиђени су од челичних 2хУНП120 И везују за припремљене убетониране анкер плоче. Рожњаче-ригле на које се поставља кровни покривач урадити од ХОП8х120 профила, Преграде између боксова предвиђене су од термо панела д=6 цм, х=220цм у алуминијумском раму

Све челичне површине конструкције два пута премазати заштитним премазом И два пута бојом за метал. Кровна конструкција перионице носи канал за инсталације и окретну руку у сваком боксу. Конструкција перионице са чеоних страна сакриће се 'атиком' од алубонда која се сопственом подконструкцијом качи на носећу конструкцију објекта.

Олук је сакривен иза атике и везује-ослања на кровну конструкцију. Олук, плучне вертикасле као и све опшаве радити од пластифицираног поцинкованог челичног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Прикључак водоводне инсталације објекта повезују се на постојећу инсталацију у водомерном шахту, а канализација одпадних вода преко сепаратора на постојечу канализациону комплекса.

Електро инсталација за потребе објекта прикључује се на РО објекта техничког прегледа И мерну групу – ел.бројило.

Бр.	ПРОСТОРИЈА	Пм²-грађ.	ПОД
	ПРИЗЕМЉА		
1	БОКС ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА	27,00	феробетон
2	БОКС ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА	27,00	феробетон
3	БОКС ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА	27,00	феробетон
4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	18,65	феробетон
5	БОКС ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА	27,00	феробетон
6	БОКС ЗА ПРАЊЕ ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА	69,60	гран.керамика
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	196,25	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	210,60	

ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ: МАГАЦИН (објекат бр.2)

ГАБАРИТИ, НАМЕНА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Објекат је приземни слободностојећи и пројектован да задовољи потребе палетног складиштења робе. Објекат је правоугаоне основе димензија 24,44м x 18,44м. Садржи један магацински простор. Магацински простор има два улаза са манипулативног платоа испреде објекта. У оквиру складишног простора пројектовна је једна канцеларија са чејном кухињом и санитарни простором-тоалетом.

КОНСТРУКЦИЈА:

Носећу конструкцију објекта магацина састављена је од челичних стубова, на које се ослањају кровне решетке од челичних профила и ригли. Као укрућење између стубова на одреженим местима раде се спреглови као и на кровној конструкцији између ригли.

Темељи објекта су армирано бетонски самци, стопа апроксимативни димензија – спољашни 120/150/40, На темеље самце једновременно се ради темељни наглавци-стубови на које ће се наставити челични стубови. Темеље самце радити на припремљеној подлози односно на здравом замењеном тлу. Тампон је од песковитог је шљунка и каменог агрегата од 0-60 са добром збијеношћу.

Темељи самци су међусобно повезани арм.бетоском гредама-темељним зидом д=20цм. Подна плоча је армирано бетоска д=15 цм и ради се преко слоја цем.естриха од 4-5цм која штити хидроитолујућу мембрану типа Сикаплан, а која се поставља преко припремљене подлоге од неармираног бетона д=6-8 цм. Све арм. Бетонске елементе радити од водонепропусног армираног бетона МБ30 у одговарајућој глаткој оплати.

Сви фасадни зидови су од сендвич панела са испуном од тврде полууретанске пене Панели су типа "КИНГСПАН"

КС1150ТЛ или слично отпорне на ватру у трајању од 30 минута са одговарајућим сертификатом овлашћене лабораторије РС.

Панеле поставити вертикално са вешањем за доње и горње челичне елементе по технологији произвођача. Заштита са спољне странепанела је 25µм РАЛ9007, са унутрашње стране 15µм РАЛ9002. Дебљина панела је 12 цм.

Кровна конструкција је двоводна једноводна нагиба 4°. Преко кровних решеткастих носача постављају се ригле од челичних

У профила који се системом затега стабилизују. Кровна носећа челична конструкција укрућена је хоризонталним и вертикалним

спреговима израђених од Л профила као и хоризонталним затегама између носача.

Кровни покривач на објекту је од кровног сендвич панела са испуном од тврде полууретанске пене Панели су типа "КИНГСПАН" КС1000РW или слично као кровног покривача. Панеле поставити и преко кровних ригли - за одговарајућу подконструкцију коју ради и даје онај ко монтира панеле. Боја РАЛ9002 обострано.Јединичном ценом обухваћен сав потребан спојни, вијачни и заптивни материјал и носећа подконструкција. Дебљина панела д=10 цм.

Сви подови у просторијама су од фери бетона.

Улазна врата дим 3,50 x 2,50 м су сегментна индустријска врата типа "ХОРМАНН"

ТИП СПУ 40 са вертиканим вођењем-отварањем или слично на ел.погон са делимичним сендвич остакљењем сегмента. Сегменти врата су од топлопоцинкованих ламела са изолацијом. У склопу врата уградити и врата за пролаз радника 0.70 x 1.95 цм.

Лимарија је од пластифицираног лима од које је се раде олучне цеви Ø120мм, водоскупљачи, опшави, пуц лајсни И др. је од пластифицираног лима д= 0,60мм. Делови олучних цеви се преклапају мин.50мм. а за зидну површину се причвршћују обујмицама са држачима који су на размаку од 2,00м. Удаљеност од финалног зида 30мм.

Све челичне елементе конструкције премазати два пута заштитном бојом и два пута завршном бојом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђен прстен заштитног уземљења уз темеља. У објекту предвидети ел.инсталације осветљења и утичница.

У просторији предвидети хидранску ПП мрежу.

Бр.	ПРОСТОРИЈА	Пм²-грађ.	ПОД
	ПРИЗЕМЉА		
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	348,96	феробетон
2	КАНЦЕЛАРИЈА	10,80	Гран.керам.
3	ЧАЈНА КУХИЊА	2,13	Гран.керам
4	ТОАЛЕТ	3,55	Гран.керам
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	365,44	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	376,93	

ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ:

МАГАЦИН СА ТРИ СКЛАДИШТА (објект бр.3)

ГАБАРИТИ, НАМЕНА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Објект је приземни слободностојећи и пројектован да задовољи потребе палетног складиштења робе. Објект је правоугаоне основе димензија 40,44м x 14,44м. Садржи три складишна простора са засебим улазима са платоа испреде објекта.

КОНСТРУКЦИЈА:

Носећу конструкцију објекта магацина састављена је од челичних стубова , на које се ослањају кровне решетке од челичних профила и ригли. Као укрућење између стубова на одреженим местима раде се спрегови као и на кровној конструкцији између ригли.

Темељи објекта су армирано бетонски самци, стопа апроксимативни димензија – спољашни 120/150/40, На темеље самце једновременно се ради темељни наглавци-стубови на које ће се наставити челични стубови. Темеље самце радити на припремљеној подлози односно на здравом замењеном тлу. Тампон је од песковитог је шљунка и каменог агрегата од 0-60 са добром збијеношћу.

Темељи самци су међусобно повезани арм.бетоском гредама-темељним зидом д=20цм.

Подна плоча је армирано бетоска д=15 цм и ради се преко слоја цем.естриха од 4-5цм која штити хидроитолујућу мембрану типа Сикаплан, а која се поставља преко припремљене подлоге од неармираног бетона д=6-8 цм.

Све арм. Бетонске елементе радити од водонепропусног армираног бетона МБ30 у одговарајућој глаткој оплати.

Сви фасадни и преградни зидови су од сендвич панела са испуном од тврде полууретанске пене Панели су типа "КИНГСПАН"

КС1150ТЛ или слично отпорне на ватру у трајању од 30 минута са одговарајућим сертификатом овлашћене лабораторије РС.

Панеле поставити вертикално са вешањем за доње и горње челичне елементе по технологији произвођача. Заштита са спољне

странепанела је 25µм РАЛ9007, са унутрашње стране 15µм РАЛ9002. Дебљина панела је 12 цм.

Кровна конструкција је двоводна једноводна нагиба 4°. Преко кровних решеткастих носача постављају се ригле од челичних

У профила који се системом затега стабилизују. Кровна носећа челична конструкција укрућена је хоризонталним и вертикалним спреговима израђених од Л профила као и хоризонталним затегама између носача.

Кровни покривач на објекту је од кровног сендвич панела са испуном од тврде полууретанске пене Панели су типа "КИНГСПАН" КС1000РW или слично као кровног покривача. Панеле поставити и преко кровних ригли - за одговарајућу подконструкцију коју ради и даје онај ко монтира панеле. Боја РАЛ9002 обострано.Јединичном ценом обухваћен сав потребан спојни, вијачни и заптивни материјал и носећа подконструкција. Дебљина панела д=10 цм.

Сви подови у просторијама су од фери бетона.

Улазна врата дим 3,50 х 2,50 м су сегментна индустријска врата типа "ХОРМАНН" ТИП СПУ 40 са вертикалним вођењем-отварањем или слично на ел.погон са делимичним сендвич остакљењем сегмента. Сегменти врата су од топлопоцинкованих ламела са изолацијом.У склопу врата уградити и врата за пролаз радника 0.70 х 1.95 цм. Лимарија је од пластифицираног лима од које је се раде олучне цеви Ø120мм, водоскупљачи, опшави, пуц лајсни И др. је од пластифицираног лима д= 0,60мм. Делови олучних цеви се преклапају мин.50мм. а за зидну површину се причвршћују обујмицама са држачима који су на размаку од 2,00м. Удаљеност од финалног зида 30мм.

Све челичне елементе конструкције премазати два пута заштитном бојом и два пута завршном бојом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђен прстен заштитног уземљења уз темеља. У објекту предвидети ел.инсталације осветљења и утичница.

У просторији предвидети хидранску ПП мрежу.

Бр.	ПРОСТОРИЈА	Пм²-грађ.	ПОД
	ПРИЗЕМЉА		
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	168.42	феробетон
2	КАНЦЕЛАРИЈА	172,92	феробетон
3	ЧАЈНА КУХИЊА	168,42	феробетон
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	509,76	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	526,21	

6.0. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и након његовог потврђивања од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне послове и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове општине Велика Плана, представља основ за издавање локацијских услова у складу са чл. 53а истог закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

A blue circular stamp from the Engineering Chamber of Serbia (Инженерска комора Србије) is visible. Inside the stamp, the name "Тамара М. Миљевић" (Tamara M. Miljević) is printed, followed by "дипл. инж. арх." (dipl. eng. arch.) and the license number "200 1231 10". Below the stamp, the title "ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА" (Responsible Urbanist) is printed. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and the title.

Тамара Миљевић, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце 200 1231 10

В) ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ / УСЛОВИ



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE6067323064062

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Велика Плана, Момира Гајића бр.1
Велика Плана

Наш број:11.04-22863/2-2025

24-01-2025

ЈУГОПРЕВОЗ ВЕЛИКА ПЛАНА

Улица Алексе Шантића бр.2

11320 Велика Плана

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу три објекта у улици Феликса Каница бб, к.п.бр.2583 КО Плана 1 у Великој Плани

Поводом Вашег захтева, наш број 11.04-22863/1-2024 од 21.01.2024.год, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу три објекта, улица Феликса Каница, к.п.бр.2583 КО Плана 1 у Великој Плани обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На наведеној к.п.бр.2583 КО Плана 1 где планирате изградњу три објекта, није могуће исте прикључити преко постојећег мерног места 303020022434, одобрена снага 17,25 kw, како је наведено у главној свесци прикључци на инфраструктуру, већ је потребно за сваки објекат поднети захтев за прикључак мерног места након добијања решења о грађевинској дозволи. За прикључење три ново пројектована објекта постоје техничке могућности за прикључење на нн мрежу која се напаја из БТС 10/0,4 kV/kV "Млекара"р.број 450353

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана ће прописати у редовном поступку исходавања инвестиционо-техничке документације.

Услове обрадио
Александар Ђуковић, инж.ел.

Ђуковић А

С поштовањем,

Руководилац погона

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Београд

Страна 1 од 1

„JUGOPREVOZ VELIKA PLANA” доо**Ул. Алексе Шантића бр. 2****11320 Велика Плана****ПАК 238202**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/115/1Датум: 30. 01. 2025**РН 50/25**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу изградње и прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу објекта, у Ул. Феникса Каница, на к.п. бр. 2583 КО Велика Плана 1

Поштовани,

Поводом захтева наш бр. 06-07-11/115 од 16.01.2025.год., за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу изградње и прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу у Ул. Феникса Каница, на к.п. бр. 2583 КО Велика Плана 1, обавештавамо Вас да је у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђен и у функцији следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у Ул. Феникса Каница (к.п. бр. 2947 КО Велика Плана 1),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта и потребно је за сваки стамбени/пословни објекат, у складу са архитектонским решењем (засебне целине, улази, локали, и сл.) у оквиру границе Урбанистичког пројекта, предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод пречника у зависности од потребног капацитета, до границе Урбанистичког пројекта тј. до мерно регулационе станице, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета за објекат.
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Напомена:

Изrada пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	15,00

капацитета преко 60 m ³		
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање	10 m	12 m	15 m

горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијасгас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за азвој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

 Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4bar

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: 21.01.2025. g.

RAZMERA: 1:1000

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 23446/2-2025

ДАТУМ: 03.02.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

12.02

ЈУГОПРЕВОЗ ВЕЛИКА ПЛАНА

11320 Велика Плана,
Ул. Алексе Шантића 2

**ПРЕДМЕТ: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу
самоуслугне перионице на кп 2583 КО Велика Плана 1**

Поступајући по вашем захтеву, заведеним у „Телекому Србија“ А.Д. под бројем 23446/1-2025 дана 20.01.2025. године, достављамо вам положај постојећих и планираних објеката мреже електронских комуникација према приложеној нам ситуацији а за потребе израде Урбанистичког пројекта за **изградњу самоуслугне перионице и пратећих објеката – укупно три нова објекта, на кп 2583 КО Велика Плана 1 у Улици Феликса Каница у Великој Плани, и издајемо вам сагласност** за извођење предметних радова, под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ А.Д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. **Пре почетка извођења радова** потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево, контакт особа Јовица Невенкић, телефон број: 026/616216, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима. На ситуацији у прилогу услова, оријентационо су уцртане трасе и положаји постојећих ТК објеката који могу бити угрожени приликом изградње самоуслугне перионице. Скрећемо пажњу да **нису** уцртани каблови секундарне ТК мреже према корисницима и потребна је идентификација трасе на терену;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ А.Д. треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да постојећи ТК објекти могу бити угрожени планираним радовима, због чега је потребно предвидети одговарајуће мере заштите или измештање постојеће ТК инфраструктуре.

Наведени ТК објекти носе ТК саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност ТК саобраћаја.

Посебну пажњу инвеститор, односно извођач радова, мора обратити приликом отварања нових или коришћења постојећих приступних саобраћајница ка главној саобраћајници – улици Феликса Каница. У том делу имамо изграђену мрежу електронских комуникација и исту је због пролаза грађевинских машина и будућих радова, као и у каснијем раду самоуслугне перионице неопходно према законским регулативама, додатно обезбедити. Наведени радови око обезбеђивања и заштите мреже електронских комуникација су обавеза инвеститора радова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ **вршити искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

8. **Ова сагласност важи годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову сагласности/техничких услова;

9. Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ А.Д. неопходно је да инвеститор радова на изградњи самоуслугне перионице за шта се издаје сагласност, у име „Телекома Србија“ А.Д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ А.Д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издаје сагласност, да у име и за рачун „Телекома Србија“ А.Д. о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију набави одговарајући материјал и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

10. Извод из Пројеката који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ А.Д. предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“ А.Д. треба доставити обрађивачу услова ради верификације;

11. Материјал и радове на заштити и обезбеђењу, односно радове на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“ А.Д. изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ А.Д. пре почетка изградње;

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на санацији за коју се траже услови;

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ А.Д.;

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ А.Д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“ А.Д. или пре почетка извођења радова за које се сагласност издаје, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ А.Д. Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево, у чијој надлежности се налази зона планиране санације, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

16. „Телеком Србија“ А.Д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.;**

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ А.Д. да су радови, за које се сагласност издаје, завршени;

18. По завршетку радова на измештању ТК објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисани Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе „Телеком Србија“ А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево потписан Записник.

Особа за контакт испред „Телекома Србија“ А.Д. је:
Јовица Невенкић, телефон број: 026/616 216

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Бојан Фундук, дипл.инж.

Прилог:

ситуација



Јавно комунално предузеће за производњу
и дистрибуцију топлотне енергије



На основу вашег захтева, а у складу са чланом 56 Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Јавно комунално предузећа „ Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће:

Условe за пројектовање и прикључивање

За пројектовање и прикључивање на топловодну мрежу објекта који се планирају изградити у улици Феликса Каница на к.п.бр. 2583 КО Велика Плана 1, ЈКП „Градска топлана“ нема изграђену дистрибутивну топловодну мрежу.

За издате услове предвиђена је надокнада у висини од 5.000,00 дин. без ПДВ- а односно 6.000,00 дин. са ПДВ-ом.

Прилог: -Рачун за издате услове.

Обрађивач

Владан Радисављевић дип. маш.имж.

Vladan
Radisa
vljević

Digitally signed by Vladan Radisavljević
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0110962761518,
serialNumber=CA:RS-14590,
sn=Radisavljević, givenName=Vladan,
cn=Vladan Radisavljević
Date: 2025.01.28 14:31:12 +01'00'

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplanajkp@open.telekom.rs



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића бр. 1

Телефони: Директор: 026/514-479; Факс: 026/516-275;
Магацин: 026/516-421; Технички сектор: 026/515-009,
026/516-334; Водоцрпна станица: 026/514-451.
Жирорачуни: 160-7096-31 Banca Intesa
ПИБ: 101174845 Матични број: 07160763

Датум
27.01.2025.

Наш знак:

Ваш знак:

Наш број:
343

Ваш број:

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу 3 помоћна објекта – самоуслугне перионице и два магацина на к.п.бр. 2583 КО Велика Плана 1

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број 151 од 16.01.2025. године, заведеног код ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, у којем тражите услове од сектора за водовод и канализацију за израду Урбанистичког пројекта и прикључивање будућих помоћних објеката чија је изградња планирана на катастарској парцели бр. 2583 у КО Велика Плана 1, а која се ослања на северу на саобраћајницу Феликса Каница -

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће *услове за израду Урбанистичког пројекта*:

Јавна водоводна мрежа

На наведеној локацији где планирате изградњу предметних помоћних објеката постоји изграђена јавна водоводна мрежа и то следећа деоница:

- Деоница јавне водоводне мреже изграђена од цеви полиетилена високе густине (PEHD) називног пречника DN 100 (DNOD110). Поменута деоница јавне водоводне мреже изграђена је у коловозној конструкцији улице Феликса Каница, на к.п.бр. 2947 КО Велика Плана 1;

(приказано на прегледној ситуацији у прилогу)

Јавна канализација отпадних вода

На наведеној локацији где планирате изградњу предметних помоћних објеката постоји изграђена јавна канализација отпадних вода и то следећа деоница:

- Деоница јавне канализације отпадних вода изграђена од цеви поливинил хлорида (PVC) називног пречника DN 200. Поменута деоница изграђена је у коловозној

конструкцији саобраћајнице Феликса Каница, на к.п.бр. 2947 КО Велика Плана 1, на северној страни улице. Поменута деоница јавне канализације отпадних вода изграђена је на дубини од сса 1,9м;

(приказано на прегледној ситуацији у прилогу)

Напомињемо да надлежно предузеће нема податке о положају постојећих унутрашњих инсталација комплекса „Југопревоз“ ДОО Велика Плана на катастарској парцели број 2583 КО Велика Плана 1 као ни о капацитетима истих.

Такође, напомињемо да уколико Инвеститор жели да повећа капацитете унутрашње санитарне и/или хидрантске мреже као и канализационе мреже изградњом нових прикључака на јавну комуналну инфраструктуру, надлежно предузеће ЈКП „Милош Митровић“ ће ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење за потребе исходавања локацијских услова који ће моћи да се користите као подлога за израду остале техничке документације за изградњу и прикључење предметних помоћних објеката прописати у редовном поступку у оквиру обједињене процедуре (ЦЕОП).

Ови Услови се издају подносиоцу захтева искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта (УП) и не могу се без ближе дефинисаних услова користити за потребе исходавања локацијских услова.



2570

2571

2572

2576

2574

2575

PVC200

PVC200

PVC200

PE DN100

PE DN100

FELIKSA KANICA

2583

2584

2585

2586

2589/2

2589/1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
07.27.1. број 217-399/25-1
Дана 20.01.2025. године
Смедерев
/СБ/

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
16
22.01. 25
ВЕЛИКА ПЛАНА

ЈУГОПРЕВОЗ ДОО ВЕЛИКА ПЛАНА

Велика Плана
Ул. Алексе Шантића бр. 2

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 17.01.2025. године

У вези са списима предмета достављеним од стране „Југопревоз“ д.о.о. Велика Плана, ул. Алексе Шантића бр. 2 од 17.01.2025. године који се односе на издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу три објекта у улици Феликса Каница у Великој Плани, на к. п. бр. 2583 у К.О. Велика Плана 1, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Јадранка Вуковић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Инвестиционо-технички сектор
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 215/25

Датум: 04.02.2025.

„ЈУГОПРЕВОЗ“ доо

Велика Плана
Алексе Шантића 2

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – Улицу Феликса Каница на к.п.бр. 2947 КО Велика Плана 1 са к.п.бр. 2583 КО Велика Плана 1 у Великој Плани, а за потребе израде урбанистичког пројекта и изградње пословних објеката за самоуслужну перионицу и магацинско-радионички простор на к.п.бр. 2583 КО Велика Плана 1, инвеститора „ЈУГОПРЕВОЗ“ доо из Велике Плане, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним путевима, утврђује следеће

услове за прикључак на јавни пут – Улицу Феликса Каница на к.п.бр. 2947 КО Велика Плана 1 са к.п.бр. 2583 КО Велика Плана 1 у Великој Плани:

1. Наведена грађевинска парцеле се ослањају на северу на Улицу Феликса Каница која има функцију градске саобраћајнице. Улица је изведена као двосмерна, са разделним острвом између две коловозне траке и девастираним тротоаром са обе стране улице, уз коловоз. Између коловоза и регулационе линије, тротоар уз предметну парцелу је делом преасфалтиран, а делом у лошем стању. Ивичњаци који одвајају коловоз од тротоара и разделног острва су од камена, у добром стању.

2. Колски прилаз предметној парцели и планираном објекту на њој могуће је решити са Улице Феликса Каница на к.п.бр. 2947 КО Велика Плана 1 са два улаза, од којих онај на истоку има и функцију излаза са предметне грађевинске парцеле.

Могућа су само десна скретања за улаз и излаз са парцеле, како би се избегла кретања у супротном смеру у јужној коловозној траци Улице Феликса Каница.

Није дозвољено померање камених ивичњака према тротоару и према разделном острву, као ни продужење прекида у разделном острву.

3. Колски прилаз са грађевинске парцеле на улицу Феликса Каница решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза према кишној канализацији на Тргу деспота Ђурђа код железничке станице. Кишне воде са грађевинске парцеле **се не могу** усмеравати према коловозу улице и треба их усмерити према зеленим површинама или упијајућем бунару на парцели.

4. На месту где се колски прилаз укршта са правцем постојећег тротоара, прилаз, у целој ширини тротоара, хоризонтално обележити – пешачка зебра.

5. Прилаз се на постојећу коловозну траку улива без денивелације, али није потребно уклонити ивичњаке због њихове мале висине у односу на коловоз.

6. Колски прилаз према тротоару омеђити обореним ивичњацима (без нагле денивелације) како би се омогућило нормално кретање пешака тротоаром.

7. Кретање пешака тротоаром има приоритет у односу на кретање возила колским прилазом, и у складу са тим поставити одговарајућу хоризонталну и вертикалну

сигнализацију на колском прилазу.

8. Уколико се на колском прилазу поставља контролна баријера (рампа или утањајући стубићи) она не може бити испред дефинисане грађевинске линије.

9. Колски прилаз на Улицу Феликса Каница се лоцира на више од 40 m од Трга деспота Ђурђа.

10. У случају разбијања прилаза ради постављања поједине инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа, кишна канализација, изградња тротоара и сл.) трошкове обнове прилаза сноси инвеститор прилаза.

11. На грађевинској парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Плана генералне регулације насеља Велика Плана и реалним потребама, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и извести пре издавања употребне дозволе.

12. На јавној површини (коловоз, тротоар, зелена површина) није дозвољено заустављање и паркирање возила у функцији обављања делатности на парцели (чекање возила на услугу и сл.).

13. Пешачки прилаз објекту и парцели се може предвидети целом ширином према улици. Ограда комплекса према улици није обавезујућа.

14. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење дела јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Овај Акт се издаје подносиоцу захтева – Југопревоз доо из Велике Планае, ради израде урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за израду урбанистичког пројекта на к.п.бр. 2583 КО Велика Плана 1 и изградњу пословних објеката за самоуслугну перионицу, саобраћајно-едукативни центар и магацинско-радионички простор на к.п.бр. 2583 КО Велика Плана 1, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.

Накнада за издавање ових услова за прикључење на јавни пут за потребе локацијских услова плаћа се по Ценовнику управљача пута, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае (Решење СО-е Велика Плана о давању сагласности на Ценовник услуга управљања Јавним путевима „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2017), и износи: 21.200,00 динара. Уплата се врши на рачун ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. рачуна: 160-7096-31, серха уплате: израда услова за прикључак на јавни пут, модел: 97, позив на број 80-215/25:

ЈКП Милош Митровић

Обрађивач:

Željko Kovačević

Digitally signed by Željko Kovačević
Date: 2025.02.04 07:27:21 +01'00'

Жељко Ковачевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно комунално предузеће
"Милош Митровић"
Број: 215/25
04.02.2025. год.
Велика Плана

постојећи прекид разделног острва
између два



део јавне површине
укршта пр
тротоаром и

е на којем се
целу са
поковима у

P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	"Југопревоз" доо, Велика Плана
Катастарска парцела	2583
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	44,04 ара
Урбанистичка зона	Мешовита зона
Пореска зона	3

У Великој Плани
04.02.2025. год.



Одговорни урбаниста
Жељко Ковачевић, дипл.
[Signature]

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

Plan generalne regulacije naselja Velika Plana I (Međuopštinski službeni list opština Velika Plana i Smederevska Palanka br.1/14, 30/16 i 34/23).

Prema navedenom Planu zemljište obuhvaćeno katastarskom parcelom 2583 K.O. Velika Plana nalazi u urbanističkoj celini Centralno gradsko područje I i Poslovnoj uslužnoj mešovitoj zoni -3.

SITUACIJA ŠIRA SITUACIJA

KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Lokacija:
Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU samouslužne perionice vozila i dva magacina na katastarskoj parceli broj 2583 K.O. Velika Plana I u ulici Feliksa Kanica u Velikoj Plani

Odgovorni urbanista:
Tamara Miljević dia br.licence 200 1231 10
Paraf

Investitor
"JUGOPREVOZ" D.O.O.
Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1

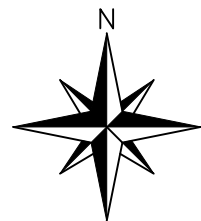
Faza
UP

Razmera
1 : 500

Datum
01.2025

Br.Teh.Dnevnika
A - 01/25

List
01



2947

Ул. Феликса Каница

2584

2583

2602/2

2589/1

Легенда

Фактичко стање

Катастарско стање

Струја

Канализација

Вода

Птт

Гас

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

4.POSTOJEĆI OBJEKT P+0 KOJI SE ZADRŽAVA- TEHNIČKI PREGLED KAMIONA

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU

SITUACIJA

KTP SA GRANICOM OBUHVATA PROJEKTA
I PRIKAZOM POSTOJEĆIH OBJEKATA

KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Lokacija:

Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU samouslužne perionice vozila i dva magacina
na katastarskoj parceli broj 2583 K.O. Velika Plana I u ulici Feliksa Kanica u Velikoj Plani

Odgovorni urbanista:

Tamara Miljević dia br.licence 200 1231 10
Paraf

Investitor

"JUGOPREVOZ" D.O.O.
Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1

Faza

UP

Razmera

1 : 500

Datum

01.2025

Br.Teh.Dnevnika

A - 01/25

List

02



LEGENDA

REGULACIONA LINIJA

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA GRAĐENJA ZA PLANIRANE OBJEKTA UNUTAR KOJIH JE MOGUĆA GRADNJA

MANIPULATIVNE POVRŠINE

PLANIRANI OBJEKTI - PRVA FAZA
1. OBJEKAT P+0 - SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA / FAZA - 1 /
2. POBJEKAT P+0 - MAGACIN / FAZA - 1 /

PLANIRANI OBJEKTI - DRUGA FAZA
3. OBJEKAT P+0 - MAGACIN / FAZA - 2 /

4. POSTOJEĆI OBJEKAT P+0 - TEHNIČKI PREGLED KAMIONA

ZELENILO

PARKING PROSTOR-BEHATON PLOČE

KOLSKI ULAZ/IZLAZ
NA GRAĐEVINSKU PARCELU

SMER KRETANJA VOZILA

VISINSKA KOTA
0.15
115.85

KONTEJNER

SITUACIJA		PARTERNO I SAOBRAĆAJNO UREĐENJE - osnova prizemlja	
KASA		Lokacija: Velika Plana, ul. Feliksa Kanica K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.	
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU samouslužne perionice vozila i dva magacina na katastarskoj parceli broj 2583 K.O. Velika Plana I u ulici Feliksa Kanica u Velikoj Plani			
Odgovorni urbanista: Tamara Miljević dia br.licence 200 1231 10 Paraf		Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza UP
Datum 01.2025		Br.Teh.Dnevnika A - 01/25	Razmera 1 : 500
		List	03



- LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA GRAĐENJA ZA PLANIRANE OBJEKTA UNUTAR KOJIH JE MOGUĆA GRADNJA

MANIPULATIVNE POVRŠINE

PLANIRANI OBJEKTI - PRVA FAZA
1. OBJEKAT P+0 - SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA / FAZA - 1 /
2. OBJEKAT P+0 - MAGACIN / FAZA - 1 /

PLANIRANI OBJEKTI - DRUGA FAZA
3. OBJEKAT P+0 - MAGACIN / FAZA - 2 /

4. POSTOJEĆI OBJEKAT P+0 - TEHNIČKI PREGLED KAMIONA

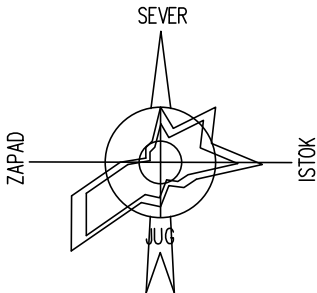
ZELENILO

PARKING PROSTOR-BEHATON PLOČE

KOLSKI ULAZ/IZLAZ
NA GRAĐEVINSKU PARCELU

0.15
VISINSKA KOTA

KONTEJNER



SITUACIJA

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE - osnova krovnih ravni

KASA

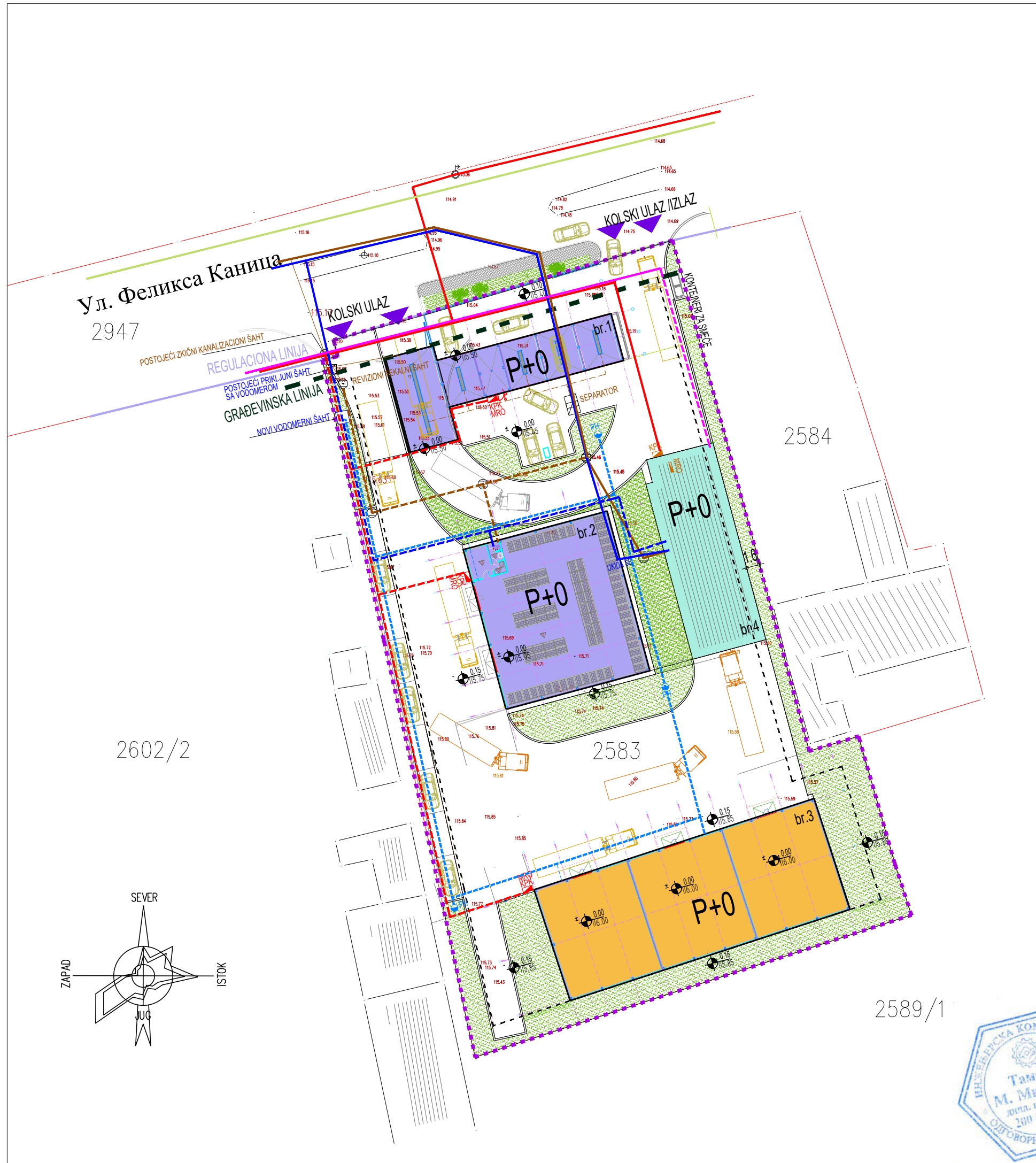
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Lokacija:

Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU samouslužne perionice vozila i dva magacina na katastarskoj parceli broj 2583 K.O. Velika Plana I u ulici Feliksa Kanica u Velikoj Plani

Odgovorni urbanista: Tamara Miljević dia br.licence 200 1231 10 Paraf		Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza UP
Datum 01.2025	Br.Teh.Dnevnik A - 01/25	List 04	Razmera 1 : 500



LEGENDA	
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA GRAĐENJA ZA PLANIRANE OBJEKTA UNUTAR KOJIH JE MOGUĆA GRADNJA
	PLANIRANI OBJEKTI - PRVA FAZA
1. OBJEKAT P+0 - SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA / FAZA - 1 /	
2. OBJEKAT P+0 - MAGACIN / FAZA - 1 /	
	PLANIRANI OBJEKTI - DRUGA FAZA
3. OBJEKAT P+0 - MAGACIN / FAZA - 2 /	
	4. POSTOJEĆI OBJEKAT P+0 - TEHNIČKI PREGLED KAMIONA
	ZELENILO
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA GRAĐEVINSKU PARCELU
	VISINSKA KOTA
	KONTJENER
	POSTOJEĆI NN VOD
	POSTOJEĆA FEK. KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	TK VOD
	GASOVOD
	POSTOJEĆI SEPARATOR MASTI I ULJA
	PLANIRANI NN PRIKLJUČAK
	PLANIRANI PRIKLJUČAK FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK VODOVOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK TK VOD
	PLANIRANA HIDRANTSKA MREŽA
	PLANIRANA HIDRANT

SITUACIJA

SKUPNI PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

KASA

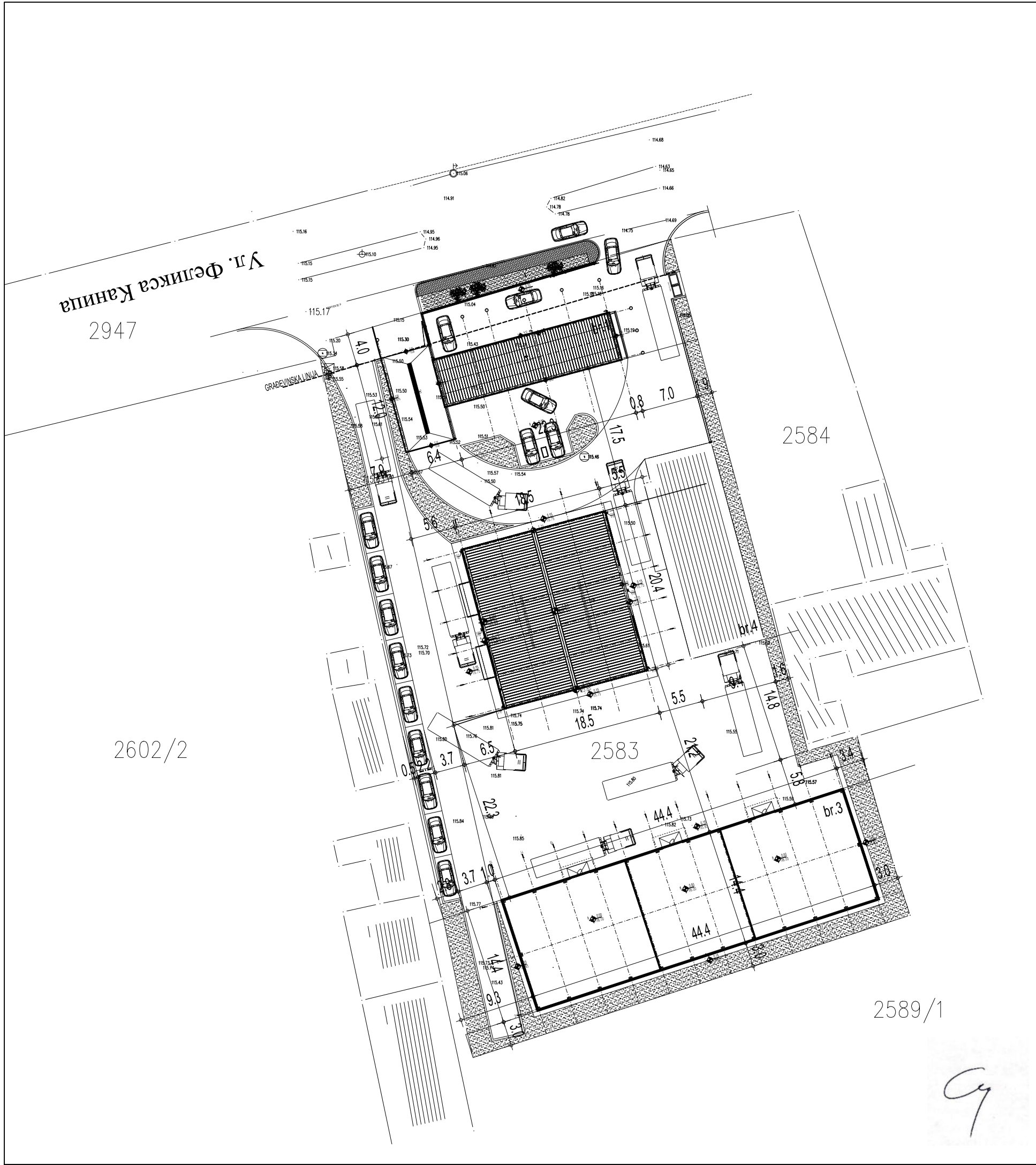
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Lokacija:
Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O. Velika Plana I.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU samouslužne perionice vozila i dva magacina na katastarskoj parceli broj 2583 K.O. Velika Plana I u ulici Feliksa Kanica u Velikoj Plani

Odgovorni urbanista: Tamara Miljević dia. br. licence 200 1231 10 Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza UP
Datum 01.2025	Br. Teh. Dnevnika A - 01/25	Razmera 1 : 500
	List 05	

САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА- ГРАФИЧКИ ДЕО



POSLOVNI OBJEKAT br. 1- SAMOULUŽNA PERIONICA VOZILA /FAZA1/
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN /FAZA 2/
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN SA TRI SKLADIŠTA /FAZA3/

PLANIRANI OBJEKTI

granica parcele

SEVER

ZAPAD

ISTOK

JUG

SITUACIJA

KASA

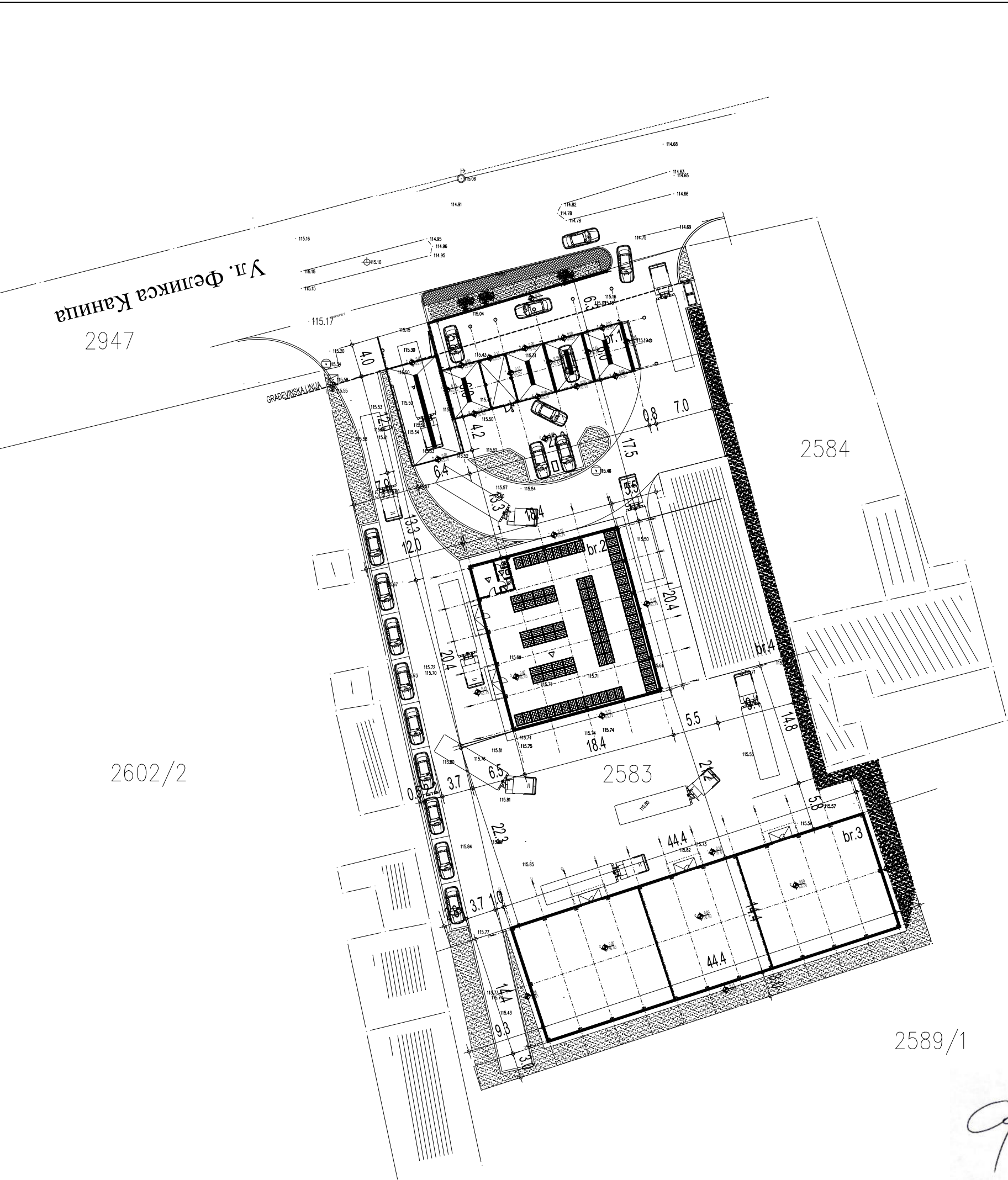
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje

POSLOVNI OBJEKAT br.1- SAMOULUŽNA PERIONICA VOZILA

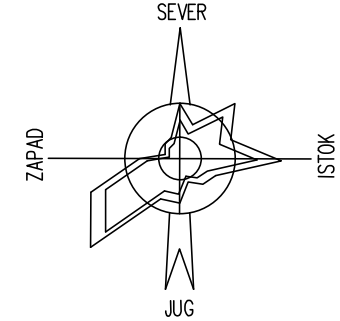
Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

Projekat				IDEJNO REŠENJE		Faza
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1		Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.		Paraf	Crtez SITUACIJA - osnova krovnih ravni		Razmera 1 : 500	
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 01/25	
					List 1.1	



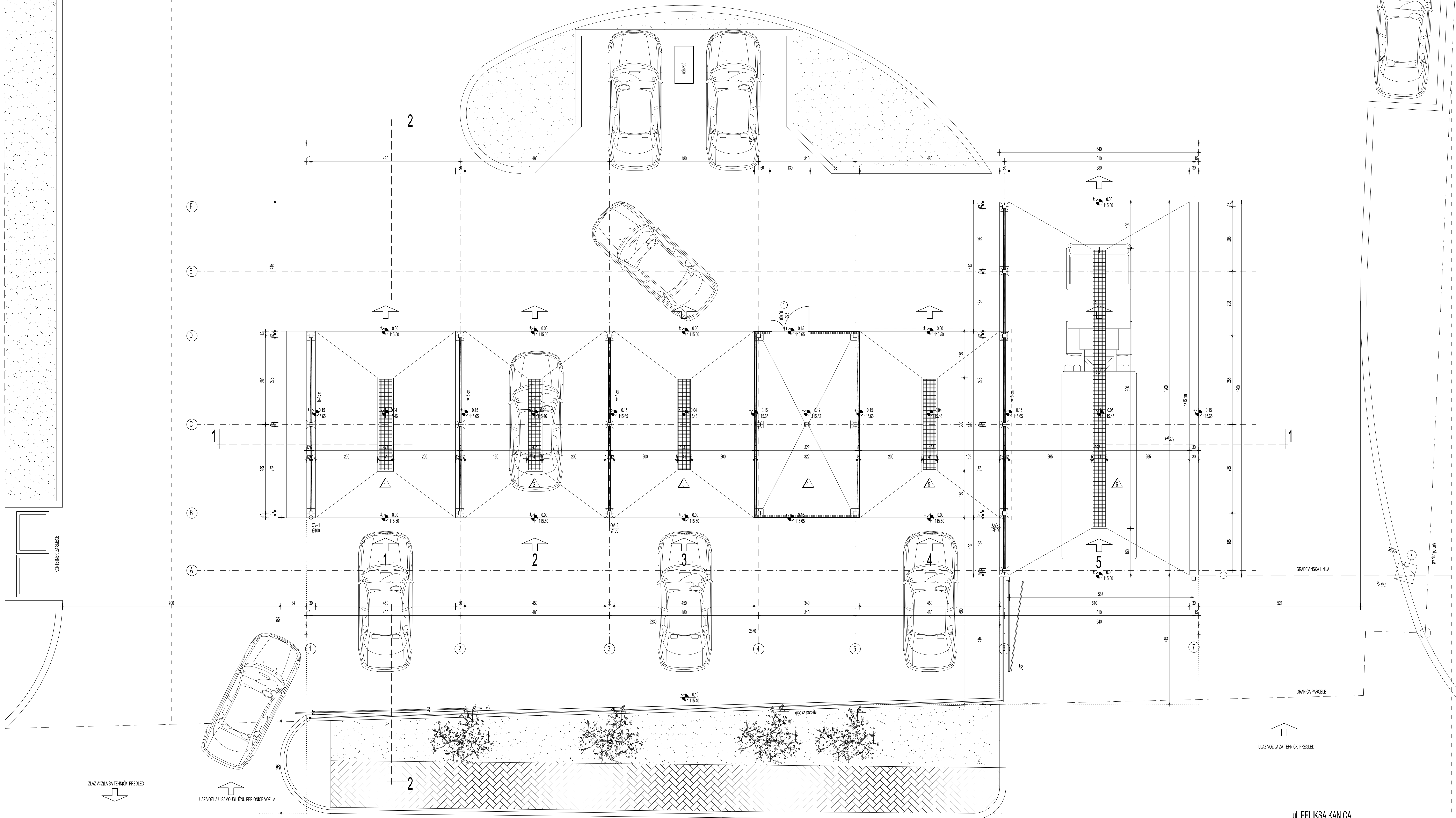
POSLOVNI OBJEKAT br. 1- SAMOULUŽNA PERIONICA VOZILA /FAZA1/
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN /FAZA 2/
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN SA TRI SKLADIŠTA /FAZA3/

PLANIRANI OBJEKTI
granica parcele



SITUACIJA

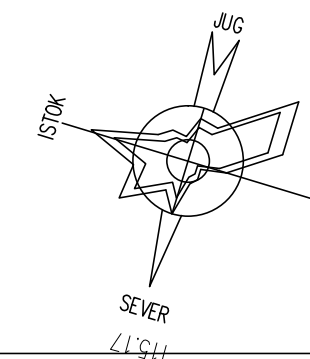
KASA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING		Objekat i mesto gradnje POSLOVNI OBJEKAT br.1- SAMOOSLUŽNA PERIONICA VOZILA Velika Plana, ul. Feliksa Kanica K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.			
Projekat					
IDEJNO REŠENJE					
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1		Faza A
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.		Paraf	Crtez SITUACIJA - osnova prizemlja		Razmera 1 : 500
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 01/25
					List I



TABELARNI PREGLED POVRŠINA OBJEKTA				
P R I Z E M L J E				
BR	NAZIV PROSTORJE	GR, Pm2	Pm2-srps-u	OBLM, m1
1	BOKS ZA PRANJE VOZILA	27.00	27.00	21.00
2	BOKS ZA PRANJE VOZILA	27.00	27.00	21.00
3	BOKS ZA PRANJE VOZILA	27.00	27.00	21.00
4	MAŠINSKI PROSTOR-PRIPREMA TOPLJE VODE	18.65	18.65	18.56
5	BOKS ZA PRANJE VOZILA	27.00	27.00	21.00
6	BOKS ZA PRANJE TERETNIH VOZILA	69.60	69.60	35.60
ukupno		196.25	196.25	

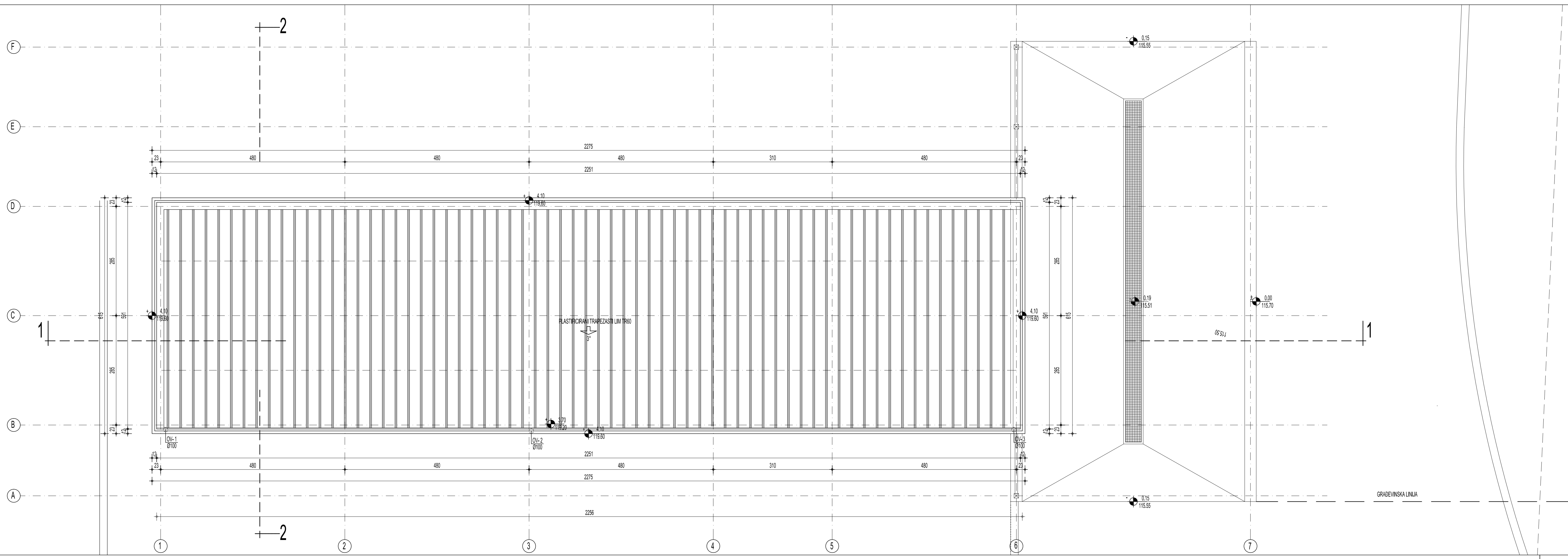
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	196.25 m2
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA PO SRPS-U	196.25 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	210.60 m2

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- TERMO PANEL
- TERMOIZOLACIJA
- ŠKUNAK
- LOMLJENI KAMEN

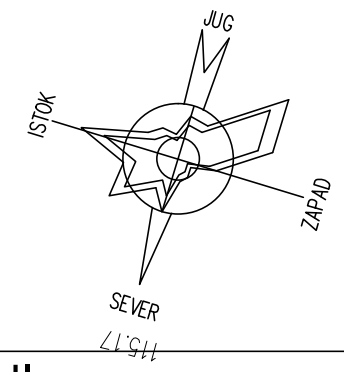


OSNOVA PRIZEMLJA

POSLOVNI OBJEKT br. 1- SAMOPOSLUŽNA PERIONICA VOZILA		POSLOVNI OBJEKT br. 1- SAMOPOSLUŽNA PERIONICA VOZILA	
KASA		KASA	
PROJEKTOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, ODRŽAVANJE I VEŠTAČENJE		PROJEKTOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, ODRŽAVANJE I VEŠTAČENJE	
Projekat		IDEJNO REŠENJE	
Autor	Paraf	Investitor	Paza
Milo Simunovski, dipl.ing.arh.		JUGOPREVOZ D.O.O.	A
Katarina Simunovski, mast.inz.arh.		Velika Plana, ul. Slobodna Jugoslavija br.1	Plazmora
Odgovorni projektant	Paraf	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
Milo Simunovski, dipl.ing.arh.			
Projektant	Datum	Paza	Br: Teh. Dnevnik
Katarina Simunovski, mast.inz.arh.	01.2025	IDR	A 01/25
			2



- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- TERMO PANEL
- TERMOIZOLACIJA
- ŠKUNAK
- LOMLJENI KAMEN



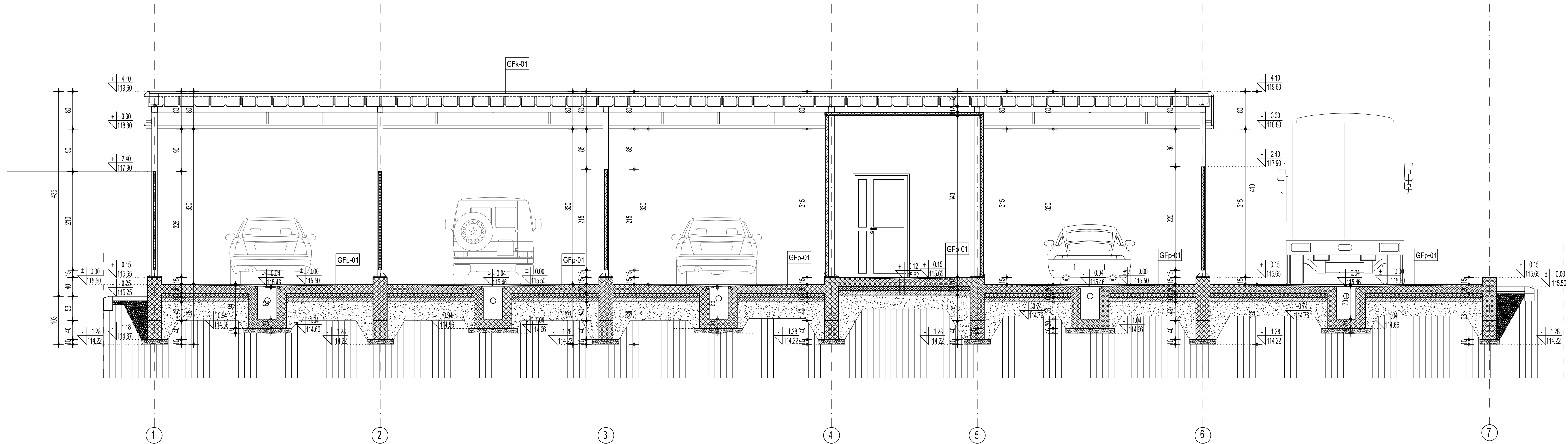
OSNOVA KROVNIH RAVNI

KASA
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

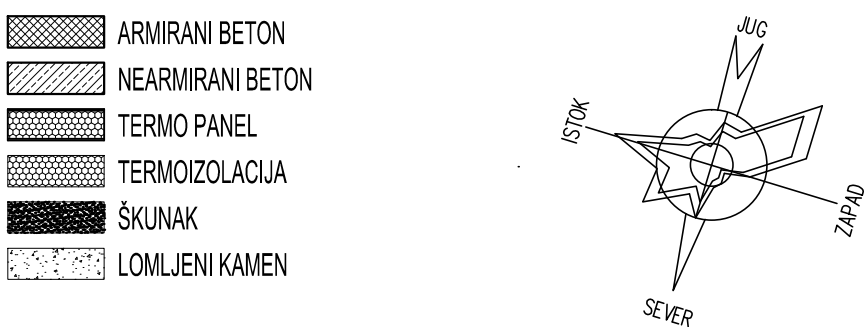
Objekat i mesto gradnje
POSLOVNI OBJEKAT br. 1- SAMOUSLUŽNA PERIONICA
VOZILA
Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2563 K.O. Velika Plana I.

Projekat		IDEJNO REŠENJE		
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski, mast.inž.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Crtez OSNOVA KROVNIH RAVNI	Razmera 1 : 50	
Projektant Katarina Simonovski, mast.inž.arh.	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br. Teh. Dnevnika A 01/25
				List 3

9



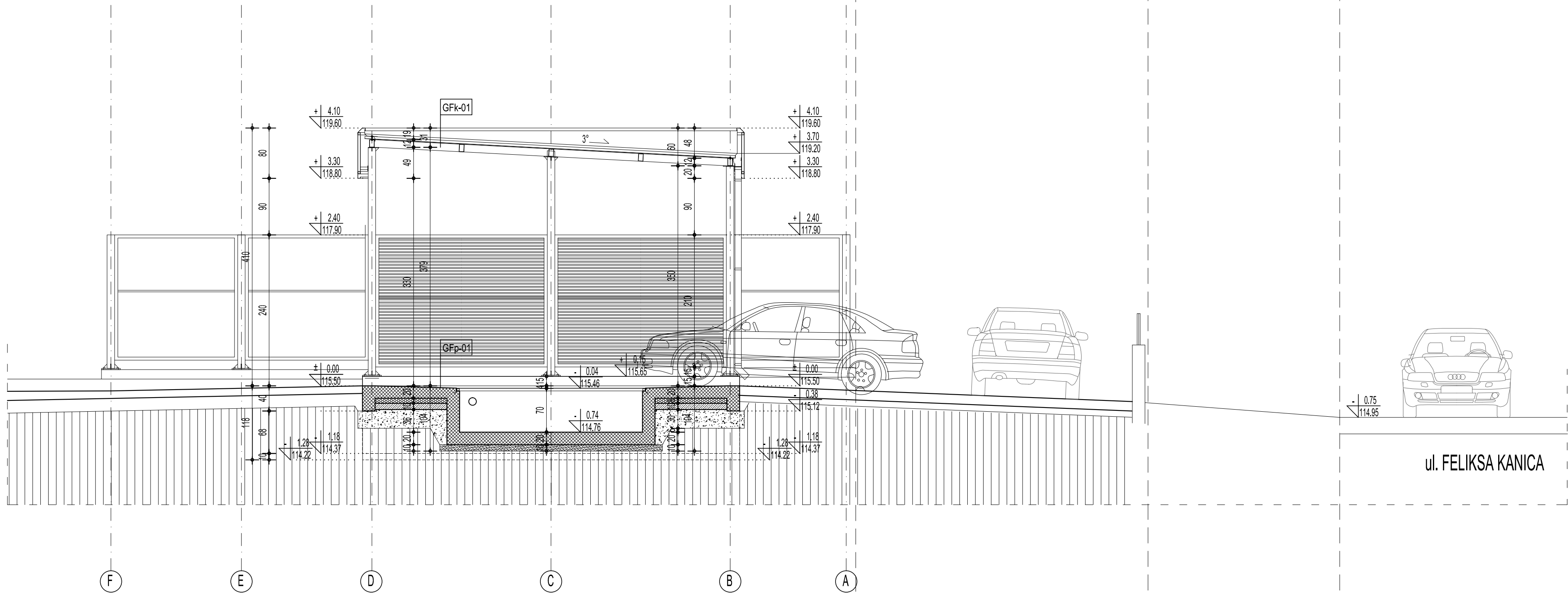
PODOVI		KROVOVI	
GFp-01 Pod na tlu		GFk-01 Kosi krov pad 3°	
fero beton	0.5 cm.	pastificirani TR 60	0.75 cm.
armirano betonska ploča	20.0 cm.		
stirodur	8.0 cm.		
mršavi beton	10.0 cm.		
lomljeni kamen.	30.0 cm.		



PRESEK 1-1

KASA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING	Objekat i mesto gradnje	
	POSLOVNI OBJEKAT br.1- SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA Velika Plana, ul. Feliksa Kanica K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.	

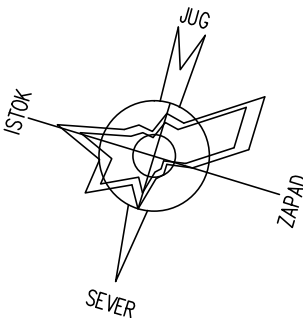
IDEJNO REŠENJE				
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Crtez PRESEK 1 - 1	Razmera 1 : 50	
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A 01/25
				List 4



----- PODOVI -----	
GFp-01 Pod na tlu	
fero beton	0.5 cm.
armirano betonska ploča	20.0 cm.
stirodur	8.0 cm.
mršavi beton	10.0 cm.
lomljeni kamen.	30.0 cm.

----- KROVOVI -----	
GFk-01 Kosi krov pad 3°	
pastificirani TR 60	0.75 cm.

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- TERMO PANEL
- TERMOIZOLACIJA
- ŠKUNAK
- LOMLJENI KAMEN



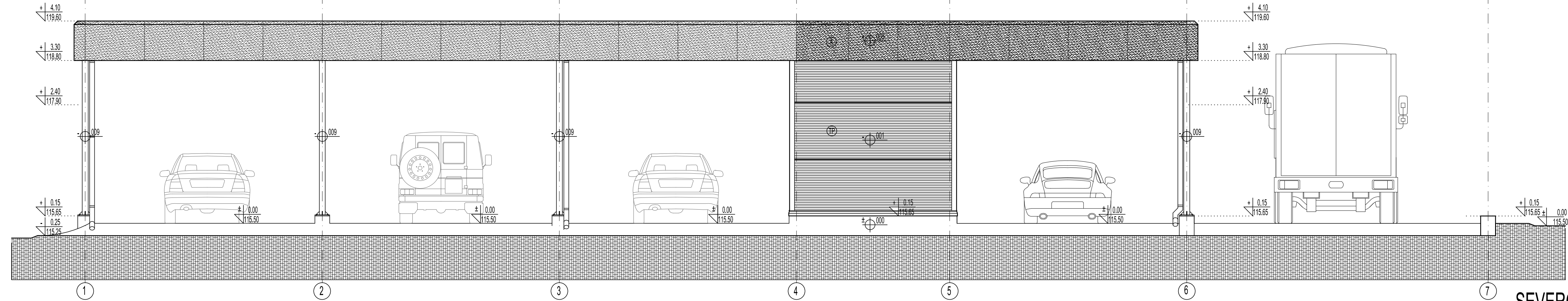
PRESEK 2-2

KASA

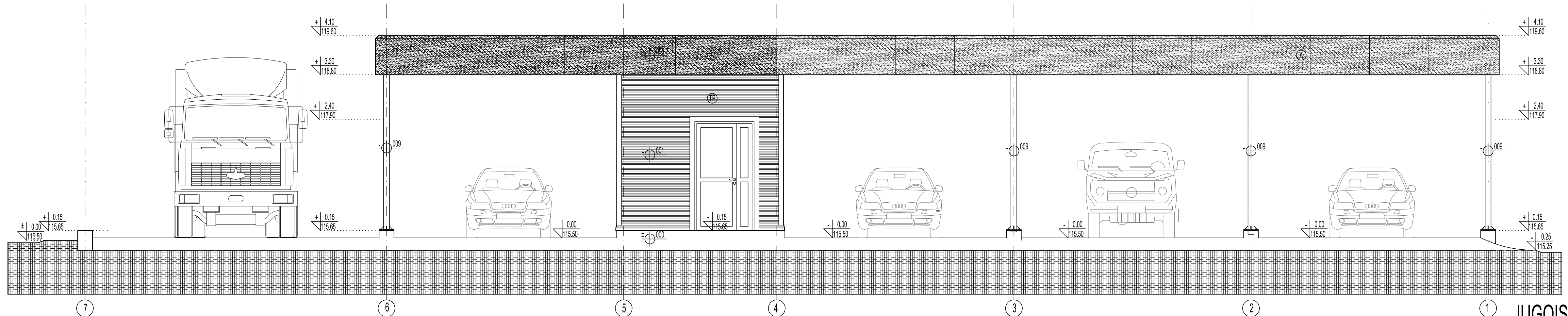
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje
POSLOVNI OBJEKAT br.1- SAMOUSLUŽNA PERIONICA
VOZILA
Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

Projekat		IDEJNO REŠENJE		
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh. Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza A	
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Crtez PRESEK 2-2	Razmera 1 : 50	
	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A 01/25
				List 5

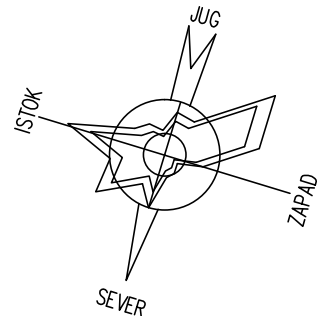


SEVEROZAPADNI IZGLED

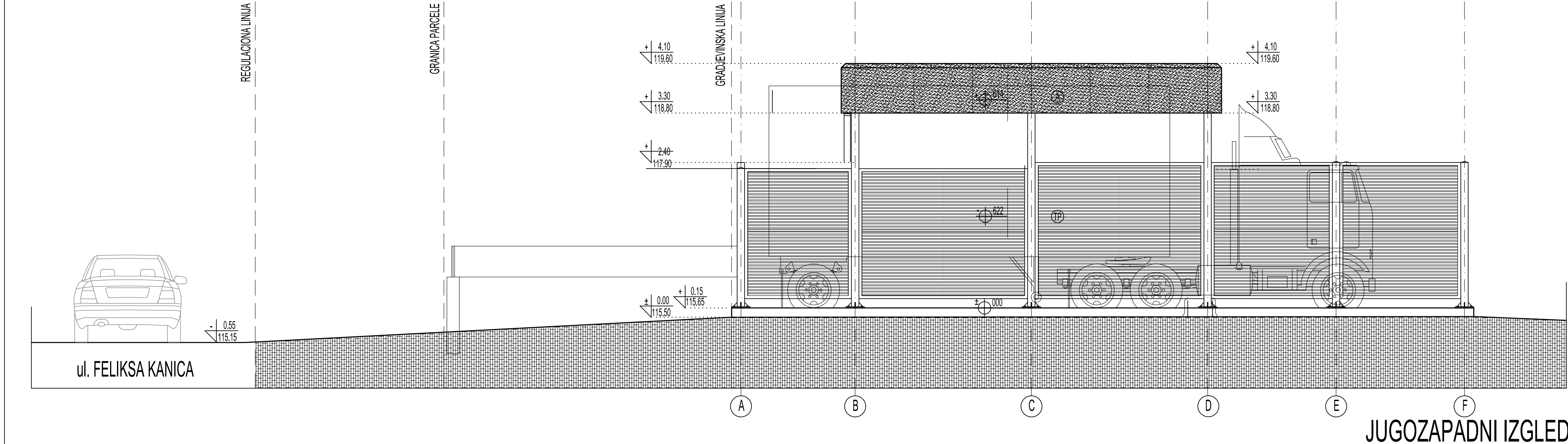
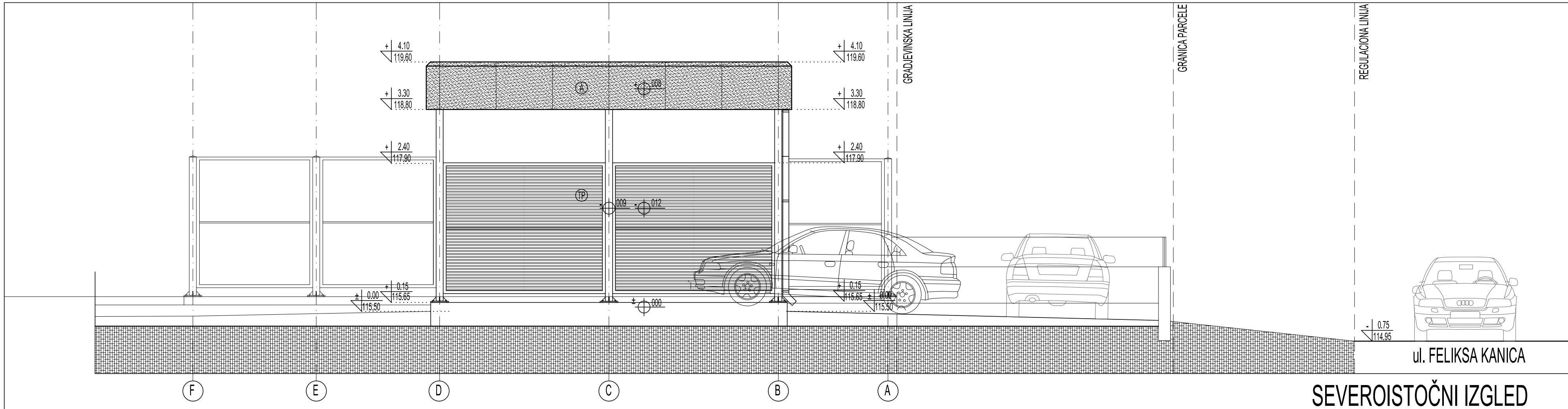


JUGOISTOČNI IZGLED

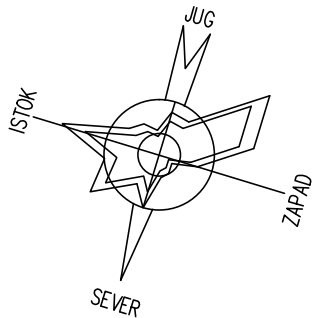
- Ⓐ ALUBOND
ⓉⓅ TERMO PANEL



KASA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING		Objekat i mesto gradnje POSLOVNI OBJEKAT br.1- SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA Velika Plana, ul. Feliksa Kanica K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.		
Projekat		IDEJNO REŠENJE		
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski, mast.inž.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Crtez SEVEROZAPADNI IZGLED JUGOISTOČNI IZGLED	Razmera 1 : 50	
Projektant Katarina Simonovski, mast.inž.arh.	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A 01/25
				List 6



- Ⓐ ALUBOND
ⓉP TERMO PANEL



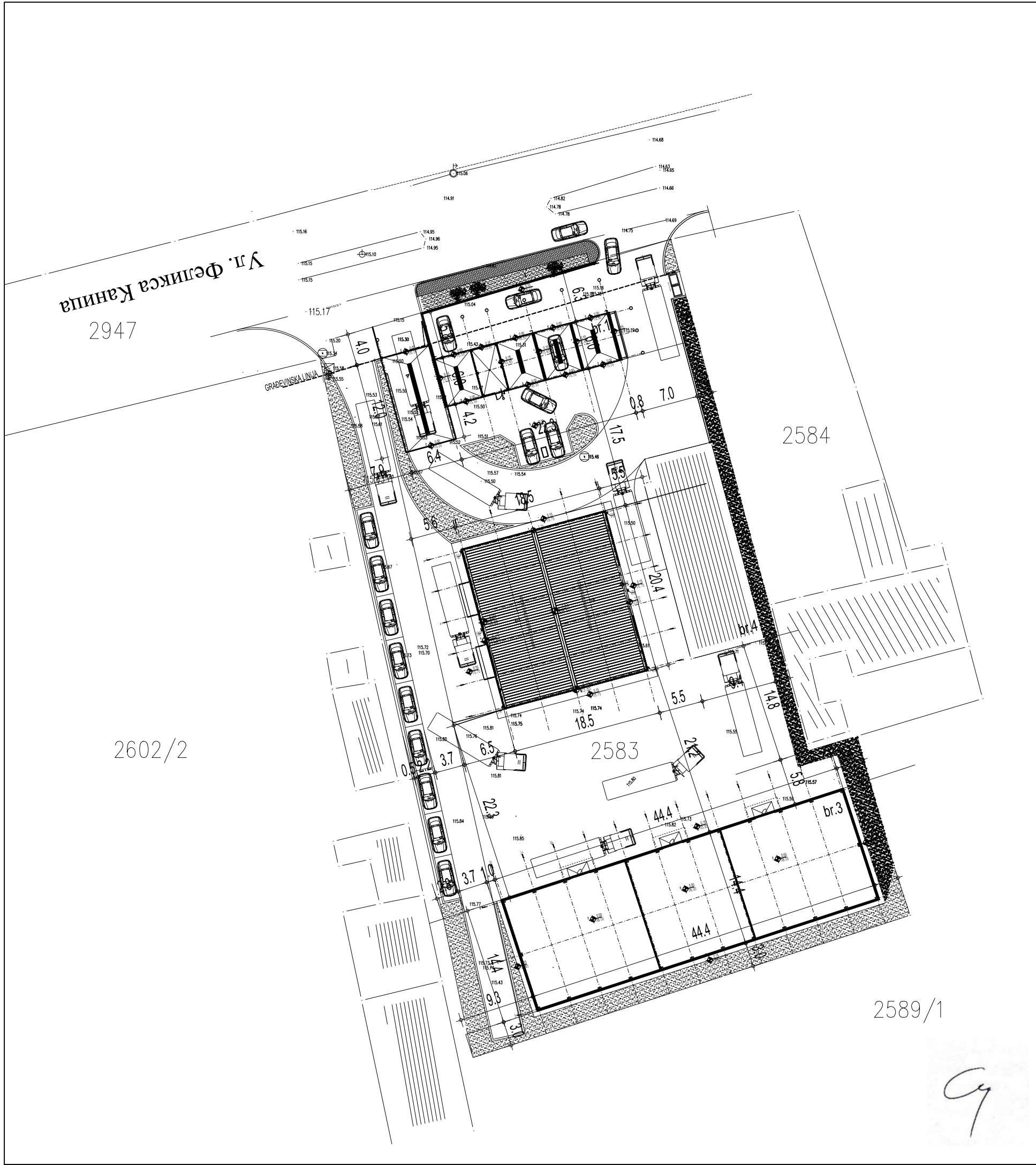
KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje
POSLOVNI OBJEKAT br.1- SAMOUSLUŽNA PERIONICA
VOZILA
Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

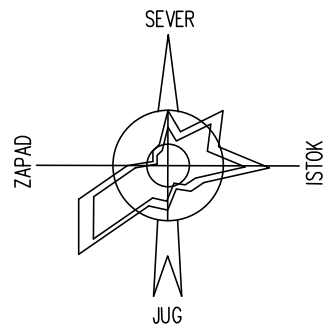
Projekat				IDEJNO REŠENJE	
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh. Odgovorni projektant	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza A		
Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Crtež SEVEROISTOČNI IZGLED JUGOZAPADNI IZGLED	Plazmera 1 : 50		
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A 01/25	List 7

**ОБЈЕКАТ БР.2 МАГАЦИН-
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



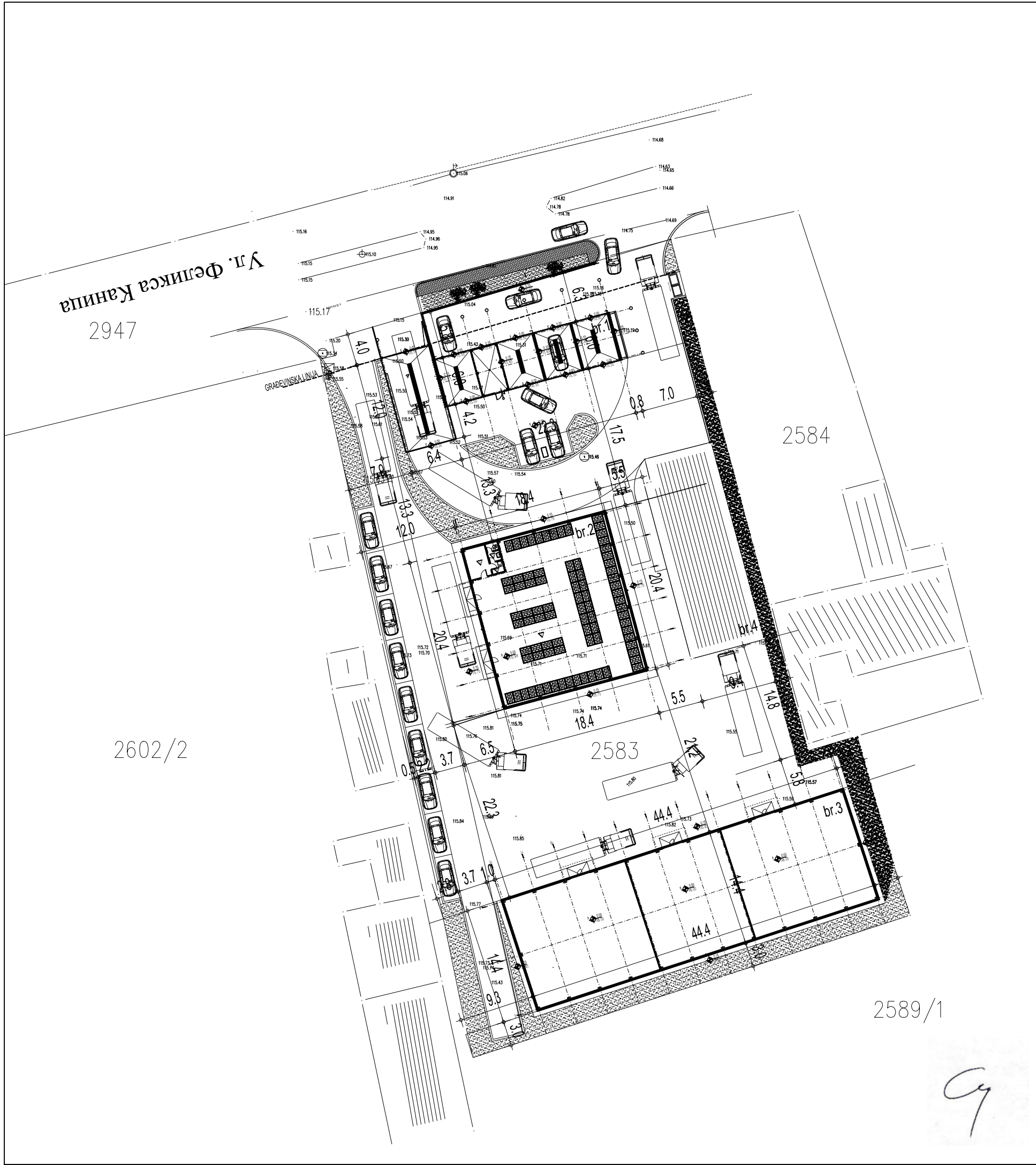
POSLOVNI OBJEKAT br. 1- SAMOULUŽNA PERIONICA VOZILA /FAZA1/
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN /FAZA 2/
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN SA TRI SKLADIŠTA /FAZA3/

PLANIRANI OBJEKTI
granica parcele



SITUACIJA

KASA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING		Objekat i mesto gradnje POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN Velika Plana, ul. Feliksa Kanica K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.		
		Faza		
Projekat		IDEJNO REŠENJE		
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Crtez SITUACIJA - osnova krovnih ravni	Razmera 1 : 500	
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 02/25
		List 1.1		



POSLOVNI OBJEKAT br. 1- SAMOULUŽNA PERIONICA VOZILA /FAZA1/
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN /FAZA 2/
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN SA TRI SKLADIŠTA /FAZA3/

PLANIRANI OBJEKTI

granica parcele

SEVER

ZAPAD

JUG

ISTOK

SITUACIJA

KASA

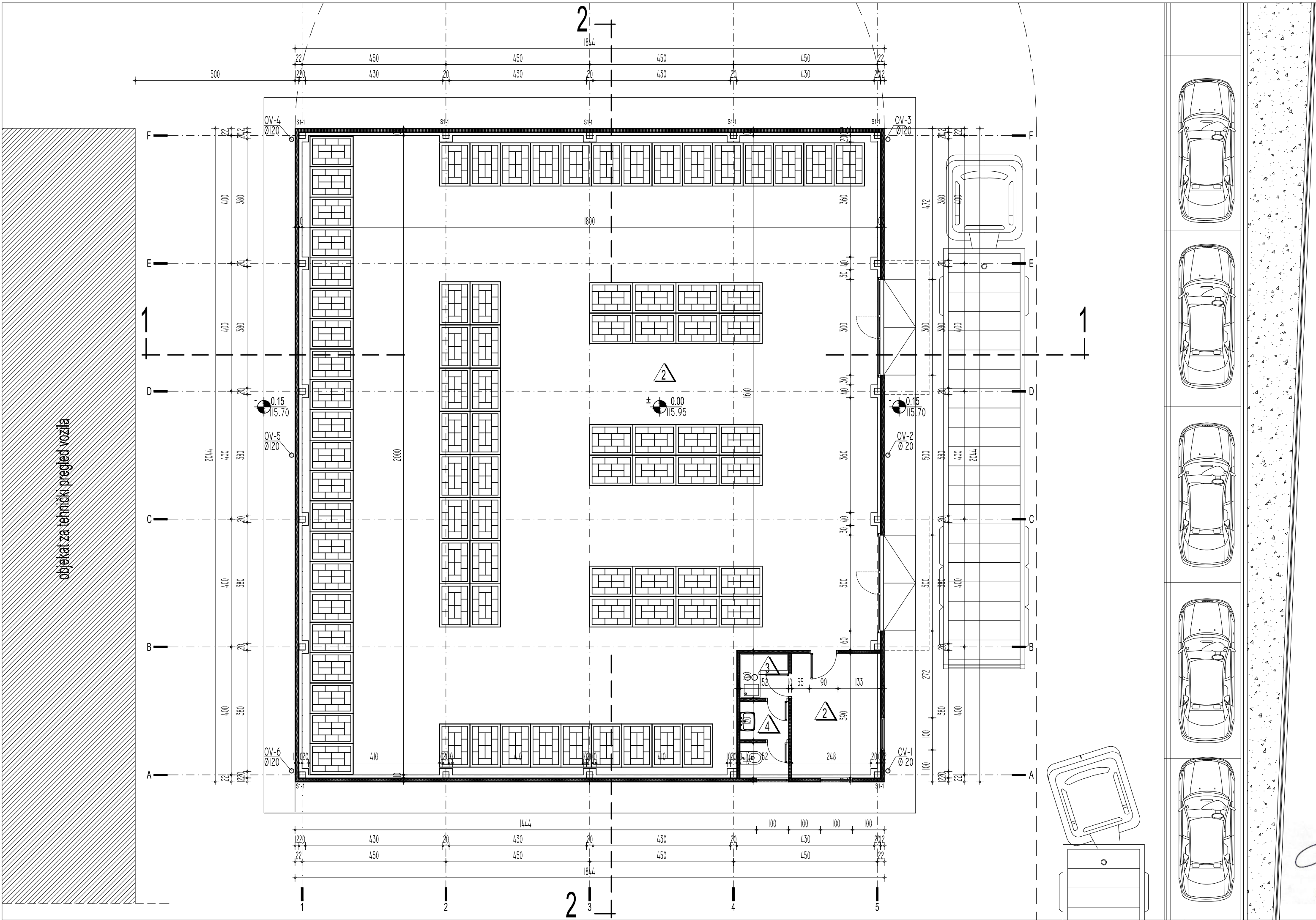
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje

POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN

Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

Projekat				IDEJNO REŠENJE		
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1		Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.		Paraf	Crtez SITUACIJA - osnova prizemlja		Razmera 1 : 500	
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 02/25	
					List I	



PREGLED POVRŠINA OBJEKTA					
PRIZEMLJE					
BR	PROSTORIJA	GR. Pm2	Pm2-srps-u	O. m1	POD
1	SKLADIŠNI PROSTOR	348.96	348.96	81.60	fero beton
2	KANCELARIJA	10.80	10.80	13.35	granitna keramika
3	ČAJNA KUHINJA	2.13	2.13	5.83	granitna keramika
4	TOALET	3.55	3.55	9.65	granitna keramika
ukupno		365.44	365.44		

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	365.44 m2
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA PO SRPS-u	365.44 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	376.93 m2

ARMIRANI BETON

NEARMIRANI BETON

ČELIK

TERMO PANEL

ŠLJUNAK

LOMLJENI KAMEN

CEMENTNI ESTRIH

OSNOVA PRIZEMLJA

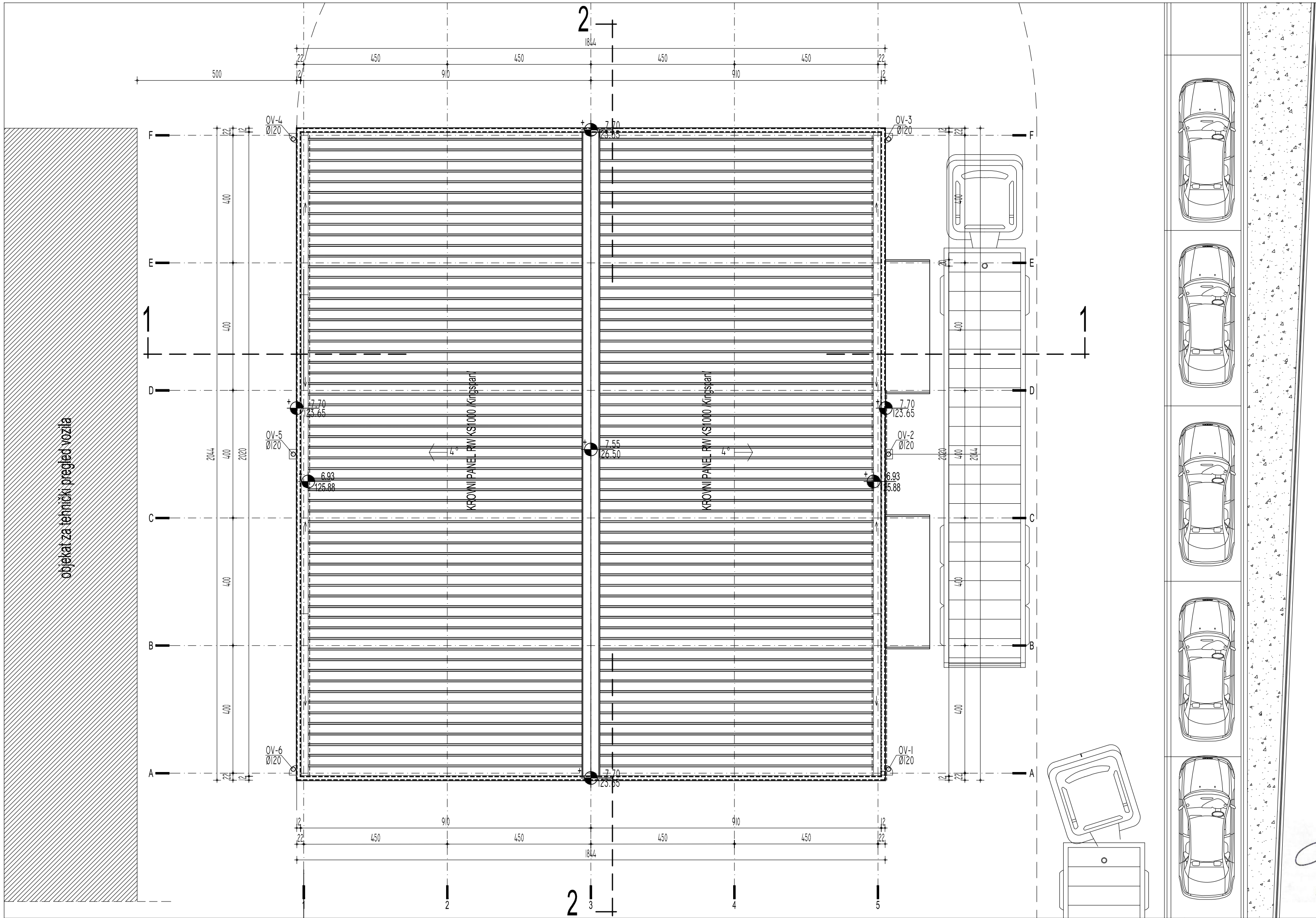
KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Objekat i mesto gradnje
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN
Velika Plana, ul. Faliksa Kanica
k.p.2583 k.o. Velika Plana I

IDEJNO REŠENJE

Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ"d.o.o. Velika Plana ul.Alekse Sanića br. 1	Faza A
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. licenca br. 300 0539 03	Paraf	Crtez OSNIVA PRIZEMLJA	Razmera 1: 100
Projektant	Paraf	Datum 01.2025.	Faza IDR
		Br.Teh.Dnevnika A - 02/25	List 2



ARMIRANI BETON

NEARMIRANI BETON

ČELIK

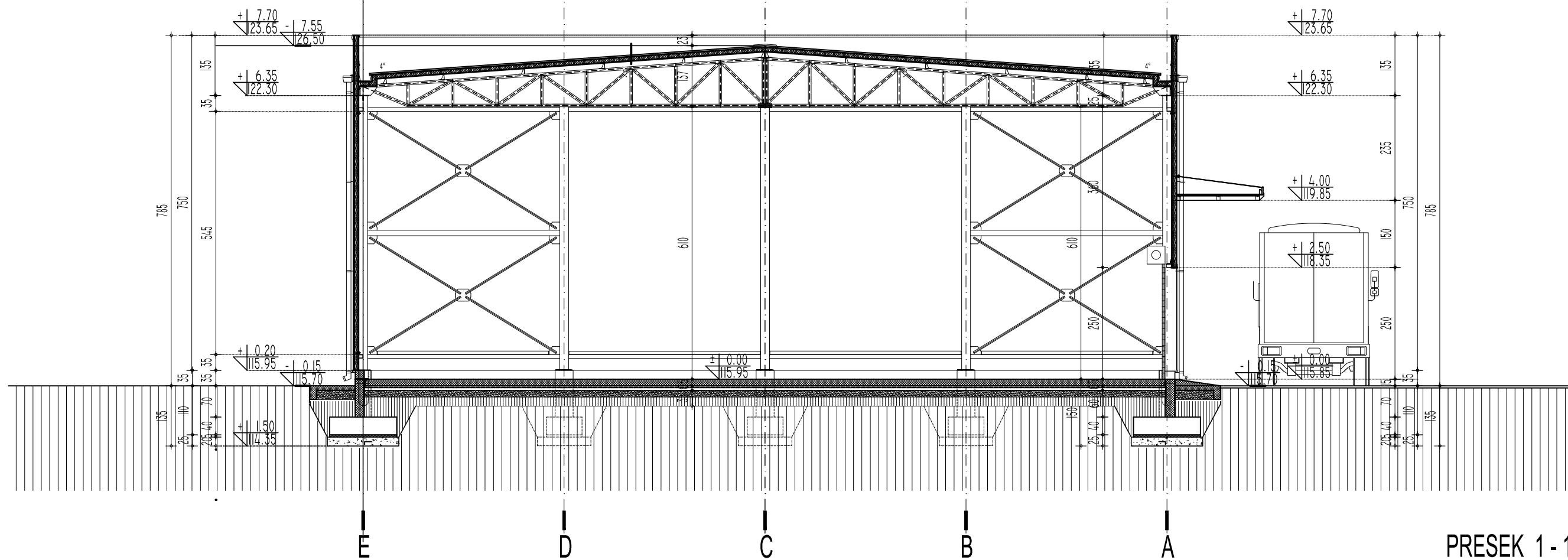
TERMO PANEL

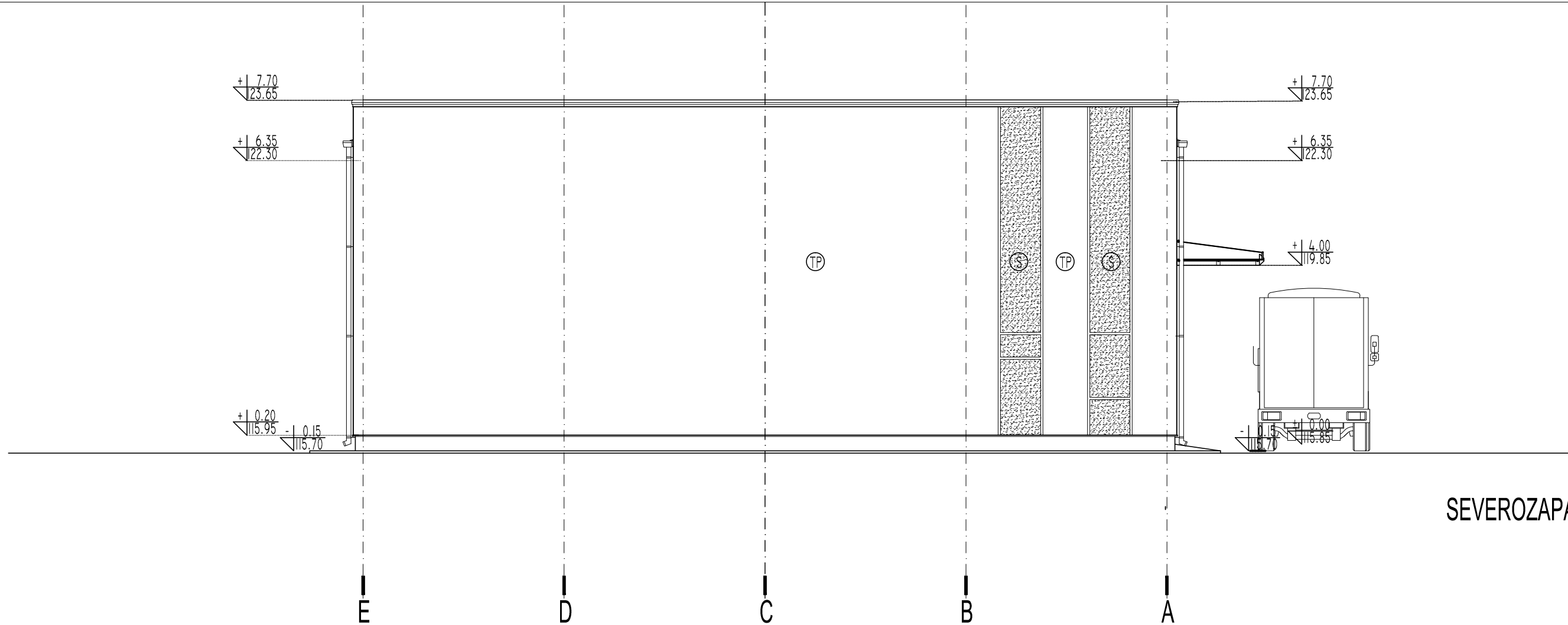
ŠLJUNAK

LOMLJENI KAMEN

CEMENTNI ESTRIH

OSNOVA KROVNIH RAVNI					
KASA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE		Objekat i mesto gradnje POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN Velika Plana, ul. Faliksa Kanica k.p.2583 k.o. Velika Plana I			
Projekat					
IDEJNO REŠENJE					
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ"d.o.o. Velika Plana ul.Alekse Šantića br. 1		Faza A
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. licenca br. 300 0539 03		Paraf	Crtez OSNIVA KROVNIH RAVNI		Razmera 1: 100
Projektant		Paraf	Datum 01.2025.	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 02/25
					List 3

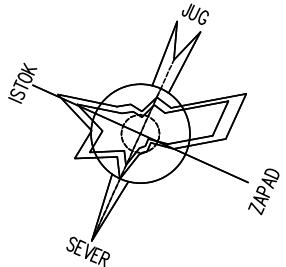




SEVEROZAPADNI IZGLED

- TP TERMO PANEL
S STAKLO

- ARMIRANI BETON
NEARMIRANI BETON
ČELIK
TERMO PANEL
ŠLJUNAK
LOMLJENI KAMEN
CEMENTNI ESTRIH



OSNOVA TEMELJA

KASA

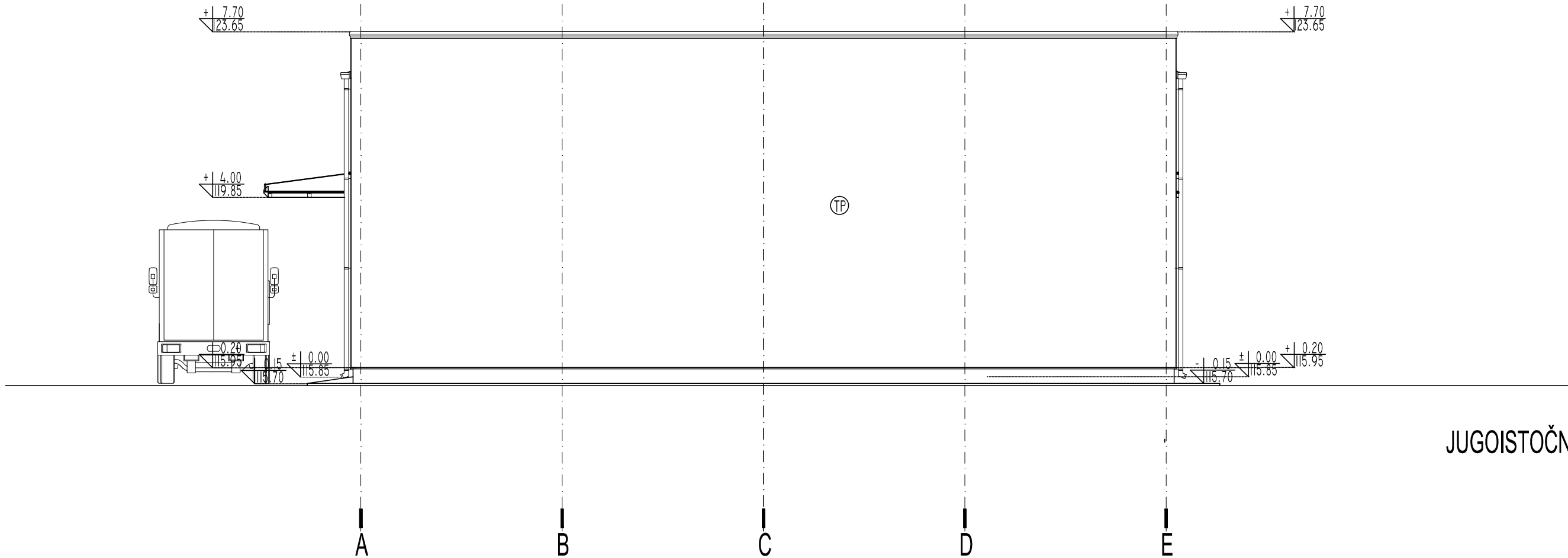
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Objekat i mesto gradnje
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN
Velika Plana, ul. Aleksa Šantića br. 1
k.p.26639/20 Velika Plana II

IDEJNO REŠENJE					
Projekat	IDEJNO REŠENJE				
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski, mast.inž.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ"d.o.o. Velika Plana ul.Alekse Šantića br. 1	Faza A		
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. licenca br. 300 0539 03	Paraf	Crtez SEVEROZAPADNI IZGLED JUGOZAPADNI IZGLED	Razmera 1: 100		
Projektant	Paraf	Datum 01.2025.	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 02/25	List 5

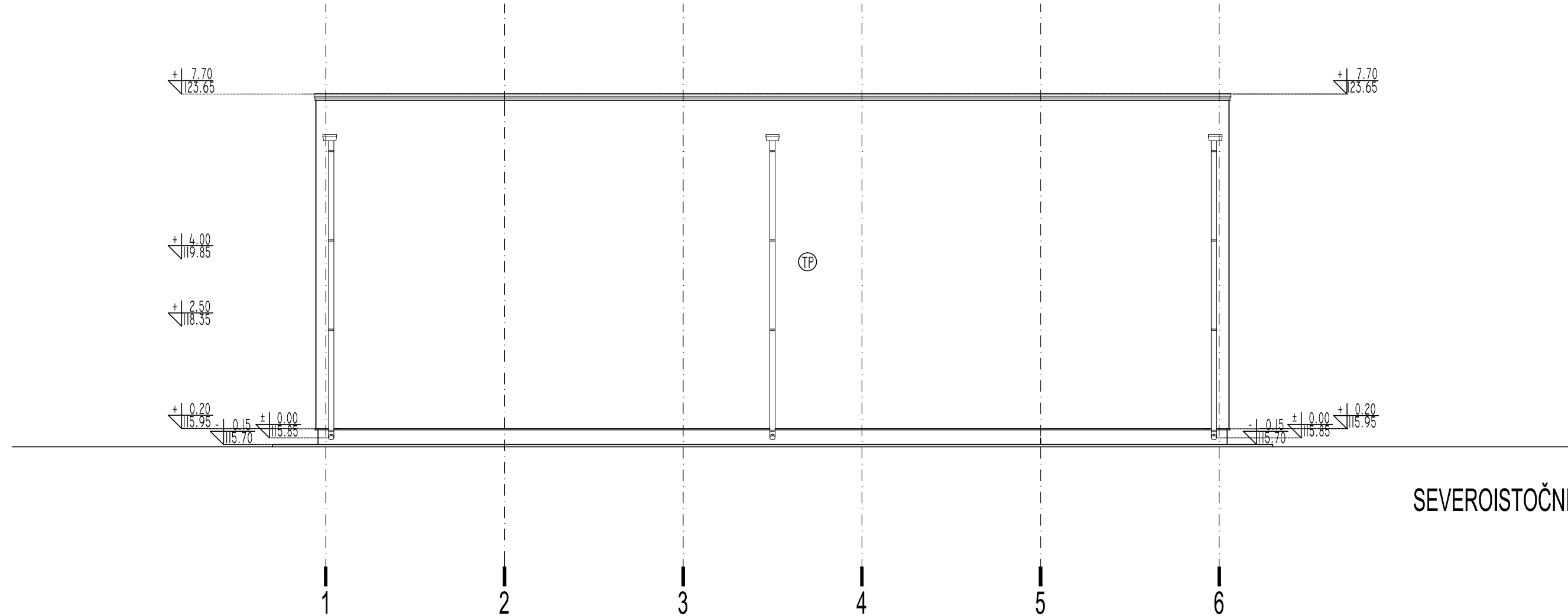
JUGOZAPADNI IZGLED

9



JUGOISTOČNI IZGLED

- TP TERMO PANEL
S STAKLO



SEVEROISTOČNI IZGLED

ARMIRANI BETON

NEARMIRANI BETON

ČELIK

TERMO PANEL

ŠLJUNAK

LOMLJENI KAMEN

CEMENTNI ESTRIH

OSNOVA TEMELJJA

KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Objekat i mesto gradnje

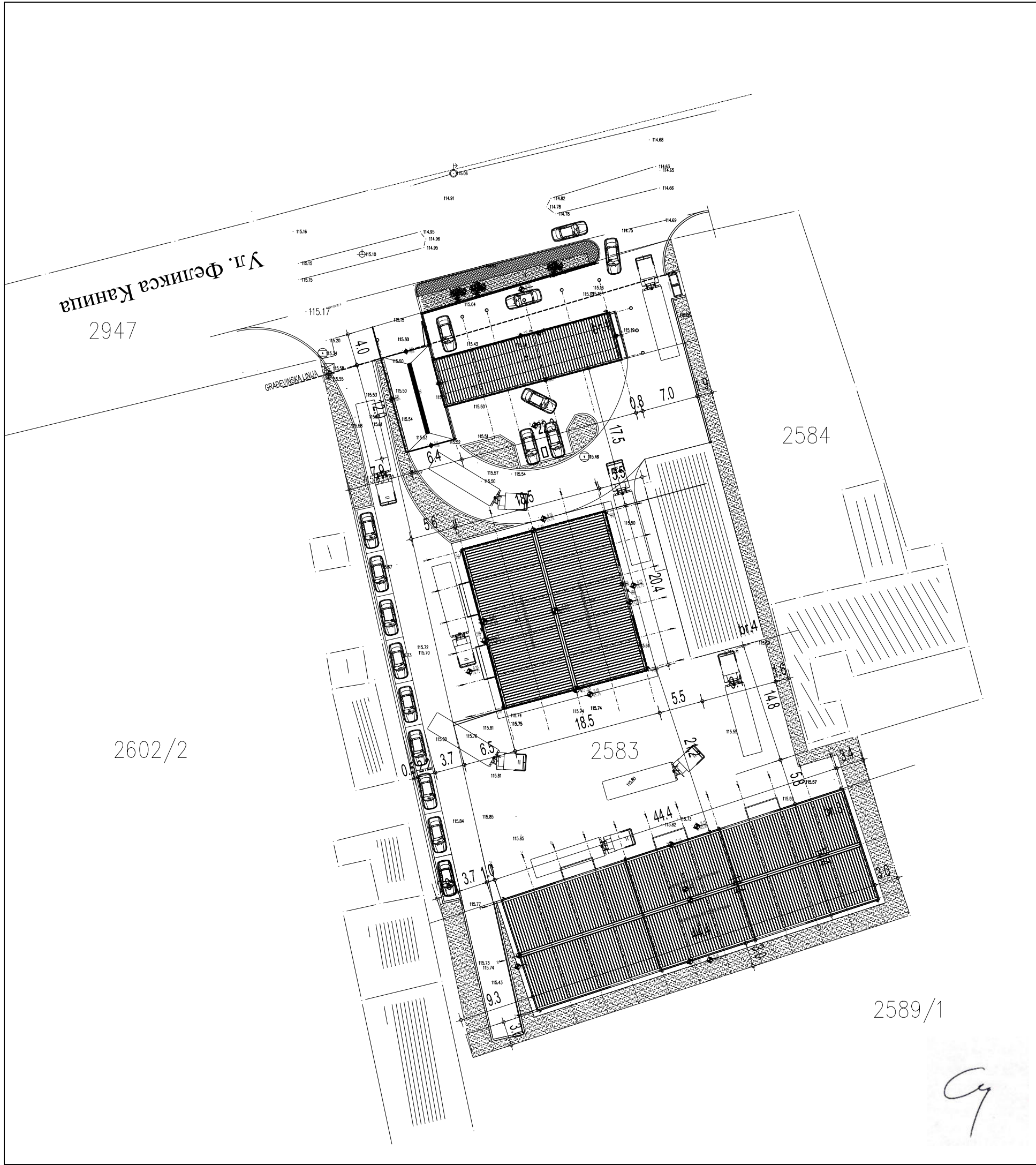
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN

Velika Plana, ul.Falksa Kanica

k.p.2583 k.o. Velika Plana I

Projekat					IDEJNO REŠENJE	
Autor		Paraf	Investitor		Faza	
Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.			"JUGOPREVOZ"d.o.o.		A	
Katarina Simonovski,mast.inž.arh.			Velika Plana ul.Alekse Sanića br. 1			
Odgovorni projektant		Paraf	Crtaz		Razmera	
Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.			JUGOISTOČNI IZGLED		1: 100	
licenca br. 300 0539 03			SEVEROISTOČNI IZGLED			
Projektant		Paraf	Datum	Faza	Br.Teh.Dnevnika	
			01.2025.	IDR	A - 02/25	
					List	
					6	

**ОБЈЕКАТ БР.3- МАГАЦИН СА ТРИ
СКЛАДИШТА-
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



POSLOVNI OBJEKAT br. 1- SAMOULUŽNA PERIONICA VOZILA /FAZA1/
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN /FAZA 2/
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN SA TRI SKLADIŠTA /FAZA3/

PLANIRANI OBJEKTI

granica parcele

SEVER

ZAPAD

ISTOK

JUG

SITUACIJA

KASA

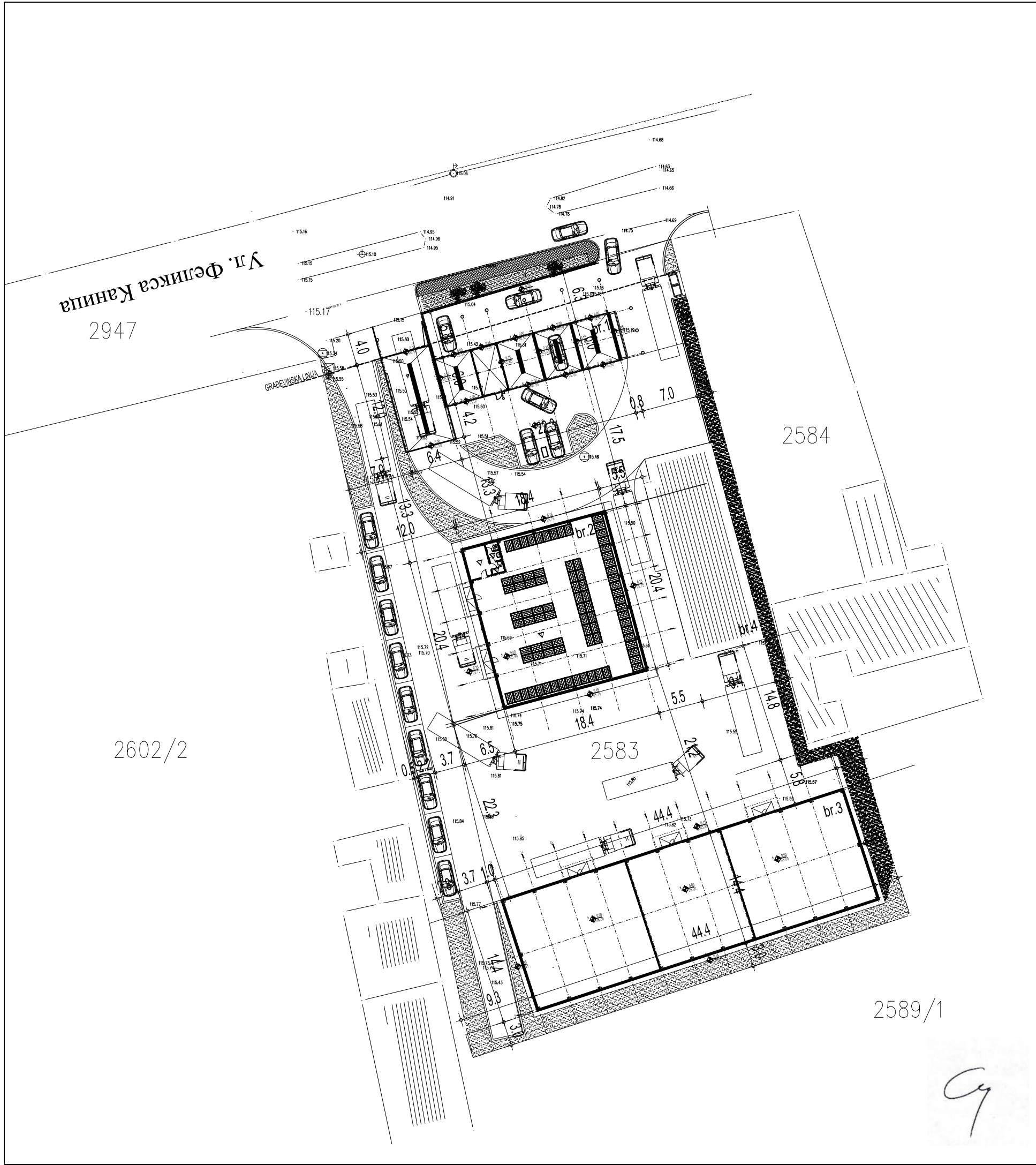
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje

POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN /FAZA 2/

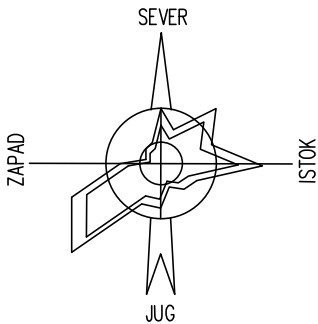
Velika Plana, ul. Feliksa Kanica
K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.

Projekat				IDEJNO REŠENJE		Faza
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1		Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.		Paraf	Crtez SITUACIJA - osnova krovnih ravni		Razmera 1 : 500	
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 03/25	List 1.1	



POSLOVNI OBJEKAT br. 1- SAMOULUŽNA PERIONICA VOZILA /FAZA1/
POSLOVNI OBJEKAT br.2- MAGACIN /FAZA 2/
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN SA TRI SKLADIŠTA /FAZA3/

PLANIRANI OBJEKTI
granica parcele

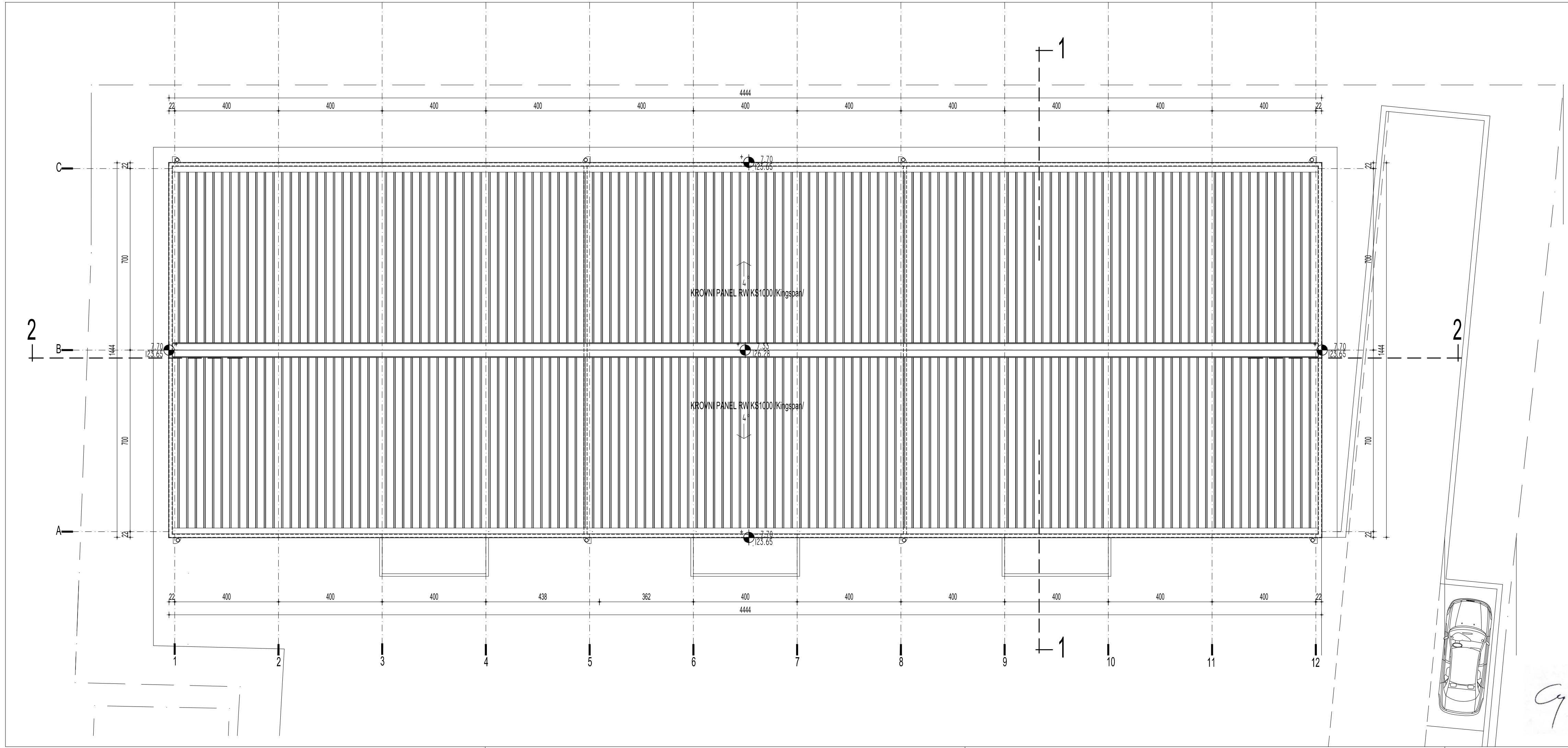


SITUACIJA

KASA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING		Objekat i mesto gradnje POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN /FAZA 2/ Velika Plana, ul. Feliksa Kanica K.P. 2583 K.O.Velika Plana I.		
		Projekat		
IDEJNO REŠENJE				Faza
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" D.O.O. Velika Plana, ul. Slobodana Jovanovića br.1	Faza A	
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Crtez SITUACIJA - osnova prizemlja	Razmera 1 : 500	
Projektant Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Datum 01.2025	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 03/25
			List I	



		Projekat i mesto gradnje POSLOVNI OBJEKT br.3- MAGACIN /FAZA 2/ Velika Plana, ul. Falksa Kanica k.p.2583 k.o. Velika Plana I			
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE					
Projekat					
IDEJNO REŠENJE					
Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.	Paraf	Investor "JUGOPREVOZ"D.o.o. Velika Plana ul.Aleksa Šantića br. 1	Faza A		
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Ilocena br. 300 0539 03	Paraf	Crtez OSNIVA PRIZEMLJA	Razmera 1: 100		
Projektant	Paraf	Datum 01.2025.	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnik A - 03/25	List 2



ARMIRANI BETON

NEARMIRANI BETON

ČELIK

TERMO PANEL

ŠLJUNAK

LOMLJENI KAMEN

CEMENTNI ESTRIH

OSNOVA KROVNIH RAVNI

KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Objekat i mesto gradnje

POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN /FAZA 2/
Velika Plana, ul. Falksa Kanica
k.p.2583 k.o. Velika Plana I

Projekat

IDEJNO REŠENJE

Autor

Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.

Paraf

Investitor

*JUGOPREVOZ*d.o.o.
Velika Plana ul.Alekse Šantića br. 1

Faza

A

Odgovorni projektant

Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.

Paraf

Crtez

OSNOVA KROVNIH RAVNI

Razmera

1: 100

Projektant

Paraf

Datum

01.2025.

Faza

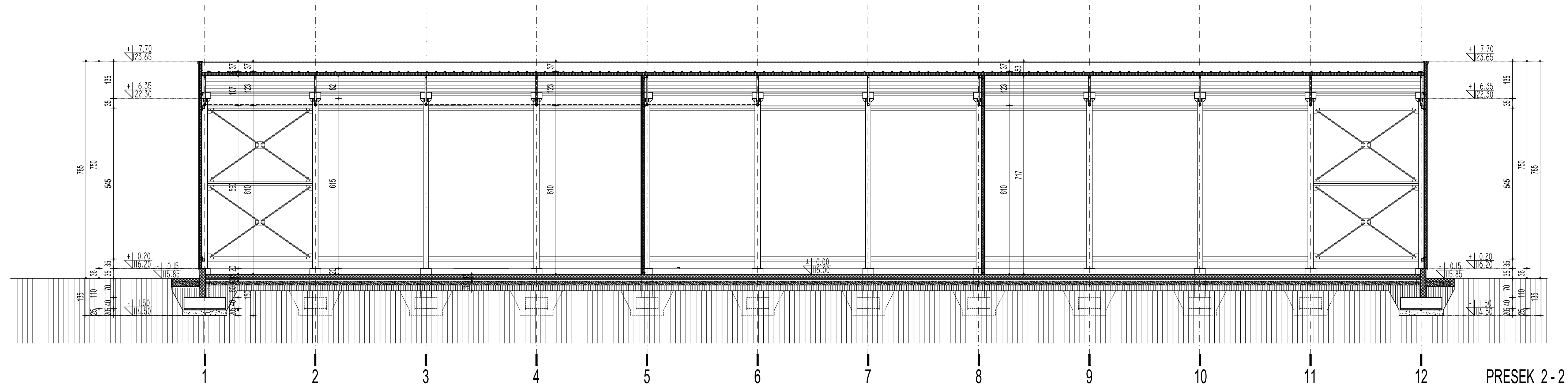
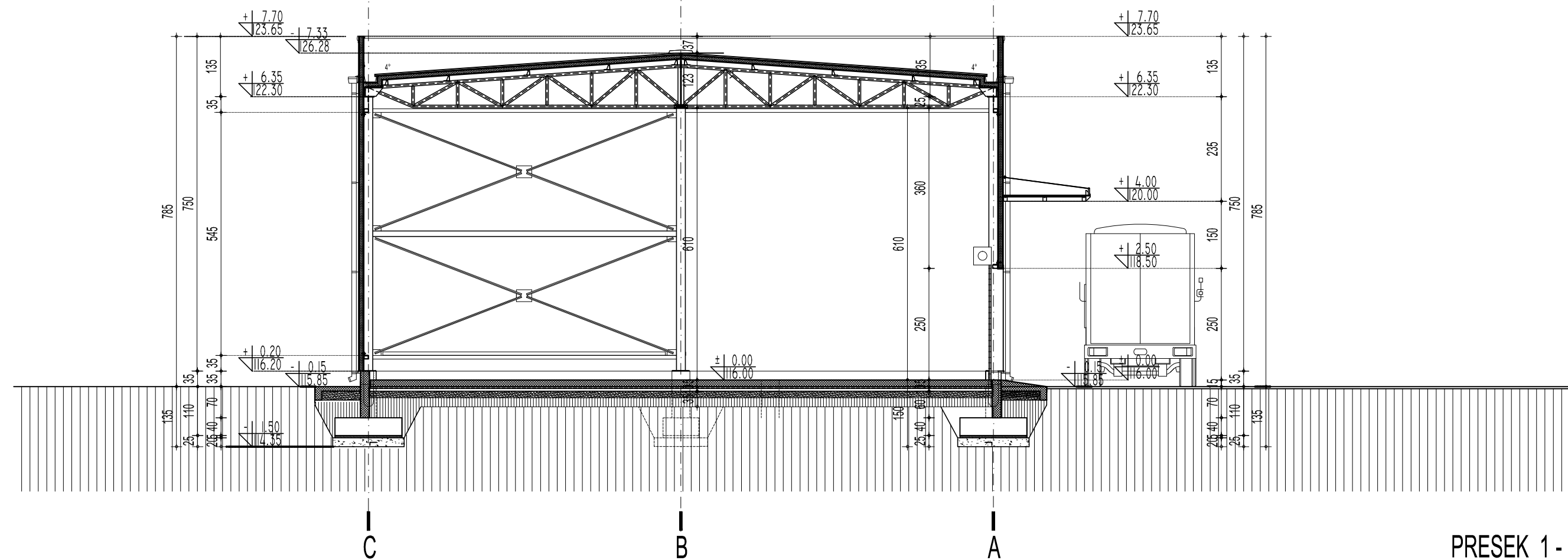
IDR

Br.Teh.Dnevnika

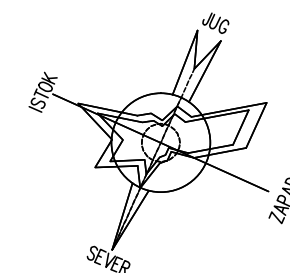
A - 03/25

List

3



- | | |
|---|------------------|
|  | ARMIRANI BETON |
|  | NEARMIRANI BETON |
|  | ČELIK |
|  | TERMO PANEL |
|  | ŠLJUNAK |
|  | LOMLJENI KAMEN |
|  | CEMENTNI ESTRIH |



PRESEK 1 - 1, 2 - 2

KASA

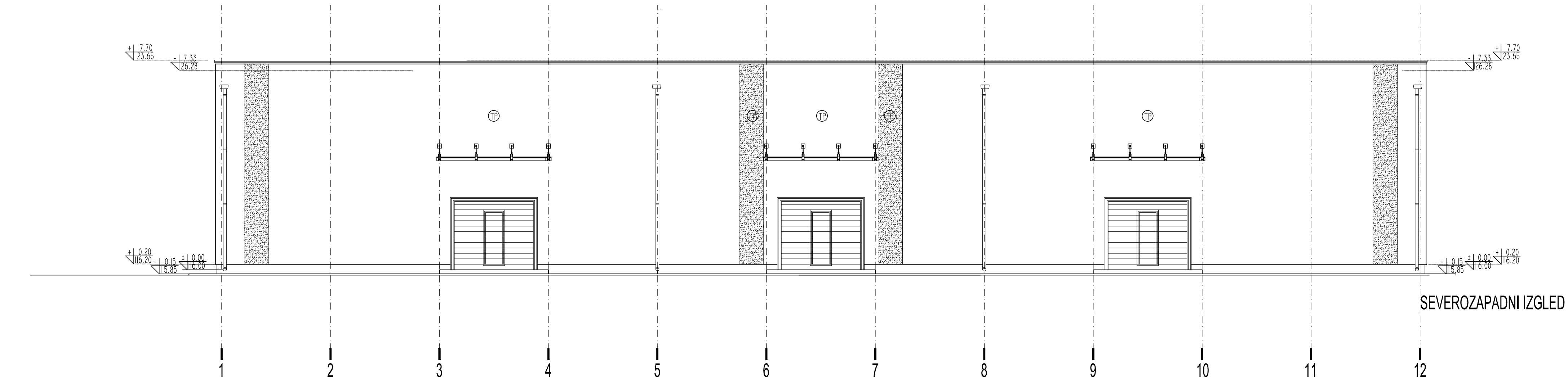
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Objekat i mesto gradnje

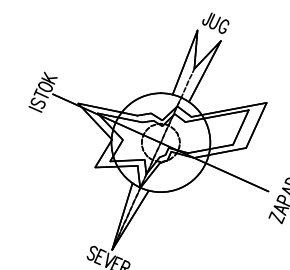
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN /FAZA 2/
Velika Plana, ul. Faliksa Kanica
k.p.2583 k.o. Velika Plana I

IDEJNO REŠENJE

Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ"d.o.o. Velika Plana ul.Aleksa Šantića br. 1		Faza A
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. licenca br. 300 0539 03		Paraf	Crtez PRESEK 1 - 1 PRESEK 2 - 2		Razmera 1:100
Projektant		Paraf	Datum 01.02.05.	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 03/25
					List 4



	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	ČELIK
	TERMO PANEL
	ŠLJUNAK
	LOMLJENI KAMEN
	CEMENTNI ESTRIH



SEVEROISTOČNI I SEVERZAPADNI IZGLED

KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Objekat i mesto gradnje

POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN /FAZA 2.
Velika Plana, ul. ~~Velika Plana~~ Kanica
k.p.26839/30 Velika Plana II

Projekat

IDEJNO REŠENJE

Autor
Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.
Katarina Simonovski.mast.inž.arh.

Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ"d.o.o. Velika Plana ul.Alekse Šantića br. 1
-------	--

Faza	A
------	---

Odgovorni projektant
MIšo Simonovski, dipl.ing.arh.
licenca br. 300

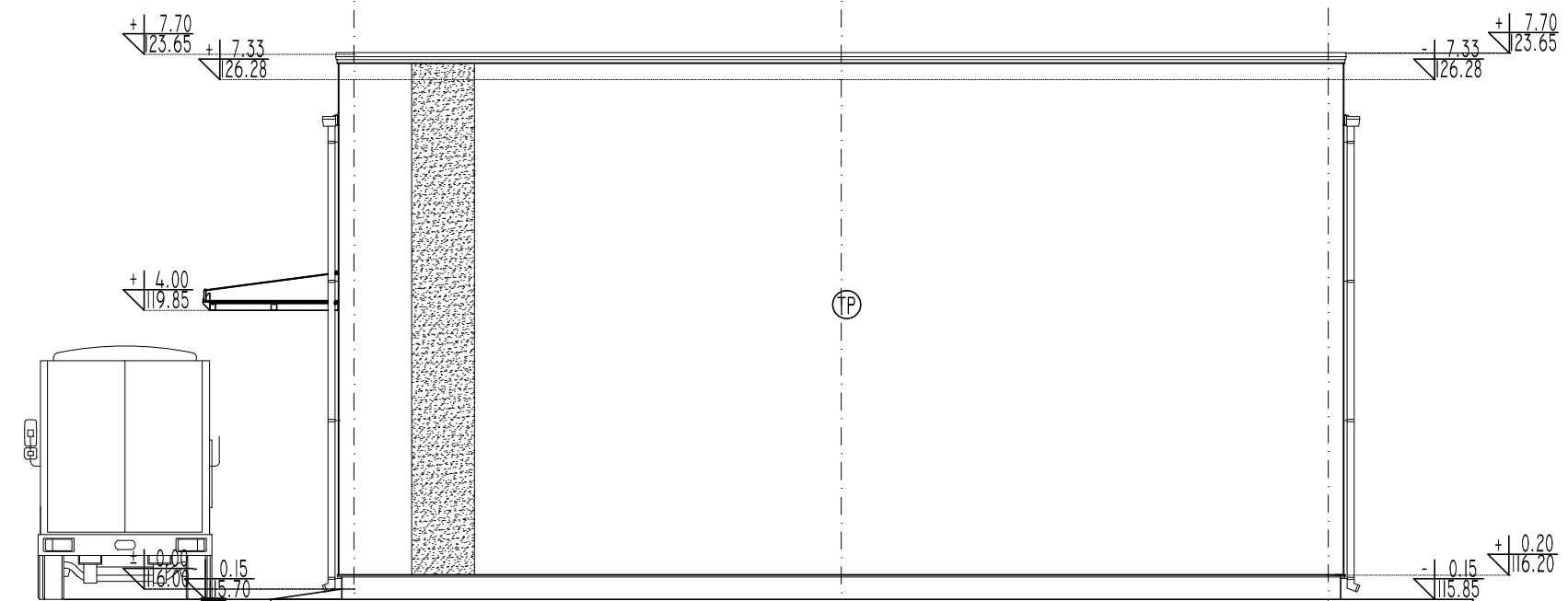
Paraf	Crtez
	SEVEROISTOČNI IZGLED
	SEVEROZAPADNI IZGLED

Razmera:	1: 100
----------	--------

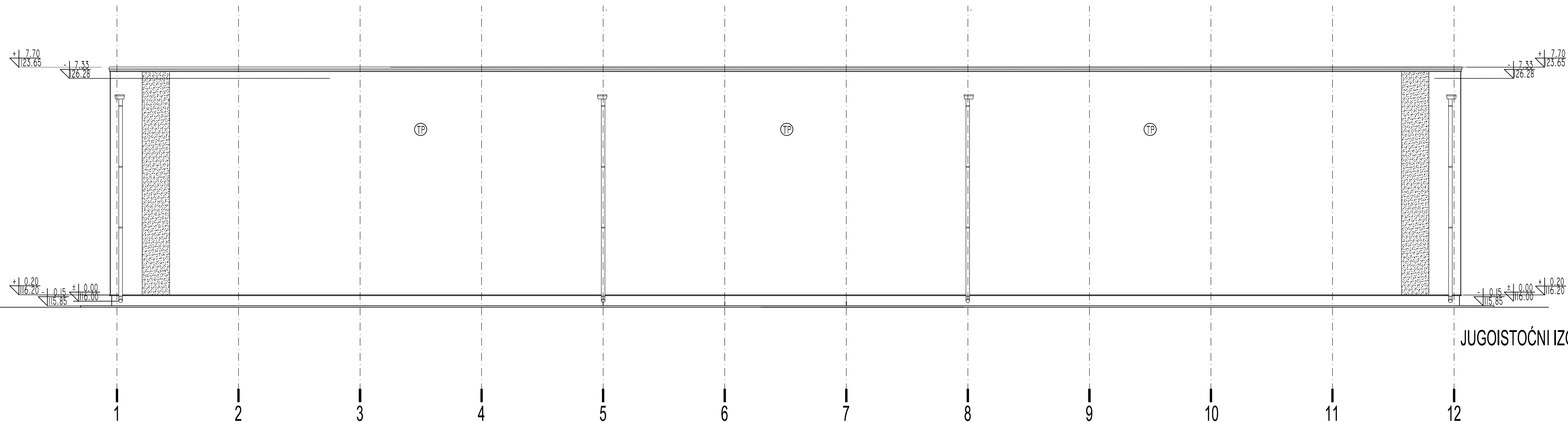
Projektant

Paraf	Datum	Faza	Br
	01.2025.	IDR	A

List
5



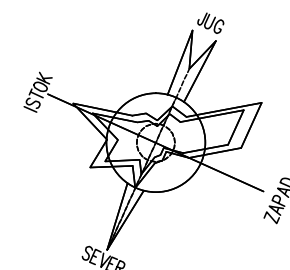
JUGOZAPADNI IZGLED



JUGOISTOČNI IZGLED

TP TERMO PANEL

- | | |
|---|------------------|
|  | ARMIRANI BETON |
|  | NEARMIRANI BETON |
|  | ČELIK |
|  | TERMO PANEL |
|  | ŠLJUNAK |
|  | LOMLJENI KAMEN |
|  | CEMENTNI ESTRIH |



JUGOZAPADNI I JUGOISOČNI IZGLED

KASA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Objekat i mesto gradnje
POSLOVNI OBJEKAT br.3- MAGACIN /FAZA 2/
Velika Plana, ul. ~~Velika Plana~~ Katica
k.p.26639/30 ~~Velika Plana~~ Plana II

Projekat	IDEJNO REŠENJE
----------	----------------

Autor Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. Katarina Simonovski,mast.inž.arh.		Paraf	Investitor "JUGOPREVOZ" d.o.o. Velika Plana ul.Aleksa Santic br. 1		Faza A
Odgovorni projektant Mišo Simonovski, dipl.ing.arh. licenca br. 300 0539 03		Paraf	Crtaz JUGOZAPADNI IZGLED JUGOISTOČNI IZGLED		Razmera 1:100
Projektant	Paraf	Datum 01.02.05.	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika A - 03/25	List 6

Gy