ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Инвестиционо-технички сектор
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 5228/21 Датум: 24.06.2024.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ПСЕ

У Лозовику

на к.п.бр. 6778 КО Лозовик

Велика Плана, јун 2024. године

Документ:
Урбанистички пројекат „Прихватилиште за псе“
у Лозовику

Инвеститор:
Општина Велика Плана

Носилац израде:
Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“, Велика Плана

Обрађивач:
Инвестиционо-технички сектор

Руководилац израде пројекта:
Вук Ковачевић, *маст.инж.арх.,*
одговорни урбаниста, лиценца УП02 221А23523

_____

Радни тим:
Иван Петровић, *дипл.инж.арх.*
Жељко Ковачевић, *дипл.просторни планер*
Милан Трифуновић, *дипл.инж.геод.*
Стеван Стојиљковић, *маст.просторни планер*

Директор ЈКП „Милош Митровић“
Бојан Савић, *спец.струк.инж.електр. и рачунар..*

_____

С А Д Р Ж А Ј

1. Општи део
1.1. Решење о регистрацији предузећа
1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.3. Лиценца одговорног урбанисте
1.4. Изјава одговорног урбанисте
2. Документација пројекта
2.1. Пројектни задатак
2.2. Информација о локацији бр. 353-139/2021-III/06 од 14.12.2021. године
2.3. Катастарско-топографски план
2.4. Посебни услови и сагласности
- Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, бр. 2034 од 29.04.2021. године;
- Услови за прикључак на јавни пут – улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, бр. 1796/21 од 12.05.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу, Огранак електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана, бр. 20700-6543/2-2021 од 26.04.2021. године;
- Услови ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, бр. 06-07/9554 од 29.04.2021. године.
3. Текстуални део пројекта
3.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
3.2. Правни и плански основ
3.3. Обухват урбанистичког пројекта
3.4. Карактеристике простора
3.5. Услови изградње
3.6. Нумерички показатељи
3.7. Идејно решење и технички опис објекта
3.8. Начин уређења слободних и зелених површина
3.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
3.10. Мере заштите
3.11. Услови изградње
3.12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта
3.13. Завршне одредбе
4. Графички део
Прилог 1. – Шира и ужа ситуација - локација
Прилог 2. – Извод из плана вишег реда
Прилог 3. – План парцелације
Прилог 4. – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење
Прилог 5. – Приказ саобраћајних површина
Прилог 6. – Приказ инфраструктурне мреже
Прилог 7. – Приказ пејзажног уређења
Прилог 8. – Идејно архитектонско решење

5000222764631

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„МИЛОШ МИТРОВИЋ"
Бр. 483
31. 01. 2024 год
ВЕЛИКА ПЛАНА

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07160763

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE MILOŠ MITROVIĆ VELIKA PLANA
Скраћено пословно име	JKP MILOŠ MITROVIĆ VELIKA PLANA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ВЕЛИКА ПЛАНА
Место	ВЕЛИКА ПЛАНА
Улица	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	jkpmilosmitrovic@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	25.10.1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	3600

Назив делатности	Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101174845

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2365331301933-76
325-9500900025911-61
340-0000011008579-74
150-0000000045418-72
200-2365331501933-21
340-0000010005539-60
160-0000000007096-31
840-0000001144743-87
200-2365330101933-18
160-0050300000778-61

Контакт подаци

Телефон 1	026515009
Телефон 2	026516334
Интернет адреса	www.jkpmilosmitrovic.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	01.10.2021
Датум важећег оснивачког акта	29.12.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Бојан	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0809979760020		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Славица	Презиме	Ивановић
	ЈМБГ	2704957766514		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Дијана	Презиме	Раковић
	ЈМБГ	0504981727221		
2.	Име	Александар	Презиме	Величковић

ЈМБГ	1104967761218

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Opština Velika Plana

Регистарски / Матични број: 06139264

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 57.812,00 RSD	
Уписан: 10.000,00 RSD	
Уплаћен: 57.812,00 RSD	03.07.2013
Уплаћен: 10.000,00 RSD	03.03.2017

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 57.812,00 RSD	
Уписан: 10.000,00 RSD	
Уплаћен: 57.812,00 RSD	03.07.2013
Уплаћен: 10.000,00 RSD	03.03.2017

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000210698 2023
Датум: 29.12.2023. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Вук Ж. Ковачевић, из Велике Плане, ул. Гаврила Принципа бр. 4, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС", бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Вук Ж. Ковачевић, ЈМБГ 0109990761045, мастер инжењер архитектуре из Велике Плане, ул. Гаврила Принципа бр. 4, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А23523, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Вук Ж. Ковачевић из Велике Плане, ул. Гаврила Принципа бр. 4, дана 11.9.2023. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: копију личне карте, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Грађевинско - Архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, студијски програм – Архитектура, број: 586 од 3.7.2015. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Грађевинско - Архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, студијски програм – Архитектонско-Конструктивни, број: 741 од 30.3.2018. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: Вук Ковачевић предузетник – Пројектни биро „Планаплан" из Велике Плане, од 28.8.2023 године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 15.12.2023. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

М И Н И С Т А Р

Горан Весић

На основу члана 65. и 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), дајем следећу:

ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да сам као одговорни урбаниста за израду

Документ: Урбанистички пројекат „Прихватилиште за псе“, у Лозовику

Инвеститор: Општина Велика Плана

Исту радио према важећим законима и прописима и да је техничка документација исправна и потпуна, рачунски тачна и међусобно усаглашена.

У Великој Плани,

јун, 2024. год.

Вук Ковачевић, маст.инж.арх.
Лиценца УП02 221А23523

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На делу пољопривредног земљишта у КО Лозовик, потребно је на к.п.бр. 6778 КО Лозовик урадити урбанистички пројекат за потребе изградње прихватилишта за псе. Прихватилиште за псе би се користило за смештај паса – до 300 јединки. У склопу комплекса предвидети и простор за смештај мачака – до 100 јединки. Пројекат урадити на основу параметара и података из Просторног плана општине Велика Плана, посебних Правилника и уз максимално сагледавање и уважавање постојећег стања на терену (положај ободне саобраћајнице и интерних комуникација, околних објеката и комуналне инфраструктуре).

Пројекат урадити у 3 примерка у аналогном облику и 2 примерка у дигиталном облику.

Инвеститор

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: 353-Сл/2024-III/06
03.06.2024. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, поступајућу по службеној дужности за издавање **информације о локацији за изградњу прихватилишта за псе на к.п. бр. 6778 КО Лозовик**, а на основу члана 53. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поступајући по поднетом захтеву надлежни орган је утврдио да се предметна катастарска парцела налази у обухвату *Просторног плана Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 17/13).

Просторним планом Општине Велика Плана за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представља заштићено природно добро нити да се на тој парцели налазе објекти заштићених културних добара.

Зонирањем у Просторном плану општине Велика Плана припадајући простор предметне катастарске парцеле бр. 6778 КО Лозовик, одређен је као земљиште за обављање комуналних делатности,.

Слика 1. Извод из ППО Велика Плана – Шематски приказ за насеље Лозовик

Општа правила за изградњу

Урбанистичка регулација

1. На грађевинској парцели могуће је градити више објеката стамбене, пословне, пољопривредне или друге намене, у складу са параметрима из овог Плана.

2. Грађевинска линија објеката на парцелама које излазе на државни пут се утврђује на min 5,0 m у (зонама становања и насељских центара), односно min 10,0 m (у радним зонама), удаљености од регулационе линије према том путу (изузев у грађевинском подручју насеља Велико Орашје, где ће се положај ове линије утврдити локацијском дозволом, на основу положаја већине изграђених објеката).

3. Грађевинска линија (минимална удаљеност објекта од регулационе линије) у осталим улицама унутар грађевинских подручја утврдиће се локацијском дозволом,
на основу положаја већине изграђених објеката у уличном потесу (у радним зонама min 5,0 m).

4. Положај објеката према коридору аутопута или железничке пруге утврђује се у складу са посебним Законима и дефинисаним правилима за изградњу на земљишту у оквиру заштићених инфраструктурних коридора, која су саставни део ових Правила (Тачка 5.3. овог поглавља).

5. Удаљеност објекта од суседне парцеле у зонама становања и зонама насељских центара мора бити најмање 1,00 m, а у случају да се према суседу остављају прозори са нормалним парапетом – најмање 2,50 m. Према ближој међи суседа могу се остављати само прозори са високим парапетом. Изузетно, ове удаљености могу бити и мање уколико инвеститор приложи валидну сагласност суседа.

6. Удаљеност објекта од једне суседне парцеле у радним зонама мора бити најмање 1,00 m, а према осталим суседним парцелама најмање 5,00 m. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

7. Грађевински елементи на нивоу подрумске етаже могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:

- стопе темеља до 0,50 m (0,30 m);
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,00 m (1,00 m);

8. Грађевински елементи на нивоу приземне етаже могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:

- улазно степениште (степеник) до 1,20 m (0,30 m) за савлађивање висине од највише 90 cm (20 cm);
- конзолне настрешнице и рекламе до 3,00 m (1,20 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m;
- настрешнице са браварском конструкцијом до 5,00 m на висини изнад 3,00 m – а на тротоарима, трговима и другим јавним површинама према посебним условима локације на основу акта надлежне службе;

9. Грађевински елементи на нивоу спратних етажа могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:

- балкони, еркери, конзолне настрешнице, доксати до 1,20 m (0,90 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m, али да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличбне фасаде, односно 30% осталих фасада;
- конзолне рекламе до 3,00 m (1,20 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m;

Ограђивање

1. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспаретном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

2. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади границом грађевинске парцеле (уз обострану сагласност суседа) или транспарентном оградом висине до 1,40 m, која се поставља према катастарком плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана, непрозирна ограда између грађевинских парцела може се, уз сагласност суседа, подићи до висине 1,80 m, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.
3. Капије на уличној огради не могу се отварати ка јавној површини.
4. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти
јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1,40 m или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

Принципи и правила уређења земљишта и изградње јавних објеката и површина
Основни принципи
- изградња јавних објеката и јавних површина је у начелу могућа на свим категоријама земљишта у обухвату Плана;
- изградња јавних објеката и јавних површина у складу са овим правилима реализује се на простору изван граница Плана генералне регулације насеља Велика Плана.
Правила уређења
Изградња јавних објеката и јавних површина у складу са овим Планом у начелу се реализује директно на основу овог Плана, издавањем информације о локацији и локацијске дозволе, уколико се такви објекти граде на постојећем јавном земљишту.
Изузетно, изградња сложенијих комплекса јавних објеката (преко 300 m2 нето површине) и јавних површина на постојећем јавном земљишту, на површинама већим од 15 ари, реализује се на основу урбанистичког пројекта.
За потребе утврђивања јавног интереса у циљу изградње објеката и површина јавне намене, доноси се одговарајући урбанистички план.
Изградња јавних објеката и јавних површина у складу са овим Планом условљена је одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева прикључење на јавни пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације).
На парцелама планираним за изградњу јавних објеката у складу са овим Планом може се градити више објеката јавне намене, стамбени простор за службена лица, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, при чему је неопходно поштовати услове градње дефинисане правилима у овом Плану.
За изградњу јавних објеката на основу овог Плана, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

Правила за изградњу јавних објеката
- Величина објеката се не утврђује овим Планом, већ је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта;
- Спратност објеката – максимално П+2 (изузетно П+4 за објекте јавне администрације, изузев у насељима Радовање, Купусина и Ракинац), уз могућност формирања подрумске или сутеренске етаже;
- Нето површина стамбеног простора у јавном објекту или комплексу објеката јавне намене) не може прећи 1/3 укупне нето-површине објекта;
- Максимални индекс заузетости парцеле С је 40 %, а максимални индекс изграђености парцеле К је 1,0, односно К = 1,5 у зонама насељских центара;
- У оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг-места према планираној намени;
- Површине за зеленило у комплексу: минимално 20 %;

- *Урбанистичка регулација и ограђивање* истоветни су општим правилима за изградњу из

Напомена:

Издата информација о локацији за к.п. бр. 6778 КО Лозовик, служи инвеститору у сврху исходовања услова и сагласности од надлежних органа и институција чије услове је неопходно прибавити за потребе техничке документације.

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, нити се на основу исте може приступити грађењу на предметној локацији, али се на основу исте могу прибављати услови од имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта, а мимо обједињене процедуре.

Такса за ово решење није наплаћена на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.48а/08, 25/09, 26/10 и 35/12) на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020, 138 од 12. децембра 2022, 92 од 27. октобра 2023.

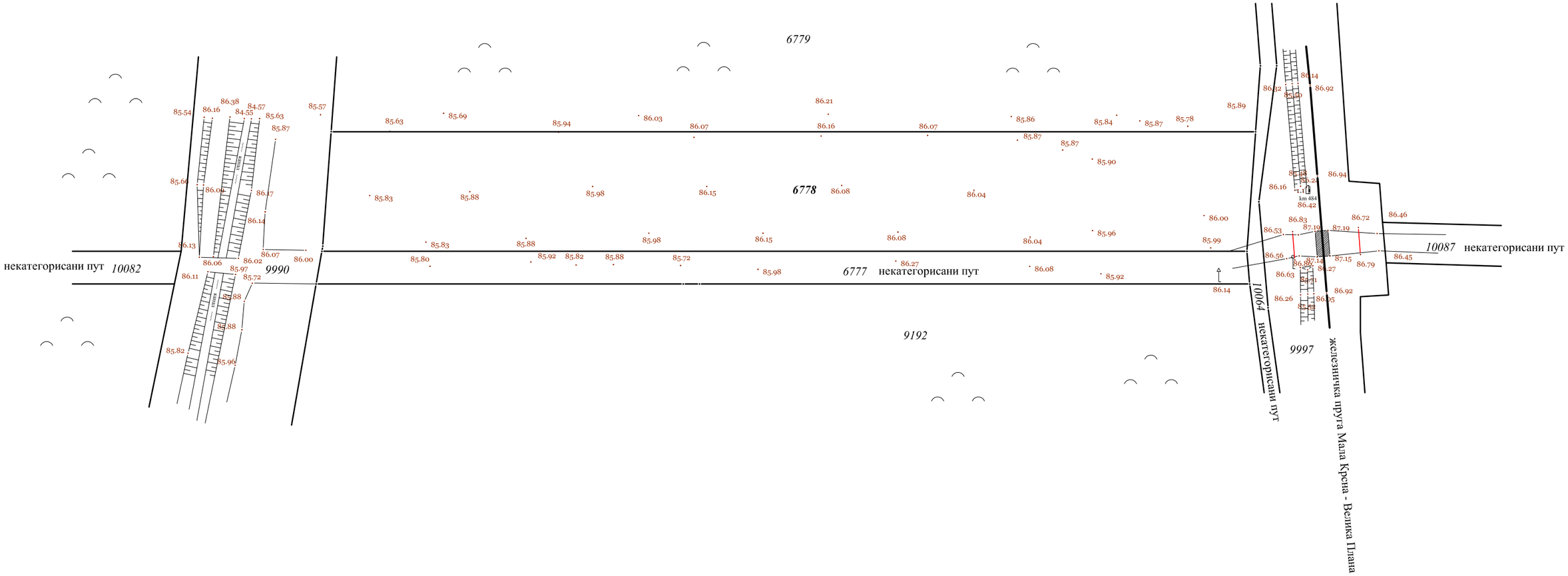
Обрађивач:
Наташа Станојловић, дипл.инж.арх.

Начелник одељења
Драгољуб Живковић, дипл.п. пл.

доставити:
-подносиоцу захтева
-архиви

Општина Велика Плана
К.о. Лозовик

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ СНИМАК ЗА КП.БР. 6778



Размера 1:1000
коте су апсолутне
Датум: јула 2024. год.

МИЛАН ТРИФУНОВИЋ 007208355 Sign

Digitally signed by МИЛАН ТРИФУНОВИЋ 007208355 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-2104986761044, serialNumber=CA:RS-007208355, sn=ТРИФУНОВИЋ, givenName=МИЛАН, cn=МИЛАН ТРИФУНОВИЋ 007208355 Sign
Date: 2024.08.02 17:02:34 +02'00'

ГЕОДЕЗСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан С. Трифуновић
Дипл. инж. геод.
372 M 79 13
ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ

урадио:
Ј.К.П. "Милош Митровић"
Милан Трифуновић дипл. инж.геод.
бр. лценце 372М77913

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Тел.: 026/515-009
Жиро рачун: 160 – 7096 – 31 BANCA INTESA
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Број: **2034**

Датум: **29.04.2021.**

У складу са чланом 8б. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), а на захтев Јавног комуналног предузећа „Милош Митровић“ из Велике Плане, Сектора за урбанизам, заведен у деловодном протоколу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане под **бројем 1863 од 20.04.2021. године**, за потребе издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане – Сектор за водовод и канализацију издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за изградњу јавног објекта – прихватилишта за псе, на к.п.бр. 6778 КО Лозовик

Трасе јавне водоводне мреже и јавне канализације отпадних вода дате у овим Условима су информативног карактера, а за израду документације, као и за извођење радова, користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈКП „Милош Митровић“ из надлежног катастра подземних инсталација (водова). Због могућег одступања података из катастра подземних инсталација (водова) од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) у циљу утврђивања тачног положаја јавне водоводне мреже и јавне канализације отпадних вода.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације.

Минимално растојање темеља објеката од јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопане инсталације јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Општи услови при паралелном вођењу и укрштању инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, са другим инсталацијама

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацевљене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају паралелног вођења, не сме бити мање од 0,4 m.
2. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацевљене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају укрштања, не сме бити мање од 0,2 m.

3. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. Приликом укрштања јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације са другим инсталацијама, ове друге инсталације морају бити постављене у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, али никако под углом мањим од 60°.
4. Уколико изградњу осталих инсталација на траси ометају изграђени водови јавног водовода, а на други начин се не могу извести радови, пројектант је дужан да предвиди измештање јавног водовода, како хоризонтално, тако и вертикално, придржавајући се датих услова за растојање између инсталација у тачкама 1. и 2. Ових Услова. Растојање између инсталација подразумева светли отвор, тј. растојање између бочних зидова цеви или бочних зидова цеви и изолације.
5. У случају из тачке 4. ових Услова, трошкове измештања и трошкове надзора током извођења, сноси инвеститор, а на документацију се претходно мора прибавити сагласност ЈКП „Милош Митровић" из Велике Плане.
6. Код канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације нису дозвољена измештања.
7. Ископ рова код паралелног вођења и укрштања, уколико се трасе других инсталација и инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације приближе минималним растојањима датим у тачкама 1. и 2. ових Услова, вршити искључиво ручно, у циљу избегавања оштећења постојећих инсталација.
8. Обзиром да поједини делови јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације нису геодетски снимљени и картирани, потребно је пре почетка ископа рова извршити тзв. „шлицовање" терена на предвиђеној траси инсталације која се гради.
9. Горе наведени услови важе за трасу инсталације која се гради и за случај паралелног вођења и укрштања са прикључним водовима јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације за домаћинства, колективне стамбене зграде, установе или индустријске објекте.
10. Уколико у току извођења радова дође до оштећења инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода или зацевљене атмосферске канализације, трошкове поправке истих сноси инвеститор.
11. Уколико се у току извођења радова наиђе на инсталације јавног водовода, канализације отпадних вода или зацевљене атмосферске канализације, које нису евидентиране у катастру подземних инсталација, извођач радова је обавезан да позове стручну службу ЈКП „Милош Митровић" из Велике Плане у циљу проналажења заједничког решења за насталу ситуацију, односно проблем.
12. Извођач радова је обавезан да обавести надлежну стручну службу ЈКП „Милош Митровић" из Велике Плане о датуму почетка извођења радова на изградњи предметних инсталација.
13. Локацијски услови, као и пројектно-техничка документација треба у свему да буде усклађена са горе наведеним условима, што ће бити утврђено приликом техничке контроле пројекта, а на пројекат није потребно посебно тражити коначну сагласност од ЈКП „Милош Митровић" из Велике Плане.

Општи услови за прикључење на јавни водовод, канализацију отпадних вода и канализацију атмосферских вода

Приликом пројектовања и изградње **прикључака на јавни водовод** потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у водомерном окну (шахту за водомер) са пропусним вентилом иза водомера.
2. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних HDPE PE – 100 цеви из једног дела за називне притиске до 10 bar (PN 10).
3. Спој прикључка за објекте изводи се монтажом огрлице и одговарајућег затварача са уградном гарнитуром или уградњом полиетиленског фитинга за електрофузионо заваривање PE цеви и бушењем уличне цеви под притиском, без затварања воде у уличном цевоводу.
4. Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у зеленој површини је 0,8 m.
5. Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цевби до горње коте тротоара) је 1,0 m.

6. Приликом укрштања прикључка на јавни водовод са саобраћајницама, оса спојне цеви прикључка је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.
7. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевововода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
8. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције када се спојна цев механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
9. Приликом укопавања прикључног вода, положени прикључни вод мора имати слој песка од 10 cm испод и 10 cm изнад положене цеви.
10. Инвеститор је дужан да затражи од испоручиоца, пре довођења јавне површине у првобитно стање, да изврши технички преглед исправности прикључног вода од уличног водовода до водомера.
11. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и унети у катастар подземних инсталација РГЗ-а.
12. Стандардно водомерно окно и један водомер има димензије 100 x 100 x 130 cm (d x š x h). За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25 cm.
13. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.
14. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 2 m (два метра) од ове линије, односно унутар границе парцеле корисника – потрошача.
15. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и очитавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морајубити постављени на најмањој дубини од 80 cm мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан.
16. За мерење потрошње утрошка воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди дистрибутер воде и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране дистрибутера воде.
17. Уколико на парцели постоје већи потрошачи, могу се у водомерно окно уградити водомери одговарајућих димензија. Испред водомера се уграђује кугласти вентил без испуста и продужена спојница, а иза водомера уграђује се кратка спојница и кугласти вентил са испустом. Уколико је због високог притиска у мрежи потребно уградити вентил за смањење притиска (редуцир вентил), он се поставља иза задњег затварача водомера. Ово исто важи и за осталу водоводну арматуру коју инвеститор жели уградити (одстрањивач каменца и сл.). Дужину окна у том случају треба повећати за потребу уградње наведене арматуре. Сви елементи гарнитуре главног водомера су истог пречника као и пречник водомера.
18. За заптивање спојних места не сме се употребљавати материјал који је штетан по здравље или који мења укус и мирис воде.
19. Број водомера зависи од броја засебних делова објекта који се снабдевају водом, као и од хидрауличког прорачуна.
20. Уколико због повећаних потреба за водом уређаја који троше воду, може се извести прикључак већег пречника, са водомером димензионисаним према хидрауличком прорачуну.
21. Објекти се прикључују тако што се уграђују посебни водомери према намени: за санитарну потрошњу, технолошке потребе, унутрашњу хидрантску мрежу, котларницу или топлотну подстаницу и сл.
22. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане може дефинисати зоне водоснабдевања у којима је обавезна уградња водомера са даљинским очитавањем за све категорије корисника.
23. Током нормалног водоснабдевања минимални радни притисак у јавном водоводу је 2,0 bar, док је просечни радни притисак око 2,5 bar, у зависности од карактеристике дистрибутивне мреже на одређеној локацији.
24. Заштита унутрашње водоводне инсталације од повратног тока мора се урадити на местима споја инсталације са уређајима и апаратима из којих постоји опасност од повратног тока загађене или затроване воде. Заштита јавне водоводне мреже од повратног тока обавља се уградњом заштите (неповратног вентила) на водоводни прикључак.
25. Забрањено је непосредно спајање јавних водоводних уређаја са уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде.
26. Забрањено је полагање цеви у ревизионим и другим окнима канализације.

27. После израде водоводног прикључка и пријема водомера од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, инвеститор – власник постаје корисник услуга водоснабдевања.
28. Одржавање водоводне инсталације, осим водомера, је обавеза корисника – потрошача.
29. Све трошкове прибављања потребних услова и сагласности, израде пројектно техничке документације, као и изградње прикључка, сноси будући кориник – потрошач.

ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавна водоводна мрежа

У зони јавних саобраћајница на к.п.бр.: 6777 и 10064 обе КО Лозовик, које се граниче са катастарском парцелом број 6778 КО Лозовик, на којој ће бити изграђена предметна **зграда прихватилишта за псе у Лозовику, НЕ ПОСТОЈИ ИЗГРАЂЕНА јавна водоводна мрежа.**

Према подацима везаним за јавну водоводну мрежу са којима располаже ЈКП „Милош Митровић“, Сектор за водовод и канализацију, на к.п.бр. 13036 КО Лозовик постоји јавна водоводна мрежа изграђена од цеви од полиетилена (PE) називног пречника DN 110. Јавна водоводна мрежа на коју је могуће извршити прикључење зграде прихватилишта за псе, налази се у улици Милоша Милошевића, на к.п.бр. 13036 КО Лозовик, у зони – појасу између коловозне конструкције саобраћајнице и регулационе линије (у тзв. заштитном путном појасу – „зеленом појасу“), на западној страни улице Милоша Милошевића. Просечни радни притисак у јавном водоводу на предметној локацији износи око 2,5 bar.

Међусобни односи који ближе дефинишу начин и техничке карактеристике изградње јавне водоводне мреже у зони јавних саобраћајница на к.п.бр.: 6777, 9997, 10064 и 10087, све КО Лозовик биће ближе одређени посебним уговором између Инвеститора и ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане.

Остали услови за пројектовање и прикључење предметне **зграде прихватилишта за псе у Лозовику** на јавну водоводну мрежу су ближе дати и описани у тачкама **Општих услова за прикључење на јавни водовод** датих у саставу ових Услова за пројектовање и прикључење. По овим условима се може поступити након стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, односно након изградње јавне водоводне мреже у зони напред наведених јавних саобраћајница.

Положај јавне водоводне мреже у проширеној зони изградње предметног будућег објекта – зграде прихватилишта за псе, на к.п.бр. 6778 КО Лозовик, у Лозовику, **налази се у графичком прилогу ових Услова за пројектовање и прикључење.**

Јавна мрежа канализације отпадних вода

У зони за изградњу будућег **објекта – зграде прихватилишта за псе, на к.п.бр. 6778 КО Лозовик, у Лозовику, НЕ ПОСТОЈИ ИЗГРАЂЕНА јавна канализација отпадних вода.**

Јавна мрежа канализације атмосферских вода

У зони за изградњу будућег **објекта – зграде прихватилишта за псе, на к.п.бр. 6778 КО Лозовик, у Лозовику, НЕ ПОСТОЈИ ИЗГРАЂЕНА јавна канализација атмосферских вода.**

Атмосферске воде са објеката и платоа, системом сливника, ригола и интерне атмосферске канализације одвести у зелене површине или упијајуће бунаре који ће бити лоцирани на катастарској парцели Инвеститора.

Напомена:

Издати Услови за пројектовање и прикључење не дају подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на јавну водоводну мрежу и јавну канализацију отпадних вода. Све радове на изградњи прикључака на јавну водоводну мрежу и јавну канализацију отпадних вода изводи искључиво ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, а на основу својих решења издатих подносиоцу захтева.

Ови Услови за пројектовање и прикључење важе 12 месеци од дана издавања.

ЈКП „МИЛОШ МИТРОВИЋ“ ВЕЛИКА ПЛАНА
Овлашћено лице и руководилац у ИЈО
Жељко Лазић, дипл. маш. инж.

Željko Lazić
1966140459-0509972761516

Digitally signed by Željko Lazić
1966140459-0509972761516
DN: l=Markovac, cn=Željko Lazić
1966140459-0509972761516
Date: 2021.05.19 08:06:00 +02'00'

GLEDNA SITUACIJA - Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura
delu naselja Lozovik, KO Lozovik;

Legenda

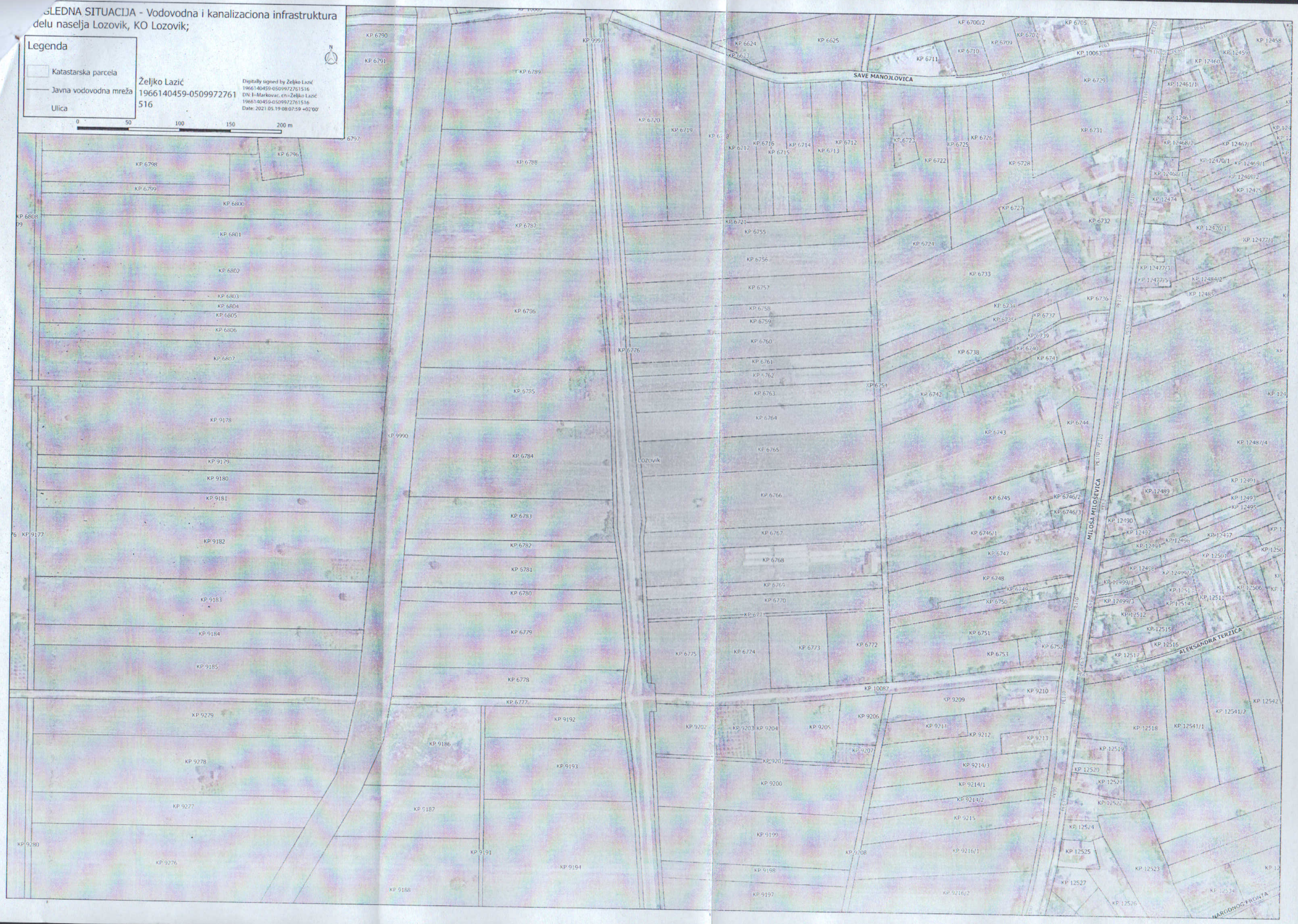
- Katastarska parcela
- Javna vodovodna mreža
- Ulica

0 50 100 150 200 m

N

Željko Lazić
1966140459-0509972761
516

Digitally signed by Željko Lazić
1966140459-0509972761516
DN: l=Markovac, cn=Željko Lazić
1966140459-0509972761516
Date: 2021.05.19 08:07:59 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 1796/21 Датум: 12.05.2021.

Општина Велика Плана

Велика Плана
Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – некатегорисани пут (к.п.бр. 6777 КО Лозовик) у Лозовику, а за потребе израде урбанистичког пројекта и изградње прихватилишта за псе на к.п.бр. 6778 КО Лозовик, инвеститора Општине Велика Плана, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић" као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним путевима и улицама на подручју општине Велика Плана, утврђује следеће услове за прикључак на некатегорисани пут (к.п.бр. 6777 КО Лозовик) у Лозовику:

1. Комплекс за који се ради урбанистички пројекат се ослања на југу на некатегорисани пут (к.п.бр. 6777 КО Лозовик). Некатегорисани пут има функцију приступа пољопривредном земљишту западно од насеља и железничке пруге. Регулациона ширина ове саобраћајнице је 8 m. Предметна парцела се на овај некатегорисани пут на југу ослања дужином од око 226 m. Саобраћајница није асфалтирана (насута је туцаником), ширина коловоза није дефинисана, а тротоари нису изведени.
2. Могуће је планирати највише два колски улаз на парцелу за теретна и путничка возила, бицикле и пешаке ширине до 7 m у склопу којег је и улаз за пешаке.
3. Колски прилаз за путничка и теретна возила решити тако да се не спречава пријем и отицање воде ка каналу некатегорисаним путем. Прилаз се на постојећи коловоз улива без денивелације.
4. Колски прилаз на некатегорисани пут лоцирати на источној, односно западној деоници регулационе линије уз предметни комплекс.
5. Колски прилаз унутар парцеле, као и све унутрашње саобраћајнице, треба да буде асфалтиране или бетониране. Уколико је због лакшег кретања теретних возила приликом приступа парцели потребна лепеза, она се делом изводи науштрб грађевинске парцеле на којој се изводи објекат, а капија се помера у унутрашњост парцеле.
6. Атмосферске воде са парцеле не смеју се сливати на јавну површину - улицу.
7. Сви елементи технолошког процеса (утовар, истовар, мерења, паркирање и остало) морају се одвијати ван јавне површине - на грађевинској парцели, а јавна површина – улична мрежа мора у сваком тренутку бити слободна за одвијање саобраћаја.
8. Све елементе прикључка на јавну површину (колски и пешачки прилази, улазне капије и сл), треба да буду у техничкој документацији инвестиције (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и треба их извести пре издавања употребне дозволе.
9. На парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Просторног плана општине Велика Плана, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и

пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и извести пре издавања употребне дозволе. Приступ паркинг местима не може бити непосредно са јавног пута.

10. Пешачки прилаз објекту и парцели се може предвидети у склопу колског улаза. Ограда комплекса је обавезујућа.

11. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског мтеријала и смештај грађевинских машина, као и паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење дела јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Саставни део ових услова је Графички приказ.

Овај Акт се издаје подносиоцу захтева ради израде урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за прихватилиште за псе на к.п.бр. 6778 КО Лозовик, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.

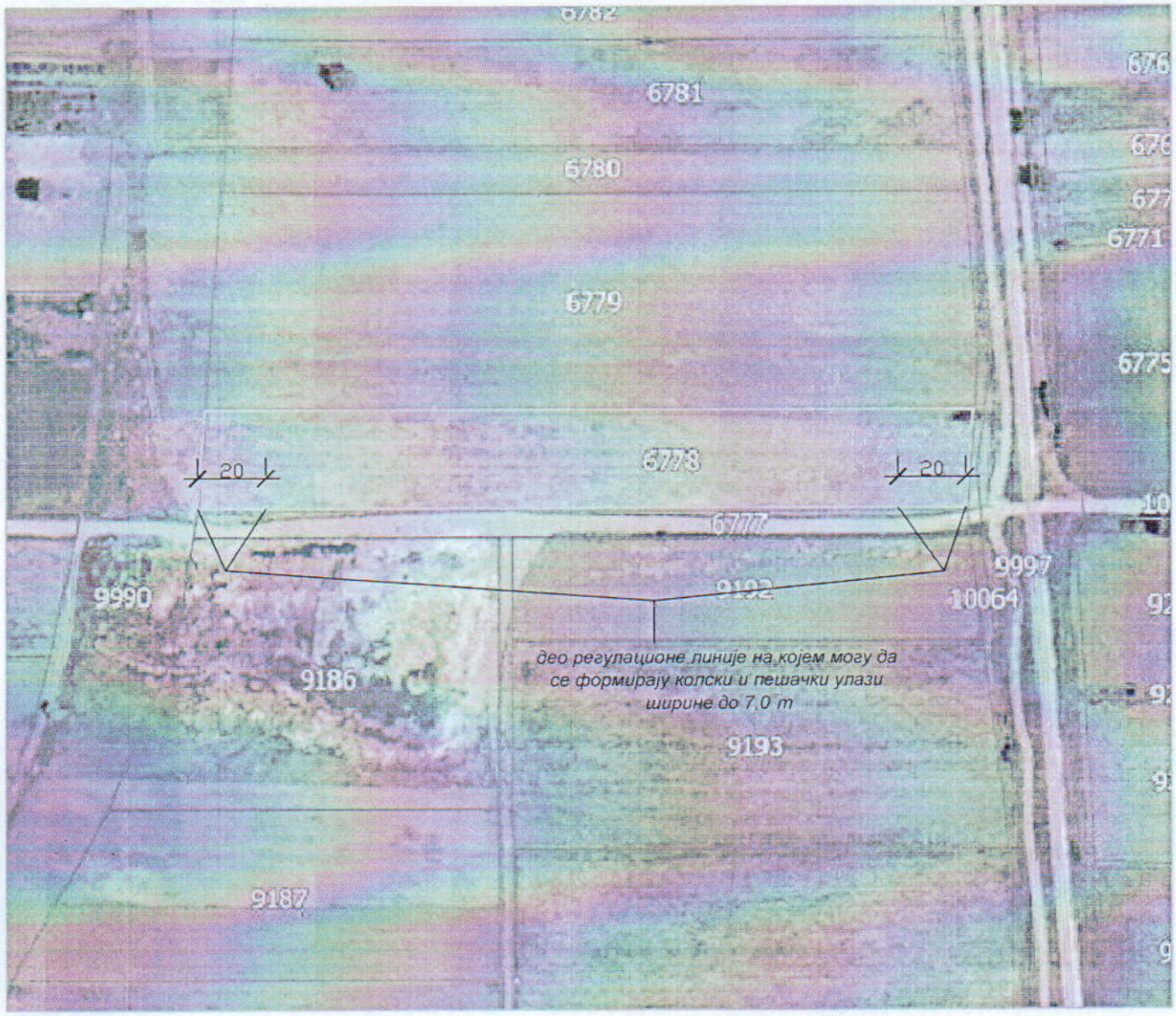
Обрађивач:
Дејан Васић, дипл.инж.саоб.

ЈКП Милош Митровић
Директор:
Драган Божиловић, *дипл.ecc*

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ

Јавно комунално предузеће
"Милош Митровић"
Број: *1796/21*
12.05.2021. *год.*
Велика Плана



P = 1 : 2000

ИНВЕСТИТОР	Општина Велика Плана
Катастарска парцела	6778
Катастарска општина	Лозовик
Величина парцеле	66,30 ари
Урбанистичка зона	пољопривредно земљиште
Пореска зона	9

У Великој Плани
12.05.2021. год.

Обрађивач
Дејан Васић, *дипл.инж.саоб.*

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "МИЛОШ МИТРОВИЋ" ВЕЛИКА ПЛАНА

TRAJNO

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

EPSE7355616033783

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Велика Плана, Момира Гајића бр.1
Велика Плана

Наш број:20700-6543/2-2021

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 26-04-2021 20 год.
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

ЈКП „Милош Митровић"

Улица Војводе Мишића бр.1

Велика Плана

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „МИЛОШ МИТРОВИЋ"
Бр. 1991
26.4.2021. год.
ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу прихватилишта за псе на к.п.бр.6778 КО Лозовик

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-6543/1-2021 од 23.04.2021.год, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу прихватилишта за псе на к.п.бр.6778 КО Лозовик, потес Гај, обавештавамо Вас да за прикључење објекта за прихватилишта за псе не постоје електродистрибутивни објекти преко којих би се прикључио поменути објекат.

У циљу прикључења објекта за прихватилишта за псе тражене снаге 35 kW потребно је изградити нисконапонску мрежу 1 kV од постојећег бетонског стуба УЗ 9/1000 на раскрсници улица М.Милошевића и А.Терзића до објекта за прихватилишта за псе у кругу Вашег комплекса.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана ће прописати у редовном поступку исходовања инвестиционо-техничке документације.

Услове обрадио
Александар Ђуковић,инж.ел.

С поштовањем,

Руководилац погона

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 43

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„МИЛОШ МИТРОВИЋ"
Бр. 2059
5.5.2021. год
ВЕЛИКА ПЛАНА

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 06-07/9554
29. 04. 2021

ЈКП „Милош Митровић"
Сектор за урбанизам
Ул. Николе Пашића бр.19

11320 Велика Плана
ПАК 238601

Ваш број: 1797/21 од 16.04.2021.год.

Наш број: 06-07/8815 од 21.04.2021.год. (424/21)

Датум: 28.04.2021.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавног објекта – прихватилишта за псе, на к.п. бр. 6778 КО Лозовик, потес Гај и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу у Лозовику

Поштовани,

Поводом захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавног објекта – прихватилишта за псе, на к.п. бр. 6778 КО Лозовик, потес Гај и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу у Лозовику, обавештавамо Вас да на предметној катастарској парцели, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у урбанистичко-техничкој документацији.

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу захтева и на основу података о постојећем стању гасоводног система који је у нашој надлежности, констатовали да предметна парцела нема директан приступ изграђеном дистрибутивном гасоводу, па из тог разлога није тренутно могуће издати услове за непосредно прикључење предметног објекта.

У прилогу дописа достављамо Вам ситуацију са уцртаним трасама најближих постојећих гасовода на предметној локацији.

За стварање могућности за прикључење на дистрибутивну мрежу максималног радног притиска до 4 bar (MOP 4bar), потребно је да се изгради недостајући део дистрибутивне гасоводне мреже од места прикључења на постојећу дистрибутивну мрежу до предметног објекта.

Технички услови за изградњу недостајућег дела дистрибутивне мреже и гасног прикључка:

- Могуће место прикључења је на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу, пречника DN 40 или DN 225, у Ул. Милоша Милошевића (к.п. бр 13036 КО Лозовик), а потом је потребно изградити гасовод од полиетиленских цеви одговарајуће дужине (сса 4350m) и одговарајућег пречника у зависности од потребног капацитета. Гасовод је потребно водити у јавним површинама или у регулационом појасу постојеће саобраћајнице (пут к.п. бр. 10087 КО Лозовик), до предметне парцеле к.п. бр. 6778 КО Лозовик.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

– До објекта предвидети изградњу гасног прикључка од полиетиленских цеви (након добијања додатних података о месту постављања МРС/КМРС, дефинисаће се тачна дужина).

Коначна траса поменутих гасовода биће дефинисана пројектном документацијом након синхронизовања са другим инфраструктурним водовима.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да се обрати ЈП "Србијагасу" Писмом о намерама за склапање Уговора о изградњи енергетских објеката у ком прихвата изградњу недостајућег гасовода, чиме би се створиле могућности за прикључење наведеног објекта.

Такође, у поменутом Писму о намерама, неопходно је навести потребни капацитет гаса за потребе предметног објекта како бисмо могли да дефинишемо све потребне параметре за изградњу гасовода.

Уговором ће бити детаљније дефинисане све обавезе Инвеститора и ЈП "Србијагаса".

Гасоводи би се градили у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законима, прописима и стандардима који се односе на ову врсту инсталација.

Такође Вас обавештавамо, да је осим изградње поменутог дистрибутивног гасовода до предметне парцеле, потребно у оквиру Урбанистичког пројекта за предметну парцелу, (за планирани објекат) предвидети изградњу:

– Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице.

– Мерно регулационе станице потребног капацитета за објекат.

– Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Општи технички услови за изградњу

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

– и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1\ kV \geq U$	1	1
$1\ kV < U \leq 20\ kV$	2	2
$20\ kV < U \leq 35\ kV$	5	10
$35\ kV < U$	10	15

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

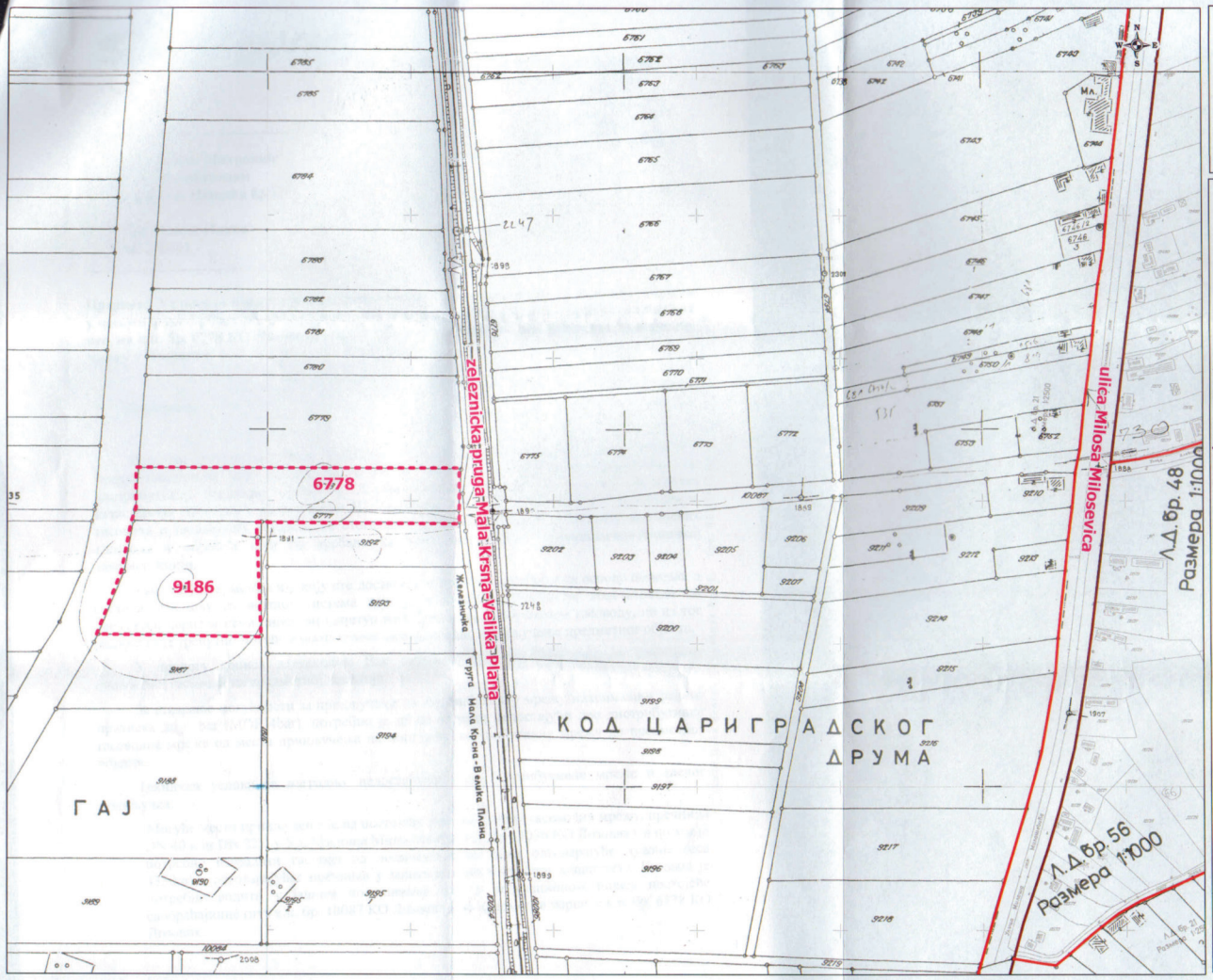
	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 06-07/1554
29. 04. 2021.

LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi, MOP 4 bar-a, DN 40
- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi, MOP 4 bar-a, DN 225
- granica obuhvata

OBRADA: Marija Mihailovic

DATUM: 23.04.2021. g.

RAZMERA: 1:2500

На основу Члана 60. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), а у складу са Просторним планом општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 17/13), израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ
на кат.парц.бр. 6778 КО Лозовик

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је намера инвеститора – Општине Велика Плана да у оквиру катастарске парцеле бр. 6778 КО Лозовик изгради јавни комунални објекат – Прихватилиште за псе. Урбанистичким пројектом дефинисаће се архитектонско – урбанистички елементи за уређење простора који треба да послуже као основа за израду пројектно-техничке документације за изградњу објекта.

Просторним планом општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 17/13), за градњу ове врсте и величине објеката на предметној локацији предвиђена је израда урбанистичког пројекта, па се у циљу реализације планираног објекта приступило изради Урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела је облика правилног издуженог правоугаоника, па својим обликом и величином, уз пажљиву анализу посматраног простора, има предуслове за формирање заокружене урбанистичке целине, што се постиже овим урбанистичким пројектом.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се урбанистичком анализом и предложеним решењима дефинише капацитет локације за задату намену у односу на физичко географске потенцијале и важећу планску документацију, да се одреди врста и тип објеката, односно идејно архитектонско-решење објекта, да се дефинишу регулациона и основна нивелациона решења, да се утврди начин инфраструктурног опремања и дефинишу основе партерног уређења. Решења из урбанистичког пројекта представљају основ за издавање локацијских услова, пројектовање и изградњу објеката.

2. Правни и плански основ

Урбанистички пројекат за изградњу јавног комуналног објекта – прихватилишта за псе у Лозовику, на к.п.бр. 6778 КО Лозовик, израђен је на захтев инвеститора, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-*испр*. 64/10-*Одлука УС*, 24/11, 121/12, 42/13-*Одлука УС*, 50/13-*Одлука УС*, 98/13-*Одлука УС*, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23).

2.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-*испр*. 64/10-*Одлука УС*, 24/11, 121/12, 42/13-*Одлука УС*, 50/13-*Одлука УС*, 98/13-*Одлука УС*, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19).

2.2. Плански основ

- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 17/13).

На основу члана 60. Закона планирању и изградњи, урбанистички пројекат израђује се када је то предвиђено планским документом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Према Просторном плану општине Велика Плана, к.п.бр. 6778 КО Лозовик за коју се ради урбанистички пројекат налази се унутар грађевинског подручја насеља Лозовик, у зони која је Планом (Шематски приказ насеља Лозовик) одређена као зона комуналних делатности.

Предметна парцела се ослања на некатегорисани пут (к.п.бр. 6777 КО Лозовик), а налази се у западно од железничке пруге Мала Крсна – Велика Плана, у зони комуналних делатности, окружена пољопривредним земљиштем.

У овој зони изградња јавних објеката и јавних површина могуће је реализовати на парцелама које имају приступ на јавни пут, а ти објекти могу имати интерне системе водовода, канализације и електроснабдевања, уколико њихова функција то захтева и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта у складу са правилима грађена утврђеним Просторним планом општине Велика Плана.

У овој зони је дозвољена градња јавних објеката уз посебно утврђена правила грађења. За све врсте објеката једнако је дефинисана грађевинска линија, и то 5,00 m у односу на регулациону линију некатегорисаног пута, а према железничкој прузи грађевинска линија је min 25,00 m у односу на осу најближег колосека. Индекс заузетости парцеле од 40 % и индекс изграђености – max 1,00 такође је одређен Просторним планом. За јавне објекте у овој зони прописано је да растојање основног габарита објекта и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, буде најмање 1,00 m.

Просторни план општине Велика Плана предвиђа обавезну израду урбанистичког пројекта за:

- за све објекте јавне намене веће од 300 m^2 БРГП.

3. Обухват урбанистичког пројекта

3.1. Обухват и опис границе

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу коју чини катастарска парцела бр. 6778 КО Лозовик, па су границе ове парцеле уједно и границе урбанистичког пројекта. Укупна површина грађевинске парцеле је 6630 m^2.

Парцела се својом јужном страном граничи некатегорисаним путем на к.п.бр. 6777, а са западне стране земљиштем на којем је одводни канал на к.п.бр. 9990. Са

северне стране парцела се граничи са к.п.бр. 6779, а са источне стране са к.п.бр. 10064 - некатегорисани пут (уз који се налази се налази железничка пруга), све у КО Лозовик.

Парцела је правилног, приближно правоугаоног облика, са јужном међом (фронт према некатегорисаном путу) од 226,58 m, са западном међом (фронт према каналу) од 29,37 m, са северном међом од 226,43 m, са источном међом од (фронт према некатегорисаном путу) 29,35 m.

3.2 Локација

Комплекс се налази на грађевинском земљишту насеља Лозовик са ослонцем на некатегорисани пут (к.п.бр. 6777). Преко овог некатегорисаног пута омогућава се колски приступ планираним садржајима комплекса са Улице Милоша Милошевића и из самог насеља.

3.3 Површина простора третирана урбанистичким пројектом

Површина простора третирана Урбанистичким пројектом представља површину кат. парц. бр. 6778 КО Лозовик, и износи **6630 m²**.

4. Карактеристике простора

4.1. Постојеће стање

Комплекс се налази у зони планираној као грађевинско земљиште – намена комунални објекти, а на њој не постоје никакви објекти. На посматраном комплексу не постоје прикључци на комуналну инфраструктуру. На парцели нема трајних засада, а на њој се тренутно налазе извесне количине комуналног отпада депонованог из насеља Лозовик. Парцела има статус осталог грађевинског земљишта.

Ободна јавна површина – некатегорисани путеви обележени са к.п.бр. 6777 и 10064 – насути су туцаником. Просторним планом општине Велика Плана не планира се промена регулационих елемената саобраћајница.

Према подацима надлежних предузећа, наведени некатегорисани путеви нису опремљени дистрибутивном инфраструктурном мрежом.

4.2. Физичко географске карактеристике терена

Терен у обухвату урбанистичког пројекта изворно је приближно раван (због насумичног одлагања смећа са једним бројем гомила од разноразног отпада и шута, делимично зараслог у коров) и део је долинског дна Велике Мораве. Долинско дно формирано је у основи речном ерозијом на неогеним језерским наносима. Површинске и подземне воде генерално отичу према истоку и северу. Ниво подземних вода на конкретној локацији није посебно испитиван.

На овом простору нису уочени савремени геодинамички процеси који би угрожавали планску употребу простора, односно планиране објекте и активности.

Парцела за коју се ради урбанистички пројекат налази се у подручју апсолутних кота око 85,50 mnv, односно 86,00 mnv, а у геоморфолошком смислу нема битнијих обележја.

4.3. Геомеханика и сеизмика терена

За потребе изградње објеката и израде урбанистичког пројекта није рађен геомеханички елаборат, а приликом израде пројекта конструкције користиће се подаци из

просторног плана. Обзиром на планирану намену и врсту објеката, састав тла и носивост терена нису ограничавајући фактор за лоцирање и изградњу објеката и одвијање планиране делатности.

Према сеизмичкој регионализацији Србије и препорукама из ПГР Велика Плана, парцела се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

5. Услови изградње

5.1. Намена простора

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта планира се изградња јавног објеката – прихватилиште за псе и пратећим објектима који чине функционалну целину.

Објекти се лоцирају у средишњем делу парцеле прихватилишта за псе, на минималној удаљености од суседних парцела - 5,00 m, док се у источном делу планира паркинг простор.

Комплекс има приступ са некатегорисаног пута - к.п.бр. 6777 КО Лозовик (колско-пешачки прилаз). Парцела се ограђује према постојећим јавним површинама и суседним парцелама.

5.2 Регулациони елементи

Положај и габарит објекта у комплексу приказани су на графичком прилогу 4 – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење.

Постојећа регулациона линија према јавним саобраћајницама – некатегорисаним путевима се дефинише према решењима из ППО Велика Плана и не мења се постојеће стање. Поред међних линија подиже се ограда, али се сви елементи ограде смештају на посматраној (планираној парцели за прихватилиште за псе).

Сви објекти се лоцирају унутар грађевинске линије која је дефинисана овим урбанистичким пројектом и износи мин **5,00 m** у односу на постојећу регулациону линију према некатегорисаном путу. Грађевинска линија према осталим околним парцелама јавне намене и пољопривредном земљишту дефинисана је овим урбанистичким пројектом на мин 6,00 m. Према истоку, грађевинска линија је дефинисана ППО Велика Плана на мин 25,00 m од осе најближег колосека, а остварена износи 38,5 m.

Табела 1: *Грађевинска линија - координате*

Карактеристичне тачке	**Координате**	
	Y	**X**
ГЛ1	7 505 907, 9791	4 924 197, 7999
ГЛ2	7 506 115, 6818	4 924 198, 7999
ГЛ3	7 506 115, 6818	4 924 222, 2700

Објекти су постављени у средишњем делу комплекса комплекса, на мин 5,0 m удаљености од суседних парцела. Грађевинска линија уз некатегорисани пут на југу са кога се обезбеђује прилаз, пружа се правцем запад – исток и паралелна је регулационој линији пута.

Положај ограде је одређен на 0,20 m према међама суседних парцела, са свим елементима ограде на парцели прихватилишта за псе.

Положај објеката на парцели прати положај јужне и северне међе.

Положај објеката дефинисан је координатама карактеристичних тачака.

Табела 2: *Регулациони елементи објеката*

Карактеристичне тачке	**Координате**	
	X	**Y**
O1	4924198,00	7506115,68
O2	4924209,25	7506112,91
O3	4924198,00	7506084,67
O4	4924198,00	7506078,69
O5	4924197,99	7506028,85
O6	4924198,00	7506025,35
O7	4924197,99	7505975,51
O8	4924197,99	7505972,01
O9	4924198,00	7505922,17
O10	4924217,27	7506099,82
O11	4924217,27	7506093,38
O12	4924217,27	7506088,63
O13	4924217,27	7506082,19
O14	4924216,21	7506078,69
O15	4924216,21	7506028,85
O16	4924216,21	7506025,35
O17	4924216,21	7505975,51
O18	4924216,20	7505972,01
O19	4924216,20	7505922,17

Положај и димензије зграда и осталих објеката (саобраћајница, дезобаријере и платоа) дефинисан је котирањем на графичком прилогу.

5.3. Нивелациони елементи

Коте терена крећу се од 85,60 mnv, до 86,00 mnv. Колске и пешачке собраћајнице унутар комплекса, генерално прате овај нагиб терена. Пешачки плато – тротоари око и испред објекта администрације су на нивелети 85,60 до 86,30 mnv.

Кота пода приземља свих објеката (конструкцијска) је 10-30cm изнад коте тротоара или терена. Нивелете саобраћајница се прилагођавају постојећим постојећим котама терена и пројектованим уздужним и попречним нагибима потребним за одводњавање са саобраћајница у зелене површине.

Остали нивелациони елементи објеката (спратност, висине венца и слемена) приказани су у тачки 7. - Идејно решење и технички опис објеката. Нагиб саобраћајница и паркинга је 0,5 % - 2,0 % чиме се омогућава усмеравање кишних вода према линијском сливнику - риголи или атмосферској канализацији који воде у зелене површине на парцели.

Нивелете ивичњака који одвајају зелене површине су мах +15 cm у односу на нивелету саобраћајнице, односно max + 10 cm у односу на нивелету тротоара.

5.4. Саобраћајнице, приступ локацији и начин паркирања возила

Саобраћајнице унутар комплекса овим урбанистичким пројектом решене су према графичком прилогу бр. 5 – Приказ саобраћајних површина.

Положај саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу бр. 5 Приказ саобраћајних површина - теменима, осовинама и регулационим ширинама саобраћајница унутар комплекса и елементима за дефинисање паркинга и пешачких комуникација.

Табела 3: *Регулациони елементи саобраћајница*

Карактеристичне тачке	**Координате**	
	X	**Y**
T1	4924196,25	7506126,13
T2	4924219,02	7506126,13
T3	4924219,02	7505922,17
T4	4924196,25	7505922,17
P1	4924187,00	7506115,68
P2	4924200,51	7506136,58
P3	4924205,50	7506115,68
P4	4924209,77	7506115,68
P5	4924209,77	7505922,17
P6	4924205,50	7505922,17

Интерне саобраћајнице унутар комплекса пословног објекта комуницирају са јавном путном мрежом преко колско-пешачког прилаза од некатегорисаног пута који се пружа јужим ободом комплекса. Прикључак на улицу изводи се директно са коловоза (туцаник) некатегорисаног пута у ширини од 14,00 м.

а) Унутар комплекса доминира колска саобраћајница која је у функцији планираног јавног објекта – прихватилишта за псе (прилаз запослених и корисника и транспорт робе и животиња). Интерна саобраћајница се налази у ободном делу парцеле и обезбеђује директан приступ свим објектима у комплексу и паркингу за путничка возила. Интерна саобраћајница је целом дужином ширине 3,5 до 6,0 m и омогућава несметан прилаз објектима приликом експлоатације објекта.

Ова саобраћајница има и функцију противпожарног пута.

Улаз у ограђени део комплекса прихватилишта за псе за моторна возила врши се преко улазне капије и прилаза ширине 14,00 м који се налази на дефинисаном месту, уз источну међу парцеле.

Кретање возила кроз ограђени комплекс прихватилишта за псе се планира организовањем једносмерног кретања мањих теретних и путничких возила. Путничка возила корисника објекта (запослени и корисници) преко исте улазне капије имају прилаз до паркинг места.

Приликом пројектовања и извођења интерних саобраћајница потребно је, допунски, усмерити и организовати одвијање транспорта хоризонталном сигнализацијом на интерним саобраћајницама.

Интерне колске саобраћајнице и платои раде се од асфалта. Од зелених површина и тротоара - платоа око и испред објекта одвојене су ивичњацима. Интерне колске саобраћајнице и платое треба пројектовати и изводити са уздужним и попречним нагибима до 2,0 % према отвореним риголама или кишној канализацији уз спољни обод платоа како би се површинске воде са саобраћајнице безбедно одвеле до реципијента (зелене површине).

б) Пешачке комуникације унутар комплекса се јављају у мањем обиму. Тротоар, односно пешачки приступ одвојен ивичњацима и парапетом је планиран око административно-амбулантног објекта који је повезан пешачким комуникацијама са свим

објектима на парцели. Пешачке комуникације могу да се издвоје денивелисаним тротоаром или другом матерјализацијом. Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Колска комуникација која је уједно и противпожарни пут, искључиво се користи за приступ службених возила свим објектима прихватилишта за псе, а само изузето, у ванредним ситуацијама, за кретање ватрогасних возила.

в) Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање. На парцели се планира 10 паркинг места унутар самог комплекса прихватилишта за псе (за потребе запослених и службена возила) за путничка возила димензија 5,00 x 2,50 m. Број паркинг места за путничка и теретна возила је дефинисан према процењеним потребама инвеститора и нормативима из ПГР Велика Плана (1ПМ/70м^2 за путничка возила или 1ПМ/200м^2 за теретна возила). Укупна површина планираних објеката на парцели (БРГП) – без кавеза за псе, износи 322,2 m^2, а планирана паркинг места, према наведеним критеријумима, покривају 700 m^2, што значи да су испоштоване прописане норме из ПГР Велика Плана. Сва паркинг места су на парцели инвеститора. Локације и положај паркинг места омогућавају наменско паркирање возила по појединим наменама – за комитенте, за запослене, за службена возила и сл.

Све интерне саобраћајнице се прописно обележавају хоризонталном и вертикалном сигнализацином (разделне траке, смерови, паркинг простори, објекти).

г) Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина унутар комплекса и за приступ самом објекту применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, 22/2015).

6. Нумерички показатељи

6.1. Биланс површина у оквиру комплекса и остварени нумерички показатељи

У складу са Просторним планом општине Велика Плана, у обухвату Урбанистичког пројекта издвајају се једна категорије земљишта:

- Остало грађевинско земљиште (комплекс на коме се пројектује прихватилиште за псе), површине 6630 m^2.

Урбанистички пројекат и архитектонска решења објеката који се планирају унутар комплекса имају следеће величинске карактеристике (узета је у обзир будућа парцела према планау парцелације за потребе прихватилишта за псе) потребне за одређивање биланса површина:

- површина комплекса 6630,0m^2
- бруто површина основе планираних објеката 2586,4m^2
- БРГП планираних објеката 2586,4m^2
- **индекс заузетости парцеле 39,01 %**
- **индекс изграђености парцеле 0,39**

На грађевинској парцели, урбанистичким пројектом дефинисана је следећа намена површина:

Табела 4. *Намена површина*

	Намена површина	Површина (m^2)	%
	Комплекс прихватилишта за псе		
1	Прихватилиште за псе - објекти	2586,4	39,01
2	Колске комуникације	1752,4	26,43
3	Пешачке комуникације	1017,7	15,36
4	Паркинг за посетиоце и запослене	125,0	1,89
5	Паркинг за службена возила	30,2	0,46
6	Простор за дезинфекцију	29,9	0,45
7	Шеталиште за псе	251,6	3,79
8	Зелене површине	836,8	12,61
	УКУПНО	6630,0	100,00

Индекс заузетости парцеле је 39,01 %, што је у границама планираних вредности из Просторног плана општине Велика Плана (max 40 %), а индекс изграђености је 0,39, што је у границама планираних вредности за ову зону (max 1,0). Зелене површине и шеталиште за псе заузимају на парцели 16,40 %. Комплексом, у архитектонском смислу, доминирају објекат управе и објекат за смештај паса, а у габаритном смислу саобраћајнице и слободне зелене површине чија величина испуњава нормативе прописане за ову врсту објекта.

На комплексу се планира 9 надземних објеката са инфраструктурним објектима који су функцији прихватилишта за псе. Величинске карактеристике објеката Прихватилишта за псе приказане су у Табели 5.

Табела 5: *Објекти*

	Објекат	Димензије (m^1)	БРГП(m^2)	Спрат
1	Администратративно-амбулантни	28,3 x 11,3	322,2	Пр
2	Тријажа паса и мачака + изолација	49,8 x 4,4	219,3	Пр
3	Карантин	49,8 x 4,4	219,3	Пр
4	Смештај паса + штенића	49,8 x 4,4	219,3	Пр
5	Смештај паса	49,8 x 10,3	513,3	Пр
6	Смештај паса	49,8 x 10,3	513,3	Пр
7	Смештај паса	49,8 x 10,3	513,3	Пр
8	Смештај мачака	6,4 x 5,1	33,2	Пр
9	Објекат за дезинфекцију	6,4 x 5,1	33,2	Пр
	У К У П Н О		2586,4	

6.2 Спратност објекта

Јавни објекат – прихватилиште за псе (сви појединачни објекти у комплексу) су планиране спратности "Пр" (приземље), са максималном котом слемена на висини +4,50 m (у односу на коту пода приземља +/-0,00) – највиши објекат у комплексу (административно-амбулантни објекат).

7. **Идејно решење и технички опис објеката**

Комплекс јавног објекта – прихватилиште за псе састоји се од девет објеката високоградње. Објект су распоређени на грађевинској парцели тако да испуњавају оптималне услове за смештај животиња и свакодневни рад лица на раду у прихватилишту.

У прихватилиште се смештају пси и мачке непознатих власника и без власника које је зоохигијенска служба уклонила са јавних површина или су их нашли грађани на јавним местима и површинама и то до збрињавања код новог власника односно до лишавања живота, у складу са Законом о добробити животиња.

Прихватилиште је изграђено тако да животињама, које су у њих смештене на најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе, бежања животиња или уласка неовлашћених лица што је обезбеђено оградом која онемогућава неконтролисани улаз и излаз животиња и људи и одвојеним улазом за посетиоце и службена лица.

Пошто се јавни објекат прихватилишта налази на ободу насељеног места, у радној зони комуналне делатности, предузете су мере да буде звучно и визуелно изолован од околине. По ободу комплекса је планиран ред густо засађеног зимзеленог средње високог растиња поред којег се налази висока ограда од материјала који апсорбује звук.

Главна колска и пешачка саобраћајница имају кружни ток тако да возила која улазе у део комплекса са објектима за смештај паса морају да прођу кроз баријеру на уласку и изласку из прихватилишта.

Приступ посетиоца на овај део комплекса без дозволе или надзора службених лица није могућ, па је стога и паркинг простор за посетиоце постављен на заједничку интерну саобраћајницу која се налази у источном делу прихватилишта.

На парцели постоје две зоне: нечиста и чиста.

У нечисту зону спада објекат тријаже где су новопримљене животиње и објекти карантина и изолације где су болесне животиње. Ови објекти су одвојени на северном делу парцеле и између њих се налази дезинфекциона баријера.

Чиста зона је лоцирана на јужној половини парцеле и у њој се налазе објекти смештаја паса и административно-амбулантни објекат и шеталиште за псе.

Капацитет прихватилишта за псе и мачке је 300 паса (од тога 30 женки са штенцима) и 100 мачака. Приликом стварања капацитета водили смо се пројектним задатком добијеним од инвеститора који је садржао и унапред одређени простор - локацију прихватилишта, као и Програмом контроле и смањења популације напуштених животиња на територији општине Велика Плана (од маја 2015 године) и искуствима других општина на територији Републике Србије које су после 2012 године решавале проблем напуштених животиња.

Објекат бр. 1: Административно амбулантни објекат

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр, налази се у јужном делу парцеле на самом улазу у прихватилиште.

Објекат је функционално подељен на две зоне: административна и амбулантна. Обе зоне су физички и функционално одвојене, имају одвојене улазе, санитарне чворове и комуникације.

Административна зона се састоји од канцеларија администрације, санитарних чворова и чекаонице за посетиоце. Ово је зона у којој је могућ приступ посетиоца односно лица која нису службена лица на објекту. У административну зону се улази на засебан улаз директно са капије на коју могу да уђу посетиоци.

Амбулантни зона се састоји из просторија за смештај радника са гардеробом , купатилима, санитарним чвором и боравком са малом кухинјом, у тај део се улази преко улаза на коме је постављена дезинфекциона баријера за дезинфекцију обуће и руку. Поред просторија а смештај радника налазе се и просторије за свакодневни рад: прање посуђа, спремање хране и оставе за складиштење хране. Ове просторије мају спољне улазе због свакодневне употребе и функционалности. Просторије за преглед и интервенције у амбуланти се налазе на јужној страни објекта, повезане су са смештајним просторијама централним – слубеним ходником. Саставни део ових просторија у канцеларија ветеринара, просторија за прегледе и операције са оставама за лекове, инструменте и просторијом за стерилизацију. У салу за прегледе и операције пси улазе на посебан улас преко просторије за припрему. Непостредно са овом салом је повезана и хладњача која има директан спољни излаз.

Објекат је правоугаоног облика габарита у основи је 28,30 x 11,90 m, висина објекта је 4,30 m. Кота пода приземља је на 86,40 mnv. што одговара релативној коти ±0.00 Спратна висина приземља је 3,50 m, а корисна висина 3,0 m.

Конструкција: Објекат се пројектује у АБ скелетном систему у комбинацији са носећим зидовима.

Темељи су АБ траке висине д=40.0цм са темељним гредама25цм/40цм и темељним зидовима 25цм/50цм, на мин дубини од минимално 80цм у односу на коту терена.
Израђују се од армираног бетона марке МБ30. Испод темељних трака се насипа шљунак у слоју од 10.0цм. Све темеље урадити како је то пројектом предвиђено и по прописима за извођење ове врсте радова.

Сви фасадни зидови су дебљине д=25цм. Носећи зидови се зидају гитер блок 25/20/19цм. На угловима и местима сучељавања су убачени вертикални серклажи 25*25цм. Сви фасадни уидови се облажу термоизолацијом 10.0цм од камене вуне. Фасадне зидове на делу улаза за псе и рада са псима обложити керамичким или другим плочама ради лакшег одржавања.

Међуспратна конструкција изнад приземља и спратова је ЛМТ висине 21 цм (16+5). Армирање међуспратне конструкције мора бити урађено по пројекту и важећим прописима за ову врсту радова. Бетонирање вршити бетоном марке МБ25. Повезивање међуспратне конструкције са зидовима и вертикалним серклажима извршити хоризонталним серклажима 20/25цм у свему по пројекту.

Кровни рекривач је раван кров изолован термоизолацијом у паду преко које је поставлјена ПВЦ изолациона фолија.

Зидови: Све зидове у амбулантама као и санитарним просторијама и просторијама комуникација урадити у завршној обради од керамичких плочица због одржавања. Све зидове у административним и просторијама боравка урадити у

завржној обради у полудисперзивној боји.

Подови: Све подове у амбулантама урадити у завршној обради од антиклизних керамичких плочица. Све подове у просторима за комуникације урадити у завршној обради од антиклизних керамичких плочица. Све подове у санитарним чворовима урадити од антиклизних керамичких плочица.

Плафони: Сви плафони у објекту су предвиђени као спуштени плафони у чијем слободном простору треба да се налази систем за централно хлађење и проветравање, систем расвете и све остале унутрашње инсталације по потреби. Минимална светла висина плафона је 300цм је за амбулантни део објекта као и за смештајни и административни.

Столарија унутрашња: сву унутрашњу грађевинску столарију у објекту урадити од ПВЦ или Ал столарије.

Табела: *Структура површина*

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.1 - Администрација, смештај радника и амбуланта					
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m2)	br.	PROSTORIJA	П нето (m2)
1	УЛАЗНИ ТРЕМ	12.8	15	ХОДНИК службени	11.3
2	ХОДНИК и ЧЕКАОНИЦА	22.5	16	КАНЦЕЛАРИЈА ветеринара	12.0
3	WC за посетиоце	5.7	17	АМБУЛАНТА за преглед и операције	40.5
4	АДМИНИСТРАЦИЈА	12.0	18	АРХИВА	5.3
5	УПРАВНИК	12.0	19	СТЕРИЛИЗАЦИЈА инструмената	5.3
6	УЛАЗ службени са дезобаријером	5.6	20	ПРОСТОР за чување лекова	5.3
7	ХОДНИК службени	17.7	21	ТРЕМ за улаз паса	12.8
8	WC мушки	2.5	22	ПРИПРЕМА паса	10.7
9	WC женски	2.5	23	ХЛАДЊАЧА за лешеве	13.8
10	ГАРДЕРОБА женска	5.1	24	Припрема хране и прање судова	11.6
11	КУПАТИЛО женско	3.2	25	Остава за храну	11.6
12	ГАРДЕРОБА мушка	5.1	26	Остава средсвава за хигијену	11.6
13	КУПАТИЛО мушко	3.2		**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА**	278.7
14	БОРАВАК и КУХИЊА особља	17.0		**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА**	322.2

Објекат бр. 2: Тријажа и изолација

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је у основи габарита је 49.8 x 4.4 m, висина објекта (слеме) је 3,0 m. Кота пода приземља је на 86,10 mnv.

У овом објекту постоје две функционалне целине: Тријажа и изолација.

Тријажа је простор за пријем новопримљене животиње. Овај део објекта се састоји од боксева за псе и простора за мачке. Новопримљене животиње се по уласку у прихватилиште смештају у овај простор и ту бораве до прегледа од стране надлежног ветеринара који је дужан да преглед уради у року од највише 7 дана и по прегледу животињу распореди у за то предвиђен смештајни простор у зависности од њеног физичког и здравственог стања, пола , величине, узраста...

Капацитет тријаже је 15 новопримљних паса и 10 мачака.

Капацитет изолације је 15 паса и 15 мачака.

Простор за псе се састоји од појединачних боксева преграђених пуним преградама. Боксеви су димензија 120 / 180 цм.

Простор за мачке се састоји од једне просторије у којој су смештени кавези за мачке.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 150цм на бочној страни бокса. Боксеви и кавези за псе одвојени су пуним преградама, потпуно затворени, са горње стране покривени жичаном мрежом или шипкама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Ако су мачке смештене појединачно у кавезима, односно боксовима у прихватилишту за сваку мачку мора да се обезбеди простор од најмање 1x1x1 m.
Ако се мачке старије од четири месеца држе групно свакој мачки мора да се обезбеди површина од најмање 1 m^2 у кавезу, односно боксу.

Комплетан простор тријаже је надкривен је настрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима - радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

Табела: *Структура површина*

ОСНОВА ОБЈЕКТА ТРИЈАЖЕ ИЗОЛАЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ бр.2		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Надкривен пролаз и прање животиња	19.0
2	ТРИЈАЖА- одвојени боксеви за псе	
2.1	Затворени део бокса	31.5
2.2	Испуст- надкривен део бокса	43.5
3	РИГОЛА	
4	НАДКРИВЕНА СТАЗА - спољњи прилаз	
5	ИЗОЛАЦИЈА	
5.1	Затворени део бокса	31.5
5.2	Испуст- надкривен део бокса	43.5
6	ТРИЈАЖА- одвојени боксеви за мачке	
6.1	Затворени део бокса	10.1
6	ИЗОЛАЦИЈА- одвојени боксеви за мачке	
6.2	Затворени део бокса	15.3
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	194.4
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	219.3

Објекат бр. 3 : Изолација и карантин

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је правоугаоног облика у основи габарита је 48.9 x 4,4 m, висина објекта (слеме) је 3,0 m. Кота пода приземља је на 86,00 mnv.

Изолатор и карантин су посебна грађевинска целина у кругу прихватилишта, довољно удаљена од осталих објеката у прихватилишту. У овај објекат се смештају пси и мачке који су оболели. Смештајни капацитет изолатора је 20% од укупног броја смештајних места у пансиону, посебно рачунајући за псе, а посебно за мачке. У овом простору могуће је сместити 30 паса и 25 мачака.

Простор за псе се састоји од појединачних боксева преграђених пуним преградама. Боксеви су димензија 120 / 180 цм.

Простор за мачке се састоји од једне просторије у којој су смештени кавези за мачке. Преграде између кавеза су од пуног материјала.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 150цм на бочној страни бокса. Боксеви и кавези за псе одвојени су пуним преградама, потпуно затворени, са горње стране покривени жичаном мрежом или шипкама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Мачке су смештене појединачно у кавезима, односно боксевима. У прихватилишту за сваку мачку мора да се обезбеди простор од најмање 1x1x1 m.

Ако се мачке старије од четири месеца држе групно свакој мачки мора да се обезбеди површина од најмање 1 m^2 у кавезу, односно боксу.

Боксеви су тако одвојени да је могуће псе или мачке који су заражени од беснила посебно груписати и одвојити од осталих оболелих животиња.

Комплетан простор изолатора и карантина је надкривен је надстрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима - радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

Табела: *Структура површина*

ОСНОВА ОБЈЕКТА ИЗОЛАЦИЈЕ и КАРАНТИНА - ОБЈЕКАТ бр.3		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Надкривен пролаз и прање животиња	19.0
2	ИЗОЛАЦИЈА- одвојени боксеви за псе	
2.1	Затворени део бокса	63.0
2.2	Испуст- надкривен део бокса	87.0
3	РИГОЛА	
4	НАДКРИВЕНА СТАЗА - спољњи прилаз	
5	Одвојени боксеви за мачке	
5.1	Затворени део бокса	24.5
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	193.5
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	219.3

Објекат бр. 4: Смештај паса (женки са штенцима) и мачака

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је у основи габарита 49,8 x 4,4 m, висина објекта (слеме) је 3,0 m. Кота пода приземља је на 85,80 mnv.

У смештајном простору за псе бораве пси који су после тријаже прегледани од стране ветеринара. Смештајни простор, Објекат бр.5 је предвиђен за мале псе односно женка са штенцима и мачке. У овом простору могуће је сместити 30 женки са штенцима и 50 мачака.

Пси су смештени групно, по пет паса у једној групи, за сваког пса је обезбеђен простор у у боксевима, у затвореном делу смештајног простора од најмање 1,5 m^2, а испуст у отвореном делу најмање 2 m^2. Женке са штенцима или мали пси имају одвојене (засебне боксеве) у затвореном делу смештајног простора у прихватилишту је 1,2x1,8 m, а испуст у отвореном делу најмање површине од 1,2x2,4 m.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 120цм на бочној страни бокса. Боксови и кавези за псе одвојени су пуним преградама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Мачке су смештене појединачно у кавезима, односно боксевима. У прихватилишту за сваку мачку мора да се обезбеди простор од најмање 1x1x1 m.
Ако се мачке старије од четири месеца држе групно свакој мачки мора да се обезбеди површина од најмање 1 m^2 у кавезу, односно боксу.

Комплетан простор смештаја је надкривен је надстрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима - радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

На крају ове јединице постоји простор за купање паса или мачака. Воде овог простора такође одлазе у одвод (риголу) преко сепаратора, а одатле у канализацију.

Табела: *Структура површина*

ОСНОВА ОБЈЕКТА СМЕШТАЈА ЖЕНКИ И ШТЕНИЋА И СМЕШТАЈА МАЧАКА - ОБЈЕКАТ бр.4		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Надкривен пролаз и прање животиња	19.0
2	Смештај кује са штенцима-одвојени боксеви за псе	
2.1	Затворени део бокса	63.0
2.2	Испуст- надкривен део бокса	87.0
3	РИГОЛА	
4	НАДКРИВЕНА СТАЗА - спољњи прилаз	
5	Одвојени боксеви за мачке	
5.1	Затворени део бокса	24.5
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	193.5
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	219.3

Објекат бр. 5,6 I 7: Смештај паса

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је у основи габарита 49.8 x 10,3 m, висина објекта (слеме) је 3,5 m.

У смештајном простору за псе бораве пси који су после тријаже прегледани од стране ветеринара. Смештајни простор, објекати бр. 5,6,7 је предвиђени су за одрасле псе. У овом простору могуће је сместити 210 одраслих паса.

Пси су смештени групно, по пет паса у једној групи, за сваког пса је обезбеђен простор у у боксевима, у затвореном делу смештајног простора од најмање 1,5 m^2, а испуст у отвореном делу најмање 2 m^2.

Простор за смештај паса у затвореном делу смештајног простора у прихватилишту је 1,2x1,8 m, а испуст у отвореном делу најмање површине од 1,2x2,4 m.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 120 cm на бочној страни бокса. Боксови и кавези за псе одвојени су пуним преградама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Комплетан простор смештаја је надкривен је надстрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима - радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

Табела: *Структура површина*

- ОБЈЕКАТ - бр.4ОСНОВА СМЕШТАЈНОГ ПРОСТОРА ЗА ПСЕ		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	107.6
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за пет паса	
2.1	Затворени део бокса	73.5
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	113.4
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА - спољњи прилаз	
5	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР	
5.1	Затворени део бокса	63.0
5.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	84.0
6	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за мање псе	
6.1	Затворени део бокса - кавези	10.5
6.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	14.6
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	466.6
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	513.3

<u>Објекат бр. 8: Спалионица</u>

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је неправилног облика и прати кружни колски ток, максималних димензија 6.4 x 5,2 m, висина објекта је 3,2 m. Кота пода приземља је на 86,40 mnv.

<u>Спалионица</u> је простор који садржи две просторије: простор за технолошки отпад и простор за спаљивање лешева и органског отпада.

У простору за технолошки одпад се налазе посуде које су предвиђене за овакву врсту одпада који се одатле шаље на за то предвиђено место (депонија или спалионица)

Спалионица је простор у коме се налази предвиђени апарат за спаљивање лешева угинулих животиња.

Табела: *Структура површина*

ОБЈЕКАТ СПАЛИОНИЦЕ - ОБЈЕКАТ бр.8		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Простор за технолошки отпад	17.6
2	Простор за спаљивање	9.0
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	26.6
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	33.2

Објекат бр. 9: Дезинфекција

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је неправилног облика и прати кружни колски ток, максималних димензија 6.4 x 5,2 m, висина објекта је 3,2 m. Кота пода приземља је на 86,40 mnv.

ПРОСТОР ЗА ДЕЗИНФЕКЦИЈУ - ОБЈЕКАТ бр.9		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Просторија за опрему	12.7
2	Просторија за дезинфекциона средства	12.7
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	25.4
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	33.2

Објекат има функцију дезинфекције службеног возила. У објекту се налази и остава за средства дезинфекције. Простор је асфалтиран са падом ка спољној риголи за одвод одпадних вода и уља преко сепаратора у канализациони вод.

8. Начин уређења слободних и зелених површина

8.1 Зеленило и слободне површине

Зелене површине унутар комплекса (са наткривеним небетонираним површинама унутар објеката) заузимају укупно 16,4%.

Зелене површине су распоређене у две групације: средње високо растиње и травњаци. Високо растиње има функцију акустичног и визуелног заклањања прихватилишта. Ово растиње се налази на ободима парцеле прихватилишта уз ограду која је увучена и постављена као сигуроносно-изолациона ограда. Травнате површине су намењене шеталиштима за псе.

Зелене површине су распоређене у две веће целине:

- травњак по ободу парцеле, између интерних саобраћајница и ограде. Засејава се одговарајућом смешом травног биља и са садницама среде високог листопадног дрвећа (глог – *Creategus monogyna*, дрен – *Cornus mas* нпр.), као и између границе парцеле и паркинга – водити рачуна да се средње високо дрвеће не сади у близини интерне инфраструктурне мреже;

- острва са пејзажним зеленилом унутар интерне саобраћајнице – средишњи део комплекса, засејава се травом са местимичном садњом жбунастих формација (*Forsitia sp., Spirea sp*. и сл.).

Ова зелена површина је у функцији основне намене објекта и обезбеђује отворен простор ван објеката и у функцији је заштите околине од комплекса и заштите комплекса од околине (бука).

Све зелене површине су јасно дефинисане и ивичњацима одвојене од паркинга, пешачких стаза и интерних колских саобраћајница. У склопу зелених површина постављају се простори са справама за потребе прихватилишта.

Интерне колске саобраћајнице и плато раде се од асфалта или армираног бетона. Од зелених површина и тротоара око и испред објекта, одвојене су ивичњацима.

На унутрашњим колским саобраћајницама могу се обележити „зебре“ за усмеравање кретања пешака.

Пешачке комуникације могу да се издвоје денивелисаним тротоаром или другом матерјализацијом (камен, керамика, бехатон плоче) или ознакама на платоу. Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање.

8.2 Ограђивање парцеле

Ограда која је планирана простире се око целе парцеле и поставља се на саму међу, с тим да елементи ограде буду на посматраном комплексу.

Ограда је предвиђена од пуног материјала који би имао добре акустично апсорпцијске квалитете, тако да упија звук што је могуће више.

Ограда може да буде висине до 2,20m.

Планира се ограђивање дела комплекса који је у непосредној функцији прихватилишта – одвајање чистог од нечистог дела комплекса. Положај ограде дефинисан је на графичким прилозима, у односу на планирану парцелацију.

8.3 Евакуација отпада

Отпад у комплексу се дели на комунални и технолошки. За комунални отпад су предвиђена два контејнера запремине 1100 l, димензија 1,40 x 1,20 x 1,45 m који ће бити смештени на делу комплекса уз паркинг и са директним прилазом са улазне капије. На истом простору, могу се обезбедити судови и простор за евентуално прикупљање отпада за рециклажу (пластика и други материјали од амбалаже). За технолошки отпад је предвиђен простор у оквиру спалионице. Овај отпад би се држао у за то предвиђеним посудама у просторији која је обезбеђена од атмосферских појава, људи и животиња и затворена.

Технолошки отпад произашао из активности на комплексу складишти се у посебним судовима и просторима унутар комплекса и односи на специјализоване депоније на основу уговорне обавезе носиоца активности и овлашћене депоније.

Периодика изношења комуналног и технолошког отпада треба да се утврди на основу потреба и тај посао треба поверити одговарајућој и овлашћеној фирми.

9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

9.1 Водоснабдевање

На локацији објекта не постоји јавна водоводна мрежа, па се снабдевање водом планира са прикључног водовода који би се градио некатегорисаним путем (к.п.бр.10087) од постојеће водоводне линије у Ул. Милоша Милошевића Ø110 mm. До реализације планираног прикључног вода, водоснабдевање се опционо може вршити са нивоа прве издани, преко бушених или копаних бунара.

Нова водоводна инсталација се ради од ПВЦ водоводних цеви атестираних на притисак до 10 бара. Водоводне инсталације се полажу на минималној дубини од 80 cm. Профил цеви пројектовати према потребама објеката.

Шахт за водомер је габарита 120x120x100cm и поставља се на највише 2 m удаљености од планираног улаза у комплекс, на парцели инвеститора. Испред и иза водомера поставити вентиле.

Хидрантска мржа унутар парцеле се функционално одваја од водоводних инсталација за сам објекат.

Након пуштања у рад инсталација треба проверити димензије, врсте и остале перформансе водоводних инсталација и према потребама корисника, прописима и стандардима дистрибутера воде извршити избор адекватних водомера.

9.2 Одвођење отпадних вода

На парцели прихватилишта за псе постоје два типа отпадних вода: технолошке и фекалне.

У технолошке воде спадају воде из дезинфекционих баријера, дезинфекционог објекта и одвода (ригола) из смештајних објеката за псе и мачке. Ове воде пре испуштања у септичку јаму морају да прођу кроз сепараторе предвиђене за такву врсту отпадних вода (сепаратори уља и сепаратори органског материјала - длака и сл.)

На посматраној локацији не постоји јавна улична канализациона мрежа, па се прикупљање и одвођење санитарних отпадних вода из комплекса прихватилишта за псе планира интерним канализационим системом који се састоји од канализационе мреже и ревизионих шахтова, а реципијент је непропусна септичка јама која се лоцира на парцели.

Канализациона мрежа се изводи од ПВЦ цеви мин Ø 110mm. Канализациона мрежа се изводи са падовима мах 1,0%, и релативнм дубином од мин 80 cm. Прикључак на непропусну септичку јаму може се извести од ПВЦ цеви мах Ø 160 mm.

9.3 Одвођење атмосферских вода

Због велике површине кровова и асфалтираних платоа, у комплексу се могу очекивати значајне количине атмосферских вода (нарочито код краткотрајних падавина јачег интезитета). Атмосферске воде се системом олука и снегобрана (са објеката) усмеравају на плато и саобраћајнице око објеката и зелене површине на парцели. Системом ригола и кишне канализације, попречним и уздужним нагибима саобраћајница и платоа, атмосферске воде се усмеравају ка зеленим површинама чија површина обезбеђује прихват атмосферских вода.

Пројектом саобраћајница и платоа треба решити начин и капацитете елемената за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Атмосферске воде са комплекса ни на који начин не смеју угрозити околне јавне површине (улицу) нити околно остало грађевинско земљиште (железничка пруга), нити околно пољопривредно земљиште.

9.4 Електроенергетска мрежа

Снабдевање електричном енергијом комплекса вршиће се са постојеће мреже у Улици Милоша Милошевића, преко посебног прикључног електровода.

Прикључак објекта на електроинсталације се изводи подземним путем. Постоје услови за прикључак, ангажоване снаге до 30 кW - према условима надлежне електродистрибуције.

Мерење утрошка обезбеђује је преко бројила које се поставља на објекту, или по условима електродистрибуције.

Осветљење комплекса, као и спољно осветљење објеката може се вршити са расветних тела који се постављају на канделабре уз интерне саобраћајнице или на саме објекте.

9.5 Гасоводна мрежа

Снабдевање комплекса природним гасом обезбеђено је са дистрибутивне гасоводне мреже притиска 4 бара, која се пружа у Улици Милоша Милошевића, а преко прикључног гасовода.

Током извођења радова на прикључењу на дистрибутивни гасовод, инвеститор се мора придржавати Посебних мера заштите изграђених гасовода при извођењу радова који су садржани у Условима ЈП Србијагас за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и изградњу прикључка гасовода бр. 06-07/9554 од 29.04.2021. године.

9.6 Телекомуникациона мрежа

У непосредној близини комплекса, у уличном појасу Улице Милоша Милошевића постоји оптички ТК кабл, а евентуално прикључење капацитета на фиксну кабловску мрежу, радиће се по исказној потреби инвеститора која сада не постоји, а по посебним условима надлежних организација.

Разрадом пројектне документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи инфраструктурне мреже.

10. Мере заштите

10.1 Заштита непокретних културних добара

На локацији за коју се ради урбанистички пројекат нема евидентираних непокретних културних добара (извор: Просторни план општине Велика Плана – Заштита културних добара). Уколико се приликом ископа темеља или ровова за полагање мреже инфраструктуре открију трагови археолошких налаза, инвеститор је дужан да одмах обустави даље извођење радова и да о томе обавести Регионални завод за заштиту споменика културе у Смедереву.

10.2 Заштита животне средине

Одвијањем планираних активности у комплексу (прихватилиште за псе), значи делатношћу која емисијом штетних материја не угрожава елементе животне средине, не очекују се већи негативни утицаји на елементе животне средине (на земљиште, подземне воде и ваздух).

Заштиту од буке (спољашње и унутрашње) решити тако што треба кроз пројектовање и изградњу објеката применити материјале за одговарајућу звучну заштиту. Ограда комплекса треба да буде од материјала и елемената који не преносе звук. По ободу комплекса, поред ограде сади се декоративно зеленило (жбунасте и дрвенасте врсте), како би се евентуална бука унутар комплекса што мање преносила на околину.

Мере заштите од јонизујућег зрачења нису потребне, јер се у комплексу не предвиђа рад са радиоактивним материјама. Громобранске инсталације, извести без радиоактивних материјала.

У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/05), изградња планираног објеката не представља пројекте (Листа II) за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

10.3 Заштита од елементарних непогода

Земљотреси - Објекат мора да буде категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Комплекс се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

Олујни ветрови - Кровну конструкцију објекта, која је због своје велике површине, посебно осетљива на олујне ветрове, пројектовати са утицајем максимално забележених брзина ветра на овом подручју.

Удар грома - Громобранска заштита врши се постављањем громобрана на највиши објекат. Громобранска инсталација на објекту, мора бити таква да ефикасно штити цео комплекс. За громобране се не смеју користити материјали са штетним јонизујућим зрачењем.

Интезивне снежне и кишне падавине - Кровну конструкцију димензионисати на оптерећење од максимално забележених снежних падавина. Елементе за прихват и одвођење атмосферских вода (олуци, риголе, кишне канализације, упијајући бунари) димензионисати према максималним просечним годишњим једносатним падавинама.

Поплаве и подземне воде - Поплаве у последњем веку на овом подручју нису забележене, па се не предвиђају посебне мере заштите, осим евакуације животиња и запослених, као и непосредне заштите административно-амбулантног објекта. Појава подземних вода на површини је могућа. Мера заштите је уједначавање коте пода објекта на коти 86,00 мнв и усмеравање атмосферских вода ка зеленим површинама као и евакуација животиња и запослених.

10.4 Заштита од пожара

Локација компелекса је релативно повољна са аспекта противпожарне заштите, јер се налази ван насеља Лозовик, што значи да не угрожава друге објекте да је најближа ватрогасна станица удаљена око 17 km (Велика Плана). Унутар комплекса објекти су постављени повољно за интервенцију ватрогасних возила, јер се свим објектима може прићи непосредно са улице, приступног пута и колске саобраћајнице унутар комплекса која има и функцију противпожарног пута.

Сви саобраћајни правци и прилази, укључујући и њихове радијусе кривина, подлоге путева, габарите саобраћајница, итд. имају вредности довољне у односу на минимално прописане саобраћајне параметре за потребе кретања и интервенције ватрогасне службе ватрогасним возилима.

На парцели се планира противпожарна хидрантска мрежа, са надземним и подземним хидрантима који се лоцирају на прописном одстојању (max 80 m).

У објектима је неопходно распоредити довољан број апарата за гашење пожара. Распоред и тип апарата за суво гашење почетних пожара биће дефинисани у противпожарном елаборату при изради техничке документације.

10.5 Мере енергетске ефикасности

Приликом пројектовања и извођења објеката придржавати се прописаних стандарда у области топлотне и звучне заштите, као и Правилника о енергетској ефикасности зграда. У том смислу, у поступку израде техничке документације, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности.

За загревање радног простора и као енергент у технолошком процесу треба користити најекономичније и еколошки и енергетски најрационалније изворе (природни гас), а код расвете светиљке са рационалним утрошком енергије у односу на степен осветљења.

11. Услови изградње

11.1. Општи услови изградње

Пре почетка радова на планираним објектима, потребно је прибавити Локацијске услове, затим урадити Пројекат за грађевинску дозволу према Локацијским условима и прибавити Грађевинску дозволу. Након одабира извођача треба пријавити почетак радова. За извођење радова обезбедити стручни надзор, а након завршетка радова прибавити употребну дозволу.

Локацијске услове и грађевинску дозволу издаје Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове. Почетак извођења радова се пријављује, а геодетски снимак темеља доставља, такође, овом органу. Израду пројектне документације, извођење грађевинских радова, као и надзор при изградњи објеката поверити стручном и овлашћеном лицу (одговорном пројектанту, односно извођачу радова), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, , 81/09-*испр*. 64/10-*Одлука УС*, 24/11, 121/12, 42/13-*Одлука УС*, 50/13-*Одлука УС*, 98/13-*Одлука УС*, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

11.2. Посебни услови изградње

У поступку израде овог урбанистичког пројекта прибављени су и коришћени следећи елаборати, услови (мишљења) надлежних организација:

- Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, бр. 2034 од 29.04.2021. године;
- Услови за прикључак на јавни пут – улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, бр. 1796/21 од 12.05.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу, Огранак електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана, бр. 20700-6543/2-2021 од 26.04.2021. године;
- Услови ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, бр. 06-07/9554 од 29.04.2021. године.

Посебни услови су саставни део урбанистичког пројекта.

12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта

Пре почетка реализације урбанистичог пројекта и изградње планираних објекта потребно је урадити припремне радове који, пре свега, садрже:

- Изношење нагомиланог материјала на парцели;
- Омеђавање предметне парцеле и некатегорисаног пута;
- Равнање терена.

Реализација планираних садржаја (изградња објекта у комплексу прихватилишта за псе) одвијаће се у једној фази. Изградња пратећих саобраћајница и унуташње мреже комуналних инсталација се изводи истовремено приликом градње објекта.

Приликом израде Пројеката за извођење појединих садржаја и самог објекта, могућа су мања одступања у габариту и нивелетама, као и у архитектонском решењу која битно не утичу на концепцију утврђену урбанистичким пројектом.

Уколико се приликом израде пројеката саобраћајнице и платоа (одређивање уздужних и попречних нагиба) и инфраструктуре дође до рационалнијих и квалитетнијих решења, може се одступити од решења дефинисаних урбанистичким пројектом, уз обавезу да се задовоље функционалне потребе објекта за опремање инфраструктуром и противпожарном заштитом како је предвиђено урбанистичким пројектом.

13. Завршне одредбе

Решења дефинисана овим Урбанистичким пројектом **у складу су** са Правилима регулације за јавне објекте и службе који су утврђени важећим Просторним планом општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 17/13).

Урбанистички пројекат прихватилишта за псе у Великој Плани урађен је у 3 истоветна примерка у аналогном облику, од којих су 1 (један) примерак код инвеститора Општине Велика Плана, 1 (један) примерак у архиви Општинске управе општине Велика Плана и 1 (један) примерак у Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове.

Одговорни урбаниста:

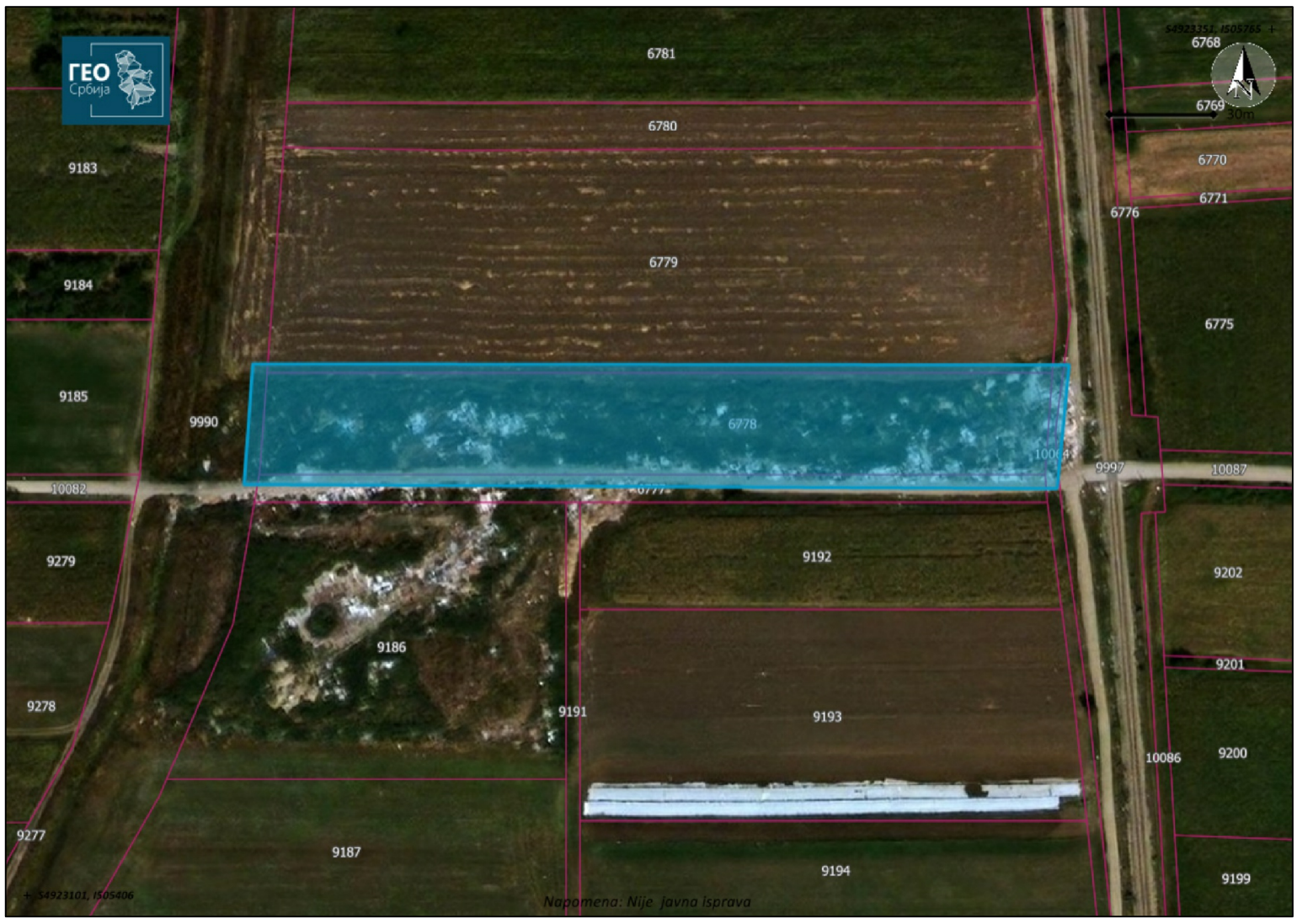
_____

Вук Ковачевић, дипл.инж.арх.

Обрађивачи:
Жељко Ковачевић дипл.пр.пл.
Стеван Стојиљковић дипл.пр.пл.
Иван Петровић дипл.инж.арх.
Милан Трифуновић дипл.инг.геод.

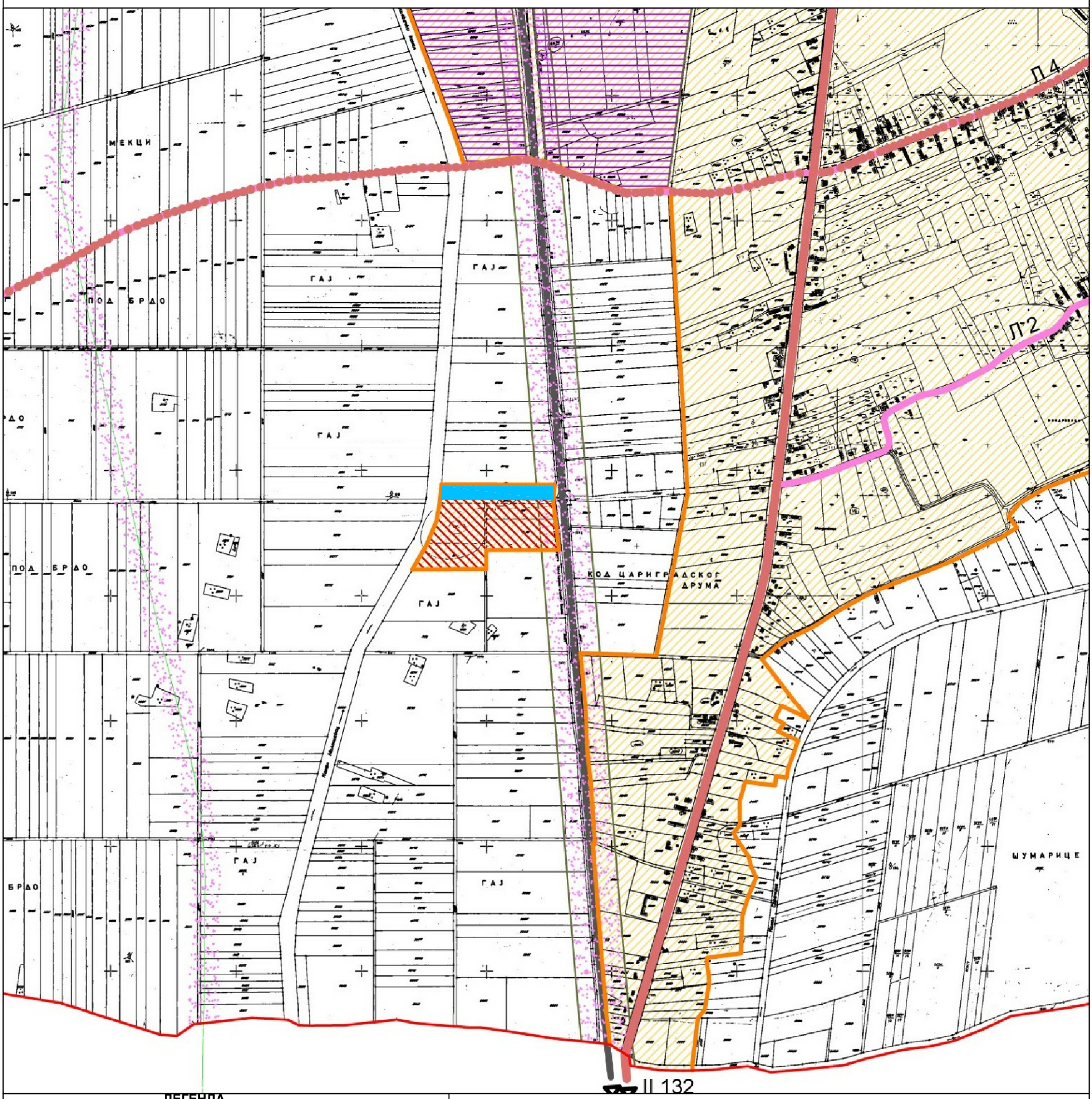
ШИРА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ
к.п.бр 6778 **КО Лозовик**

УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ
к.п.бр 6778 **КО Лозовик**



Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Место градње:	к.п.бр.6778, КО Лозовик
печат:	потпис:	Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024.	**Шира и ужа ситуација локације**	
	бр. пројекта 5228/21		лист бр.**1**

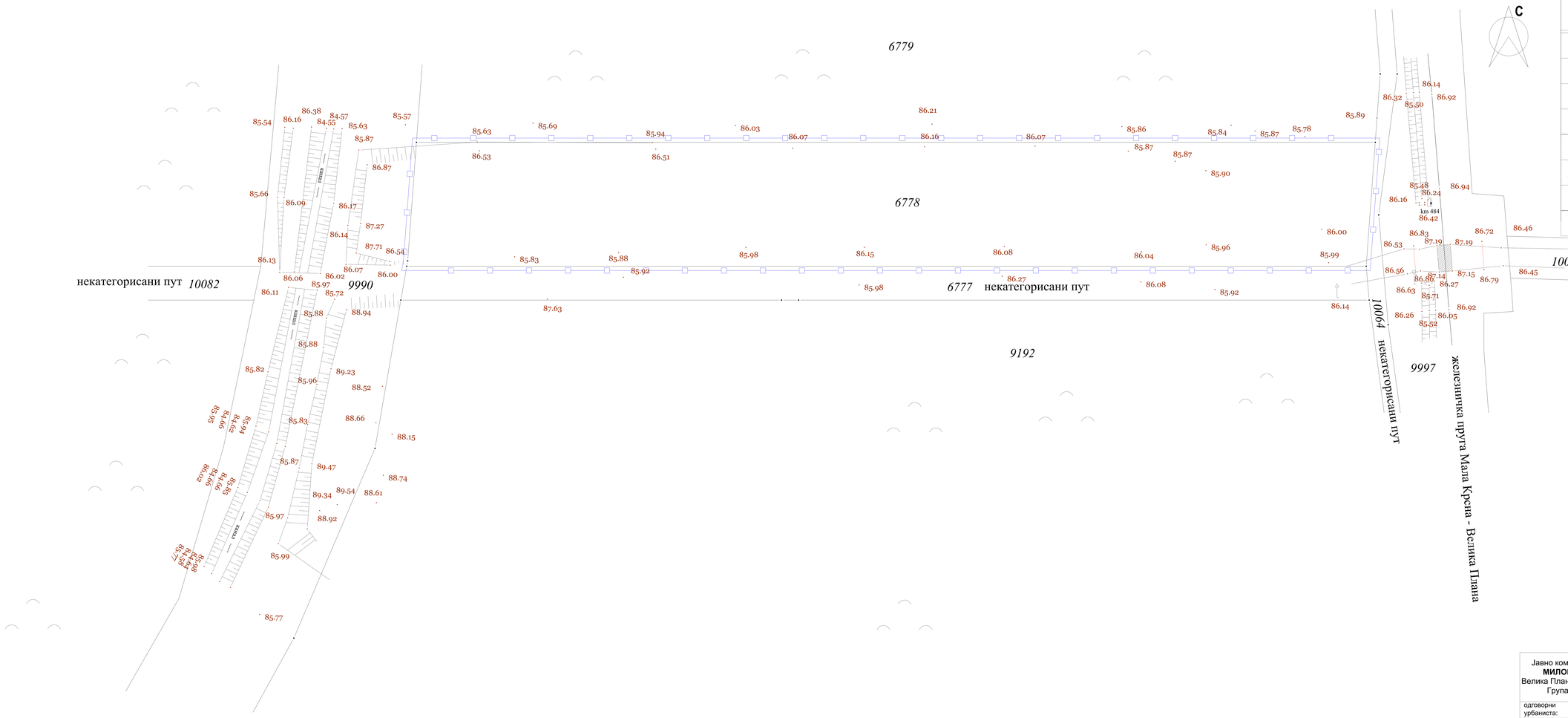
ИЗВОД ИЗ ПГР-а, ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
к.п.бр 6778 **КО Лозовик**



ЛЕГЕНДА

- граница КО Лозовик
- граница грађевинског подручја
- граница насељског центра
- грађевинско земљиште - зоне становања
- грађевинско земљиште - радне зоне
- грађевинско земљиште - зоне рекреације
- грађевинско земљиште - комунални објекти
- шумско земљиште
- водно земљиште
- пољопривредно земљиште
- зоне специфичне намене
- водне површине
- државни пут 1. реда - аутопут
- државни пут 2. реда
- општински пут
- железничка пруга
- непосредни појас заштите
- граница ПГР Велика Плана
- обавезна израда плана детаљне регулације
- гасовод магистрални 50 bara
- продуктовод
- гасовод јужни ток

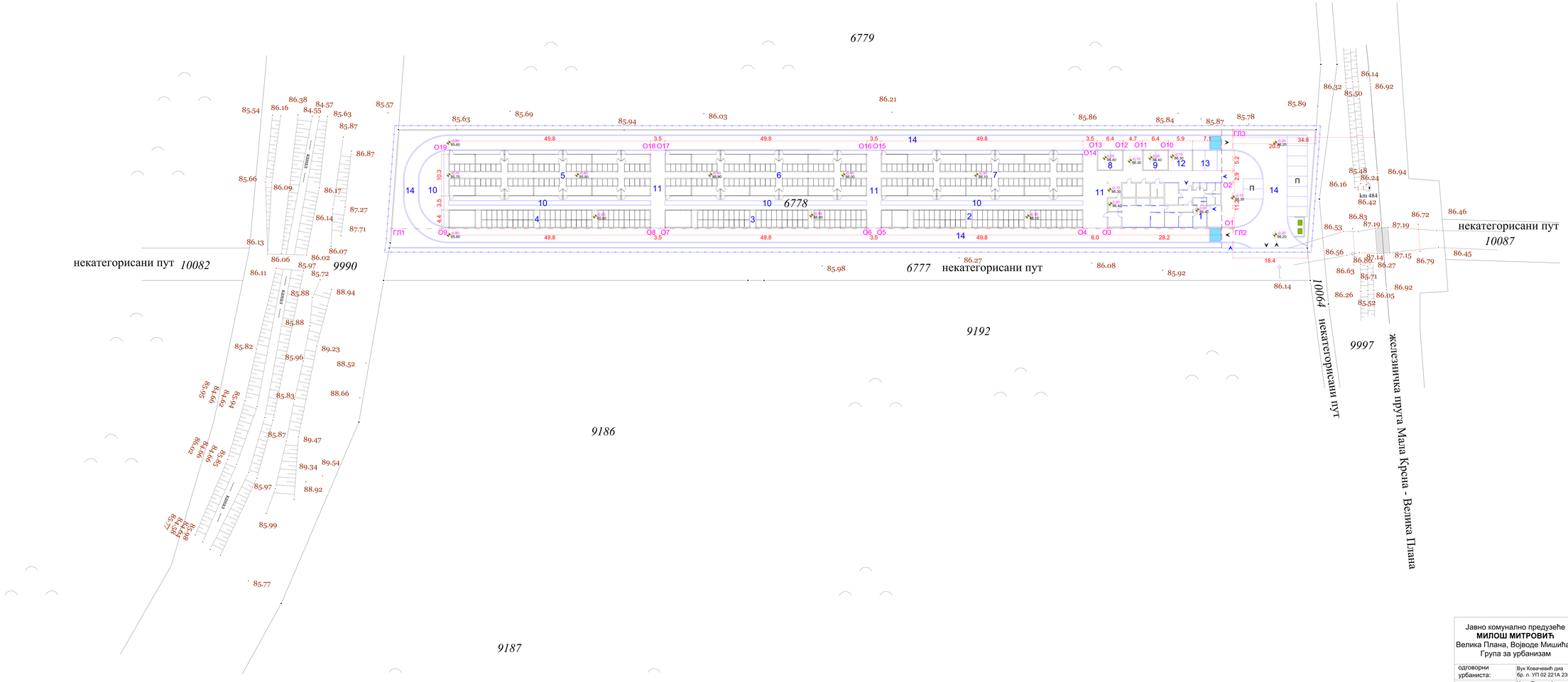
Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Место градње:	к.п.бр.6778, КО Лозовик
печат:	потпис:	Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024. / бр. пројекта 5228/21	**Извод из плана вишег реда**	лист бр.**2**



ЛЕГЕНДА

Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
6778	Број катастарске парцеле
	Постојећа парцелација
	Линија парцелације
	Регулациона линија
	Темена постојећа
1	Темена новоформирана
1	Ознака новоформиране парцеле

Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
			Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Коваčевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Место градње:	к.п.бр.6778 КО Лозовик
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024.	**План парцелације**	R 1:500
	бр. пројекта: 5228/21		лист бр.**3**

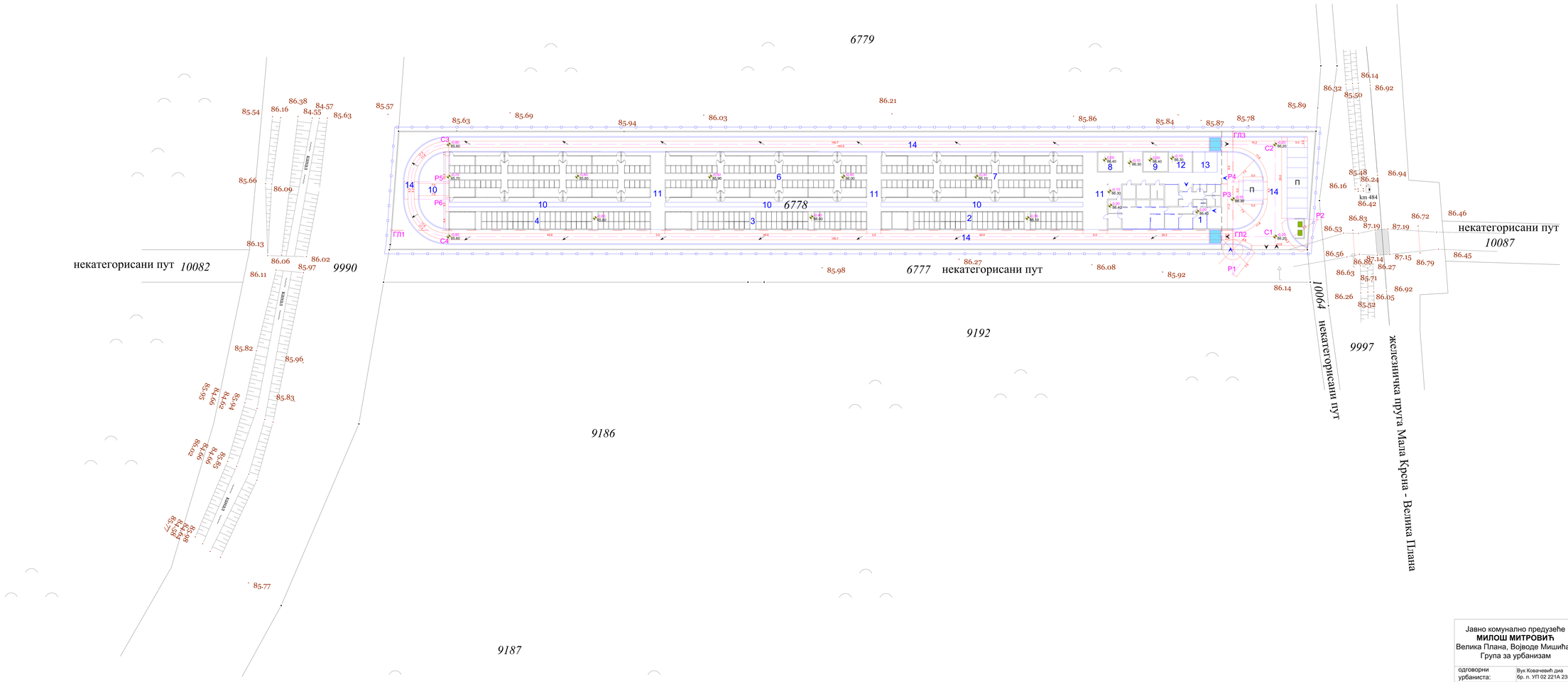


ЛЕГЕНДА

Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
10016	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације
	Грађевинска линија
	Насип
85.92	Постојећа висинска кота терена
0.20/0.00 86.40	Новопланирана висинска кота
	Објекат
	Травнате површине
	Високо растиње
	Осе саобраћајница
	Пешачке комуникације
	Интерна саобраћајница
П	Паркинг простор возила - посетиоци
	Колски улаз у комплекс
	Пешачки улаз у комплекс
	Интерна ограда
	Колска капија
	Дезинфекционе баријера
	Простор за одлагање смећа

бр.	Објекат	m2
1	Администрација, ординација, смештај запослених	322,2
2	Тријажа паса и мачака + изолација	219,3
3	Изолација + Карантин	219,3
4	Смештај женки, штенића и мачака	219,3
5	Смештај паса	513,3
6	Смештај паса	513,3
7	Смештај паса	513,3
8	Спалионица	33,2
9	Објекат за дезинфекцију	33,2
10	Шеталиште за псе	251,6
11	Пешачке комуникације	1017,7
12	Простор за дезинфекцију	29,9
13	Паркинг за службена возила	30,2
14	Интерна саобраћајница	1752,4
П	Паркинг за посетиоце и запос.	125,0
	Зелене површине	836,8

Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Коваčевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Место градње:	к.п.бр.6778 КО Лозовик
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024.	**Ситуациони план, рег. и нивелационо решење**	R 1:500
	бр. пројекта: 5228/21		лист бр.4



ЛЕГЕНДА

Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
10016	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације
	Грађевинска линија
	Насип
85.92	Постојећа висинска кота терена
85.00 / 86.40	Новопланирана висинска кота
	Објекат
	Травнате површине
	Високо растиње
	Осе саобраћајница
	Пешачке комуникације
	Интерна саобраћајница
П	Паркинг простор возила - посетиоци
	Колски улаз у комплекс
	Пешачки улаз у комплекс
	Интерна ограда
	Колска капија
	Дезинфекционе баријера
	Простор за одлагање смећа

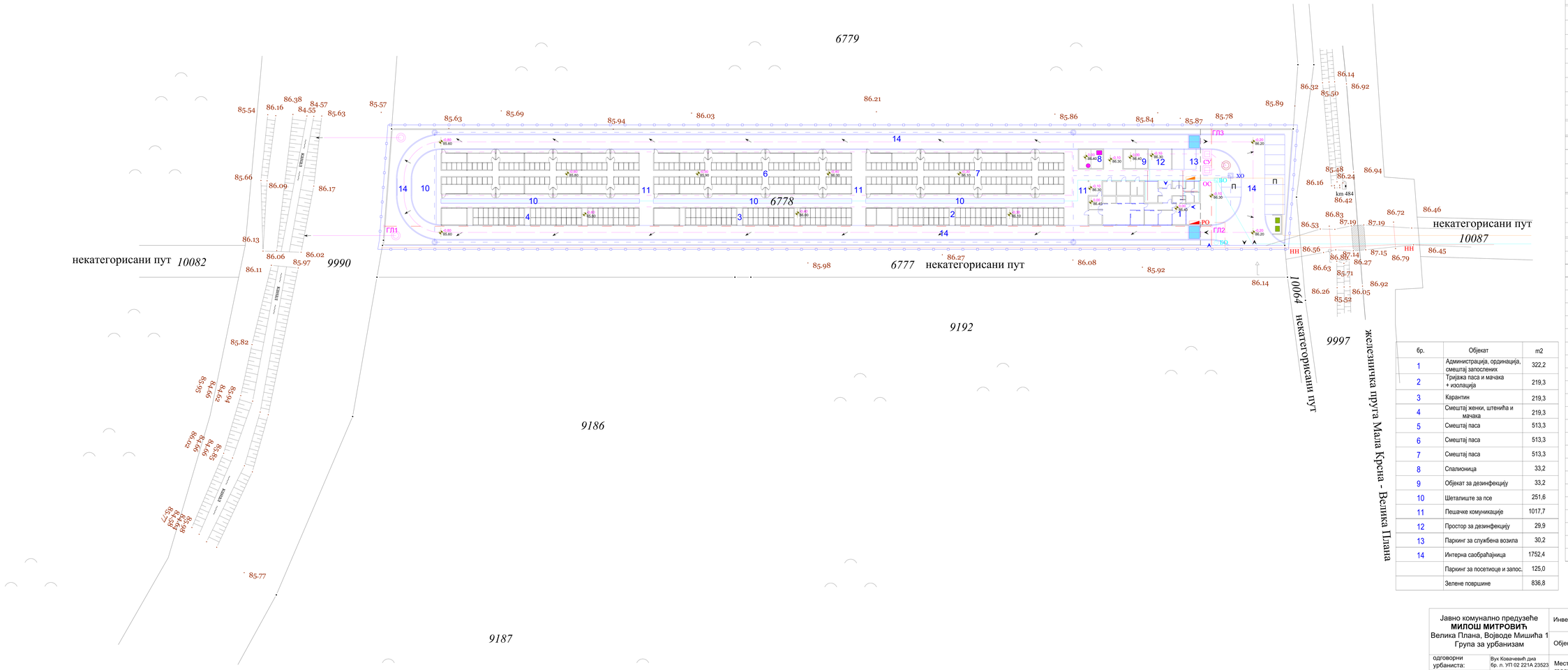
бр.	Објекат	m2
1	Администрација, ординација, смештај запослених	322,2
2	Тријажа паса и мачака + изолација	219,3
3	Карантин	219,3
4	Смештај женки, штенића и мачака	219,3
5	Смештај паса	513,3
6	Смештај паса	513,3
7	Смештај паса	513,3
8	Спалионица	33,2
9	Објекат за дезинфекцију	33,2
10	Шеталиште за псе	251,6
11	Пешачке комуникације	1017,7
12	Простор за дезинфекцију	29,9
13	Паркинг за службена возила	30,2
14	Интерна саобраћајница	1752,4
	Паркинг за посетиоце и запос.	125,0
	Зелене површине	836,8

Јавно комунално предузеће
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1
Група за урбанизам

одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04

УП	датум:	Мај.2024.
	бр. пројекта:	5228/21

Инвеститор:	Општина Велика Плана
Објекат:	Прихватилиште за псе
Место градње:	к.п.бр.6778 КО Лозовик
Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
Приказ саобраћајних површина	R 1:500
	лист бр.**5**



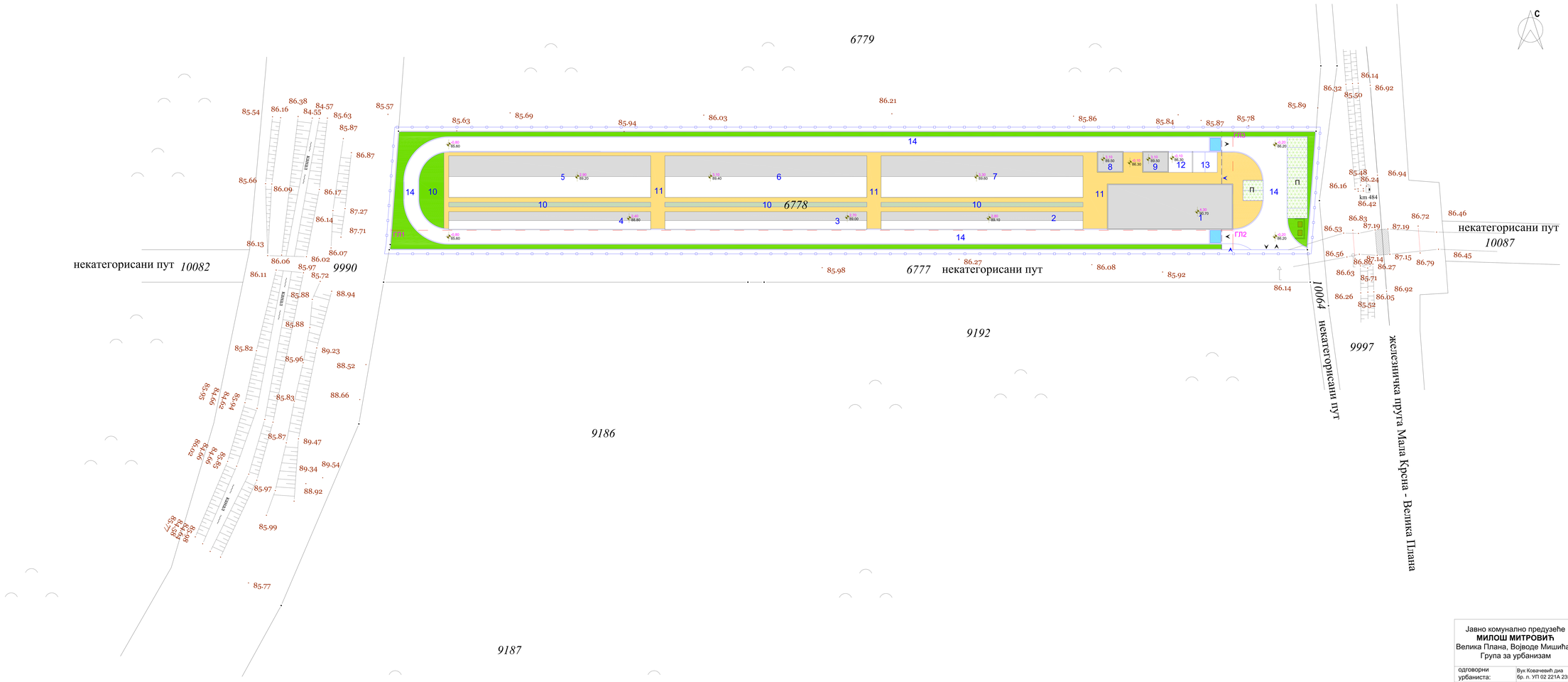
ЛЕГЕНДА

Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
10013	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације
	Грађевинска линија
	Насип
85.92	Постојећа висинска кота терена
0.00 86.40	Новопланирана висинска кота
	Објекат
	Саобраћај
	Пешачке стазе
	Интерна саобраћајница
П	Паркинг простор возила - посетиоци
	Интерна ограда
	Колска капија
	Дезинфекционе баријера
	Инфраструктура
	Електроинсталације
НН	Нисконапонска мрежа
	Нисконапонска мрежа-подземни вод
РО	Разводни орман
	Водоводне инсталације
	Водоводна мрежа
ВО	Водоводно окно
БО	Бунарско окно - опционо
	Хидрантска мрежа
	Хидрант
ХО	Хидрантско окно
	Инсталације канализације
	Фекална канализација DN200
	Технолошка канализација
СУ	Сепаратори уља
ОС	Органски сепаратори
	Сабирни бунари - кишна канализација
	Одлагање отпада
	Контејнери за комунални отпад
	Технолошки отпад
	Спалионица
	Инсталације гасовода
	Гасовод PEd90mm L=1730m
	КМРС

бр.	Објекат	m2
1	Администрација, ординација, смештај запослених	322,2
2	Тријажа паса и мачака + изолација	219,3
3	Карантин	219,3
4	Смештај женки, штенића и мачака	219,3
5	Смештај паса	513,3
6	Смештај паса	513,3
7	Смештај паса	513,3
8	Спалионица	33,2
9	Објекат за дезинфекцију	33,2
10	Шеталиште за псе	251,6
11	Пешачке комуникације	1017,7
12	Простор за дезинфекцију	29,9
13	Паркинг за службена возила	30,2
14	Интерна саобраћајница	1752,4
	Паркинг за посетиоце и запос.	125,0
	Зелене површине	836,8

Јавно комунално предузеће
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1
Група за урбанизам

одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Инвеститор:	Општина Велика Плана
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Објекат:	Прихватилиште за псе
		Место градње:	к.п.бр.6778 КО Лозовик
		Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024.	**План инфраструктурне мреже**	R 1:500
	бр. пројекта: 5228/21		лист бр.**6**



ЛЕГЕНДА

Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
10016	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације
	Грађевинска линија
	Насип
85.92	Постојећа висинска кота терена
86.40	Новопланирана висинска кота
	Објекат
	Травнате површине
	Високо растиње
	Осе саобраћајница
	Пешачке комуникације
	Интерна саобраћајница
П	Паркинг простор возила - посетиоци
	Колски улаз у комплекс
	Пешачки улаз у комплекс
	Интерна ограда
	Колска капија
	Дезинфекционе баријера
	Простор за одлагање смећа

бр.	Објекат	m2
1	Администрација, ординација, смештај запослених	322,2
2	Тријажа паса и мачака + изолација	219,3
3	Изолација + Карантин	219,3
4	Смештај женки, штенића и мачака	219,3
5	Смештај паса	513,3
6	Смештај паса	513,3
7	Смештај паса	513,3
8	Спалионица	33,2
9	Објекат за дезинфекцију	33,2
10	Шеталиште за псе	251,6
11	Пешачке комуникације	1017,7
12	Простор за дезинфекцију	29,9
13	Паркинг за службена возила	30,2
14	Интерна саобраћајница	1752,4
П	Паркинг за посетиоце и запос.	125,0
	Зелене површине	836,8

Јавно комунално предузеће
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1
Група за урбанизам

одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић дипл. бр. л. УП 02 221А 23523
одговорни пројектант:	Иван Петровић дипл. бр. лиц. 300 А260 04

Инвеститор:	Општина Велика Плана
Објекат:	Прихватилиште за псе
Место градње:	к.п.бр.6778 КО Лозовик
Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**

УП

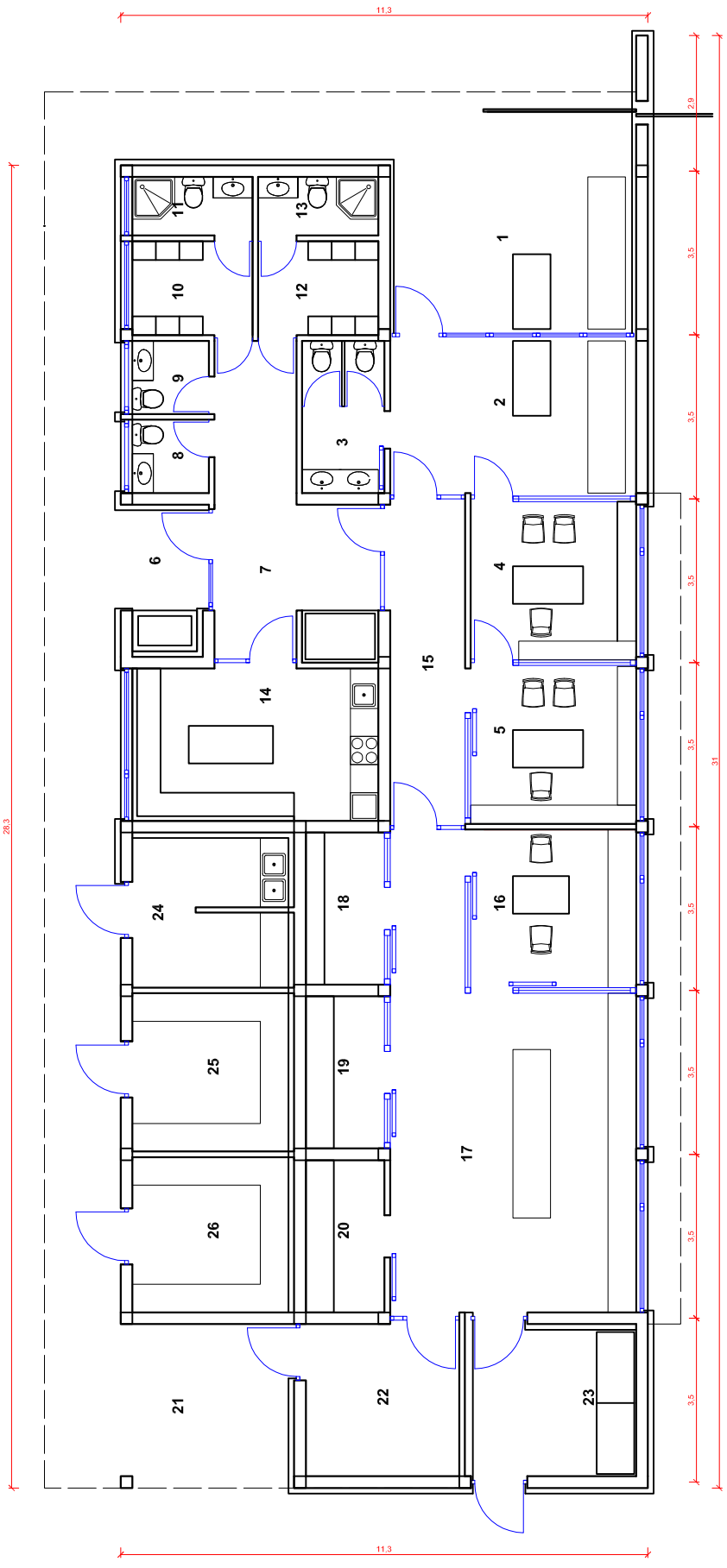
датум:	Мај.2024.
бр. пројекта:	5228/21

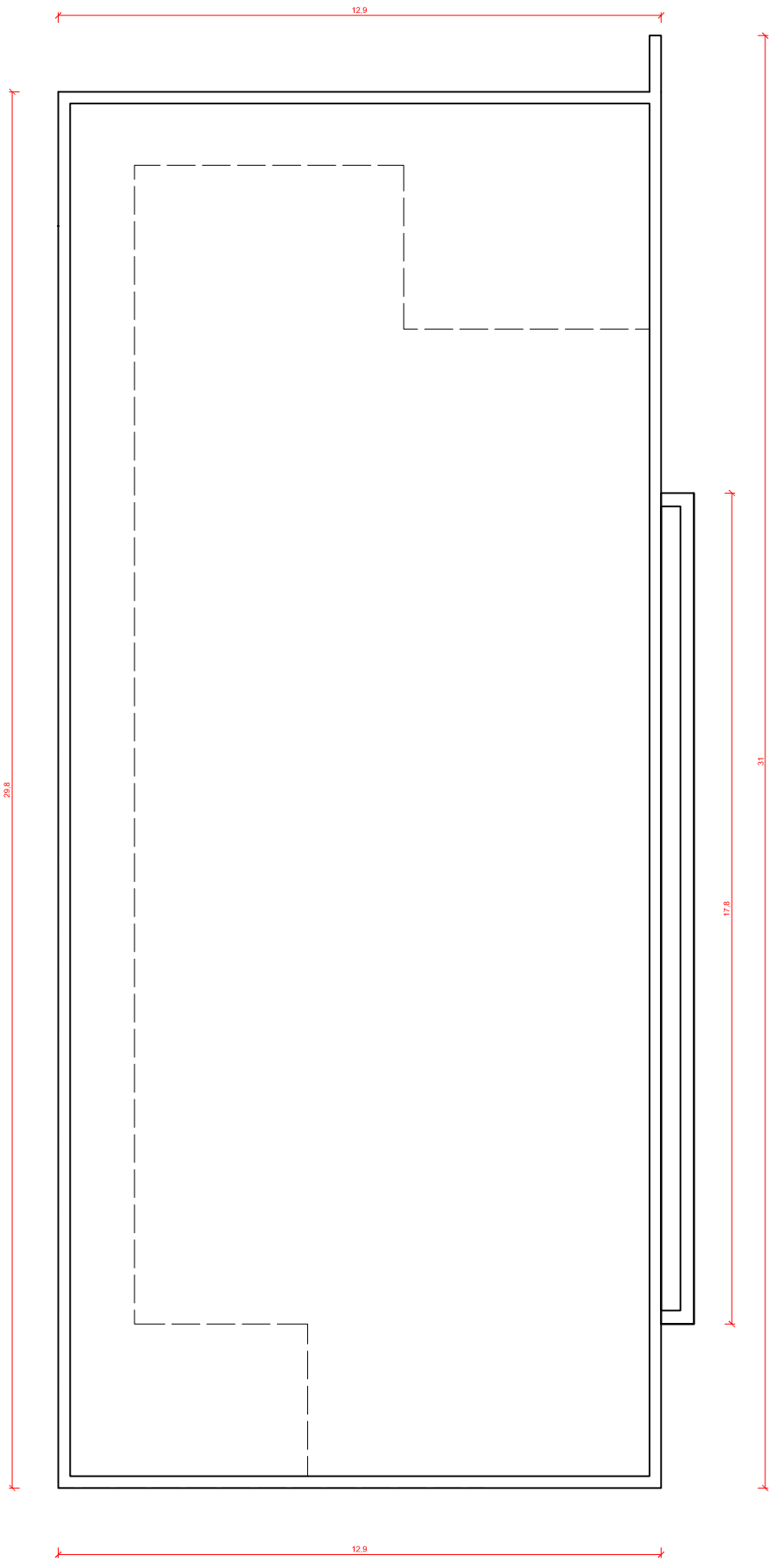
Приказ пејзажног уређења

R 1:500

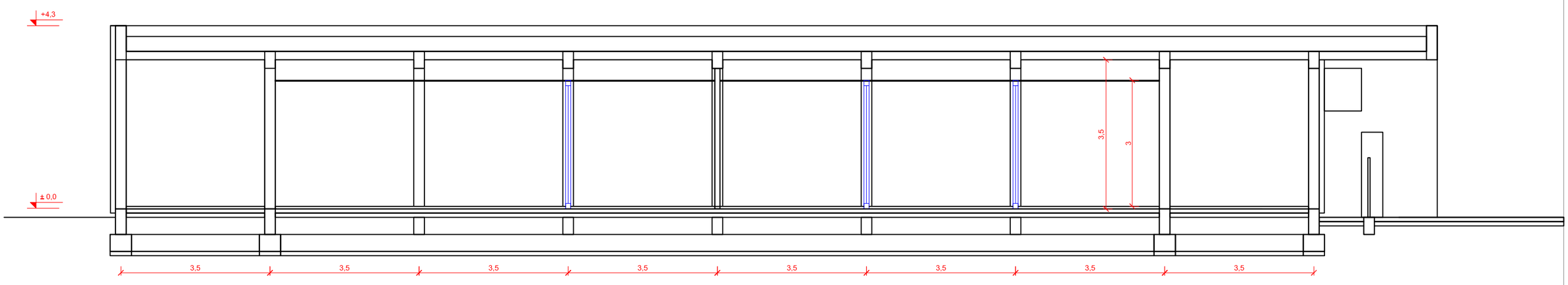
лист бр.**7**

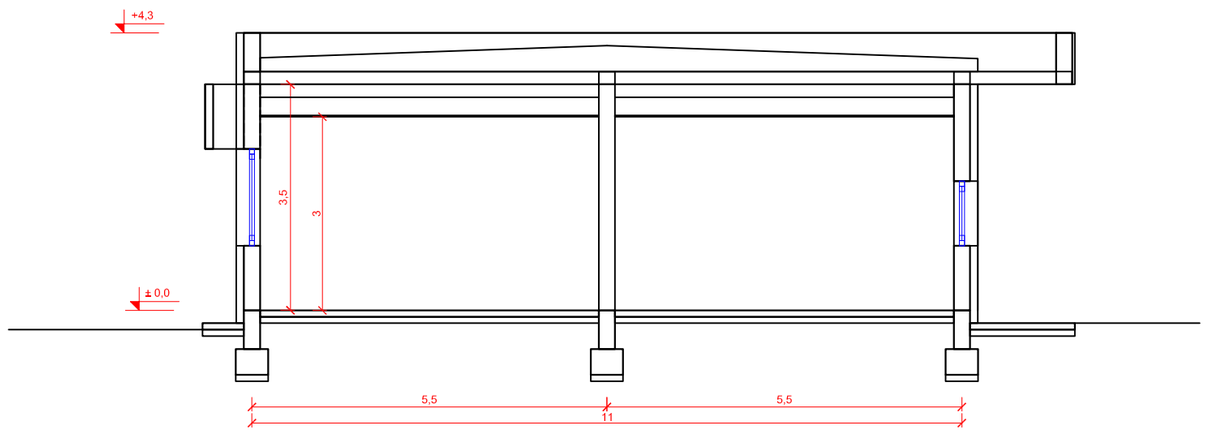
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.1 - Администрација, смештај радника и амбуланта					
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m2)	br.	PROSTORIJA	П нето (m2)
1	УЛАЗНИ ТРЕМ	12.8	15	ХОДНИК службени	11.3
2	ХОДНИК и ЧЕКАОНИЦА	22.5	16	КАНЦЕЛАРИЈА ветеринара	12.0
3	WC за посетиоце	5.7	17	АМБУЛАНТА за преглед и операције	40.5
4	АДМИНИСТРАЦИЈА	12.0	18	АРХИВА	5.3
5	УПРАВНИК	12.0	19	СТЕРИЛИЗАЦИЈА инструмената	5.3
6	УЛАЗ службени са дезобаријером	5.6	20	ПРОСТОР за чување лекова	5.3
7	ХОДНИК службени	17.7	21	ТРЕМ за улаз паса	12.8
8	WC мушки	2.5	22	ПРИПРЕМА паса	10.7
9	WC женски	2.5	23	ХЛАДЊАЧА за лешеве	13.8
10	ГАРДЕРОБА женска	5.1	24	Припрема хране и прање судова	11.6
11	КУПАТИЛО женско	3.2	25	Остава за храну	11.6
12	ГАРДЕРОБА мушка	5.1	26	Остава средсвава за хигијену	11.6
13	КУПАТИЛО мушко	3.2		**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА**	278.7
14	БОРАВАК и КУХИЊА особља	17.0		**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА**	322.2

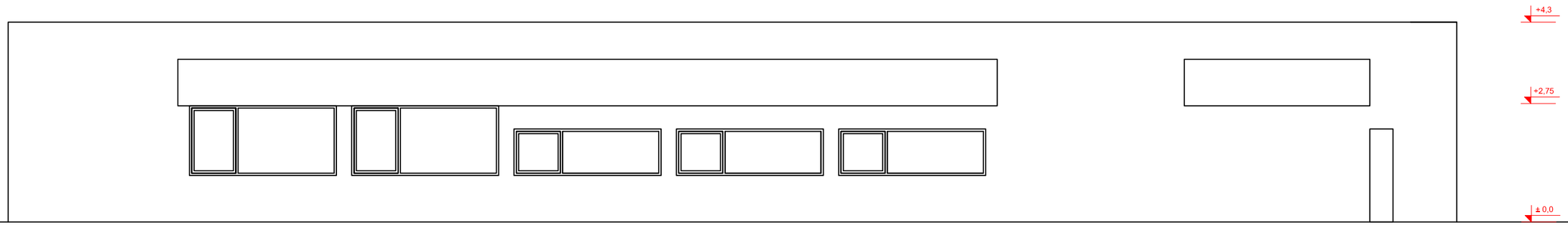


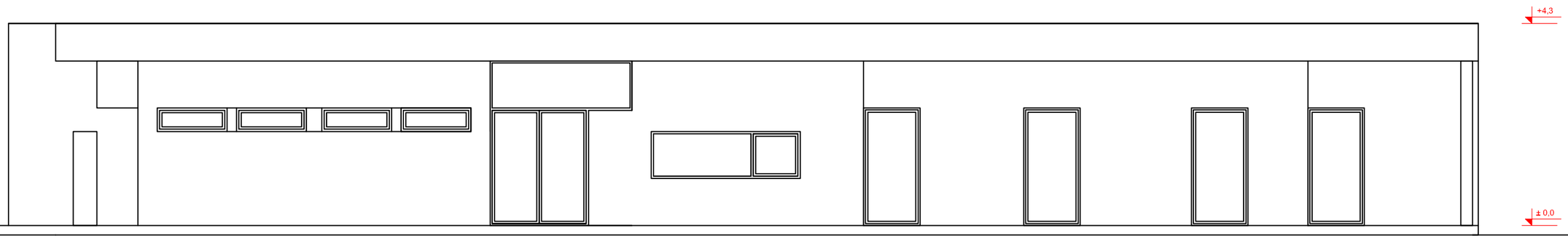


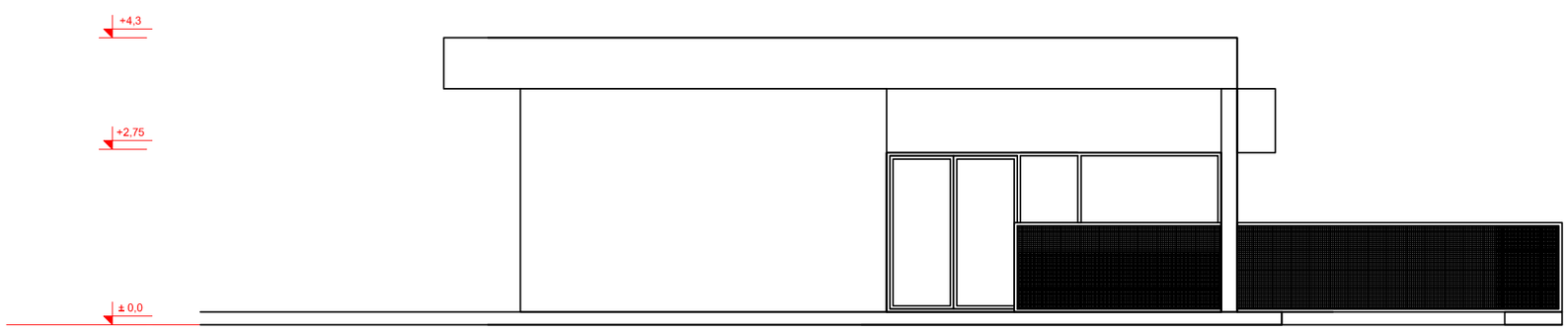
Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић дипл. бр. л. УП 02 221А 23523	Место градње:	к.п.бр.10014,10015,10016, КО Велика Плана II
одговорни пројектант:	Иван Петровић дипл. бр. лиц. 300 А260 04	Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024. / бр. пројекта 5228/21	**ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта**	R 1:100 / л. бр.8.1

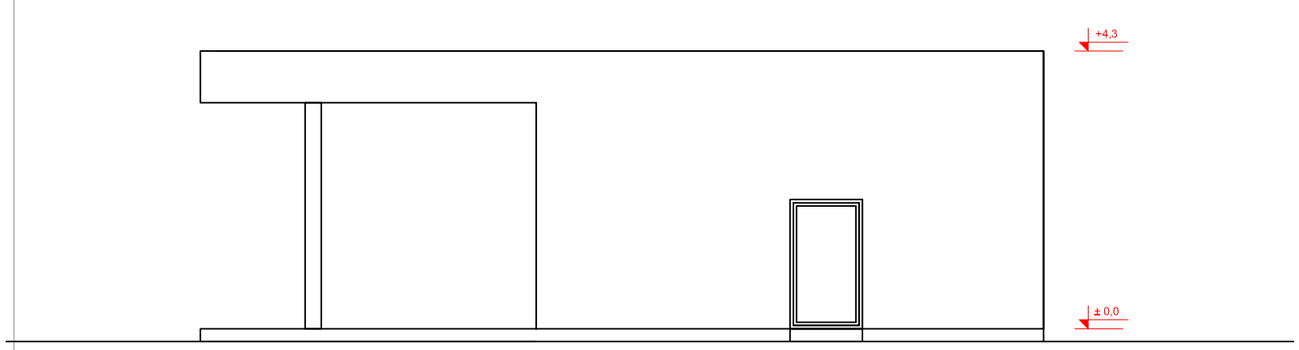




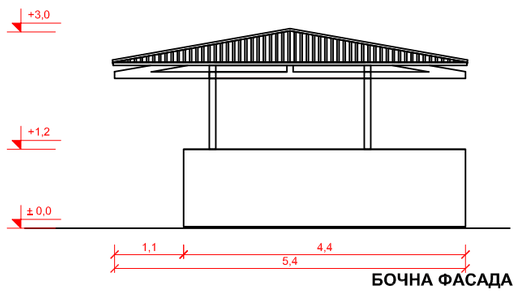




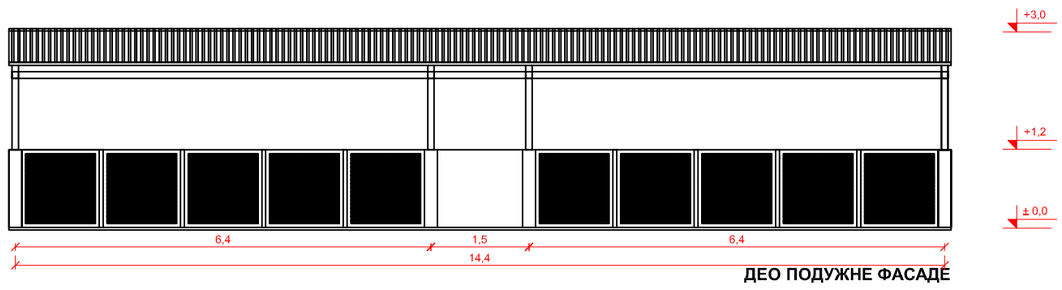




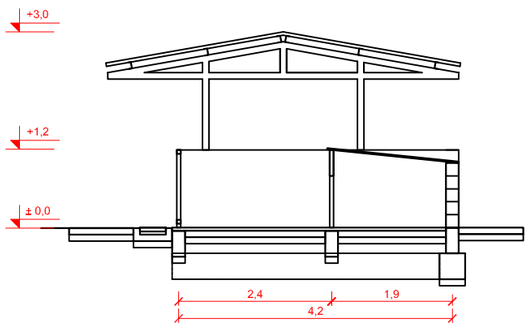
Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам			Инвеститор:	Општина Велика Плана
			Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523		Место градње:	к.п.бр.10014,10015,10016, КО Велика Плана II
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04		Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум:	Мај.2024.	**ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта**	R 1:100
	бр. пројекта	5228/21		л. бр.8.2



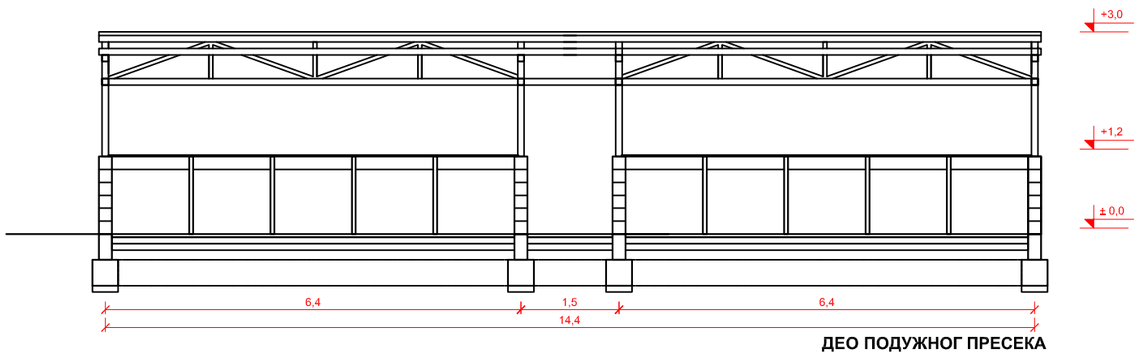
БОЧНА ФАСАДА



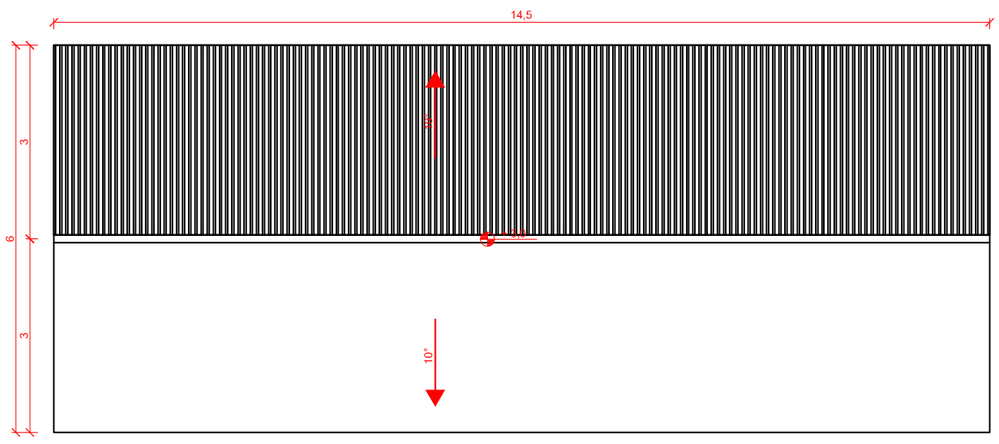
ДЕО ПОДУЖНЕ ФАСАДЕ



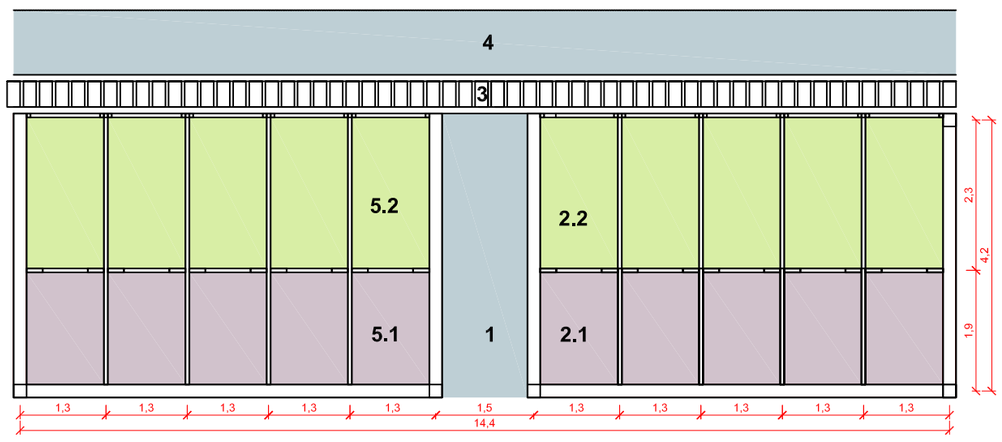
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



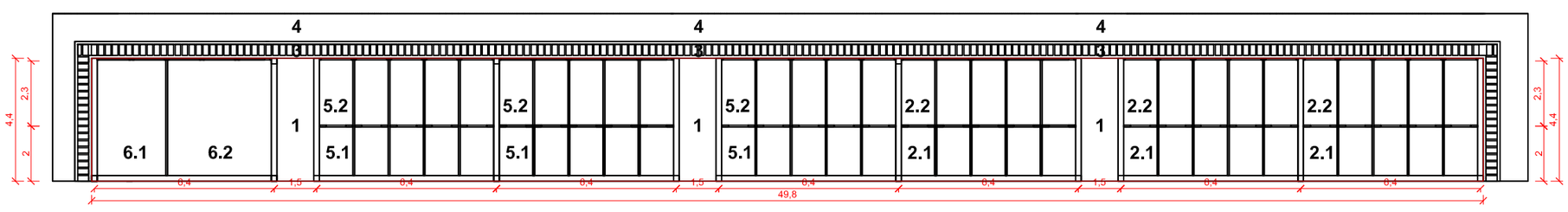
ДЕО ПОДУЖНОГ ПРЕСЕКА



ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



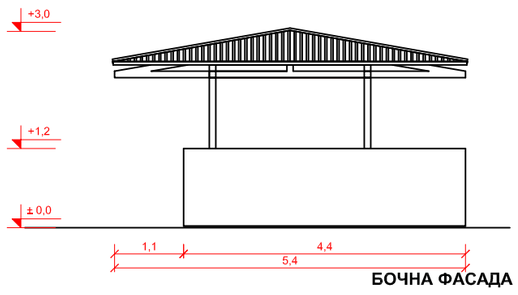
ОСНОВА ДЕЛА ПРИЗЕМЉА



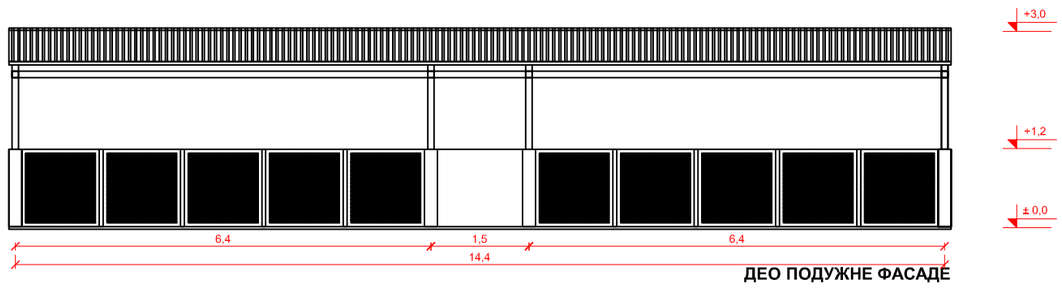
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R=1:200

ОСНОВА ОБЈЕКТА ТРИЈАЖЕ ИЗОЛАЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ бр.2		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Надкривен пролаз и прање животиња	19.0
2	ТРИЈАЖА- одвојени боксеви за псе	
2.1	Затворени део бокса	31.5
2.2	Испуст- надкривен део бокса	43.5
3	РИГОЛА	
4	НАДКРИВЕНА СТАЗА - спољњи прилаз	
5	ИЗОЛАЦИЈА	
5.1	Затворени део бокса	31.5
5.2	Испуст- надкривен део бокса	43.5
6	ТРИЈАЖА- одвојени боксеви за мачке	
6.1	Затворени део бокса	10.1
6	ИЗОЛАЦИЈА- одвојени боксеви за мачке	
6.2	Затворени део бокса	15.3
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	194.4
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	219.3

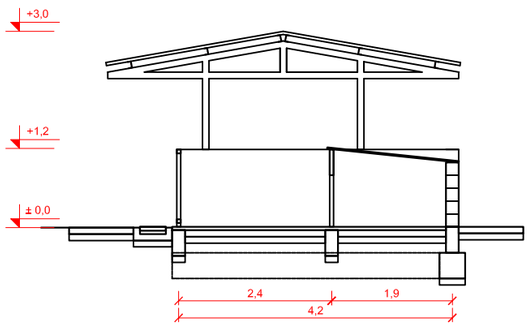
Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 печат: Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Ознака и назив:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Место градње:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024.	**ОБЈЕКАТ бр.2 Тријажа паса и мачака**	R 1:100
	бр. пројекта 5228/21		л. бр.8.3



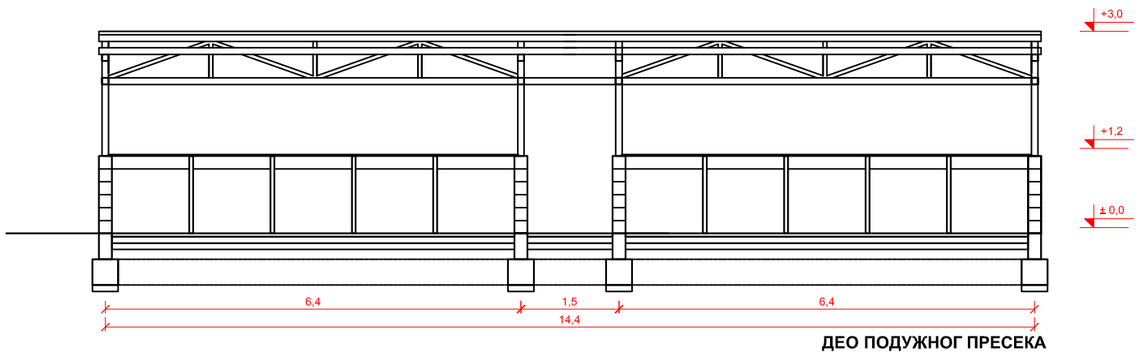
БОЧНА ФАСАДА



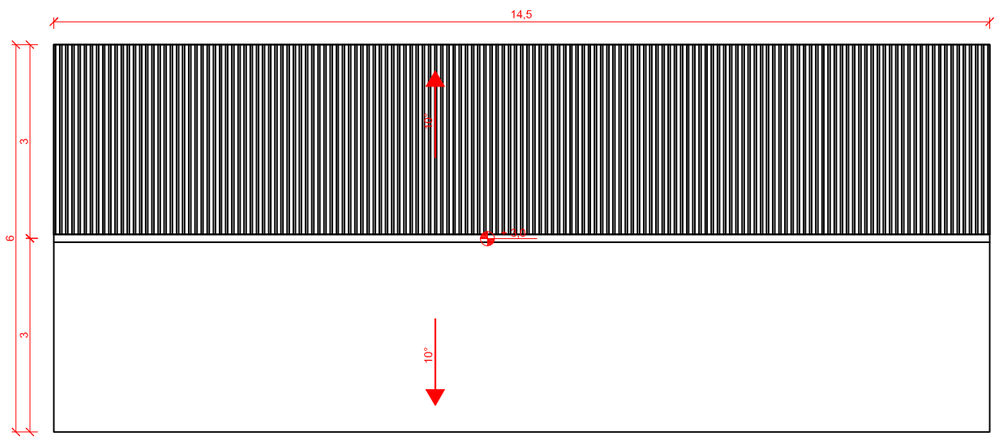
ДЕО ПОДУЖНЕ ФАСАДЕ



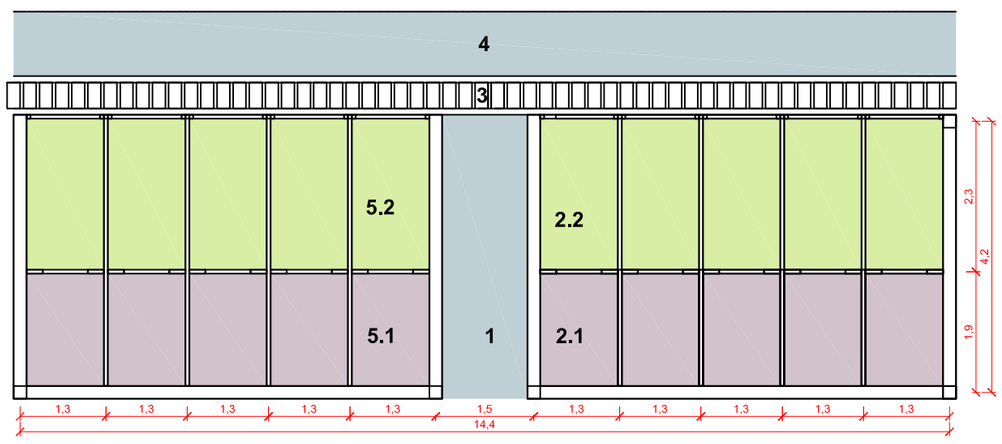
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



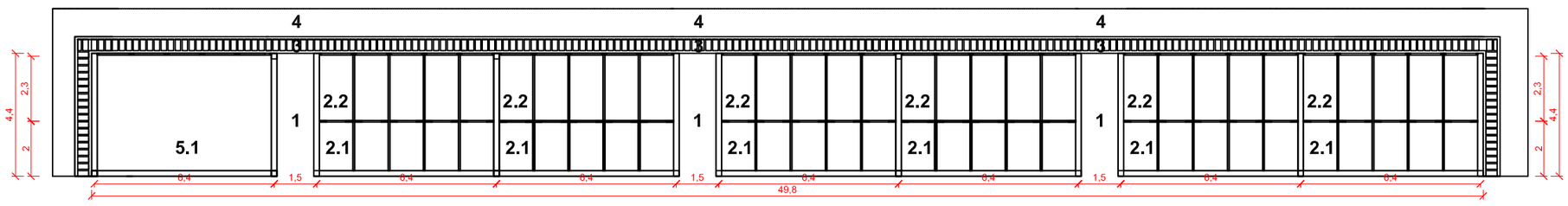
ДЕО ПОДУЖНОГ ПРЕСЕКА



ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



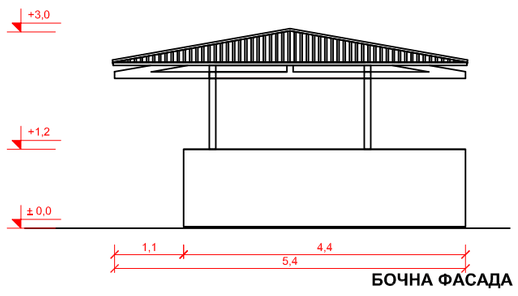
ОСНОВА ДЕЛА ПРИЗЕМЉА



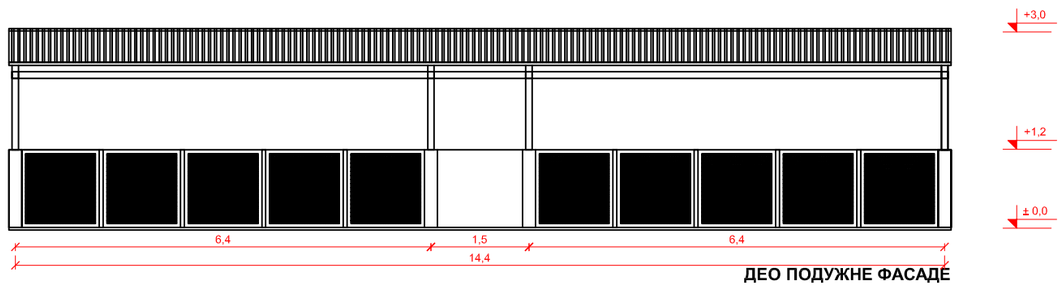
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R=1:200

ОСНОВА ОБЈЕКТА ИЗОЛАЦИЈЕ и КАРАНТИНА - ОБЈЕКАТ бр.3		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Надкривен пролаз и прање животиња	19.0
2	ИЗОЛАЦИЈА- одвојени боксеви за псе	
2.1	Затворени део бокса	63.0
2.2	Испуст- надкривен део бокса	87.0
3	РИГОЛА	
4	НАДКРИВЕНА СТАЗА - спољњи прилаз	
5	Одвојени боксеви за мачке	
5.1	Затворени део бокса	24.5
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	193.5
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	219.3

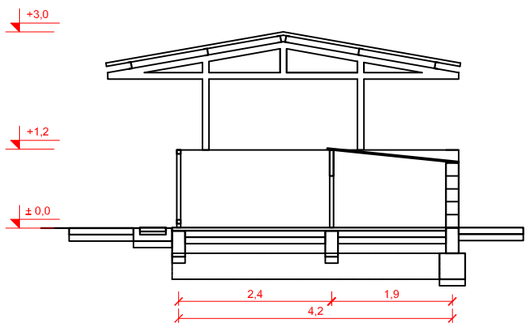
Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 печат: Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Ознака и назив:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Место градње:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024.	**ОБЈЕКАТ бр.3 Карантин паса и мачака**	R 1:100
	бр. пројекта 5228/21		л. бр.8.4



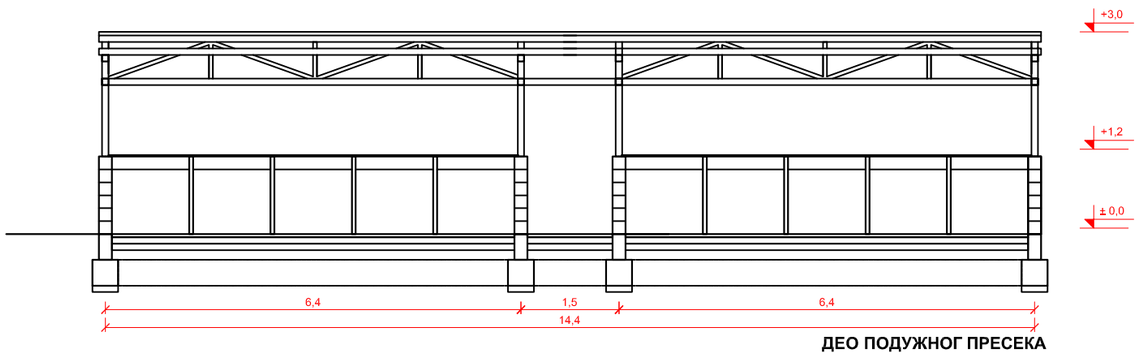
БОЧНА ФАСАДА



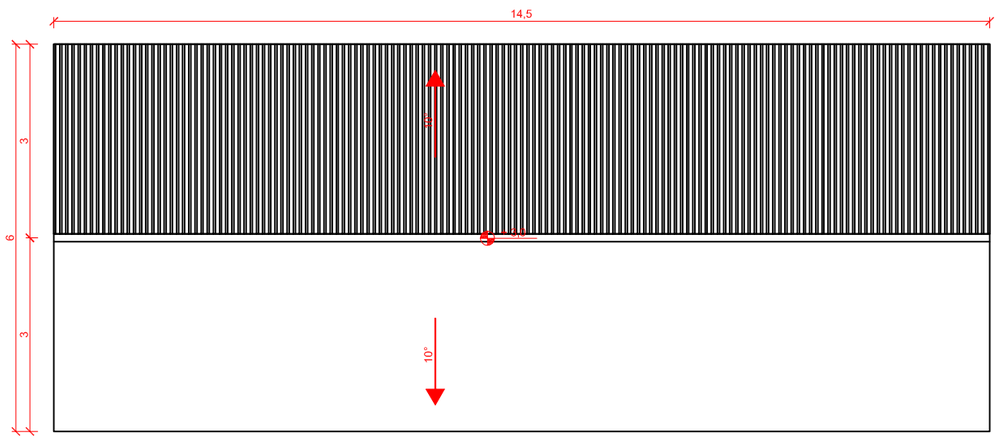
ДЕО ПОДУЖНЕ ФАСАДЕ



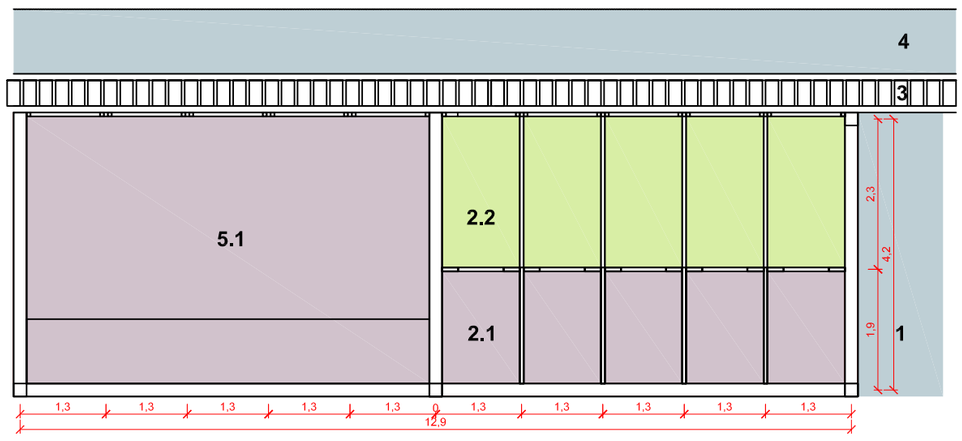
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



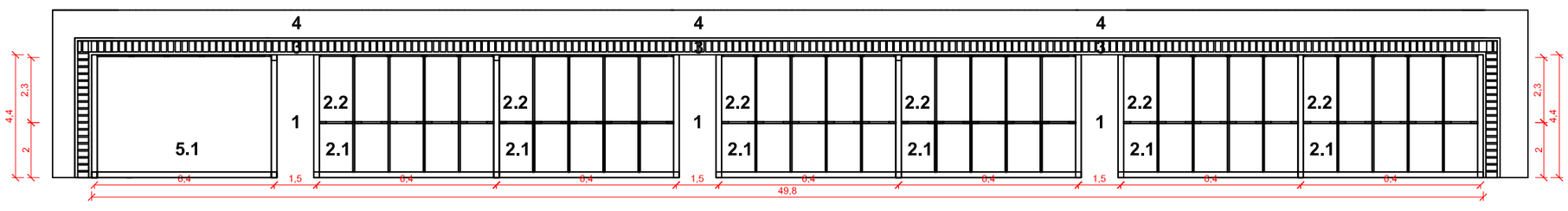
ДЕО ПОДУЖНОГ ПРЕСЕКА



ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



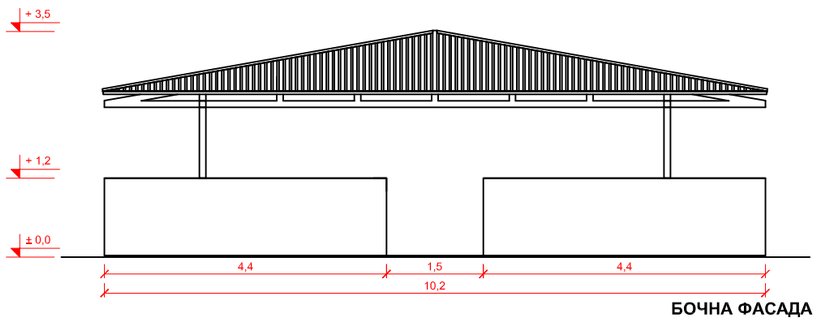
ОСНОВА ДЕЛА ПРИЗЕМЉА



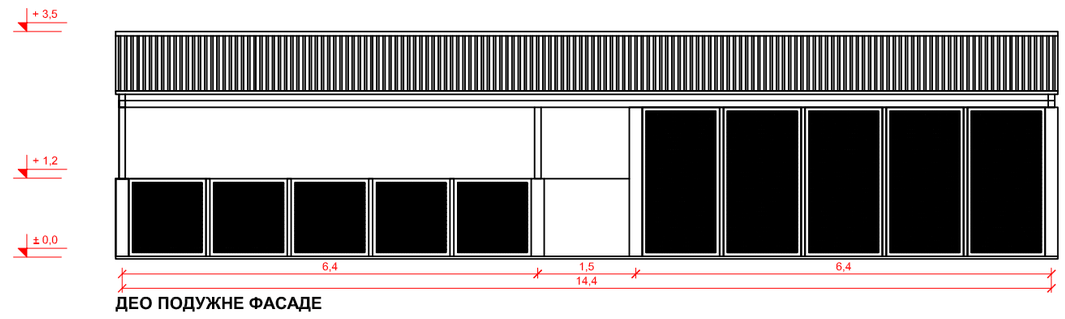
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R=1:200

ОСНОВА ОБЈЕКТА СМЕШТАЈА ЖЕНКИ И ШТЕНИЋА И СМЕШТАЈА МАЧАКА - ОБЈЕКАТ бр.4		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Надкривен пролаз и прање животиња	19.0
2	Смештај куја са штенцима-одвојени боксеви за псе	
2.1	Затворени део бокса	63.0
2.2	Испуст- надкривен део бокса	87.0
3	РИГОЛА	
4	НАДКРИВЕНА СТАЗА - спољњи прилаз	
5	Одвојени боксеви за мачке	
5.1	Затворени део бокса	24.5
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	193.5
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	219.3

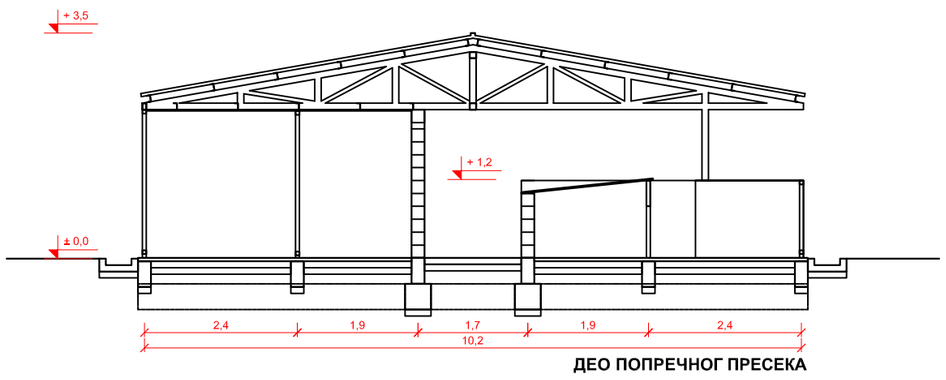
Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 печат: Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Ознака и назив:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Место градње:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024. / бр. пројекта 5228/21	**ОБЈЕКАТ бр.4 Смештај женки и штенића и смештај мачака**	R 1:100 / л. бр.8.5



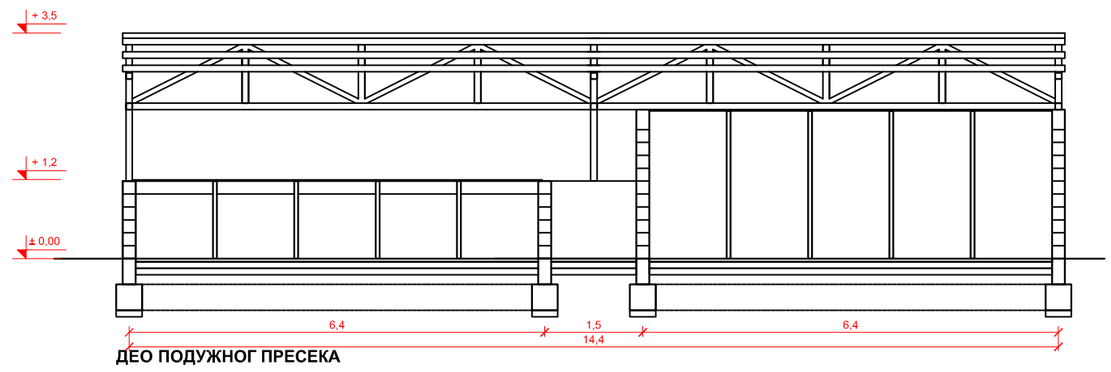
БОЧНА ФАСАДА



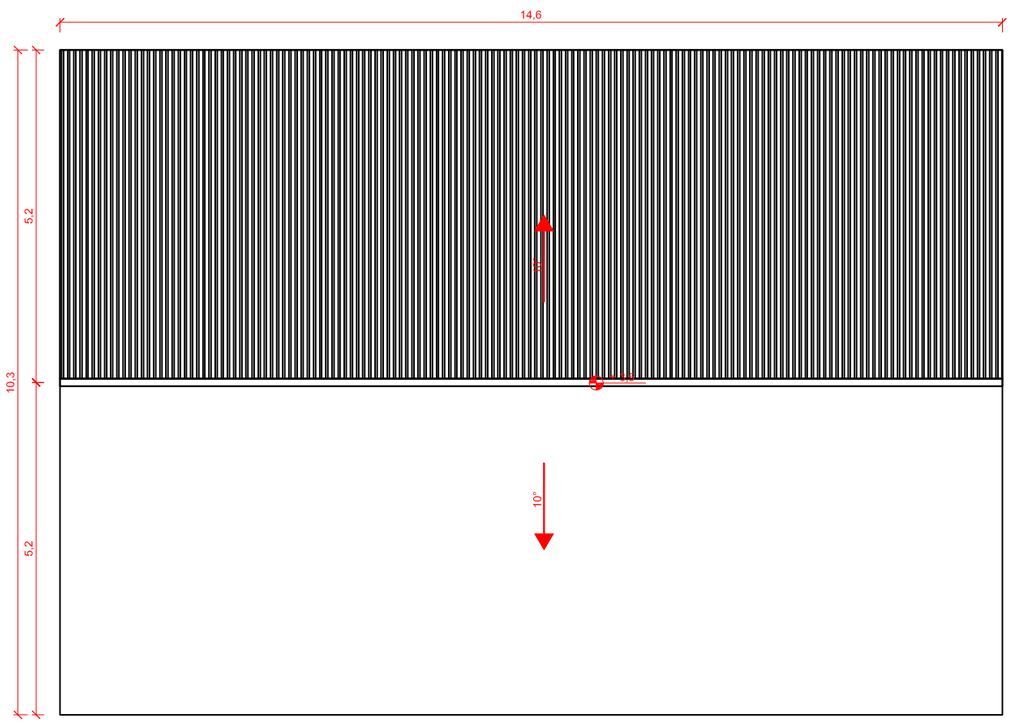
ДЕО ПОДУЖНЕ ФАСАДЕ



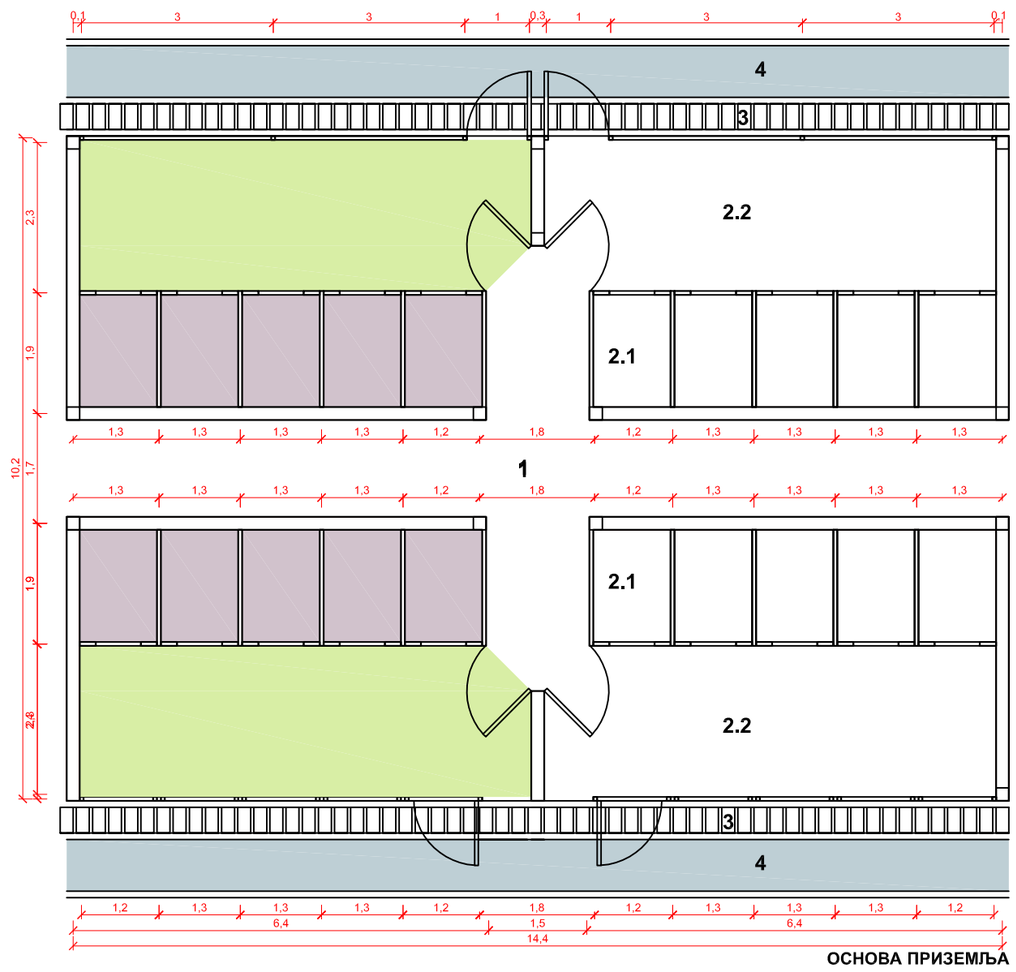
ДЕО ПОПРЕЧНОГ ПРЕСЕКА



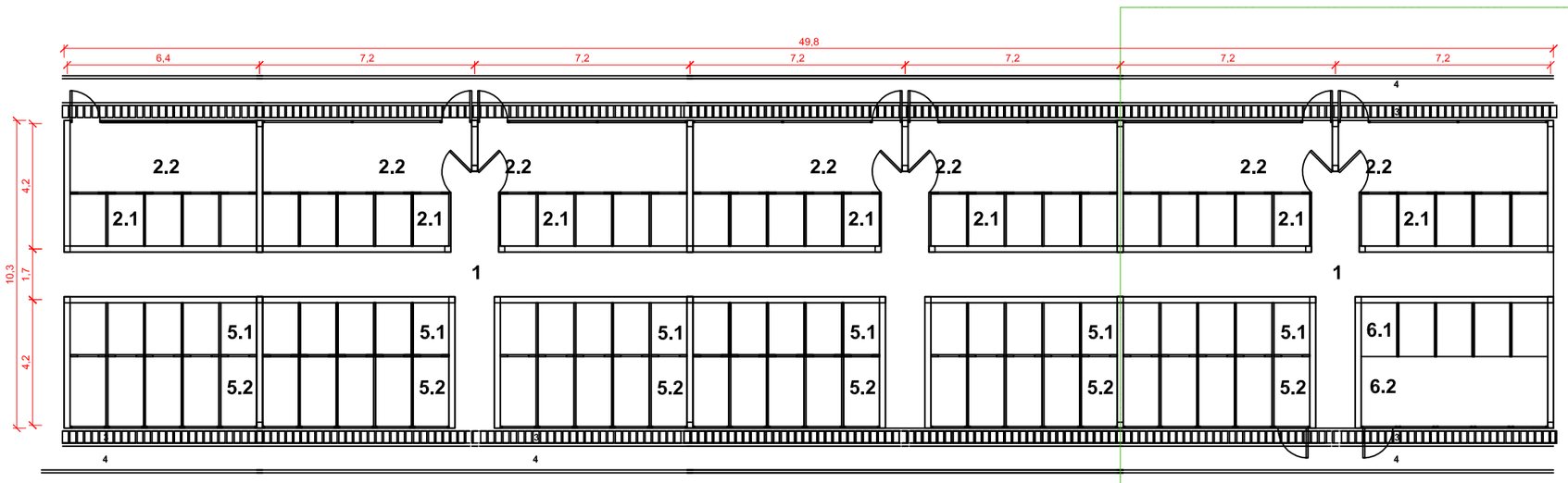
ДЕО ПОДУЖНОГ ПРЕСЕКА



ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

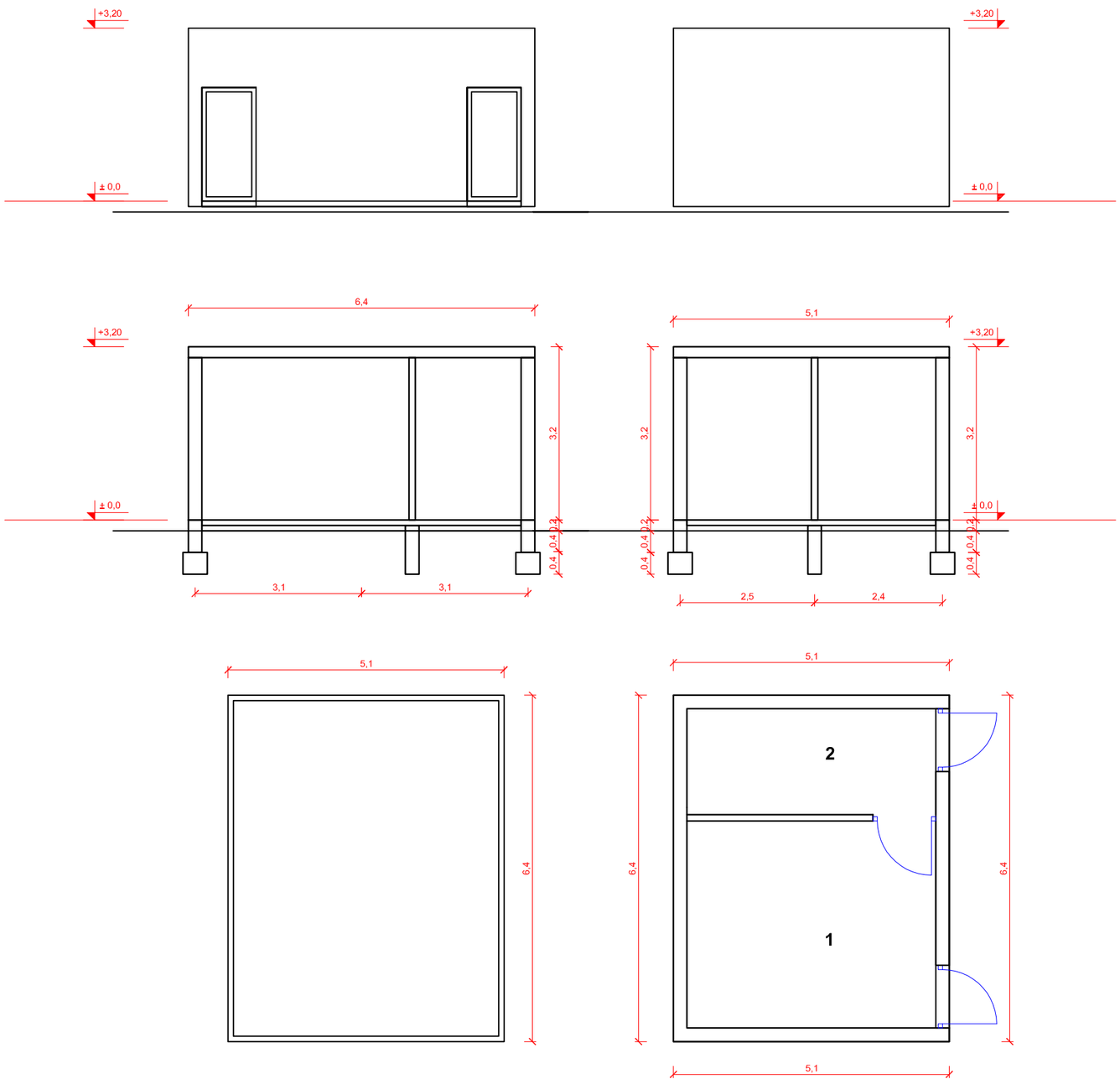


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R=1:200

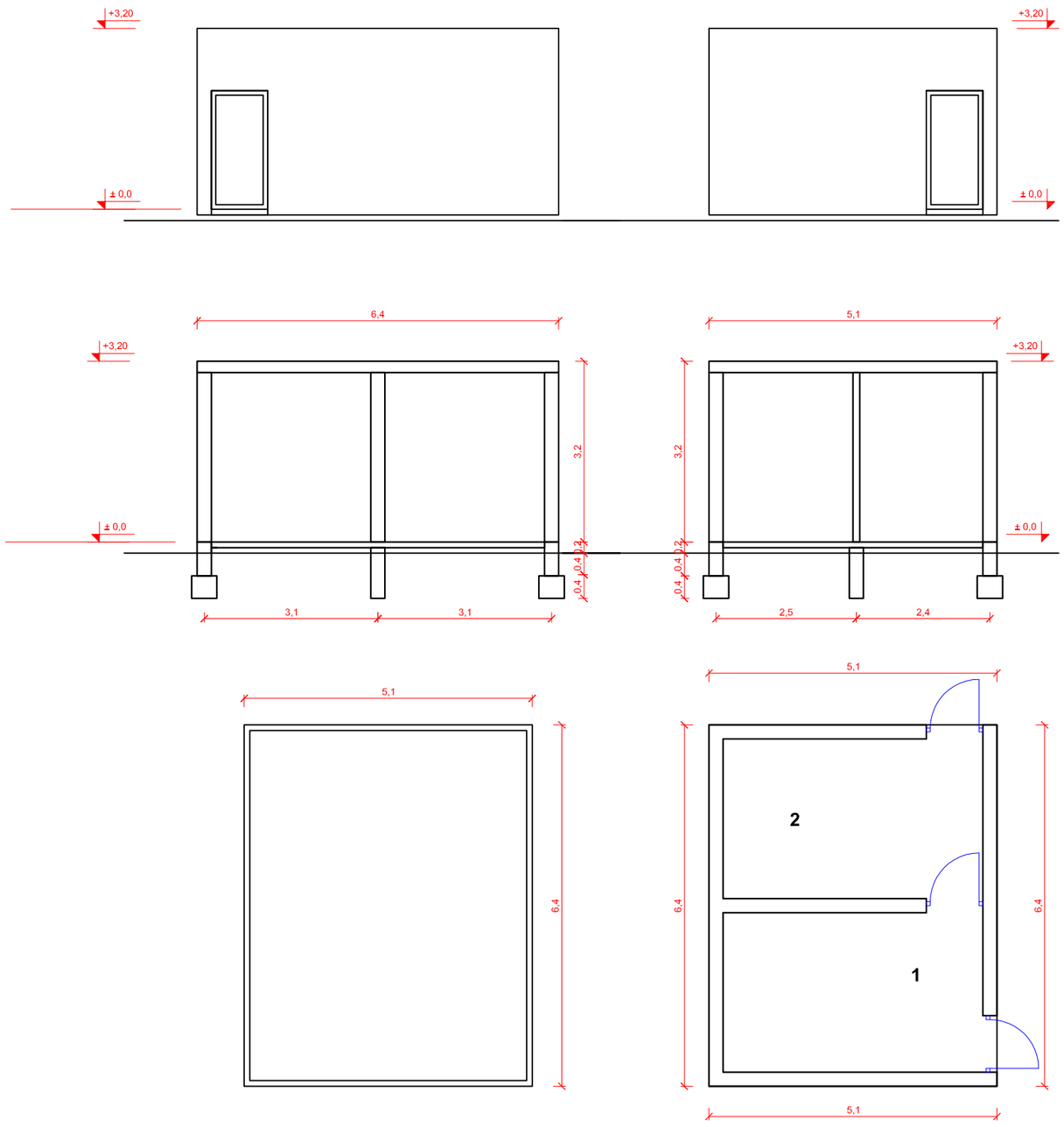
- ОБЈЕКАТ - бр.4ОСНОВА СМЕШТАЈНОГ ПРОСТОРА ЗА ПСЕ

бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	107.6
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за пет паса	
2.1	Затворени део бокса	73.5
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	113.4
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА - спољњи прилаз	
5	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР	
5.1	Затворени део бокса	63.0
5.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	84.0
6	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за мање псе	
6.1	Затворени део бокса - кавези	10.5
6.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	14.6
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	466.6
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	513.3

Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
		Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:	Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Место градње:	к.п.бр.10014,10015,10016, КО Велика Плана II
одговорни пројектант:	Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум: Мај.2024.	**ОБЈЕКАТ бр.5,6,7 Смештај паса**	R 1:100
	бр. пројекта 5228/21		л. бр.8.6



ОБЈЕКАТ СПАЛИОНИЦЕ - ОБЈЕКАТ бр.8		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Простор за технолошки отпад	17.6
2	Простор за спаљивање	9.0
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	26.6
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	33.2



ПРОСТОР ЗА ДЕЗИНФЕКЦИЈУ - ОБЈЕКАТ бр.9		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	Просторија за опрему	12.7
2	Просторија за дезинфекциона средства	12.7
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	25.4
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	33.2

Јавно комунално предузеће **МИЛОШ МИТРОВИЋ** Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам			Инвеститор:	Општина Велика Плана
			Објекат:	Прихватилиште за псе
одговорни урбаниста:		Вук Ковачевић диа бр. л. УП 02 221А 23523	Место градње:	к.п.бр.10014,10015,10016, КО Велика Плана II
одговорни пројектант:		Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04	Ознака и назив:	**Урбанистички пројекат**
УП	датум:	Мај.2024.	**ОБЈЕКАТ бр.8 Спалионица ОБЈЕКАТ бр.9 Дезинфекција**	R 1:100
	бр. пројекта	5228/21		л. бр.8.7