

Република Србија
Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
број: 353-27/2022-III/06
датум: 24.05.2022. године

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, Општинске управе општине Велика Плана, по захтеву **"Млекара Круна" д.о.о.** Београд, ул. Смедеревски пут, бр. 25Д, на основу чланова 61., 62. и 63. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) и чланова 88. и 90. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана*, а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112-242/09-III од 29.07.2009. године, издаје

ПОТВРДУ

да

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег
индустријског комплекса за прераду млечних производа,
на к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II, општина Велика Плана,
није у супротности са Планом генералне регулације насеља Велика Плана
(Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14 и 30/16)

Потврђује се да наведени урбанистички пројекат који је урадило Привредно друштво "АНДЗОР ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13, одговорни урбаниста Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 223 А097 20, није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Планом генералне регулације насеља Велика Плана*.

Након јавне презентације која је трајала 7 дана у периоду од 11. марта до 18. марта, 2022. године, одржана је седница Комисије за планове општине Велика Плана и сачињен је извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта поменутог у наслову, бр. 353-27/2022-III/06 од 29.03.2022. године, са закључком да предметни урбанистички пројекат није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Планом генералне регулације насеља Велика Плана*, нити да је у супротности са *Законом о планирању и изградњи*.

Приговор на потврду урбанистичког пројекта може се поднети општинском већу општине Велика Плана у року од 3 дана (три) од дана пријема преко Одељења за урбанизам и грађевину, Одсека за урбанизам, грађевину и стамбено-комуналне послове, са приложеним доказом о плаћеној такси у износу од 240,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 62109.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта достављен је:

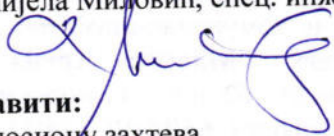
- доказ о уплати административне таксе у износу од 330,00 динара у складу са *Законом о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11,

55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/173/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и

- доказ о уплати административне таксе у износу од 1.240,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 48а/08, 25/09, 35/12 и 31/14).

Обрађивач

Данијела Миловић, спец. инж. грађ.

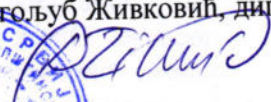


доставити:

-подносиоцу захтева
-архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.план.





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ
И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ЛОКАЦИЈА:

К.П. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

Орашка бр. 62, Велика Плана

ИНВЕСТИТОР/

"Млекара Круна" д.о.о.

НАРУЧИЛАЦ:

Смедеревски пут 25д, 11130 Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

УП-1192/21

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ ВОДА
У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА
ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
бр. лиценце: 223 А097 20**

**СМИЉАНА
ДРАГИЋЕВИЋ
280998680501
0-2809986805
010**

Digitally signed by
СМИЉАНА
ДРАГИЋЕВИЋ
2809986805010-280
9986805010
Date: 2022.04.07
11:59:47 +02'00'

**ЗОРАН
ВУКАДИНОВИЋ
Ћ 010971762
Sign**

Digitally signed
by ЗОРАН
ВУКАДИНОВИЋ
010971762 Sign
Date: 2022.04.07
11:51:48 +02'00'

За "ANDZOR Engineering" д.о.о.
Директор,

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD

Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30 КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	2
6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА	.....	5
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	11
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	19
9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	22
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	22
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	24
12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	28
13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	34
14. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	35

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

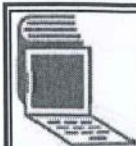
0.1	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА - Спровођење плана	R = 1:1000
0.2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама	R = 1:1000
1.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	R = 1:500
2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	R = 1:500
3.	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	R = 1:500
4.	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	R = 1:500
5.	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	R = 1:500

IV) ПРИЛОЗИ

- Овлашћење – „Млекара Круна“ д.о.о. од 07.12.2021. године;
- Копија плана, бр. 953-037-1602/2022 од 01.02.2022. године;
- Копија плана водова у векторском облику бр. 956-304-2019/2022 од 02.02.2022. године;
- Лист непокретности бр 10051, захтев бр. 953-037-1602/2022 од 04.02.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране „ГЕО ЗС“ д.о.о, Београд од јула 2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење – ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, Војводе Мишића 1, бр. 1268 од 07.02.2022. године;
- Услови за прикључење на јавни пут – ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, Војводе Мишића 1, бр. 798/22 од 08.02.2022. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта – „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, бр. 130-00-UTD-003-110/2022-002 од 04.02.2022. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта – „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана, бр. 11.03.-39871/2-2022 од 17.02.2022. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта – ЈП „Србијагас“ Нови Сад, бр. 06-07-11/622 од 23.02.2022. године.

V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Иве Андрића

Број и слово

13

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104974964

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD

25. април 2007

износ(%)

Сувласништво удела од

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов



ЛИСТА САРАДНИКА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
НА К.П. БР. 10039/30 КО ВЕЛИКА ПЛАНА II**

Инвеститор: „Млекара Круна“ д.о.о.
Смедеревски пут бр. 25д, 11130 БЕОГРАД

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ д.о.о.
Иве Андрића бр. 13, Нови Сад

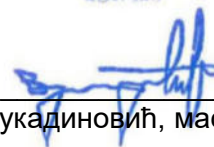
Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст.инж.саоб.

Одговорни урбаниста: СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маст.инж.арх.

Сарадници: МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маст.инж.арх.
ИВАН ЖИВАНОВИЋ, маст.инж.арх.
ОГЊЕН ГАБИЋ, дипл.инж.грађ.
ЉУБИЦА ЖУНИЋ, дипл.инж.техн.
СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маст.пр.планер.
ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маст.пр.планер.
АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

За „ANDZOR Engineering“ д.о.о.
Директор,

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD



Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.

Април 2022. године, Нови Сад



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И
ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/2021) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Смиљана Драгићевић, маг.инж.арх.
бр. лиценце: 223 A097 20**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR Engineering" д.о.о.
Директор,

Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И
ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II**

**Смиљана Драгићевић, маг.инж.арх.
бр. лиценце: 223 A097 20**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021) прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

**Смиљана Драгићевић, маг.инж.арх.
бр. лиценце: 223 A097 20**



**Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 02-1591-1/89182-097/2020-318

Датум: 16.10.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Смиљана Драгићевић, ЈМБГ 2809986805010, мастер инжењер архитектуре из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223А09720.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности вршиупис

у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.08.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, поднела је дана 04.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 05.10.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-МС-254/А од 27.01.2015. године; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-Б-220/А од 19.12.2012. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту стручну област Урбанизам, бр. 541-2.1/18135 од 06.06.2018. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „Andzor Engineering“ Д.О.О. Нови Сад од 21.04.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Проф. др Зорана З. Михајловић

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА
ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
НА К.П. БР. 10039/30 КО ВЕЛИКА ПЛАНА II**

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, на к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II (у даљем тексту Урбанистички пројекат), покренута је од стране Инвеститора, „Млекара Круна“ д.о.о, Смедеревски Пут бр. 25д, 11130 Београд.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта представља катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 10039/30;
- Катастарска општина: Велика Плана II;
- Општина: Велика Плана;
- Улица: Орашка
- Површина: 1.08 30 ha.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације насеља Велика Плана** („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење и урбанистичко-архитектонска разрада к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II, у складу са програмом Инвеститора и чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи. На овој локацији, Инвеститор планира изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа.

У складу са циљем, детаљно ће се анализирати могућности и ограничавајући фактори ради дефинисања урбанистичког и архитектонског решења на начин да се капацитет парцеле максимално искористи, а уз обезбеђивање свих прописаних мера заштите и услова градње.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, предствља једна катастарска парцела број 10039/30 КО Велика Плана II. Површина парцеле, а уједно и обухвата Урбанистичког пројекта, износи **П = 1,08 30 ha.**

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Урбанистичког пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Урбанистичког пројекта

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ					
к.п. бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
10039/30	1 08 30	Приватна	<u>Својина</u> Предузеће за унутрашњу и спољну трговину „Круна Комерц“ д.о.о, Смедеревски пут 25д, Београд <u>Закуп</u> „Млекара Круна“ д.о.о, Смедеревски пут 25д, Београд	1/1	Градско грађевинско земљиште

На локацији се налази постојећи индустријски комплекс за прераду млека и производњу млечних производа, за који је израђен Урбанистички пројекат, који је израдило Предузеће за пројектовање „КАСА“ д.о.о. Карађорђево трг бр. 13, Београд (Потврда да није у супротности са Планом генералне регулације, бр. 353-58/2017-III/06 од 10.08.2017. године).

Увидом у достављену документацију и обилазком терена, евидентирани су израђени објекти у оквиру постојећег комплекса млекарне, на к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II.

У Табели бр. 2 представљени су подаци о постојећим објектима на парцели у обухвату Урбанистичког пројекта.

Табела бр. 2 – Подаци о постојећим објектима у обухвату
Урбанистичког пројекта

Постојећи објекти - ознака	Намена објекта	Површина објекта (габарит хор. пројекције) (m ²)	Спратност	Правни статус објекта
1	Индустријски објекат за производњу млека и млечних производа	2720,00	П-П+1	Објекат има одобрење за употребу (уписан у лист непокретности бр. 10051)
2	Помоћни објекат - магацин амбалаже и средстава за хигијену	209,89	П+0	Објекат има употребну дозволу (није уписан у лист непокретности)
3	Помоћни објекат - портирница	18,92	П+0	
4	Типска трансформаторска станица MBTS DALKOM TIP B/B1 10/04kV, 1x630/1000kVA	16,56	П+0	
5	Мерно-регулациони сет G-250 (Q _{max} =400m ³ /h)	3,56	/	
6	Дизел агрегат	11,86	/	/

Табела бр. 3 – Подаци о објектима који имају одобрење за изградњу у обухвату
Урбанистичког пројекта

Планирани објекат - ознака	Намена објекта	Површина објекта (габарит хор. пројекције) (m ²)	Спратност	Правни статус објекта
7	Помоћни објекат - магацин амбалаже	198.59	П+0	Објекат има одобрење за изградњу

Сви наведени објекти се задржавају.

Приступ локацији остварен је преко постојећег прикључка на државни пут IIА реда бр. 158, односно Орашке улице на северозападној страни парцеле, док је на југозападној остварен преко Улице Бабина вода (Улица 4 - к.п. бр. 10039/3 КО Велика Плана II).

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама предметног обухвата нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

По питању услова и мера заштите природе и природних вредности, предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити или другом еколошки значајном подручју, нити у зони непосредног утицаја.

Према Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. 1268 од 07.02.2022. године, на парцели постоји прикључак на уличну водоводну мрежу PE DN110 за дистрибуцију воде за пиће и прикључак на постојећу уличну канализациону мрежу PVC Ø200.

На основу Услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.03.-39871/2-2022 од 17.02.2022. године, на предметној парцели постоји прикључак на електроенергетску мрежу.

Постојећи објекти се напајају из типске трансформаторске станице MBTS DALKOM TIP B/B1 10/04kV, 1x630/1000kVA „Круна-млекара“ р.бр. 450414.

На катастарској парцели која је предмет израде Урбанистичког пројекта, постоји прикључак на телекомуникациону мрежу који се задржава.

На катастарској парцели број 10039/30 КО Велика Плана II постоји индивидуални гасни прикључак који се пружа од дистрибутивне гасоводне мреже у делу Орашке улице, који се налази југоисточно од предметне парцеле и мерно-регулациони сет G-250, Qmax=400m³/h, све у складу са Условима ЈП „Србијагас“, Нови Сад, бр. 06-07-11/622 од 23.02.2022. године.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 5 – Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:500.

6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016)

Према наведеном Плану земљиште обухваћено катастарском парцелом 10039/30 К.О. Велика Плана II одређена је као грађевинско подручје у оквиру КО Велика Плана II и налази се у урбанистичкој целини и зони „Источно градско подручје“, целина 1, радна зона „Север” – зона 16.

За локацију којој припада предметна парцела, према наведеном ПГР-у, предвиђена је израда Урбанистичког пројекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општи услови за формирање грађевинске парцеле

Деоба, укрупњавање и исправка граница грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

На грађевинском земљишту је могућа парцелација и препарцелација уз претходно потврђен пројекат парцелације односно препарцелације или издате услове парцелације који се раде на основу овог Плана или урбанистичких планова.

Парцелација и препарцелација на грађевинском земљишту може се вршити искључиво тако да све новодобијене парцеле имају карактеристике грађевинске парцеле дате у овом поглављу, а у циљу изградње објекта у складу са овим Планом, по критеријумма дефинисаним овим Планом за сваку зону и врсту објекта понаособ.

Парцелација земљишта за потребе просецања интерних прилазних путева (не ужих од 2,5 m, за макс. две парцеле у дубини, односно не ужих од 3.5m, за макс. шест парцела у дубини), за потребе развргавања сувласничких односа или активирања дубине парцеле са малим лицем према улици, може се вршити на основу посебног пројекта парцелације.

Правила парцелације

Минимална површина парцеле је 1500 m².

Минимално лице парцеле према улици је 18 m.

Постојеће катастарске парцеле које не задовољавају напред наведена правила могу бити грађевинске уколико не одступају више од 20% по једном од критеријума (минимална површина или минимално лице према улици).

Општа правила изградње

Примењују се у свим карактеристичним просторним целинама и грађевинским зонама, уколико се односе на одговарајуће врсте и намене објекта.

У радној зони „Север“ као пратећа или допунска намена могућа је изградња:

- објекта јавне намене и објекта јавног зеленила – објекта спорта и рекреације уз обавезну израду урбанистичког пројекта;
- производних и складишних објекта, објекта производног занатства и неличних услуга и објекта и простора трговине, канцеларијске делатности и личних услуга, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за просторе преко 1000 m² БРГП или укупну површину под објектима на грађевинској парцели преко 2000 m².

Напомена:

Објекти пратеће или допунске намене могу се градити на грађевинским парцелама на којима постоје објекти основне намене који задржавају већи удео.

Објекти пратеће или допунске намене могу се градити на грађевинским парцелама на којима постоје објекти основне намене на којим не постоје објекти основне намене или објекти основне намене остају са мањим уделом, уз обавезну израду урбанистичког пројекта (ова одредба не важи за објекте породичног становања и помоћне стамбене објекте, гараже).

Типологија објекта

Објекат на парцели може бити постављен као слободно стојећи или као објекат са физичким ослоном на други објекат на парцели.

Удаљеност објекта било које намене од објекта било које намене на суседној парцели утврђује се применом правила удаљености новог објекта од границе суседне парцеле које је прописано посебним правилима градње овог Плана. Изузетно, уз сагласност суседа, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.

Висина објекта

Је растојање од нулте коте (коте терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта. Висина објекта одређена је бројем дозвољених етажа по појединим зонама и наменама.

Конструктивна висина етаже је:

- за стамбене објекте, помоћне стамбене објекте и просторе макс. 3,20 m;
- за производне и складишне објекте макс. 8,50 m;
- за остале објекте и просторе остале намене (трговина, угоститељство, канцеларијске делатности, јавне намене) тах 5,50 m;
- за спортске објекте, сајамске хале према технолошким потребама и урбанистичком пројекту.

Висина надзидка стамбене покровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода покровне етаже до коте прелома кровне висине. Висина слемена у односу на коту највише таванице износи макс. 4,00 m.

Кота приземља

Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословне просторије и др.), кота приземља (улаза у приземље објекта) може бити максимално 0,20 m, а изузетно 0,45 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Положај објекта у односу на регулацију

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до границе парцеле и до регулационе линије. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или се налази на грађевинској парцели на растојању, које је за поједине врсте објеката утврђено овим планом.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

За постојеће објекте са употребном дозволом, легализоване или озакоњене, који делом задиру у планирану грађевинску линију или су на ближој удаљености од прописане до суседних међа, изграђене од трајних материјала, може се вршити реконструкција, адаптација и санација, али за интервенције у смислу доградње, морају се поштовати планом утврђени регулациони елементи.

Дозвољена одступања од минималних удаљености од суседних парцела и грађевинских линија, могу се вршити искључиво у складу са параметрима за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11).

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- Излози локала – 0,3 m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,00 m;
- Излози локала – 0,6 m по целој висини у пешачким зонама, и уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50 m;
- Транспартне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- Платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- Конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), и то:

- На делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,5 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 m, односно регулациону линију више од 0,90 m, и то на делу објекта вишем од 3,00 m од коте терена.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи регулациону линију, и то:

- Стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50 m;
- Шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Паркирање возила

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1ПМ / 1 стан;
- пословање, комерцијални објекти – 1ПМ/70 m² корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 70 m² корисне површине.

Ове одредбе се не односе на санацију постојећих објеката, ни за надоградњу једне етаже са косим кровом постојећих стамбених зграда са равним кровом, вишепородичног становања, које су изграђене до доношења овог Плана, а које леже на формираним грађевинским парцелама, где су пробијени урбанистички параметри заузећа и изграђености парцеле.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора препоручује се да се користи лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,00-5,00 m (*Crataegus monogyna*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу у да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености.

Приликом изградње подземних етажа потребно је водити рачуна о пложају постојеће и планиране инфраструктурне мреже која се мора изместити или формирати на прописаном растојању од објеката. Гараже пројектовати тако да не угрожавају стабилност објеката у близини, односно обезбеђивати темеље суседних објеката.

Приликом димензионисања паркинг места за паркирање возила, поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Ограђивање грађевинске парцеле

Може се извести зиданом оградом до висине од 0,90 m рачунајући од коте тротоара или транспаретном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспаретном оградом до висине 1,40 m која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспаретном оградом до висине од 1,40 m, са зиданим делом до висине 0,90 m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у индустријским зонама могу се ограђивати зиданом или транспаретном оградом висине до 2,20 m.

Површинске воде

Се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте

Код постојећих објеката дозвољена је замена постојећег објекта, реконструкција, доградња, надградњом адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање сви прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Спољни изглед објекта

Облик крова, примењени материјали, боје и други елементи могу се утврђивати архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да биди уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Индекс изграђености

Јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова са облогама, парапетима и оградама).

У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етаже, које се користе за помоћни и гаражни простор.

У случају да је постојећи индекс изграђености парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација и санација).

Изузетно, код постојеће стамбене зграде са равним кровом, вишепородичног становања, кој су изграђене до доношења овог Плана, а које леже на формираним грађевинским парцелама, где су пробијени урбанистички параметри заузећа и изграђености парцеле, може се вршити надоградња једне етаже са косим кровом, без таванског простора уз задржавање архитектонског стила постојеће зграде.

У случају замене објекта новим, индекс изграђености мора бити дефинисан на основу вредности из правила грађења из овог плана.

Индекс изграђености за Радну зону „Север“ је 1,50.

Индекс заузетости за Радну зону „Север“ је 70%.

Правила регулације за објекте Секундарне делатности (пољопривреда и др.) у радној зони „Север“ - 16:

Растојање основног габарита објекта секундарних делатности и границе једне суседне парцеле је најмање 1 m, а према осталим суседним парцелама, најмање 5 m. Стопе темеља, и стрехе са олуцима не могу прелазити вертикалну пројекцију међе.

Грађевинска линија према државном путу IIА реда 158 удаљена је 10 m од регулационе линије, а према бочним улицама и улици у залеђу удаљена је 5 m од регулационе линије.

Међусобно растојање објеката секундарних делатности и стамбеног објекта на истој или суседним парцелама је најмање 30 m.

Спратност објеката секундарних делатности може бити до По+П+2

Објекти секундарних делатности могу имати подрумске (сутеренске) просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

У оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг места за путничка и теретна возила према планираној намени - минимални критеријуми 1 ПМ за путничка возила на сваких 80 m² објекта (минимум 2ПМ) или 1ПМ за теретна возила на сваких 200 m² (минимум 1ПМ).

Правила регулације за објекте Терцијарне делатности (услуге и др.) као претежне намене заступљене у радној зони „Север“ - 16:

Растојање основног габарита слободностојећих објеката терцијалних делатности и граница суседних грађевинских парцела - бочних и задње, је најмање 3,00 m.

Грађевинска линија према државном путу IIА реда 158 удаљена је 10 m од регулационе линије, а према бочним улицама и улици у залеђу удаљена је 5 m од регулационе линије.

Спратност објеката услуга може бити у зони малих густина становања Радној зони „Север“ до По+П+2.

Објекти услуга могу имати подрумске (сутеренске) просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели и то најмање 1ПМ или гаражно место на 70 m² корисне површине пословног простора.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење парцеле конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Урбанистички пројекат подразумева изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), заједно са пратећим подземним структурама (базенима и шахтовима), који су саставни део технологије.

Намена земљишта

Предметна парцела представља постојећи индустријски комплекс за прераду млека и производњу млечних производа. На парцели се предвиђа изградња објекта пратећих садржаја везаних за основну делатност, односно објекта постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пратећих површина.

Регулација

Регулационе линије према јавној саобраћајној површини дефинисане су границом катастарске парцеле.

Грађевинска линија

Положај грађевинске линије приказан је на Графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелационо решење са приказом саобраћајне инфраструктуре Р 1:500. Објект може бити смештен на грађевинску линију, или унутар зоне грађења дефинисане грађевинским линијама.

Приступ парцели

Приступ парцели обезбеђен је преко постојећих и планираних саобраћајних прикључака:

- постојећи прикључак са северозападне стране, са Орашке улице, односно са државног пута IIА реда бр. 158;
- постојећи прикључак са југозападне стране преко Улице Бабина вода (Улица 4 - к.п. бр. 10039/3 КО Велика Плана II);
- планирани прикључак са југоисточне стране предметне парцеле (Улица 3 - к.п. бр. 10038 КО Велика Плана II).

Нивелација

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је прилично раван и, самим тим, погодан за изградњу објекта без значајнијих земљаних и нивелационих радова. Апсолутне висинске коте су у распону од ~93.32 mпv до ~94.60 mпv.

Нивелација интерних саобраћајних и манипулативних површина пројектована је са константним падом од мин. 2.0% ради регулисања одвода површинских вода.

Физичка структура

Након изградње планираног објекта постројења за пречишћавање отпадних вода, реконструкције саобраћајних и зелених површина, на парцели, односно на комплексу млекарне, физичку структуру ће чинити следећи слободностојећи објекти:

1. индустријски објект за производњу млека и млечних производа;
2. помоћни објект - магацин амбалаже и средстава за хигијену;
3. помоћни објект - портирница;
4. типска трансформаторска станица (ТС);
5. мерно-регулациони сет (МРС);
6. дизел агрегат;
7. помоћни објект - магацин амбалаже;
8. постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

У склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, планира се изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), заједно са пратећим подземним структурама (базенима и шахтовима), који су саставни део технологије.

Технологија за обраду отпадних вода је одабрана на основу улазног хидрауличног и квалитативног оптерећења (улазни параметри).

Улазни технолошки параметри преузети

Производња се одвија седам (7) дана у седмици, у две смене по 8 ч. Улаз отпадне воде у ППОВ није континуиран, погон ради 16 часова/дан у две (2) смене.

Квалитет технолошке отпадне воде

На основу концентрација загађења у отпадној води предвиђен је механичко-хемијско–биолошки третман за обраду отпадне технолошке воде.

Намена објекта

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) гради се првенствено са циљем пречишћавања технолошке отпадне воде која настаје у процесу прераде млека и производње млечних производа како би се иста могла испуштати у уличну канализациону мрежу.

Пречишћена вода након физичко-хемијско-биолошког процеса гравитацијски одлази према контролном мерном окну, те даље према уличној канализационој мрежи. На основу улазних параметара отпадне воде наведеном технологијом постижу се излазне вредности из ППОВ-а, све према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у води („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Квалитет излазне воде из ППОВ-а ће се одређивати на основу узорка воде, који ће се узимати у редовним размацама по динамици прописаној од стране надлежних тела Републике Србије. Предвиђено место узорковања третиране отпадне воде је контролно окно.

Положај и нивелација објекта ППОВ у оквиру парцеле

Новопланирани објект се планира као слободностојећи, спратности По+П.

Новопланирани ППОВ је позициониран у оквиру ширег дела парцеле, у југоисточном делу. Надземна грађевинска линија објекта ППОВ је повучена у односу на југоисточну регулацију за најмање сса 5,00 m, с тим што је грађевинска линија подземних структура повучена у односу на југоисточну регулацију за најмање сса 2,1 m. Надземна грађевинска линија објекта ППОВ повучена је у односу на југозападну регулацију за сса 55,5 m, а у односу на северозападну за 63,9 m.

Најмања међусобна удаљеност надземног дела објекта ППОВ од постојећих објеката износи: од постојеће трафо станице (ознака бр. 4) 5 m; од постојећег индустријског објекта за прераду млека и производњу млечних производа (ознака бр. 1) најмање сса 7,5 m, а од постојећег МРС-а за гас (ознака бр. 5) најмање сса 3,0 m.

Референтна висинска кота новопланираног објекта ППОВ $\pm 0,00$ је кота приступног тротоара ($\pm 0,00$ / апс. 94,49 mnnv). Коначна кота биће одређена у даљој разради техничке документације, узимајући у обзир специфичне захтеве технологије (висине базена и др.) и економичности изградње.

Релативна кота приземља, мерено од коте приступног тротоара, износи оквирно +1,44 m, с тим што ће коначна кота бити условљена технологијом (диктирана висином базена и др.).

Висина објекта, мерено од коте приступног тротоара до слемена крова износи оквирно +7,82 m, док ће се коначна висина одредити у даљој разради техничке документације. Кров је пројектован као једноводни, са оријетацијом слемена у правцу југозапад-североисток, и нагибом макс. 12°. Коначни нагиб крова ће се одредити на основу типа кровног покривача.

Слободна висина простора приземља, мерено од пода до доње ивице кровних панела износи оквирно од 4,57 m до 6,14 m. Коначна висина простора приземља биће дефинисана кроз израду техничке документације.

Могућа су мања одступања у погледу положаја и габарита објеката условљена технолошким процесом, прорачуном конструкције објеката, елаборатом енергетске ефикасности и сл.

Садржај и функционална организација постројења ППОВ

Постројење заједно пратећим подземним структурама (базенима и шахтовима) представља једну функционалну и технолошку целину која се састоји из следећих делова:

Оперативни објекат у оквиру кога су смештени:

- Технолошко-машинска опрема и контролно управљачка јединица (горња етажа оперативног објекта ППОВ);
- Егализацијски базен (смештен у оквиру оперативног објекта ППОВ);
- Базен за биолошки третман, са носачима био масе (смештен у оквиру оперативног објекта ППОВ);

Подземне структуре изван ППОВ:

- Препумпна шахта, опремљена са грубом решеткастом кошаром (смештена изван оперативног објекта ППОВ);
- Подземни базен за муљ (смештен изван оперативног објекта ППОВ);
- Подземни ламеларни таложник (смештен изван оперативног објекта ППОВ);
- Контролни шахт.

Оперативни објект

У оперативном објекту ће бити постављена сва опрема за механички пред-третман, физичко-хемијски третман, биолошки третман и контролна управљачка јединица.

Основни габарит оперативног објекат ППОВ се планира у два нивоа.

Доњи ниво (подрум) се састоји од полуподземних базена који служе за смештање технолошке отпадне воде у процесу технолошког третмана.

Егализациони базен и базен за биологију су полуподземни базени, док базен за муљ представља подземни базен.

Габарит подземног дела објекта износи 10,16 m x 10,45 m (егализациони, базен за биологију, базен за муљ), а бруто површина оквирно 98,58 m² (полуподземно + подземно).

Горњи ниво (приземље) се формира изнад базена и садржи технолошку опрему, укључујући и хемикалије. Приземље се састоји из две просторије, и то веће намењене за смештај технолошке/машинске опреме, и мање која представља електро просторију. У оквиру електро просторије смешта се главни део контролне/управљачке јединице и главни разводни орман са којег ће се напајати сви потрошачи предметног објекта.

Димензија надземног габарита објекта износи сса 11,77 m x 7,65 m (укључујући спољно, улазно степениште), а бруто површина износи 83,36 m².

Уз објекат ППОВ налази се спољно улазно једнокрако степениште са подестом. Габарит степеништа заједно са подестом износи сса 3,5 m x 1,61 m.

Поред врата за улаз особља, објекат ће имати и друге отворе на фасади у складу са пројектом технологије.

Унутар горњег нивоа оперативног објекта биће доведена хладна вода (за припрему хемијске отопине флокуланата) и топла вода (вода која ће се користити и за прање финог сита).

Корисна висина простора за смештај технолошке опреме условљена је конкретном опремом и износи минимално 3,5 m.

Технолошки опис рада уређаја за прочишћавање технолошке отпадне воде

Уређај за обраду индустријских отпадних вода се састоји од неколико делова који су под аутоматском контролом централне управљачке контролне јединице.

Отпадне технолошке воде погона за прераду млека пролазе кроз механички пред-третман 10 mm (груба решетка/кошара), како би се уклониле крупне нечистоће те улазе у препумно окно. Отпадне воде се препумпавају на даљи механички пред-третман помоћу финог сита на којем се уклањају честице веће од 1 mm. Издвојене нечистоће се сакупљају у канту/контејнер и збрињавају према законским прописима, филтрирана вода гравитацијски улази у танк за егализацију. Отпадне воде се мешају у егализацијском танку, који служи за изједначавање концентрација нечистоћа у отпадној технолошкој води и ублажавање хидрауличких удара, након чега се вода препумпава на физичко-хемијски третман у цевном мешачу и флотацијској јединици.

У цевном мешачу се врши дозирање средства за неутрализацију, коагулацију и флокулацију, те мешање са отпадном технолошком водом, како би се постигла већа ефикасност пречишћавања отпадне воде на флотацијској јединици.

Сврха хемијског пред-третмана је корекција рН вредности те побољшање учинка уклањања нечистоћа из отпадне воде (стварајући крупније честице које се затим уклањају из отпадне воде применом флотацијске ДАФ технологије).

Хемијски пред-третман се састоји од две фазе: коагулација и флокулација. Флотацијска јединица служи за уклањање таложивих суспендованих материја, емулзија, уља и масти, као и отопљених коагулирајућих твари. Издвојени флотацијски муљ и пена се одводе у танк за муљ. Након физичко-хемијског третмана на флотацијској јединици делимично прочишћена вода одлази на даљњи биолошки третман.

Предвиђен је биолошки третман типа FIBED BED са фиксним носачима био масе подељеним у три каскаде. Смеса прочишћене воде и активног муља одлази у секундарни таложник са ламелама где се гравитацијски одвајају активни муљ и прочишћена вода. Како би се учинак биолошке обраде отпадне воде повећао користи се муљ веће старости и веће концентрације. Прочишћена вода гравитацијски пролази кроз контролно окно, те даље одлази према реципијенту, односно канализацијској мрежи. Сакупљени вишак муља са флотацијске јединице из биолошког дела уређаја се одводи у контејнер за муљ. Муљеви се даље машински дехидрирају и збрињавају складно законским прописима.

Приступ објекту ППОВ

Приступ за особље новопланираном објекту ППОВ је организован преко спољног улазног степеништа које је смештено непосредно уз југозападну фасаду предметног објекта. На поменутој страни планира се приступни плато који повезује новопланирани објект са постојећим саобраћајницама.

Поред приступа за улаз особља неопходно је обезбедити сервисне приступе за технологију. Сервисни приступ објекту се планира са постојеће интерне саобраћајнице на северозападној страни новопланираног објекта.

Сходно томе, на северозападној фасади постоје два отвора (сервисна врата). Један намењен за уношење/изношење технолошко-машинске опреме и други за ИВС контејнере.

Складиштење муља из постројења је организовано са североисточне стране објекта, где је планирано смештање контејнера за муљ, непосредно уз фасаду предметног објекта. Због поменутог контејнера пројектован је манипулативни плато у тој зони са којег ће се контејнер одвозити са локације.

Новопланиране манипулативно-саобраћајне површине

Непосредно уз објект ППОВ, са његове југотзападне стране, планира се изградња приступног платоа у оквиру кога је смештено спољно улазно степениште. Такође, планира се изградња и платоа са североисточне стране (где ће бити смештен контејнер за муљ), који ће се нивелисати тако да се уклопи са постојећом интерном саобраћајницом, и који ће омогућити одвожење контејнера са локације.

Планира се и изградња околног заштитног тротоара са југоисточне стране новопланираног објекта. Део интерне саобраћајнице захваћеног ископом за новопланирани објект ће се реконструисати тако да се формирају одговарајући контрападови, који ће усмеравати атмосферску воду од, и око, предметног објекта.

Реконструисани део коловозне конструкције мора да се у потпуности уклопи са постојећом нивелацијом дела интерне саобраћајнице који се задржава.

Конструкција и материјализација објекта ППОВ:

Објект ППОВ је фундиран преко АБ темељне плоче, која уједно формира и дно базена. Подови базена се састоје из следећих слојева: набијено тло, тампон слој од шљунчано-дробинског материјала у складу са Геомеханичким елаборатом, водонепропусна АБ плоча, заштитни/завршни хидроизолациони слој.

Армирано-бетонска конструкција базена (спољни и унутрашњи зидови, темељна плоча, међуспратна плоча) биће димензионисани према статичком прорачуну Пројекта конструкције, док су унутрашње мере базена одређене технологијом. Сва три базена чине једну монолитну целину. Висина воде и муља у базенима биће одређена Пројектом технологије.

Материјал израде подземних базена је водонепроустни армирани-бетон, отпоран на присутне хемикалије и рН вредност отпадне воде, као и на присуство хлорида. Базени ће бити адекватно изоловани са спољне и унутрашње стране, са свим пратећим заштитним слојевима. Марка бетона, и остале карактеристике бетона ће се одредити кроз израду техничке документације.

Конструкција приземља објекта ППОВ (изнад полуподземних АБ базена) је планирана од стандардних челичних НОР профила, и чине је главни стубови, кровни носачи, рожњаче, профили за ношење фасаде и качење фасадне браварије. Кровна конструкција је укрућена помоћу спрегова од пуног челика у облику шипки одговарајућег попречног пресека. Сви елементи челичне конструкције ће бити дефинисани Пројектом конструкције.

Челична конструкција крова (кровни носачи и рожњаче) се ослања на АБ конструкцију базена преко челичних стубова који су постављени по ободу приземља, без додатних ослонаца унутар унутрашњег простора који би сметали смештању технологије. Релативна висина доње ивице носача крова мерено од коте пода ће бити одређена у складу са технологијом, а износи минимум 3,61 m.

Детаљнији опис планираног објекта предвиђеног за изградњу и уређење површина које чине комплекс, дат је у Идејном решењу које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Интерне саобраћајне површине

Све постојеће интерне саобраћајне површине се задржавају.

Пројектована је нова интерна саобраћајница која се надовезује на постојећу у југоисточном делу парцеле, која води до Улице 3 (к.п. бр. 10038 КО Велика Плана II).

Дужина новопроектване саобраћајнице је ~63,20 m, а ширина је 5,50 m. Предвиђени су ивичњаци димензије 18/24cm, висина 0 cm. Попречни нагиб коловоза је једностран од 2.0%. Одводњавање се решава попречним нагибом према околном зеленилу.

Укупна површина новопроектване интерне саобраћајнице под коловозом износи 337,30 m².

Коловозна конструкција

Попречни нагиб коловоза је 2.0%.

Предвиђена коловозна конструкција на коловозу:

- d=4 cm АБ 11
- d=8 cm БНС 32 СА
- d=15 cm Дробљени камени агрегат 0/31,5 mm
- d=25 cm Дробљени камени агрегат 0/63 mm
- d=30 cm Песак

Проходност меродавног возила

Крива трагова је изведена меродавним возилом дужине 7,35 m и ширине 2,50 m (камион за одвожење контејнера за муљ). Доказано је да меродавно возило може несметано проћи кроз постојећи индустријски комплекс за прераду млека и производњу млечних производа.

Обзиром да се све постојеће интерне саобраћајнице задржавају у постојећем габариту, очувана је проходност дефинисана претходном урбанистичко-техничком и пројектном документацијом.

Паркирање возила

Паркирање возила је организовано у оквиру парцеле, ван јавне саобраћајне површине, према нормативу за постојећу намену.

Сви постојећи паркинзи се задржавају, а уз планирану интерну саобраћајницу планира се паркинг простор за 10 теретних возила, димензија 8 x 3,5 m.

Изградњом објекта ППОВ не повећава се потреба за паркинг простором обзиром да објекат нема сталну посаду, а повремено опслуживање обавља техничко особље већ ангажовано у оквиру комплекса.

Ограђивање парцеле

Локација је у потпуности ограђена. Ограда прати регулациону линију и границу постојеће катастарске парцеле, а постављена је тако да су ограда, стубови ограде и капије на парцели.

У предњем делу комплекса ка Орашкој улици изведена је транспарентна ограда, док је остали део ограде зидани у висини од 2,20 m.

Све постојеће капије се задржавају. Планирану капију на новопланираном саобраћајном прикључку извести тако да се врата не могу отворати ван регулационе линије.

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Физичку структуру на к.п. бр. 10039/3 КО Велика Плана II чини осам (8) објеката од којих су сви постојећи сем постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), спратности По+П (у табели и на графичким прилозима објекат је означен бројем 8).

У табели број 4 дат је приказ процентуалног учешћа свих површина у оквиру комплекса млекаре.

Табела бр. 4 – Преглед остварених површина

к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II	Намена	Планирано (m ²)	Проценат (%)
	Саобраћајне површине	3576,8	33,03
	Зелене површине	3990,5	36,85
	Објекти у индустријском комплексу за прераду млека и производњу млечних производа	3262.7	30.13
		1 08 30	100

У табели број 5 - Нумерички показатељи, дат је приказ нумеричких показатеља на парцели која представља обухват Урбанистичког пројекта, а који ће бити остварени након уређења и изградње објекта.

Табела бр. 5 – Нумерички показатељи

КО Велика Плана II	Површ. (m ²)	ПОСТОЈЕЋИ				
		Ознака објекта	Намена објекта	Спратност	Габарит хоризонталне пројекције (m ²)	Индекс заузетости (%)
к.п. бр. 10039/30	1 08 30	1	Објекат за производњу млека и млечних производа	П-П+1	2720.00	25.12
		2	Магацин амбалаже и средстава за хигијену	П+0	209.89	1.94
		3	Портирница	П+0	18.92	0.17
		4	ТС	П+0	16.56	0.15
		5	МРС	/	3.56	0.03
		6	Дизел агрегат	/	11.86	0.11
		7	Магацин амбалаже	П+0	198.59	1.83
		Σ ₁₋₇			3179.38	29.36
		ПЛАНИРАНИ				
		Ознака објекта	Намена објекта	Спратност	Габарит хоризонталне пројекције (m ²)	Индекс заузетости (%)
		1	Објекат за производњу млека и млечних производа	П-П+1	2720.00	25.12
		2	Магацин амбалаже и средстава за хигијену	П+0	209.89	1.94
		3	Портирница	П+0	18.92	0.17
		4	ТС	П+0	16.56	0.15
		5	МРС	/	3.56	0.03
		6	Дизел агрегат	/	11.86	0.11
		7	Магацин амбалаже	П+0	198.59	1.83
		8	ППОВ	По+П	83.36	0.77
		Σ ₁₋₈			3262.74	30.13

У табели број 6 дат је упоредни приказ укупне заузетости на парцели, која уједно представља обухват Урбанистичког пројекта.

Табела бр. 6 – Упоредни приказ укупне заузетости на парцели

КО Велика Плана II	Површина (m ²)	УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ НА ПАРЦЕЛИ			
		Намена	ПГР насеља Велика Плана (m ² /%)	Постојеће (m ² /%)	Планирано (m ² /%)
к.п. бр. 10039/30	1 08 30	Објекти у индустријском комплексу за прераду млека и производњу млечних производа	7581.00 /70	3179.38 /29.36	3262.74 /30.13

Укупна нето површина новопланираног објекта за пречишћавање
отпадних вода (ППОВ) износи 72,04 m².

9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом остварена је површина под зеленилом од **36,85%** у директном контакту са тлом.

Приликом уређења зелених површина обезбедити разноврсност врста и физиогномију дрвенасте вегетације. Приоритет за озелењавање површина дати аутохтоним, брзорастућим врстама, које имају изражене естетске вредности, а које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Садњу извршити уважавајући време садње и сва правила која се односе на успешно обављање хортикултурних радова.

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити инвазивне врсте. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Одвођење атмосферских вода је на зелене површине у оквиру комплекса млекарне, односно парцеле.

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметно подручје израђен је, 2017. године, Елаборат геотехничких услова објекта млекарне у Великој Плани, у Орашкој улици, односно к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II (у даљем тексту Елаборат) од стране бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „Геобиро - Ниш“.

Предметно подручје је смештено на десној долинској страни реке Јасенице, односно левој реке Велике Мораве, на алувијалној равници поменутих река, са котама око 94 mnm.

Геоморфолошке карактеристике

У морфолошком погледу, предметна локација налази се у алувијалној равни Велике Мораве и он је генерално раван као и његова шира околина.

У геолошко-генетском смислу, према општим геолошким подацима (Основна геолошка карта СФРЈ-лист Пожаревац Л 34-127), као и према резултатима ископа истражних јама описаних у Елаборату, до дубине истраживања предметни терен изграђују алувијалне (речне) творевине квартарне старости које су формиране дејством реке Велике Мораве. У геолошкој прошлости ови седименти настали су у њеном кориту и на обалним странама у њеној близини и то под дејством њеног слабијег и јачег тока при чему је река често меандрирала и мењала правац свог кретања. Приликом промене правца кретања долазило је до прекида појединих делова корита, која су остала као фосилна и умртвљена, док су се у другим правцима формирали њени нови делови.

У подини терена, на дубини испод 4,50-4,80 m, где је река некада протицала, налази се шљунак који припада фацији корита. Изнад шљунка су слојеви песка и глине које су исталожени у фази повлачења реке ка садашњем кориту тако да се немогу јасно раздвојити јер су формирани за време буичних вода које су се изливале у приобаљу али и у време ниховог повлачења када су им се наноси мешали. Због тога су ови слојеви често са нејасним границама и у неправилним сменама.

У складу са горе наведеним, у Елаборату је усвојен инжењерскогеолошки модел терена, са слојевима:

- Насуто тло (n), слој 1,
- Глина браон боје (CI/CH), слој 2,
- Песак браон сиве боје (SFs), слој 3,
- Песак светле браон сиве боје (SP), слој 4 и
- Шљунак (g=GW), слој 5.

Хидрогеолошке карактеристике и стање подземне воде

Хидрогеолошка својства седимената у истраживаном терену налазе се у функцији литолошког састава, просторног положаја откопаних слојева, типа њихове порозности и др.

- Насип је доста порозан.
- Слој глине има напрслине и прслинску порозност.
- Слојеви песка су порозни и карактерише их интергрануларни, ме| узрнски тип порозности.
- Шљунак у подини терена, тако|е као и песак, има међузрнску порозност.

У хидрогеолошком погледу, а по својој функционалности, терен изгра|ују:

- хидрогеолошки изолатори и
- хидрогеолошки колектори.

У односу на квалитет тла и дубину нивоа подземних вода, предметно подручје спада у повољне терене за изградњу, са нивоом издани дубљим од 2 m.

На основу података у Елаборату, тачније у време извођења истражних јама (5. јун 2017. године - дан који је предходио периоду појачаних атмосферичких - дуготрајне и јаче пролећне кише, виши ниво воде у кориту Мораве), присуство подземне воде у истражним јамама до дубине ископа од ~5,50 m није регистровано, што представља повољну хидрогеолошку ситуацију.

Извршити неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите комплекса од подземних и атмосферских водама уважавајући меродавне коте терена.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упућеним произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита воде и земљишта

- Прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих, односно нових инфраструктурних система (водовод, канализација и др.)
- Сепаратно, тј. одвојено прикључење условно чистих вода (са кровне површине и пешачких комуникација), загађених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, и санитарних отпадних вода,
- Потенцијално загађене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пажљиво таложиште – сепаратора ограничити преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације. Забрањено је упуштање загађених атмосферских вода са

саобраћајних и манипулативних површина у отворени канали уз саобраћајницу без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом,

- Носивост саобраћајница и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате. Изградња саобраћајних и манипулативних површина треба

бити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

- Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.
- Забрањено је складиштење нарочито опасних хемикалија, отворених и запаљивих материјала.

У циљу заштите ваздуха планирати:

- Централизован начин загревања планираног објекта, прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу,
- Размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидротермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фото-напонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама) и сл.
- Подизање зеленог заштитног појаса/дрвореда према контактим парцелама намењеном становању, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- Озелењавање незастртих површина и зесену планираних паркинх места садњом дрворедних садница високих лишћара, односно очување постојеће вредне вегетације.

У циљу заштите од буке предузети:

- Одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- Одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у пословном простору (канцеларије, сала за састанке), свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система

грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Поступање са отпадом

Планирати начин прикупљања и поступања са отпадним материјама у току коришћења предметног објекта, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области.

Обезбеђен је простор за контејнер у коме ће се контролисано сакупљати и привремено складиштити муљ, који настаје у току технолошког процеса који се одвија у планираном објекту, а који ће се редвно празнити и одвозити са комплекса.

Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/2018). Уколико капацитет и притисак у јавној водоводној мрежи не задовољавају потребе, а узевши у обзир да је ниво подземних вода висок, као алтернативу размотрити снабдевање хидрантске мреже водом из бунара који би се ископали специјално за ову потребу.
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).
- Интерне саобраћајне и манипулативне површине су одговарајуће ширине, а конструкција мора да задовољи услове носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

Заштита од удара грома

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горе поменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Подручје је под утицајем умерено-континенталне климе, припада сливу Велике Мораве, у геолошком погледу је релативно хомогено и налази се у зони сеизмичности 8° MCS скале. Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за дати интензитет сеизмичности.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите природних добара

Предметни локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже или другом еколошки значајном подручју, нити у зони непосредног утицаја.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Планирану мрежу инфраструктурних инсталација и водова, која се налази или је предвиђена испод планиране конструкције коловоза обавезно је заштитити према техничким прописима или је потребно изместити је, а радове изводити обавезно пре завршних радова на изради конструкције саобраћајних и пешачких површина

Општа правила грађења свих видова инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају, како постојеће, тако и планирани објект и намену коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водоводна инфраструктура

Према Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. 1268 од 07.02.2022. године, на парцели постоји прикључак на уличну водоводну мрежу PE DN110 за дистрибуцију воде за пиће, са које је предвиђено прикључење планираног објекта ППОВ.

Уколико се појави потреба за изградњом новог водоводног прикључка, извести га у свему у складу са наведеним условима.

Очекивана потрошња чисте воде за објект ППОВ:

- За прање опреме и за припрему отопине флокуланата потребно је осигурати извор питке воде притиска 3-4 бара;
- Очекивана потрошња воде за припрему отопине флокуланата флотацијска јединица - мах. 4500l/дан;
- Очекивана потрошња воде за припрему отопине флокуланата дехидрација муља - мах. 2000l/дан;
- Очекивана потрошња воде за прање дехидратора - 600l/дан;
- Очекивана потрошња воде за прање механичког пред-третмана (топла вода 55-60°C) - 500l/дан;
- Чиста воде ће се такође користити и за одржавање хигијенских услова, као и за прање остале опреме - 100l/дан.

**Укупна предвиђена потрошња санитарне воде за потребе
новопројектованог ППОВ износи 0.13l/s.**

Постојећи интерни развод санитарне воде се у отпуности задржава. Довод санитарне воде за потребе новопланираног објекта ППОВ се планира са погодног места на интерном разводу комплекса, у оквиру постојећег капацитета. Постојећи водоводни прикључак задовољава потребе новопројектованог објекта ППОВ.

Радови на хидрантској мрежи обухватају измештање дела постојеће трасе хидрантске мреже комплекса у зони изградње новопланираног објекта ППОВ, док се позиција хидраната задржава. Потреба за заштитом од пожара новопројектованог објекта ППОВ се обезбеђује преко постојећих спољних хидраната.

Канализација отпадних вода

На парцели постоји прикључак на постојећу уличну канализациону мрежу PVC Ø200, у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. 1268 од 07.02.2022. године.

Предвиђени капацитети за технолошку отпадну воду објекта ППОВ:

Постојећа количина технолошке отпадне воде ће се преусмерити на новопројектовано постројење где ће се вршити пречишћавање до нивоа који је неопходан за испуштање уличну канализацију.

Предвиђено је незнатно повећање капацитета које се односи на потрошњу санитарне воде за одржавање хигијене и за технолошки процес у оквиру новопланираног постројења. Поменуто повећање је занемарљиво у односу на укупну количину технолошке отпадне воде из постојећег индустријског комплекса, те се констатује да је **постојећи прикључак на уличну канализациону мрежу задовољавајући.**

Пречишћена вода (након физикално-хемијског-биолошког процеса), се новопројектованим цевоводом из ППОВ одводи гравитацијски према контролном мерном окну, те даље према постојећем уличном канализационом прикључку који се задржава.

На основу улазних параметара отпадне воде, наведеном технологијом постижу се излазне вредности из ППОВ-а, све према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у води („Службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Количина технолошке отпадне воде:

- | | |
|---|---|
| • Дневна максимална количина отпадне воде | $Q_{dmax} = 150 \text{ m}^3/\text{dan}$ |
| • Дневна просечна количина отпадне воде | $Q_d = 120 \text{ m}^3/\text{dan}$ |
| • Просечна сатна количина отпадне индустријске воде | $Q_{hprosj.} = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| • Максимална сатна количина отпадне индустријске воде | $Q_{hmax} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$ |

Улаз отпадне воде у ППОВ није континуиран, погон ради 16 часова/дан у две (2) смене.

**Очекивана максимална количина технолошке отпадне воде која ће
изаћи из новопројектованог постројења ППОВ износи 7.2 l/s.**

Планира се измештање трасе дела постојеће интерне фекалне канализације услед изградње објекта, без промене капацитета и у задржавање постојећег прикључка.

Уколико се укаже потреба за новим прикључком на јавни водовод, приликом пројектовања и изградње неопходно је придржавати се следећих услова:

- Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у водомерном окну (шахту за водомер) са пропусним вентилом иза водомера;
- Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних HDPE PE - 100 цеви из једног дела за називне притиске до 10 bar (PN 10);
- Спој прикључка за објекте изводи се монтажом огрлице и одговарајућег затварача са уградном гарнитуром или уградњом полиетиленског фитинга за електрофузионо заваривање PE цеви и бушењем уличне цеви под притиском, без затварања воде у уличном цевоводу;
- Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у зеленој површини је 0,8 m;
- Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цевби до горње коте тротоара) је 1,0 m;
- Приликом укрштања прикључка на јавни водовод са саобраћајницама, оса спојне цеви прикључка је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°;
- Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m;
- Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције када се спојна цев механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће;
- Приликом укопавања прикључног вода, положени прикључни вод мора имати слој песка од 10 cm испод и 10 cm изнад положене цеви;
- Инвеститор је дужан да затражи од испоручиоца, пре довођења јавне површине у првобитно стање, да изврши технички преглед исправности прикључног вода од уличног водовода до водомера;
- Прикључни вод је потребно геодетски снимити и унети у катастар подземних инсталација РГЗ-а;

- Стандардно водомерно окно и један водомер има димензије 100 x 100 x 130 cm (d x š x h). За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25 cm;
- Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала;
- Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 2 m (два метра) од ове линије, односно унутар границе парцеле корисника – потрошача;
- Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 cm мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан;
- Смештај водомера у стамбеним и стамбено - пословним објектима са четири и више стамбених или пословних јединица, може се извршити у подруму или сутерену објекта или у заједничким просторијама - ходницима објекта који се прикључује. Уколико су водомери смештени у подруму или устерену зграде, просторија за смештај водомера мора имати подну решетку за одвод воде и под изведен у паду према њој;
- ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана не одговара за штету насталу изливањем воде у подрум или сутерен објекта због квара на инсталацијама у објекту;
- Контролни водомер за санитарну воду поставити у водомерно окно и димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње;
- За мерење потрошње утрошка воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди дистрибутер воде и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране дистрибутера воде;
- Уколико на парцели постоје већи потрошачи, могу се у водомерно окно уградити водомери одговарајућих димензија. Испред водомера се уграђује кугласти вентил без испуста и продужена спојница, а иза водомера уграђује се кратка спојница и кугласти вентил са испустом. Уколико је због високог притиска у мрежи потребно уградити вентил за смањење притиска (редуцир вентил), он се поставља иза задњег затварача водомера. Ово исто важи и за осталу водоводну арматуру коју инвеститор жели уградити (одстрањивач каменца и сл.). Дужину окна у том случају треба повећати за потребу уградње наведене арматуре. Сви елементи гарнитуре главног водомера су истог пречника као и пречник водомера;
- За заптивање спојних места не сме се употребљавати материјал који је штетан по здравље или који мења укус и мирис воде;
- Број водомера зависи од броја засебних делова објекта који се снабдевају водом, као и од хидрауличног прорачуна;
- Уколико због повећаних потреба за водом уређаја који троше воду, може се извести прикључак већег пречника, са водомером димензионисаним према хидрауличком прорачуну;

- Објекти се прикључују тако што се уграђују посебни водомери према намени: за санитарну потрошњу, технолошке потребе, унутрашњу хидрантску мрежу, котларницу или топлотну подстаницу и сл;
- ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана може дефинисати зоне водоснабдевања у којима је обавезна уградња водомера са даљинским читавањем за све категорије корисника;
- Током нормалног водоснабдевања минимални радни притисак у јавном водоводу је 2,5 bar, док је просечни радни притисак око 3,5 bar, у зависности од карактеристике дистрибутивне мреже на одређеној локацији;
- Заштита унутрашње водоводне инсталације од повратног тока мора се урадити на местима споја инсталације са уређајима и апаратима из којих постоји опасност од повратног тока загађене или затроване воде. Заштита јавне водоводне мреже од повратног тока обавља се уградњом заштите (неповратног вентила) на водоводни прикључак;
- Забрањено је непосредно спајање јавних водоводних уређаја са уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде;
- Забрањено је полагање цеви у ревизионим и другим окнима канализације;
- После израде водоводног прикључка и пријема водомера од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, Инвеститор - власник постаје корисник услуга водоснабдевања;
- Одржавање водоводне инсталације, осим водомера, је обавеза корисника – потрошача;
- Све трошкове прибављања потребних услова и сагласности, израде пројектно техничке документације, као и изградње прикључка, сноси будући корисник - потрошач.

Канализација атмосферских вода

У обухвату Урбанистичког пројекта и његовој непосредној близини, **не постоји изграђена јавна канализација атмосферских вода.**

Атмосферске воде са објекта, платоа и интерних саобраћајница, одводе се у зелене површине у оквиру комплекса млекаре, односно катастарске парцеле.

Општа правила грађења за водоводну и канализациону инфраструктуру:

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0.50 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопаване цеви водовода и канализације је 1.0 m од врха цеви до коте терена, а подови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0.40 m;
- до електричних и телефонских каблова 0.50 m.

Електроенергетска инфраструктура

На основу Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.03.-39871/2-2022 од 17.02.2022. године, на предметној парцели постоји прикључак на електроенергетску мрежу.

Постојећи објекти се напајају из типске трансформаторске станице MBTS DALKOM TIP B/B1 10/04kV, 1x630/1000kVA „Круна-млекара“ р.бр. 450414.

Предвиђени капацитет за новопланирани објекат ППОВ:

Напајање новопланираног објекта постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) предвиђено је са постојеће типске трансформаторске станице, у оквиру постојећих капацитета.

Биланс снага на нивоу главног разводног ормана GRO износи:

- **Технолошка опрема:** **$P_{inst}=50 \text{ kW}$, $P_{mj}=45 \text{ kW}$**
- **Машински потрошачи** (систем грејања калориферима, сплит систем, вентилација објекта...): **$P_{inst}=25 \text{ kW}$, $P_{mj}=25 \text{ kW}$**
- **Општа потрошња**
(расвета, прикључнице, грејни кабови): **$P_{inst}=5 \text{ kW}$, $P_{mj}=2 \text{ kW}$**

Укупна инсталисана снага за објекат ППОВ: **$P_{inst} \approx 80 \text{ kW}$**

Максимална једновремена снага за објекат ППОВ: **$P_{mj} \approx 72 \text{ kW}$**

Врста мерног уређаја је полуиндиректна мерна група.

Место главне концентрације електроенергетске инсталације унутар постројења је главни разводни ормар GRO са којег је предвиђено напајање разводног ормара за потребе технолошких потрошача RD-1, опште осветљење, грејање и вентилација предметног постројења.

Начин прикључења објекта и мерење утрошене електричне енергије ће се извести у свему са условима за пројектовање и прикључење које ће исходovati надлежна Електродистрибуција.

Напајање главног разводног ормара, предвиђено је каблом PP00 4x50 mm који се од ТС до предметног објекта полаже у стандардном енергетском рову, на дубини 1,2 m у заштитној тврдој PVC цеви 110 mm. Унутар објекта, кабел се полаже на PNK регал, до електро собе и ГРО.

Како се у нивоу терена налази базен, планирано је да се увођење напојног кабла у објекат изврши вертикално преко фасаде (у PNK регалу са поклопцем), до места продора унутар објекта, на нивоу горње етаже.

За заштиту објекта од атмосферског пражњења, предвиђа се класична громобранска заштита у виду Фарадејевог кавеза. Водови на крову и по зиду су од траке FeZn 20x3 mm, а уземљивач је предвиђен као темељни од траке FeZn 25x4 mm. На висини 1,7 m од коте терена израђује се мерни спој.

Све металне масе у објекту, металне пењалице, металне ограде и слично, повезати на уземљивач. Након завршетка радова, извођач је обавезан да изврши мерење отпора уземљења и да достави оверени атест.

Телекомуникациона инфраструктура

На катастарској парцели која је предмет израде Урбанистичког пројекта, постоји прикључак на телекомуникациону мрежу који се задржава.

Предвиђено је прикључење новопланираног објекта ППОВ на интерни развод телекомуникационих инсталација на парцели, у оквиру посотјећег прикључка.

За потребе привода телекомуникационих приступних каблова (повезивање са постојећим објектом на комплексу), предвиђено је постављање кабловске канализације (бетонски шахт и заштитна цев PVCØ50 mm за везу са постојећим објектом).

За потребе увода телекомуникационих приступних каблова у објекат, предвиђено је постављање уводне заштитне цеви 2хРЕ Ø33 у темељу објекта (до 1 m ван објекта), хоризонтално кроз темељ објекта, затим вертикално унутар зида. Предметне цеви се полажу до локације оптичког дистрибутивног ормана (ODO).

Гасоводна инфраструктура

На катастарској парцели број 10039/30 КО Велика Плана II постоји индивидуални гасни прикључак који се пружа од дистрибутивне гасоводне мреже у делу Орашке улице, који се налази југоисточно од предметне парцеле и мерно-регулациони сет G-250, Qmax=400m³/h, све у складу са Условима ЈП „Србијасгас“, Нови Сад, бр. 06-07-11/622 од 23.02.2022. године.

Новоопроектовани објекат постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у оквиру комплекса млекаре, нема потребу за повезивањем на гасоводну мрежу.

Грејање објекта ППОВ у оквиру електро просторије планирано је употребом инвертер клима уређаја за грејање/хлађење, док ће се електричним калориферима, по потреби, догревати просторија за технолошку опрему.

13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II, које је израдило Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o, Иве Андрића број 13, Нови Сад, одговорни пројектант Смиљана Драгићевић, саставни је део овог Урбанистичког пројекта.

14. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана на потврђивање, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење општинске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова.

Нови Сад, април 2022. године
Број предмета: УП-1192/22

Одговорни урбаниста:

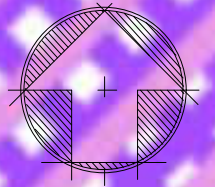


Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 223 A097 20

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



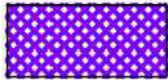
СЕВЕР



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Привређивање



Радна зона

Д. Директно спровођење плана



Подручје директног спровођења плана, на основу правила уређења и грађења из ПГР Велика Плана.

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТИ:
САРАДНИЦИ:

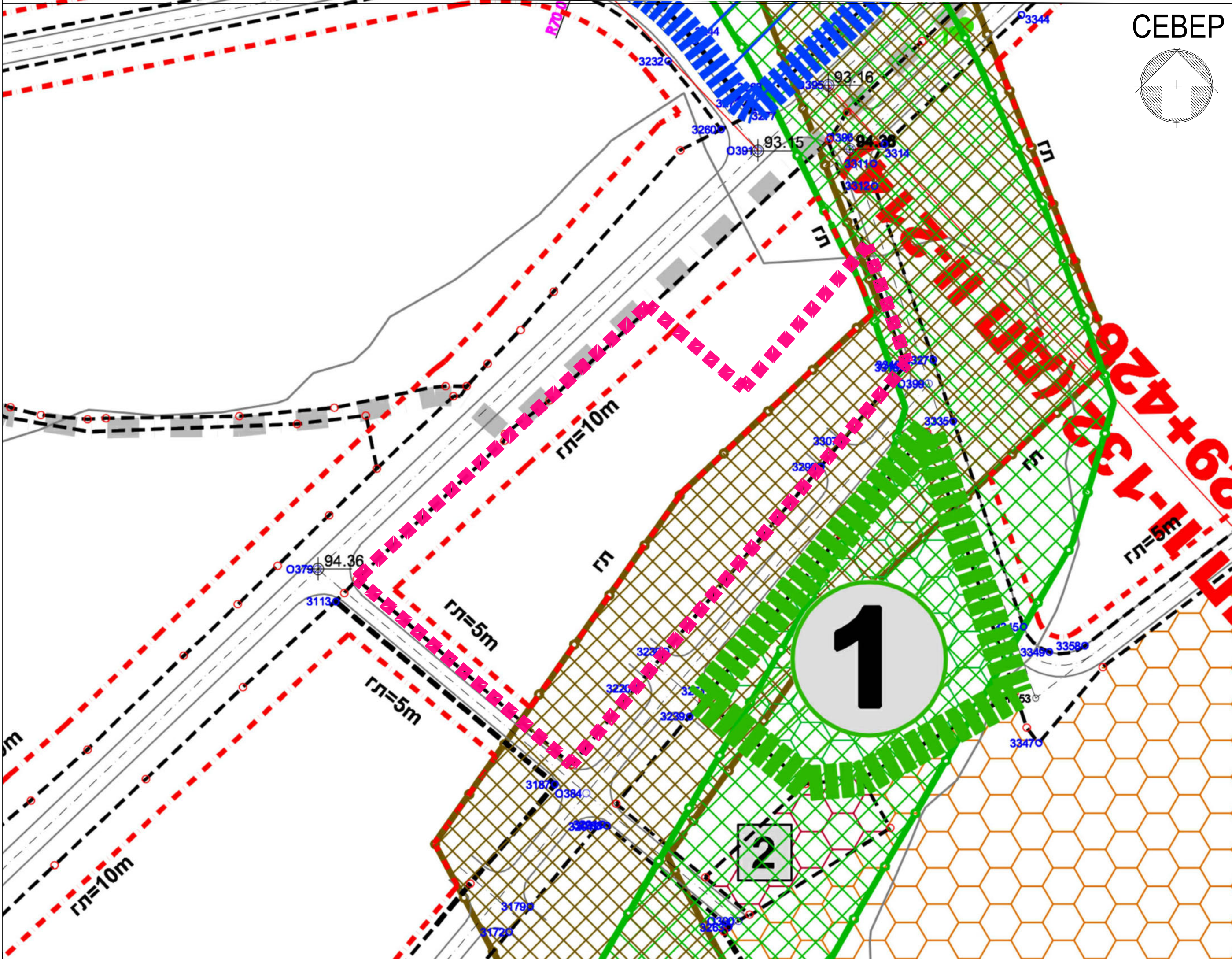
Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.
Смиљана Драгићевић, маг.инж.арх.
Иван Живановић, маг.инж.арх.
Марија Стојковић, маг.инж.арх.

НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР:
"Млекара Круна" д.о.о.
Смедеревски пут 25д, 11130 Београд
ПАРЦЕЛЕ:
к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана II
ЛОКАЦИЈА:
Орашка улица бр. 62, Велика Плана

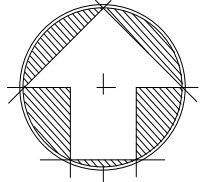
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ИЗВОД
ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
- Спровођење плана
БРОЈ ЦРТЕЖА:
0.1

МП:

ДАТУМ: април 2022. год РАЗМЕРА: Р=1:1000 БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1192/21



СЕВЕР



ИЗВОД
ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

- Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина
јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са
грађевинским линијама

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Друмски саобраћај

- Осовина саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нивелациони елементи
- Постојеће детаљне тачке
- Нове детаљне тачке
- Осовинске тачке
- Темене тачке
- Заштитни коридори инфраструктуре
 - Заштитни појас електроен.инфраструктуре (за 35kV ширине 15m, за 110kV ширине уут)
 - Заштитни појас магистралног гасовода (ширине min 60m)
 - Појас забрањене градње око продуктовода (ширине min 60m)

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТИ:
САРАДНИЦИ:

Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.
Иван Живановић, маст.инж.арх.
Марија Стојковић, маст.инж.арх.

НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР:
"Млекара Круна" д.о.о.
Смедеревски пут 25д, 11130 Београд
ПАРЦЕЛЕ:
к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана II
ЛОКАЦИЈА:
Орашка улица бр. 62, Велика Плана

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ИЗВОД
ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
- Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене,
нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама
РАЗМЕРА:
P=1:1000
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
УП-1192/21

МП:
0.2

ДАТУМ:
април 2022. год

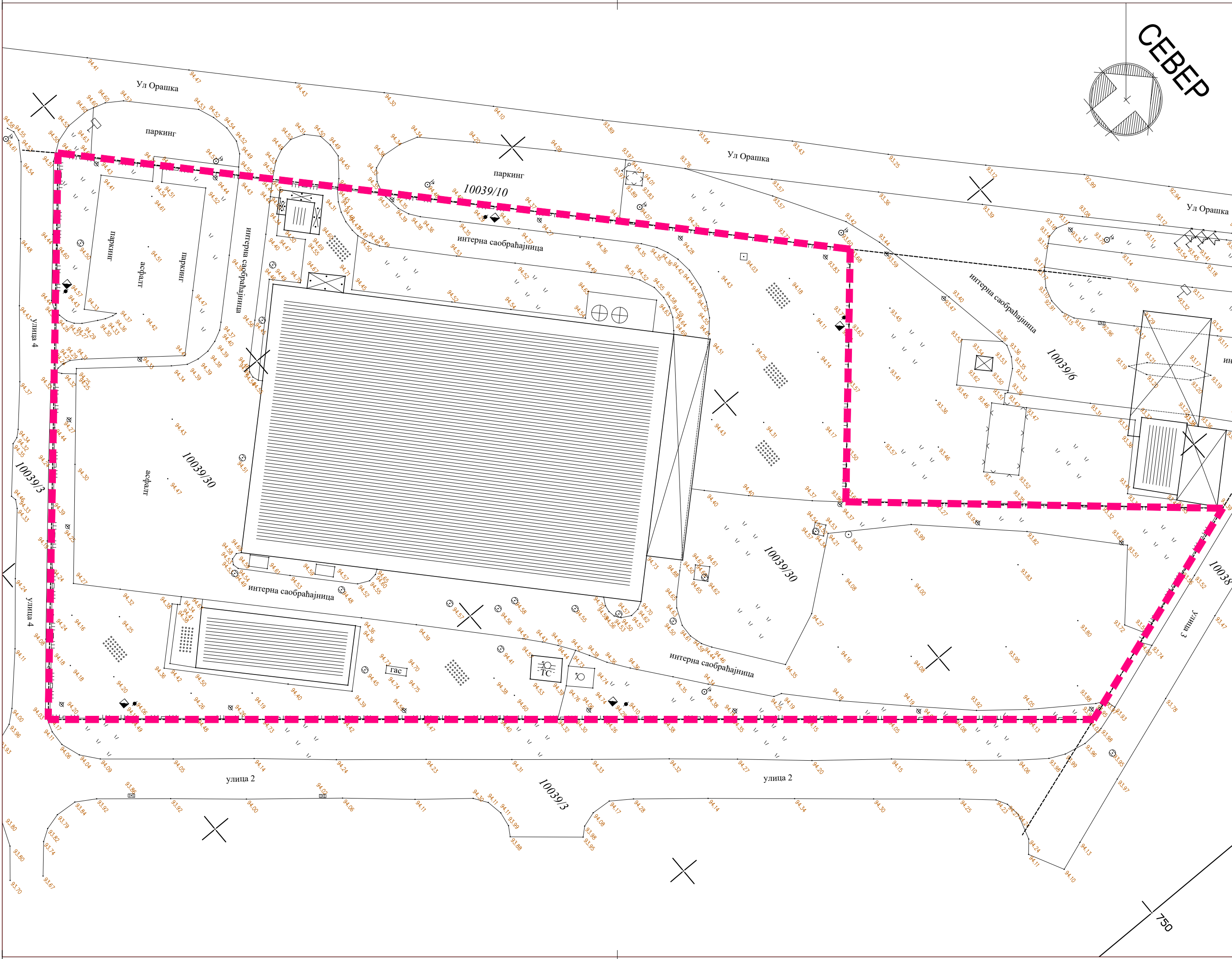
БРОЈ ЦРТЕЖА:
0.2

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= ГРАНИЦА КАТАСТРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ (КАТАСТАРСКО СТАЊЕ)

10039/30 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.	"Млекара Круна" д.о.о.	
	САРАДНИЦИ:	Иван Живановић, маст.инж.арх. Марија Стојковић, маст.инж.арх.	Смедеревски пут 25д, 11130 Београд	
			ПАРЦЕЛЕ:	к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана II
			ЛОКАЦИЈА:	Орашка улица бр. 62, Велика Плана
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКОЛУПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II				МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1		
ДАТУМ: април 2022. год.	РАЗМЕРА: Р=1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1192/21		

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= ГРАНИЦА КАТАСТРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ (КАТАСТАРСКО СТАЊЕ)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:
- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛЕКА И МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА (П - П+1)
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ И СРЕДСТАВА ЗА ХИГИЈЕНУ (П+0)
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА (П+0)
 - ТИПСКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (П+0)
 - МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ ЗА ГАС
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ СА ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ:
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ (П+0)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР
- ПОСТОЈЕЋА КАПИЈА

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋИ ИЗЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

к.п. бр.	површина (m²)	површина саобраћајне површине (m²)/%	зеленило (m²)/%	намена објеката	спратност	габарит хор. пројекције објекта (m²)	објекти Σ (m²)	индекс заузетости парцеле (%)
10039/30 КО Велика Плана II	1 08 30	2607.17/5122.54	24.07% 47.30%	1 индустријски објекат за производњу млека и млечних производа 2 помоћни објекат - магацин амбалаже и средстава за хигијену 3 помоћни објекат - портирница 4 типска трансформаторска станица 5 мерно-регулациони сет за гас 6 дизел агрегат 7 помоћни објекат - магацин амбалаже	П-П+1 П+0 П+0 П+0 / / П+0	272.00 209.89 18.92 16.56 3.56 11.86 198.59	3179.38	29.36

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:
САРАДНИЦИ:

Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.
Смиљана Драгићевић, маг.инж.арх.
Иван Живановић, маг.инж.арх.
Марија Стојковић, маг.инж.арх.

НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР:
"Млекара Круна" д.о.о.
Смедеревски пут 25д, 11130 Београд

ПАРЦЕЛЕ:
к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана II

ЛОКАЦИЈА:
Орашка улица бр. 62, Велика Плана

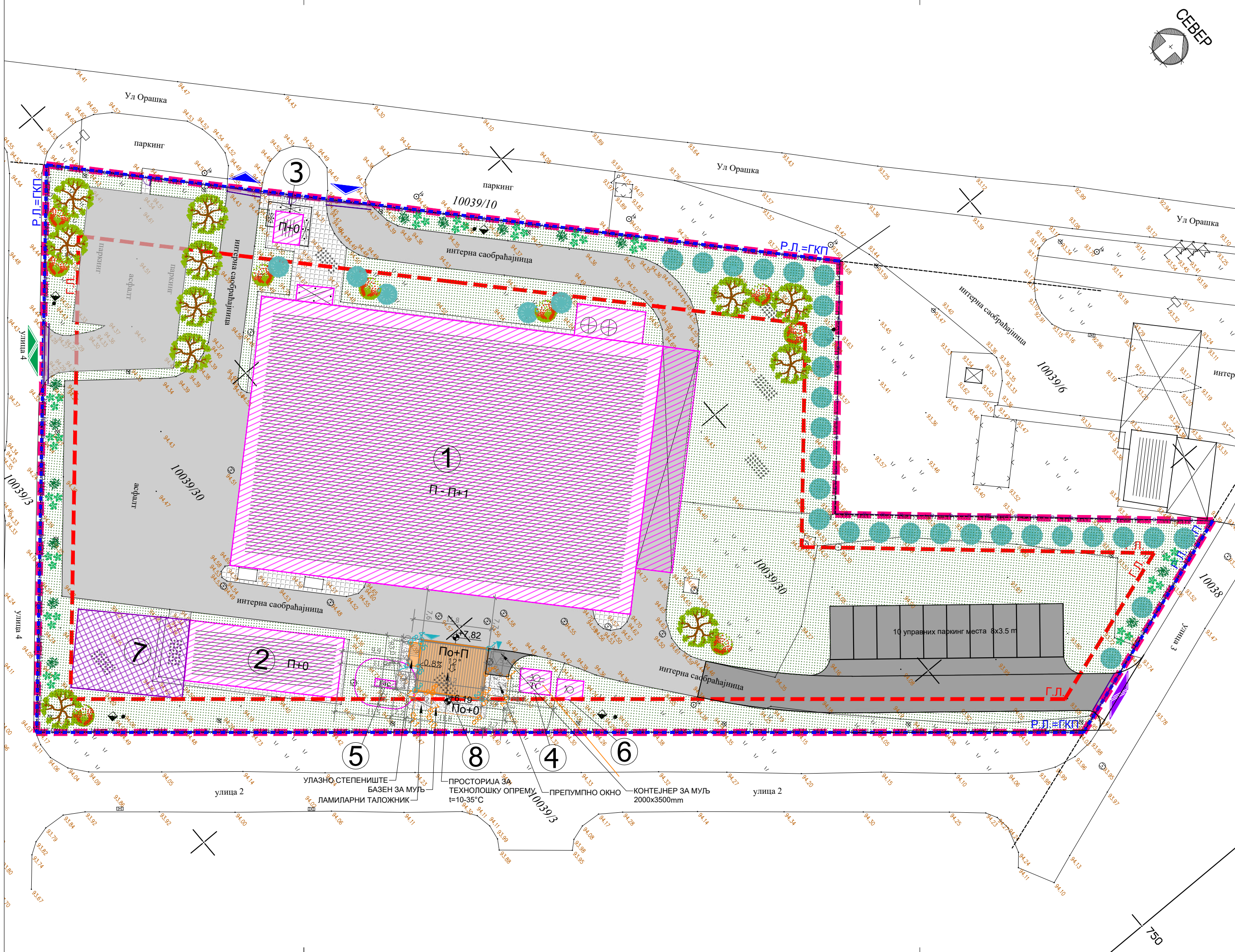
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

МП:

2



Координате темена објекта ППОВ		
Тачка бр.	X	Y
1	7507455.12	4911701.49
2	7507460.30	4911695.86
3	7507452.83	4911688.98
4	7507447.65	4911694.61
5	7507448.04	4911694.18
6	7507450.41	4911691.61
7	7507449.21	4911690.54
8	7507446.86	4911693.09
Координате темена подземних објекта (резервоара)		
Тачка бр.	X	Y
1	7507460.29	4911701.04
2	7507462.39	4911698.76
3	7507459.89	4911696.46
4	7507457.79	4911698.74
5	7507460.26	4911695.86
6	7507462.18	4911693.78
7	7507456.72	4911688.76
8	7507454.80	4911690.84
9	7507454.83	4911690.73
10	7507457.31	4911688.04
11	7507455.52	4911686.39
12	7507453.04	4911689.09

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

КО Велика Плана II	Површ. (m²)	ПОСТОЈЕЋИ				
		Ознака објекта	Намена објекта	Спратност	Габарит хоризонталне пројекције (m²)	Индекс заузетости (%)
к.п. бр. 10039/30	1 08 30	1	Објекат за производњу млека и млечних производа	П-П+1	2720.00	25.12
		2	Магазин амбалаже и средстава за хигијену	П+0	209.89	1.94
		3	Портирница	П+0	18.92	0.17
		4	ТС	П+0	16.56	0.15
		5	МРС	/	3.56	0.03
		6	Дизел агрегат	/	11.86	0.11
		7	Магазин амбалаже	П+0	198.59	1.83
		Σ ₁₋₇			3179.38	29.36
		ПЛАНИРАНИ				
		Ознака објекта	Намена објекта	Спратност	Габарит хоризонталне пројекције (m²)	Индекс заузетости (%)
		1	Објекат за производњу млека и млечних производа	П-П+1	2720.00	25.12
		2	Магазин амбалаже и средстава за хигијену	П+0	209.89	1.94
		3	Портирница	П+0	18.92	0.17
		4	ТС	П+0	16.56	0.15
		5	МРС	/	3.56	0.03
		6	Дизел агрегат	/	11.86	0.11
		7	Магазин амбалаже	П+0	198.59	1.83
		8	ППОВ	По+П	83.36	0.77
		Σ ₁₋₈			3262.74	30.13

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана II	Намена	Планирано (m²)	Проценат (%)
	Саобраћајне површине	3576,8	33,03
	Зелене површине	3990,5	36,85
	Објекти у индустријском комплексу за прераду млека и производњу млечних производа	3262.7	30.13
		1 08 30	100

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА КАТАСТРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ (КАТАСТАРСКО СТАЊЕ)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБЈЕКТИ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:
 - 1. ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛЕКА И МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА (П - П+1)
 - 2. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ И СРЕДСТАВА ЗА ХИГИЈЕНУ (П+0)
 - 3. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА (П+0)
 - 4. ТИПСКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (П+0)
 - 5. МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ ЗА ГАС
 - 6. ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ СА ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ:
 - 7. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ (П+0)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ НАДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ:
 - 8. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (По+П)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ (БАЗЕНИ И ШАХТОВИ) КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ТЕХНОЛОГИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР
- ПОСТОЈЕЋА КАПИЈА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА ТЕРТНА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ ТРОТОАР (БЕТОН)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНО ВИСОКО И СРЕДЊЕ ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИСТОПАДНО ЖБУЊЕ
- ПЛАНИРАНО ЧЕТИНАРСКО ЖБУЊЕ

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ

- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋИ ИЗЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- УЛАЗ У ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:
САРАДНИЦИ:

Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
Иван Живановић, маг. инж. арх.
Марија Стојковић, маг. инж. арх.

НАРУЧИЛАЦИ/ИНВЕСТИТОР:
"Млекар Крупа" д.о.о.
Смедеревски пут 25д, 11130 Београд
ПАРЦЕЛЕ:
к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана II
ЛОКАЦИЈА:
Орашка улица бр. 62, Велика Плана

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У СКОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

МП:
БРОЈ ЦРТЕЖА:
3

ДАТУМ: април 2022. год. РАЗМЕРА: Р=1:500 БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1192/21

РЕГУЛАЦИОНО
И НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ
СА ПРИКАЗОМ
САОБРАЋАЈНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ
Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= ГРАНИЦА КАТАСТРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ (КАТАСТАРСКО СТАЊЕ)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОТА НИВЕЛЕТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:
- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛЕКА И МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА (П - П+1)
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ И СРЕДСТАВА ЗА ХИГИЈЕНУ (П+0)
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА (П+0)
 - ТИПСКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (П+0)
 - МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ ЗА ГАС
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ СА ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ:
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ (П+0)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ НАДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ:
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (По+П)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ (БАЗЕНИ И ШАХТОВИ) КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ТЕХНОЛОГИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР
- ПОСТОЈЕЋА КАПИЈА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА ТЕРТНА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ ТРОТОАР (БЕТОН)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ

- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋИ ИЗЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- УЛАЗ У ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПРИЛАЗ КОНТЕЈНЕРУ ЗА МУЉ

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР:	"Млекара Круна" д.о.о. Смедеревски пут 25д, 11130 Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг.инж.арх.	ПАРЦЕЛЕ:	к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана II
САРАДНИЦИ:	Иван Живановић, маг.инж.арх. Марија Стојковић, маг.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	Орашка улица бр. 62, Велика Плана

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У СКОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

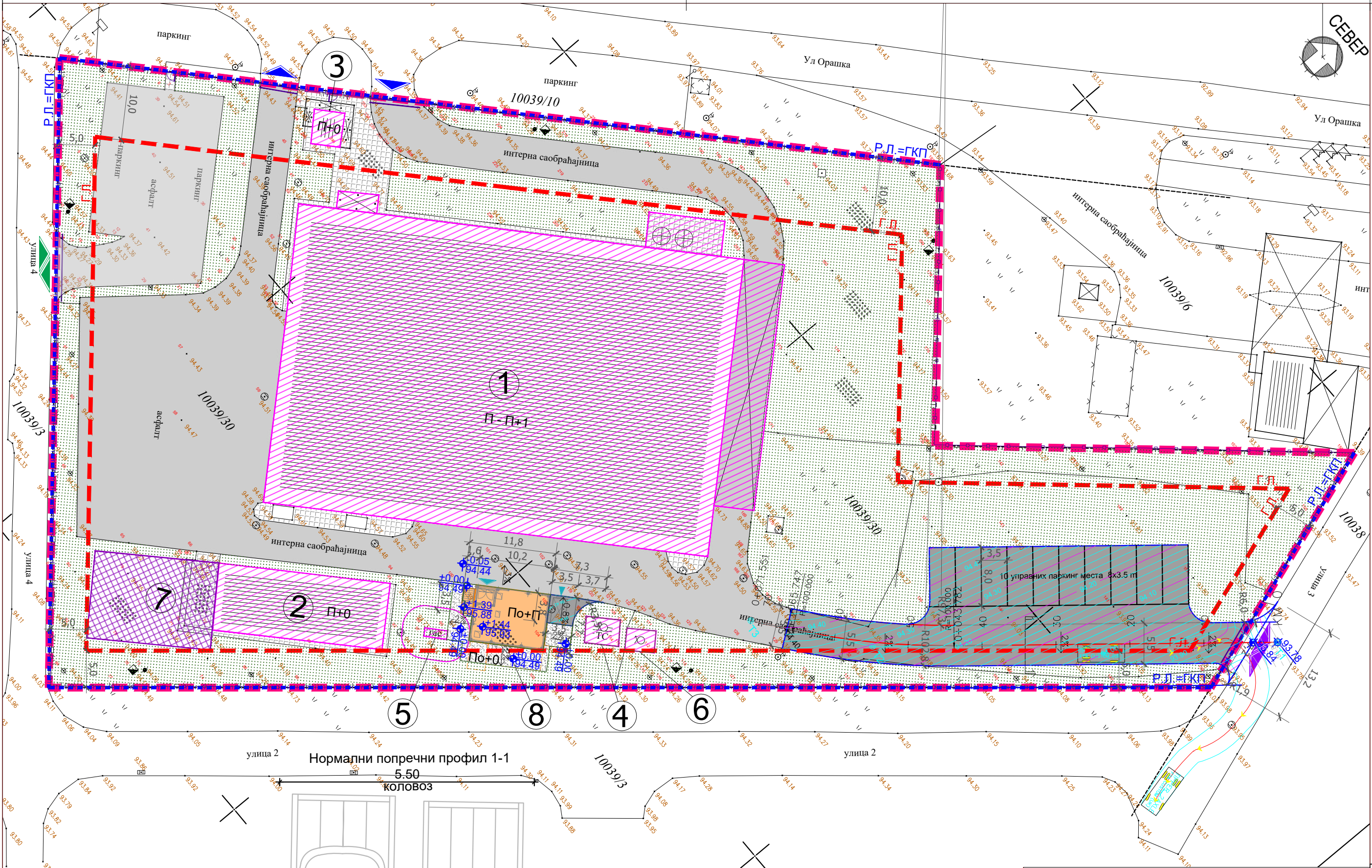
МП:

БРОЈ ЦРТЕЖА:

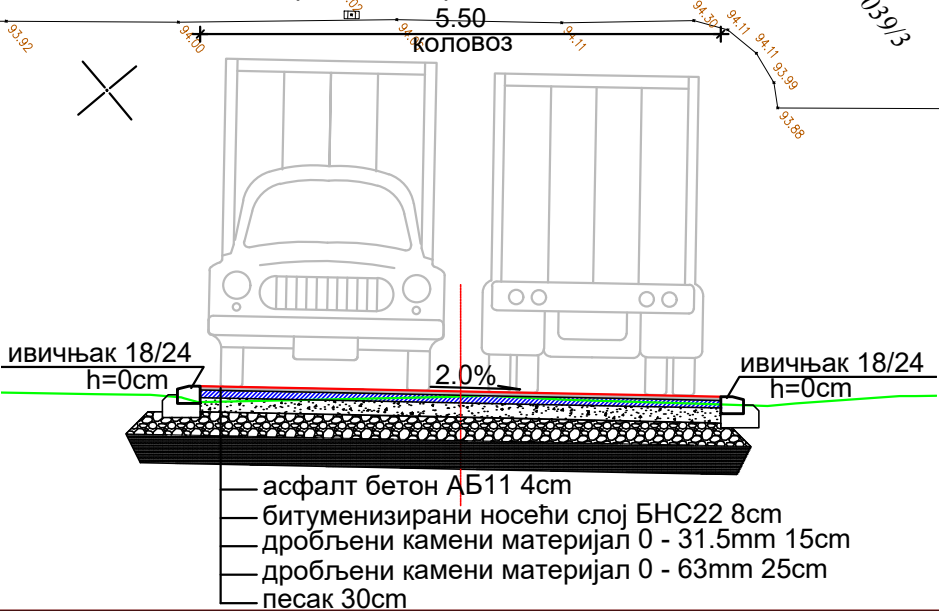
4

ДАТУМ: април 2022. год. РАЗМЕРА: Р=1:500 БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1192/21

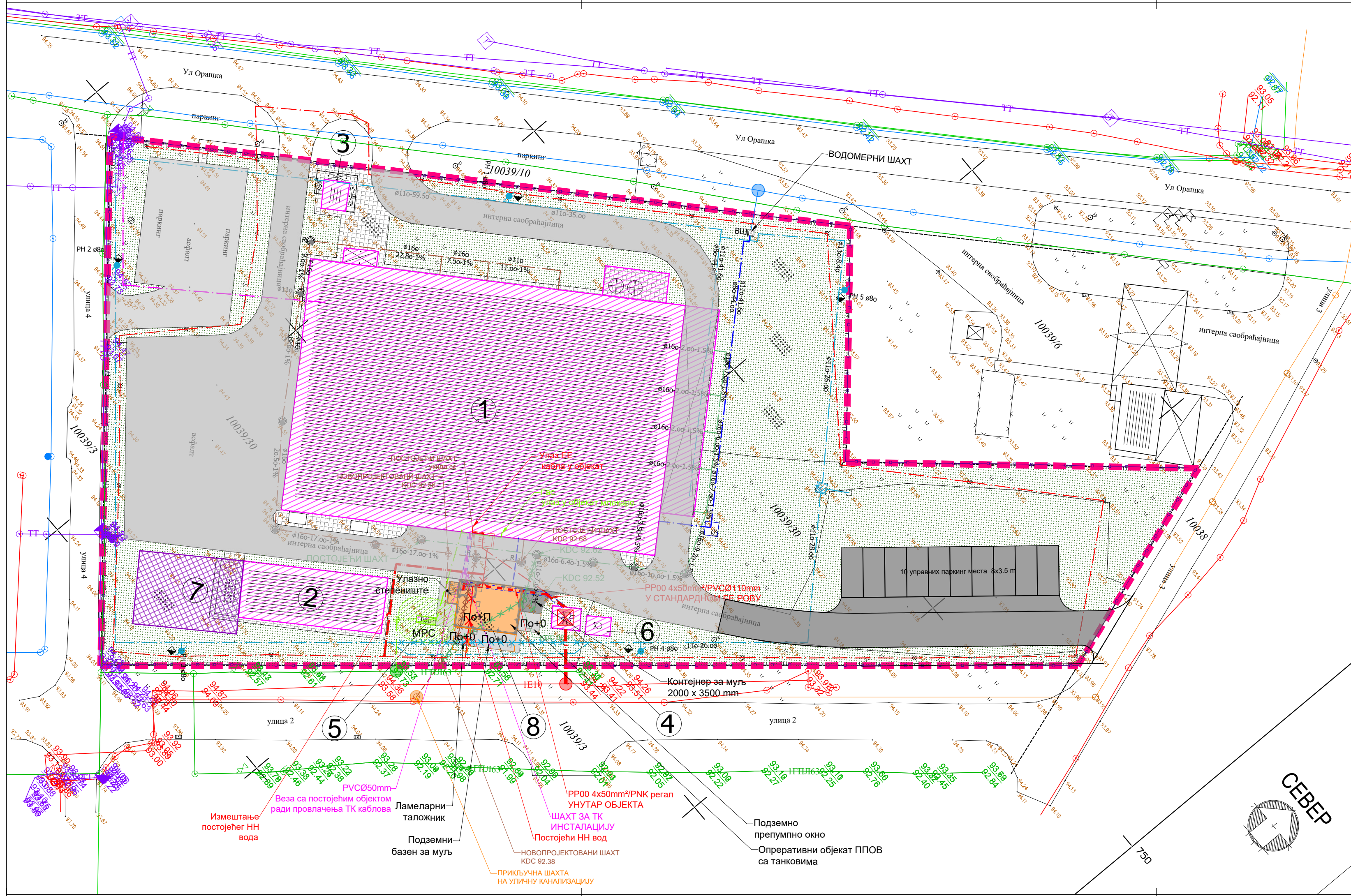
Координате тангентног полигона Т		
Тачка бр.	X	Y
01	7507523.170	4911772.816
02	7507488.459	4911730.399
03	7507475.218	4911720.009



Нормални попречни профил 1-1



ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= ГРАНИЦА КАТАСТРОСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ (КАТАСТАРСКО СТАЊЕ)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:
1. ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛЕКА И МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА (П - П+1)
 2. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ И СРЕДСТАВА ЗА ХИГИЈЕНУ (П+0)
 3. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА (П+0)
 4. ТИПСКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (П+0)
 5. МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ ЗА ГАС
 6. ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ СА ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ:
7. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ (П+0)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ НАДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ:
8. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (По+П)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ (БАЗЕНИ И ШАХТОВИ) КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ТЕХНОЛОГИЈЕ

ИНФРАСТРУКТУРА У ОКВИРУ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОМЕРНИ ШАХТ - постојеће
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА - измештена
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА - укида се
- ХИДРАНТИ
- ШАХТ ХИДРАНТА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
- ТЕХНИЧКА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојеће
- ТЕХНИЧКА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојеће
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ново
- ТЕХНИЧКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ново
- САНИТАРНА ВОДА - постојеће
- САНИТАРНА ВОДА - ново

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГАСОВОД - постојеће
- МЕРНО-РЕГУЛ. СТАНИЦА - постојеће (МРС + заштитна зона)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВИСОКОНАПОНСКИ НАПОЈНИ ВОД - постојеће (за постојећу трафо станицу на парцели)
- НИСКОНАПОНСКИ ВОДОВИ - постојеће
- НИСКОНАПОНСКИ ВОДОВИ - укида се
- ЕЕ ОКНО - постојеће
- ТРАФО СТАНИЦА - постојеће
- НИСКОНАПОНСКИ НАПОЈНИ ВОД - ново (за објект ППОВ)
- НИСКОНАПОНСКИ НАПОЈНИ ВОД - Ново (измештање постојећег вода расвете)
- МЕХАНИЧКА ЗАШТИТА ЕЕ И ТК ВОДОВА - Ново

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОДЗЕМНИ ТК ВОД - постојеће
- ПОДЗЕМНИ ТК ВОД - ново (за објект ППОВ)
- ТК ОКНО - ново (за објект ППОВ)

ПРИКЉУЧЦИ НА СПОЉНУ МРЕЖУ

- УЛИЧНИ ЕЕ ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД - постојеће
- УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ - постојеће
- УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ - постојеће
- УЛИЧНИ ГАСОВОД - постојеће
- УЛИЧНИ ТК ВОД - постојеће

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

- УЛИЧНИ ЕЕ ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД - постојеће
- УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - постојеће
- УЛИЧНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - постојеће
- УЛИЧНИ ГАСОВОД - постојеће
- УЛИЧНИ ТК ВОД - постојеће

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	НАРУЧИЛАЦИ/ИНВЕСТИТОР:	"Млекар Крава" д.о.о. Смедеревски пут 25д, 11130 Београд
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх.	ПАРЦЕЛЕ:	к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана II
	САРАДНИЦИ:	Иван Живановић, мастр.инж.арх. Марија Стојковић, мастр.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	Орашка улица бр. 62, Велика Плана
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА II		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:		МП:
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		5		
ДАТУМ:	април 2022. год.	РАЗМЕРА:	Р=1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА:
		УП-1192/21		

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА



“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD
tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: МЛЕКАРА КРУНА ДОО,
СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д\11050, БЕОГРАД

Објект: Постројење за пречишћавање отпадних вода у
склопу постојећег индустријског комплекса за
прераду млека и производњу млечних производа
ул. Орашка бр. 62, Велика Плана
к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2

Врста техничке документације: **ИДР (идејно решење)**

Назив и ознака дела пројекта: **1- Пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: “Andzor engineering” d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: Зоран Вукадиновић, директор

Потпис:

Одговорни пројектант: Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 Р953 18

Потпис:

Број техничке документације: **ИДР – 1192 / 21**

Место и датум: Нови Сад, март 2022.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.0. Општа документација	
1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5. Текстуална документација	
Технички опис	
1.6. Нумеричка документација	
Табеларни преглед површина (нето и бруто)	
Предрачунска вреднос објекта	
1.7. Графичка документација	
1	Ситуациони план / Р.1:200
2	Основа подрума - подземно / Р.1:100
3	Основа базена - надземни део / Р.1:100
4	Основа приземља / Р.1:100
5	Основа кровних равни / Р.1:100
6	Пресек А-А / Р.1:100
7	Пресек Б-Б / Р.1:100
8	Изгледи / Р.1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, ул. Орашка бр. 62, к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2, одређује се:

Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.300 P953 18

Пројектант:

„Andzor engineering“ d.o.o.

Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник:

Зоран Вукадиновић, директор

Потпис:

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD


Број техничке документације:

ИДР – 1192 / 21

Место и датум:

Нови Сад, март 2022. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, ул. Орашка бр. 62, к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2,

Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.300 P953 18

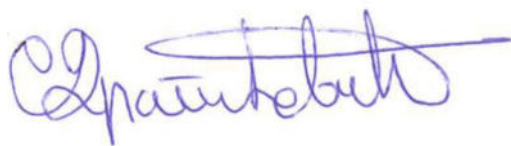
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: **Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.**

Број лиценце: **300 P953 18**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 1192 / 21**

Место и датум: **Нови Сад, март 2022. године**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејног решења за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, на к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2.

ОПШТИ ПОДАЦИ

Инвеститор: МЛЕКАРА КРУНА ДОО, СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д\11050, БЕОГРАД

Локација: к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2 (ул. Орашкој бр. 62)

Предмет: Идејно решење које је саставни део Урбанистичког пројекта

ПЛАНСКИ ОСНОВ

За израду предметне пројектно-техничке документације коришћене су следеће подлоге и подаци:

- План генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист

општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016);

- Усвојен урбанистички пројекат за изградњу индустријског објекта за прераду млека и производњу млечних производа, П+1 у Великој Плани, улица Орашка бб, на к. п. број 10039/30 КО Велика Плана II, који је урадило Предузеће за пројектовање "КАСА" д.о.о. Карађорђевог трг бр. 13, Београд (потврда да није у супротности са Планом генералне регулације, бр. 353-58/2017-III/06 од 10.08.2017. године).

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

За израду предметне пројектно-техничке документације коришћене су следеће подлоге и подаци:

- пројектни задатак Инвеститора;

- технолошки извештај са узоркованим квантитетом и квалитетом отпадне воде;

- геодетски снимак парцеле;

- важећи прописи и стандарди за израду ове врсте техничке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

На локацији, у ул. Орашкој бр. 62 у Великој Плани, на к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2, постоји изграђен индустријски комплекс за прераду млека и производњу млечних производа. Поред постојећих објеката планирана је изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода - објекта који је у функцији основне намене, у оквиру којег ће се пречишћавати постојећи капацитет отпадних вода до нивоа који је неопходан за упуштање у насељску канализациону мрежу.

Урбанистичка целина: Источно градско подручје

Зона: Радна зона „Север 16“

Предметна локација се налази уз државни пут IIА реда бр. 158.

Површина парцеле износи 108,30 ари.

Парцела је неправилног облика, дужине сса 119 - 176 m и ширине сса 32 - 85 m. Парцела се у већој дужини граничи са јавним парцелама, и то са северозападне стране са к.п. 10039/10 КО Велика Плана 2, са североисточне стране са к.п. 10038 КО Велика Плана 2 (ул. Бабина вода), са југоисточне стране са к.п. 10039/3 КО Велика Плана 2, (ул. Бабина вода), и југозападне стране са к.п. 10039/3 КО Велика Плана 2, (ул. Бабина вода). Парцела се граничи са једном приватном к.п. бр. 10039/6 КО Велика Плана 2 (бензинска станица) са северне стране.

Терен у обухвату пројекта је прилично раван и, самим тим, погодан за изградњу објекта без значајнијих земљаних и нивелационих радова. Апсолутне висинске коте су у распону од ~93.32 mnn до ~94.60 mnn.

Нивелација интерних саобраћајних и манипулативних површина пројектована је са константним падом од мин. 2.0% ради регулисања одвода површинских вода.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

Пристап парцели обезбеђен је преко постојећих и планираних саобраћајних прикључака:

- постојећи прикључак са северозападне стране, са Орашке улице, односно са државног пута IIА реда бр. 158;
- постојећи прикључак са југозападне стране преко Улице Бабина вода (Улица 4 - к.п. бр. 10039/3 КО Велика Плана II);
- планирани прикључак са југоисточне стране предметне парцеле (Улица 3 - к.п. бр. 10038 КО Велика Плана II).

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА - ППОВ

У склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа планира се изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), заједно са пратећим подземним структурама (базенима и шахтовима), који су саставни део технологије.

Технологија за обраду отпадних вода је одабрана на основу улазног хидрауличног и квалитативног оптерећења (улазни параметри).

Пројектна документација за ППОВ је рађена на основу информација из пројектног задатка којег је доставио Инвеститор и Технолошког извештаја.

Улазни технолошки параметри преузети из Технолошког извештаја:

Производња се одвија 7 дана у седмици, у две смене по 8 h.

Хидраулично оптерећење:

Дневни улаз отпадне технолошке воде у ППОВ: $Q_{24max} = 150 \text{ m}^3/\text{d}$

Просечни сатни улаз отпадне технолошке воде у ППОВ: $Q_{hmax} = 20 \text{ m}^3/\text{h}$

Максимални сатни улаз отпадне технолошке воде у ППОВ: $Q_{hmax} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$

Улаз отпадне воде у ППОВ није континуиран, Погон ради 16 h/dan у 2 смене.

Квалитативно оптерећење:

Квалитета технолошке отпадне воде (оптерећење за $Q_{24}= 150m^3/dan$):

Параметар и	Јединица	Вредност
BPK	mg/l	948
HPK	mg/l	6.380
SM	mg/l	1.424
Ulja i masti	mg/l	661
Cl ⁻	mg/l	177,16
N tot	mg/l	268,15
N anorg	mg/l	155,97
P tot	mg/l	16,05
pH	-	4,48

Параметар и	Јединица	Вредност
BPK	kg/dan	144,2
HPK	kg/dan	957
SM	kg/dan	213,6
Ulja i masti	kg/dan	99,15
Cl ⁻	kg/dan	26,55
N tot	kg/dan	40,22
N anorg	kg/dan	23,39
P tot	kg/dan	2,4
pH	-	4,48

Квалитет технолошке отпадне воде

На основу наведених концентрација загађења у отпадној води предвиђен је механичко – хемијско – биолошки третман за обраду отпадне технолошке воде.

Намена објекта ППОВ:

Постројење за пречишћавање отпадне воде (ППОВ) гради се са циљем пречишћавања технолошке отпадне воде која настаје у процесу прераде млека и производње млечних производа како би се иста могла испуштати у уличну канализациону мрежу.

Положај и нивелација објекта ППОВ у оквиру предметне парцеле:

Новопланирани објекат се планира као слободностојећи, спратности По+П.

Новопланирани ППОВ је позициониран у оквиру ширег дела парцеле, у југоисточном делу. Надземна грађевинска линија објекта ППОВ је повучена у односу на југоисточну регулацију за најмање сса 5,00 m, с тим што је грађевинска линија подземних структура повучена у односу на југоисточну регулацију за најмање сса 2,1 m. Надземна грађевинска линија објекта ППОВ повучена је у односу на југозападну регулацију за сса 55,51 m, а у односу на северозападну за 63,89 m.

Најмања међусобана удаљеност надземног дела објекта ППОВ од постојећих објеката износи: од постојеће трафо станице (ознака бр.4) сса 5,17 m - 5,40 m; од постојећег индустријског објекта за прераду млека и производњу млечних производа (Ознака бр. 1) најмање сса 7,58 m, а од постојеће МРС за гас (ознака бр. 5) најмање сса 3 m.

Референтна висинска коте новопланираног објекта ППОВ ± 0.00 је кота приступног тротоара (± 0.00 / апс. 94,49 м.н.в.). Коначна кота биће одређена у даљој разради пројекта, у складу са Пројектом саобраћајница, и узимајући у обзир специфичне

захтеве технологије (висине базена и др.) и економичност изградње.

Релативна кота приземља, мерено од коте приступног тротоара, износи оквирно +1,44 m, с тим што ће коначна кота бити усклађена са технологијом (диктирана висином базена и др.).

Висина објекта, мерено од коте приступног тротоара до слемена крова износи оквирно +7,82 m, с тим што ће се коначна висина одредити у даљој разради пројекта у складу са Пројектом конструкција. Кров је пројектован као једноводни, са оријетацијом слемена у правцу југозапад-североисток, и нагибом макс. 12°. Коначни нагиб крова ће се одредити на основу типа кровног сендвич панела.

Слободна висина простора приземља, мерено од пода до доње ивице кровних панела износи оквирно од 4,57 m до 6,14 m. Коначна висина простора приземља ће се одредити Пројектом конструкције.

Садржај и функционална организација постројења ППОВ:

Постројење заједно са пратећим подземним и полуподземним структурама (базенима и шахтовима) представља једну функционалну и технолошку целину која се састоји из следећих делова:

1. Препумпна шахта, опремљена са грубом решеткастом кошаром (смештена изван оперативног објекта ППОВ);
2. Егализацијски базен (смештен у оквиру оперативног објекта ППОВ);
3. Подземни базен за муљ (смештен изван оперативног објекта ППОВ);
4. Базен за биолошки третман, са носачима био масе (смештен у оквиру оперативног објекта ППОВ);
5. Подземни ламеларни таложник (смештен изван оперативног објекта ППОВ);
6. Контролни шахт.

Оперативни објект:

У оперативном објекту ће бити постављена сва опрема за механички пред-третман, физичко-хемијски третман, биолошки третман и контролна управљачка јединица.

Основни захтеви за објекат:

Температура унутар просторије за технолошку опрему (приземље): $t = 10-35^{\circ}\text{C}$;

Измена ваздуха: минимални број измена ваздуха је 3 измене на сат;

Прикључак топле воде $50-55^{\circ}\text{C}$ (горњи ниво): $- \frac{3}{4}''$;

Прикључак питке воде (горњи ниво): $1''$.

Основни габарит оперативног објекта ППОВ се планира у два нивоа, спратности По+П. Доњи ниво (подрум) се састоји од полуподземних и подземних базена који служе за смештање технолошке отпадне воде у процесу технолошког третмана. Егализациони базен и Базен за биологију су полуподземни базени, док Базен за муљ представља подземни базен.

Димензије базена:

Базен:	a (cm)	b (cm)	h базена (m)	V базена (m ³)	h воде (m)
Егализациони базен	345,50	677,00	5,00	116,95	4,50
Базен за биологију 01	552,50	420	5,00	116,03	4,00
Базен за биологију 02	552,50	230	5,00	63,54	4,00
Базен за муљ	660,00	248	3,50	57,29	2,50

Коначне димензије полуподземних и подземних базена и засебних шахтова (Базен за муљ, препумпни шахт, ламеларни таложник, контролни шахт...) биће дефинисане према захтевима технологије и конструкције у каснијим фазама израде пројекта.

Габарит подземног дела објекта износи 10,16 m x 10,45 m (Егализациони, Базен за биологију, Базен за муљ), а бруто површина оквирно 98,58 m² (полуподземно + подземно)

Горњи ниво (приземље) се формира изнад базена и садржи технолошку опрему, укључујући и хемикалије. Приземље се састоји из две просторије и то веће намењене за смештај технолошке/машинске опреме, и мање која представља електро просторију. У оквиру електро просторије смешта главни део контролне/управљачке јединице и главни разводни орман са којег ће се напајати сви потрошачи предметног објекта.

Нето површина затвореног простора приземља износи оквирно 67,20 m² а спољног степеништа оквирно 4,84 m², што даје укупну нето површину приземља од 72,04 m². Дата нето површина објекта је дата оквирно, док ће се коначна димензија корисног простора приземља дефинисати у даљој разради, у односу на потребан простор за смештање конкретне технолошке/машинске опреме и према захтевима конструкције.

Димензија надземног габарита објекта износи сса 11,77 m x 7,65 m (укључујући спољно, улазно степениште), а бруто површина износи оквирно 83,36 m² (затворени + спољно степениште).

Уз објекат ППОВ налази се спољно, улазно, једнокрако степениште са подестом. Габарит степеништа заједно са подестом износи сса 3,5 m x 1,61 m.

Поред врата за улаз особља објекат ће имати и друге отворе на фасади у складу са пројектом технологије.

Унутар приземља оперативног објекта биће доведена хладна (за припрему хемијске отопине флокуланата) и топла вода (воде која ће се користити и за прање финог сита).

Корисна висина простора за смештај технолошке опреме условљена је конкретном опремом и износи минимално 3,5 m.

Постоји потреба за повременим људским радом у оквиру постројења, и то ради надзора и контроле технолошког процеса, преко управљачке јединице. У оквиру ППОВ-а предвиђена је свакодневна потреба за одржавањем у трајању од 3-4h. Обавезе радника су редовни обиласци и провере рада опреме, провера количине

хемикалија за правилан рад ППОВ-а. Такође, особље ће бити задужено и за одржавање опреме и стројева.

Целокупан технолошки процес је вођен аутоматски. Контакти са отпадном водом, онечишћењима која се налазе у отпадној води и хемикалијама су сведени на минимум. Потребно је унутар погонског објекта осигурати извор питке воде како би радно особље у случају контакта са хемикалија или отпадном водом могло одржавати личну хигијену.

Оперативни објект ће бити природно вентилиран преко вентилационих решетки, и по потреби грејан.

У оквиру унутрашњег простора приземља објекта ППОВ предвиђа се вештачко осветљење у виду одговарајућих светилки.

Технолошки опис рада уређаја за прочишћавање технолошке отпадне воде:

Уређај за обраду индустријских отпадних вода се састоји од неколико делова који су под аутоматском контролом централне управљачке контролне јединице.

Отпадне технолошке воде погона за прераду млека пролазе кроз механички пред-третман 10мм (груба решетка/кошара) како би се уклониле крупне нечистоће те улазе у препумно окно. Отпадне воде се препумпавају на даљи механички пред-третман помоћу финог сита на којем се уклањају честице веће од 1 mm. Издвојене нечистоће се сакупљају у канту/контејнер и збрињавају према законским прописима, филтрирана вода гравитацијски улази у танк за егализацију. Отпадне воде се мешају у егализацијском танки који служи за изједначавање концентрација нечистоћа у отпадној технолошкој води и ублажавање хидрауличких удара, након чега се вода препумпава на физикално-хемијски третман у цевном мешачу и флотацијској јединици. У цевном мешачу се врши дозирање средства за неутрализацију, коагулацију и флокулацију те мешање са отпадном технолошком водом како би се постигла већа ефикасност пречишћавања отпадне воде на флотацијској јединици.

Сврха хемијског пред-третмана је корекција рН вредности те побољшање учинка уклањања нечистоћа из отпадне воде (стварајући крупније честице које се затим уклањају из отпадне воде применом флотацијске ДАФ технологије).

Хемијски пред-третман се састоји од две фазе: коагулација и флокулација. Флотацијска јединица служи за уклањање таложивих суспендованих материја, емулзија, уља и масти те отопљених коагулирајућих ствари. Издвојени флотацијски муљ и пена се одводе у танк за муљ. Након физикално-хемијског третмана на флотацијској јединици деломично прочишћена вода одлази на даљи биолошки третман.

Предвиђен је биолошки третман типа FHHED BED са фиксним носачима био масе подељеним у три каскаде. Смеса прочишћене воде и активног муља одлази у секундарни таложник са ламелама где се гравитацијски одвајају активни муљ и прочишћена вода. Како би се учинак биолошке обраде отпадне воде повећао користи се муљ веће старости и веће концентрације. Прочишћена вода гравитацијски пролази кроз контролно окно те даље одлази према реципијенту канализацијска мрежа. Сакупљени вишак муља са флотацијске јединице из биолошког дела уређаја се одводи у контејнер за муљ. Муљеви се даље машински дехидрирају и збрињавају складно законским прописима.

Приступ објекту ППОВ:

Приступ за особље новопланираном објекту ППОВ је организован преко спољног улазног степеништа које је смештено непосредно уз југозападну фасаду предметног објекта. На поменутој страни планира се приступни плато који повезује новопланирани објекат са постојећом саобраћајницом.

Поред приступа за улаз особља неопходно је обезбедити сервисне приступе за технологију. Сервисни приступ објекту се планира са постојеће интерне саобраћајнице на северозападној страни новопланираног објекта. Сходно томе, на северозападној фасади су планирана два отвора (сервисна врата), један намењен за уношење/изношење технолошко-машинске опреме и други за за ИВС контејнере.

Складиштење муља из постројења је организовано са североисточне стране објекта, где је планирано смештање контејнера за муљ, непосредно уз фасаду предметног објекта. Због поменутог контејнера пројектован је манипулативни плато у тој зони са којег ће се контејнер одвозити са локације.

Новопланиране манипулативно-саобраћајне површине:

Непосредно уз објекат ППОВ, са његове југотзападне стране, планира се изградња приступног платоа у оквиру кога је смештено спољно улазно степениште. Такође, планира се изградња и асфалтног платоа са североисточне стране (где ће бити смештен контејнер за муљ) који ће се нивелисати тако да се уклопи са постојећом интерном саобраћајницом, и који ће омогућити одвожење контејнера са локације. Планира се и изградња околног заштитног тротоара са југоисточне стране новопланираног објекта. Део интерне саобраћајнице захваћеног ископом за новопланирани објекат ће се реконструисати тако да се формирају одговарајући контрападови, који ће усмеравати атмосферску воду од и око предметног објекта. Реконструисани део коловозне конструкције мора да се у потпуности уклопи са постојећом нивелацијом дела интерне саобраћајнице који се задржава.

Конструкција објекта ППОВ:

Објекат ППОВ је фундиран преко АБ темељне плоче, која уједно формира и дно базена постројења. Кота фундирања, мерено од коте приступног тротоара, износи оквирно -4,31 m, с тим што ће коначна кота бити дефинисана у односу на Пројекат технологије и Пројекат конструкције. Подови базена се састоје из следећих слојева: набијено тло, тампон слој од шљунчано-дробинског материјала у складу са Геомеханичким елаборатом, водонепропусна АБ плоча, заштитни/завршни хидроизолациони слој. Армирано-бетонска конструкција базена (спољни и унутрашњи зидови, темељна плоча и међуспратна плоча) биће димензионисани према статичком прорачуну Пројекта конструкције, док су унутрашње мере базена одређене технологијом.

Егализациони базен, Базен за биологију и Базен за муљ чине једну монолитну целину у оквиру подрумског дела новопроектваног објекта ППОВ-а. Егализациони базен и Базен за биологију су полуподземне структуре изнад којих се формира приземље оперативног објекта, док је Базен за муљ потпуно подмена структура која се у горњем нивоу уклапа у нивелацију новопроектваног тротоара.

Светла висина полуподземних базена (Егализација и Биологија) износи 5 m док је светла висина подземног Муљног базена 3,5 m, с тим да може доћи до мањих одступања у каснијим фазама разраде у складу са Пројектом технологије и Пројектом конструкције.

Материјал за израду подземних базена је водонепроустни армирани-бетон, отпоран на присутне хемикалије и рН вредност отпадне воде, те на присуство хлорида. Обавезна је израда АБ елемената базена у глаткој оплати. Базени ће бити адекватно изоловани са спољне и унутрашње стране, са свим пратећим заштитним слојевима. Марка бетона, и остале карактеристике бетона (водоцементни фактор и сл.) ће се одредити Пројектом конструкције у даљим фазама разраде.

Горања површина темељне АБ плоче се обрађује заглађивањем дуплим хеликоптерима до "црног сјаја". Сви прекиди бетонирања и спојеви темељне АБ плоче и зидова базена се морају заптити тако да буду водонепропусни. Заптивање се врши одговарајућим хидроизолационим тракама који се уграђују у бетон у току извођења радова.

Плафон полуподземних базена (Егализациони базен и Базен за муљ), а уједно и под приземља, формира АБ међуспратна плоча. Горња површина АБ плоче се изводи са одговарајућом технологијом ("Laser screed"), у благом паду од мин. 0,5% према сливницима, и представља подлогу за постављање епоксидног пода приземља. Поменути сливници се уграђују у под у току бетонирања. Горња површина АБ пода се обрађује машинским равнањем уз заглађивање површине дуплим хеликоптерима.

Конструкција приземља објекта ППОВ (изнад полуподземних АБ базена) је планирана од стандардних челичних НОР профила, и чине је главни стубови, кровни носачи, рожњаче, профили за ношење фасаде и качење фасадне браварије. Кровна конструкција је укрупњена помоћу спрегова од пуног челика у облику шипки одговарајућег попречног пресека. Сви елементи челичне конструкције (укључујући везе, анкерне, помоћне елементе, итд.) ће бити дефинисани Пројектом конструкције.

Челична конструкција крова (кровни носачи и рожњаче) се ослања на АБ конструкцију базена преко челичних стубова који су постављени по ободу приземља, без додатних ослонаца унутар унутрашњег простора који би сметали смештању технологије. Релативна висина доње ивице носача крова мерено од коте пода ће бити одређена у складу са технологијом и износи минимално $h = 3,61$ m..

Челична конструкција за ношење фасаде, као и за ношење врата и прозора пројектована је од стандардних НОР профила.

Спољно челично степениште (образни носач, стубови и греде) су од стандардних НОР и IPE профила, а носачи газишта су од савијеног плочастог гвожђа у свему према статичком прорачуну и детаљима. Газишта и подести се формирају од топловаљаног ребрастог лима. Укупна дужина основе стешеништа (крак + подест) износи оквирно 3,50 m, од чега је сам крак дужине оквирно 1,98 m а подест 1,52 m. Ширина крака степеништа износи оквирно 1,51 m, а подеста 1,61 m. Релативна висина подеста степеништа, мерено од нивоа новопланираног тротоара износи оквирно 1,39 m, с тим што ће се права висина ускладити са нивелацијом приступног платоа/тротоара.

Непосредно уз АБ конструкцију основног габарита објекта ППОВ планирају се пратећи, подземни АБ шахтови, који су саставни део технологије. Унутрашње димензије пратећих шахтова биће одређене у складу са технологијом.

Поред основног објекта ППОВ постоје две подземне структуре (шахови које су саставни део постројења и технолошког процеса) и то Препумпни шахт и Ламиларни таложник. Обе структуре су од конструкције објекта ППОВ физички одвојене дилатацијом. Поменуте структуре ће бити обухваћене статичким прорачуном објекта ППОВ и биће детаљније обрађене Пројектом конструкције.

Препумпни шахт:

Препумпни шахт се изводи као монолитна АБ конструкција. Препумпни шахт је фундиран на оквирној коти - 4,81 m, мерено од коте приступног тротоара, с тим што ће коначна кота бити одређена у складу са технологијом. Укупна висина АБ конструкције шахта доњом и горњом плочом) износи оквирно 470 cm. Унутрашња светла висина шахта (од пода до плафона) износи оквирно $h = 400$ cm. Коначне мере АБ елемената конструкције (зидови, доња плоча и горња плоча) биће одређене статичким прорачуном Пројекта конструкције. У оквиру горње АБ плоче су планирани отвори који се затварају одговарајућим инокс поклопцима.

Бетонирање АБ конструкције шахта се изводи водонепропусним армираним бетоном у глаткој оплати, у свему према статичком прорачуну. Бетон мора да буде отпоран на присутне хемикалије и рН вредност отпадне воде, те на присуство хлорида. Марка бетона, и остале карактеристике бетона (водоцементни фактор и сл.) ће се одредити Пројектом конструкције у даљим фазама разраде. Завршна обрада горње површине подне АБ плоче се изводи заглађивањем до "црног сјаја".

Сви прекиди бетонирања и спојеви подне АБ плоче и зидова канала се морају заптити тако да буду водонепропусни. Заптивање се врши одговарајућим хидроизолационим тракама који се уграђују у бетон у току извођења радова.

Ламиларни таложник:

Тип и коначна димензија ламиларног таложника ће се одредити на основу Пројекта технологије.

Материјализација и завршна обрада:

Спољни зидови подрума, који уједно формирају и базене за технолошку отпадну воду, су од арм. водонепропусног бетона, оквирне дебљине $d = 35$ см. Унутрашњи, разделни зидови базена су од водонепропусног армираног бетона оквирне дебљине $d = 30$ см.

Спољашња завршна облога АБ базена изнад коте тротоара (видна површина, $h = 1,40$ м) је контактна фасада са термичком облогом од XPS-а дебљине 6 см. Спољна видна површина је завршно обрађена основним малтером у два слоја, арматурном мрежицом и минералним завршним малтером ситне храпаве завршне обраде у боји по избору пројектанта.

Спољни фасадни зидови приземља објекта ППТОВ су од фасадних сендвич панела постављених преко челичне конструкције објекта. Панели се постављају вертикално, са причвршћивањем скривеним спојем. Унутрашњи, преградни зидови приземља, који формирају електро просторију, су од сендвич панела са одговарајућом термоизолационом испуном. Термоизолациона испуна биће одређена у складу са Елаборатом енергетске ефикасности.

Електро просторија се са унутрашње стране (преко сендвич панела) облаже једностраном облагом од влагоотпорних гипскартон плоча ($2 \times 12,5$ мм = 25 мм) на типској поцинчаној металној потконструкцији. Гипскартонске плоче се постаљају од готовог пода до спуштеног плафона електро просторије на висини $h = 3,5$ м. CW профили у нивоу изнад спуштеног плафона представљају потконструкцију за лимену облогу која затвара ваздушни простор изнад електро собе.

Спољна хидроизолација АБ конструкције базена ће се предвидети у колико постоји одговарајућа потреба, а у складу са Геотехничким елаборатом и утврђеним нивоом подземне воде.

Са унутрашње стране базена (подови, зидови и плафон) предвиђен је заштитни хидроизолациони премаз. Материјал мора бити хемијски отпоран на агресивне течности, отпадну воду, хемикалије, органске киселине итд. Хидроизолациони премаз покрива комплетну унутрашњу површину базена, укључујући и плафон. Хидроизолациони премаз који се наноси по плафону базена служи као парна брана и заштита горњих слојева међуспратне конструкције од паре.

Сва спољашња и унутрашња столарија/браварија, се монтира у оквиру зидних сендвич панела, по детаљима произвођача сендвич панела, на тај начин да се задовоље захтеви у погледу енергетске ефикасности. Сва алуминијумска врата су предвиђена са термопрекидима и са термоизолационом испуном у виду сендвич панела. Алуминијумска врата су предвиђена од елоксираног алуминијума.

ПВЦ столарија је предвиђена од висококвалитетних ПВЦ 6-коморних профила рама са испуном од двоструког нискоемисионог стакла 4-12-4 мм пуњеним племенитим гасом или са испуном у виду термоизолациони сендвич панела. Својства прозора и врата мора да буду у складу са Елаборатом енергетске ефикасности. Предвиђено је опшивање око свих врата и прозора по детаљима произвођача панела. Боја ПВЦ столарије се усклађује са панелима, а облик се усклађује са постојећом столаријом на објекту млекарне.

Улазна врата су једнокрилна, пуна, од елоксираног алуминијума, изведена по шеми

и пројекту. Модуларна мера врата износи 116/230 cm. Врата се монтирају на челичну конструкцију са одговарајућим елементима везе по детаљу произвођача панела. Начин отварања врата у складу са шемом.

Спољашња врата у зони ИBC контејнера за хемију су изведена од елоксираног алуминијума, а модуларна мера врата износи 245/315 cm. Спољашња врата за опрему (сервисна врата) су изведена од елоксирног алуминијума, а модуларна мера врата износи 165/315 cm. Врата се монтирају на челичну конструкцију са одговарајућим елементима везе по детаљу произвођача панела. Тип отварања врата треба бити одабран тако да омогуће несметан прилаз одговарајућој механизацији (виљушкар или телехендер) која износи/уноси опрему из објекта.

Врата на електро просторији су предвиђена од ПВЦ профила, светле мере 100/220 cm. По потреби, на преградном зиду електро просторије може се предвидети и унутрашњи прозор за надгледање рада постројења, од ПВЦ профила, са испуном од двоструког нискоемисионог стакла.

Коначне светле мере врата и прозора ће се усклађивати са потребама технологије.

Све челичне елементе је неопходно заштитити од корозије, премазати основном бојом и финално бојити бојом за метал. Челична ограда спољног челичног степеништа је од стандардних цевастих профила, и састоји се од стубова, рукохвата, хоризонталних испуна (3-4 ком) и са заштитним лимом висине $h = 100$ mm у доњој зони. Висина ограде од пода износи $h = 110$ cm. Ограда се поставља на горњу страну образног профила челичног степеништа, у свему према пројекту.

Захтев технологије је да завршна обрада пода спрата, где је смештена сва техничка опрема постројења, буде у виду саморазливајућег епоксидног глатког подног система. Под мора да има задовољавајуће техничке карактеристике у погледу хемијске отпорности, а у складу са технологијом пројекта. Подлога за завршни епоксидни премаз је АБ међуспратна конструкција чија се горња површина изводи у паду ка сливницима (минимално 0,5%). Преко готовог епоксидног пода се поставља техничка опрема постројења. Постављање опреме и њено фиксирање мора да се обави са убацивањем одговарајуће епоксидне анкер смоле, уз накнадну обраду одговарајућом смесом за заптивање која мора да буде компатибилна са изведеним епоксидним подом.

По ободу епоксидног пода, у оквиру просторије за технолошку опрему на спрату, предвиђен је холкер од епоксидног малтера висине $x=10$ cm. Холкер треба да је прилагођен за спој пода и фасадног панела, у свему према детаљу произвођача епоксидног пода. Такође, у склопу холкера поставља се и ПВЦ холкер мембрана, која обезбеђује заптивеност споја, и која се на одговарајући начин фиксира за бетонску подлогу са једне стране и фасадни панел са друге стране. Као механичка заштита епоксидног холкера предвиђена је инокс завршна лајсна по врху холкера.

Завршна обрада пода у оквиру Електро просторије се планира у виду антистатик, индустријског епокси пода који се наноси у више слојева према упутству произвођача, а који се изводи преко одговарајуће бетонске подлоге. Слојеви пода Електро просторије ће се одредити на основу Елабората енергетске ефикасности.

Плафон базена формира међуспратна армиранобетонска конструкција која се мора заштити хидроизолационим премазом са доње стране (парна брана). Плафон просторије за технолошку опрему у нивоу спрата је кровни сендвич панел. Електро

просторија има спуштени плафон у виду облоге од влагоотпорних гипскартонских плоча дебљине 12,5 мм са стандардном, поцинчаном потконструкцијом. Типска потконструкција плафона се причвршћује за основну челичну конструкцију објекта. У оквиру плафона, преко типске потконструкције, поставља се слој термоизолације од камене вуне одговарајуће дебљине у складу са Елаборатом енергетске ефикасности.

Кровни покривач је кровни сендвич панел са одговарајућом термоизолационом испуном. Својства кровних панела морају бити у складу са Елаборатом енергетске ефикасности. Кровни сендвич панел се поставља преко челичне конструкције крова.

Хоризонтални олук је четвртастог пресека, тип "Хигхлине", са системом за качење за кровне панеле. Олук је пројектован са одговарајућим нагибом (минимално 0,8%) према вертикалама. Спољна димензија олука је цца 175x175 мм. Олук извести по детаљу произвођача панела у боји панела. Олучне вертикале су четвртастог пресека димензија 100/100 мм у боји фасадних панела. Олучна вертикала се причвршћује за фасаду одговарајућим носачима.

Предвиђа се спољашње и унутрашње опшивање фасадних панела по детаљима произвођача панела и у боји панела. Опшивка и заштитне лајсне се израђују од пластифицираног, поцинчаног и инокс лима према пројекту, у зависности од изложености корозији. Ваздушни простор изнад електро собе се затвара облогом у виду лима ситне профилације који се фиксира за поцинчану потконструкцију преградног зида електро собе.

Грејање објекта ППОВ:

Грејање у оквиру Електро просторије објекта ППОВ је предвиђено употребом инвертер клима уређаја за грејање/хлађење (сплит систем), док се просторија за технолошку опрему догрева по потреби електричним калориферима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА

Постојећи прикључак на працели:

На парцели постоји прикључак на уличну водоводну мрежу ПЕ110, према условима за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић", ВЕЛИКА ПЛАНА, бр. 1268 од 07.02.2022. године.

Уколико се појави потреба за изградњом новог водоводног прикључка, извести га у свему у складу са условима за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић", ВЕЛИКА ПЛАНА, бр. 1268 од 07.02.2022. године, на водоводну мрежу ДН 110 на к.п. 10038 КО Велика Плана 2.

Очекивана потрошња чисте воде за објект ППОВ:

- За прање опреме те за припрему отопине флокуланата потребно је осигурати извор питке воде притиска 3-4 бара;
- Очекивана потрошња воде за припрему отопине флокуланата флотацијска јединица:мах.4500 л/дан;
- Очекивана потрошња воде за припрему отопине флокуланата дехидрација муља:мах.2000 л/дан;
- Очекивана потрошња воде за прање дехидратора:600 л/дан;
- Очекивана потрошња воде за прање механичког пред-третмана – топла вода 55-60°С : 500 л/дан;
- Чиста воде ће се такођер користити и за одржавање хигијенских услова те за прање остале опреме:100 л/дан.

Укупна предвиђена потрошња санитарне воде за потребе новопројектованог ППОВ износи 0,13 л/с.

Развод санитарне воде за потребе новопланираног објекта ППОВ се планира са постојећег водомерног шахта у оквиру постојећег капацитета. Постојећи водоводни прикључак задовољава потребе новопројектованог објекта ППОВ.

Радови на хидрантској мрежи обухватају измештање дела постојеће трасе хидрантске мреже у зони изградње новопланираног објекта ППОВ, док се позиција хидраната задржава. Потреба за заштитом од пожара новопројектованог објекта ППОВ се обезбеђује преко постојећих спољних хидраната.

ИНСТАЛАЦИЈЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Постојећи прикључак на працели:

На парцели постоји прикључак на постојећу уличну канализациону мрежу (ул. 2, FKS2) према условима за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић", ВЕЛИКА ПЛАНА, бр. 2305 од 28.06.2017. године, и услови издати од ЈКП "Милош Митровић" - Сектора за урбанизам бр. 2/131/17 од 04.07.2017. године.

Предвиђени капацитети за технолошку отпадну воду објекта ППОВ:

Постојећа количина технолошке отпадне воде ће се преусмерити на новопроектовано постројење где ће се вршити пречишћавање до нивоа који је неопходан за испуштање уличну канализацију.

Предвиђено је незнатно повећање капацитета које се односи на потрошњу санитарне воде за одржавање хигијене и за технолошки процес у оквиру новопланираног постројења. Поменуто повећање је занемарљиво у односу на укупну количину технолошке отпадне воде из постојећег индустријског комплекса, те се констатује да **постојећи прикључак на уличну канализациону мрежу задовољава.**

Пречишћена вода (након физикално-хемијског-биолошког процеса), се новопроектованим цевоводом из ППОВ одводи гравитацијски према контролном мерном окну, те даље према постојећем уличном канализационом прикључку који се задржава.

На основу улазних параметара отпадне воде, наведеном технологијом постижу се излазне вредности из ППОВ-а све према УРЕДБИ О ГРАНИЧНИМ ВРЕДНОСТИМА ЕМИСИЈА ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА У ВОДИ ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Количина технолошке отпадне воде:

Дневна максимална количина отпадне воде
150m³/dan

$Q_{dmax} =$

Дневна просечна количина отпадне воде

$Q_d = 120m^3/dan$

Просечна сатна количина отпадне индустријске воде:

$Q_{hprosj.} = 20m^3/h$

Максимална сатна количина отпадне индустријске воде:

$Q_{hmax} = 25m^3/h$

Улаз отпадне воде у ППОВ није континуиран, Погон ради 16h/dan у 2 смене.

Очекивана максимална количина технолошке отпадне воде која ће изаћи из новопроектованог постројења ППОВ износи 7,2 l/s.

Планира се измештање трасе деле постојеће интерне фекалне канализације услед изградње објекта, без промене капацитета и у задржавање постојећег прикључка.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање новопланираног објекта постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) предвиђено је са постојеће типске трансформаторске станице, у оквиру постојећих капацитета.

Биланс снага на нивоу главног разводног ормана GRO износи:

- **Технолошка опрема:** **$P_{inst}=50kW$, $P_{mj}=45kW$**
- **Машински потрошачи** (систем грејања калориферима, сплит систем, вентилација објекта...): **$P_{inst}=25kW$, $P_{mj}=25kW$**
- **Општа потрошња**
(расвета, прикључнице, грејни каблови): **$P_{inst}=5kW$, $P_{mj}=2kW$**

Укупна инсталисана снага за објект ППОВ:

$P_{inst} \approx 80kW$

Максимална једновремена снага за објект ППОВ:

$P_{mj} \approx 72kW$

Врста мерног уређаја је полуиндиректна мерна група.

Место главне концентрације електроенергетске инсталације унутар постројења је главни разводни ормар GRO са којег је предвиђено напајање разводног ормара за потребе технолошких потрошача RD-1, опште осветљење, грејање и вентилација предметног постројења.

Начин прикључења објекта и мерење утрошене електричне енергије ће се извести у свему са условима за пројектовање и прикључење које ће исходovati надлежна Електродистрибуција.

Напајање главног разводног ормара, предвиђено је каблом PP00 4x50mm који се од ТС до предметног објекта полаже у стандардном енергетском рову, на дубини 1.2m у заштитној тврдој PVC цеви 110mm. Унутар објекта, кабел се полаже на PNK регал, до електро собе и ГРО.

Како се у нивоу терена налази базен, планирано је да се увођење напојног кабла у објект изврши вертикално преко фасаде (у PNK регалу са поклопцем), до места продора унутар објекта, на нивоу горње етаже.

За заштиту објекта од атмосферског пражњења, предвиђа се класична громобранска заштита у виду Фарадејевог кавеза. Водови на крову и по зиду су од траке FeZn 20x3mm, а уземљивач је предвиђен као темељни од траке FeZn 25x4mm. На висини 1.7m од коте терена израђује се мерни спој.

Све металне масе у објекту, металне пењалице, металне ограде и слично, повезати на уземљивач. Након завршетка радова, извођач је обавезан да изврши мерење отпора уземљења и да достави оверени атест.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је прикључење новопланираног објекта ППОВ на интерни развод телекомуникационих инсталација на парцели, у оквиру посотјећег прикључка.

За потребе привода телекомуникационих приступних каблова (повезивање са постојећим објектом на комплексу), предвиђено је постављање кабловске канализације (бетонски шахт и заштитна цев PVCØ50mm за везу са постојећим објектом).

За потребе увода телекомуникационих приступних каблова у објект, предвиђено је постављање уводне заштитне цеви 2хРЕ Ø33 у темељу објекта (до 1m ван објекта), хоризонтално кроз темељ објекта, затим вертикално унутар зида. Предметне цеви се полажу до локације оптичког дистрибутивног ормана (ODO).

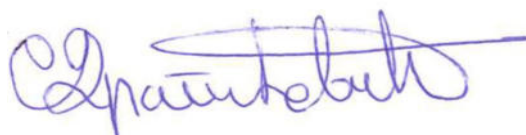
ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

На катастарској парцели број 10039/30 КО Велика Плана II постоји индивидуални гасни прикључак који се пружа од дистрибутивне гасоводне мреже у делу Орашке улице, који се налази југоисточно од предметне парцеле и мерно-регулациони сет G-250, $Q_{\max}=400\text{m}^3/\text{h}$, све у складу са Условима ЈП „Србијагас“, Нови Сад, бр. 06-07-11/622 од 23.02.2022. године.

Новоопроектовани објект постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у оквиру комплекса млекаре, нема потребу за повезивањем на гасоводну мрежу.

Грејање објекта ППОВ у оквиру електро просторије планирано је употребом инвертер клима уређаја за грејање/хлађење, док ће се електричним калориферима, по потреби, догревати просторија за технолошку опрему.

Одговорни пројектант:



Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 300 Р953 18

Број техничке документације: ИДР-1192/21
Место и датум: Нови Сад, март 2022. године

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табеларни преглед површина

Површине Подрума:

Нето површине Подрума - полуподземно

БР.	Просторија	О[m']	П[m ²]	П[m ²]
		обим	подна површина	корисна површина h>150cm
1	Егализациони базен	20,45	23,39	23,39
2	Базен за биологију 1	19,45	23,20	23,20
3	Базен за биологију 2	15.65	12.71	12.71
укупно:			59,30	59,30

Нето површине Подрума - подземно

БР.	Просторија	О[m']	П[m ²]	П[m ²]
		обим	подна површина	корисна површина h>150cm
4	Базен за муљ	18,16	16,37	16,37
укупно:			16,37	16,37

Укупна НЕТО површина Подрума (полуподземно + подземно)	75,67 m²
БРУТО површина Подрума - Полуподземно	77,72 m²
БРУТО површина Подрума - Подземно	20,86 m²
Укупна БРУТО површина Подрума (полуподземно + подземно)	98,58 m²

Површине Приземља:

Нето површине Приземља - Затворени простор

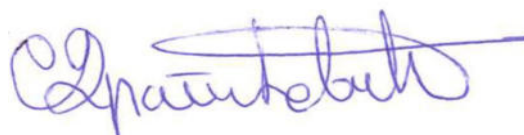
БР.	Просторија	О[m']	П[m ²]	П[m ²]
		обим	подна површина	корисна површина h>150cm
1	Просторија за техн. опрему	35,92	62,63	62,63
2	Електро просторија	8,58	4,56	4,56
укупно:			67,20	67,20

Нето површине спољног простора у нивоу Приземља

БР.	Просторија	О[m']	П[m ²]	П[m ²]
		обим	подна површина	корисна површина h>150cm
3	Улазно степениште	/	4,84	4,84
укупно:			4,84	4,84

Укупна НЕТО површина Приземља (затворени + спољни простор)	72,04 m²
БРУТО површина Приземља - затворени простор	77,72 m²
БРУТО површина спољног простора у нивоу Приземља (Спољно улазно степениште)	5,63 m²
Укупна БРУТО површина Приземља (затворени простор + спољни простор)	83,36 m²

Одговорни пројектант:

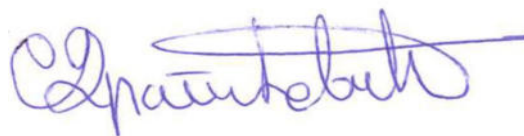


Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 300 Р953 18

Предрачунска вредност објекта

Предрачунска вредност објекта Постројење за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана, к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2, износи 36.500.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Одговорни пројектант:



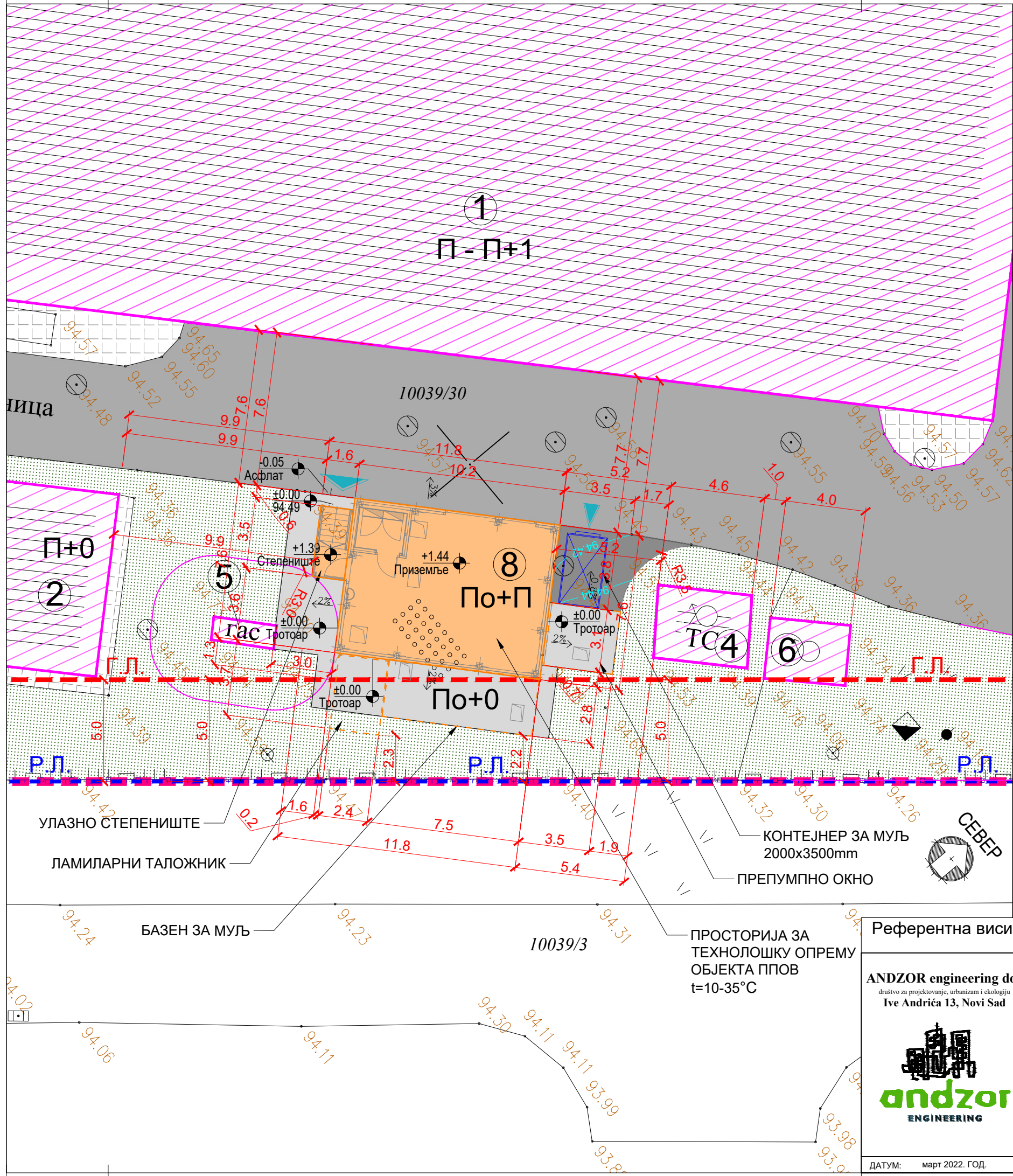
Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 300 Р953 18

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
P 1:200

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= ГРАНИЦА КАТАСТРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ (КАТАСТАРСКО СТАЊЕ)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОТА НИВЕЛЕТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:
- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛЕКА И МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА (П - П+1)
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ И СРЕДСТАВА ЗА ХИГИЈЕНУ (П+0)
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА (П+0)
 - ТИПСКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (П+0)
 - МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ ЗА ГАС
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ НАДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ:
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (По+П)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ (БАЗЕНИ И ШАХТОВИ) КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ТЕХНОЛОГИЈЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ТРОТОАР (БЕТОН)
- УЛАЗ ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ
- ПРИЛАЗ КОНТЕЈНЕРУ ЗА МУЉ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



Референтна висинска кота ±0.00 је кота приступног тротоара (±0.00 / aps. 94,49 m.n.v.).

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	МЛЕКАРА КРУНА ДОО СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 J467 10	ОБЈЕКАТ:	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P953 18	ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2
	САРАДНИЦИ:	Иван Живановић, маст. инж. арх.	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН			МП:	
ДАТУМ: март 2022. ГОД.	РАЗМЕРА: P=1:200	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21		

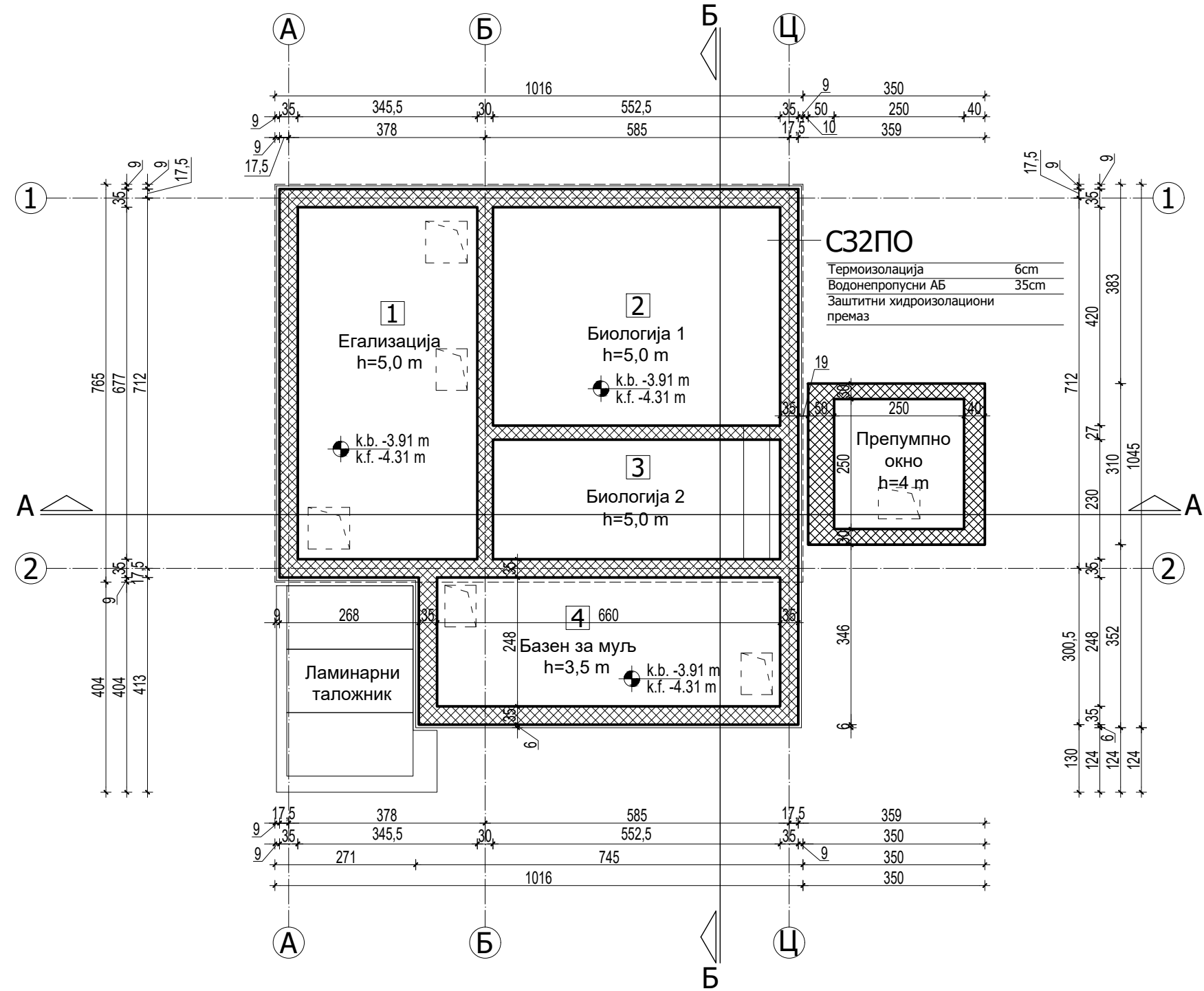
Нето површине Подрума - полуподземно

БР.	Просторија	О[m']	П[m²]	П[m²]	завршне обраде површина		
		обим	подна површина	корисна површина h>150cm	обработка пода	обработка зида	обработка плафона
1	Егализациони базен	20,45	23,39	23,39	хидроизол.	хидроизол.	хидроизол.
2	Базен за биологију 1	19,45	23,20	23,20	хидроизол.	хидроизол.	хидроизол.
3	Базен за биологију 2	15.65	12.71	12.71	хидроизол.	хидроизол.	хидроизол.
укупно:			59,30	59,30			

Нето површине Подрума - подземно

БР.	Просторија	О[m']	П[m²]	П[m²]	завршне обраде површина		
		обим	подна површина	корисна површина h>150cm	обработка пода	обработка зида	обработка плафона
4	Базен за муљ	18,16	16,37	16,37	хидроизол.	хидроизол.	хидроизол.
укупно:			16,37	16,37			

Укупна НЕТО површина Подрума (полуподземно + подземно)	75,67m²
БРУТО површина Подрума - Полуподземно	77,72
БРУТО површина Подрума - Подземно	20,86
Укупна БРУТО површина Подрума (полуподземно + подземно)	98,58

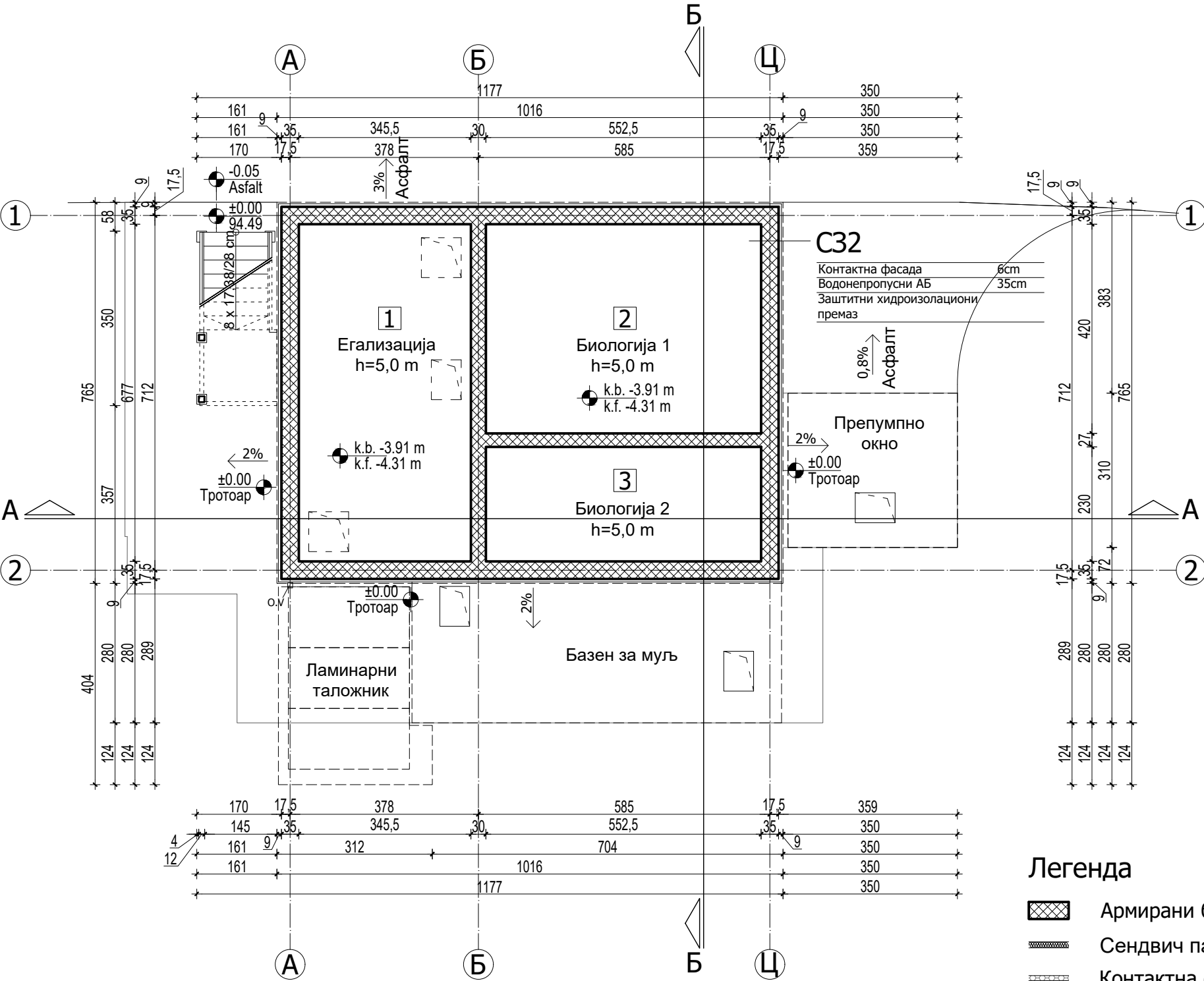


Легенда

- Армирани батон
- Изолација EPS

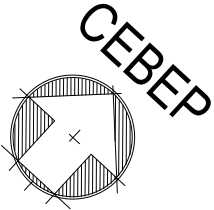
Референтна висинска кота ±0.00 је кота приступног тротоара (±0.00 / aps. 94,49 m.n.v.).

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 J467 10	МЛЕКАРА КРУНА ДОО СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД	
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P953 18	ОБЈЕКАТ:	
	САРАДНИЦИ:	Иван Живановић, маст. инж. арх.	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	МП:
	ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2		ИДР	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ОСНОВА ПОДРУМА - ПОДЗЕМНО		2
ДАТУМ: март 2022. ГОД.	РАЗМЕРА: P=1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21		



Легенда

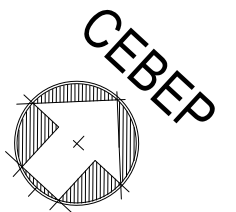
- Армирани батон
- Сендвич панел
- Контактна фасада (Демит)
- Инокс поклопци



ANDZOR engineering doo drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:		МЛЕКАРА КРУНА ДОО	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 J467 10		ОБЈЕКАТ:		СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД	
	ОДГ. ПРОЈЕКАНТ:		Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P953 18		ЛОКАЦИЈА:		ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана	
	САРАДНИЦИ:		Иван Живановић, маст. инж. арх.				к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР		МП:	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:				
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА БАЗЕНА - НАДЗЕМНИ ДЕО				3				
ДАТУМ: март 2022. ГОД.		РАЗМЕРА: P=1:100		БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21				

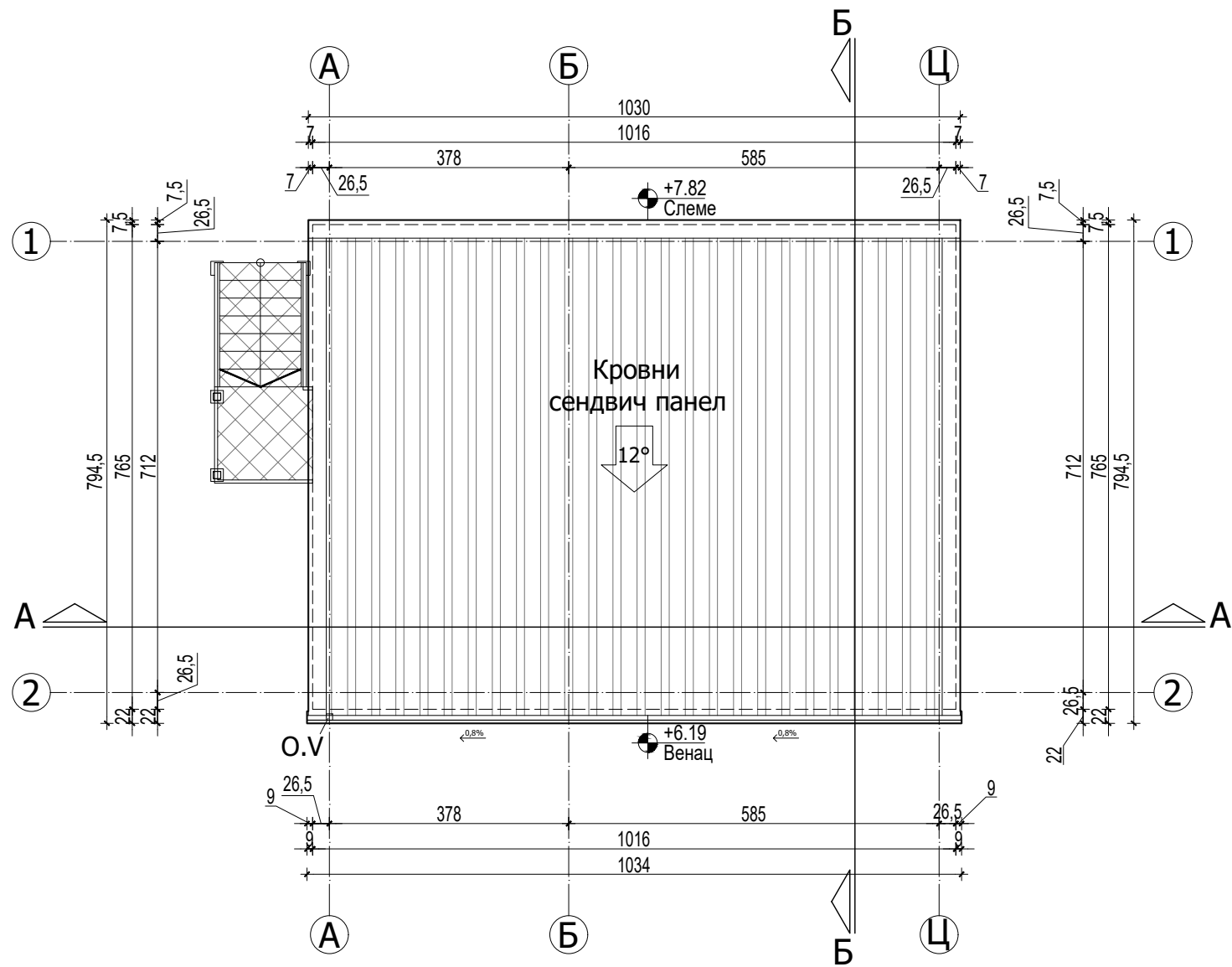


-  Спољно челично степениште
-  Сендвич панел



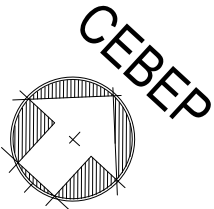
Референтна висинска кота ± 0.00 је кота приступног тротоара (± 0.00 / aps. 94,49 m.n.v.).

 ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: МЛЕКАРА КРУНА ДОО СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 Ј467 10			
	ОДГ. ПРОЈЕКАНТ:		Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 Р953 18		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2	
	САРАДНИЦИ:		Иван Живановић, маст. инж. арх.			
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				4		
ДАТУМ: март 2022. ГОД.	РАЗМЕРА: Р=1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21				



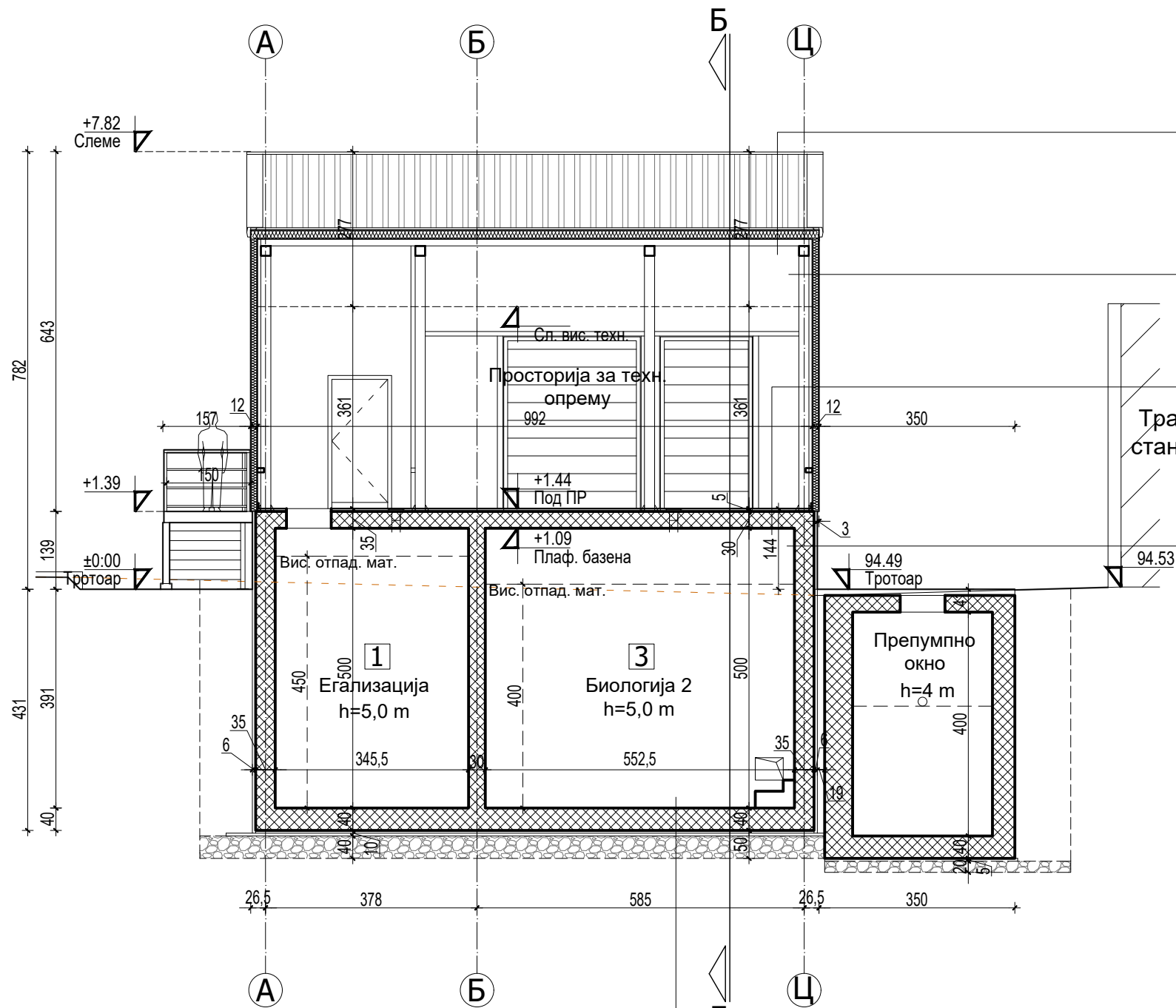
Легенда

- Кровни сендвич панел
- Спољно челично степениште
- Габарит фасаде приземља



Референтна висинска кота ±0.00 је кота приступног тротоара (±0.00 / aps. 94,49 m.n.v.).

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:		
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 J467 10		МЛЕКАРА КРУНА ДОО СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:		Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P953 18		ОБЈЕКАТ:		
	САРАДНИЦИ:		Иван Живановић, маст. инж. арх.		ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана		
					ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2		
		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	МП: 
		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					
		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВА					
ДАТУМ: март 2022. ГОД.		РАЗМЕРА: Р=1:100		БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21			



К
Самоносиви кровни сендвич 16+4cm
панел
Кровна челична кон.

С31
Фасадни сендвич панел 12cm
Челична конструкција

МК1
Епоксидни завршни премаз
АБ плоча изведена са падом (~ 0,5 %)
Заштитни хидроизолациони премаз

С32
Контактна фасада 6cm
Водонепропусни АБ 35cm
Заштитни хидроизолациони премаз

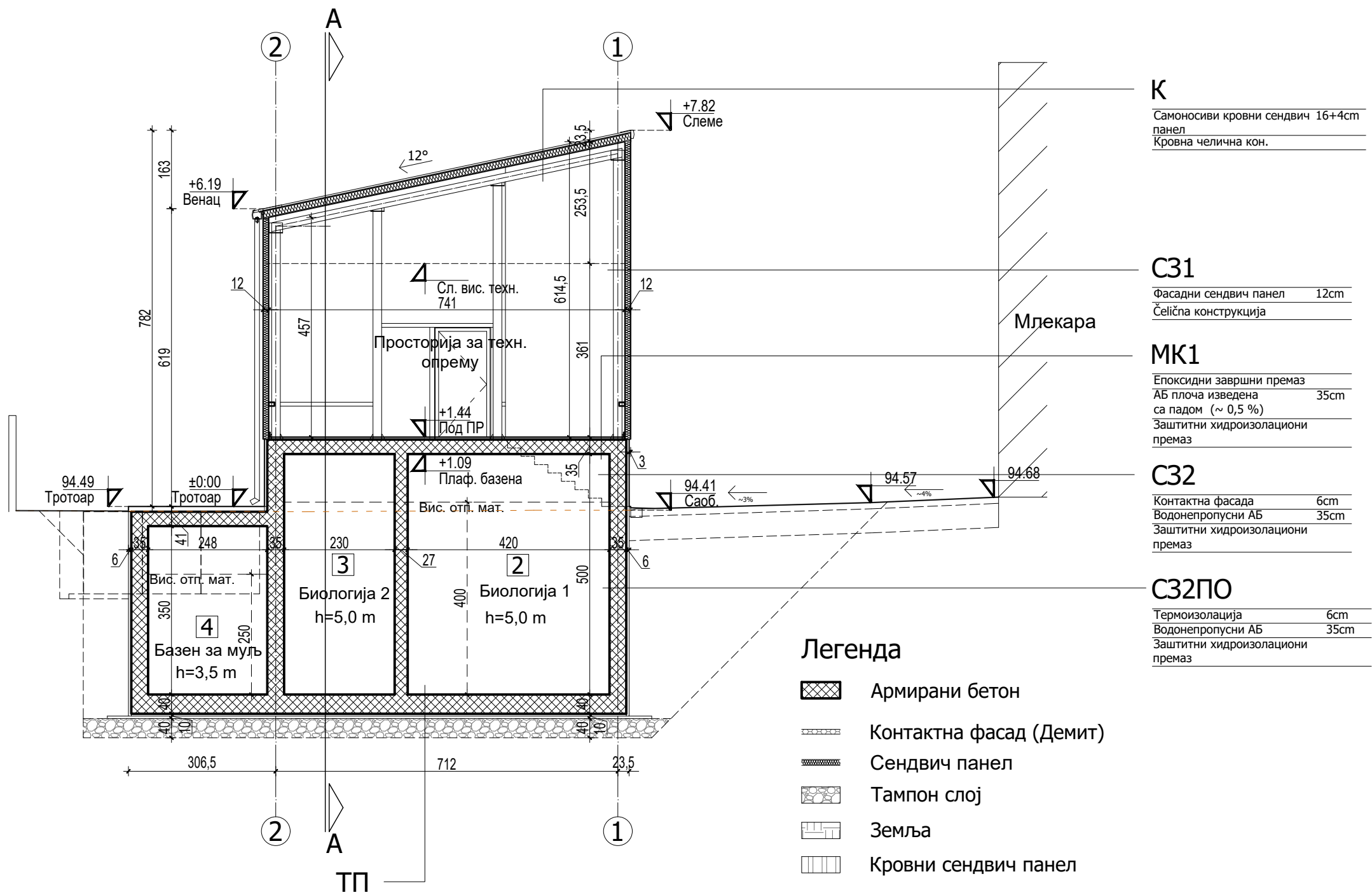
Легенда

- Армирани бетон
- Контактна фасада (Демит)
- Сендвич панел
- Тампон слој
- Земља
- Кровни сендвич панел

ТП
Заштитни хидроизолациони премаз
АБ темељна плоча 40cm
Мршави бетон 5cm
Хидроизолација
Мршави бетон 5cm
Тампон слој
(шљунковито-дробински материјал)
Подтло

Референтна висинска кота ±0.00 је кота приступног тротоара (±0.00 / aps. 94,49 m.n.v.).

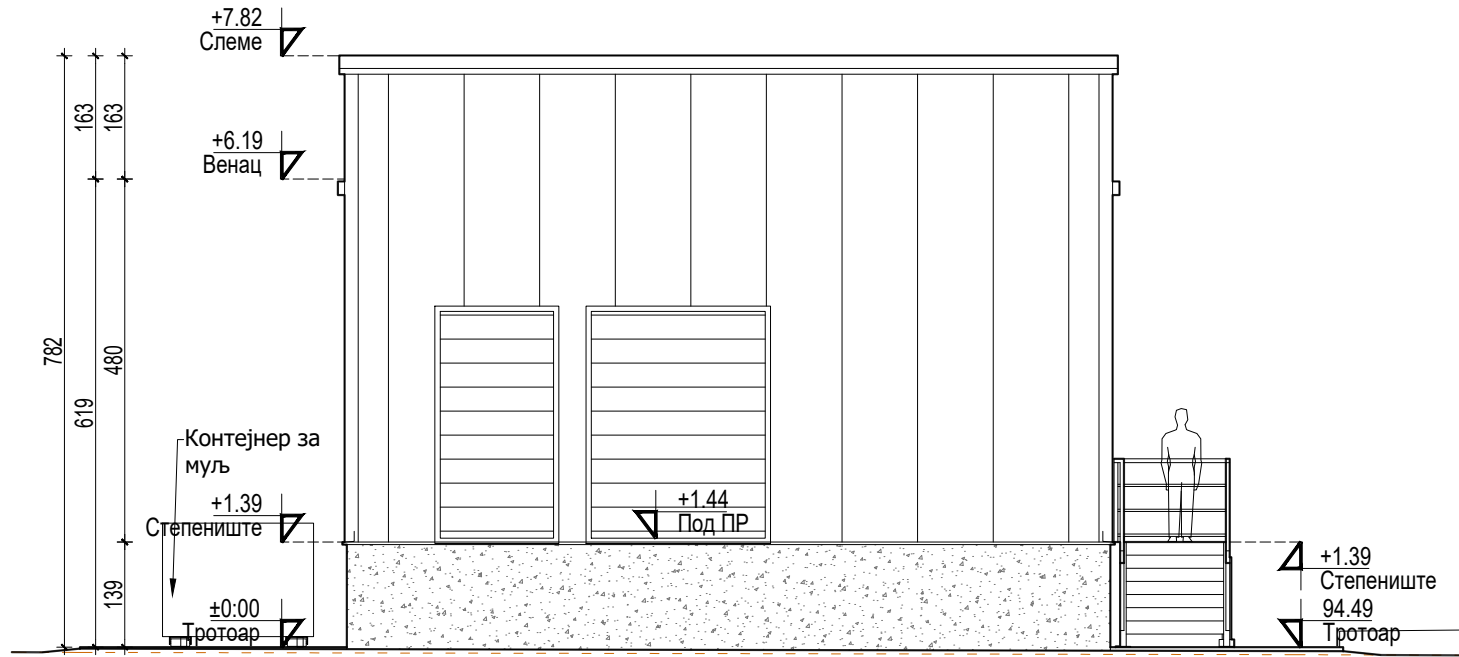
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:		МЛЕКАРА КРУНА ДОО СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 J467 10		ОБЈЕКАТ:		ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана	
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:		Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P953 18		ЛОКАЦИЈА:		к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2	
	САРАДНИЦИ:		Иван Живановић, маст. инж. арх.					
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР		МП: 	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:				
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А				6				
ДАТУМ: март 2022. ГОД.		РАЗМЕРА: P=1:100		БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21				



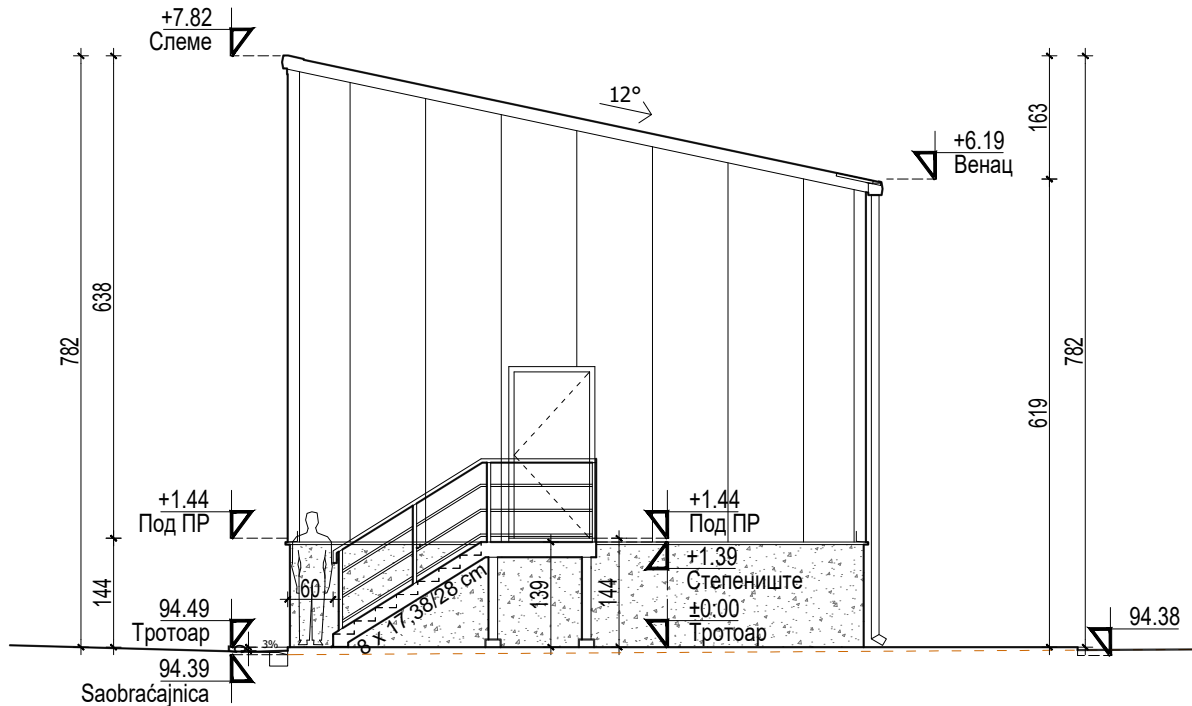
Референтна висинска кота ±0.00 је кота приступног тротоара (±0.00 / aps. 94,49 m.n.v.).

ANDZOR engineering doo drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 J467 10	МЛЕКАРА КРУНА ДОО СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД	
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P953 18	ОБЈЕКАТ:	
	САРАДНИЦИ:	Иван Живановић, маст. инж. арх.	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2 ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		МП:	
	ПРЕСЕК Б-Б		ИДР	
	БРОЈ ЦРТЕЖА:		7	
ДАТУМ: март 2022. ГОД.	РАЗМЕРА: P=1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21		

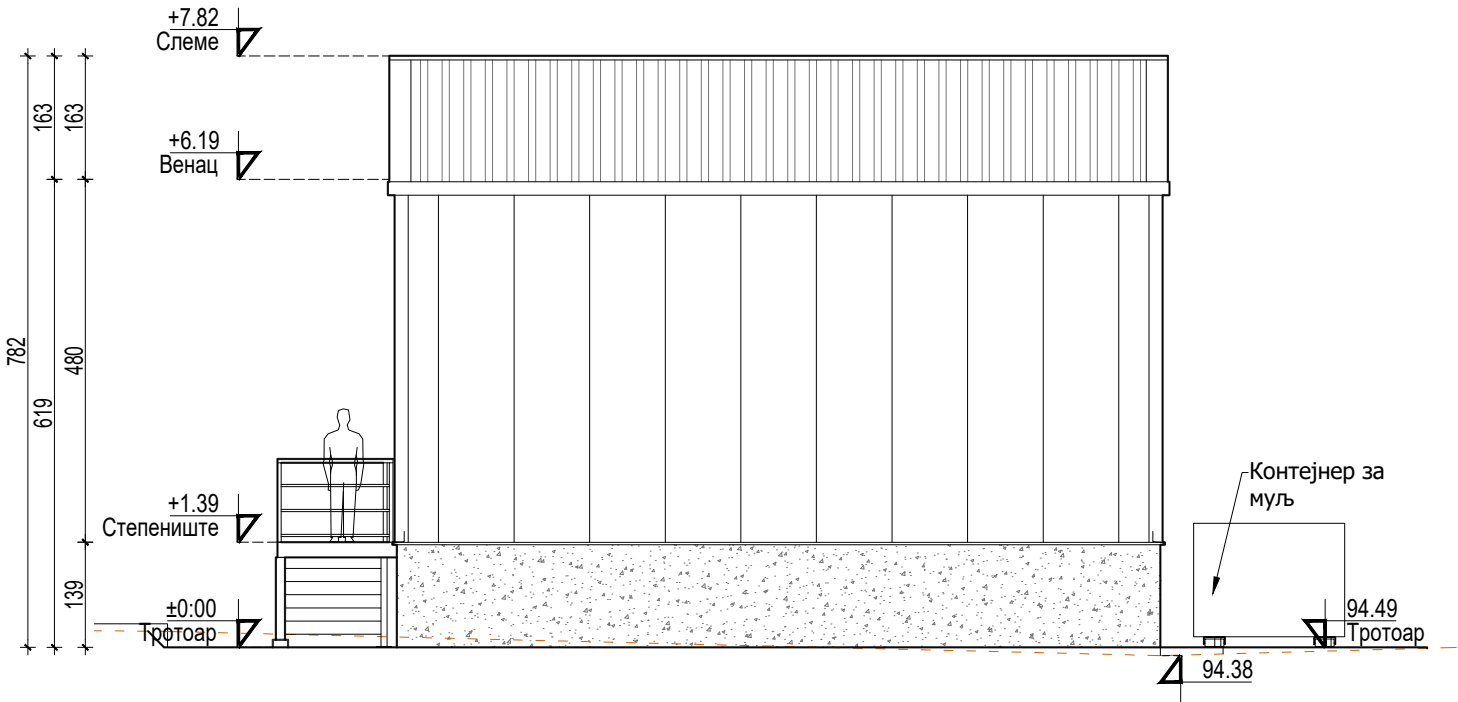
СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



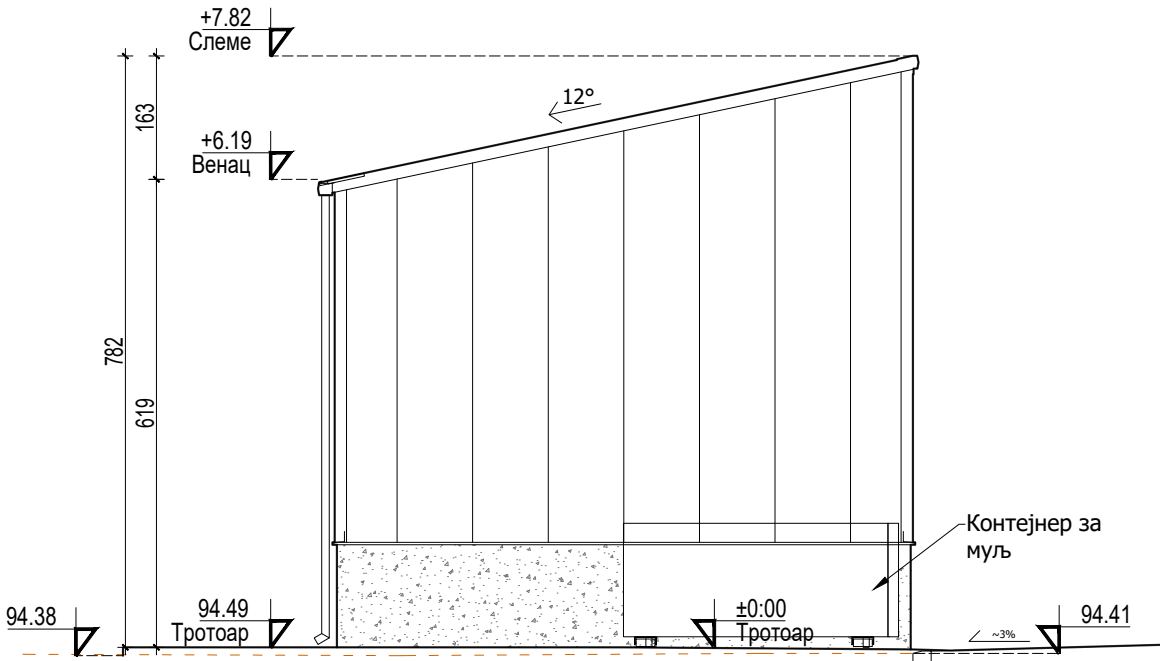
ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



Легенда

- Фасадни сендвич панел
- Контактна фасада
- Krovni sendvič panel

ANDZOR engineering doo drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. бр. лиценце 370 J467 10		МЛЕКАРА КРУНА ДОО СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д/11050 БЕОГРАД	
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:		Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P953 18		ОБЈЕКАТ: ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, ул. Орашка бр. 62, Велика Плана	
	САРАДНИЦИ:		Иван Живановић, маст. инж. арх.		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СКЛОПУ ПОСТОЈЕЋЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, НА К.П. БР. 10039/30, КО ВЕЛИКА ПЛАНА 2				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ				8		
ДАТУМ: март 2022. ГОД.				РАЗМЕРА: P=1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1192/21	
MP: 						

V) ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности ВЕЛИКА ПЛАНА

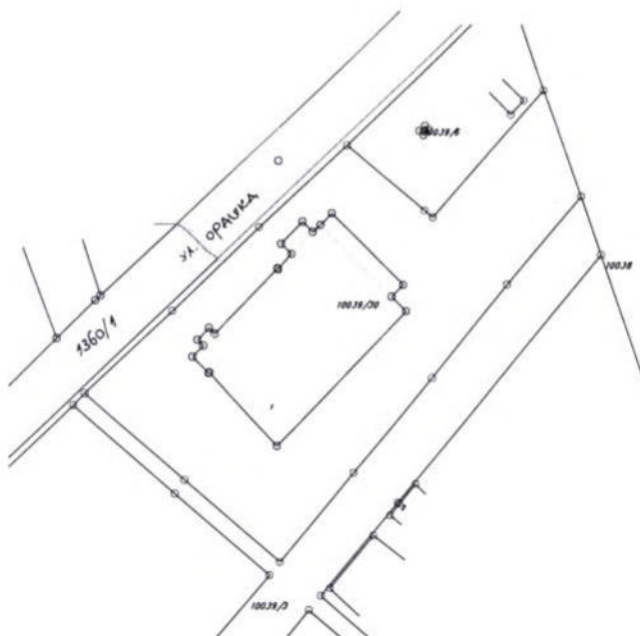
Број: 953-037-1602/2022
Датум: 01.02.2022.

Катастарска општина: ВЕЛ. ПЛАНА 2
Број листа непокретности 10051

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:2500

КП 10039/30



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Т. Вучковић

У Великој Плани 04.02.2022. год.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Соња Поповић, геод. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
КРАГУЈЕВАЦ
Број: 956-304-2019/2022
Датум: 02.02.2022. године
34000 Крагујевац
Цара Лазара бр. 6
Е-mail: kg.vodovi@rgz.gov.rs

**ГР ПИРАМИДА
Поле Рибара 9
Брус**

Сагласно члану 124. став (3) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15) и члану 72., тарифни бр. 215 д Закона о РАТ ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 113/17, 50/18 38/19, 98/20 и 62/21), доставља вам се следеће

Обавештење

По Вашем захтеву, потребно је за издавање копије плана водова у векторском облику облику из службене евиденције катастра водова за кп бр 10039/30 у КО Велика Плана2, а која је наведена у захтеву извршите уплату таксе по следећој спецификацији:

Р.број	Тарифа	Назив	Јед.мер	Кол.	Висина	Укупна
1.	215Д	215д 3) Копија катастарског плана водова у векторском облику	дм2	1	1370,00	1.370,00
2.	1	Такса за захтев	ком.	1	330,00	330,00

Укупно за уплату: 1.700,00

Уплату таксе за пружање услуга извршити на следећи начин:

Сврха плаћања	РАТ у предмету бр. 956-304-2019/2022
Назив корисника	РГЗ – Одељење за катастар водова Крагујевац
Бр. жиро-рачуна	840 – 742221843 - 57
Модел и позив на број	97 760494060018547280

НАПОМЕНА: Уплату извршити у року од 8 дана од дана пријема обавештања и оверени доказ о извршеној уплати обавезно доставити Одељењу за катастар водова Крагујевац - са назнаком броја предмета.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10051

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2022. 10:39:42

Број захтева: 953-037-1602/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6606f5a1-48f3-45df-80b9-6c90c83df1ae
Матични број општине:	70386
Општина:	ВЕЛИКА ПЛАНА
Матични број катастарске општине:	708593
Катастарска општина:	ВЕЛИКА ПЛАНА II
Датум ажурности:	03.02.2022. 15:37
Служба:	ВЕЛИКА ПЛАНА
Извор податка:	ВЕЛИКА ПЛАНА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ОРАШКА
Број парцеле:	10039
Подброј парцеле:	30
Површина m ² :	10830
Број листа непокретности:	10051
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2720
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ"КРУНА КОМЕРЦ"Д.О.О.
Адреса:	БЕОГРАД, СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25д
Матични број лица:	0000007740760
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.02.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА ОПУ БР. 39/2017 ОД 30.01.2017. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ КУПЦА "КРУНА КОМЕРЦ" Д.О.О. БЕОГРАД ДА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА УВОЂЕЊА У ПОСЕД ИЗГРАДИ ОБЈЕКАТ РАДИ ЧИЈЕ ГРАДЊЕ МУ ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ ОТУЂЕНО И ОТПОЧНЕ СА ОБАВЉАЊЕМ ДЕЛАТНОСТИ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОРАШКА
Кућни број:	62
Кућни подброј:	
Површина m²:	2720
Корисна површина m²:	2587
Грађевинска површина m²:	2720
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛЕКА И МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ"КРУНА КОМЕРЦ"Д.О.О.
Адреса:	БЕОГРАД, СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25д
Матични број лица:	0000007740760
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	11.01.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАКУПА НА ОБЈЕКТУ БР.1 НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА УОП-І:4425/2021 ОД 12.10.2021.ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДРАГАНОМ СТЕВАНОВИЋ У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, А САЧИЊЕНОГ ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВЦА "КРУНА КОМЕРЦ" ДОО БЕОГРАД, УЛ.СМЕДЕРЕВСКУ ПУТ 25Д МБ.07740760 И ЗАКУПЦА "МЛЕКАРА КРУНА" ДОО БЕОГРАД, УЛ.СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25Д МБ.21530301, ЗАКЉУЧЕН НА ПЕРИОД ДО 01.03.2032.ГОДИНЕ.

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	11.01.2022.
Број предмета:	952-02-13-037-30675/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-037-30675/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10051

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2022. 10:40:20

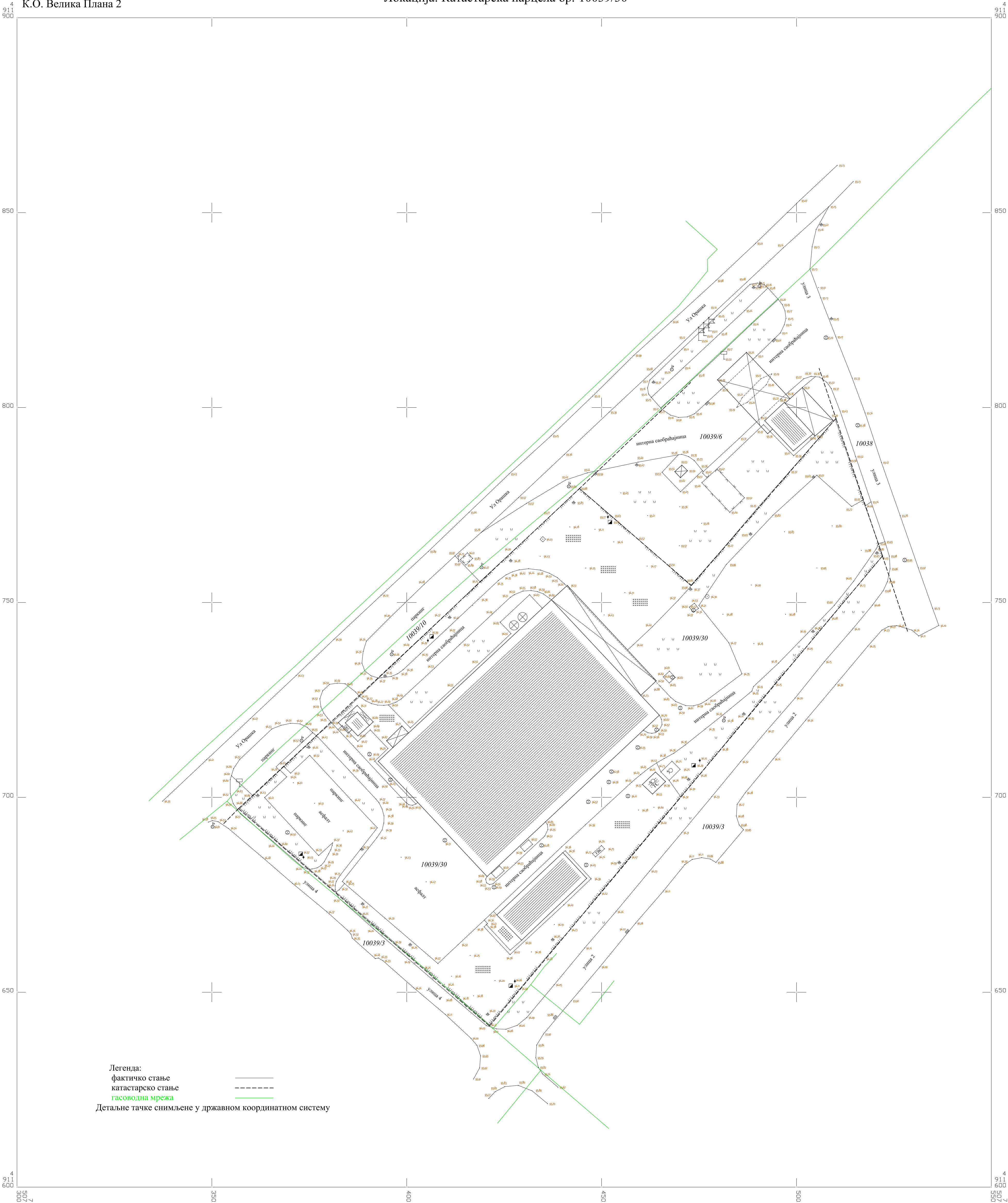
Број захтева: 953-037-1602/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e61deea-a98b-4c1c-be1e-1def05733015
Матични број општине:	70386
Општина:	ВЕЛИКА ПЛАНА
Матични број катастарске општине:	708593
Катастарска општина:	ВЕЛИКА ПЛАНА II
Датум ажурности:	03.02.2022. 15:37
Служба:	ВЕЛИКА ПЛАНА
Извор податка:	ВЕЛИКА ПЛАНА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ОРАШКА
Број парцеле:	10039
Подброј парцеле:	30
Површина m ² :	10830
Број листа непокретности:	10051
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	8110
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ"КРУНА КОМЕРЦ"Д.О.О.
Адреса:	БЕОГРАД, СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 25д
Матични број лица:	0000007740760
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.02.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА ОПУ БР. 39/2017 ОД 30.01.2017. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ КУПЦА "КРУНА КОМЕРЦ" Д.О.О. БЕОГРАД ДА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА УВОЂЕЊА У ПОСЕД ИЗГРАДИ ОБЈЕКАТ РАДИ ЧИЈЕ ГРАДЊЕ МУ ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ ОТУЂЕНО И ОТПОЧНЕ СА ОБАВЉАЊЕМ ДЕЛАТНОСТИ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ.
Напомена (терет парцела)	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Тел.: 026/515-009

Жиро рачун : 160 – 7096 – 31 BANCA INTESA

ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Број:
1268

Датум:
07.02.2022.

У складу са чланом 86. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), а на захтев **предузећа МЛЕКАРА „КРУНА“ Д.О.О. из Београда, улица Смедеревски пут бр. 25д**, заведен у деловодном протоколу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана под **бројем 1268 од 07.02.2022. године**, за потребе издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана – Сектор за водовод и канализацију издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода
у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и
производњу млечних производа,
у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2

Трасе јавне водоводне мреже и јавне канализације отпадних вода дате у овим Условима су информативног карактера, а за израду документације, као и за извођење радова, користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈКП „Милош Митровић“ из надлежног катастра подземних инсталација (водова). Због могућег одступања података из катастра подземних инсталација (водова) од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) у циљу утврђивања тачног положаја јавне водоводне мреже и јавне канализације отпадних вода.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације.

Минимално растојање темеља објеката од јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације је 1,0 м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупане инсталације јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Општи услови при паралелном вођењу и укрштању инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, са другим инсталацијама

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају паралелног вођења, не сме бити мање од 0,4 м.
2. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају укрштања, не сме бити мање од 0,2 м.

3. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. Приликом укрштања јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације са другим инсталацијама, ове друге инсталације морају бити постављене у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, али никако под углом мањим од 60°.
4. Уколико изградњу осталих инсталација на траси ометају изграђени водови јавног водовода, а на други начин се не могу извести радови, пројектант је дужан да предвиди измештање јавног водовода, како хоризонтално, тако и вертикално, придржавајући се датих услова за растојање између инсталација у тачкама 1. и 2. Ових Услова. Растојање између инсталација подразумева светли отвор, тј. растојање између бочних зидова цеви или бочних зидова цеви и изолације.
5. У случају из тачке 4. ових Услова, трошкове измештања и трошкове надзора током извођења, сноси инвеститор, а на документацију се претходно мора прибавити сагласност ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае.
6. Код канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације нису дозвољена измештања.
7. Ископ рова код паралелног вођења и укрштања, уколико се трасе других инсталација и инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације приближе минималним растојањима датим у тачкама 1. и 2. ових Услова, вршити искључиво ручно, у циљу избегавања оштећења постојећих инсталација.
8. Обзиром да поједини делови јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације нису геодетски снимљени и картирани, потребно је пре почетка ископа рова извршити тзв. „шлицовање“ терена на предвиђеној траси инсталације која се гради.
9. Горе наведени услови важе за трасу инсталације која се гради и за случај паралелног вођења и укрштања са прикључним водовима јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације за домаћинства, колективне стамбене зграде, установе или индустријске објекте.
10. Уколико у току извођења радова дође до оштећења инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода или зацењене атмосферске канализације, трошкове поправке истих сноси инвеститор.
11. Уколико се у току извођења радова наиђе на инсталације јавног водовода, канализације отпадних вода или зацењене атмосферске канализације, које нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је обавезан да позове стручну службу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае у циљу проналажења заједничког решења за настану ситуацију, односно проблем.
12. Извођач радова је обавезан да обавести надлежну стручну службу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае о датуму почетка извођења радова на изградњи предметних инсталација.
13. Локацијски услови, као и пројектно-техничка документација треба у свему да буде усклађена са горе наведеним условима, што ће бити утврђено приликом техничке контроле пројекта, а на пројекат није потребно посебно тражити коначну сагласност од ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае.

Општи услови за прикључење на јавни водовод, канализацију отпадних вода и канализацију атмосферских вода

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у водомерном окну (шахту за водомер) са пропусним вентилом иза водомера.
2. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних HDPE PE – 100 цеви из једног дела за називне притиске до 10 bar (PN 10).
3. Спој прикључка за објекте изводи се монтажом огрлице и одговарајућег затварача са уградном гарнитуром или уградњом полиетиленског фитинга за електрофузионо заваривање PE цеви и бушењем уличне цеви под притиском, без затварања воде у уличном цевоводу.
4. Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у зеленој површини је 0,8 m.
5. Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цевби до горње коте тротоара) је 1,0 m.

6. Приликом укрштања прикључка на јавни водовод са саобраћајницама, оса спојне цеви прикључка је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.
7. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
8. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције када се спојна цев механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
9. Приликом укопавања прикључног вода, положени прикључни вод мора имати слој песка од 10 cm испод и 10 cm изнад положене цеви.
10. Инвеститор је дужан да затражи од испоручиоца, пре довођења јавне површине у првобитно стање, да изврши технички преглед исправности прикључног вода од уличног водовода до водомера.
11. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и унети у катастар подземних инсталација РГЗ-а.
12. Стандардно водомерно окно и један водомер има димензије 100 x 100 x 130 cm (d x š x h). За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25 cm.
13. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.
14. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 2 m (два метра) од ове линије, односно унутар границе парцеле корисника – потрошача.
15. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 cm мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан.
16. Смештај водомера у стамбеним и стамбено – пословним објектима са четири и више стамбених или пословних јединица, може се извршити у подруму или сутерену објекта или у заједничким просторијама – ходницима објекта који се прикључује. Уколико су водомери смештени у подруму или устерену зграде, просторија за смештај водомера мора имати подну решетку за одвод воде и под изведен у паду према њој.
17. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана не одговара за штету насталу изливањем воде у подрум или сутерен објекта због кvara на инсталацијама у објекту.
18. Контролни водомер за санитарну воду поставити у водомерно окно и димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
19. За мерење потрошње утрoшка воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди дистрибутер воде и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране дистрибутера воде.
20. Уколико на парцели постоје већи потрошачи, могу се у водомерно окно уградити водомери одговарајућих димензија. Испред водомера се уграђује кугласти вентил без испуста и продужена спојница, а иза водомера уграђује се кратка спојница и кугласти вентил са испустом. Уколико је због високог притиска у мрежи потребно уградити вентил за смањење притиска (редуцир вентил), он се поставља иза задњег затварача водомера. Ово исто важи и за осталу водоводну арматуру коју инвеститор жели уградити (одстрањивач каменца и сл.). Дужину окна у том случају треба повећати за потребу уградње наведене арматуре. Сви елементи гарнитуре главног водомера су истог пречника као и пречник водомера.
21. За заптивање спојних места не сме се употребљавати материјал који је штетан по здравље или који мења укус и мирис воде.
22. Број водомера зависи од броја засебних делова објекта који се снабдевају водом, као и од хидрауличног прорачуна.
23. Уколико због повећаних потреба за водом уређаја који троше воду, може се извести прикључак већег пречника, са водомером димензионисаним према хидрауличком прорачуну.
24. Објекти се прикључују тако што се уграђују посебни водомери према намени: за санитарну потрошњу, технолошке потребе, унутрашњу хидрантску мрежу, котларницу или топлотну подстанцију и сл.
25. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана може дефинисати зоне водоснабдевања у којима је обавезна уградња водомера са даљинским читавањем за све категорије корисника.

26. Током нормалног водоснабдевања минимални радни притисак у јавном водоводу је 2,5 bar, док је просечни радни притисак око 3,5 bar, у зависности од карактеристике дистрибутивне мреже на одређеној локацији.
27. Заштита унутрашње водоводне инсталације од повратног тока мора се урадити на местима споја инсталације са уређајима и апаратима из којих постоји опасност од повратног тока загађене или затроване воде. Заштита јавне водоводне мреже од повратног тока обавља се уградњом заштите (неповратног вентила) на водоводни прикључак.
28. Забрањено је непосредно спајање јавних водоводних уређаја са уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде.
29. Забрањено је полагање цеви у ревизионим и другим окнима канализације.
30. После израде водоводног прикључка и пријема водомера од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, инвеститор – власник постаје корисник услуга водоснабдевања.
31. Одржавање водоводне инсталације, осим водомера, је обавеза корисника – потрошача.
32. Све трошкове прибављања потребних услова и сагласности, израде пројектно техничке документације, као и изградње прикључка, сноси будући корисник – потрошач.

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну канализацију отпадних вода потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак унутрашње канализације изводи се једино на месту предвиђеном пројектом јавне канализације, а према ближе одређеним условима ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане.
2. Минимални профил канализационог прикључка, без обзира на количину отпадне воде износи Ø 160 mm. Минималан пад цеви прикључка износи 0,8%. Прикључак се води од контролног окна унутрашње канализације и завршава спојем на постојеће контролно окно или на цев јавне канализације. Нивелета споја цеви прикључне канализације мора бити уздигнута изнад нивелете цеви јавне канализације за висину профила јавне канализације. У посебним случајевима (зависно од профила јавне канализације и профила прикључка) које одређује ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане, потребно је на месту споја извести контролно окно.
3. Контролно окно мора бити изведено квалитетно и према прописима који задовољавају израду јавне канализације. Исто мора бити изведено од водонепропусног бетона МВ-30 са потребном арматуром, светлог отвора Ø 100 cm или већег зависно од дубине и профила јавне канализације, мора имати уграђене ливено-челични пењалице на прописаном растојању и обрађену кинету на дну окна тако да омогућава несметан проток воде у каналу. Контролно окно на јавној канализацији мора имати ливено-челични поклопац за оптерећење које зависи од намене површине на којој је изведено (јавна површина и саобраћајнице – тешки тип, зелена површина – лаки тип).
4. Спој самог прикључка на цев или у контролно окно, било оно новоизведено или постојеће мора се извести преко за то предвиђеног фазонског комада (нпр. KGF или RDS) ради осигурања водонепропусности самог споја.
5. Могуће је у склопу израде прикључка користити контролна окна од PVC-а или PE HD-а, уколико она имају признате атесте, не нарушавају квалитет одвођења, и задовољавају стандарде за њихову израду на јавним површинама и саобраћајницама.
6. Цев прикључка поставља се у претходно ископан ров (чија ширина зависи од профила) на постељицу од песка, и затрпава ризлом или шљунком у слојевима уз набијање. При изради рова материјал из ископа одвози се на депонију, а сам ров се разупире ради сигурности саме израде. После израде канализационог прикључка испитује се функционалност и водонепропусност. При изради прикључка треба обратити пажњу на осигурање градилишта и постојећих инсталација. За привремено заузимање и ископ јавних површина и саобраћајница ус врху израде канализационог прикључка, инвеститор или извођач је дужан да прибави сагласност надлежног органа. Извођач се обавезује да након израде канализационог прикључка доведе све оштећене површине у првобитно стање о свом трошку.
7. Надлежни орган који издаје сагласност за ископ јавне површине или саобраћајнице условљава начин постављања регулације саобраћаја и сигнализације, и сам термин извођења радова.
8. Трошкове пројектовања, израде и одржавања унутрашње канализације сноси инвеститор (физичко или правно лице), власник односно корисник објекта и парцеле са којих се одводе отпадне воде.
9. Канализациони прикључак унутрашње канализације на јавну канализацију изводи ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане на терет наручиоца, односно корисника канализације. Искључиво ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плане може да повери израду канализационог прикључка под условима, које пропише другим извођачима овлашћеним за ову врсту радова,

- али сноси искључиву одговорност за исправност изградње и функцију самог прикључка у гарантном року (уколико се он користи на исправан и дозвољен начин).
10. Сваки објекат, односно парцела, мора имати по правилу само један прикључак на јавну канализацију. Изузетно, ако површина парцеле припада различитим сливовима или је изузетна разуђеност објеката на парцели таква да је техничком документацијом предвиђено више канализационих прикључака, а одобрена је од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, може се извести више канализационих прикључака за једну грађевинску парцелу.
 11. На местима где је због техничких разлога отежан непосредан спој објекта на јавну канализацију може се извести заједнички прикључак за више објеката. У том случају морају корисници пре израде самог прикључка међусобно регулисати правно имовинске односе у вези службености, проласка и трајног коришћења унутрашње канализације и прикључка преко грађевинских парцела, као и чишћење и одржавање прикључка.
 12. Прикључни вод унутрашње канализације на јавну канализацију је потребно геодетски снимити и унети у катастар подземних инсталација РГЗ-а.
 13. У јавну канализацију није дозвољено упуштање вода које садрже концентрације агресивних и штетних материја веће од максимално дозвољених према Закону.
 14. У јавну канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отровне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације, и на процесе прочишћавања отпадних вода и дигестије муља.
 15. Унутрашња канализација са свим припадајућим уређајима мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности. Поставља се по правилу тако да најкраћим путем, уз потребни пад који осигурава отицање воде без таложења, одводи отпадне воде из објекта (парцеле).
 16. Унутрашња канализација мора бити заштићена од смрзавања. Она мора бити изграђена тако да се омогући њено редовно надзирање, чишћење и одржавање у исправном стању. За све настале штете, које настану на јавној канализацији или другом месту због неправилне изградње, немарног одржавања или неправилног коришћења унутрашње канализације, одговара искључиво корисник, односно власник предметног објекта.
 17. Унутрашња канализација мора бити изграђена тако да се спречи враћање отпадних вода из јавне канализационе мреже. Изливна места у објекту морају бити изведена изнад предвиђене коте успорене воде у јавној канализацији. Просторије у сутерену и подруму објекта које се налазе испод коте успорене воде у јавној канализацији морају бити одвојене од директног гравитационог начина одвођења вода у јавну канализацију. У том случају је потребно уградити црпни уређај који ће сакупљати отпадну воду из тих делова објекта и цевоводом под притиском је одвести у унутрашњу канализацију на место изнад коте успорене воде.
 18. Сви уређаји (уређаји за препумпавање, сепаратори уља, мастолови, неутрализатори, таложници, уређаји за спречавање повратног тока воде, итд.) као и уливи цеви из црпног уређаја морају бити постављени пре контролног окна из којег се обавља прикључење. Наведени уређаји припадају унутрашњој канализацији, и не изводе се у склопу канализационог прикључка.
 19. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана не одговара за штете настале због враћања отпадних вода из јавне канализационе мреже у просторе који се налазе испод коте успорене воде.
 20. Атмосферске воде се ни у ком случају не смеју одводити у јавну канализациону мрежу.
 21. Када је висинска разлика између коте унутрашње канализације и коте јавне канализације толика да се не може савладати дозвољеним максималним падом, мора се извести канализациона каскада. Она се предвиђа и изводи у контролном окну слободним падом, или цевима које имају контролне отворе у горњем колену и у доњем равном комаду. У контролном окну каскада изведена слободним падом не сме бити већа од 1 m (једног метра).
 22. Одвођење отпадне воде у унутрашњу канализацију из простора у којима се употребљава и складишти нафта и њени деривати или друге лако запаљиве течности, дозвољено је само преко сепаратора наведених течности који су пројектовани за сваки случај посебно, тј. зависно од врсте деривата и његовоје количине. Одводи из кланица, месара, кухиња ресторана и сличног простора где се јавља повећан садржај уља и масноћа у отпадној води морају имати уграђене, што ближе изливу сепараторе масти и уља и крви, и решетке за прихватање перја, длака и других чврстих отпадака.
 23. Одвођење свих загађених или могуће загађених отпадних вода из објекта и са парцеле треба извести преко адекватног уређаја за предtretман отпадних вода пре прикључка на јавну

канализацију. Одвођење вода које садрже и технолошке отпадне воде мора да се изведе преко контролног и мерног окна.

24. Сваки корисник је дужан да своју унутрашњу канализацију с припадајућим уређајима редовно одржава о свом трошку.

ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавна водоводна мрежа

Прикључак предметног будућег објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, могуће је извршити на јавну водоводну мрежу изграђену од цеви од полиетилена високе густине (HDPE) називног пречника DN 110. Јавна водоводна мрежа на коју ће бити изведено прикључење објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, налази се на к.п.бр. 10038 КО Велика Плана 2. У зони прикључења, јавна водоводна мрежа је изграђена у зони – појасу између коловозне конструкције саобраћајнице и регулационе линије (у тзв. заштитном путном појасу – „зеленом појасу“) источној страни саобраћајнице. Просечни радни притисак у јавном водоводу на предметној локацији је око 4,5 bar.

Положај јавне водоводне мреже у зони изградње будућег објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, налази се у графичком прилогу ових Услови за пројектовање и прикључење.

Остали услови за пројектовање и прикључење будућег објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, на јавну водоводну мрежу су ближе дати и описани у тачкама **Општих услова за прикључење на јавни водовод** датих у саставу ових Услови за пројектовање и прикључење.

Јавна мрежа канализације отпадних вода

Прикључак предметног будућег објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, могуће је извршити на јавну канализацију отпадних вода изграђену од цеви од тврдог поливинилхлорида (PVC-а) пречника Ø200 mm. Јавна канализација отпадних вода на коју ће бити изведено прикључење објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, налази се на к.п.бр. 10038 КО Велика Плана 2. У зони прикључења, јавна канализација отпадних вода је изграђена у коловозној конструкцији саобраћајнице на дубини сса од 1,28 m до 2,12 m, мерено од горње коте поклопца на шахту до доње коте канализационе цеви.

Положај јавне канализације отпадних вода у зони изградње будућег објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, налази се у графичком прилогу ових Услови за пројектовање и прикључење.

Остали услови за пројектовање и прикључење будућег објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, на јавну канализацију отпадних вода су ближе дати и описани у тачкама **Општих услова за прикључење на јавну канализацију отпадних вода** датих у саставу ових Услови за пројектовање и прикључење.

Јавна мрежа канализације атмосферских вода

У зони изградње будућег објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, **НЕ ПОСТОЈИ ИЗГРАЂЕНА јавна канализација атмосферских вода.**

Атмосферске воде са објеката и платоа, системом сливника, ригола и интерне атмосферске канализације одвести у зелене површине или упијајуће бунаре који ће бити лоцирани на катастарској парцели Инвеститора.

УПУТСТВО ЗА ПЛАЋАЊЕ

Сврха плаћања: Накнада за издавање Услова за пројектовање и прикључење Шифра плаћања: 221 Прималац: ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана, ул. Војводе Мишића бр. 1, 11320 Велика Плана Износ: 15.000,00 RSD Рачун број: 160-7096-31 Модел: - Позив на број: 80-1268-2022

Напомена:

Издати Услови за пројектовање и прикључење не дају подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на јавну водоводну мрежу и јавну канализацију отпадних вода. Све радове на изградњи прикључака на јавну водоводну мрежу и јавну канализацију отпадних вода изводи искључиво ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, а на основу својих решења издатих подносиоцу захтева.

Ови Услови за пројектовање и прикључење важе 2 (две) године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са предметним локацијским условима.

ЈКП „МИЛОШ МИТРОВИЋ“ ВЕЛИКА ПЛАНА
Овлашћено лице и руководиоца у ИЈО
Жељко Лазић, дипл. маш. инж.

PREGLEDNA SITUACIJA - Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura u delu naselja Velika Plana, KO Velika Plana II

*Izvor podataka: Šematski prikaz infrastrukture za koju ne postoje Projekti za izvođenje i Projekti izvedenog stanja;

Legenda

Javna vodovodna mreža

Javna fekalna kan. mreža

Ulica

Katastarska parcela

Kanalizacioni šaht(kota pokr./dna cevi)

Vodovodni šaht



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 798/22

Датум: 08.02.2022.

Млекара Круна доо

Велика Плана
Орашка бр. 62

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – Улицу Орашку (к.п.бр. 10039/10 КО Велика Плана 2) и Ул. Бабина вода (к.п.бр. 10039/3 и 10038 КО Велика Плана 2) у Великој Плани, а за потребе израде урбанистичког пројекта и изградње објекта постојења за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана, инвеститора Млекара Круна доо из Београда, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним путевима и улицама на подручју општине Велика Плана, утврђује следеће услове за прикључак на јавни пут – Улицу Орашку (к.п.бр. 10039/10 КО Велика Плана 1) и Ул. Бабина вода (к.п.бр. 10039/3 и 10038 КО Велика Плана 2) у Великој Плани:

1. Комплекс за који се ради урбанистички пројекат се ослања на северозападу на Улицу орашку (к.п.бр. 10039/10 КО Велика Плана 2), а на југозападу, југоистоку и североистоку на Ул. Бабина вода (к.п.бр. 10039/3 и 10038 КО Велика Плана 2) у Великој Плани. Улица орашка има и функцију државног пута IIА реда број 158. Саобраћајнице су асфалтиране, ширина коловоза је 6 m, а тротоари нису изведени. На предметној парцели постоје три колска улаза/излаза, два према Улици орашкој и један према Ул. Бабина вода – прилаз паркингу за путничка возила.

2. Могуће је планирати још један колски улаз на парцелу за теретна и путничка возила, ширине до 7 m са Улице Бабина вода са североисточне стране.

3. Колски прилаз за путничка и теретна возила решити тако да се не спречава пријем и отицање воде коловозом улице. Прилаз се на постојећи коловоз улива без денивелације.

4. Колски прилаз на улицу лоцирати на деоници регулационе линије ближе југоисточној међи.

5. Колски прилаз унутар парцеле, као и све унутрашње саобраћајнице, треба да буде асфалтиране или бетониране. Уколико је због лакшег кретања теретних возила приликом приступа парцели потребна лепеза, она се делом изводи на уштрб грађевинске парцеле на којој се изводи објекат, а капија се помера у унутрашњост парцеле.

6. Атмосферске воде са парцеле не смеју се сливати на јавну површину - улицу.

7. Сви елементи технолошког процеса (утовар, истовар, мерења, паркирање и остало) морају се одвијати ван јавне површине - на грађевинској парцели, а јавна површина – улична мрежа мора у сваком тренутку бити слободна за одвијање саобраћаја.

8. Све елементе прикључка на јавну површину (колски и пешачки прилази, улазне капије и сл), треба да буду у техничкој документацији инвестиције (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и треба их извести пре издавања употребне дозволе.

9. На парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Плана генералне регулације Велика Плана, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и извести пре издавања употребне дозволе. Приступ паркинг местима не може бити непосредно са јавног пута.

10. Пешачки прилаз објекту и парцели се може предвидети у склопу колског улаза. Ограда комплекса је обавезујућа.

11. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење дела јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Саставни део ових услова је Графички приказ.

Овај Акт се издаје подносиоцу захтева ради израде урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.

Накнада за издавање ових услова за прикључење на јавни пут за потребе локацијских услова плаћа се по Ценовнику управљача пута, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана (Решење СО-е Велика Плана о давању сагласности на Ценовник услуга управљања Јавним путевима „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2017), и износи: 17.400,00 динара. Уплата се врши на рачун ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. рачуна: 160-7096-31, сврха уплате: израда услова за прикључак на јавни пут, модел: 97, позив на број 80-798/22:

За ЈКП Милош Митровић
Обрађивач:

Жељко Ковачевић, дпп

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ

Јавно комунално предузеће
"Милош Митровић"
Број: 798/22
08.02.2022. год.
Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	Млекера "Круна" доо
Катастарска парцела	10039/30
Катастарска општина	Велика Плана 2
Величина парцеле	108,30 ари
Урбанистичка зона	радна зона
Пореска зона	4

У Великој Плани
08.02.2022. год.

Обрађивач
Жељко Ковачевић, дпл



EMC

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 213/22

Datum: 17.02.2022

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

„Andzor engineering“ d.o.o.
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-110/2022-002

Датум: 04.02.2022

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу мечних производа, на к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2

На основу вашег захтева број 083-1192/22 од 27.01.2022. године, који је код нас заведен дана 31.01.2022. године под бројем АСЕ-4810 и достављене документације (катастарско-топографски план са приказом границе обухвата новог урбанистичког пројекта, ситуациони план, извод из Плана генералне регулације насеља Велика Плана - спровођење плана, извод из Плана генералне регулације насеља Велика Плана - саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, извод из потврђеног Урбанистичког пројекта - партерно и саобраћајно решење - основа приземља, овлашћење, технички опис Урбанистичког пројекта, урбанистички пројекат, потврда да Урбанистички пројекат није у супротности са ПГР насеља Велика Плана и оверен катастарско-топографски план у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу мечних производа, на к.п. бр. 10039/30, КО Велика Плана 2.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



AAAE9128976599441

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Велика Плана, Момира Гајића бр.1
Велика Плана

Наш број: 11.03.-39871/2-2022

17-02-2022

ANDZOR ENGINEERING d.o.o

Иве Андрића 13

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, к.п. 10039/30 КО Плана 2, Велика Плана улица Орашка бб

Поводом Вашег захтева, наш број 11.03-39871/1-2022 од 31.01.2022.год, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, к.п.10039/30 КО Плана 2, Велика Плана улица Орашка бб обавештавамо Вас следеће

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На наведеној к.п.бр.10039/30 КО Плана 2 где планирате изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, укупно инсталисане снаге $P_{inst}=80 \text{ kW}$ постоје техничке могућности за прикључење у МБТС 10/0,4 kV/kV "Круна -млекара " 1000 kVA р.број 450414

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана ће прописати у редовном поступку исходавања инвестиционо-техничке документације

Услове обрадио
Александар Ђуковић, инж.ел.

С поштовањем,

Руководилац погона

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1

„ANDZOR ENGINEERING“ D.O.O.**Ул. Иве Андрића бр.13****21102 Нови Сад
ПАК403463**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/6022Датум: 23. 02. 2022

РН 104/22

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, на к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана 2

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода у склопу постојећег индустријског комплекса за прераду млека и производњу млечних производа, на к.п. бр. 10039/30 КО Велика Плана 2, обавештавамо Вас да је на предметном простору у надлежности ЈП „Србијасгас“, изграђен и у функцији гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN180, у Ул. Орашка (к.п. бр. 6685 КО Велика Плана) и у приступном путу (к.п. бр. 10039/3 КО Велика Плана 2),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијасгас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је при изради пројектно – техничке документације и изградњи, поштовати сва прописана растојања од постојећих и гасних инсталација у свему према:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу

изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozapaljenju.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

С обзиром на то, да сте се у захтеву изјаснили да нисте заинтересовани за прикључење предметног објекта на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нису обрађени технички услови за пројектовање гасне инсталације у циљу прикључења и трошкови прикључења.

Уколико касније будете желели да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, потребно је да нам се обратите са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

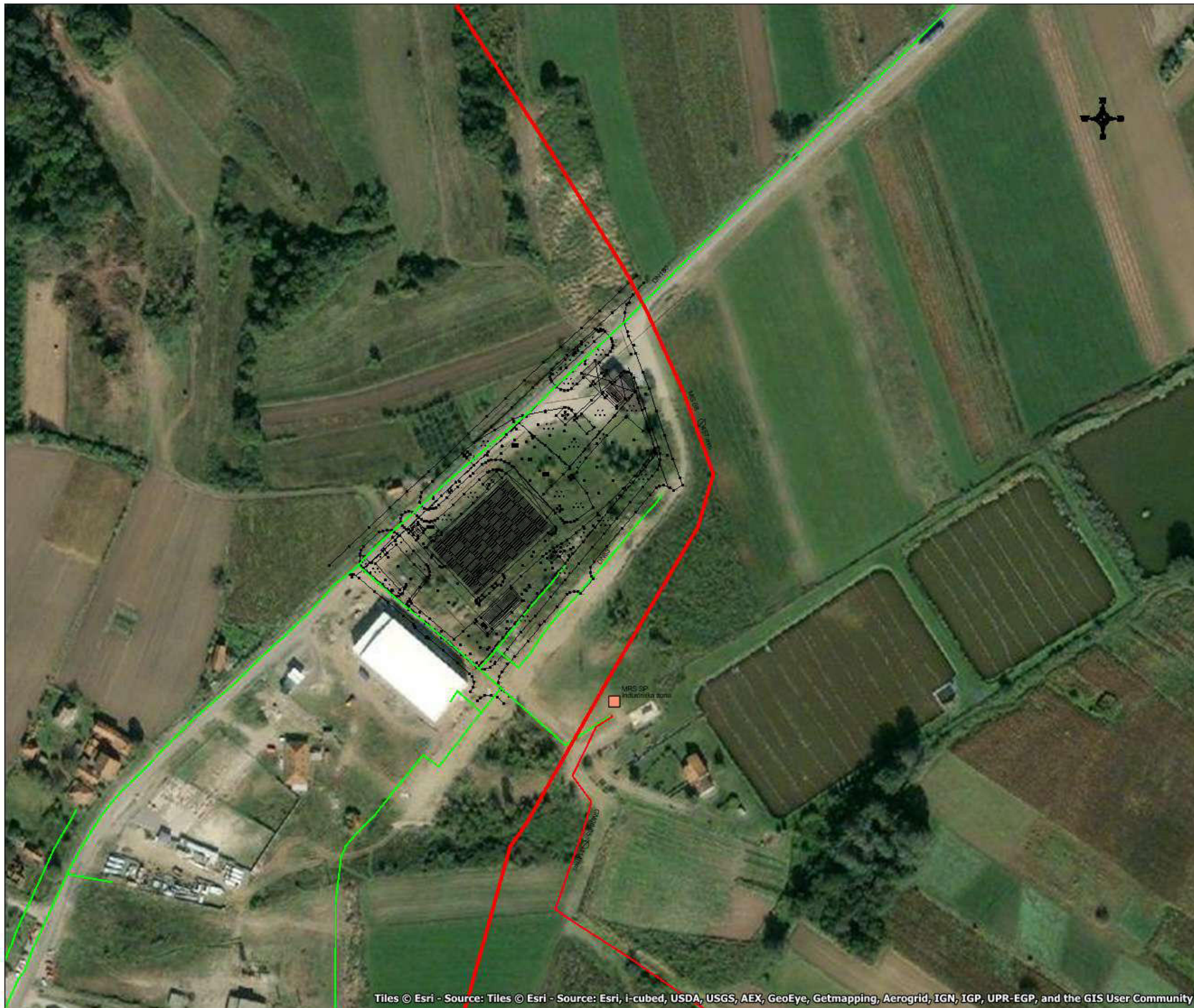
Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Ликић, дип. инж. маш.





LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Distributivna gasovodna mreza od celicnih cevi MOP 16 bar
- Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar
- MRS

OBRADA: Nikola Cukanovic

DATUM: 07.02.2022. g.

RAZMERA: 1:2000