



Arhitektonski Biro „BB„
Nikole Pašića bb, 11320 Velika Plana
Tel/fax: 026/52-22-52
matični broj: 63393487
PIB: 108353738
tek. račun: 325-9500700032668-64

Broj: UP 02/20

Datum: septembar, 2020.

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
OBJEKATA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

Dokument:

Urbanistički projekat za izgradnju objekta socijalne zaštite – starački dom
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

Investitor:

Bojić Danijela, Smederevska Palanka, Ul. Šulejićeva br. 6

Obradivač:

Arhitektonski biro BB, Velika Plana

Rukovodilac izrade projekta

Mirjana Đorđević, *dipl.ing.arh.*

Odgovorni urbanista, *licenca 200 0861 05*

Radni tim:

Ivan Bogdanović, *dipl.ing.arh.*

Vuk Kovačević, *mast.ing.arh.*

Darko Bogdanović, *dipl.ing.grad.*

Vesna Ristić, *struk.ing.grad.*

Direktor Arhitektonskog biroa BB

Ivan Bogdanović, *dipl.ing.arh.*

S A D R Ź A J

I Opšti deo

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste

II Dokumentacija projekta

1. Projektni zadatak
2. Informacija o lokaciji br. 353-57/2020-III/06 od 05.06.2020. godine
3. Katastarsko topografski plan
4. Posebni uslovi i saglasnosti
 - Uslovi za projektovanje i priključenje na vodovod i kanalizaciju, JKP „Miloš Mitrović“ iz Velike Plane br. 2/227 od 14.08.2020. godine;
 - Uslovi za priključak na javni put - ulicu, JKP „Miloš Mitrović“ iz Velike Plane, broj 2/212/20 od 05.08.2020. godine;
 - Uslovi za projektovanje i priključenje na elktromrežu, ODS „EPS Distribucija“ doo iz Beograda, 11.04-229709/2-2020 od 19.08.2020. godine;
 - Uslovi JP „Srbijagas“ iz Novog Sada, broj 06-07/16954 od 02.09.2020. godine.

III Tekstualni deo

1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta
2. Pravni i planski osnov
 - 2.1 Pravni osnov
 - 2.2 Planski osnov
3. Obuhvat urbanističkog projekta
 - 3.1. Obuhvat i opis granice
 - 3.2 Lokacija
 - 3.3 Površina prostora tretirana urbanističkim projektom
4. Karakteristike prostora
 - 4.1 Postojeće stanje
 - 4.2. Fizičko geografske karakteristike terena
 - 4.3. Geomehanika i seizmika terena
5. Uslovi izgradnje
 - 5.1. Namena prostora
 - 5.2 Regulacioni elementi
 - 5.3. Nivelacioni elementi
 - 5.4. Saobraćajnice, pristup lokaciji i način parkiranja vozila
6. Numerički pokazatelji
 - 6.1. Bilans površina u okviru kompleksa i ostvareni numerički pokazatelji
 - 6.2. Spratnost objekta
7. Idejno rešenje i tehnički opis objekta
8. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
 - 8.1 Zelenilo i slobodne površine
 - 8.2 Ogradjivanje parcele
 - 8.3 Evakuacija otpada

- 9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 9.1 Vodosnabdevanje
 - 9.2 Odvođenje otpadnih voda
 - 9.3 Odvođenje atmosferskih voda
 - 9.4 Elektroenergetska mreža
 - 9.5 Gasovodna mreža
 - 9.6 Telekomunikaciona mreža
- 10. Mere zaštite
 - 10.1 Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
 - 10.2 Zaštita životne sredine
 - 10.3 Zaštita od elementarnih nepogoda
 - 10.4 Zaštita od požara
 - 10.5 Mere energetske efikasnosti
- 11. Uslovi izgradnje
 - 11.1. Opšti uslovi izgradnje
 - 11.2. Posebni uslovi izgradnje
- 12. Uslovi za sprovođenje urbanističkog projekta
- 13. Završne odredbe

IV Grafički deo

- Prilog 1 – Prikaz šire situacije
- Prilog 2 – Izvod iz PGR naselja Velika Plana
- Prilog 3 – Situacioni plan, regulaciono i nivelaciono rešenje
- Prilog 4 – Prikaz saobraćajnih površina
- Prilog 5 – Prikaz infrastrukturne mreže
- Prilog 6 – Prikaz pejzažnog uređenja
- Prilog 7 – Idejno arhitektonsko rešenje objekta 1,2
- Prilog 8 – Idejno arhitektonsko rešenje objekta 3



Arhitektonski Biro „BB,,
Nikole Pašića bb, 11320 Velika Plana
Tel/fax: 026/52-22-52
matični broj: 63393487
PIB: 108353738
tek. račun: 325-9500700032668-64

Broj: UP 02/20

Datum: septembar, 2020.

URBANISTIČKI PROJEKT
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

- OPŠTI DEO -



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000081441285

Регистар привредних субјеката

БП 133332/2013

Датум, 27.12.2013. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Иван Богдановић

ЈМБГ: 2903981761011

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**IVAN BOGDANOVIĆ PR PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR I USLUGE
ARHITEKTONSKI BIRO BB VELIKA PLANA**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Иван Богдановић

ЈМБГ: 2903981761011

Пословно име предузетника:

**IVAN BOGDANOVIĆ PR PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR I USLUGE
ARHITEKTONSKI BIRO BB VELIKA PLANA**

Скраћено пословно име предузетника: **IVAN BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO
BB**

Назив предузетника:

ARHITEKTONSKI BIRO BB

Пословно седиште: Николе Пашића ББ, Велика Плана, Србија

Број и назив поште: 11320

Регистарски број/Матични број: **63393487**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **108353738**

Почетак обављања делатности: **27.12.2013** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: birobb90@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)63 8221363

Телефон 2: +381 (0)26 522252

Факс: +381 (0)26 522252

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.12.2013. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 133332/2013, за регистрацију:

**IVAN BOGDANOVIĆ PR PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR I USLUGE
ARHITEKTONSKI BIRO BB VELIKA PLANA**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Broj: UP 02/20

Datum: septembar, 2020.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispis, 64/10-odluka УС, 24/11, 121/12, 42/13-odluka УС, 50/13-odluka УС, 98/13-odluka УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), donosim

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Dokument: Urbanistički projekat „Objekat socijalne zaštite – starački dom“ u Velikoj Plani, na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1, Ul. Desimira Nikolića br. 18

Investitor: Bojić Danijela, Smederevska Palanka, Ul. Šulejićeva br. 6

Nosilac izrade: Arhitektonski biro BB, Velika Plana

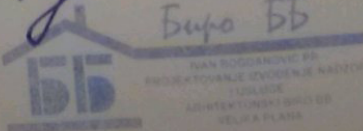
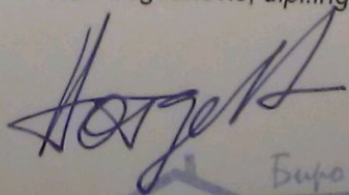
Za odgovornog urbanistu određujem:

DJORDJEVIĆ MIRJANU, *dipl.ing.arh.* (licenca br. 200 0861 05)

Imenovana ispunjava propisane uslove (u pogledu stručne spreme, stručnog ispita i prakse) da može samostalno da rukovodi i izrađuje urbanističke planove i urbanističke projekte, u smislu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispis, 64/10-odluka УС, 24/11, 121/12, 42/13-odluka УС, 50/13-odluka УС, 98/13-odluka УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Direktor

Ivan Bogdanović, *dipl.ing.arh.*





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Н. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3011967765026

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 086 1 05



У Београду,
25. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



Arhitektonski Biro „BB,,
Nikole Pašića bb, 11320 Velika Plana
Tel/fax: 026/52-22-52
matični broj: 63393487
PIB: 108353738
tek. račun: 325-9500700032668-64

Broj: UP 02/20

Datum: septembar, 2020.

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
U Velikoj Plani

- DOKUMENTACIJA PROJEKTA -

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе изградње Ојекта социјалне заштите – старачког дома у Великој Плани, урадити Урбанистички пројекат, у складу са Законом, Информацијом о локацији и овим пројектним задатком.

Израда урбанистичког пројекта за ову врсту објекта предвиђена је Планом генералне регулације насеља Велика Плана.

Улазни подаци

1. Локација

Пословни објекат се гради на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, укупне површине 12,36 ари. Грађевинска парцела се налази на углу улица Стевана Мокрањца и Десимира Николића, на адреси Ул. Десимира Николића бр. 18, у Великој Плани. Прилаз комплексу планирати са обе улице на које се парцела ослања и има прилаз.

2. Намена

На грађевинској парцели предвидети

а. Објекат социјалне заштите – старачки дом (реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта за потребе смештаја старих лица, спратности П + 1 + По са просторијама за смештај старих лица, пратећим просторијама, канцеларијама, санитарним чвором и степеништем). Објекат је зидане констукције.

Б. Помоћни објекат, спратности П са пратећим просторијама (кухиња, трпезарија, ординације и сл)

3. Капацитети

Број лица који се могу сместити – 35;

Број потребних паркинг или гаражних места - (према нормативима из ПГР);

Очекивани број једноремено присутних возила – 3 путничка возила;

Енергент за грејање пословног простора – природни гас.

4. Посебни услови

- Урбанистички пројекат урадити у свему у складу са Информацијом о локацији бр. 353-57/2020-III/06 од 05.06.2020. коју је издала Општинска управа Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

- Прилаз грађевинској парцели предвидети са обе улице – Услови ЈКП „Милош Митровић“;

- Положај прикључка и електроводова предвидети према условима надлежне електродистрибуције;

- Водоснабдевање предвидети према условима ЈКП „Милош Митровић“ из Велика Плана;

- Одвођење отпадних вода предвидети према посебним условима ЈКП „Милош Митровић“ у градску канализациону мрежу;

- Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа решити системом ригола, нагиба манипулативних платоа и кишне канализације и усмерити према зеленим површинама на парцели или упијајућем бунару;

Прикључак на гас предвидети према посебним условима ЈП „Србијагас“;

- Нове објекте поставити на min 3,0 m од међе.

5. Урбанистички пројекат урадити у 3 (три) примерка у аналогном облику и 2 примерка у дигиталном облику.

6. У кључним фазама израде урбанистичког пројекта (лоцирање објекта, дефинисање основа и сл.) извршити консултације са представником инвеститора.

Инвеститор:
Бојић Данијела

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: 353-57/2020-III/06
05.06.2020. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **БОЛИЋ ДАНИЈЕЛЕ** из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 6, за издавање информације о локацији за изградњу старачког дома на к.п. бр. 2044/1 КО Велика Плана I, а на основу члана 53. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15, 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112-242/09-III од 29.07.2009. године, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поступајући по поднетом захтеву надлежни орган је утврдио да се предметна катастарска парцела налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Велика Плана (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14 и 30/16).

Просторним планом Општине Велика Плана за предметну парцелу и припадајућу зону није утврђено да представља заштићено природно добро нити да се на тој парцели налазе објекти заштићених културних добара.

Зонирањем земљишта у Плану генералне регулације насеља Велика Плана, припадајући простор предметне катастарске парцеле бр. 2044/1 одређен је као грађевинско подручје у оквиру КО Велика Плана I, у урбанистичкој целини Централно градско подручје - целина I и зони Градска стамбена зона – породично становање - 5.

За планирану изградњу на працели која има својство грађевинске парцеле потребно је уважити следеће урбанистичке параметаре и правила грађења:

Општи услови за формирање грађевинске парцеле

На грађевинском земљишту је могућа парцелација и препарцелација уз претходно потврђен пројекат парцелације, односно препарцелације или издате услове парцелације који се раде на основу овог Плана или урбанистичких планова.

Парцелација и препарцелација на грађевинском земљишту може се вршити искључиво тако да све новодобијене парцеле имају карактеристике грађевинске парцеле дате у овом поглављу, а у циљу изградње објекта у складу са овим Планом, по критеријумима дефинисаним овим Планом за сваку зону и врсту објекта понаособ.

Парцелација земљишта за потребе просецања интерних прилазних путева (не ужих од 2,50 m, за тах две парцеле у дубини, односно не ужих од 3,50 m, за тах шест парцела у дубини), за потребе развргавања сувласничких односа или активирања дубине парцеле са малим лицем према улици, може се вршити на основу посебног пројекта парцелације.

Правила парцелације у Градској стамбеној зони:
*Минимална површина парцеле је 250 m².
Минимално лице парцеле према улици је 10 m.*

Постојеће катастарске парцеле које не задовољавају напред наведена правила могу бити грађевинске уколико не одступају више од 20% по једном од критеријума (минимална површина или минимално лице према улици).

Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Општа правила изградње примењују се у свим карактеристичним просторним целинама и грађевинским зонама, уколико се односе на одговарајуће врсте и намене објеката.

У Градској стамбеној зони – зони породичног становања, као пратећа или допунска намена могућа је изградња:

- објеката јавног зеленила, објеката породичног становања, помоћних стамбених објеката, гараже, оставе, оградe и сл.,
- објеката јавне намене, објеката спорта и рекреације и објеката и простора трговине, канцеларијске делатности и личних услуга, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за објекте и просторе преко 50 m² БРГП;
- објеката колективног становања и објеката производног занатства и неличних услуга уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

НАПОМЕНА:

Објекти пратеће или допунске намене могу се градити на грађевинским парцелама на којима постоје објекти основне намене који задржавају већи удео.

Објекти пратеће или допунске намене могу се градити на грађевинским парцелама основне намене на којима не постоје објекти основне намене или објекти основне намене остају са мањим уделом, уз обавезну израду урбанистичког пројекта (Ова одредба не важи за објекте породичног становања и помоћне стамбене објекте, гараже, оставе, оградe и сл.) у сервисним и мешовитим зонама.

Типологија објеката

Објекат на парцели може бити постављен као слободно стојећи објекат или као објекат са физичким ослоном на други објекат на парцели.

Удаљеност објекта било које намене од објеката било које намене на суседној парцели утврђује применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле које је прописано посебним правилима градње овог Плана. Изузетно, уз сагласност суседа, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.

Висина објекта је растојање од нулте коте (коте терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина објекта одређена је бројем дозвољених етажа по појединим зонама и наменама.

Конструктивна висина етаже је:

- за стамбене објекте, помоћне стамбене објекте и просторе max 3,20 m;
- за производне и складишне објекте max 8,50 m;
- за остале објекте и просторе остале намене (трговина, угоститељство, канцеларијске делатности, јавне намене) max 5,50 m;
- за спортске објекте, сајамске хале према технолошким потребама и урбанистичком пројекту.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до коте прелома кровне косине.

Висина слемена у односу на коту највише таванице износи max 4,00 m.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословне просторије и др.), кота приземља (улаза у приземље објекта) може бити максимално 0,20 m, а изузетно 0,45 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката (стамбене или пословне намене), као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава први (главни) објекат и суседне парцеле. Спратност помоћног објекта је П+0, уз могућност изградње подрумске етаже.

Положај објекта у односу на регулацију

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или се налази на грађевинској парцели на растојању, које је за поједине врсте објеката утврђено овим планом.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

За постојеће објекте са употребном дозволом, легализоване или озакоњене, који делом задиру у планирану грађевинску линију или су на ближој удаљености од прописане до суседних међа, изграђене од трајних материјала, може се вршити реконструкција, адаптација и санација, али за интервенције у смислу доградње, морају се поштовати планом утврђени регулациони елементи.

Дозвољена одступања од минималних удаљености од суседних парцела и грађевинских линија, могу се вршити искључиво у складу са параметрима за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда, у складу са Правиликом о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС, број 61/11).

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3 m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0 m;
- излози локала – 0,60 m по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50 m;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), и то:

- на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Еркери, докати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 m, односно регулациону линију више од 0,90 m, и то на делу објекта вишем од 3,00 m од коте терена.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи регулациону линију, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Паркирање возила

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m² корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 70 m² корисне површине;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200 m² бруто површине објекта.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација). За озелењавање паркинг простора препоручује се да се користи лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености.

Приликом изградње подземних гаража потребно је водити рачуна о положају постојеће и планиране инфраструктурне мреже која се мора изместити или формирати на прописном

растојању од објеката. Гараже пројектовати тако да не угрожавају стабилност објеката у близини, односно обезбеђивати темеље суседних објеката.

Приликом димензионисања паркинг места за паркирање возила, поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести зиданом оградом до висине од 0,90 m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, са зиданим делом до висине 0,90 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене за изградњу објеката од јавног (општег) интереса ограђују се на начин утврђен претходним правилима грађења.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у индустријским зонама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте - Код постојећих објеката дозвољена је замена постојећег објекта, реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи могу се утврђивати архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Индекс изграђености јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова са облогама, парапетима и оградама).

У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етаже, које се користе за помоћни и гаражни простор.

У случају да је постојећи индекс изграђености парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација и санација).

Изузетно, код постојећих стамбене зграде са равним кровом, вишепородичног становања, које су изграђене до доношења овог Плана, а које леже на формираним грађевинским парцелама, где су пробијени урбанистички параметри заузећа и изграђености парцеле, може се вршити надоградња једне етаже са косим кровом, без таванског простора уз задржавање архитектонског стила постојеће зграде.

У случају замене објекта новим, индекс изграђености мора бити дефинисан на основу вредности из правила грађења из овог плана.

Индекс изграђености за *Градску стамбену зону* је **3,00**.

Индекс заузетости за *Градску стамбену зону* је **60%**.

Правила регулације за привредне објекте у *Градској стамбеној зони*

Терцијарне делатности (услуге и др.) као *пратеће и допунске намене* заступљене су у *Градској стамбеној зони* под следећим условима:

Грађевинска линија новог објекта удаљена је **10 m** од регулационе линије улице **Стевана Мокрањца** и **3 m** од регулационе линије улице **Десимира Николића**.

Растојање основног габарита слободностојећих објеката терцијалних делатности и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, је најмање **3,00 m**.

Спратност објеката услуга, у *Градској стамбеној зони* може бити: **П** до **По + П + 6**, где је: **По** – подрум, **П** – приземље, **2 - 6** - број спратова.

Објекти услуга могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели и то најмање једно паркинг или гаражно место на **70m²** корисне површине пословног простора.

У оквиру ових зона се за изградњу објеката терцијалних делатности примењују правила грађења која се односе на претежну (доминантну) намену површина тих зона.

За потребе израде урбанистичког пројекта, а чија је израда предвиђена *Планом генералне регулације насеља Велика Плана*, потребно је прибавити услове следећих надлежних организација:

1. Услове Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЦЕНТАР" д.о.о. Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, Погон Велика Плана, ул. Момира Гајића бр. 1,

2. Услове ЈКП "МИЛОШ МИТРОВИЋ" Велика Плана, Технички сектор, ул. Војводе Мишића бр. 1,

3. Услове Телекома Србија, Дирекција за технику, Извршна једница Смедерево, ул. Карађорђева 8, Смедерево,

4. Услове ЈП "Плана" за планирање и изградњу, Сектора за гасификацију, Велика Плана, ул. Николе Пашића бр. 19,

5. ЈП Градска топлана Велика Плана,

6. Услове ЈП "Србијасад", Нови Сад.

Напомена: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, нити се на основу исте може приступити грађењу на предметној локацији, али се

на основу исте могу прибављати услови од имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта, а мимо обједињене процедуре.

Такса за ову информацију наплаћена је у износу од 2.700,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Обрађивач:

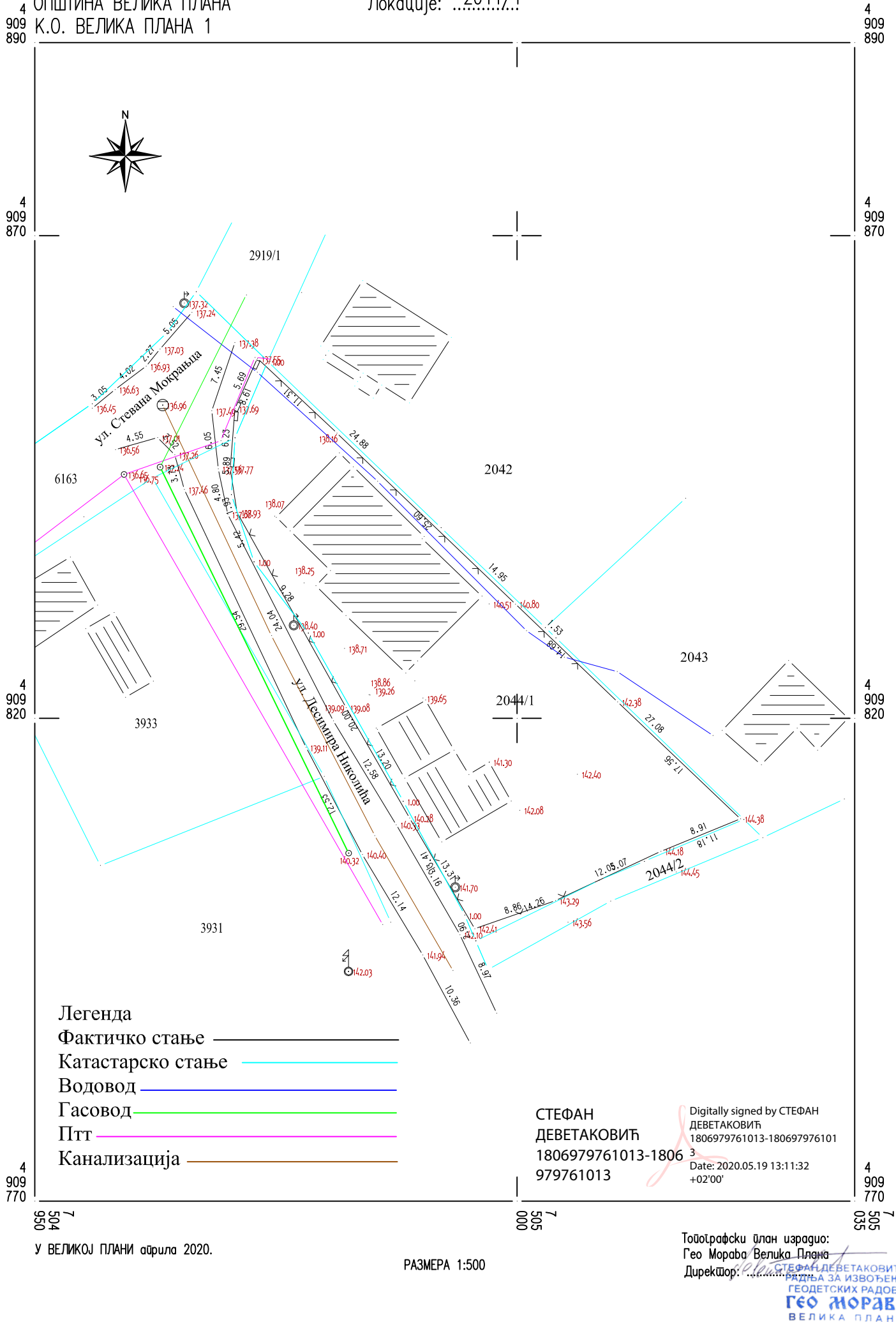
Данијела Миловић

доставити:

-подносиоцу захтева
-архиви.



Начелник одељења
Драгољуб Живковић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
■ МИЛОШ МИТРОВИЋ ■
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Тел: 026/515-009

Жиро рачун: 160-7096-31 BANCA INTESA

ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Број:
2/227

Датум:
14.08.2020.

У складу са чланом 86. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020), а на захтев Данијеле Бојић, из Смедеревске Паланке, , улица Шулејићева бр. 6, заведен у деловодном протоколу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана под бројем 5522 од 13.08.2020. године, за потребе издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана – Сектор за водовод и канализацију издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу за објекат социјалне заштите – старачки дом, чија је изградња планирана на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, насеље Велика Плана, ул. Десимира Николића бр.18

Трасе јавне водоводне мреже и јавне канализације отпадних вода дате у овим Условима су информативног карактера, а за израду документације, као и за извођење радова, користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈКП „Милош Митровић“ из надлежног катастра подземних инсталација (водова). Због могућег одступања података из катастра подземних инсталација (водова) од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) у циљу утврђивања тачног положаја јавне водоводне мреже и јавне канализације отпадних вода.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације.

Минимално растојање темеља објеката од јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопане инсталације јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Општи услови при паралелном вођењу и укрштању инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, са другим инсталацијама

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају паралелног вођења, не сме бити мање од 0,4 m.
2. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају укрштања, не сме бити мање од 0,2 m.
3. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. Приликом укрштања јавног

- водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације са другим инсталацијама, ове друге инсталације морају бити постављене у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, али никако под углом мањим од 60° .
4. Уколико изградњу осталих инсталација на траси ометају изграђени водови јавног водовода, а на други начин се не могу извести радови, пројектант је дужан да предвиди измештање јавног водовода, како хоризонтално, тако и вертикално, придржавајући се датих услова за растојање између инсталација у тачкама 1. и 2. Ових Услова. Растојање између инсталација подразумева светли отвор, тј. растојање између бочних зидова цеви или бочних зидова цеви и изолације.
 5. У случају из тачке 4. ових Услова, трошкове измештања и трошкове надзора током извођења, сноси инвеститор, а на документацију се претходно мора прибавити сагласност ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае.
 6. Код канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације нису дозвољена измештања.
 7. Ископ рова код паралелног вођења и укрштања, уколико се трасе других инсталација и инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације приближе минималним растојањима датим у тачкама 1. и 2. ових Услова, вршити искључиво ручно, у циљу избегавања оштећења постојећих инсталација.
 8. Обзиром да поједини делови јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације нису геодетски снимљени и картирани, потребно је пре почетка ископа рова извршити тзв. „шлицовање“ терена на предвиђеној траси инсталације која се гради.
 9. Горе наведени услови важе за трасу инсталације која се гради и за случај паралелног вођења и укрштања са прикључним водовима јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације за домаћинства, колективне стамбене зграде, установе или индустријске објекте.
 10. Уколико у току извођења радова дође до оштећења инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода или зацењене атмосферске канализације, трошкове поправке истих сноси инвеститор.
 11. Уколико се у току извођења радова наиђе на инсталације јавног водовода, канализације отпадних вода или зацењене атмосферске канализације, које нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је обавезан да позове стручну службу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае у циљу проналажења заједничког решења за настану ситуацију, односно проблем.
 12. Извођач радова је обавезан да обавести надлежну стручну службу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае о датуму почетка извођења радова на изградњи предметних инсталација.
 13. Локацијски услови, као и пројектно-техничка документација треба у свему да буде усклађена са горе наведеним условима, што ће бити утврђено приликом техничке контроле пројекта, а на пројекат није потребно посебно тражити коначну сагласност од ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае.

Општи услови за прикључење на јавни водовод, канализацију отпадних вода и канализацију атмосферских вода

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у водомерном окну (шахту за водомер) са пропусним вентилом иза водомера.
2. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних HDPE PE – 100 цеви из једног дела за називне притиске до 10 bar (PN 10).
3. Спој прикључка за објекте изводи се монтажом огрлице и одговарајућег затварача са уградном гарнитуром или уградњом полиетиленског фитинга за електрофузионо заваривање PE цеви и бушењем уличне цеви под притиском, без затварања воде у уличном цевоводу.
4. Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у зеленој површини је 0,8 m.
5. Минимална висина надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цевби до горње коте тротоара) је 1,0 m.
6. Приликом укрштања прикључка на јавни водовод са саобраћајницама, оса спојне цеви прикључка је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° .

7. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
8. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције када се спојна цев механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
9. Приликом укопавања прикључног вода, положени прикључни вод мора имати слој песка од 10 cm испод и 10 cm изнад положене цеви.
10. Инвеститор је дужан да затражи од испоручиоца, пре довођења јавне површине у првобитно стање, да изврши технички преглед исправности прикључног вода од уличног водовода до водомера.
11. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и унети у катастар подземних инсталација РГЗ-а.
12. Стандардно водомерно окно и један водомер има димензије 100 x 100 x 130 cm (d x š x h). За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25 cm.
13. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.
14. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 2 m (два метра) од ове линије, односно унутар границе парцеле корисника – потрошача.
15. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 cm мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан.
16. Смештај водомера у стамбеним и стамбено – пословним објектима са четири и више стамбених или пословних јединица, може се извршити у подруму или сутерену објекта или у заједничким просторијама – ходницима објекта који се прикључује. Уколико су водомери смештени у подруму или устерену зграде, просторија за смештај водомера мора имати подну решетку за одвод воде и под изведен у паду према њој.
17. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана не одговара за штету насталу изливањем воде у подрум или сутерен објекта због кvara на инсталацијама у објекту.
18. Контролни водомер за санитарну воду поставити у водомерно окно и димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
19. За мерење потрошње утрошка воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди дистрибутер воде и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране дистрибутера воде.
20. Уколико на парцели постоје већи потрошачи, могу се у водомерно окно уградити водомери одговарајућих димензија. Испред водомера се уграђује кугласти вентил без испуста и продужена спојница, а иза водомера уграђује се кратка спојница и кугласти вентил са испустом. Уколико је због високог притиска у мрежи потребно уградити вентил за смањење притиска (редуцир вентил), он се поставља иза задњег затварача водомера. Ово исто важи и за осталу водоводну арматуру коју инвеститор жели уградити (одстрањивач каменца и сл.). Дужину окна у том случају треба повећати за потребу уградње наведене арматуре. Сви елементи гарнитуре главног водомера су истог пречника као и пречник водомера.
21. За заптивање спојних места не сме се употребљавати материјал који је штетан по здравље или који мења укус и мирис воде.
22. Број водомера зависи од броја засебних делова објекта који се снабдевају водом, као и од хидрауличног прорачуна.
23. Уколико због повећаних потреба за водом уређаја који троше воду, може се извести прикључак већег пречника, са водомером димензионисаним према хидрауличком прорачуну.
24. Објекти се прикључују тако што се уграђују посебни водомери према намени: за санитарну потрошњу, технолошке потребе, унутрашњу хидрантску мрежу, котларницу или топлотну станицу и сл.
25. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана може дефинисати зоне водоснабдевања у којима је обавезна уградња водомера са даљинским читавањем за све категорије корисника.
26. Током нормалног водоснабдевања минимални радни притисак у јавном водоводу је 2,5 bar, док је просечни радни притисак око 3,5 bar, у зависности од карактеристике дистрибутивне мреже на одређеној локацији.

27. Заштита унутрашње водоводне инсталације од повратног тока мора се урадити на местима споја инсталације са уређајима и апаратима из којих постоји опасност од повратног тока загађене или затроване воде. Заштита јавне водоводне мреже од повратног тока обавља се уградњом заштите (неповратног вентила) на водоводни прикључак.
28. Забрањено је непосредно спајање јавних водоводних уређаја са уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде.
29. Забрањено је полагање цеви у ревизионим и другим окнима канализације.
30. После израде водоводног прикључка и пријема водомера од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, инвеститор – власник постаје корисник услуга водоснабдевања.
31. Одржавање водоводне инсталације, осим водомера, је обавеза корисника – потрошача.
32. Све трошкове прибављања потребних услова и сагласности, израде пројектно техничке документације, као и изградње прикључка, сноси будући корисник – потрошач.

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну канализацију отпадних вода потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак унутрашње канализације изводи се једино на месту предвиђеном пројектом јавне канализације, а према ближе одређеним условима ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана.
2. Минимални профил канализационог прикључка, без обзира на количину отпадне воде износи $\varnothing 160$ mm. Минималан пад цеви прикључка износи 0,8%. Прикључак се води од контролног окна унутрашње канализације и завршава спојем на постојеће контролно окно или на цев јавне канализације. Нивелета споја цеви прикључне канализације мора бити уздигнута изнад нивелете цеви јавне канализације за висину профила јавне канализације. У посебним случајевима (зависно од профила јавне канализације и профила прикључка) које одређује ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, потребно је на месту споја извести контролно окно.
3. Контролно окно мора бити изведено квалитетно и према прописима који задовољавају израду јавне канализације. Исто мора бити изведено од водонепропусног бетона MB-30 са потребном арматуром, светлог отвора $\varnothing 100$ cm или већег зависно од дубине и профила јавне канализације, мора имати уграђене ливено-челични пењалице на прописаном растојању и обрађену кинету на дну окна тако да омогућава несметан проток воде у каналу. Контролно окно на јавној канализацији мора имати ливено-челични поклопац за оптерећење које зависи од намене површине на којој је изведено (јавна површина и саобраћајнице – тешки тип, зелена површина – лаки тип).
4. Спој самог прикључка на цев или у контролно окно, било оно новоизведено или постојеће мора се извести преко за то предвиђеног фазонског комада (нпр. KGF или RDS) ради осигурања водонепропусности самог споја.
5. Могуће је у склопу израде прикључка користити контролна окна од PVC-а или PE HD-а, уколико она имају признате атесте, не нарушавају квалитет одвођења, и задовољавају стандарде за њихову израду на јавним површинама и саобраћајницама.
6. Цев прикључка поставља се у претходно ископан ров (чија ширина зависи од профила) на постељицу од песка, и затрпава ризлом или шљунком у слојевима уз набијање. При изради рова материјал из ископа одвози се на депонију, а сам ров се разупире ради сигурности саме израде. После израде канализационог прикључка испитује се функционалност и водонепропусност. При изради прикључка треба обратити пажњу на осигурање градилишта и постојећих инсталација. За привремено заузимање и ископ јавних површина и саобраћајница ус врху израде канализационог прикључка, инвеститор или извођач је дужан да прибави сагласност надлежног органа. Извођач се обавезује да након израде канализационог прикључка доведе све оштећене површине у првобитно стање о свом трошку.
7. Надлежни орган који издаје сагласност за ископ јавне површине или саобраћајнице условљава начин постављања регулације саобраћаја и сигнализације, и сам термин извођења радова.
8. Трошкове пројектовања, израде и одржавања унутрашње канализације сноси инвеститор (физичко или правно лице), власник односно корисник објекта и парцеле са којих се одводе отпадне воде.
9. Канализациони прикључак унутрашње канализације на јавну канализацију изводи ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана на терет наручиоца, односно корисника канализације. Искључиво ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана може да повери израду канализационог прикључка под условима, које пропише другим извођачима овлашћеним за ову врсту радова, али сноси искључиву одговорност за исправност изградње и функцију самог прикључка у гарантном року (уколико се он користи на исправан и дозвољен начин).

10. Сваки објект, односно парцела, мора имати по правилу само један прикључак на јавну канализацију. Изузетно, ако површина парцеле припада различитим сливовима или је изузетна разухеност објекта на парцели таква да је техничком документацијом предвиђено више канализационих прикључака, а одобрена је од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, може се извести више канализационих прикључака за једну грађевинску парцелу.
11. На местима где је због техниких разлога отежан непосредан спој објекта на јавну канализацију може се извести заједнички прикључак за више објекта. У том случају морају корисници пре израде самог прикључка међусобно регулисати правно имовинске односе у вези службености, проласка и трајног коришћења унутрашње канализације и прикључка преко грађевинских парцела, као и чишћење и одржавање прикључка.
12. Прикључни вод унутрашње канализације на јавну канализацију је потребно геодетски снимити и унети у катастар подземних инсталација РГЗ-а.
13. У јавну канализацију није дозвољено упуштање вода које садрже концентрације агресивних и штетних материја веће од максимално дозвољених према Закону.
14. У јавну канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отровне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације, и на процесе прочишћавања отпадних вода и дигестије муља.
15. Унутрашња канализација са свим припадајућим уређајима мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности. Поставља се по правилу тако да најкраћим путем, уз потребни пад који осигурава отицање воде без таложења, одводи отпадне воде из објекта (парцеле).
16. Унутрашња канализација мора бити заштићена од смрзавања. Она мора бити изграђена тако да се омогући њено редовно надзирање, чишћење и одржавање у исправном стању. За све настале штете, које настану на јавној канализацији или другом месту због неправилне изградње, немарног одржавања или неправилног коришћења унутрашње канализације, одговара искључиво корисник, односно власник предметног објекта.
17. Унутрашња канализација мора бити изграђена тако да се спречи враћање отпадних вода из јавне канализационе мреже. Изливна места у објекту морају бити изведена изнад предвиђене коте успорене воде у јавној канализацији. Просторије у сутерену и подруму објекта које се налазе испод коте успорене воде у јавној канализацији морају бити одвојене од директног гравитационог начина одвођења вода у јавну канализацију. У том случају је потребно уградити црпни уређај који ће сакупљати отпадну воду из тих делова објекта и цевоводом под притиском је одвести у унутрашњу канализацију на место изнад коте успорене воде.
18. Сви уређаји (уређаји за препумпавање, сепаратори уља, мастолови, неутрализатори, таложници, уређаји за спречавање повратног тока воде, итд.) као и уливи цеви из црпног уређаја морају бити постављени пре контролног окна из којег се обавља прикључење. Наведени уређаји припадају унутрашњој канализацији, и не изводе се у склопу канализационог прикључка.
19. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана не одговара за штете настале због враћања отпадних вода из јавне канализационе мреже у просторе који се налазе испод коте успорене воде.
20. Атмосферске воде се ни у ком случају не смеју одводити у јавну канализациону мрежу.
21. Када је висинска разлика између коте унутрашње канализације и коте јавне канализације толика да се не може савладати дозвољеним максималним падом, мора се извести канализациона каскада. Она се предвиђа и изводи у контролном окну слободним падом, или цевима које имају контролне отворе у горњем колену и у доњем равном комаду. У контролном окну каскада изведена слободним падом не сме бити већа од 1 m (једног метра).
22. Одвођење отпадне воде у унутрашњу канализацију из простора у којима се употребљава и складишти нафта и њени деривати или друге лако запаљиве течности, дозвољено је само преко сепаратора наведених течности који су пројектовани за сваки случај посебно, тј. зависно од врсте деривата и његовоје количине. Одводи из кланица, месара, кухиња ресторана и сличног простора где се јавља повећан садржај уља и масноћа у отпадној води морају имати уграђене, што ближе изливу сепараторе масти и уља и крви, и решетке за прихватање перја, длака и других чврстих отпадака.
23. Одвођење свих загађених или могуће загађених отпадних вода из објекта и са парцеле треба извести преко адекватног уређаја за предtretман отпадних вода пре прикључка на јавну канализацију. Одвођење вода које садрже и технолошке отпадне воде мора да се изведе преко контролног и мерног окна.

24. Сваки корисник је дужан да своју унутрашњу канализацију с припадајућим уређајима редовно одржава о свом трошку.

ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавна водоводна мрежа

Прикључак предметног будућег објекта социјалне заштите – старачки дом чија је изградња планирана на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у улици Десимира Николића бр. 18, у зависности од потреба пројектанта може се извршити на јавну водоводну мрежу изграђену од цеви од полиетилена високе густине (PE - HD) називног пречника DN 160 (DN OD 180) и на јавну водоводну мрежу изграђену од цеви од полиетилена високе густине (PE - HD) називног пречника DN 50 (DN OD 63). Јавна водоводна мрежа на коју ће бити изведено прикључење објекта социјалне заштите – старачки дом налази се у улици Стевана Мокрањца, односно на к.п.бр 2919/1 КО Велика Плана 1. У зони прикључења, јавна водоводна мрежа, деоница DN 160 (DN OD 180), изграђена је у зони – појасу тротоара на источној (непарној) страни улице, док је јавна водоводна мрежа, деоница DN 50 (DN OD 63) изграђена на западној (парној) страни улице. Просечни радни притисак у јавном водоводу на предметној локацији је око 2,2 bar-a.

Положај јавне водоводне мреже у зони изградње објекта социјалне заштите – старачки дом на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у улици Стевана Мокрањца у Великој Плани, налази се у графичком прилогу ових Улова за пројектовање и прикључење.

Остали услови за пројектовање и прикључење предметног објекта социјалне заштите – старачки дом на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у улици Десимира Николића у Великој Плани, на јавну водоводну мрежу су ближе дати и описани у тачкама Општих услова за прикључење на јавни водовод датих у саставу ових Улова за пројектовање и прикључење.

Јавна мрежа канализације отпадних вода

Прикључак предметног будућег објекта социјалне заштите – старачки дом чија је изградња планирана на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у улици Десимира Николића бр. 18, извршити на јавну канализацију отпадних вода изграђену од цеви од поливинилхлорида (PVC-а) називног пречника DN 200 (DN OD 225). Јавна канализација отпадних вода на коју ће бити изведено прикључење објекта социјалне заштите – старачки дом налази се у улици Стевана Мокрањца, односно на к.п.бр 2919/1 КО Велика Плана 1. У зони прикључења, јавна канализација отпадних вода је изграђена у коловозној конструкцији саобраћајнице на дубини сса 1,6m

Положај јавне канализације отпадних вода у зони изградње објекта социјалне заштите – старачки дом на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у улици Стевана Мокрањца у Великој Плани, налази се у графичком прилогу ових Улова за пројектовање и прикључење

Остали услови за пројектовање и прикључење предметног објекта социјалне заштите – старачки дом на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у улици Десимира Николића у Великој Плани, на јавну канализацију отпадних вода су ближе дати и описани у тачкама Општих услова за прикључење на јавни водовод датих у саставу ових Улова за пројектовање и прикључење.

Јавна мрежа канализације атмосферских вода

У зони јавних саобраћајница на к.п.бр. 2919/1, 6163 и 3929 све у КО Велика Плана 1, које се граниче са катастарском парцелом на којој ће бити изграђен објекат социјалне заштите – старачки дом на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у улици Десимира Николића у Великој Плани, НЕ ПОСТОЈИ ИЗГРАЂЕНА јавна канализација атмосферских вода.

Атмосферске воде са објеката и платоа, системом сливника, ригола и интерне атмосферске канализације одвести у зелене површине или упијајуће бунаре који ће бити лоцирани на катастарској парцели Инвеститора.

УПУТСТВО ЗА ПЛАЋАЊЕ

Сврха плаћања: Накнада за издавање Улова за пројектовање и прикључење

Шифра плаћања: 189

Прималац: ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана, ул. Војводе Мишића бр. 1, 11320 Велика Плана

Износ: 15.000,00 RSD

Рачун број: 160-7096-31

Модел: -

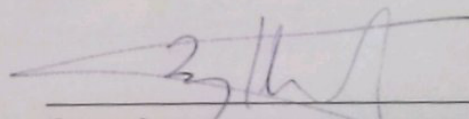
Позив на број: 80-2-227-2020

Напомена:

Издати Услови за пројектовање и прикључење не дају подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на јавну водоводну мрежу и јавну канализацију отпадних вода. Све радове на изградњи прикључака на јавну водоводну мрежу и јавну канализацију отпадних вода изводи искључиво ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, а на основу својих решења издатих подносиоцу захтева.

Ови Услови за пројектовање и прикључење важе 12 месеци од дана издавања.

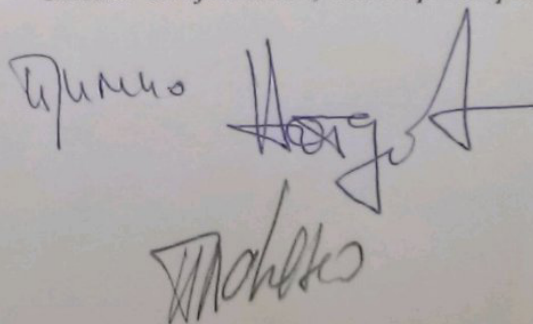
ЈКП „МИЛОШ МИТРОВИЋ“ ВЕЛИКА ПЛАНА



Овлашћено лице и руководиоца у ИЈО
Зоран Исковић, дипл. грађ. инж.

Обрађивач

Стеван Стојиљковић, дипл. просторни планер



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 2/212/20

Датум: 05.08.2020.

Бојић Данијела

Смедеревска Паланка
Шулејићева бр. 6

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – Ул. Ставана Мокрањца и Ул. Десимира Николића у Великој Плани, а за потребе израде урбанистичког пројекта и изградње објекта социјалне заштите – старачки дом на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, инвеститора Бојић Данијеле из Смедеревске Паланке, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавим путевима, утврђује следеће услове за прикључак на јавни пут – Ул. Стевана Мокрањца и Ул. Десимира Николића у Великој Плани:

1. Наведена грађевинска парцела се ослања на северозападу на Улицу Стевана Мокрањца која има функцију градске саобраћајнице, а на југозападу на Улицу десимира Николића која има функцију стамбене улице. Обе улице су изведене као двосмерне, са по једном коловозном тракоу оба смера, без тротоара, а Улица Десимира Николића није асфалтирана. Између коловоза и регулационе линије налази се неуређен простор. Обе улице дефинисане су Планом генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16). Улица Десимира Николића је у нагибу око 10,5% према северу, а планирана је са једним тротоаром уз коловоз, уз пометну парцелу.

Табела 1. – Темена Улице Десимира Николића у ПГР

Теме	Y	X	Z
O77	7 504 962. 11	4 909 851. 09	137. 20
O83	7 504 998. 85	4 909 773. 07	146. 20

2. Могуће је за грађевинску парцелу и објекат на њој урадити колски прилаз (улаз-излаз) са Улице Стевана Мокрањца највеће ширине до 6 m, а према Улици Десимира Николића, која је мало оптерећена кретањем моторних возила, могуће је формирати паркинг са директним прилазом са поменуте улице.

3. Колски прилаз са грађевинске парцеле на улицу, као и прилаз са паркинга на улицу Десимира Николића решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза уличним јарком према водосливници испод извора Точак. Кишне воде са грађевинске парцеле се не могу усмеравати према коловозу улице и треба их усмерити према зеленим површинама или упијајућој јами на парцели.

4. Колски прилаз и прилаз паркингу поставити приближно у средини фронта парцеле према Улици Стевана Мокрањца, односно ближе суседној грађевинској парцели на југу према Улици Десимира Николића. На месту где се прилаз укршта са тротоаром (или простором за тротоар), прилаз, у целој ширини тротоара, хоризонтално обележити –

пешачка зебра.

5. Прилаз се на постојећу коловозну траку улива без денивелације, па је могуће на том месту уз коловоз, у ширини 6 m, уклонити ивичњаке.

7. Кретање пешака и возила улицом има приоритет у односу на кретање возила колским прилазом и са паркинга, и у складу са тим поставити одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију на колском прилазу и паркингу.

8. Уколико се на колском прилазу или паркингу поставља контролна баријера (рампа или утањајући стубићи) она не може бити испред дефинисане грађевинске линије.

10. У случају разбијања прилаза ради постављања појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа, кишна канализација, изградња коловоза и тротоара и сл.) трошкове обнове прилаза сноси инвеститор прилаза.

11. На грађевинској парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Плана генералне регулације насеља Велика Плана, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат уређења терена) и извести пре издавања употребне дозволе. Прилаз паркинг местима се мора обезбедити преко колског прилаза или прилаза паркингу из тачке 2. Није дозвољено пројектовати паркинг места на јавној површини.

12. Пешачки прилаз објекту и парцели се може предвидети целом ширином према обе улице. Ограда комплекса према улици се поставља на регулационој линији или увучено у зони паркинга.

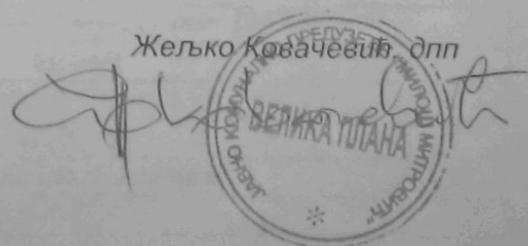
13. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење дела јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Овај Акт се издаје подносиоцу захтева ради израде урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за израду урбанистичког пројекта на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1 и изградњу објекта социјалне заштите – старачки дом на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.

Накнада за издавање ових услова за прикључење на јавни пут за потребе локацијских услова плаћа се по Ценовнику управљача пута, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана (Решење СО-е Велика Плана о давању сагласности на Ценовник услуга управљања Јавним путевима „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2017), и износи: 17.400,00 динара. Уплата се врши на рачун ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. рачуна: 160-7096-31, сврха уплате: израда услова за прикључак на јавни пут, модел: 97, позив на број 80-2/212/20:

За ЈКП Милош Митровић
Обрађивач:

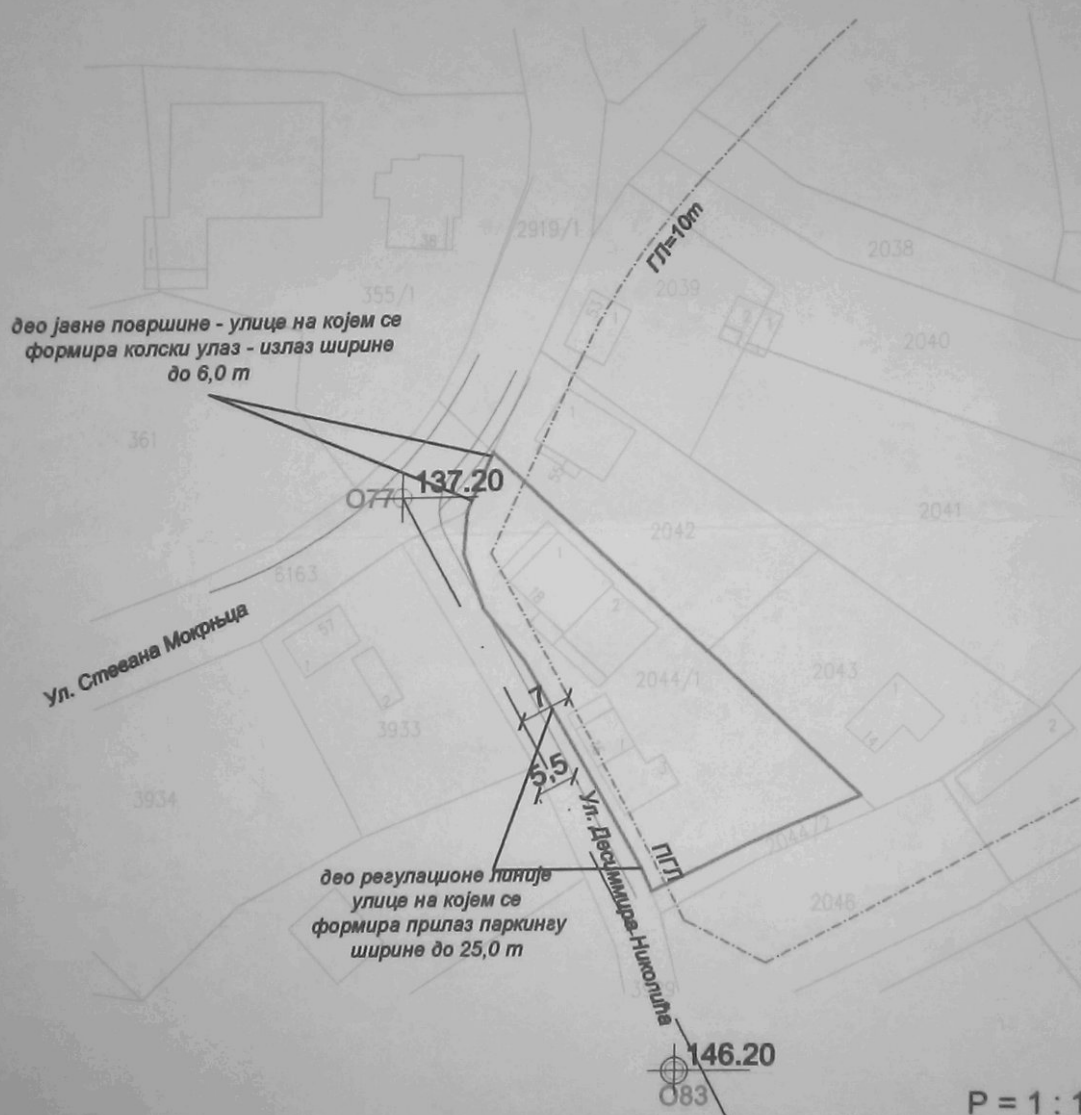
Жељко Ковачевић, дпп



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно комунално предузеће
"Милош Митровић"
Број: 2/212/20
05.08.2020. год.
Велика Плана



ИНВЕСТИТОР	Бојић Данијела, Смедеревска Паланка
Катастарска парцела	2044/1
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	12,36 ари
Урбанистичка зона	породично становање
Пореска зона	

У Великој Плани
05.08.2020. год.



Одговорни урбаниста
Жељко Ковачевић, дпп

[Handwritten signature]



Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Велика Плана, Момира Гајића бр.1
Велика Плана
Наш број: 11.04-229709/2-2020

Бојић Данијела
Шулејићева бр.6
Смедеревска Паланка

19 -08- 2020

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта социјалне заштите – старачки дом у Великој Плани , улица Десимира Николића бр.18, к.п. бр.2044/1 КО Велика Плана 1

Поводом Вашег захтева, наш број 11.04-229709/1-2020 од 13.08.2020.год, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта социјалне заштите- старачки дом у улици Десимира Николића бр.18 у Великој Плани, к.п. бр.2044/1 КО Велика Плана 1 обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

На наведеној к.п.бр.2044/1 КО Велика Плана 1 где планирате изградњу објекта социјалне заштите-старачки дом, постоје техничке могућности за прикључење на постојећу нисконапонску мрежу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана ће прописати у редовном поступку исходавања инвестиционо-техничке документације.

Услове обрадио
Александар Ђуковић, инж.ел.

С поштовањем,

Руководилац погона

М.П.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Данијела Бојић**Ул. Шулејићева бр.6
11420 Смедеревска Паланка 1
ПАК 235346**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07/15277 од 13.08.2020.год. (922/20)

Датум: 21.08.2020.год.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта социјалне заштите у зони породичног становања – старачког дома, чија изградња је планирана на к.п. бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у Ул. Десимира Николића бр. 18, у насељу Велика Плана

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта социјалне заштите у зони породичног становања – старачког дома, чија изградња је планирана на к.п. бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, у Ул. Десимира Николића бр. 18, у насељу Велика Плана, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у Ул.Стевана Мокрањца (к.п.бр.6163 КО Велика Плана 1), и у Ул.Десимира Николића, на које предметна катастарска парцела 2044/1 КО Велика Плана 1, има директан приступ,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење предметног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Предметна парцела к.п. бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, на поменуте саобраћајнице има директан приступ, тако да би се стекли услови за снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта.

У оквиру Урбанистичког пројекта за предметну парцелу, потребно је предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице,
- Мерно регулационе станице потребног капацитета за објекат,
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Службени лист СФРЈ, број 10/90 и 52/90),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода $MOP 4 \text{ bar}$ на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Санација евентуалних оштећења гасовода, вршиће се о трошку Инвеститора предметног објекта.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

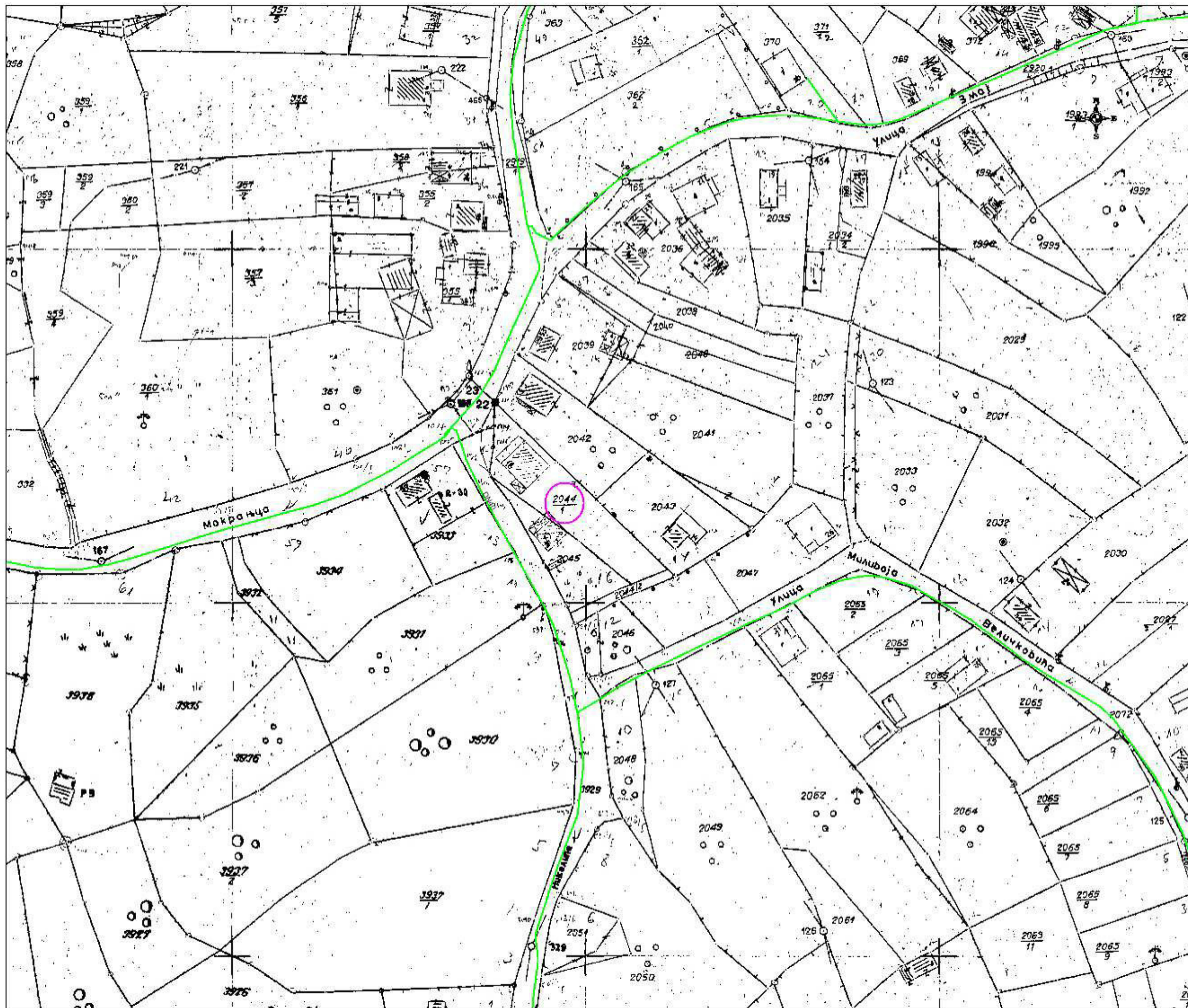
Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ђикић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

 Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 20.08.2020. g.

RAZMERA: 1:1000



Arhitektonski Biro „BB,,
Nikole Pašića bb, 11320 Velika Plana
Tel/fax: 026/52-22-52
matični broj: 63393487
PIB: 108353738
tek. račun: 325-9500700032668-64

Broj: UP 02/20

Datum: septembar, 2020.

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

- TEKSTUALNI DEO -

Na osnovu Člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16), izrađuje se:

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM
na kat.parc.br. 2044/1 K.O. Velika Plana 1**

1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta

Povod za izradu Urbanističkog projekta je namera investitora Bojić Danijele iz Smederevske Palanke da u okviru jedinstvene celine – katastarske parcele br. 2044/1 KO Velika Plana 1 rekonstruiše i dogradi postojeću stambenu zgradu za porodično stanovanje i izgradi novi objekat u kako bi se dobio objekat socijalne zaštite – starački dom (sa prostorom za smeštaj i boravak starih lica, i sa pratećim prostorijama – kuhinja, trpezarija, sanitarni prostor, kancelarije i ostalo) kao i prateće objekte (saobraćajnice i platoi, nedostajuća komunalna infrastruktura i sl.). Urbanističkim projektom definišaće se arhitektonsko – urbanistički elementi za uređenje prostora koji treba da posluže kao osnova za izradu projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju objekata.

Planom generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16), za gradnju ove vrste i veličine objekata na predmetnoj lokaciji predviđena je izrada urbanističkog projekta, pa se u cilju realizacije planiranog objekta pristupilo izradi Urbanističkog projekta.

Katastarska parcela je nepravilnog, višougaoanog oblika sa severozapadnom stranom prema ulici Stevana Mokranjca i sa jugozapadnom stranom prema ulici Desimira Nikolića, tako da svojim oblikom i veličinom, uz pažljivu analizu posmatranog prostora, ima preduslove za formiranje zaokružene urbanističke celine za predviđenu namenu, što se postiže ovim urbanističkim projektom.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se urbanističkom analizom i predloženim rešenjima definiše kapacitet lokacije u odnosu na fizičko geografske potencijale i važeću plansku dokumentaciju, da se odredi vrsta i tip objekata, odnosno idejno arhitektonsko-rešenje objekta, da se definišu regulaciona i osnovna nivelaciona rešenja, da se utvrdi način infrastrukturnog opremanja i definišu osnove parternog uređenja. Rešenja iz urbanističkog projekta predstavljaju osnov za izdavanje lokacijskih uslova, projektovanje i izgradnju objekata.

2. Pravni i planski osnov

Urbanistički projekat za izgradnju poslovnog objekta u Velikoj Plani, na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1, izrađen je na zahtev investitora, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 72/09, 81/09-*ispr.* 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20).

2.1. Pravni osnov

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 72/09, 81/09-*ispr.* 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije ” br. 32/19),

2.2. Planski osnov

- Plan generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16).

Na osnovu člana 60. Zakona planiranju i izgradnji, urbanistički projekat izrađuje se kada je to predviđeno urbanističkim planom za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja i urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

*Prema Planu generalne regulacije naselja Velika Plana, k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1 za koju se radi urbanistički projekat nalazi se u urbanističkoj celini **I – centralno gradsko područje**, u zoni **5 – gradska stambena zona, porodično stanovanje**.*

Predmetna parcela se nalazi na uglu Ulica Stevana Mokranjca i Desimira Nikolića (sa adresom Ul. Desimira Nikolića 18, u zoni porodičnog stanovanja).

U ovoj zoni je dozvoljena gradnja objekata javne namene (u sklopu stambenih objekata ili samostalno) uz posebno utvrđena pravila građenja. Za sve vrste objekata jednako je definisana građevinska linija, i to - 10,00 m u odnosu na regulacionu liniju Ul. Stevana Mokranjca i 3,00 m u odnosu na regulacionu liniju Ul. Desimira Nikolića, kao i indeks zauzetosti parcele od 60 % i indeks izgrađenosti – max 3,00. Za objekte javne namene u ovoj zoni propisano je da rastojanje osnovnog gabarita objekta i granica susednih građevinskih parcela – bočnih i zadnje, bude najmanje 3,00 m.

Plan generalne regulacije naselja Velika Plana predviđa obaveznu izradu urbanističkog projekta za:

- za sve objekte javne namene u zonama porodičnog stanovanja koji su veći od 50 m² BRGP.

3. Obuhvat urbanističkog projekta

3.1. Obuhvat i opis granice

Urbanistički projekat se radi samo za jednu katastarsku parcelu, i to za k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1, pa su granice ove parcele ujedno i granice urbanističkog projekta. Ukupna površina parcele je 1236 m².

Parcela se svojom severozapadnom stranom graniči Ulicom Stevana Mokranjca na k.p.br. 6163, a sa jugozapadne strane Ulicom Desimira Nikolića na k.p.br. 3929. Sa severoistočne strane parcela se graniči sa k.p.br. 2042 i 2043, a sa jugoistočne sa k.p.br. 2044/2 koja je pristupni put za susednu parcelu br. 2043.

Parcela je nepravilnog (višeugaonog) oblika, sa severozapadnom međom (front prema Ul. Stevana Mokranjca) od 11,84 m, sa jugozapadnom međom (front prema Ul. Desimira Nikolića) od 56,90 m, sa severoistočnom međom od 68,44 m i sa jugoistočnom međom (front prema kolskom prilazu) od 35,22 m.

3.2 Lokacija

Parcela se nalazi na uglu Ulica Stevana Mokranjca i Desimira Nikolića. Ulica Stevana Mokranjca ima funkciju sabirne ulice, i povezuje središnji deo grada (vatrogasni dom, izvor i park Točak i pruža se dalje na zapad ka Bukovičkom potoku i Manastiru Koporin. Ulica Desimira Nikolića je stambena ulica koja povezuje Ulicu Milorada Stankovića (opštinski put L9) i Ulicu Stevana Mokranjca. Obe saobraćajnice omogućavaju relativno lak pristup parceli iz zapadnog dela naselja, a i okruženja (Smederevska Palanka).

Građevinska parcela za koju se radi ovaj urbanistički projekat ima relativno nepovoljan oblik (nepravilan mnogougao) i relativno povoljan položaj za delatnost socijalne zaštite, obzirom da se nalazi u blizini državnog put II reda – 137 (Smederevska Palanka – Velika Plana) i u neposrednoj blizini parka „Točak“.

3.3 Površina prostora tretirana urbanističkim projektom

Površina prostora tretirana Urbanističkim projektom predstavlja površinu kat. parc. br. 2044/1 KO Velika Plana 1, i iznosi **1236 m²**.

4. Karakteristike prostora

4.1. Postojeće stanje

Parcela se nalazi u zoni planiranoj kao građevinsko zemljište – namena porodično stanovanje, a na njoj postoji objekat – stambena zgrada koja je planirana za rekonstrukciju i dogradnju. Postojeći objekat je priključen na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektromreža). Na parceli nema trajnih zasada. Parcela ima status ostalog građevinskog zemljišta.

Obodne javne površine – Ulica Stevana Mokranjca, je asfaltirana, bez denivelisanih ivičnjaka, bez trotoara i sa neuređenim prostorom između kolovoza i regulacione linije prema predmetnoj parceli, a Ulica Desimira Nikolića nije asfaltirana (sa nasutim kolovozom) i takođe bez trotoara i sa neuređenim prostorom između kolovoza i regulacione linije prema predmetnoj parceli.

Prema podacima nadležnih preduzeća, Ul. Stevana Mokranjca je opremljena elektroenergetskom, gasovodnom, vodovodnom i kanizacionom mrežom. U ulici postoje telekomunikacione instalacije.

4.2. Fizičko geografske karakteristike terena

Teren u obuhvatu urbanističkog projekta je u nagibu (pad terena do 10,5% prema severozapadu) i deo je kose koje razdvaja dolinu Velike Morave i dolinu Jasenice. Kosa je formirano pluvijalnom i fluvijalnom erozijom neogenih sedimenata koji su nastali u jezerskoj fazi Panonskog mora. Nivo podzemnih voda na konkretnoj lokaciji nije posebno ispitivan.

Na ovom prostoru nisu uočeni savremeni geodinamički procesi koji bi ugrožavali plansku upotrebu prostora, odnosno planirane objekte i aktivnosti.

Parcela za koju se radi urbanistički projekat nalazi se u području apsolutnih kota od 137,55 do 144,38 mnv, a u geomorfološkom smislu nema bitnijih obeležja.

4.3. Geomehanika i seizmika terena

Za potrebe izgradnje objekata i izrade urbanističkog projekta nije rađen geomehanički elaborat, a prilikom izrade projekta konstrukcije koristiće se ispitivanja rađena za potrebe urbanističkog plana. Na osnovu iskustava prilikom gradnje na predmetnoj parceli i okolnom zemljištu, sastav tla i nosivost terena nisu ograničavajući faktor za lociranje i izgradnju objekata i odvijanje planirane delatnosti.

Prema seizmičkoj regionalizaciji Srbije i preporukama iz PGR Velika Plana, parcela se nalazi u VIII zoni MCS skale i u skladu s tim treba vršiti statičke proračune.

5. Uslovi izgradnje

5.1. Namena prostora

Na lokaciji koja je predmet ovog urbanističkog projekta planira se izgradnja objekta socijalne zaštite – starački dom. Prostor za potrebe navedene namene se nalazi u dva objekta koja se lociraju na parceli. U objektima se nalazi prostor za smeštaj zaposlenih radnika.

Objekat se locira uz severoistočnu među parcele, na udaljenosti od 1,9 m (postojeći objekat koji se rekonstruiše), odnosno na 3,0 m dogradnja postojećeg objekta i 4,0 m novi objekat. Oba objekta su uvučena u odnosu na planom definisanu građevinsku liniju.

Objekat ima pristup sa Ulice Stevana Mokranjca (kolski i pešački prilaz) sa južne strane fronta prema ovoj ulici i pešaki prilaz i prilaz parking prostoru sa Ul. Desimira Nikolića. Parcela se ograđuje prema susednim parcelama na severoistoku i jugoistoku. Prema obe ulice, približno na regulacionoj liniji (na predmetnoj parceli) postavlja se ograda, sa kapijama za ulaz vozila i pešaka. U zoni parkinga uz Ulicu Desimira Nikolića, ograda se postavlja iza parkinga

5.2. Regulacioni elementi

Položaj i gabarit objekta u kompleksu prikazani su na grafičkom prilogu 3 – Situacioni plan, regulaciono i nivelaciono rešenje.

Postojeća regulaciona linija prema javnim saobraćajnicama – Ulicama Stevana Mokranjca i Desimira Nikolića se definiše prema rešenjima iz PGR Velika Plana i ne menja se postojeće stanje. Pored međnih linija na severostoku i jugoistoku i jugozapadu, kao i pored regulacionih linija na severozapadu i jugozapadu kompleksa podiže se ograda (osim u zoni parkinga uz Ul. Desimira Nikolića), ali se svi elementi ograde smeštaju na posmatranoj parceli.

Svi objekti se lociraju unutar građevinske linije koja je definisana PGR-om naselja Velika Plana i iznosi min **10,00 m** u odnosu na definisanu osovину Ul. Stevana Mokranjca i 7,00 m u odnosu na definisanu osovину Ul. Desimira Nikolića. Građevinska linija na severoistoku i jugoistoku definisana je odredbama PGR Velika Plana (min 3,00 m). Osovine ulica definisane su sledećim tačkama datim u Tabeli 1: Osovine ulica – koordinate (preuzeto iz PGR Velika Plana).

Tabela 1: Osovine ulica – koordinate (preuzeto iz PGR Velika Plana)

Karakteristične tačke	Koordinate	
	Y	X
O77	7 504 962,11	4 909 851,09
O80	7 504 985,63	4 909 889,19
O83	7 504 998,85	4 909 773,07

Tabela 2: Građevinska linija - koordinate

Karakteristične tačke	Koordinate	
	Y	X
G1	7 504 978,32	4 909 852,92
G2	7 504 974,02	4 909 843,39
G3	7 504 997,18	4 909 798,77

Objekat (1 i 2) je postavljen jednom stranom na 1,9 m (postojeći deo koji se rekonstruiše), odnosno 3,2 m (dogradnja objekta) od severoistočne međe, a od regulacione linije udaljen je 13,1 m. Objekat 3 je postavljen jednom stranom na 4,0 m od severoistočne međe. Ove vrednosti su u skladu sa Planom generalne regulacije Velika Plana, jer je stvarna građevinska linija uvučena u odnosu na propisane vrednosti. Građevinska linija uz obe ulice pruža se približno paralelno u odnosu na postojeću regulacionu liniju.

Građevinska linija - položaj ograde približno se poklapa sa definisanom građevinskom linijom ulice (osim u zoni parkinga uz Ulicu Desimira Nikolića). Unutrašnja ograda se postavlja na potpornim zidovima radi obezbeđenja zbog visinske razlike.

Položaj oba objekta uglavnom prati položaj severoistočne međe, tako da su oba objekta približno paralelna severoistočnoj međi.

Položaj objekata definisan je koordinatama karakterističnih tačaka.

Tabela 3: Regulacioni elementi objekata

	Objekat	Karakteristične tačke	Koordinate	
			Y	X
1+2	Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta	T1	7 504 976,46	4 909 839,41
		T2	7 504 983,02	4 909 846,07
		T3	7 504 996,52	4 909 832,77
		T4	7 504 995,68	4 909 831,92
		T5	7 504 998,71	4 909 828,93
		T6	7 504 990,28	4 909 820,38
		T7	7 504 987,26	4 909 823,37
3	Novi objekat	T8	7 504 995,03	4 909 819,59
		T9	7 505 000,93	4 909 824,99
		T10	7 505 009,71	4 909 815,39
		T11	7 505 003,80	4 909 810,00
	Ograda u zoni parkinga uz Ulicu Desimira Nikolića	T6	7 504 990,28	4 909 820,38
		T12	7 505 001,53	4 909 799,82
	Ograda na potpornim zidovima	T6	7 504 990,28	4 909 820,38
		T13	7 504 984,86	4 909 817,32
		T11	7 505 003,80	4 909 810,00

		T14	7 504 997,23	4 909 805,28
		T15	7 504 992,82	4 909 802,88

Položaj i dimenzije zgrade i ostalih objekata (ograda, saobraćajnica i platoa) definisan je kotiranjem na grafičkom prilogu.

5.3. Nivelacioni elementi

Kote terena kreću se od 137,49 mnv na severnom delu parcele (prema Ulici Stevana Mokranjca), do 144,39 mnv u jugoistočnom delu parcele. Kolske i pešačke saobraćajnice unutar kompleksa, grupisane su na tri platoa različitih niveleta: najniži na pristupu iz Ul. Stevana Mokranjca približno na 137,60 – 138,40 mnv, središnji prema ulazu u objekat staračkog doma na oko 141,10 mnv i najviši u južnom delu parcele približno 143,00 – 144,00 mnv. Platoi uglavnom prate nagib terena, a površinske vode se usmeravaju ka zelenim površinama. Pešački platoi oko objekta su nagiba 1 – 6 %, a trotoar sa zadnje strane objekata je rešen sa stepenicama koje savladavaju nagib terena. Platoi su međusobno odvojeni potpornim zidovima koji se oslanjaju na ivice oba objekta. Na potpornim zidovima se izvodi sigurnosna ograda visine 1,20 m.

Kota poda prizemlja postojećeg objekata koji se rekonstruiše i dograđuje iznosi 138,40 mnv. Kota poda prizemlja pomoćnog objekta iznosi 141,15 mnv. Nivelete pešačkih saobraćajnica prilagoditi koti poda prizemlja kako bi se obezbedio nesmetan prilaz pešaka u oba objekta. Ovako definisana kota poda prizemlja omogućuje minimalno izvođenje zemljanih radova na parceli (planiranje zemljišta).

Ostali nivelacioni elementi objekta (spratnost, visine venca i slemena) prikazani su u tački 7. - Idejno rešenje i tehnički opis objekata. Nagib saobraćajnica i parkinga je 2 % - 5 %, poprečni nagib do 2 % čime se omogućava usmeravanje kišnih voda prema linijskom slivniku - rigoli ili atmosferskoj kanalizaciji koji vode u zelene površine na parceli.

Nivelete ivičnjaka koji odvajaju zelene površine su max +15 cm u odnosu na niveletu platoa.

Nivelete zelenih površina prate nivelete terena.

Pešački trotoar se formira oko objekta, kao i za pristup parking prostoru.

5.4. Saobraćajnice, pristup lokaciji i način parkiranja vozila

Saobraćajnice unutar kompleksa ovim urbanističkim projektom rešene su prema grafičkom prilogu br. 4 – Prikaz saobraćajnih površina.

Prilaz parceli sa javne površine obezbeđuje na dva mesta:

- kolsko pešački prilaz sa Ulice Stevana Mokranjca, i
- pešački prilaz sa ulice Desimira Nikolića.

Na prostoru ukrštanja trotoara i kolsko pešačkog prilaza sa Ulice Stevana Mokranjca, kretanje pešaka ima prednost, a spoj kolovoza i prilaza izvesti bez naglih denivelacija. Trotoar u ulici nije izveden. Režim kretanja vozila na ovom ulazu mora biti naznačen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sa Ulice Desimira Nikolića, planira se pešački prilaz koji se locira u pravcu glavnog ulaza u objekat.

Na oba ulaza rade se kapije sa kliznim vratima.

Položaj saobraćajnica definisan je na grafičkom prilogu br. 4 Prikaz saobraćajnih površina - temenima, osovinama i regulacionim širinama saobraćajnica unutar kompleksa i elementima za definisanje parkinga i pešačkih komunikacija.

Tabela 4: *Regulacioni elementi saobraćajnica*

	Saobraćajnica	Karakteristične tačke	Koordinate	
			Y	X
1	Kolska saobraćajnica za putnička vozila sa parkingom za putnička vozila i pešački platoi	S1	7 504 970,51	4 909 845,26
		S2	7 504 971,38	4 909 850,51
		S3	7 504 975,50	4 909 853,47
		S4	7 504 972,76	4 909 842,14
		S5	7 504 985,04	4 909 817,02
		S6	7 504 989,52	4 909 819,45
		S7	7 504 997,08	4 909 805,53
		S8	7 504 992,67	4 909 803,15
		S9	7 504 993,63	4 909 801,39
		S10	7 504 998,02	4 909 803,77
		S11	7 505 000,45	4 909 799,29

Interne saobraćajnice unutar kompleksa poslovnog objekta komuniciraju sa javnom putnom mrežom preko Ulice Stevana Mokranjca koja se pruža severozapadnim obodom kompleksa i preko Ulice Desimira Nikolića koja se pruža jugozapadnim obodom kompleksa. Priključak na Ulicu Stevana Mokranjca izvodi se direktno sa kolovoza ulice, obaranjem ivičnjaka u širini od 6,00 m. U Ulici Desimira Nikolića kolovoz nije asfaltiran, pa se prilaz izvodi saglasno postojećim niveletama.

a) Unutar kompleksa se planira mala kolska saobraćajnica koja je u funkciji planirane delatnosti (prilaz pešačkoj komunikaciji i prilaz parkingu (3PM). Interna saobraćajnica se nalazi severno od postojećeg objekta, a ulaz i izlaz vozila sa parkinga se izvodi manevrisanjem.

Ulaz u kompleks za motorna vozila vrši se preko ulazne kapije i prilaza širine 5,00 m.

Interne kolske saobraćajnice i platoi rade se od asfalta. Od zelenih površina i trotoara - platoa oko i ispred objekta odvojene su ivičnjacima. Interne kolske saobraćajnice i platoe treba projektovati i izvoditi sa uzdužnim i poprečnim nagibima do 2,0 % prema otvorenim rigolama ili kišnoj kanalizaciji uz unutrašnji obod saobraćajnice kako bi se površinske vode sa saobraćajnice bezbedno odvele do recipijenta.

b) Pešačke komunikacije unutar kompleksa se javljaju u značajnom obimu. Trotoar, odvojen ivičnjacima i parapetom je planiran sa istočne strane oba objekta, sa južne strane pomoćnog objekta i kao i za pristup sa parking prostora objektima. Trotoar se izvodi od betona ili asfalta. Ostale pešačke komunikacije – platoi lociraju se zapadno od objekta staračkog doma i između dva objekta, a mogu da se izdvoje denivelisanim trotoarom ili drugom materijalizacijom (kamen, keramika, behaton ploče), a takođe i oznakama na platou. Pešačke komunikacije se rade od asfalta, kamena, betona ili keramike i u funkciji su povezivanja objekata i zelenih površina. Pešački platoi su nagiba do 6%

c) Parking prostori se rade od asfalta, u nivou sa internim komunikacijama, odnosno postojećim niveletama kolovoza u Ulici Desimira Nikolića kako bi se olakšalo parkiranje. Na parceli se planira ukupno 8 parking mesta za putnička vozila dimenzija 5,00 x 2,50 m i 2 parking mesta dimenzija 5,00 x 3,50 m (za vozila invalidnih lica). Broj parking mesta za putnička vozila je definisan prema procenjenim potrebama investitora i normativima iz PGR Velika Plana (1PM/70m² korisne površine za putnička vozila). Ukupna korisna površina planiranih objekata na parceli iznosi 642,90 m², a planirana parking mesta, prema navedenim kriterijumima, pokrivaju 700 m², što znači da su ispoštovane propisane norme iz PGR Velika Plana. Sva parking mesta su na parceli

investitora. Lokacije i položaj parking mesta omogućavaju namensko parkiranje vozila po pojedinim namenama – za komitente i za zaposlene.

Parking mesta se nalaze na tri lokacije – 3 parking mesta na pored kolsko-pešačkog ulaza iz Ulice Stevana Mokranjca za zaposlene i posetioce, 6 parking mesta sa direktnim pristupom sa Ulice Desimira Nikolića za posetioce i 1 parking mesto sa pristupom iz Ulice Desimira Nikolića na krajnje južnom delu parcele za vlasnika ili upravnika.

Sve interne saobraćajnice se propisno obeležavaju horizontalnom i vertikalnom signalizacijom (razdelne trake, smerovi, parking prostori, objekti).

6. Numerički pokazatelji

6.1. Bilans površina u okviru kompleksa i ostvareni numerički pokazatelji

Urbanistički projekat i arhitektonska rešenja objekta koji se planiraju unutar kompleksa imaju sledeće veličinske karakteristike potrebne za određivanje bilansa površina:

- površina kompleksa	1236 m ²
- bruto površina osnove planiranih objekata	374 m ²
- BRGP planiranih objekata	844 m ²
- indeks zauzetosti parcele	30,26 %
- indeks izgrađenosti parcele	0,68

Na građevinskoj parceli, urbanističkim projektom definisana je sledeća namena površina:

Tabela 5. Namena površina

	Namena površina	Površina (m ²)	%
1	Objekti	374	30,26
	- rekonstrukcija	219	17,72
	- dogradnja	51	4,13
	- pomoćni objekat	104	8,41
2	Kolske komunikacije	37	2,99
3	Pešačke komunikacije	187	15,13
4	Parking za putnička vozila	135	10,92
5	Travnjak i uređene zelene površine	503	40,70
	UKUPNO	1236	100,00

Indeks zauzetosti parcele je 30,26 %, što je u granicama planiranih vrednosti iz Plana generalne regulacije naselja Velika Plana (max 50 %), a indeks izgrađenosti je 0,98, što je u granicama planiranih vrednosti za ovu zonu (max 2,0). Travnjak i uređeno pejzažno zelenilo zauzimaju na parceli 40,70 %, što je takođe u granicama propisanim Planom generalne regulacije. Kompleksom, u arhitektonskom smislu, dominira glavni objekat – starački dom (rekonstruisan i dograđen stambeni objekat sa prostorijama za boravak starih lica (spavaće sobe, sanitarni čvorovi, trpezarija, dnevni boravak, prijemno odeljenje) i sa pratećim prostorom u prizemlju (kuhinja, ostave, kancelarije isl.). U pomoćnom objektu su prostorije za smeštaj zaposlenih, vešernica, ostave).

Na kompleksu se planiraju dva nadzemna objekta. Oba objekta zajedno su u funkciji obavljanja delatnosti socijalne zaštite – starački dom (smeštaj i boravak neinvalidnih starih lica). Veličinske karakteristike objekta prikazane su u Tabeli 6.

Tabela 6: *Objekti*

	Objekat	Dimenzije (m¹)	BRGP (m²)	Spratnost
1+2	Objekat socijalne zaštite - starački dom, smeštaj i boravak	18,95 x 9,35 + 12,00 x 4,25	636	P + 1 + Pk
3	Objekat socijalne zaštite – starački dom, pomoćni objekat	13,00 x 8,00	208	P + 1
	U K U P N O		844	P + 1 + Pk

6.2 Spratnost objekta

Objekat socijalne zaštite - starački dom, smeštaj i boravak, (objekat 1 + 2) je planirane spratnosti „P+1+Pk“ (prizemlje, sprat i potkrovlje) sa kotom slemena na visini +9,83m (u odnosu na kotu poda prizemlja +/-0,00), a pomoćni objekat je spratnosti „P+1“, sa kotom slemena na visini +7,70m (u odnosu na kotu poda prizemlja +/-0,00).

7. Idejno rešenje i tehnički opis objekata

Objekat socijalne zaštite – starački dom

Objekat se projektuje kao slobodno stojeći objekat (rekonstrukcija i dogradnja postojeće stambene zgrade), spratnosti P+1+Pk, sa spavaćim sobama, sanitarnim čvorom, prijemnim odeljenjem, salom za ručavanje, kuhinjom i ostravama u prizemlju, i spavaćim sobama i sanitarnim čvorovima na spratu i potkrovlju objekta.

Gabarit objekta u osnovi je 18,95 x 9,35 m + 4,25 x 12,00 m, visina objekta (sleme) je 9,83m. Kota poda prizemlja je na 138,40 mnv. Svetla visina prostorija u prizemlju i na spratu je 2,45 m, a u potkrovlju 1,90 - 2,40 m.

Konstrukcija: Objekat se izvodi kao zidana konstrukcija. Temelji su trakasti od nabijenog betona.

Krovnna konstrukcija je od drvene građe, a krov se sastoji od dva dvovodna krova (iznad potkrovlja i iznad sprata), iznad dograđenog dela objekta je ravan krov – prohodna terasa. Krov je sa termo i hidroizolacijom.

Zidovi: Zidovi su giter bloka. Pregradni zidovi su takođe od giter bloka d=25 cm.

Krovnna konstrukcija: Zadržava se drvena krovnna konstrukcija, krovni pokrivač crep.

Temelji: Svi temelji dogradnje se izvode od nabijenog betona, kao trakasti, u svemu prema statičkom proračunu i datoj osnovi. Ispod svih temelja treba postaviti sloj šljunka d=10cm.

Podovi: Završni podovi se izvode u zavisnosti od namene prostorije.

U prostorijama za spavanje podovi su od parketa ili laminata, u ostalim prostorijama Prijemno odeljenje, trpezarija, kuhinja, sanitarni čvorovi, ostave - od keramičkih pločica. Svi podovi se postavljaju preko cementne košuljice koja je armirana žičanom armaturom.

U sanitarnim čvorovima izvesti obavezno hidroizolacioni sloj. U podovima na tlu izvesti hidroizolacioni sloj između dva sloja nabijenog betona.

Obrada unutrašnjih zidova i plafona: produžni malter, poludisperzija.

Obrada fasadnih zidova: Obrada fasade je demit fasada sa termoizolacijom od staklene vune.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija: Horizontalna izolacija u sanitarnim čvorovima se sastoji od jednog hladnog premaza, jednog vrućeg premaza, kondora 4 i još jednog vrućeg premaza.

Stolarija i bravarija: Stolarija je aluminijumska ili PVC. Stolarija je zastakljena termopan staklom sa odgovarajućim termoizolacionim svojstvima. Zaštita od sunca su žaluzine ili trakaste zavese iznutra. Unutrašnja stolarija od drveta.

Instalacije: Od instalacija, objekat ima sledeće instalacije: instalacija vodovoda, instalacija kanalizacije, elektro instalacije, internet instalacije, instalacije grejanja i druge potrebne instalacije.

Struktura površina

U objektu se nalazi prostor socijalne zaštite – starački dom, sa približnim veličinama i strukturom prikazanim u Tabeli 7.

Tabela 7: Struktura površina

	Prostorije	Namena prostora	Neto površina (m²)
	Prizemlje		209,51
1	<i>Prijemno odeljenje</i>	Socijalna zaštita	31,20
2	<i>Portirnica</i>	-	3,77
3	<i>WC</i>	-	3,90
4	<i>WC</i>	-	2,59
5	<i>Kupatilo</i>	-	6,76
6	<i>Spavaća soba</i>	-	11,97
7	<i>Hodnik</i>	-	14,28
8	<i>Terasa (25%)</i>	-	4,79
9	<i>Spavaća soba</i>	-	23,71
10	<i>Spavaća soba</i>	-	19,14
11	<i>Sala za ručavanje</i>	-	42,80
12	<i>Kuhinja</i>	-	19,40
13	<i>Hladnjača</i>	-	5,82
14	<i>Magacin</i>	-	7,17
15	<i>Tehnička prostorija</i>	-	9,00
	Sprat		189,50
1	<i>Stepenište</i>	-	8,25
2	<i>Hodnik</i>	-	32,97
3	<i>Spavaća soba</i>	-	16,10
4	<i>Terasa (25%)</i>	-	2,57
5	<i>Spavaća soba</i>	-	23,62
6	<i>Spavaća soba</i>	-	18,49
7	<i>Spavaća soba</i>	-	16,80
8	<i>Spavaća soba</i>	-	16,20
9	<i>Spavaća soba</i>	-	18,93
10	<i>Kupatilo</i>	-	10,99
11	<i>Ostava</i>	-	1,50
12	<i>WC</i>	-	3,54
13	<i>Stepenište</i>	-	3,87
14	<i>Terasa (25%)</i>	-	12,75
	Potkrovlje		70,47
1	<i>Stepenište</i>	-	4,29

2	<i>Hodnik</i>	-	10,37
3	<i>Spavaća soba</i>	-	17,21
4	<i>Spavaća soba</i>	-	15,59
5	<i>Spavaća soba</i>	-	11,97
6	<i>Kupatilo</i>	-	6,74
7	<i>Ostava</i>	-	1,73
8	<i>Terasa (25%)</i>	-	2,57
	UKUPNO		469,48

Sve prostorije su u funkciji osnovne namene objekta – socijalna zaštita – starački dom.

Objekat socijalne zaštite – pomoćni objekat

Objekat se projektuje kao slobodno stojeći objekat, spratnosti P+1, sa spavaćim sobama, sanitarnim čvorom, vešernicom i kotlarnicom i ostravom u prizemlju, i spavaćim sobama i sanitarnim čvorovima na spratu objekta.

Gabarit objekta u osnovi je 13,00 x 8,00 m + spoljno stepenište 7,25 x 1,00 m, visina objekta (sleme) je 7,70m. Kota poda prizemlja je na 141,15 mnv. Svetla visina prostorija u prizemlju i na spratu je 2,5 m.

Konstrukcija: Objekat se izvodi kao zidana konstrukcija. Temelji su trakasti od nabijenog betona.

Krovnna konstrukcija je od drvene građe, a krov j edvovodni. Krov je sa termo i hidroizolacijom.

Zidovi: Zidovi su giter bloka. Pregradni zidovi su takođe od giter bloka d=25 cm.

Krovnna konstrukcija: Drvena krovnna konstrukcija, krovni pokrivač crep.

Temelji: Svi temelji se izvode od nabijenog betona, kao trakasti, u svemu prema statičkom proračunu i datoj osnovi. Ispod svih temelja treba postaviti sloj šljunka d=10cm.

Podovi: Završni podovi se izvode u zavisnosti od namene prostorije.

U prostoriji za boravak (spavaće sobe) od parketa ili laminata, u ostalim prostorijama od keramičkih pločica. Svi podovi se postavljaju preko cementne košuljice koja je armirana žičanom armaturom.

U sanitarnim čvorovima izvesti obavezno hidroizolacioni sloj. U podovima na tlu izvesti hidroizolacioni sloj između dva sloja nabijenog betona.

Obrada unutrašnjih zidova i plafona: produžni malter i poludisperzija.

Obrada fasadnih zidova: Obrada fasade je demit fasada sa termoizolacijom od staklene vune.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija: Horizontalna izolacija u sanitarnim čvorovima se sastoji od jednog hladnog premaza, jednog vrućeg premaza, kondora 4 i još jednog vrućeg premaza.

Stolarija i bravarija: Stolarija je aluminijumska ili PVC. Stolarija je zastakljena termopan staklom sa odgovarajućim termoizolacionim svojstvima. Zaštita od sunca su žaluzine ili trakaste zavese iznutra. Unutrašnja stolarija od drveta.

Instalacije: Od instalacija, objekat ima sledeće instalacije: instalacija vodovoda, instalacija kanalizacije, elektro instalacije, internet instalacije, instalacije grejanja i druge potrebne instalacije.

Struktura površina

U objektu se nalazi poslovni prostor, sa približnim veličinama i strukturom prikazanim u Tabeli 8.

Tabela 8: *Struktura površina*

	Prostorije	Namena prostora	Neto površina (m ²)
	Prizemlje		86,56
1	Hodnik	Socijalna zaštita	5,94
2	Spavaća soba	-	10,32
3	Spavaća soba	-	10,32
4	Kupatilo	-	5,02
5	Ostava	-	10,32
6	Hodnik	-	2,74
7	WC	-	2,12
8	Vešernica, kotlarnica	-	37,38
9	WC	-	2,40
	Sprat		86,86
1	Hodnik	-	9,30
2	Spavaća soba	-	12,66
3	Kupatilo	-	2,77
4	Spavaća soba	-	23,21
5	Kupatilo	-	4,72
6	Spavaća soba	-	17,10
7	Spavaća soba	-	17,10
	UKUPNO		173,42

Sve prostorije su u funkciji osnovne namene objekta – socijalna zaštita – starački dom.

8. Način uređenja slobodnih i zelenih površina

8.1 Zelenilo i slobodne površine

Zelene površine unutar kompleksa zauzimaju 503 m², odnosno 40,70%. Visoki kvalitet održavanja zelenih površina postići će veći pozitivni vizuelni efekat i biti u funkciji obavljanja delatnosti kao prostor za odmor.

Zelene površine su raspoređene u nekoliko manjih celina:

- travnjak jugozapadno i severozapadno od stračkog doma, prema obe ulice. Zasejava se odgovarajućom smešom travnog bilja i sa par sadnica listopadnog drveća (crvenolisni hrast – *Quercus borealis*, npr.) – voditi računa da se visoko drveće ne sadi u blizini interne infrastrukturne mreže;

- travnjak jugozapadno od pomoćnog objekta, prema ulici Desimira Nikolića, zasejava se travom sa mestimičnom sadnjom žbunastih formacija (*Forsitia sp.*, *Spirea sp.* i sl.) i jednog stabla (crvenolisni hrast – *Quercus borealis*, npr.);

- travnjak jugoistočno i severoistočno od pomoćnog objekta, prema susedima, zasejava se travom sa rednom sadnjom drvenaste forme zimzelenog drveća (*Thuja sp.*) i par stabala listopadnog drveća (širokolisna lipa – *Tilia platyphyllos*, npr.).

Sve zelene površine su jasno definisane i ivičnjacima i potpornim zidovima odvojene od parkinga, pešačkih staza i internih kolskih saobraćajnica.

Na zelenim površinama moguće je urediti manje popločane platoe sa klupama za odmor i vrtnim senilima.

U kompleksu se planira 690 m² slobodnih površina, od toga 503 m² zelenih površina, što prema normativima omogućava smeštaj najviše 34 korisnika.

Interne kolske saobraćajnice i plato rade se od asfalta ili armiranog betona. Od zelenih površina i trotoara oko i ispred objekta, odvojene su ivičnjacima.

Pešačke komunikacije mogu da se izdvoje denivelisanim trotoarom ili drugom materijalizacijom (kamen, keramika, behaton ploče) ili oznakama na platou kako bi se doprinelo atraktivnijem izgledu objekata. Pešačke komunikacije se rade od asfalta, kamena, betona ili keramike.

Parking prostori se rade od asfalta, u nivou sa internim komunikacijama, odnosno kolovozom obodnih ulica, kako bi se olakšalo parkiranje.

8.2 Ogradjivanje parcele

Planira se ograđivanje celog kompleksa, osim parking prostora i prostora za kontejnere uz Ulicu Desimira Nikolića koji se direktno oslanjaju na kolovoz ove ulice. Ograda može biti zidana do visine do 0,90 m ili transparentna visine do 1,40 m. Ograda se radi od metalnih, vertikalno postavljenih i uokvirenih profila, sa zidanim ili betonskim parapetom visine do 90 cm. Ulazna kapija se radi od istovetnih metalnih profila kao ograda i to kao klizeća kapija. Na parceli je planiran kolski ulaz širine 5,00 m.

Ograda prema obe ulice postavlja se približno uz regulacionu liniju kako je definisano ovim urbanističkim projektom, tako da svi elementi ograde budu na parceli investitora. Ulazna kapija može biti uvučena u parcelu kompleksa čime se formira plato za lakši ulaz i izlaz motornih vozila sa parcele.

8.3 Evakuacija otpada

Obzirom na namenu kompleksa – socijalna zaštita (starački dom), očekuju se značajne količine komunalnog otpada, a iz procesa odvijanja delatnosti u kompleksu mogu očekivati izvesne količine ambalažnog otpada. Za odlaganje komunalnog otpada koristiti tipske kontejnere zapremine 1100 l, dimenzija 1,40 x 1,20 x 1,45 m koji će biti smešteni na posebnom platou pored parking mesta u južnom delu kompleksa, uz Ulicu Desimira Nikolića. Na prostoru platoa, mogu se obezbediti heterogeni sudovi za eventualno prikupljanje otpada za reciklažu (plastika i drugi materijali od ambalaže).

Mesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada i sekundarnih sirovina treba da bude vizuelno zaštićeno, asfaltirano i higijenski održavano da ne dođe do rastura otpada, zagađenja zemljišta i podzemnih voda i negativnog estetskog doživljaja kompleksa.

Periodika iznošenja otpada treba da se utvrdi na osnovu potreba i taj posao treba poveriti odgovarajućoj i ovlašćenoj firmi.

9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

9.1 Vodosnabdevanje

Na lokaciji poslovnog objekta postoji javna vodovodna mreža, pa se snabdevanje vodom planira sa distributivne vodovodne mreže u Ul. Stevana Mokranjca. Prema izdatim uslovima

za priključak na vodovodnu mrežu, za potrebe planiranih objekata radiće se i novi priključak Ø80mm, prevashodno za potrebe sanitarne vode, a i za potrebe hidrantske mreže.

Nova vodovodna instalacija se radi od PVC vodovodnih cevi atestiranih na pritisak do 10 bara. Vodovodne instalacije se polažu na minimalnoj dubini od 80 cm. Profil cevi projektovati prema potrebama objekata.

Šaht za vodomera je gabarita 100x100x130cm i postavlja se na najviše 2 m udaljenosti od planirane regulacione linije, na parceli investitora. Ispred i iza vodomera postaviti ventile.

Nakon puštanja u rad instalacija u novim prostorijama treba proveriti dimenzije, vrste i ostale performanse vodomera.

9.2 Odvođenje otpadnih voda

Na posmatranoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa se prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz poslovnog objekta planira kanalizacionim sistemom koji se sastoji od kanalizacione mreže i revizionih šahtova koji su već izvedeni, a recipijent je gradska kanalizaciona mreža Ø 200, prosečne dubine 1,6 m – prema posebnim uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Kanalizaciona mreža se izvodi od PVC cevi min Ø 110 mm. Kanalizaciona mreža se izvodi sa padovima max 1,0%, i relativnom dubinom od min 100 cm. Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu može se izvesti od PVC cevi max Ø 160 mm.

Pre upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, na parceli investitora se izvodi revizion šahta min 100 x 100 cm čistog otvora, sa ugrađenom nepovratnom klapnom. Ukoliko nivelete ulične kanalizacije ne dopuštaju gravitacioni priključak, izvodi se šahta za prepumpavanje na izlazu sa parcele.

U kanalizacionu mrežu ne mogu se upuštati atmosferske vode sa parcele, čvrsti otpad, niti tehnološke otpadne vode bez posebnih uslova i saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.

9.3 Odvođenje atmosferskih voda

Zbog velike površine krovova i asfaltiranih platoa, u kompleksu se mogu očekivati značajne količine atmosferskih voda (naročito kod kratkotrajnih padavina jačeg inteziteta). Atmosferske vode se sistemom oluka i snegobrana (sa objekata) usmeravaju na trotoare i platoe oko objekata i zelene površine na parceli. Sistemom rigola i kišne kanalizacije, poprečnim i uzdužnim nagibima saobraćajnica i platoa, atmosferske vode se usmeravaju ka zelenim površinama u kompleksu i delom u putni jarak koji odvodi vodu u prirodni vodotok sa izvora „Točak“ koji se nalazi u blizini kompleksa.

Projektom saobraćajnica i platoa treba rešiti način i kapacitete elemenata za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda. Atmosferske vode sa kompleksa ni na koji način ne smeju ugroziti okolne javne površine (ulicu) niti okolno ostalo građevinsko zemljište.

9.4 Elektroenergetska mreža

Snabdevanje električnom energijom kompleksa vršiće se sa postojećeg mreže u Ulici Stevana Mokranjca.

Priključak objekta na elektroinstalacije se izvodi podzemnim putem. Postoje uslovi za priključak - prema uslovima nadležne elektrodistribucije.

Merenje utroška obezbeđuje se preko brojila koje se postavlja na objektu, ili po uslovima elektrodistribucije.

Osvetljenje kompleksa, kao i spoljno osvetljenje objekata može se vršiti sa rasvetnih tela koji se postavljaju na sam objekat.

9.5 Gasovodna mreža

Snabdevanje kompleksa prirodnim gasom moguće je obezbediti sa distributivne gasovodne mreže pritiska 4 bara, koja se pruža u Ulici Desimira Nikolića.

Priključak na gas vodi od uličnog distributivnog gasovoda 4 bara do KMRS koji se locira na spoljnom zidu pomoćnog objekta (kotlarnica).

9.6 Telekomunikaciona mreža

U neposrednoj blizini kompleksa, u uličnom pojasu postoji optički TK kabl, a eventualno priključenje kapaciteta na fiksnu kablovsku mrežu, radiće se po iskaznoj potrebi investitora koja sada ne postoji, a po posebnim uslovima nadležnih organizacija.

Razradom projektne dokumentacije, precizno će se utvrditi i definisati svi tehnički elementi infrastrukturne mreže.

10. Mere zaštite

10.1 Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na lokaciji za koju se radi urbanistički projekat nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara (izvor: Plan generalne regulacije naselja Velika Plana – Zaštita kulturnih dobara). Ukoliko se prilikom iskopa temelja ili rovova za polaganje mreže infrastrukture otkriju tragovi arheoloških nalaza, investitor je dužan da odmah obustavi dalje izvođenje radova i da o tome obavesti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Smederevu.

10.2 Zaštita životne sredine

Odvijanjem planiranih poslovnih aktivnosti u kompleksu (tehnički pregled motornih vozila), ne očekuju se veći negativni uticaji na elemente životne sredine (na zemljište, podzemne vode i vazduh).

Zaštitu od buke (spoljašnje i unutrašnje) rešiti tako što treba kroz projektovanje i izgradnju objekata primeniti materijale za odgovarajuću zvučnu zaštitu.

Mere zaštite od jonizujućeg zračenja nisu potrebne, jer se u kompleksu ne predviđa rad sa radioaktivnim materijama. Gromobranske instalacije, izvesti bez radioaktivnih materijala.

U skladu sa Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 84/05), izgradnja planiranog objekata ne predstavlja projekte (Lista II) za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu.

10.3 Zaštita od elementarnih nepogoda

Zemljotresi - Objekat mora da bude kategorisan i realizovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. Kompleks se nalazi u VIII zoni MCS skale i u skladu s tim treba vršiti statičke proračune.

Olujni vetrovi - Krovnu konstrukciju objekta, zbog svoje velike površine, može biti osetljiva na olujne vetrove, projektovati sa uticajem maksimalno zabeleženih brzina vetrova na ovom području.

Udar groma - Gromobranska zaštita vrši se postavljanjem gromobrana na objekat. Gromobranska instalacija na objektu, mora biti takva da efikasno štiti ceo kompleks. Za gromobrane se ne smeju koristiti materijali sa štetnim jonizujućim zračenjem.

Intezivne snežne i kišne padavine - Krovnu konstrukciju dimenzionisati na opterećenje od maksimalno zabeleženih snežnih padavina. Elemente za prihvata i odvođenje atmosferskih voda (oluci, rigole, kišne kanalizacije, upijajući bunari) dimenzionisati prema maksimalnim prosečnim godišnjim jednosatnim padavinama.

Poplave i podzemne vode - Poplave u poslednjem veku na ovom području nisu zabeležene pa se ne predviđaju posebne mere zaštite. Pojava bujičnih voda u Ulici Desimira Nikolića na površini je moguća. Mera zaštite je usmeravanje atmosferskih voda ka zelenim površinama na parceli i putnom jarku.

10.4 Zaštita od požara

Lokacija kompleksa je povoljna sa aspekta protivpožarne zaštite, jer se nalazi u samom naselju Velika Plana, što znači da je najbliža vatrogasna stanica udaljena oko 600 m (Velika Plana). Unutar kompleksa objekat je postavljen povoljno za intervenciju vatrogasnih vozila, jer se objektu može prići neposredno sa ulice i parkinga koji se nalaze ispred objekta. Platoi i trotoari oko objekata ujedno predstavljaju i protivpožarni put za evakuaciju.

U objektu je neophodno rasporediti dovoljan broj aparata za gašenje požara i unutrašnje i spoljašnje hidrante. Raspored i tip aparata za suvo gašenje početnih požara biće definisani u protivpožarnom elaboratu pri izradi tehničke dokumentacije.

Objekat mora biti realizovan u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („SL. Glasnik RS“, br. 111/09 i 20/15).

10.5 Mere energetske efikasnosti

Prilikom projektovanja i izvođenja objekta pridržavati se propisanih standarda u oblasti toplotne i zvučne zaštite, kao i Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada. U tom smislu, u postupku izrade tehničke dokumentacije, neophodna je izrada Elaborata energetske efikasnosti.

Za zagrevanje radnog prostora i kao energent u tehnološkom procesu treba koristiti najekonomičnije i ekološki i energetski najracionalnije izvore (prirodni gas), a kod rasvete svetiljke sa racionalnim utroškom energije u odnosu na stepen osvetljenja.

11. Uslovi izgradnje

11.1. Opšti uslovi izgradnje

Pre početka radova na planiranom objektu, potrebno je pribaviti Lokacijske uslove, zatim uraditi Projekat za građevinsku dozvolu prema Lokacijskim uslovima i pribaviti Građevinsku dozvolu. Nakon odabira izvođača treba prijaviti početak radova. Za izvođenje radova obezbediti stručni nadzor, a nakon završetka radova pribaviti upotrebnu dozvolu.

Lokacijske uslove i građevinsku dozvolu izdaje Opštinska uprava opštine Velika Plana,. Početak izvođenja radova se prijavljuje, a geodetski snimak temelja dostavlja, takođe, ovom organu. Izradu projektne dokumentacije, izvođenje građevinskih radova, kao i nadzor pri izgradnji objekata poveriti stručnom i ovlašćenom licu (odgovornom projektantu, odnosno izvođaču radova), u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, , 81/09-*ispr.* 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20).

11.2. Posebni uslovi izgradnje

U postupku izrade ovog urbanističkog projekta pribavljeni su i korišćeni sledeći elaborati, uslovi (mišljenja) nadležnih organizacija:

- Uslovi za projektovanje i priključenje na vodovod i kanalizaciju, JKP „Miloš Mitrović“ iz Velike Plane br. 2/227 od 14.08.2020. godine;
- Uslovi za priključak na javni put - ulicu, JKP „Miloš Mitrović“ iz Velike Plane, broj 2/212/20 od 05.08.2020. godine;
- Uslovi za projektovanje i priključenje na elktromrežu, ODS „EPS Distribucija“ doo iz Beograda, 11.04-229709/2-2020 od 19.08.2020. godine;
- Uslovi JP „Srbijagas“ iz Novog Sada, broj 06-07/16954 od 02.09.2020. godine.

12. Uslovi za sprovođenje urbanističkog projekta

Realizacija planiranih sadržaja (izgradnja objekta) odvijaće se u jednoj fazi. Izgradnja pratećih saobraćajnica i unutašnje mreže komunalnih instalacija se izvodi prilikom gradnje objekta.

Prilikom izrade Projekata za izvođenje pojedinih sadržaja i samog objekta, moguća su manja odstupanja u gabaritu i niveletama, kao i u arhitektonskom rešenju koja bitno ne utiču na koncepciju utvrđenu urbanističkim projektom.

Ukoliko se prilikom izrade projekata parkinga, trotoara i platoa (određivanje uzdužnih i poprečnih nagiba) i infrastrukture dodje do racionalnijih i kvalitetnijih rešenja, može se odstupiti od rešenja definisanih urbanističkim projektom, uz obavezu da se zadovolje funkcionalne potrebe objekta za opremanje infrastrukturom kako je predviđeno urbanističkim projektom.

13. Završne odredbe

Rešenja definisana ovim Urbanističkim projektom **u skladu su** sa Pravilima regulacije za objekte socijalne zaštite koji su utvrđeni važećim Planom generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16).

Urbanistički projekat izgradnje poslovnog objekta u Velikoj Plani urađen je u 3 istovetna primerka u analognom obliku, od kojih su 1 (jedan) primerak kod investitora Bojić Danijele, 1 (jedan) primerak u arhivi Opštinske uprave opštine Velika Plana i 1 (jedan) primerak u Odeljenju za urbanizam i građevinu, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove.

Odgovorni urbanista:

Mirjana Đorđević, *dipl.ing.arh.*
Licenca 200 0861 05

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

- GRAFIČKI DEO -

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

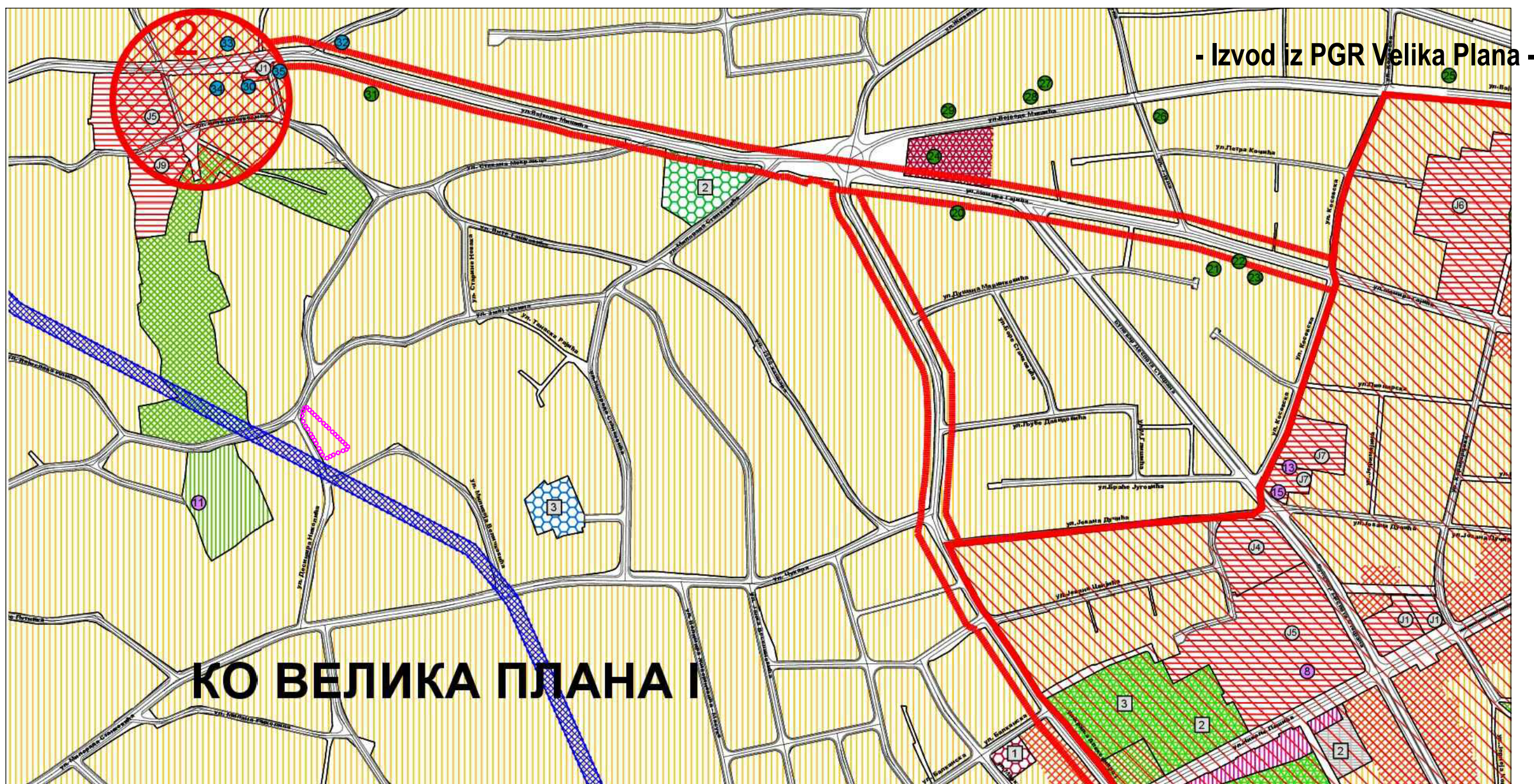


LEGENDA

----- granica urbanistickog projekta

 Biro BB Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR	Bojić Danijela Sm. Palanka		OBJEKT	Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani	
AUTOR		Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41			PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA		Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.			CRTEZ		
SARADNICI		Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.			FAZA		
		Vuk Kovačević, mast.ing.arh.					
MESTO		DATUM		BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ	
Velika Plana		septembar 2020.		UP 2/20	1 : 5.000	01	

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
 na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1



LEGENDA

----- granica urbanistickog projekta

- за остале намене	
 Становање	 Мешовита зона
 Породично становање	 Комерцијалне делатности
 Вишепородично становање	 Туризам и угоститељство
 Привређивање	 Риболовачки центар "Моравац"
 Радна зона	 Црква
 Сервисна зона	 Ветеринарска станица

 Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com		Bojić Danijela Sm. Palanka		Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEŽ		
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vuk Kovačević, mast.ing.arh.	FAZA	Izvod iz PGR Velika Plana	
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.	LIST BROJ
BROJ PROJEKTA	UP 2/20	RAZMERA	1 : 5.000	02

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

LEGENDA

	Opis
○○○○○○○○○○	Granica obuhvata UP-a
2044/1	Broj katastarske parcele
—	Regulaciona linija
---	Građevinska linija
- - - - -	Osovine ulica (PGR)
-142.40	Postojeća visinska kota terena
143.90	Novoplanirana visinska kota
▭	Prizemlje objekata
▭	Gabarit dogradnje
○ _{T2}	Temena objekata
—	Ostvarena građevinska linija
—	Ivičnjaci saobraćajnica i platoa
▭	Interna saobraćajnica
▭	Pešačke komunikacije
▲	Ulaz u kompleks

POLOŽAJ OBJEKTA

teme	Y	X
T1	7 504 976, 46	4 909 839, 41
T2	7 504 983, 02	4 909 846, 07
T3	7 504 996, 52	4 909 832, 77
T4	7 504 995, 68	4 909 831, 92
T5	7 504 998, 71	4 909 828, 93
T6	7 504 990, 28	4 909 820, 38
T7	7 504 987, 26	4 909 823, 37
T8	7 504 995, 03	4 909 819, 59
T9	7 505 000, 93	4 909 824, 99
T10	7 505 009, 71	4 909 815, 39
T11	7 505 003, 80	4 909 810, 00
T12	7 505 001, 53	4 909 799, 82
T13	7 504 984, 86	4 909 817, 32
T14	7 504 997, 23	4 909 805, 28
T15	7 504 992, 82	4 909 802, 88

POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

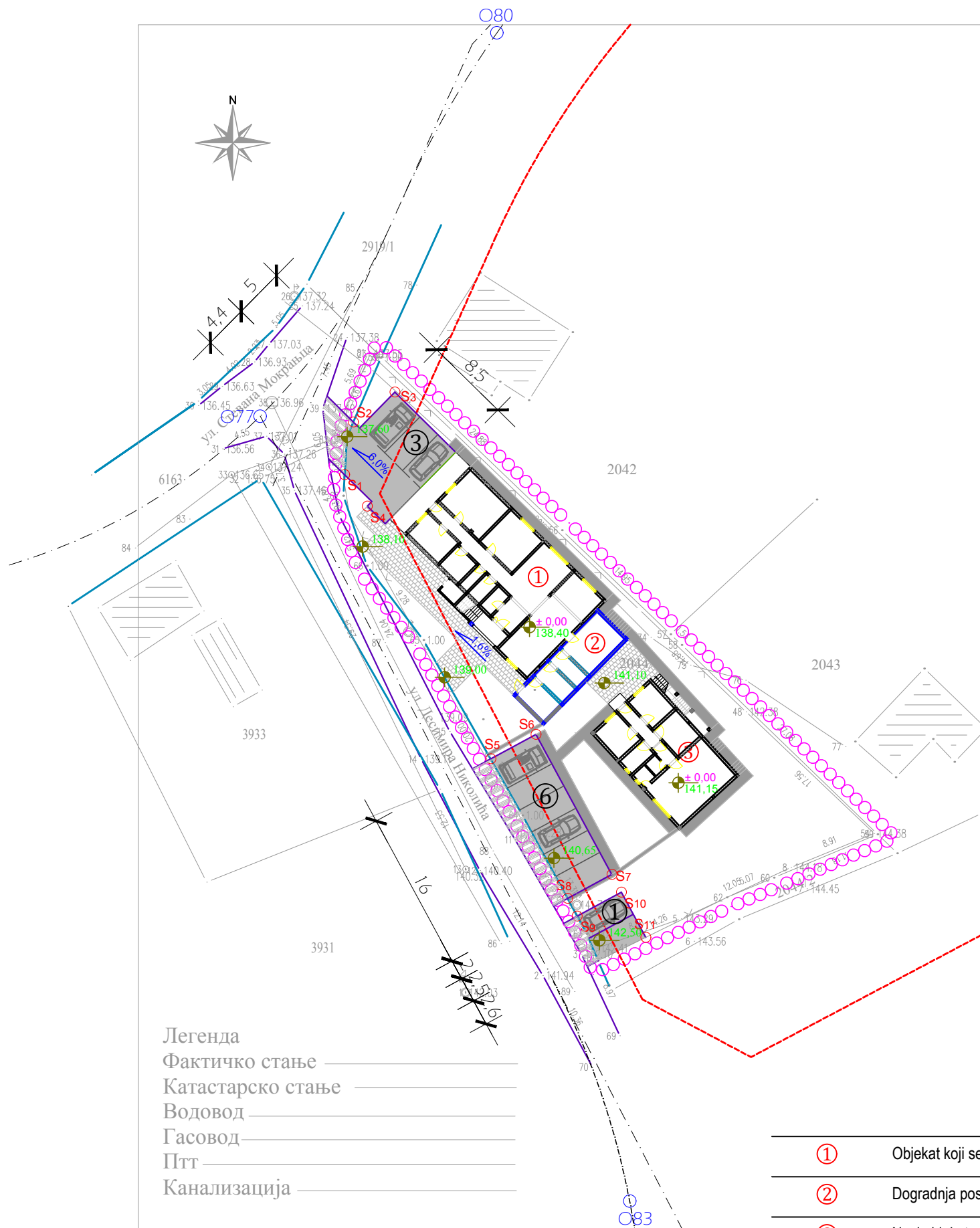
teme	Y	X
G1	7 504 978, 32	4 909 852, 92
G2	7 504 974, 02	4 909 843, 39
G3	7 504 997, 18	4 909 798, 77

Легенда
Фактичко стање
Катастарско стање
Водовод
Гасовод
Птт
Канализација

- ① Objekt koji se rekonstruiše
- ② Dogradnja postojećeg objekta
- ③ Novi objekat

 Biro BB Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR Bojić Danijela Sm. Palanka		OBJEKAT Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani	
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT Situacioni plan, regulaciono i nivelaciono rešenje	
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ		
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		FAZA		
	Vuk Kovačević, master ing.arh.				
MESTO Velika Plana	DATUM septembar 2020.	BROJ PROJEKTA UP 02/20	RAZMERA 1 : 500	LIST BROJ	03

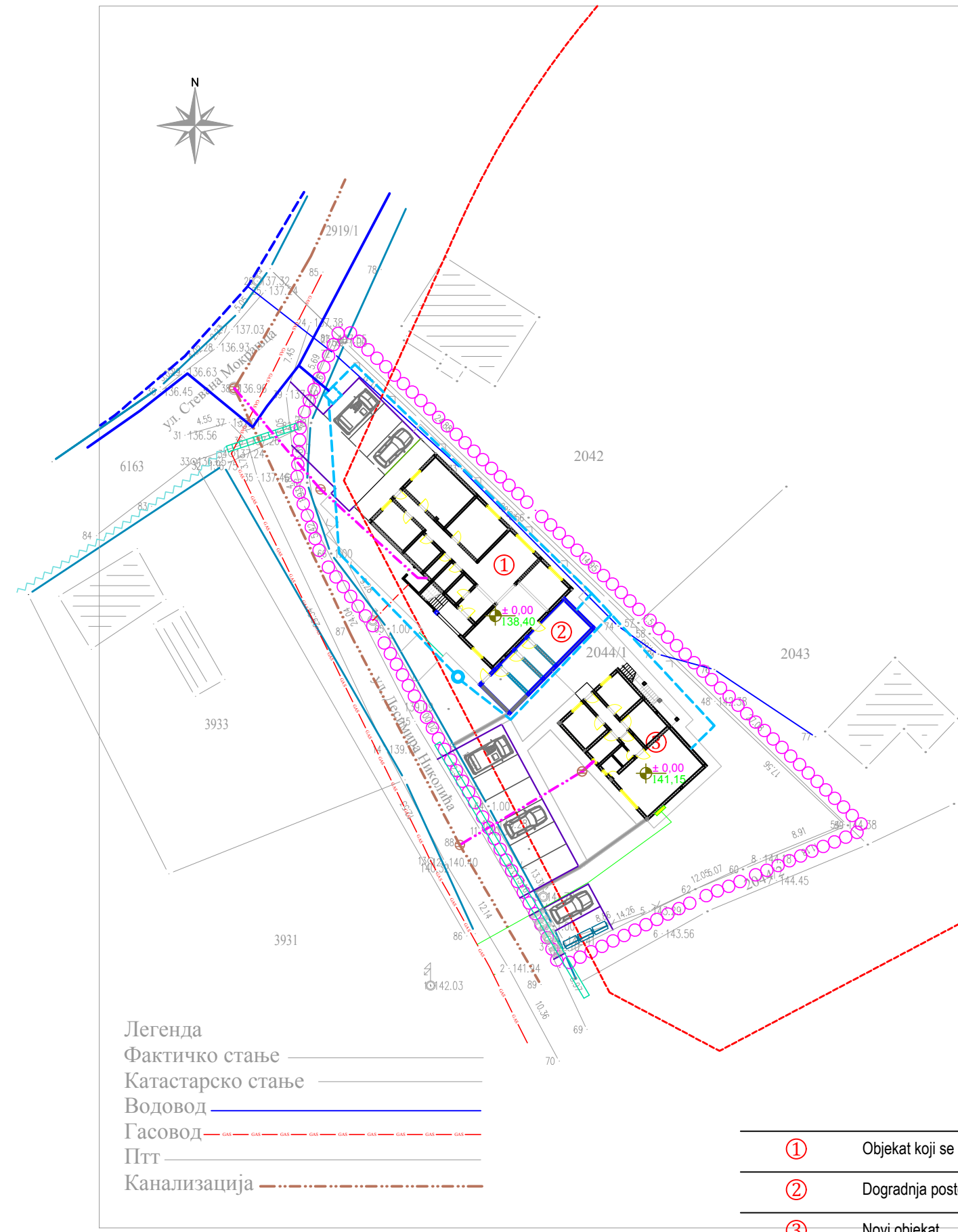
URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1



L E G E N D A	
	Opis
○○○○○○○○○○	Granica obuhvata UP-a
2044/1	Broj katastarske parcele
—	Regulaciona linija
- - - - -	Građevinska linija
• • 142.40	Postojeća visinska kota terena
143.90	Novoplanirana visinska kota
▭	Prizemlje objekata
▲	Ulaz u kompleks
○ S2	Temena saobraćajnih površina
0.1%	Smer i min nagib saobraćajnica (odvodnjavanje)
—	Ivičnjaci saobraćajnica i platoa
▭	Interna saobraćajnica
▭	Pešačke komunikacije
▭	Parking prostor putničkih vozila
⑥	Broj parking mesta
▭	Obeleženo ukrštanje trotoara i kolskog ulaza

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com		Bojić Danijela Sm. Palanka		Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani	
AUTOR	Arhitektonski biro BB	PROJEKAT		URBANISTIČKI PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEZ		Prikaz saobraćajnih površina	
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.	FAZA			
	Vuk Kovačević, master ing.arh.				
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.	BROJ PROJEKTA	UP 02/20
		RAZMERA	1 : 500	LIST BROJ	04

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1



L E G E N D A	
Simbol	O p i s
	Granica obuhvata UP-a
	Javna vodovodna mreža Ø180 mm
	Interne vodovodne instalacije
	Vodovodni šaht
	Hidrant
	Fekalna kanalizacija Ø200 mm
	Priključak kanalizacije Ø160 mm
	Revizioni kanalizacioni šaht
	Atmosferska kanalizacija ili rigola
	Slivnik, propust
	Путни јарак
	Distributivni gasovod 0,4 bara
	Priključni gasovod 0,01 bar
	Kućni merno-regulacioni set
	Priključni elektrovod 0,4 kV
	Kontejner za otpad

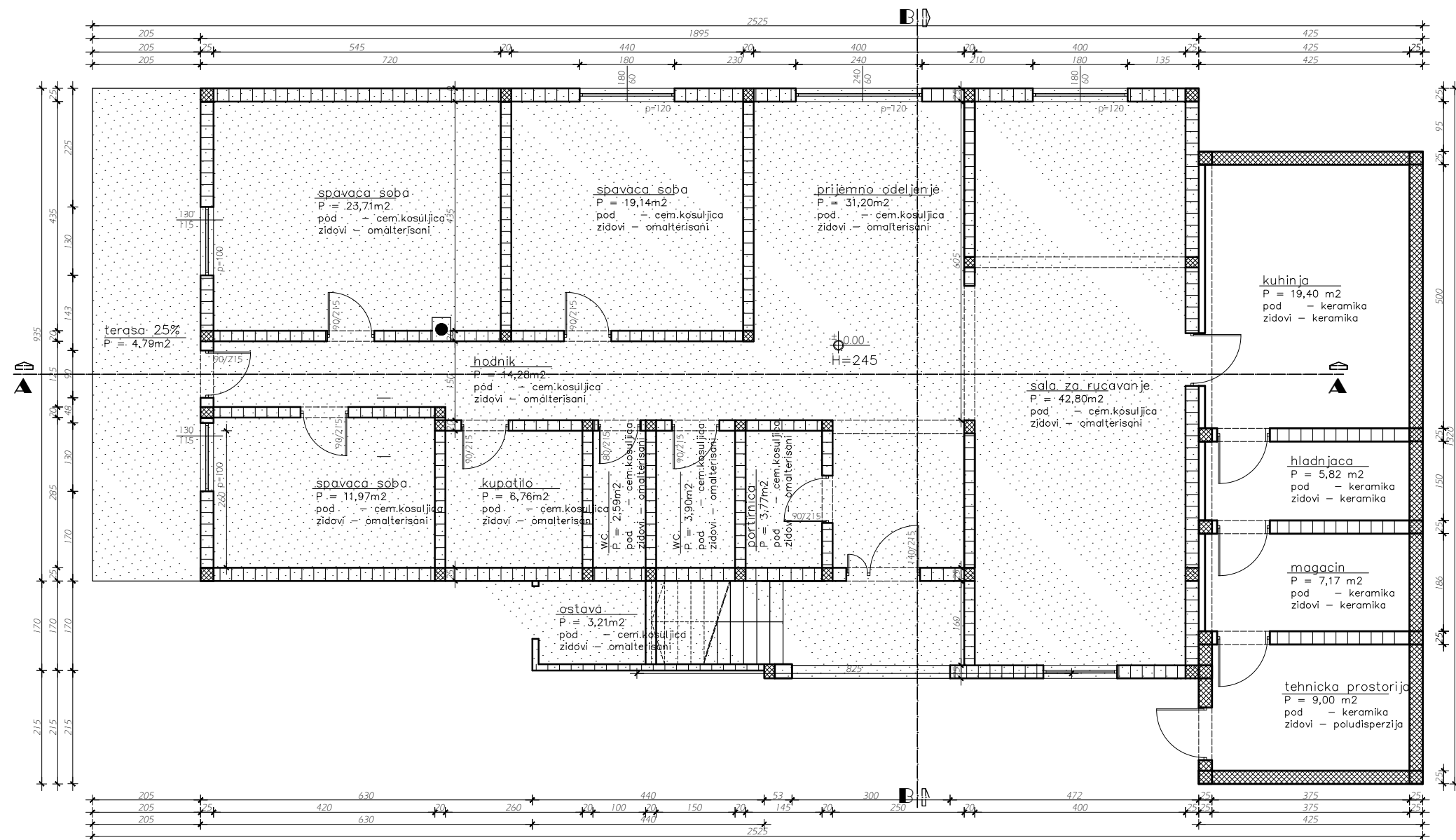
		Bojić Danijela Sm. Palanka		Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani	
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41 birobb90@gmail.com		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Prikaz infrastrukturne mreže	
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vuk Kovačević, master ing.arh.		FAZA		
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.	BROJ PROJEKTA	UP 02/20
		RAZMERA	1 : 500	LIST BROJ	05

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1



LEGENDA	
Simbol	Opis
	Granica obuhvata UP-a
2044/1	Broj katastarske parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Prizemlje objekata
	Gabarit dogradnje
	Travnate - zemljane površine
	Interna saobraćajnica
	Pešačke komunikacije
	Drvenaste i žbunaste forme biljaka
	Kontejneri za otpad
-142.40	Postojeća visinska kota terena
	Novoplanirana visinska kota terena
	Ulaz u kompleks
	Unutrašnja ograda
	Potporni zid

 Biro BB Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR Bojić Danijela Sm. Palanka		OBJEKT Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani	
AUTOR Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41				PROJEKAT URBANISTIČKI PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.				CRTEZ Prikaz pejzažnog uređenja	
SARADNICI Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vuk Kovačević, master ing.arh.				FAZA	
MESTO Velika Plana		DATUM septembar 2020.		BROJ PROJEKTA UP 02/20	
		RAZMERA 1 : 500		LIST BROJ 06	



DOGRADNJA

RESENJE O OZAKONJENJU BROJ
351-4448/2020-III/06

POSTOJECE STANJE

Pbruto= 219,27 m2

Pneto= 168,12 m2

DOGRADNJA

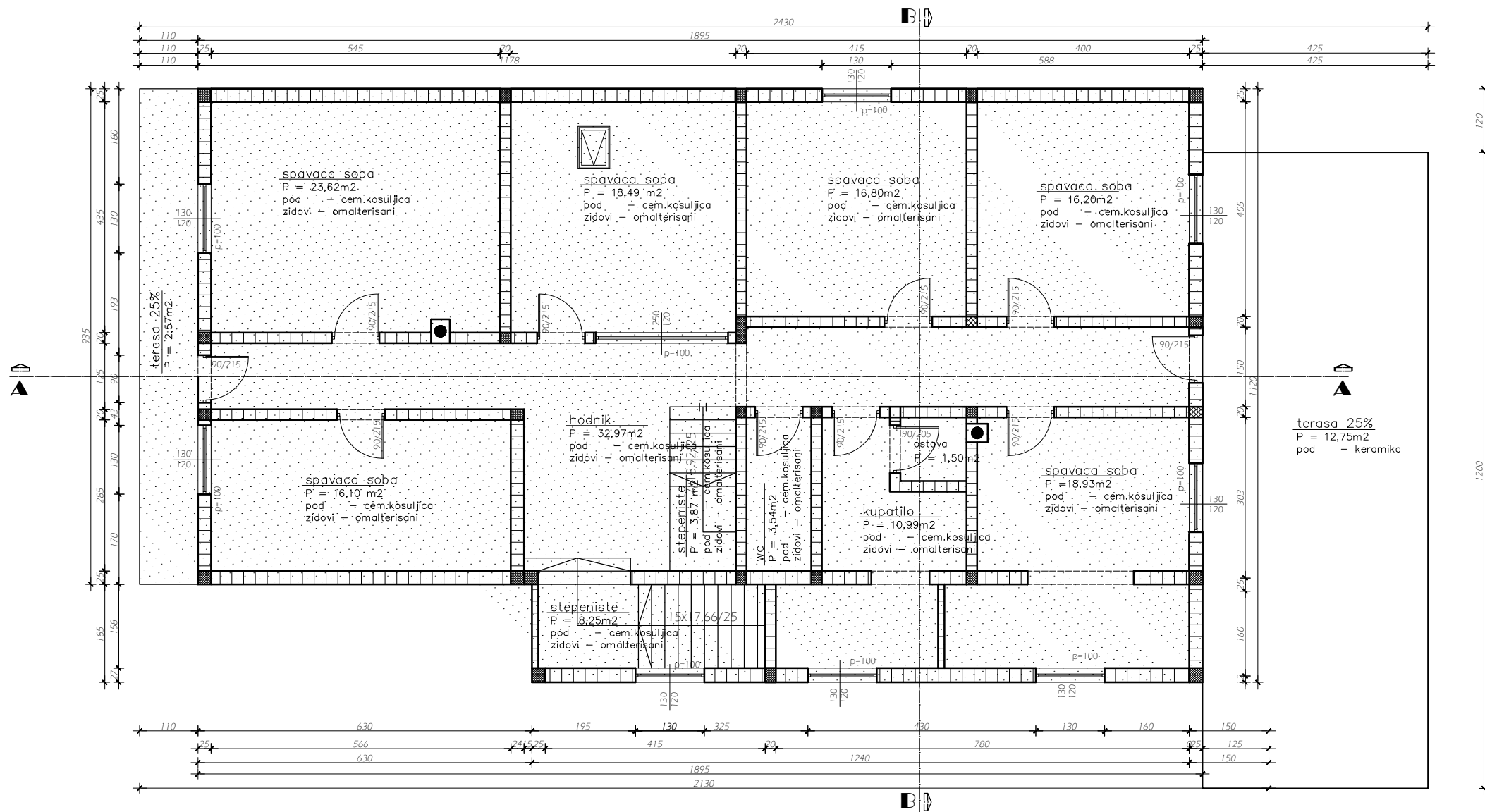
Pbruto=51,00m2

Pneto= 41,39 m2

UKUPNO Pbruto= 270,08 m2

Pneto= 209,51 m2

		Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR		BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA		Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	
SARADNICI		Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		URBANISTIČKI PROJEKAT Idejno rešenje osnova prizemlja	
		Vesna Ristić, struk.ing.grad.			
MESTO		DATUM		BROJ PROJEKTA	
Velika Plana		septembar 2020.		UP 2/20	
		RAZMERA		LIST BROJ	
		1 : 100		07a	



POSTOJECE STANJE

Pbruto= 229,09 m²

Pneto= 176,75 m²

DOGRADNJA

Pbruto=51,00m²

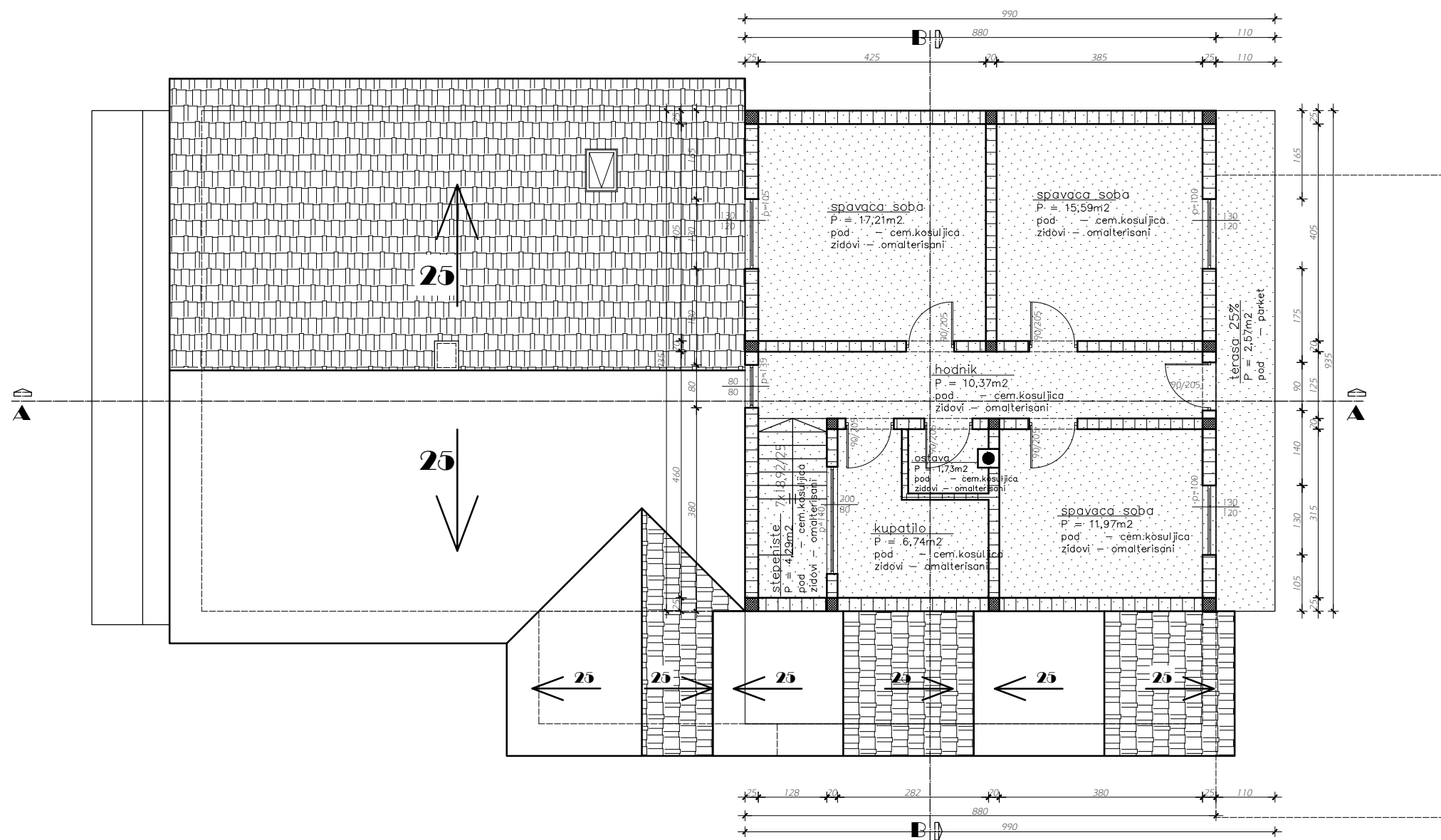
Pneto= 12,75 m²

UKUPNO Pbruto= 273,09 m²

Pneto= 189,50 m²

**RESENJE O OZAKONJENJU BROJ
351-4448/2020-III/06**

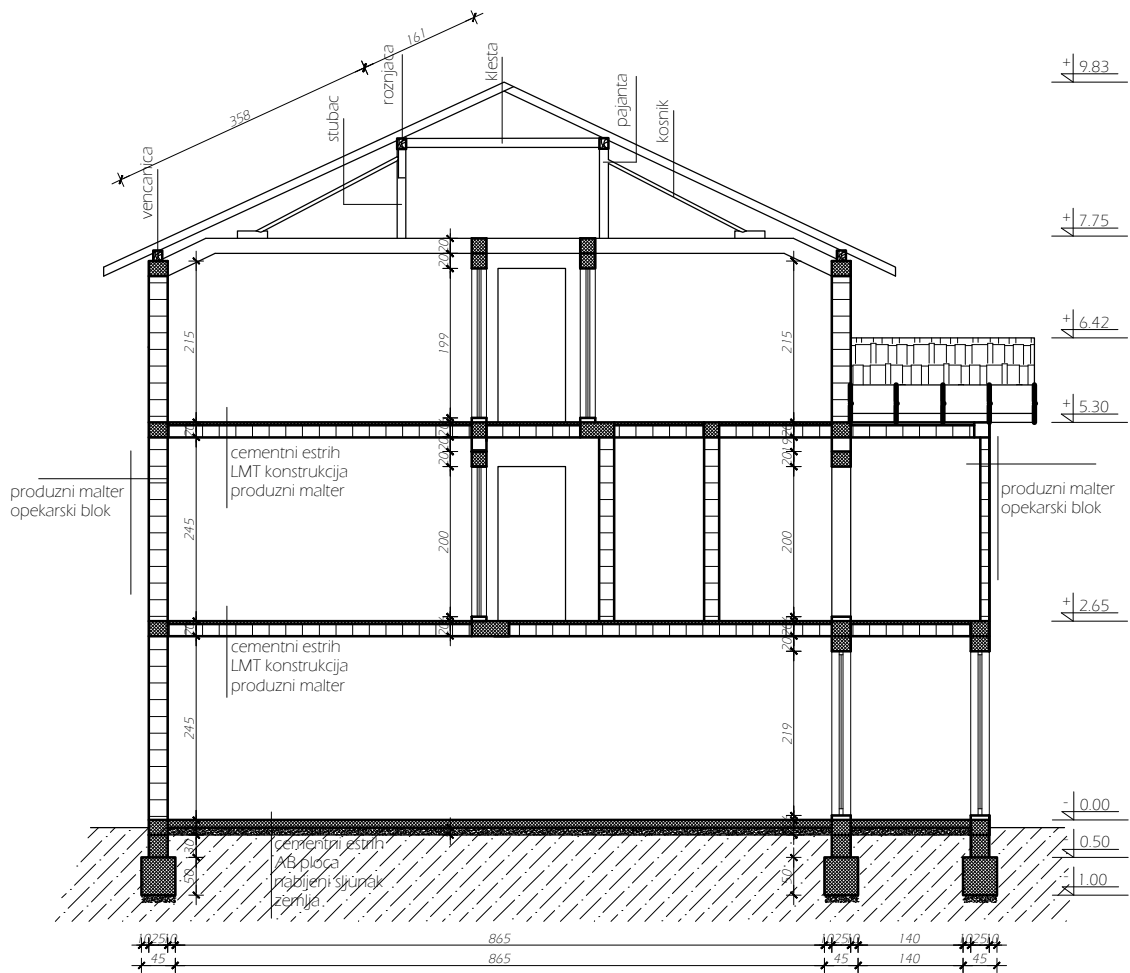
Bupa BB Velika Plana birobb90@gmail.com		Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	Objekat socijalne zaštite - starački dom
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT Idejno rešenje osnova sprata
ODGOVORNI URBANISTA	Velika Plana, Nikole Pašica 41	CRTEZ	
SARADNICI	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	FAZA	
	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		
	Vesna Ristić, struk.ing.grad.		
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.
		BROJ PROJEKTA	UP 2/20
		RAZMERA	1 : 100
		LIST BROJ	07b



Pbruto – 92,56 m²
Pneto – 70,47 m²

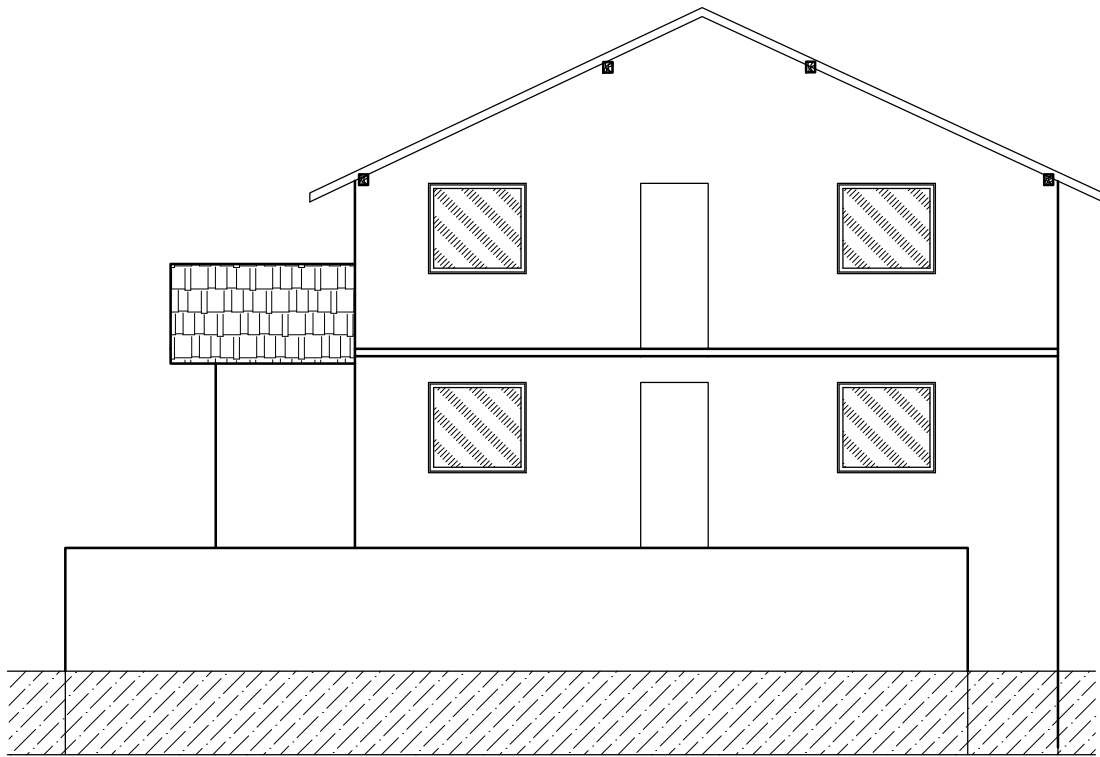
**RESENJE O OZAKONJENJU BROJ
351-4448/2020-III/06**

 Bupa BB Velika Plana birobb90@gmail.com		Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT Idejno rešenje osnova potkrovlja	
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ		
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vesna Ristić, struk.ing.grad.		FAZA		
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.	BROJ PROJEKTA	UP 2/20
		RAZMERA	1 : 100	LIST BROJ	07c

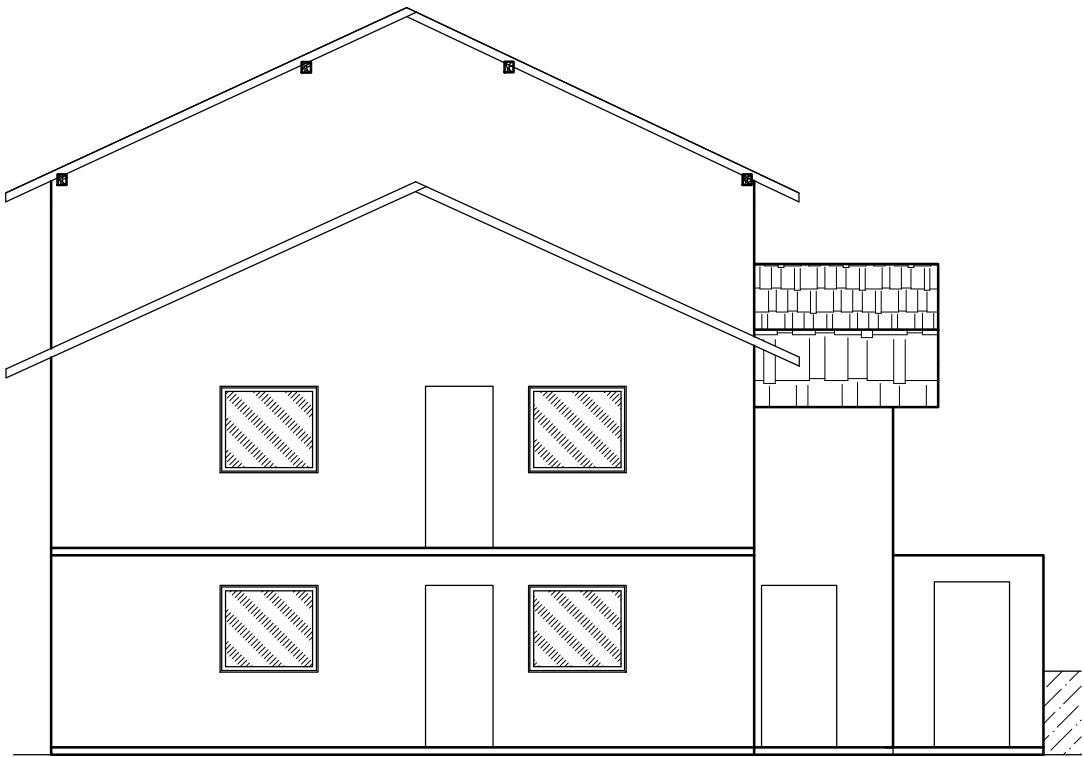


PRESEK A-A

		Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		INVESTITOR BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT URBANISTIČKI PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		Presek B - B	
SARADNICI Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		FAZA Vesna Ristić, struk.ing.građ.		Presek B - B	
MESTO Velika Plana		DATUM septembar 2020.		RAZMERA 1 : 100	
BROJ PROJEKTA UP 2/20		LIST BROJ 07e		07e	

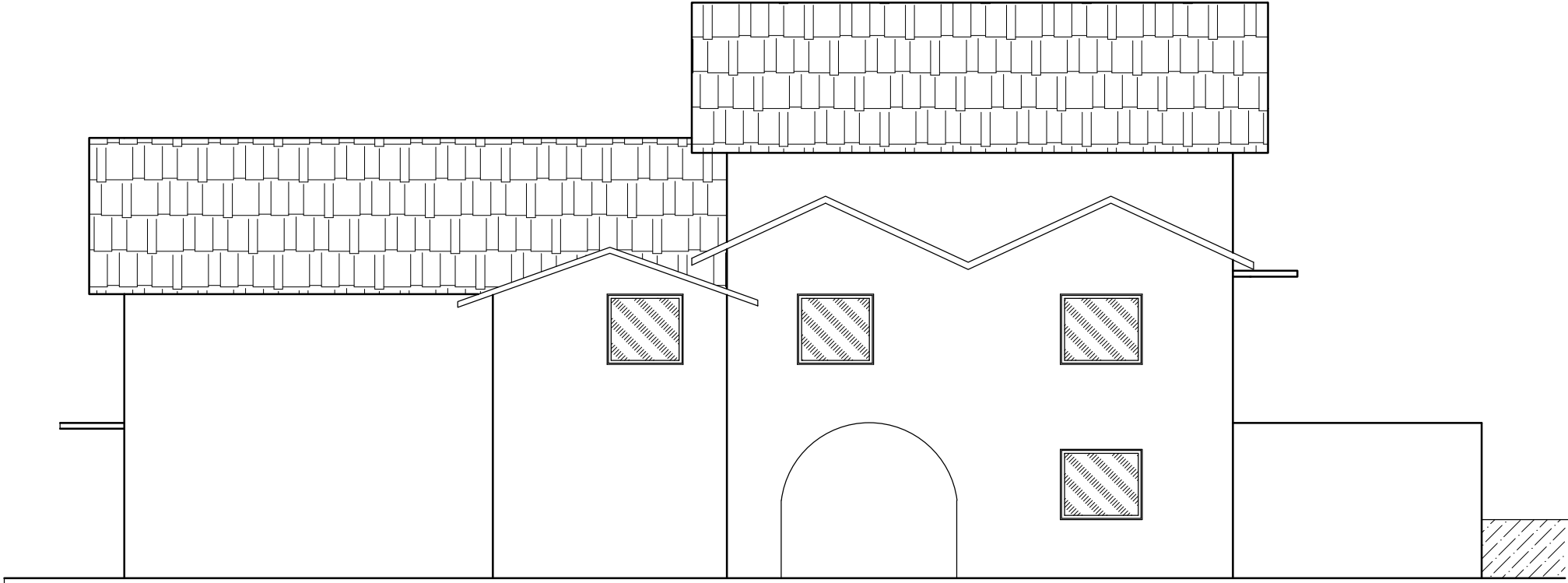


JUGOISTOCNA FASADA



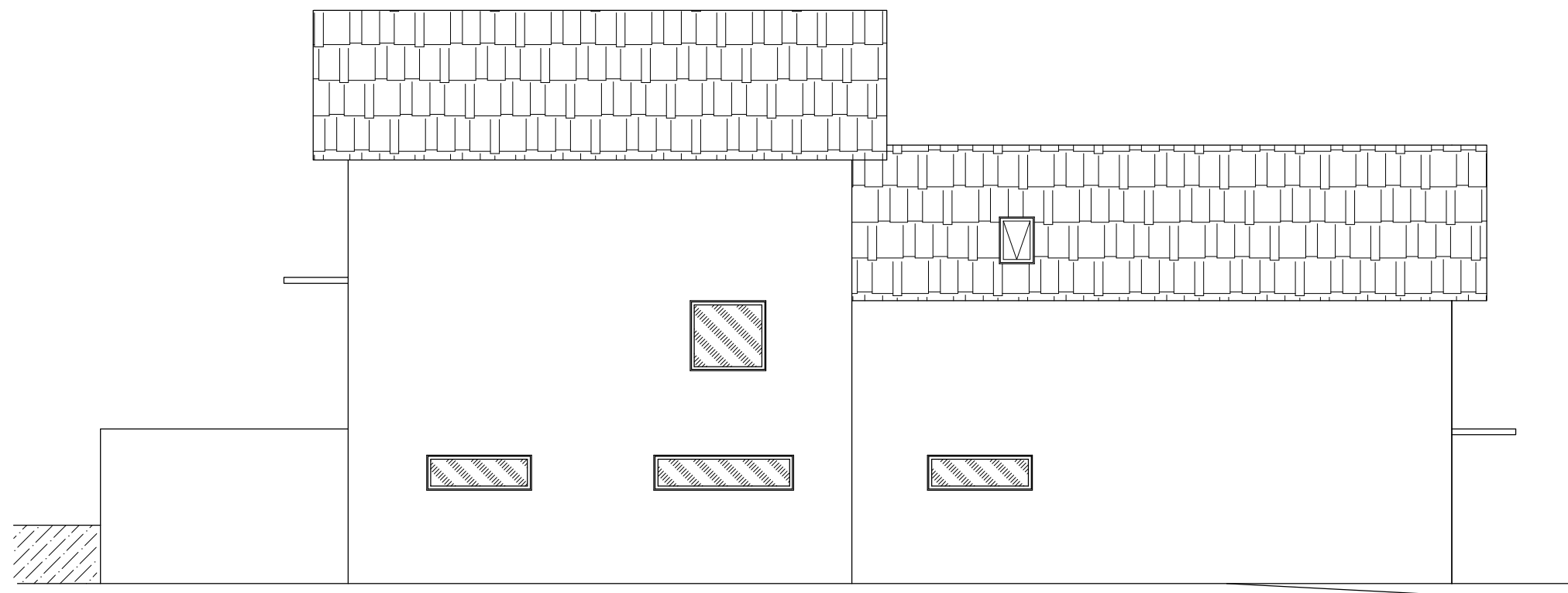
SEVEROZAPADNA FASADA

 Bupa BB Velika Plana birobb90@gmail.com		Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		Objekat socijalne zaštite - starački dom			
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašića 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT			
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ				
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		FAZA				
	Vesna Ristić, struk.ing.grad.						
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.	BROJ PROJEKTA	UP 2/20		
		RAZMERA	1 : 100	LIST BROJ	07f		



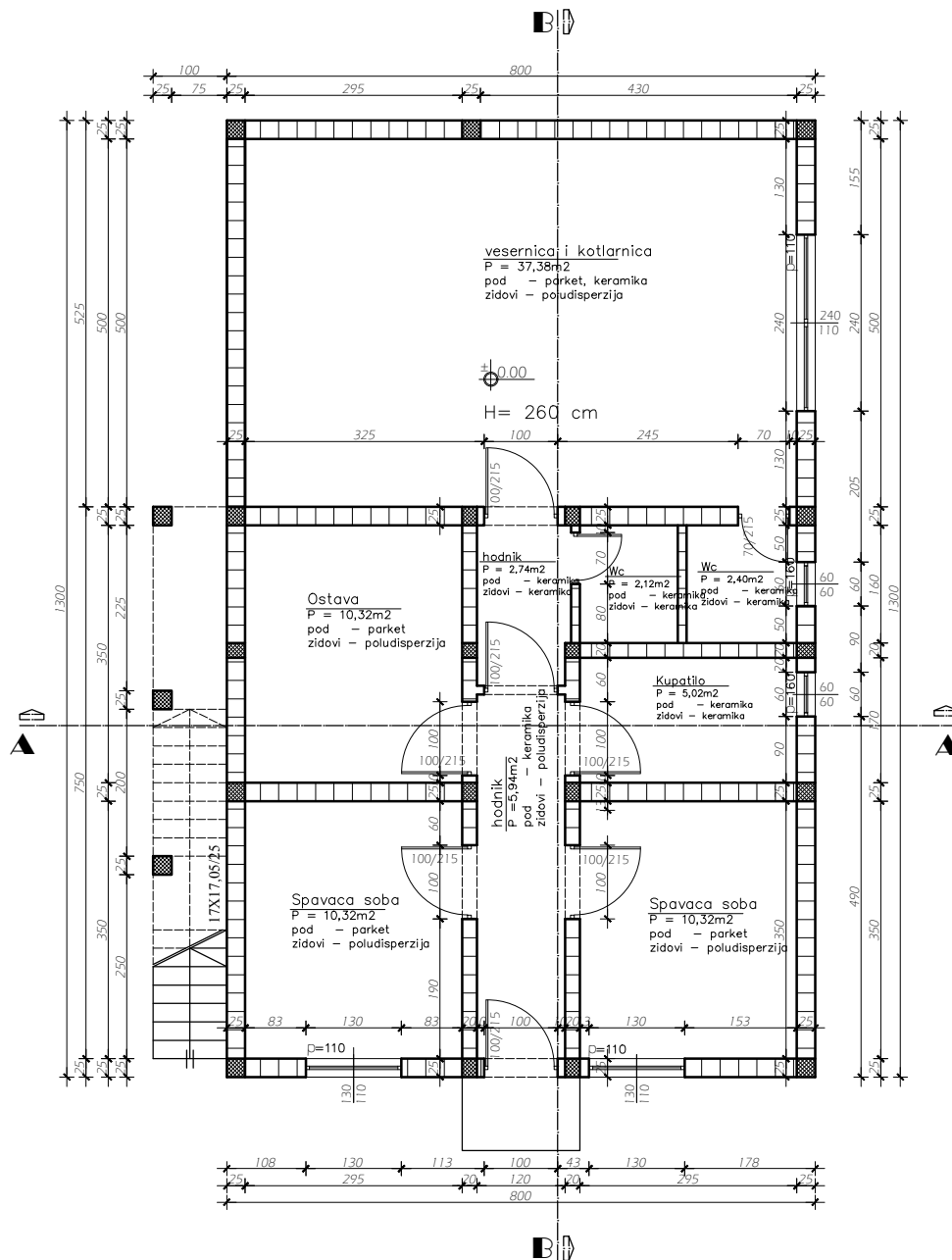
JUGOZAPADNA FASADA

 Biro BB Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		OBJEKAT Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašića 41		PROJEKAT URBANISTIČKI PROJEKAT		Fasade	
ODGOVORNI URBANISTA Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEŽ			
SARADNICI Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vesna Ristić, struk.ing.grad.		FAZA			
MESTO Velika Plana		DATUM septembar 2020.		BROJ PROJEKTA UP 2/20	
RAZMERA 1 : 100		LIST BROJ 07g			



SEVEROSTOCNA FASADA

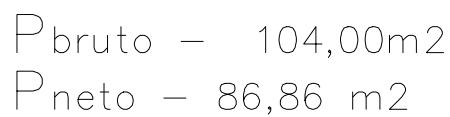
 Bupa BB Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		OBJEKT Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT Fasade	
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ		
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		FAZA		
	Vesna Ristić, struk.ing.grad.				
MESTO Velika Plana	DATUM septembar 2020.	BROJ PROJEKTA UP 2/20	RAZMERA 1 : 100	LIST BROJ	07h



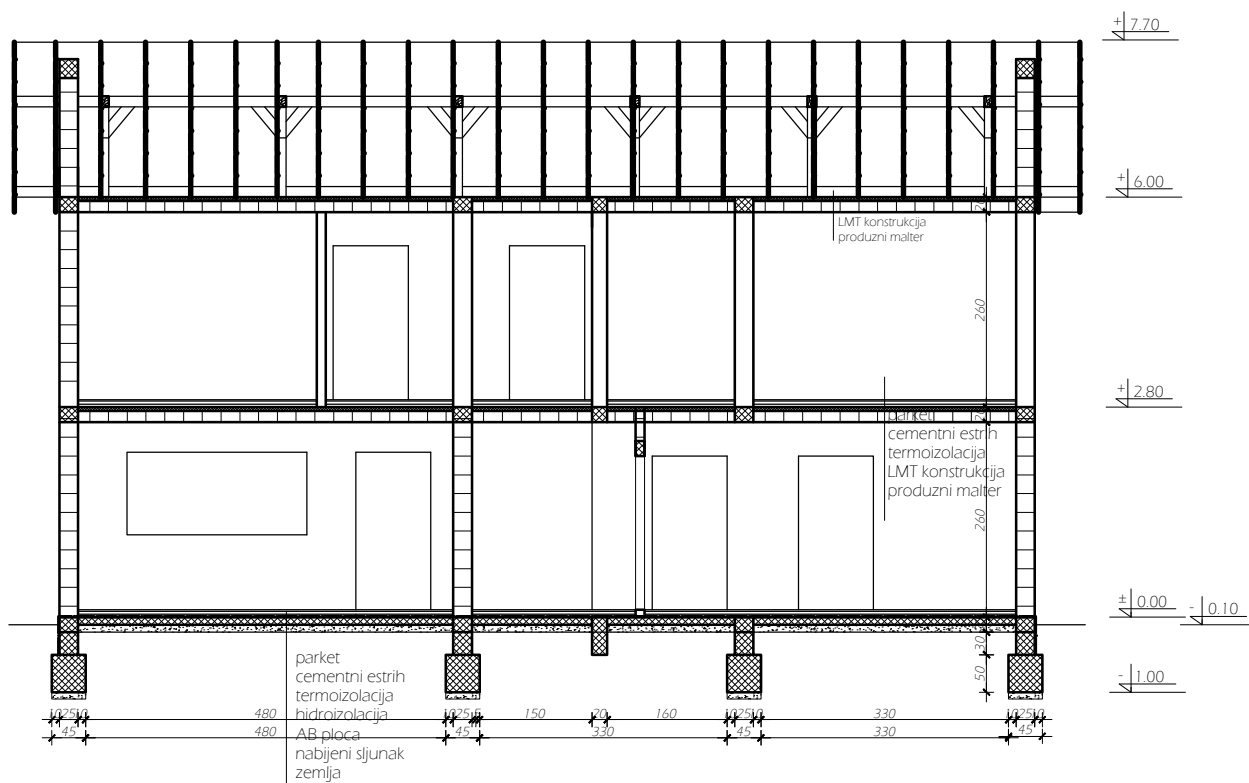
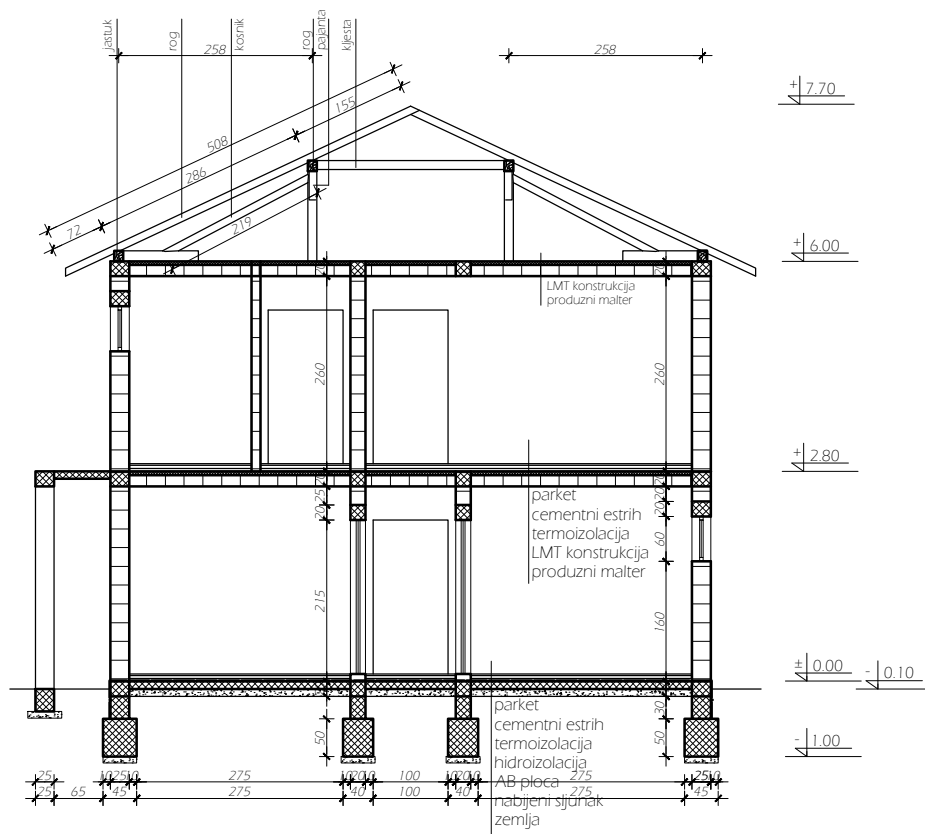
Pbruto – 104,00 m²

Pneto – 86,56 m²

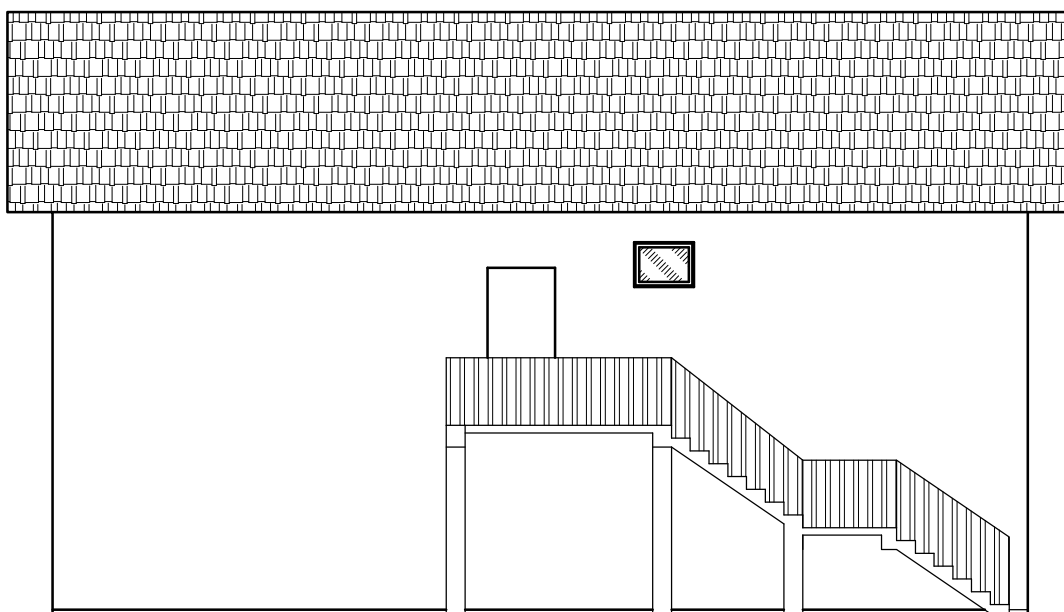
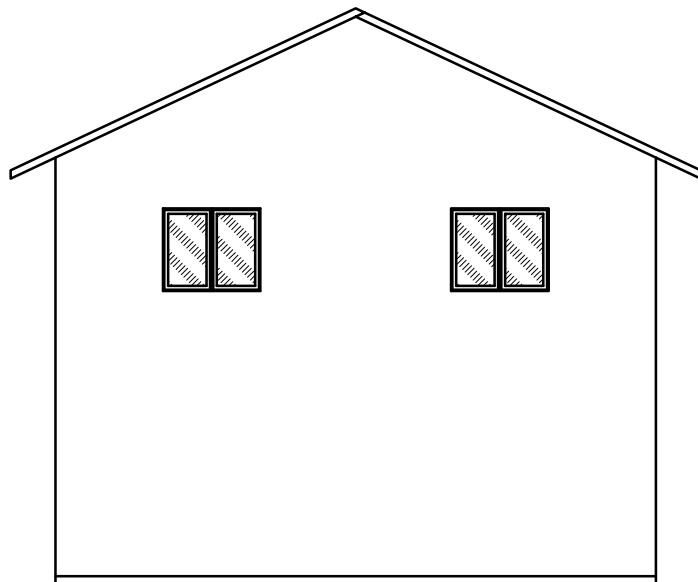
		Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		Objekat socijalne zaštite - pomoćni	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41	INVESTITOR		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT Idejno rešenje osnova prizemlja
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.			CRTEZ	
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.			FAZA	
	Vesna Ristić, struk.ing.gradj.				
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.	BROJ PROJEKTA	UP 2/20
				RAZMERA	1 : 100
				LIST BROJ	Osa



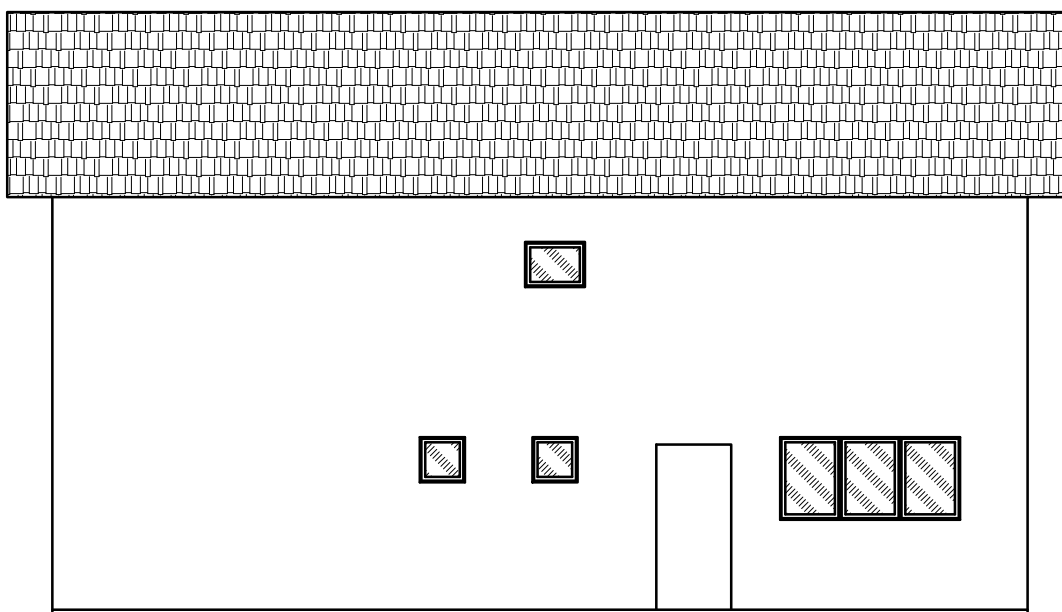
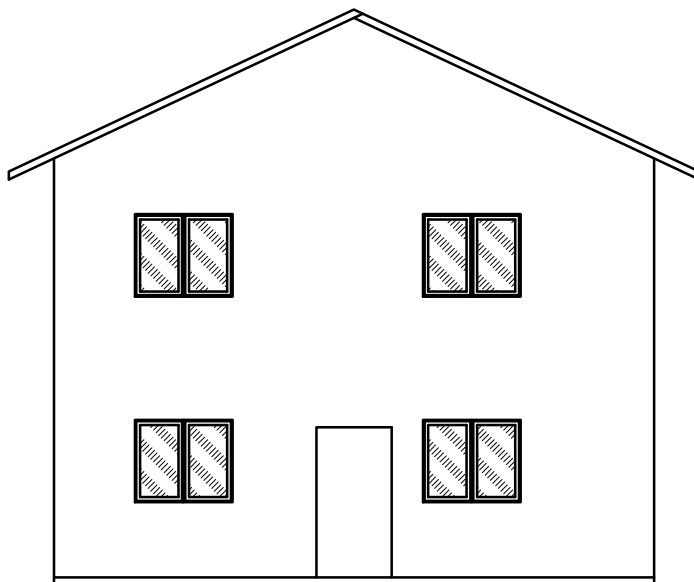
		Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		Objekat socijalne zaštite - pomoćni	
AUTOR BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41 birob90@gmail.com		PROJEKAT URBANISTIČKI PROJEKAT		Idejno rešenje osnova sprata	
ODGOVORNI URBANISTA Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEŽ			
SARADNICI Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vesna Ristić, struk.ing.gradj.		FAZA			
MESTO Velika Plana		DATUM septembar 2020.		BRJOK PROJEKTA UP 2/20	
RAZMERA 1 : 100		LIST BROJ			



 Bupa 55 Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - pomoćni					
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41			PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT Idejno rešenje preseci						
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.			CRTEZ							
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.										
	Vesna Ristić, struk.ing.gradj.			FAZA							
MESTO	Velika Plana		DATUM	septembar 2020.		BROJ PROJEKTA	UP 2/20	RAZMERA	1 : 100	LIST BROJ	



 Bupa 55 Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		OBJEKT Objekat socijalne zaštite - pomoćni	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT Idejno rešenje izgledi	
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ		
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vesna Ristić, struk.ing.gradj.		FAZA		
MESTO	Velika Plana	DATUM	septembar 2020.	BROJ PROJEKTA	UP 2/20
		RAZMERA	1 : 100	LIST BROJ	Ose



 Biro BB Velika Plana birobb90@gmail.com		INVESTITOR Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		OBJEKT Objekat socijalne zaštite - pomoćni	
AUTOR		BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	
ODGOVORNI URBANISTA		Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	
SARADNICI		Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh. Vesna Ristić, struk.ing.gradj.		FAZA	
MESTO		DATUM		BROJ PROJEKTA	
Velika Plana		septembar 2020.		UP 2/20	
RAZMERA		LIST BROJ		08f	
1 : 100					