

На основу члана 2. став 1, члана 19. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018, 79/2023), а у вези са чланом 44. став 1. тачка 18) Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 10/2019), Одлуке Општинског већа општине Велика Плана о покретању поступка отуђења станова у јавној својини општине Велика Плана бр. 011-74/2021-II од 20.08.2021. године и Одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности у јавној својини општине Велика Плана, путем јавног надметања бр. 011-10/2024-II од 23.02.2024. године

Општинско веће општине Велика Плана дана 28.02.2024. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Велика Плана,
путем јавног надметања

1. Расписује се јавни оглас за отуђење непокретности у јавној својини општине Велика Плана путем јавног надметања, означене као:

- Трособан стан површине 69,86 м², који се налази на трећем спрату стамбено пословне зграде у улици Николе Пашића број 8 у Великој Плани, на катастарској парцели број 1556/1 К.О. Велика Плана 1, означен у листу непокретности број 2118 К.О. Велика Плана 1 као стан број 10, уписан као јавна својина општине Велика Плана;

2. Непокретност из тачке 1. овог огласа се отуђује у виђеном стању, те се купац не може позивати на физичке недостатке наведене непокретности. Сви евентуални трошкови прикључка непокретности из тачке 1. овог огласа на електродистрибутивну и комуналну мрежу падају на терет купца.

За ближе информације о непокретности из тачке 1. овог огласа, заинтересована лица се могу обратити Одсеку за имовинско –правна послове, одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Велика Плана (канцеларија бр.50), сваким радним даном у периоду трајања огласа, у времену од 10,00 до 13,00 часова на број телефон 026/514-504 или се обратити на e-mail:imovinska@velikaplana.rs

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност из тачке 1. овог огласа у периоду од 28.02.2024. године до дана одржавања јавног надметања, сваког радног дана, у времену од 10,00 до 13,00 часова, за шта је потребно обратити се на број телефона 026/514-504 у Одсеку за имовинско –правна послове, одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Велика Плана (канцеларија бр.50).

3. Пријава за учешће у поступку јавног надметања подноси се Комисији за спровођење поступка отуђења из јавне својине општине Велика Плана и прибављања у јавну својину општине Велика Плана објеката и посебних делова објеката (у даљем тексту: Комисија), на адресу: 11320 Велика Плана, Ул. Милоша Великог бр. 30.

4. Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти, препоручено поштом или лично на писарници Општинске управе општине Велика Плана, на адресу из тачке 3. ове Одлуке, са видљивом назнаком: Пријава за јавно надметање за отуђење стана у Великој Плани, са посебномознаком „НЕ ОТВАРАТИ“ и саознаком ко је подносилац пријаве.

5. Рок за подношење пријава за учешће у поступку јавног надметања је 30 дана од дана објављивања јавног огласа, при чему се дан објављивања огласа не урачунава у рок за подношење пријаве.

Благовременим ће се сматрати оне пријаве које буду предате на писарници Општинске управе општине Велика Плана, закључно са даном 29.03.2024. године до 15.00 часова или послате препоручено поштом закључно са 29.03.2024. године.

6. Пријава за учешће на јавном надметању обавезно мора да садржи:

1) **за физичка лица:** име и презиме, адресу становања, јединствени матични број грађана, број личне карте, број телефона, потпис;

2) **за предузетнике:** назив односно пословно име радње, седиште, порески идентификациони број, матични број радње из јединственог регистра предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана, потпис овлашћеног лица;

3) **за правна лица:** назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана;

Подаци из подтачака 1), 2) и 3) става 1. ове тачке јавног огласа се уносе на одговарајућим обрасцима који се налазе у конкурсној документацији.

Уз пријаву се доставља:

1) доказ о уплаћеном депозиту;

2) уредно овлашћење за заступање уколико је лице пуномоћник, оверено од стране јавног бележника;

3) фотокопија личне карте за физичка лица или читана лична карта уколико је иста са чипом;

4) оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старији од 30 дана

5) писмена сагласност учесника јавног надметања о прихватању услова јавног огласа уз тачно навођење података о непокретности која је предмет конкурса (образац сагласности се добија у конкурсној документацији).

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а неблаговремене, односно непотпуне пријаве, се одбацују. На јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава за учествовање на истом, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

8. Почетни, односно најнижи износ цене по којој се непокретност из тачке 1. овог огласа може отуђити утврђен је Одлуком Општинског већа општине Велика Плана бр.011-9/2024- II од 23.02.2024. године и износи **38.423 евра**;

9. Лицитациони корак се одређује у износу од **2.000 евра**.

10. Депозит за учешће у поступку јавног надметања утврђује се у висини од 20% од утврђене почетне цене непокретности која се отуђује и износи **7.685 евра**.

Депозит утврђен у ставу 1. тачке 10. уплаћује се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Депозит се уплаћује на подрачун бр. **840-1087804-87**, по моделу **97**, са позивом на број **62-109**, прималац општина Велика Плана, сврха уплате: уплата депозита за учествовање на јавном надметању, а као доказ о извршеној уплати прилаже се налог за уплату или налог за пренос или други доказ.

Лицу коме се наведена непокретност отуђује уплаћени депозит за учешће на јавном надметању се урачунава у цену по којој се та непокретност отуђује.

Учесницима који нису успели на јавном надметању, уплаћени износ депозита вратиће се у року од 3 дана од одржавања јавног надметања.

Уколико је депозит уплаћен налогом за пренос вратиће се на рачун са којег су средства пренета на рачун општине; уколико је депозит уплаћен налогом за уплату, исти ће се вратити на рачун лица које је уплатило депозит који рачун мора да гласи на то лице, а који број рачуна је дужно да достави Комисији следећег дана од дана одржавања јавног надметања.

11. Учесник на јавном надметању који је понудио највиши износ купопродајне цене нема права на повраћај депозита, уколико не закључи уговор у року од тридесет дана од дана достављања одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини општине Велика Плана.

Депозит за учешће у јавном надметању неће се вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а није приступило јавном надметању.

12. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ цене за отуђење, Комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача применом критеријума предности раније поднете пријаве за учешће на јавном надметању.

13. По спроведеном поступку јавног надметања, Комисија доставља образложен предлог одлуке о отуђењу непокретности из става 1. овог огласа Општинском већу општине Велика Плана, које доноси коначну одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. овог огласа.

Одлука из става 1. ове тачке доставља се свим учесницима јавног надметања.

Против одлуке из става 1. ове тачке не може се улагати жалба, нити покретати управни спор.

Одлука из става 1. ове тачке је основ за закључење уговора.

14. Лице коме се непокретност отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана достављања одлуке из тачке 13. став 1. овог огласа закључи уговор о отуђењу непокретности у јавној својини са општином Велика Плана, у противном наведена одлука ставиће се ван снаге.

15. Лице коме се непокретност из тачке 1. овог огласа отуђује, дужно је да у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора плати укупну цену за непокретност која се отуђује на број рачуна који ће бити наведен у истом уговору, у противном, уговор о отуђењу се раскида по самом закону, а лице губи право на повраћај депозита.

Као доказ о исплати, продавац ће издати одговарајућу потврду купцу.

16. На основу уговора и потврде из тачке 15. овог огласа, купац ће моћи да упише своје право својине на непокретности која је предмет отуђења.

17. Лице коме се непокретност из тачке 1. овог огласа отуђује сноси трошкове солеменизације уговора код надлежног органа, док ће се плаћање пореза на пренос апсолутних права регулисати у складу са прописима који уређују порез на имовину.

18. Услов за учешће на јавном надметању је и преузимање конкурсне документације са подацима о непокретности и обрасцима 1, 2 и 3 који су саставни део пријаве.

Заинтересована лица могу преузети конкурсну документацију сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, у периоду трајања јавног огласа, у Одсеку за имовинско –правне послове, одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, (канцеларија бр.50), на другом спрату зграде општинске управе општине Велика Плана, у Ул. Милоша Великог бр. 30, 11320 Велика Плана.

19. Јавно надметање одржаће се дана 05.04.2024. године, у 11,00 часова, у сали за састанке на првом спрату зграде Општинске управе општине Велика Плана, на адреси Ул. Милоша Великог бр. 30, 11320 Велика Плана.

20. Овај оглас биће објављен у дневном листу „Српски телеграф“ дана 28.02.2024. године, на огласној табли општине Велика Плана и на званичној интернет презентацији општине Велика Плана, почев од 28.02.2024. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
Број: 011-10/2024-II