

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: ROP-VPL-7554-CPI-2/2023
заводни број: GD-23/2023
датум: 18.05.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **ЛУГАВАЦ МАРИЦЕ** из Купусине, _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, овлашћено лице ПР "АМ ИНЖЕЊЕРИНГ"-а из Старог Села, Андреја Митровић, Старо Село, ул. _____, за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **стамбеног објекта** на локацији у Великој Плани, ул. Краља Александра I бб, односно на к.п. бр. 788 КО Велика Плана I, на основу члана 134. став 2. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 16. и 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III-06 од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ЛУГАВАЦ МАРИЦИ из Купусине, _____, ЈМБГ _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, овлашћено лице ПР "АМ ИНЖЕЊЕРИНГ"-а из Старог Села, Андреја Митровић, Старо Село, ул. _____, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за:

– **изградњу** приземног **стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111011, габарита објекта 18,10/4,24 +12,98/5,00 m и габарита покривених тераса 2,13/4,65 + 1,38/5,00 m, (нето површине 128,43 m², бруто површине 158,25 m²), на локацији у Великој Плани, ул. Краља Александра I бб, односно на к.п. бр. 788 КО Велика Плана I, у складу са

- **локацијским условима** бр. *ROP-VPL-7554-LOC-1/2023* од 12.04.2023.године и
- **изводом из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектом за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре и елаборатом енергетске ефикасности**, урађеним од "АМ ИНЖЕЊЕРИНГ", Старо Село, изградња стамбених и нестамбених зграда, Вера Митровић пр, а главни и одговорни пројектант је Илић С. Новица, лиценца бр. 317 7852 04 и овлашћено лице је Драгана Ж. Димитријевић, лиценца бр. 381 0938 13,

који су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова је 9.600.000,00 динара.

УТВРЂУЈЕ се допринос за уређење грађевинског земљишта, у износу од 24.569,30 динара, односно, у износу од 17.198,50 динара, са обрачунатим умањењем за једнократно плаћање од 30% од укупно утврђеног доприноса, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз подношење захтева за потврђивање пријаве радова потребно је приложити закључен уговор о изградњи недостајуће електроенергетске мреже са надлежним имаоцем јавног овлашћења.

Ова грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

ЛУГАВАЦ МАРИЦА из Купусине, _____, поднела је преко пуномоћника, дана 14.05.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **стамбеног објекта** на локацији у Великој Плани, ул. Краља Александра I бб, односно на к.п. бр. 788 КО Велика Плана I, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском** урађене од "АМ ИНЖЕЊЕРИНГ", Старо Село, изградња стамбених и нестамбених зграда, Вера Митровић пр, а главни и одговорни пројектант је Илић С. Новица, лиценца бр. 317 7852 04,
2. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре** урађен од "АМ ИНЖЕЊЕРИНГ", Старо Село, изградња стамбених и нестамбених зграда, Вера Митровић пр, а главни и одговорни пројектант је Илић С. Новица, лиценца бр. 317 7852 04, за који је **извршена техничка контрола** од "ЗДЕЈ СТУДИО", пројектни биро, Дејановић Марина пр, Свилајнац, ул. Доситеја Обрадовића бр. 1, а одговорни вршилац техничке контроле је Ивица М. Дејановић, лиценца бр. 300 Е379 07,
3. **елабораат енергетске ефикасности** урађен од "АМ ИНЖЕЊЕРИНГ", Старо Село, изградња стамбених и нестамбених зграда, Вера Митровић пр, а овлашћено лице је Драгана Ж. Димитријевић, лиценца бр. 381 0938 13,
4. **извештај о техничкој контроли** урађен од "ЗДЕЈ СТУДИО", пројектни биро, Дејановић Марина пр, Свилајнац, ул. Доситеја Обрадовића бр. 1, а одговорни вршилац техничке контроле је Ивица М. Дејановић, лиценца бр. 300 Е379 07,
5. **дигитализовани примерак пуномоћја,**
6. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22),
7. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 3.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које*

пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *локацијским условима* бр. *ROP-VPL-7554-LOC-1/2023* од 12.04.2023. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 01/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Преко Сервисне магистрале органа, увидом у лист непокретности, бр. 10893 КО КО Велика Плана I, утврђено је да је, к.п. бр. 788 КО Велика Плана I, уписана као приватна својина Лугавац Марице, а да је као култура на парцели уписана њива 2. класе.

Увидом у графички део *Одлуке о генералном урбанистичком плану Велике Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 10/1968), орган је утврдио да је промена намене, односно врсте земљишта, к.п. бр. 788 КО Велика Плана I, из пољопривредног у грађевинско, извршена на основу поменуте одлуке 1968. године.

На основу напред наведеног, а у складу са чланом 88. став 6. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), којим је предвиђено да "ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште", утврђено је да инвеститор **не плаћа накнаду за промену намене земљишта.**

У складу са чланом 28. Став 7. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* и применом члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21), ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог.

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији