

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: **ROP-VPL-5851-CPI-2/2023**
заводни број: **GD-51/2023**
датум: 12.10.2023. године
ВЕЛИК ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **РАДОВАНОВИЋ МИЛАНА** из Смедеревске Паланке, ул. _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, Зоран Илић, директор Привредног друштва "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, за издавање *грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу* постојећег стамбеног објекта и *промену намене* из стамбеног у **стамбено пословно објекат** на локацији у Великој Плани, ул. Милоша Великог бр. 205, односно на к.п. бр. 2414 КО Велика Плана I, на основу члана 134. став 2. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3., 16. и 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ РАДОВАНОВИЋ МИЛАНУ из Смедеревске Паланке, ул. _____, ЈМБГ _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, Зоран Илић, директор Привредног друштва "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за:

– **реконструкцију, доградњу и надградњу** постојећег стамбеног објекта за који је издато уверење о старости бр. 351-4445/2023-III/06 од 30.01.2023. године и **промену намене из стамбеног у стамбено пословни објекат**, категорије Б, класификационог броја 123001 (8,2%) и 111012 (91,7%), разуђеног габарита – дужина страница 10,15/12,96/2,27/6,75/2,04/5,96/4,29/25,87 m, спратности П+2, (нето површине приземља 169,83 m², бруто површине приземља 199,10 m²), (нето површине првог спрата 169,77 m², бруто површине првог спрата 205,06 m²), (нето површине другог спрата 164,91 m², бруто површине другог спрата 192,00 m²), на локацији у Великој Плани, ул. Копоринска бр. 62, односно на к.п. бр. 5662 КО Велика Плана II, у складу са

- **локацијским условима** бр. *ROP-VPL-5851-LOC-1/2023* од 10.05.2023.године,
- **изводом из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектима за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре са техничким описима хидротехничких**

и електроенергетских инсталација и пројектом конструкције и елаборатом енергетске ефикасности урађеним од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни и одговорни пројектант и овлашћено лице је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03 и лиценца бр. 381 0665 13, као и одговорни пројектант Вера М. Живановић, лиценца бр. 350 М946 01, који су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова је 24.614.800,00 динара.

УТВРЂУЈЕ се допринос за уређење грађевинског земљишта, у износу од 134.217,30 динара, односно, у износу од **93.952,10 динара**, са обрачунатим умањењем за једнократно плаћање од 30% од укупно утврђеног доприноса, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

РАДОВАНОВИЋ МИЛАН из Смедеревске Паланке, ул. _____, поднео је преко пуномоћника, дана 25.09.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу* постојећег стамбеног објекта и *промену намене из стамбеног у стамбено пословни објекат* на локацији у Великој Плани, ул. Милоша Великог бр. 205, односно на к.п. бр. 2414 КО Велика Плана I, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу**, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни и одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03,
2. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре са техничким описима хидротехничких и електроенергетских инсталација** урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни и одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03 и Вера М. Живановић, лиценца бр. 350 М946 01, за који је извршена **техничка контрола** од Пројектног бироа "Кућа Аврам" Аврам Крстић пр, Смедеревска Паланка, а одговорни вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, лиценца бр. 300 3558 03,
3. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције** урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска

Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03, за који је извршена **техничка контрола** од Пројектног бироа "Кућа Аврам" Аврам Крстић пр, Смедеревска Паланка, а одговорни вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, лиценца бр. 302 8255 04,

4. **елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинсарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а овлашћено лице је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 381 0665 13,
5. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 4.850,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23),
6. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/20).
7. **дигитализовани примерак пуномоћја.**

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *локацијским условима* бр. ROP-VPL-5851-LOC-1/2023 од 23.08.2023. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 01/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, преко Сервисне магистрале органа, бр. 169 КО Велика Плана I, утврђено је да је к.п. бр. 2414 КО Велика Плана I уписана као приватна својина Радовановић Милана.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 8. и члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 , 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20,

52/21 и 62/23) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Данијела Стевановић

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији