

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: ROP-VPL-4655-CPI-1/2023
заводни број: GD-10/2023
Датум: 28.02.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **ПЕТРОВИЋ ЈЕЛИЦЕ** из Бошњана, ул. _____, општина Рача, коју према приложеном пуномоћју заступа Младеновић Зоран из Лапова, ул. _____, за издавање *грађевинске дозволе* за **реконструкцију** и **доградњу** постојећег **стамбеног објекта**, на локацији у Великој Плани, ул. Васе Чарапића бр. 5, односно на к.п. бр. 2191 КО Велика Плана I, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III-06 од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ПЕТРОВИЋ ЈЕЛИЦИ из Бошњана, ул. _____, општина Рача, ЈМБГ _____, коју према приложеном пуномоћју заступа Младеновић Зоран из Лапова, ул. _____, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за

- **реконструкцију** и **доградњу** постојећег **стамбеног објекта** за који је издато *решење о озакоњењу* бр. 351-4481/2022-III/06 од 13.07.2022. године, категорије А, класификационог броја 111011, габарита после реконструкције и доградње 4,40/10,96 + 4,14/11,71 m, са терасом габарита 3,15/4,40 + 2,40/4,14 m, спратности после реконструкције и доградње По+П+Пк, (брuto површине подрума после реконструкције и доградње 13,00 m², нето површине подрума после реконструкције и доградње 9,30 m²), (брuto површине приземља после реконструкције и доградње 115,09 m², нето површине приземља после реконструкције и доградње 98,72 m²) (брuto површине поткровља после доградње 91,62 m², нето површине поткровља после доградње 73,98 m²),

на локацији у Великој Плани, ул. Васе Чарапића бр. 5, односно на к.п. бр. 2191 КО Велика Плана I, у складу са:

- локацијским условима бр. **ROP-VPL-24377-LOC-1/2022** од 18.08.2022.године,
- изводом из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део **главна свеска**,
- пројектом за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре и

- елаборатом енергетске ефикасности,

урађеним од Бироа за пројектовање и инжењеринг "МЛАДЕНОВИЋ 1995" д.о.о., ул. Његошева бр. 9/4, Лапово, а главни и одговорни пројектант, као и овлашћено лице је Зоран Б. Младеновић, лиценца бр. 311 6433 04 и бр. 381 0871 13.

Предрачунска вредност радова је 6.318.000,00 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 32.256,70 динара, односно, износ од 22.579,70 динара, са обрачунатим умањењем за једнократно плаћање од 30% од укупно утврђеног доприноса, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, а пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу.

Ова грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

ПЕТРОВИЋ ЈЕЛИЦА из Бошњана, ул. _____, општина Рача, поднела је преко пуномоћника, дана 22.02.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за *реконструкцију* и *доградњу* постојећег **стамбеног објекта**, на локацији у Великој Плани, ул. Васе Чарапића бр. 5, односно на к.п. бр. 2191 КО Велика Плана I, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу**, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг "МЛАДЕНОВИЋ 1995" д.о.о., ул. Његошева бр. 9/4, Лапово, а главни пројектант је Зоран Б. Младеновић, лиценца бр. 311 6433 04,
2. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре** урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг "МЛАДЕНОВИЋ 1995" д.о.о., ул. Његошева бр. 9/4, Лапово, а одговорни пројектант је Зоран Б. Младеновић, лиценца бр. 311 6433 04, за који је **извршена техничка контрола** од Радње за пројектовање и изградњу "СДМ", Кашевар, пр Снежана Савић, а одговорни вршилац техничке контроле је Снежана Савић, лиценца бр. 313 9437 04,
3. **елаборат енергетске ефикасности**, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг "МЛАДЕНОВИЋ 1995" д.о.о., ул. Његошева бр. 9/4, Лапово, а овлашћено лице је Зоран Б. Младеновић, лиценца бр. 381 0871 13,
4. **дигитализовани примерак пуномоћја**,
5. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21),
6. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 3.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које*

пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/20).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *локацијским условима* бр. *ROP-VPL-24377-LOC-1/2022* од 08.08.2022. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 01/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа бр.1858 КО Велика Плана I, утврђено је да су к.п. бр. 2191 КО Велика Плана I, као и објекат на истој уписана као приватна својина Петровић Јелице.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач
Данијела Стевановић

Начелник одељења
Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији