

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-40958-CPI-2/2023

заводни број: GD-7/2023

датум: 13.03.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Павловић Радета из Новог Села, улица**, **чији је пуномоћник на основу приложеног пуномоћја Иван Богдановић из Велике Плана, улица**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на локацији у Новом Селу, улица Краља Петра Првог бр.176, к.п.бр.2940/3 КО Ново Село, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Павловић Радету из Новог Села, улица, **ЈМБГ**, **чији је пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана, улица Јована Цвијића бр.21, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, габарита 13,65м x12,05м + 4,30м x 3,40м са терасом 3,75м x 2,45м, спратности Пр+1 (приземље и спрат), бруто површине објекта 376,58м², укупне нето површине објекта 319,29м²) на локацији у Новом Селу, улица Краља Петра Првог бр.176, к.п.бр.2940/3 КО Ново Село.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- **локацијски услови бр. ROP-VPL-40958-LOC-1/2022 од 11.01.2023.године**
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску и пројекат архитектуре, урађене од архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13.**
- **елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14**

Утврђује се износ накнаде од 17.451,91 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 12.216,33 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Предрачунска вредност објекта је 18.829.000,00 динара.

Одобрава се инвеститору, рушење постојећег објекта на к.п.бр.2940/3 КО Ново Село, укупне површине 187,00м².

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Раде из Новог Села, поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на локацији у Новом Селу, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску и пројекат архитектуре, урађене од архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13.**
2. **елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14**
3. **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14**
4. **дигитализовани примерак пуномоћја,**
5. **доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12,**

93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 , 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

6. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.2940/3 КО Ново Село, уписана приватна својина у корист Павловић Радета из Новог Села.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-40958-LOC-1/2022 од 11.01.2023.године, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији