

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-40558-CPI-1/2022

заводни број: GD-59/2022

датум: 22.12.2022. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора правног лица „ТИРНАТУР“ доо из **Крњева**,, **чији је пуномоћник, по приложеном пуномоћју Александар Митић из Београда**,, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта у функцији пољопривреде – дестилерије за пријем и прераду грозђа и воћа и производњу вина и ракије у Крњевоу, на к.п.бр. 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447 све КО Крњево**, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 353-90/2022-III/06 од 21.11.2022.године а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, доо „ТИРНАТУР“ из Крњева,, **матични број правног лица** **ПИБ** **које према приложеном пуномоћју заступа Александар Митић из Београда**, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пољопривредног објекта у функцији пољопривреде – дестилерије за пријем и прераду грозђа и воћа и производњу вина и ракије са партерним уређењем (I фазе), категорије Б,**

класификационог броја 127122, спратности По+Пр (подрум и приземље), кружног габарита приземља, спољњег пречника 49,2м са унутрашњим отвореним атријумом, унутрашњег пречника 34,6м, (брото површине целог објекта 2.181,43м², нето површине целог објекта 1.962,28м²), на локацији у Крњеви, улица Николе Пашића бб, на к.п.бр.9457/1, 9457/2, 9458 и 9447 све КО Крњево.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

1. локацијски услови бр. ROP-VPL-37815-LOC-1/2022 од 13.12.2022.године,
2. извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре и конструкције, урађен од „А3 architects studio“ доо из Инђије, улица Светог Саве бр. 6, где је одговорни пројектант Александар Митић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 I767 10, лиценца 301 Ф775 08
3. елаборат енергетске ефикасности, урађен од „А3 architects studio“ доо из Инђије, улица Светог Саве бр. 6, где је одговорни пројектант Игор Белић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 381 1055 13
4. елаборат о геотехничким условима, урађен од предузећа за геолошка истраживања доо "Георпројектинг", где је одговорни пројектант Војичић Ратомир, дипл.инж.геол.лиценца бр.391 О428 15

Предрачунска вредност радова је 315.000.000,00 динара.

Утврђује се износ накнаде од 50.052,46 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 35.036,72 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе, изврши спајање парцела у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

доо „ТИРНАТУР“ из Крњева, као инвеститор, поднео је, преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта у функцији пољопривреде – дестилерије за пријем и прераду грожђа и воћа и производњу вина и ракије у Крњеви, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. главну свеску, извод из пројекта, пројекат архитектуре и конструкције, урађене од „А3 architects studio“ доо из Инђије, улица Светог Саве бр. 6, где је одговорни пројектант

- Александар Митић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 I767 10, лиценца 301 Ф775 08
2. елаборат енергетске ефикасности, урађен од „А3 architects studio“ доо из Инђије, улица Светог Саве бр. 6, где је одговорни пројектант Игор Белић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 381 1055 13
 3. елаборат о геотехничким условима, урађен од предузећа за геолошка истраживања доо "Георјектинг", где је одговорни пројектант Војичић Ратомир, дипл.инж.геол.лиценца бр.391 0428 15
 4. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршио А4 STUDIO доо из Панчева, улица Светог Саве бр.47, где је одговорни вршилац техничке контроле Сања Д.Продановић, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 М979 14
 5. локацијске услове бр.ROP-VPL-37815-LOC-1/2022 од 13.12.2022, издати од овог органа
 6. дигитализовани примерак пуномоћја,
 7. решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.320-159/2022-///-04 од 22.12.2022 године и уплатницу накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у износу од 149.520,00 динара (уплатница од 22.12.2022)
 8. доказ о уплати административне таксе у износу од 4.210,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20),
 9. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/20).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-37815-LOC-1/2022 од 13.12.2022, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), потврђеним Урбанистичким пројектом бр. 353-90/2022-III/06 од 21.11.2022.године, Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог Правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр.9457/1, 9457/2, 9458 и 9447 све КО Крњево, уписана приватна својина у корист доо ТИРНАТУР из Крњева)

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе, изврши спајање парцела у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/19), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

-пуномоћнику

-грађевинској инспекцији

