

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-34085-CPI-2/2023

заводни број: GD-9/2023

датум: 28.02.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Марка Матића из Великог Орашја, улица**, кога према приложеном пуномоћју заступа **Иван Богдановић из Велике Плана, улица**, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословно-производног објекта у **Великом Орашју, улица Авалска бб, к.п.бр.662/2 КО Велико Орашје**, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Марку Матићу из Великог Орашја, улица, ЈМБГчији је пуномоћник **Иван Богдановић из Велике Плана, улица**, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за реконструкцију и доградњу постојећег пословно-производног објекта и партерног решења са паркирањем и саобраћајницама, категорије В, класификационог броја 125102 и 122012, спратности након реконструкције и доградње Пр (приземље), габарита доградње 21,26м x 13,29м + 8,00м x 5,50м + 4,50м x 5,0м, бруто површине целог објекта 1329,31м², нето површине

целог објекта 1263,81м²) на локацији у Великом Орашју, Милоша Милошевића бб, односно на к.п.бр.662/2 КО Велико Орашје.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- локацијски услови бр.ROP-VPL-34085-LOC-1/2022 од 22.11.2022.године
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, урађене од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13, Стојановић Бојан, дипл.инж.арх.лиценца 300 Е284 07 и Савић Горан, дипл.инж.ел.лиценца 350 1843 03
- елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14

Утврђује се износ накнаде од 42.318,80 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 29.623,15 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Предрачунска вредност објекта је 28.883.350,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Матић Марко из Великог Орашја, поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословно-производног објекта у Великом Орашју, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, урађене од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13, Стојановић Бојан, дипл.инж.арх.лиценца 300 Е284 07 и Савић Горан, дипл.инж.ел.лиценца 350 1843 03
2. елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14
3. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршио ББ инжењеринг доо из Велике Планае, улица Николе Пашића бр.41 а

одговорни вршилац техничке контроле је Богдановић Дарко, дипл.инж.грађ. лиценца 310 G 127 08

4. решење о озакоњењу бр.351-4584/2018-///-06 од 13.04.2018 године
5. одобрење за изградњу бр.ROP-VPL-7804-ISAW-1/2020 од 26.03.2020 год.
6. одобрење за изградњу бр.ROP-VPL-7805-ISAW-1/2020 од 26.03.2020 год.
7. дигитализовани примерак пуномоћја,
8. доказ о уплати административне таксе у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).
9. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.662/2 КО Велико Орашје, уписана приватна својина у корист Матић Марка из Великог Орашја.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-34085-LOC-1/2022 од 22.11.2022.године, потврђеног урбанистичког пројекта за изградњу пословно-производног комплекса на к.п.бр.662/2 КО Велико Орашје, бр. 353-45/2022-///-06 од 10.02.2022 године, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији