

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-32704-CPI-3/2023

заводни број: GD-25/2023

датум: 05.06.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву ПТПД „ЦМАНА“ доо из Крњева,, ПИБматични број кога према приложеном пуномоћју заступа Иван Богдановић из Велике Плана, ул....., за издавање грађевинске дозволе за промену намене радионице у котларницу и доградњу у склопу објекта за клање, расецање и производњу МСМ-а пернате живине у комплексу кланице живинарског меса у Великој Плани, у улици Орашкој бр. 66, на к.п.бр. 10139/2 КО Велика Плана 2, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ПТПД „ЦМАНА“ доо из Крњева,..... ПИБматични бројкога према приложеном пуномоћју заступа Иван Богдановић из Велике Плана, ул....., ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за промену намене радионице у котларницу и доградњу у склопу објекта за клање, расецање и производњу МСМ-а пернате живине у комплексу кланице живинарског меса у Великој Плани, у улици Орашкој бр.66, на к.п.бр.10139/2 КО Велика Плана 2, за који је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-2217/2014- III/06 од 15.10.2014. године и решење о одобрењу бр.ROP-VPL-6976-ISAW-1/2017 од 27.03.2017 године, категорије В, класификационог броја 125103, спратности након промене намене и доградње Пр

(приземље), габарита доградње 3,75м x 5,50м, бруто површине доградње 37,85м², нето површине доградње 34,46м²) на локацији у Великој Плани, у улици Орашкој бр. 66, на к.п.бр. 10139/2 КО Велика Плана 2.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- локацијски услови бр.ROP-VPL-32704-LOC-1/2022 од 19.10.2022.године
- измењени локацијски услови бр.ROP-VPL-32704-LOCA-2/2023 од 11.04.2023.године
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађене од Архитектонског бироа ББ из Велике Плана, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13, Савић Горан, дипл.инж.ел.лиценца 350 1843 03 и Милош Стефановић, дипл.инж.маш.лиценца бр.330 0918 03
- елаборат заштите од пожара, урађен од СОЛБЕРО из Ниша, где је одговорни пројектант Слободан Самарџић, дипл.инж.грађ.лиценца бр.07-152-216/12

Предрачунска вредност објекта је 750.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

ПТПД „ЦМАНА“ доо из Крњева, поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за промену намене радионице у котларницу и доградњу у склопу објекта за клање, расечање и производњу МСМ-а пернате живине у комплексу кланице живинарског меса у Великој Плани, у улици Орашкој бр. 66, на к.п.бр. 10139/2 КО Велика Плана 2, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађене од Архитектонског бироа ББ из Велике Плана, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13, Савић Горан, дипл.инж.ел.лиценца 350 1843 03 и Милош Стефановић, дипл.инж.маш.лиценца бр.330 0918 03
2. елаборат заштите од пожара, урађен од СОЛБЕРО из Ниша, где је одговорни пројектант Слободан Самарџић, дипл.инж.грађ.лиценца бр.07-152-216/12
3. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршио ББ инжењеринг доо из Велике Плана, улица Николе Пашића бр.41 а одговорни вршилац техничке контроле је Богдановић Дарко, дипл.инж.грађ. лиценца 310 G 127 08
4. решење о грађевинској дозволи бр.351-2217/2014- III/06 од 15.10.2014. године
5. решење о одобрењу бр.ROP-VPL-6976-ISAW-1/2017 од 27.03.2017 године
6. дигитализовани примерак пуномоћја,

7. доказ о уплати административне таксе у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).
8. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.10139/2 КО Велика Плана 2, уписана приватна својина у корист птпд ЦМАНА доо из Крњева.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-32704-LOC-1/2022 од 19.10.2022.године и измењеним локацијским условима бр.ROP-VPL-32704-LOCA-2/2023 од 11.04.2023.године, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8.Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка, бр.1/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

У складу са чланом 135 став 14 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), овај орган издаје, на ризик инвеститора решење о грађевинској дозволи, обзиром да је у евиденцији катастра непокретности, односно у листу непокретности бр.9948 КО Велика Плана 2, уписана забележба о упису терета на парцели и објекту – хипотека.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,

37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији