

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-19888-CPI-1/2023

заводни број: GD-36/2023

датум: 05.07.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **правног лица „ТИРНАТУР“ д.о.о. из Крњева, матични број правног лица ПИБ чији је пуномоћник према приложеном пуномоћју Митић Александар из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу прикључног гасовода дужине 43м и МРС Г-40 капацитета 65 Nm³/h за потребе гасне котларнице, максималног капацитета 430kW у функцији комплекса дестилерије на к.п.бр.7466, 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447 све КО Крњево, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси**

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ правном лицу „ТИРНАТУР“ д.о.о. из Крњева, матични број правног лица ПИБ..... чији је пуномоћник према приложеном пуномоћју Митић Александар из Београда, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу прикључног гасовода дужине 43м и МРС Г-40 капацитета 65 Nm³/h за потребе гасне котларнице, максималног капацитета 430kW у функцији комплекса дестилерије на к.п.бр.7466, 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447 све КО

Крњево, категорије Б, класификационог броја 222100 а за потребе опремања комплекса дестилерије "ТИРНАТУР".

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- 1. локацијски услови бр.ROP-VPL-1263-LOC-5/2023 од 29.05.2023 године**
- 2. изводом из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектима за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре и пројектом конструкције, урађеним од "А3 architects studio" доо, ул. Светог Саве бр. 6, Инђија, а главни и одговорни пројектант (главна свеска, извод из пројекта, пројекат архитектуре) је Александар Р. Митић, лиценца бр. 300 И767 10 и одговорни пројектанат (пројекат конструкције) је Јефто Терзовић, лиценца бр. 301 Ф775 08,**
- 3. пројектом за грађевинску дозволу - пројектом машинских инсталација, урађеном од "THERMing Plus" доо, Београд, Добановачки пут 4 део 16, Земун, а одговорни пројектанат је Мирослав Радаковић, лиценца бр. 330 Л329,**
- 4. елаборатом о геотехничким условима изградње урађеном од "Geoprojekting" д.о.о. Предузеће за геолошка истраживања, ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, а овлашћено лице је Ратомир Војичић, лиценца бр. 391 О428 15 и**
- 5. елаборатом заштите од пожара урађеном од "СЕРТИНГ" д.о.о. Центар за пројектовање и инжењеринг, ул. Гандијева бр. 76а, Београд, а овлашћено лице је Зорана Секуловић, лиценце бр. 330 Х685 09 и лиценца МУП-а бр. 152-109/12**

Предрачунска вредност објекта је 1.316.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз подношење захтева за потврђивање пријаве радова потребно је приложити закључен уговор о изградњи недостајуће електроенергетске мреже са надлежним имаоцем јавног овлашћења.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

правно лице „ТИРНАТУР“ д.о.о. из Крњева, поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу прикључног гасовода а за потребе дестилерије Тирнатур у Крњеву, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 1. извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектима за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре и пројектом конструкције, урађеним од "А3 architects studio" доо, ул. Светог Саве бр. 6, Инђија, а главни и одговорни пројектант (главна свеска, извод из пројекта, пројекат архитектуре) је Александар Р. Митић, лиценца бр. 300 И767 10 и одговорни пројектанат (пројекат конструкције) је Јефто Терзовић, лиценца бр. 301 Ф775 08,**
- 2. пројекат за грађевинску дозволу - пројектом машинских инсталација, урађеном од "THERMing Plus" доо, Београд, Добановачки пут 4 део 16, Земун, а одговорни пројектанат је Мирослав Радаковић, лиценца бр. 330 Л329,**

3. елаборат о геотехничким условима изградње урађеном од "Geoprojekting" д.о.о. Предузеће за геолошка истраживања, ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, а овлашћено лице је Ратомир Војичић, лиценца бр. 391 О428 15 и
4. елаборат заштите од пожара урађеном од "СЕРТИНГ" д.о.о. Центар за пројектовање и инжењеринг, ул. Гандијева бр. 76а, Београд, а овлашћено лице је Зорана Секуловић, лиценце бр. 330 Х685 09 и лиценца МУП-а бр. 152-109/12
5. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршио А4 студио доо из Панчева, Светог Саве бр.47, где је одговорни вршилац техничке контроле Оливера Милисављевић, дипл.маш.инж.лиценца бр.330 8974 04.
6. дигитализовани примерак пуномоћја,
7. доказ о уплати административне таксе у износу од 5.000,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).
8. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 6.150,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-1263-LOC-5/2023 од 29.05.2023 године, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог Правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр.9457/1, 9457/2, 9458 и 9447 све КО Крњево, уписана приватна својина у корист доо ТИРНАТУР из Крњева).

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), предвиђено је да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а чланом 2. став 1. тачка 27. поменутог закона наведено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу, издаје јединица локалне самоуправе.

Даљим поступањем у предмету, утврђено је да је износ накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, за који је достављен доказ о уплати од 22.12.2022. године, утврђен решењем Одељења за привреду и локални економски развој бр.320-159/2022-///-04 од 22.12.2022 године, плаћен за цео комплекс дестилерије, за чију је изградњу, издата грађевинска дозвола бр. ROP-VPL-40558-CPI-1/2022 од 22.12.2022. године, на локацији у Крњево, односно на к.п.бр.7466, 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447, све КО Крњево, а у којем је комплексу и предвиђен изградња гасне котларнице која је предмет ове грађевинске дозволе.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је поносилац захтева, преко свог пуномоћника, извршио електронску уплату свих потребних накнада тако да предмет има статус "плаћено у целости".

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно, допринос за уређење грађевинског земљишта није утврђен сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији