

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-1411-CPI-1/2023

заводни број: GD-3/2023

датум: 26.01.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Ивановић Зорана из Лозовика, улица**, кога према приложеном пуномоћју заступа **Зоран Илић из Смедеревске Паланке, улица**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – трговина и партерног решења са паркирањем и саобраћајницама, на локацији у Лозовику, улица Милоша Милошевића бб, к.п.бр.9220 **КО Лозовик**, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Ивановић Зорану из Лозовика, улица, ЈМБГ, чији је пуномоћник **Зоран Илић из Смедеревске Паланке,**, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу пословног објекта – трговина и партерног решења са паркирањем и саобраћајницама, категорије Б, класификационог броја 123001, спратности Пр (приземље), бруто површине објекта 397,50м², укупне нето површине објекта 382,80м²) на локацији у Лозовику, Милоша Милошевића бб, односно на к.п.бр.9220 **КО Лозовик**.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- локацијски услови бр. ROP-VPL-39863-LOC-1/2022 од 30.12.2022.године
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и главну свеску, урађене од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка, Смедеревска Паланка Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Зоран Д.Илић, лиценца бр.310 1359 03
- пројекат архитектуре, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка, Смедеревска Паланка Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Ненад Урошевић, дипл.инж,арх,лиценца 300 L311 12
- пројекат конструкција, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка, Смедеревска Паланка Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Зоран Д.Илић, лиценца бр.310 1359 03
- елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка, Смедеревска Паланка Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Зоран Д.Илић, лиценца бр. 381 0665 13

Утврђује се износ накнаде од 83.693,09 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 58.585,16 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Предрачунска вредност објекта је 14.882.400,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ивановић Зоран из Лозовик, поднео је преко пуномоћника, дана 23.01.2023. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – трговина и партерног решења са паркирањем и саобраћајницама, на локацији у Лозовику, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и главну свеску, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка, Смедеревска Паланка Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Зоран Д.Илић, лиценца бр.310 1359 03
2. пројекат архитектуре, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка, Смедеревска Паланка

Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Ненад Урошевић, дипл.инж,арх,лиценца 300 L311 12

3. пројекат конструкција, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка,Смедеревска Паланка Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Зоран Д.Илић, лиценца бр.310 1359 03
4. елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка,Смедеревска Паланка Краља Петра I бр. 88, где је главни пројектант Зоран Д.Илић, лиценца бр. 381 0665 13
5. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршио Пројектни биро "КУЋА АВРАМ", Аврам Крстић ПР, Смедеревска Паланка, Шулејићева 1, где су одговорни вршиоци техничке контроле Аврам Крстић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 3558 03, лиценца 302 8255 04
6. дигитализовани примерак пуномоћја,
7. доказ о уплати административне таксе у износу од 4.210,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 , 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).
8. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.9220 КО Лозовик, уписана приватна својина у корист Ивановић Зорана из Лозовика.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-39863-LOC-1/2022 од 30.12.2022.године, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Увидом у графички део Одлуке о одређивању грађевинског подручја насељеног места Лозовик ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 11/1987), орган је утврдио да је промена намене, односно врста земљишта, к.п. бр.9220 КО Лозовик, из пољопривредног у грађевинско, извршена на основу поменутог одлуке 1987. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,

39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији