

Република Србија

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

**број: ROP-VPL-13375-CPI-2/2023**

**заводни број: GD-34/2023**

датум: 04.07.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Томић Милета из Велике Плана, улица .....**, чији је пуномоћник а по приложеном пуномоћју **Иван Богдановић из Велике Плана, улица .....**, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у Великој Плани, улица **Кнеза Михајла бр.34, односно на к.п.бр.5636 обе КО Велика Плана 1**, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ Томић Милету из Велике Плана, улица ....., ЈМБГ ....., чији је пуномоћник а по приложеном пуномоћју Иван Богдановић из Велике Плана, улица ..... ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта за који је издато решење о одобрењу бр.351-177/73-04 од 20.05.1974. године, категорије А, класификационог броја 111011, спратности По+Пр+Пк (подрум, приземље и поткровље), габарита приземља након**

реконструкције и доградње 11,15м x 8,95м, бруто површине доградње објекта 73,05м<sup>2</sup>, нето површине доградње објекта 62,35м<sup>2</sup>), на локацији у Великој Плани, улица Кнеза Михајла бр.34, односно на к.п.бр.5636 КО Велика Плана 1.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

1. локацијски услови бр.ROP-VPL-13375-LOC-1/2023 од 18.05.2023 године
2. извод из пројекта за грађевинску дозволу и главну свеску, пројекат архитектуре, урађене од архитектонског бироа ББ из Велике Плана, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13.
3. елаборат енергетске ефикасности урађен од архитектонског бироа ББ из Велике Плана, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14

Утврђује се износ накнаде од 10.223,87 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 7.156,71 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Предрачунска вредност објекта је 2.825.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз подношење захтева за потврђивање пријаве радова потребно је приложити закључен уговор о изградњи недостајуће електроенергетске мреже са надлежним имаоцем јавног овлашћења.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

## Образложење

Томић Миле из Велике Плана, поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у Великој Плани, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и главну свеску, пројекат архитектуре, урађене од архитектонског бироа ББ из Велике Плана, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13
2. елаборат енергетске ефикасности урађен од архитектонског бироа ББ из Велике Плана, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14
3. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршио "BB INŽENJERING - BOGDANOVIĆ" доо из Велике Плана, где је одговорни

вршилац техничке контроле Богдановић Дарко, дипл.инж.грађ.лиценца бр.. 310 G127  
08

4. дигитализовани примерак пуномоћја,
5. доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).
6. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.5636 КО Велика Плана 1, уписана приватна својина у корист Томић Милета из Велике Плана.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-13375-LOC-1/2023 од 18.05.2023.године, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

**Начелник одељења**

**Обрађивач**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији