

На основу члана 99. став 1. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44. став 1. тачка 14) Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 10/2019) и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 35/16 и 18/17) и Одлуке Општинског већа општине Велика Плана о расписивању јавног огласа за отуђење из јавне својине општине Велика Плана грађевинског земљишта на катастарским парцелама бр. 5646 и 5647 К.О. Велика Плана I, путем јавног надметања бр. 011-64/2023-II од 20.октобра 2023. године, а у вези са Одлуком Општинског већа општине Велика Плана о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Велика Плана грађевинског земљишта на катастарским парцелама бр. 5646 и 5647 К.О. Велика Плана I путем јавног надметања бр. 011-60/2023-II од 5. октобра 2023. године и Одлуком о утврђивању почетне цене за отуђење из јавне својине општине Велика Плана грађевинског земљишта на катастарским парцелама бр. 5646 и 5647 К.О. Велика Плана I путем јавног надметања бр. 011-61/2023-II од 5. октобра 2023. године,

Општинско веће општине Велика Плана дана 21.10. 2023. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

за спровођење поступка отуђења из јавне својине општине Велика Плана грађевинског земљишта на катастарским парцелама бр. 5646 и 5647 К.О. Велика Плана I, путем јавног надметања

1. Расписује се оглас за спровођење поступка отуђења из јавне својине општине Велика Плана неизграђеног грађевинског земљишта као јединствене целине, означеног као катастарска парцела бр. 5646, површине 1109м², остало грађевинско земљиште у државној својини, њива 2. класе, и катастарска парцела бр. 5647 површине 670м², остало грађевинско земљиште у државној својини, њива 2. класе, обе у улици Кнеза Михајла у Великој Плани, уписане у листу непокретности број 7682 К.О. Велика Плана I као јавна својина општине Велика Плана, без терета.

Поступак отуђења непокретности из става 1. ове тачке спровешће се путем јавног надметања.

2. Непокретности из тачке 1. овог огласа се отуђују ради изградње објеката за индивидуално становање или ради изградње стамбено пословних зграда са колективним становањем (зграде са више од 4 јединице стамбеног или пословног простора), спратности П+2 до По+П+6, за које је обавезна претходна израда урбанистичког пројекта, уз могућност грађења помоћних објеката у функцији становања, а све у складу са планским документом на основу којег се издају акта којима се дозвољава изградња.

О наведеном у ставу 1. ове тачке, сва заинтересована лица се могу ближе упознати у конкурсној документацији за учешће на јавном надметању, која се преузима лично у просторијама Општинске управе општине Велика Плана, канцеларија бр. 50.

3. Пријава за учешће у поступку јавног надметања подноси се Комисији за спровођење поступка отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта у јавној својини општине Велика Плана (у даљем тексту: Комисија), на адресу: 11320 Велика Плана, Ул. Милоша Великог бр. 30.

Пријава за учешће у поступку јавног надметања се подноси у затвореној коверти, препоручено поштом или лично предајом на писарници Општинске управе општине Велика Плана, на адресу из става 1. ове тачке, са видљивом назнаком: Пријава за јавно надметање за отуђење кп. бр. 5646 и 5647 К.О. Велика Плана I, са посебномознаком „НЕ ОТВАРАТИ“.

4. Рок за подношење пријава за учешће у поступку јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. овог огласа је 30 дана од дана објављивања јавног огласа, при чему се дан објављивања огласа не урачунава у рок за подношење пријаве.

Благовременим ће се сматрати оне пријаве које буду предате на писарници Општинске управе општине Велика Плана, закључно са даном 20.11.2023. године до 15.00 часова или послате препоручено поштом закључно са 20.11.2023. године.

5. Пријава за учешће на јавном надметању мора да садржи:

1) за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,

2) за предузетнике: назив односно пословно име радње, седиште, порески идентификациони број, матични број радње из јединственог регистра предузетника, податке о предузетнику, извод из регистра предузетника и потпис овлашћеног лица;

3) за правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, адреса седишта, извод из регистра правних лиц и потпис овлашћеног лица.

Подаци из подтачака 1), 2) и 3) става 1. ове тачке јавног огласа се уносе на одговарајућим обрасцима који се налазе у конкурсној документацији.

Уз пријаву се доставља:

1) доказ о уплаћеном депозиту,

2) уредно овлашћење за заступање уколико је лице пуномоћник,

3) фотокопија личне карте за физичка лица и

4) решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар (фотокопија),

5) извод из Регистар привредних субјеката (за предузетнике и правна лица) (фотокопија)

6) писмена сагласност учесника јавног надметања о прихватању услова јавног огласа уз тачно навођење података о непокретности која је предмет конкурса (образац сагласности се добија у конкурсној документацији).

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава за учествовање на истом.

7. Лице коме се грађевинско земљиште отуђује има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта чији ће износ бити утврђен решењем о грађевинској дозволи.

8. Почетни, односно најнижи износ цене по којој се непокретности из тачке 1. овог огласа могу отуђити утврђен је Одлуком Општинског већа општине Велика Плана бр. 011-61/2023-II од 5. октобра 2023. године, донетој на основу Извештаја од 04.09.2023. године Комисије за процену и утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Велика Плана и исти износи **1.772.332,04 динара (и словима: једанмилионседамстоседамдесетхиљадатристатридесетдвадинара 04/100).**

9. Лицитациони корак се одређује у износу од 100.000,00 динара (и словима: стохиљададинара 00/100) .

10. Депозит за учешће у поступку јавног надметања утврђује се у висини од 20% од почетног износа цене грађевинског земљишта које се отуђује и износи **354.466,41 динар (и словима: тристапедесетчетрихиљадечетиристошездесетшестдинара 41/100).**

Депозит се уплаћује на рачун бр. 840-1087804-87, по моделу 97, са позивом на број 62-109, прималац општина Велика Плана, сврха уплате: депозит за учествовање на јавном надметању за отуђење кп. бр. 5646 и 5647 К.О. Велика Плана I, а као доказ о извршеној уплати прилаже се оверени налог за уплату или налог за пренос или други доказ.

Лицу коме се грађевинско земљиште отуђује, уплаћени депозит за учешће на јавном надметању се урачунава у цену по којој се то земљиште отуђује.

11. Рок за повраћај уплаћеног депозита лицима која не излицитирају је пет радних дана од дана одржавања јавног надметања.

Уколико је депозит уплаћен налогом за пренос вратиће се на рачун са којег су средства пренета на рачун општине; уколико је депозит уплаћен налогом за уплату, исти ће се вратити на рачун лица које је уплатило депозит који рачун мора да гласи на то лице, а који број рачуна је дужно да достави Комисији следећег радног дана од дана одржавања јавног надметања.

12. Учесник на јавном надметању који је понудио најповољнију цену нема права на повраћај депозита, уколико након завршеног поступка јавног надметања одустане од даљег поступка и/или уколико својом кривицом не закључи уговор у року од тридесет дана од дана достављања одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине.

Депозит за учешће у јавном надметању неће се вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а није приступило јавном надметању.

13. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене цене на јавном надметању.

Уколико у поступку два или више учесника понуде исти износ цене за отуђење, Комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача применом критеријума предности раније поднете пријаве за учешће на јавном надметању.

14. По спроведеном поступку јавног надметања, Комисија доставља образложен предлог одлуке о отуђењу непокретности из тачке 1. овог огласа Општинском већу општине Велика Плана, које доноси коначну одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. овог огласа.

Одлука из става 1. ове тачке доставља се свим учесницима јавног надметања.

Против одлуке из става 1. ове тачке не може се улагати жалба, нити покретати управни спор.

Одлука из става 1. ове тачке је основ за закључење уговора.

15. Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана достављања одлуке из тачке 14. став 1. овог огласа закључи уговор о отуђењу са општином Велика Плана, у противном наведена одлука ставиће се ван снаге.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште из тачке 1. овог огласа отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

16. Лице коме се непокретност из тачке 1. овог огласа отуђује, дужно је да најкасније у року од 15 дана од дана закључења уговора из тачке 15. став 1. овог јавног огласа плати укупну цену за непокретност која се отуђује на број рачуна који ће бити наведен у истом уговору, у противном, уговор о отуђењу се раскида по самом закону.

17. Лице коме се непокретност из тачке 1. овог огласа отуђује, дужно је да у року од три године од дана увођења у посед на непокретности из тачке 1. овог огласа изгради објекат, у противном, уговор се раскида по самом закону.

Рок из става 1. ове тачке може се продужити најдуже за још две године због насталих или битно промењених околности које се нису могле предвидети у време закључења уговора, под условом да је захтев за продужење рока поднет пре истека рока из става 1. ове тачке.

Обавеза из става 1. и 2. ове тачке, као забележба, биће уписана у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима, која забележба може бити избрисана након испуњења обавезе и издавање одговарајуће потврде од стране општине Велика Плана.

18. Лице коме се непокретности из тачке 1. овог огласа отуђује има обавезу плаћања накнаде за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, уколико за исту непокретност постоји таква обавеза.

19. У случају промета наведене непокретности пре истека рокова утврђених у тачки 17. овог огласа, накнадни стицалац мора преузети обавезе у погледу тако утврђених рокова, који теку од дана из тачке 17. став 1. овог огласа.

20. Општина Велика Плана сноси трошкове солемнизације уговора код надлежног органа, као, плаћања пореза на пренос апсолутних права, као и све друге евентуалне трошкове поводом закључења уговора.

21. Услов за учешће на јавном надметању је и преузимање конкурсне документације са подацима о парцели, основним урбанистичким правилима за грађење и обрасцима 1, 2 и 3 који су саставни део пријаве.

Подаци о основним планско урбанистичким правилима градње, садржани у конкурсној документацији, су информативног карактера, а лице коме се непокретност отуђује је дужно да се придржава оних правила и прописа који су на снази при покретању поступка издавања одобрења за градњу у систему ЦЕОП, као и аката који се у оквиру истог издају.

22. **Јавно надметање одржаће се дана 23.11.2023. године**, у сали за састанке на првом спрату зграде општинске управе, на адреси Ул. Милоша Великог бр. 30, 11320 Велика Плана, са почетком у 11.00 часова.

23. За све ближе информације поводом овог огласа обратити се Бердовић Дарку, председнику Комисије из тачке 3. став 1. овог јавног огласа, у канцеларија бр. 50 на другом спрату зграде општинске управе у Великој Плани или на телефон бр. 026/ 514 504, односно на мејл: imovinska@velikaplana.rs .

24. Овај оглас биће објављен у дневном листу Српски телеграф, дана 21.10.2023. године, на огласној табли општине Велика Плана и на званичној интернет презентацији општине Велика Плана www.velikaplana.rs, почев од 21.10.2023. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА