

На основу чл. 44. Закона о инспекцијском надзору, Одељење за инспекцијске послове Општинске управе општине Велике Планае, доноси

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2022. ГОДИНУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Надлежност грађевинске инспекције

Грађевинска инспекција као првостепени орган, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области грађевинске инспекције са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе (живот и здравље људи, животна средина, биљни и животињски свет, имовина, права и интереси запослених и др.). У циљу обезбеђења поштовања закона, налаже инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

У вршењу инспекцијског надзора и контроле грађевинска инспекција примењује Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020и 52/2021), Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 –др.закон и 95/2018) и Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018).

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора - над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје Општинска управа општине Велика Плана - над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа, - над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Извршиоци и организација

Укупан број грађевинских инспектора је 2 грађевинска инспектора и од тога је један грађевински инспектор и Начелник Одељења за инспекцијске послове.

Рад грађевинских инспектора је организован према територијалној подели ради ефикасније контроле на терену.

У току радног времена од 7:00 до 15:00 часова, грађевински инспектори примају странке у просторијама канцеларије број 51 на другом спрату у згради Општинске управе општине Велика Плана у Великој Плани, улица Милоша Великог број 30

Грађевинске и употребне дозволе, које се по службеној дужности достављају грађевинској инспекцији, расподељују се инспекторима, ради вршења надзора у складу са законом.

Саставни део извештаја за 2022. годину је табеларни приказ показатеља који су урадили грађевински инспектори:

1	Укупан број предмета	82	
2	Укупан број предмета по службеној дужности	39	
3	Укупан број предмета пренетих из претходних година	37	
4	Укупан број донетих решења	51	
5	Укупан број решења о обустави радова	34	
6	Укупан број решења о прекиду поступка до решавања претходног питања	/	
7	Укупан број решења, о обустави поступка	9	
8	Укупан број решења о дозволи извршења	1	
9	Укупан број рушења	/	
10	Укупан број објеката који су се градили из темеља	31	
11	Укупан број објеката са издатим потврдама о усаглашености темеља	31	
12	Укупан број кривичних пријава	/	
13	Укупан број пријава за привредни преступ	/	
14	Укупан број прекршајних пријава	/	

15	Укупан број затворених градилишта	/	
16	Укупан број решења о рушењу		
17	<u>Укупан број неизвршених закључака о дозволи извршења</u>	/	
18	Укупан број предмета код којих је покренут Управни спор	/	
19	Архивирани предмети	68	
20	Предмети у раду	14	
21	Решени предмети	68	
22	Нерешени предмети	14	

Контролне листе за грађевинску инспекцију објављене су на интернет презентацији СО Велика Плана.

Општи показатељи

У извештајној години закључно са 31.12. 2022. године отворено је укупно 82 предмет.

Највећи број пријава односио се на пријаву бесправне градње у ком случају се сразмерно процени ризика водио поступак инспекцијског надзора. У ситуацији када је процењено да је ризик незнатан, а процена се врши најчешће у току инспекцијског надзора, грађевински инспектор је водио поступак као вануправни и о томе обавештавао што писаним путем, што електронским путем подносиоца пријаве.

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору чија је пуна примена ступила на снагу 30.04.2016. године, грађевинска инспекција је донела годишњи План вршења инспекцијског надзора за 2023. годину, сачињени су и достављени Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као изворно надлежним органима за вршење инспекцијског надзора из делокруга рада грађевинске инспекције.

Показатељи делотворности

1. Превентивно деловање и обавештавање јавности

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима,

објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, грађевинска инспекција је на портал у објавила контролне листе и прописе по којима поступа.

Грађевински инспектори континуирано су пружали стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давали стручна објашњења.

2. Усклађености пословања и поступања са законом и прописима које се мере контролним листама

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Уколико у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји ризик ван контролне листе који је висок или критичан - инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор. У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући.

3. Координација инспекцијског надзора

У поступцима редовних или ванредних инспекцијских надзора грађевинска инспекција градске општине Велика Плана прослеђивала је другим инспекцијама записнике о утврђеном чињеничном стању, а чији предмет контроле није у њеној надлежности у складу са чл. 30. Закона о инспекцијском надзору. Како би се постигла правилна и ефикасна примена закона остварена је континуирана сарадња са Комисијом за координацију инспекцијског надзора са којом су се размењивале информације о раду.

4. Придржавање рокова за поступање

Законом о инспекцијском надзору прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. По пријему телефонских пријава, пријава које стижу електронском поштом или оних заведених на писарници овог органа, грађевински инспектор је излазио на терен како би на основу процене степена ризика одлучивао о покретању инспекцијског надзора и предизимању мера из своје надлежности о чему су обавештавали подносиоце представки. Из разлога што још увек није уведена јединствена електронска информациони систем и повезаност са свим инспекцијама, а с друге стране поједини управни поступци трају дуже због прибављања неопходних података и спровођења испитних и доказних

поступака, одговори нису понекад стизали у жељеним роковима подносилаца, али су испоштовани у складу са прописима. Управне радње и мере предузимане су и доношене у законским роковима, али ће се радити на томе да они буду још краћи нарочито када се ради о изласцима на терен и обавештавању подносиоца представки .

Чланом 42. Закона о инспекцијском надзору прописано је да ако грађевински инспектор код надзираног субјекта открије незаконитост која је кажњива по закону или другом пропису, инспектор надлежном правосудном органу подноси кривичну пријаву или захтев за покретање прекршајног поступка. С тим у вези, у току 2021. године, није поднета ниједна кривична пријава.

5. Обуке запослених

Ступањем на снагу Закона о инспекцијском надзору, Стална конференција градова и општина је организовала осмонедељну е-обуку коју је прошао један запослен у оквиру Одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Велике Плана који је након успешно завршеног теста добили сертификат.

6. Информациони систем

Грађевински инспектори у свом раду за потребе инспекцијског надзора користе информационе податке АПР, РГЗ, добијају податке од МУП РС и користе их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности, а служе се и евиденцијама података Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско и комунално стамбене послове општинске управе општине Велика Плана. Такође се за потребе спровођења Закона о озакоњењу објеката користе увиди у сателитски снимак РГЗ-а за 2015. годину, које служи грађевинском инспектору као помоћно средство у поступку утврђивања степена изграђености објекта у моменту вршења пописа незаконито изграђеног објекта. Истовремено грађевински инспектори врше евиденцију предмета кроз интерни електронски информациони систем и референтске књиге.

7. Извршни поступак

У току 2022. године Грађевинска инспекција имала ни једно донето решење о дозволи извршења решења административним путем.

Велика Плана

28.02.2023