

# ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2024. ГОДИНУ КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

## Општи подаци

Број инспектора тј. извршилаца – два инспектора са високом стручном спремом и два комунална редара са средњом стручном спремом.

Послови инспектора – врши инспекцијски надзор над законитошћу рада комуналних организација и поступака грађана, предузетника и правних лица у погледу придржавања закона, других прописа и општих аката; врши надзор над спровођењем прописа који се односе на кориснике и даваоце комуналних услуга у погледу услова и начина коришћења и давања услуга, уређивања и одржавања објеката и јавних површина; прати јавну хигијену, уређење Општине, јавних зелених површина, јавне расвете, снабдевање насеља водом и одвођења отпадних вода, снабдевање топлотном енергијом, изношење и депоновање смећа, сахрањивање, гробља, делатности пијаца, чистоћу јавних површина, , раскопавање улица и других јавних површина, и друге послове комуналне хигијене и комуналног реда; прикупља податке и прати и анализира стање у области свог делокруга; сарађује са комуналним редарима у одржавању хигијене на нивоу Општине, доноси решења и стара се о извршењу донетих решења; надлежном правосудном органу подноси кривичну пријаву, пријаву за привредни преступ или захтев за покретање прекршајног поступка, односно издаје прекршајни налог. и предузима мере за уклањање ствари и предмета са јавних површина; обавља и друге послове по налогу руководиоца одељења и начелника општинске управе.

Послови редара – поступа по упуствима и налозима комуналног инспектора, упозорава грађане, организације и заједнице на уочене неправилности и да им да усмене налоге ради отклањања тих неправилности, да обавештава комуналног инспектора о запаженим поремећајима и сметњама у функционисању комуналних објеката и комуналног реда, да врши друге послове које му у спровођењу инспекцијског надзора повери комунални инспектор, обавља и друге послове по налогу руководиоца одељења и начелника општинске управе.

## Прописи по којима поступа комунална инспекција

### Закони

1. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење, 02/2023 – одлука УС ),
2. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015 и 44/2018-др. закон, и 95/2018),
3. Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011 и 104/2016 и 95/2018),
4. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др. закон),
5. Закон о прекршајима („Службени гласник РС“, број 65/2013, 13/2016, 98/2016-одлука УС, 91/2019-др. закон)

## Одлуке Скупштине општине Велика Плана

1. Одлука о општем и комуналном уређењу града и насеља ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 10/93, 4/94, 1/95, 8/98, 3/2001 и 6/2017)
2. Одлука о начину и условима држања животиња на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 10/84, 10/92, 4/94, 8/98 и 6/2017)
3. Одлука о управљању комуналним отпадом на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 8/2015)
4. Одлука о условима и начину постављања привремених објеката на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 27/2021)
5. Одлука о пословном радном времену одређених организација и радњи на територији општине Велика Плана – пречишћен текст ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 13/2006 и 6/2017)
6. Одлука о управљању пијацама на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" 01/2017 и 33/2020)
7. Одлука о производњи и дистрибуцији топлотне енергије на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 10/2005 и 6/2017)
8. Одлука о комуналној инспекцији ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 12/93, 4/94, 8/98 и 6/2017)
9. Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама, о минималној висини издвајања на име трошкова текућег и инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и о висини износа накнаде за постављеног принудног управника зграде, на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 28/2017)
10. Одлука о начину обављања комуналне делатности снабдевање водом за пиће ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 55/2018 и 12/2019)
11. Одлука о начину обављања комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 55/2018 и 34/19).
12. Одлука о начину обављања комуналне делатности погребне услуге ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 05/2019)
13. Одлука о начину обављања комуналне делатности зоохигијена ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 05/2019, 10/2019 и 33/2020)

14. Одлука о начину обављања комуналне делатности управљање гробљима и сахрањивање ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 05/2019)
15. Одлука о управљању јавним паркиралиштима на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 6/2017).
16. Одлука о мерама за заштиту становништва од буке и одређивању акустичних зона на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 40/2018 и 16/2019)
17. Одлука о одржавању улица и путева на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 08/21)
18. Одлука о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 08/21)
19. Одлука о одржавању јавних зелених површина на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 08/21)
20. Одлука о начину обављања комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења на територији општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 20/20)

### **Активности у оквиру пословног процеса**

1. Надзор над радом ЈКП и привредних друштава који обављају комуналну делатност: контрола спровођења програма обављања комуналних делатности јавних предузећа, надзор над извршењем квалитета обављања комуналних делатности;
2. Надзор над радом ЈКП из области урбанизма, грађевинског земљишта, путева и изградње: надзор над одржавањем јавних површина и комуналних објеката; надзор над коришћењем јавних површина и комуналних објеката; надзор над враћањем јавне површине у првобитно стање;
3. Надзор над спровођењем закона и прописа из области комуналне делатности: одржавања чистоће у граду, одвожења и депоновања смећа; одржавања зелених и рекреативних површина; обављања делатности одржавања гробља и сахрањивања; послова зоохигијенске службе; пружања пијачних услуга; одржавања улица, путева и других јавних површина у граду; пружања услуга снабдевања водом и одвођења и пречишћавања отпадних вода; држања домаћих животиња; коришћења јавних паркиралишта; придржавања прописаног радног времена угоститељских и других објеката; постављање и начин коришћења мањих монтажних објеката.
4. Надзор над спровођењем закона о становању и одржавању зграда и то у смислу да ли се стамбена зграда регистровала; да ли је изабран и регистрован управник; да ли се власници посебних делова и власници самосталних делова, као и управник па и сама скупштина стамбене зграде придржавају обавеза које је закон прописао; проверава да ли организатор професионалног управљања испуњава услове; да ли професионални управник испуњава

услове као и обавезе прописане законом; проверава да ли је закључен уговор о поверењу послова професионалног управљања између стамбене заједнице и организатора професионалног управљања; проверава да ли се власници посебних делова придржавају општих правила кућног реда.

## Годишњи план по месецима

### ЈАНУАР:

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић“
- Контрола обављања комуналне делатности предузећа “РWW DOO NIŠ“
- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Ванредне контроле
- Архивирање пописа аката који се воде под бр 352
- Израда месечног извештаја о раду.
- Израда месечног извештаја о раду за претходну годину.

### ФЕБРУАР:

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић“
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ РWW DOO NIŠ“
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Дирекција за урбанизам и изградњу“
- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Ванредне контроле
- Израда годишњег и месечног извештаја о раду

### МАРТ :

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић“
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ РWW DOO NIŠ“
- Контрола заузећа јавних површина. .
- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Ванредне контроле.
- Израда месечног извештаја о раду.

### АПРИЛ:

- Контрола одржавања зелених и рекреативних површина у граду.
- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић“
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ РWW DOO NIŠ“
- Контрола заузећа јавних површина.
- Контрола по одлуци о држању домаћих животиња и кућних љубимаца – контрола извођења паса.
- Контроле инспектора по захтеву странака.

- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Ванредне контроле.
- Израда месечног известаја о раду.

#### МАЈ:

- Контрола одржавања зелених и рекреативних површина у граду.
- Акција пролећно чишћење града.
- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ РWW DOO NIŠ“
- Контрола по одлуци о постављању монтажних објеката
- Контроле инспектора по захтеву странака.
- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Ванредне контроле.
- Израда месечног известаја о раду.

#### ЈУН:

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ РWW DOO NIŠ“
- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Контрола по одлуци о постављању монтажних објеката
- Контроле инспектора по захтеву странака.
- Ванредне контроле.
- Израда месечног известаја о раду.

#### ЈУЛ:

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ РWW DOO NIŠ“
- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Контрола по одлуци о постављању монтажних објеката
- Контрола по одлуци о држању домаћих животиња и кућњих љубимаца
- Контроле инспектора по захтеву странака.
- Ванредне контроле.
- Израда месечног известаја о раду.

#### АВГУСТ:

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- Контрола обављања комуналне делатности предузећа “ РWW DOO NIŠ“

- Контрола радног времена угоститељских објеката.
- Контрола по одлуци о мањим монтажним објектима.
- Ванредне контроле.
- Израда месечног извештаја о раду.

#### СЕПТЕМБАР:

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ PWW DOO NIŠ“
- Контрола радног времена угоститељских објеката.
- Ванредне контроле.
- Израда месечног извештаја о раду.

#### ОКТОБАР:

- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ PWW DOO NIŠ“
- Контроле инспектора по захтеву странака.
- Ванредне контроле.
- Израда месечног извештаја о раду.

#### НОВЕМБАР:

- Контрола по одлуци о држању домаћих животиња.
- Контрола радног времена угоститељских објеката
- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ PWW DOO NIŠ“
- Контроле по одлуци о испоруци топлотне енергије.
- Ванредне контроле.
- Израда месечног извештаја о раду.

#### ДЕЦЕМБАР:

- Редовна контрола одржавања комуналног реда у граду.
- Контрола обављања комуналне делатности ЈКП “Милош Митровић “
- контрола обављања комуналне делатности предузећа “ PWW DOO NIŠ“
- Контрола радног времена угоститељских објеката.
- Ванредне контроле.
- Ажурирање и архивирање предмета.

У складу са Годишњим програмом рада начелник Одељења планира месечне активности комуналне инспекције као распоред дужности комуналних инспектора.

