

Република Србија

## ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: **ROP-VPL-775-ISAW-1/2023**

интерни број: **ОI – 4/2023**

датум: **31.01.2023. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Урошевић Ђорђа из Лозовика, улица .....**, **чији је пуномоћник Вук Ковачевић из Велике Плана, улица .....** за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – гаража за пољопривредну механизацију у Лозовику, улица народног фронта бр.19, односно на к.п.бр.12211/5 КО Лозовик, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године доноси

### РЕШЕЊЕ

Одобрава се, **Урошевић Ђорђу из Лозовика, улица .....**, **ЈМБГ .....** **чији је пуномоћник Вук Ковачевић из Велике Плана, улица .....**, извођење радова на изградњи економског објекта – гаража за пољопривредну механизацију, (категорија А – класа 127141), габарита 24,10м x 8,65м (брuto површине објекта 208,46м<sup>2</sup>, нето површине објекта 190,47м<sup>2</sup>), на локацији у Лозовику, Народбог фронта бр.19, односно на к.п.бр.12211/5 КО Лозовик.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења и урађен је од пројектног бироа ПЛАНАПЛАН из Велике Плана, улица Гаврила

**Принципа бр.4, где је одговорни пројектант Вук Ковачевић, мастер инж. арх., број лиценце: АП02 321А19021.**

**Предрачунска вредност радова је 7.296.100,00 динара.**

**Утврђује се износ накнаде од 13.881,07 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 9.716,75 динара.**

**Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.**

**Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.**

**По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Урошевић Ђорђе из Лозовика, преко пуномоћника, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – гаража за пољопривредну механизацију на локацији у Лозовику, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни пројекат
2. дигитализовани примерак пуномоћја,
3. доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.
4. доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планском документацијом.

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр.12211/5 КО Лозовик, уписана приватна својина у корист Урошевић Ђорђа из Лозовика, са 1/1 удела на парцели.

У складу са чланом 28. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и применом члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.1/2015) ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. Став 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

### **Обрађивач**

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

### **Начелник одељења**

#### **Доставити:**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-архиви.