

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство,  
имовинско правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и комунално-стамбене послове  
Број: **ROP-VPL-4036-ISAW-1/2023**  
**Интерни број: ОI-42/2023**  
24.02.2023. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **СПАСИЋ ГОРАНА** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник, Иван Богдановић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, према приложеном пуномоћју, за издавање *решења о одобрењу изградње помоћног објекта – транспарентне оgrade* према улици Шумадијској, на локацији у Великој Плани, ул. Шумадијска бр. 50, односно на к.п. бр. 6383 КО Велика Плана I, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15, 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ СПАСИЋ ГОРАНУ** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), кога, према приложеном заједничком пуномоћју, заступа пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, извођење радова на *изградњи помоћног објекта – транспарентне оgrade*

- са **бетонским парпетом** висине до 0,50 m и **транспарентним металним платнима** која се постављају до висине од 1,40 m, према улици Шумадијској, у дужини од 22,56 m, на локацији у Великој Плани, ул. Шумадијска бр. 50, односно на к.п. бр. 6383 КО Велика Плана I, у свему према:
- *главној свесци* и
- *идејном пројекту*

урађеним од Архитектонског бироа "ББ" ул. Николе Пашића бб, Велика Плана, а главни и одговорни пројектант је Иван Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13.

Предрачунска вредност радова је 902.400,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о одобрењу за изградњу, а пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** органу који је издао одобрење за изградњу.

## Образложење

**СПАСИЋ ГОРАН** из Велике Планае, ул. \_\_\_\_\_, поднео је дана 17.02.2023. године, преко заједничког пуномоћника, захтев за издавање *решења о одобрењу* извођења радова на *изградњи помоћног објекта – транспарентне ограде* према улици Шумадијској на локацији у Великој Плани, ул. Шумадијска бр. 50, односно на к.п. бр. 6383 КО Велика Плана I, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **идејни пројекат са главном свеском** урађене од Архитектонског бироа "ББ" ул. Николе Пашића бб, Велика Плана, а главни и одговорни пројектант је Иван Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13,
2. **дигитализовани примерак пуномоћја,**
3. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) и
4. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог *правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 4347 КО Велика Плана I, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п. бр. 6383 КО Велика Плана I уписана приватна својина Спасић Горана.

У складу са чланом 28. Став 7. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* и применом члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и

8/21) ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог.

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења* у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

**Доставити:**

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији