

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: **ROP-VPL-42037-ISAW-1/2022**

интерни број: **ОI-346/2022**

04.01.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Стојановић Животе из Великог Орашје, улица**, чији је пуномоћник **Николић Слободан из Великог Орашја, улица**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат у **Великом Орашју, улица Немањина бр.49/1/1, односно на к.п.бр.6721 КО Велико Орашје** а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ, Стојановић Животи из Великог Орашје, улица, ЈМБГ чији је пуномоћник **Николић Слободан из Великог Орашја, улица** извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) за стамбени објекат, за који је издато решење о озакоњењу **351-4430/2020-III-06** од 10.09.2020 године, на локацији у **Великом Орашју, улица Немањина бр.49/1/1, односно на к.п.бр.6721 КО Велико Орашје** а у свему према:

1. главној свесци идејног пројекта и
2. идејном машинском пројекту,

оба урађена од инсталатерске занатске радње UNITRACK, Бранко Николић, пр, Старо Село, Пролетерских бригада бб а одговорни пројектант је Слободан Николић, дипл.маш.инж. лиценца бр.330 В959 05.

Предрачунска вредност радова је 357.640,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Живота из Великог Орашја, је преко пуномоћника, поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат, на локацији у Великом Орашју, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни машински пројекат и главну свеску, урађене од инсталатерске занатске радње UNITRACK, Бранко Николић, пр, Старо Село, Пролетерских бригада бб а одговорни пројектант је Слободан Николић, дипл.маш.инж. лиценца бр.330 В959 05
2. решење о озакоњењу 351-4430/2020-///-06 од 10.09.2020 године
3. решење о одобрењу прикључења бр.21-2/2355 од 26.11.2021. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта у Великом Орашју, односно на к.п.бр.6721 КО Велико Орашје
4. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр.21-3/2355 од 28.01.2022.године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Стојановић Животе са друге стране,
5. сагласност сугласника на парцели Стојановић Наташе из Великог Орашја, којом је одобрена изградња гасовода преко к.п.бр.6721 КО Велико Орашје, оверена кодјавног бележника Драгане Стевановић из Велике Плане бр. УОП-II;3626-2021 од 27.08.2021 године
6. дигитализовани примерак пуномоћја,
7. доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18,95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21)
8. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу

са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, проверених преко сервисне магистрале (на к.п.бр.6721 КО Велико Орашје уписана је приватна својина на парцели у корист Стојановић Наташе из Великог Орашја са 1/8 удела на парцели и Стојановић Животе са 7/8 удела на парцели).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15 и 37/20) .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији