

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинство,  
имовинско правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и комунално-стамбене послове  
Број: **ROP-VPL-2566-ISAW-1/2023**  
**Интерни број: ОI-24/2023**  
09.02.2023. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **ЋИРКОВИЋ ЖИВОТЕ** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Влада Веселинов из Велике Плана, \_\_\_\_\_, за издавање *решења о одобрењу изградње помоћног објекта – транспарентне ограде* према улици Михајла Пупина бр. 1 и према суседним парцелама, на локацији у Великој Плани, ул. Михајла Пупина бр. 42, односно на к.п. бр. 3972/2 КО Велика Плана I, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15, 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ ЋИРКОВИЋ ЖИВОТИ** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, (ЈМБГ \_\_\_\_\_), чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Влада Веселинов из Велике Плана, \_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи *помоћног објекта – транспарентне ограде*

- са *озиданим парпетом* висине до 0,70 m и *транспарентним металним платнима* која се постављају до висине од 1,40 m, према улици Михајла Пупина у дужини од 31,84 m, на северној међи, односно према к.п. бр. 3792/1 КО Велика Плана I, у дужини од 6,22 m и на јужној међи, односно према к.п. бр. 3971 КО Велика Плана I, у дужини од 4,80 m,
- од *жичаних платна* која се постављају до висине од 1,40 m, на северној међи, односно према к.п. бр. 3792/1 КО Велика Плана I, у дужини од 12,12 m, на источној међи, односно према к.п. бр. 3968/2 КО Велика Плана I, у дужини од 24,02 m и на јужној међи, односно према к.п. бр. 3971 КО Велика Плана I, у дужини од 8,72 m,

на локацији у Великој Плани, ул. Михајла Пупина бр. 42, односно на к.п. бр. 3972/2 КО Велика Плана I, у свему према

- *главној свесци и идејном пројекту* урађеним од Предузећа за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину "Еркер" Д.О.О., Велика Плана, Булевар деспота Стефана бр. 42, а главни и одговорни пројектант је Влада Веселинов, лиценца бр. 311 8094 04.

Предрачунска вредност радова је 566.184,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о одобрењу за изградњу, а пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** органу који је издао одобрење за изградњу.

### О б р а з л о ж е њ е

**ЋИРКОВИЋ ЖИВОТА** из Велике Планае, ул. \_\_\_\_\_, поднео је дана 02.02.2023. године, преко заједничког пуномоћника, захтев за издавање *решења о одобрењу* извођења радова на *изградњи помоћног објекта – транспарентне ограде* према улици Михајла Пупина бр. 1 и према суседним парцелама, на локацији у Великој Плани, ул. Михајла Пупина бр. 42, односно на к.п. бр. 3972/2 КО Велика Плана I, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **идејни пројекат са главном свеском** урађене од Предузећа за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину "Еркер" Д.О.О., Велика Плана, Булевар деспота Стефана бр. 42, а главни и одговорни пројектант је Влада Веселинов, лиценца бр. 311 8094 04,
2. **дигитализовани примерци пуномоћја,**
3. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) и
4. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог *правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на

земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом преко Сервисне магистрале органа, у лист непокретности бр. 8575 КО Велика Плана I, утврђено је да је на к.п. бр. 3972/2 КО Велика Плана I, уписана приватна својина Ћирковић Животе, са хипотекама.

У складу са чланом 135. став 14. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган издаје, на ризик инвеститора, одобрење за изградњу помоћног објекта – транспарентне ограде на локацији у Великој Плани, ул. Михајла Пупина бр. 42, односно на к.п. бр. 3972/2 К.О. Велика Плана I, на којој су у евиденцији катастра непокретности, односно у листу непокретности бр. 8575 КО Велика Плана I, уписане три хипотеке.

У складу са чланом 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21), допринос за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу ограде, се не обрачунава.

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења* у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

**Обрађивач**

**Данијела Стевановић**

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

**Доставити:**

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији