

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: ROP-VPL-41430-ISAW-1/2023
датум: 07.02.2023.године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуције Србије д.о.о. из Београда, Булевар уметности бр. 12, а за потребе финансијера „DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU, EKSPORT-IMPORT KRUNA-TOURS DOO MALI ZVORNIK., ул. Светосавска бр. 35, чији је пуномоћник према приложеном пуномоћју Зоран Илић из Смедеревске Паланке, улица _____, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи - постављању прикључног НН подземног вода 0,4кV за вишепородични стамбено-пословни објекат, на раскрсници Булевар деспота Стефана и колске саобраћајнице у оквиру к.п.бр.1533/2 и 1533/1 КО Велика Плана 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 3, 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр 18/2016) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ, инвеститору Електродистрибуцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар уметности бр. 12, а за потребе финансијера „DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU, EKSPORT-IMPORT KRUNA-TOURS DOO MALI ZVORNIK., ул. Светосавска бр. 35, ПИБ _____, матични број _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Зоран Илић из Смедеревске Паланке, улица _____, изградња - постављање прикључног НН подземног вода 0,4кV за вишепородични стамбено-пословни објекат, на раскрсници Булевар деспота Стефана и колске саобраћајнице у оквиру к.п.бр.1533/2 и 1533/1 КО Велика Плана 1, а за који су издати локацијски услови бр. ROP-VPL-41430-LOC-1/2022 од 23.01.2023. године, укупне дужине вода око 25м, у свему према Идејном пројекту урађеном од „ПЛИЋ&СО“ из Смедеревске Паланке, где је одговорни пројектант Вера Живановић дипл. ел. инж., лиценца бр. 350 М946 14.

Предрачунска вредност радова на изградњи објекта је 353.157,60 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења истих.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. из Београда, Булевар уметности бр. 12, а за потребе финансијера „DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU, EKSPORT-IMPORT KRUNA-TOURS DOO MALI ZVORNIK., ул. Светосавска бр. 35, ПИБ _____, матични број _____, преко пуномоћника, поднео је дана 01.02.2023. године захтев за извођење радова на изградњи - постављању прикључног НН подземног вода 0,4кV за вишепородични стамбено-пословни објекат, на раскрсници Булевар деспота Стефана и колске саобраћајнице у оквиру к.п.бр.1533/2 и 1533/1 КО Велика Плана 1, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **Идејни пројекат**, урађен од „ИЛИЋ&СО“ из Смедеревске Паланке, где је одговорни пројектант Вера Живановић дипл. ел. инж., лиценца бр. 350 М946 14.
2. **Уговор о финансирању** између Електродистрибуције Србије д.о.о. из Београда, Булевар уметности бр. 12 и финансијера „DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU, EKSPORT-IMPORT KRUNA-TOURS DOO MALI ZVORNIK., ул. Светосавска бр. 35, бр. 11.04.-37295/3-2021 од 25.05.2021. године.
3. **Решење о изузимању из поседа ранијег власника - корисника** за к.п.бр. 1533 КО Велика Плана бр. 037-15/77 од 12.07.1977. године.
4. **Доказ о уплати републичке административне таксе** за подношење захтева,
5. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,**
6. **Дигитализовани примерак пуномоћја.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са Планом генералне регулације општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа, бр. 10849 КО Велика Плана I, утврђено је да је, к.п.бр. 1533/1 КО Велика Плана I, уписана као приватна својина „DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU, EKSPORT-IMPORT KRUNA-TOURS DOO MALI ZVORNIK., ул. Светосавска бр. 35. Увидом у лист непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа, бр. 7682 КО КО Велика Плана I, утврђено је да је, к.п.бр. 1533/2 КО Велика Плана I, уписана јавна својина Општине Велика Плана, док су на објекту уписани као држаоци Живојиновић Драгољуб са уделом 2/3 и Живојиновић Љубивоје са уделом 1/3. На основу правноснажног Решења број 037-15/77 од 12.07.1977. године изузета је из поседа ранијег корисника - власника катастрска парцела број 1533 КО Велика Плана 1, од које је каснијим поступком препарцелације настала катастарска парцела број 1533/2 КО Велика Плана 1 која је на

основу начина настанка у јавној својини општине Велика Плана укључујући и трафостаницу изграђену на тој парцели, а која није уписана у листу непокретности.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно чл. 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.1/2015 и 4/2015).

Сходно чл. 8 њ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019 и 9/2020), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019 и 9/2020), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29 ст.4 поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески,
дипл.инж.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер