

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
Број: **ROP-VPL-1121-ISAW-1/2023**
Интерни број: ОI-10/2023
25.01.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **ЛАЛИЋ АЛЕКСАНДРА** из Водица, Смедеревска Паланка, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плана, ул. _____, за издавање *решења о одобрењу* за извођење радова на изградњи **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објект** у Великој Плани, Булевар ослобођења бр. 384, односно на к.п. бр. 12497 КО Велика Плана II, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЛАЛИЋ АЛЕКСАНДРУ из Водица, Смедеревска Паланка, ЈМБГ _____, кога, према приложеном пуномоћју, заступа Тодоровић Богдан из Велике Плана, ул. _____, извођење радова на изградњи

- **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објект** (у РГЗ-у означен бројем 1), за који је издато *решење о одобрењу* доградње спратне стамбене зграде бр. 351-449/77-04 од 06.07.1977. године, на локацији у Великој Плани, Булевар ослобођења бр. 384, односно на к.п. бр. 12497 КО Велика Плана II, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном пројекту машинских инсталација,

оба урађена од Агенције за примену термотехнике – Агенција "Тодоровић", Тодоровић Богдан, предузетник, Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни и одговорни пројектант је Богдан Р. Тодоровић лиценца бр. 330 С856 06.

Предрачунска вредност радова је 89.273,75 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ЛАЛИЋ АЛЕКСАНДАР из Водица, Смедеревска Паланка, је, преко пуномоћника, поднео дана 18.01.2023. године захтев за извођење радова на изградњи **унутрашњих гасних инсталација (УГИ)** за **стамбени објекат** на локацији у Великој Плани, Булевар ослобођења бр. 384, односно на к.п. бр. 12497 КО Велика Плана II, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **идејни машински пројекат са главном свеском**, урађене од Агенције за примену термотехнике – Агенција "Тодоровић", Тодоровић Богдан, предузетник, Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни и одговорни пројектант је Богдан Р. Тодоровић лиценца бр. 330 С856 06,
2. **правноснажно решење о одобрењу** доградње спратне стамбене зграде бр. 351-449/77-04 од 06.07.1977. године, издато од стране овог Одељења, за стамбени објекат на к.п. бр. 4775/4 и 4775/5, обе КО Велика Плана II, у Великој Плани,
3. **изјава о сагласности сувласника**, Лалић Јована из Велике Плана, са уделом од $\frac{1}{2}$ на к.п. бр. 12497 КО Велика Плана II, на изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације преко напред поменуте парцеле и на објекту на истој, оверена код Јавног бележника Драгане Стевановић, Велика Плана, Булевар деспота Стефана бр. 51Б, УОП-II:635-2022 од 14.02.2022. године,
4. **решење о одобрењу прикључења** бр. 05-03-11-12/1408 од 24.10.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, Булевар ослобођења бр. 384, односно на к.п. бр. 12497 КО Велика Плана II,
5. **уговор о изградњи кућног гасног прикључка и кућног мерно регулационог сета** бр. 01-01-11-13/1222 од 31.10.2022. године закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Лалић Александра из Смедеревске Паланке, са друге стране,
6. **дигитализовани примерак пуномоћја**,
7. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и
8. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 6580 КО Велика Плана II, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п. бр. 12497 КО Велика Плана II, као и на објекту на истој, уписана приватна својина, Лалић Александра и Лалић Јована, обојице из Велике Планае, са уделима од по 1/2.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21) .

Сходно чл. 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* за издавање решења у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Обрађивач

Данијела Стевановић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекциј