

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
Број: **ROP-VPL-41902-ISAW-1/2022**
Интерни број: ОI-345/2022
09.01.2022. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **РАЈИЋ БОЈАНА** из Лозовика, ул. _____, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плана, ул. _____, за издавање *решења о одобрењу* за извођење радова на изградњи **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за *стамбени објекат* у Лозовику, ул. Смедеревска бр. 12, односно на к.п. бр. 10589 КО Лозовик, а на основу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ РАЈИЋ БОЈАНУ из Лозовика, ул. _____, ЈМБГ _____, коју, према приложеном пуномоћју, заступа Тодоровић Богдан из Велике Плана, ул. _____, извођење радова на изградњи

- **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за приземни *стамбени објекат* (у РГЗ-у означен бројем 1), за који је издато *решење о озакоњењу* бр. 351-4064/2022-III/06 од 17.10.2022. године, на локацији у Лозовику, ул. Смедеревска бр. 12, односно на к.п. бр. 10589 КО Лозовик, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном пројекту машинских инсталација,

оба урађена од Агенције за примену термотехнике – Агенција "Тодоровић", Тодоровић Богдан, предузетник, Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни и одговорни пројектант је Богдан Р. Тодоровић лиценца бр. 330 С856 06.

Предрачунска вредност радова је 91.233,75 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

РАЈИЋ БОЈАН из Лозовика, ул. _____, је, преко пуномоћника, поднео дана 30.12.2022. године захтев за извођење радова на изградњи **унутрашњих гасних инсталација (УГИ)** за **стамбени објекат** на локацији у Лозовику, ул. Смедеревска бр. 12, односно на к.п. бр. 10589 КО Лозовик, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **идејни машински пројекат са главном свеском**, урађене од Агенције за примену термотехнике – Агенција "Тодоровић", Тодоровић Богдан, предузетник, Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни и одговорни пројектант је Богдан Р. Тодоровић лиценца бр. 330 С856 06,
2. **решење о озакоњењу** бр. 351-4064/2022-III/06 од 17.10.2022. године, издато од стране овог Одељења, за стамбени објекат на к.п. бр. 10589 КО Лозовик, у Лозовику,
3. **изјава о сагласности сувласника**, Рајић Ненада из Велике Плана, са уделом од ½ на к.п. бр. 10589 КО Лозовик, на изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације преко напред поменуте парцеле и на објекту на истој, оверена код Јавног бележника Драгане Стевановић, Велика Плана, Булевар деспота Стефана бр. 51Б, УОП-II:5455-2020 од 25.09.2020. године,
4. **решење о одобрењу прикључења** бр. 20-2/1099 од 23.10.2020. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта на локацији у Лозовику, ул. Смедеревска бр. 12, односно на к.п. бр. 10589 КО Лозовик,
5. **уговор о изградњи кућног гасног прикључка и кућног мерно регулационог сета** бр. 20-3/1099 од 05.11.2022. године закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Рајић Бојана из Лозовика, са друге стране,
6. **дигитализовани примерак пуномоћја**,
7. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и
8. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, *Просторним планом Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/13), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 4894 КО Лозовик, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п. бр. 10589 КО Лозовик уписана приватна својина, а на објекту на истој као држалац, приватна заједничка својина Рајић Бојана и Рајић Ненада.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21) .

Сходно чл. 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* за издавање решења у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Обрађивач

Данијела Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева
-грађевинској инспекцији