

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-22438-LOC-1/2016
LU-73/2016
Датум: 27.09.2016. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јавног предузећа за планирање и изградњу "Плана" а за потребе Општине Велика Плана, чији је пуномоћник Зоран Младеновић из Лапова, улица Његошева бр.9/4, поднетим под бројем ROP-VPL-22438-LOC-1/2016 од 05.09.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.30/2016) а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани, односно на к.п.бр.6881/1 КО Велика Плана 1.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- 1.** Улица Драгољуба Деспотовића у Великој Плани налази се на к.п.бр.6881/1 КО Велика Плана 1.
- 2.** Улица Филипа Филиповића има функцију стамбене улице. Улицом је од инфраструктуре изведено: надземни електровод ниског напона, подземни телефонски КАТВ вод, водовод, делом канализација и гасовод.
- 3. Физичко географске карактеристике:** терен је у нагибу 5%, експозиција северна
- 4. Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
- 5. Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр.6881/1 КО Велика Плана 1, део су јавне површине улице Филипа Филиповића и задовољавају урбанистичке критеријуме а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.30/2016).
2. **Урбанистичка целина** : I Централно градско подручје
3. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 211201 – Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклическе и јахачке стазе
4. **Врста и намена објекта:** објекат инфраструктуре - улица
5. **Тип објекта** : стамбена улица
6. **Дужина деонице за коју се траже локацијски услови је око 1200м** (од колског пружног прелаза према северу до улице лазе Костића)
7. **Максимални уздужни нагиб до 5% а максимални попречни нагиб је до 3%. Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама пружног прелаза.**
8. **Регулациони услови:** регулациона ширина саобраћајнице износи 5,5м - 8м .
9. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима
10. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт.
11. Коловоз пројектовати у ширини од 5м
12. Тротоари су планирани са обе стране коловоза
13. Атмосферску воду са коловоза усмерити према асфалтираним улицама у окружењу и даље ка кишној канализацији
14. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр.2119/16 од 15.09.2016.године.
- Услови ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11-04-246248/2-2016 од 14.09.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр.2115 од 13.09.2016 године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр.8 бр.342531/3-2016
- Услови ЈП "Србијагас", сектора за развој, Аутопут бр.11, Београд бр.ОР122/16 (679/16) од 23.09.2016 год.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-338 од 07.09.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-56/2016 од 07.09.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр.2119/16 од 15.09.2016.године.
- Услове ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-246248/2-2016 од 14.09.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр.2115 од 13.09.2016 године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр.8 бр.342531/3-2016 од 12.09.2016
- Услове ЈП "Србијагас", Сектора за развој, Аутопут бр.11, Београд бр.ОР122/16 (679/16) од 23.09.2016 год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско - правне и комунално-
стамбене послове

Ваш број: ROP-VPL-22438-LOC-1/2016Наш број: OP122/16 (679/16)Датум: 23.9.2016.г.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 06-03/19431
23. 09. 2016 год.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани на катастарској парцели бр. 6881/1 КО Велика Плана, Велика Плана

Поштовани,

У вези Вашег захтева ROP-VPL-22438-LOC-1/2016 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани на катастарској парцели бр. 6881/1 КО Велика Плана, Велика Плана, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у зони планираних радова нема изграђених, као ни планираних гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода, ни посебне услове за резервисањем простора за реализацију планираних гасовода, који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

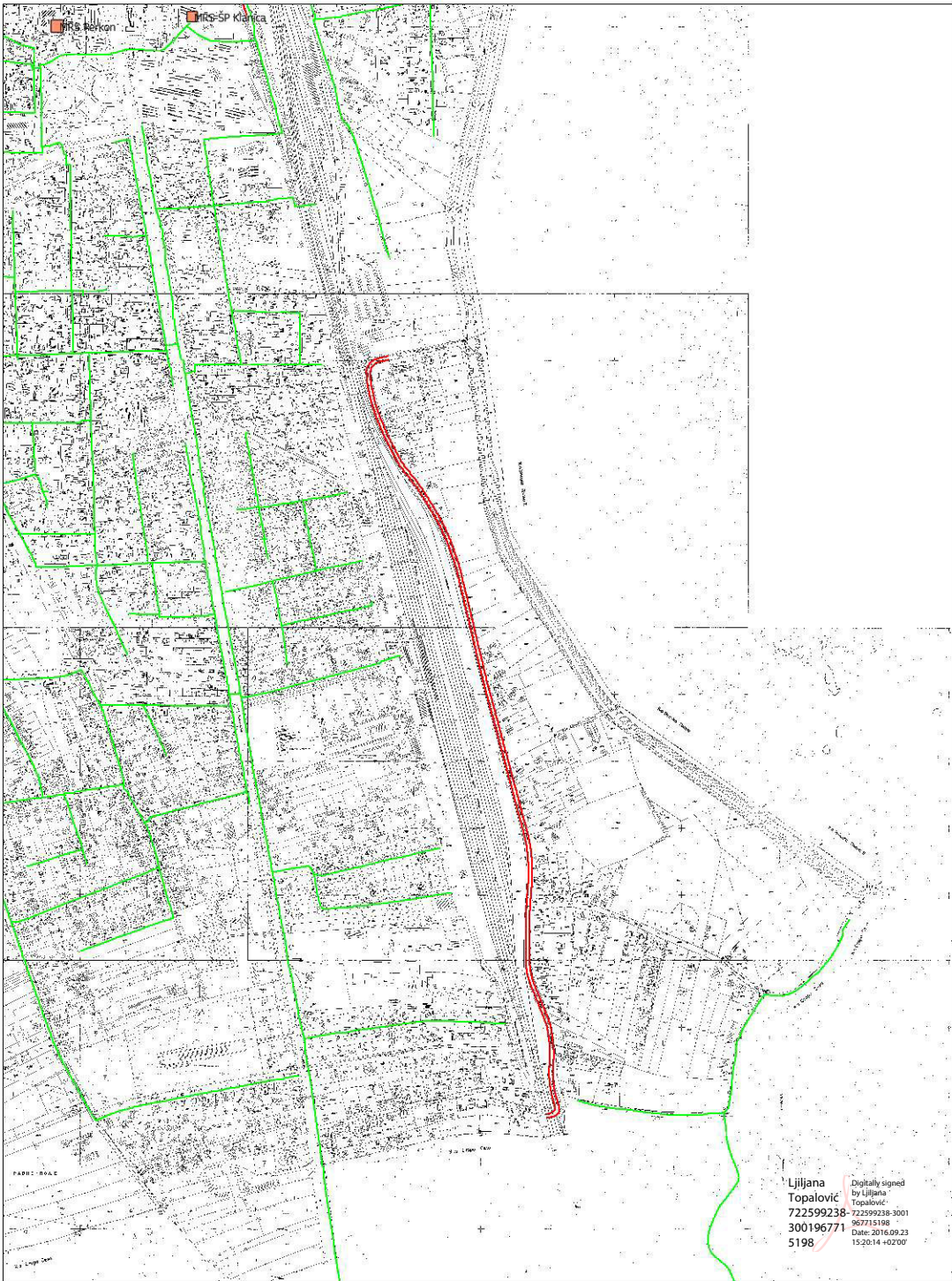
- Сектору за развој
- Архиви

Ljiljana Topalović
722599238-30
01967715198

Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-30019
67715198
Date: 2016.09.23
15:18:48 +02'00'

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.мащ



Ljiljana
Topalović
722599238-
300196771
5198

Digitally signed
by Ljiljana
Topalović
967715198
Date: 2016.09.23
15:20:14 +0200

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 342531/3 - 2016

ДАТУМ: 12.09.2016

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО

Ул. Карађорђева бр.8, 11300 Смедерево

Тел.026/4622299, факс 026/4627464

Општина Велика Плана

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам и грађевину и комунално-стамбене послове

11323 Велика Плана
ул. Милоша Великог бр.30

ПРЕДМЕТ: Сагласност на радове за изградњу улице Драгољуба Деспотовића

ВЕЗА: ROP- VPL-22438-LOC-1/2016
LU 73/2016

Поступајући по вашем захтеву број: ROP-VPL-22438-LOC-1/2016 LU 73/2016 од 08.09.2016.год., који сте поднели у име Јавног предузећа за планирање и изградњу „ПЛАНА“ Велика Плана, обавештавамо вас да смо сагласни са радовима на изградњи улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани, к.п.бр. 6881/1 КО Велика Плана 1 , према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ а.д. Извршна јединица Смедерево, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Страхиња Симић телефон бр. 026/4625-299, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузеоу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“ а.д. Такво техничко решење, мора бити **саставни део Главног пројекта** за наведени објекат. Извод из главног пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Главни пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Главни пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици

Смедерево у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио Главни пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

С поштовањем,

Прилог:

- Ситуација

КООРДИНАТОР ИЈ СМЕДЕРЕВО

Milena
Drašković

100052040-2
0039547154

57

Digitally signed

by Milena

Drašković

100052040-20039

54715457

Date: 2016.09.12

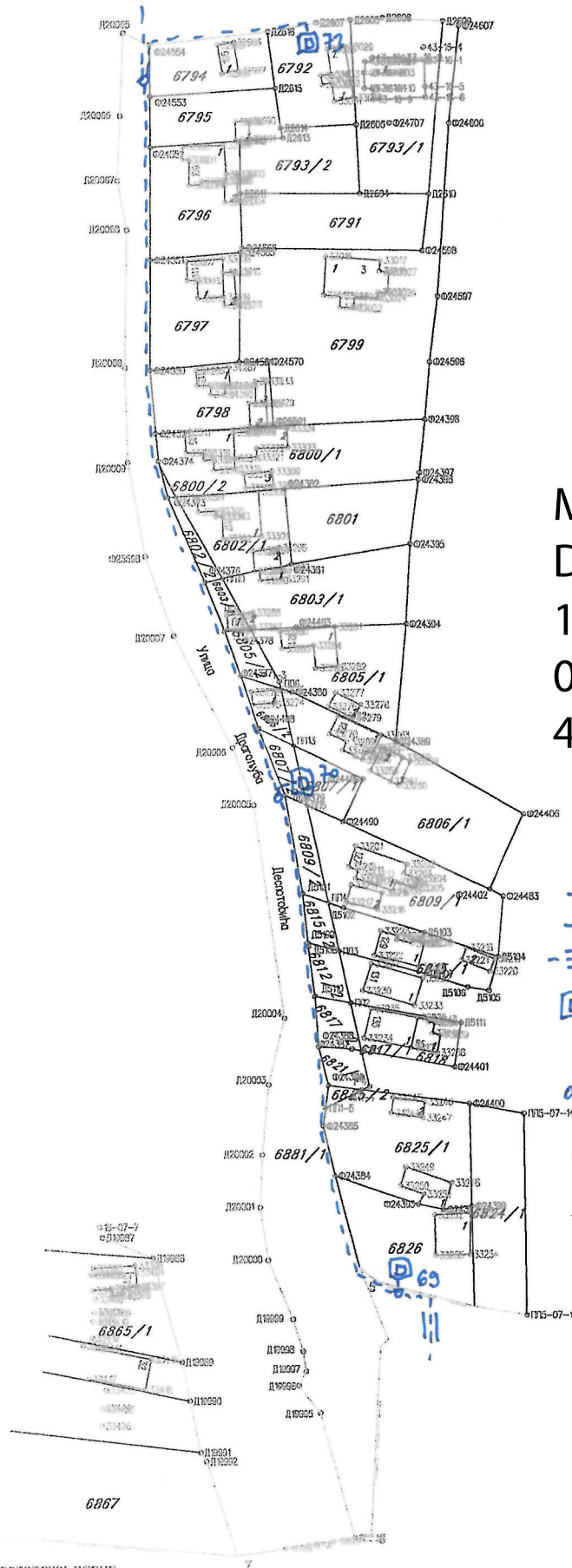
12:03:30 +02'00'

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарске парцеле број: 6881/1

Катастарске општина: Велика Плана
 Лист непокретности: 4316



Digitally signed
 Milena Drašković
 100052040-2003954715457
 Date: 2016.09.12 12:02:18 +02'00'

ТК азтаре

- - подземи ТК капа
- o- - наставак из капа
- |-|- - прелаз испод улице
- - самостални извозни стубови

општина: *Драшковича*
 БР.ПРЕДМЕТА:
 342531/3 - 2016

СРБИСЛАВ
 ЉУБОМИРОВИЋ
 0107954754110-0107954754110

Digitally signed by СРБИСЛАВ
 ЉУБОМИРОВИЋ
 0107954754110-0107954754110
 DN: cn=СРБИСЛАВ
 ЉУБОМИРОВИЋ
 0107954754110-0107954754110,
 c=RS
 Date: 2016.09.08 08:57:31 +02'00'

Овлашћено лице

Србислав Љубомировић

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

бр. 11.04-246248/2-2016

14 SEP 2016 год.

УЛ. Д. МАСАРИКОВА 1-3

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

Ваш знак : ROP-VPL-22438-LOC-1/2016
LU-73/2016

СО Велика Плана

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално – стамбене послове

У вези Вашег захтева број ROP-VPL-22438-LOC-1/2016 LU-73/2016 од 12.09.2016. године и добијених подлога а ради добијања услова за пројектовање и прикључење улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани, к.п.бр.6881/1 КО Велика Плана 1, инвеститора ЈП „Плана“, издајемо Вам тражене

УСЛОВЕ

- 1.Приликом извођења радова на изградњи саобраћајнице водити рачуна да не дође до оштећења бетонских стубова на којима се налази нисконапонски кабл СКС Х00/0-А 3x70+61/10+2x16 mm 1 kV .
- 2.Приликом извођења радова на предметном објекту , извођач радова је обавезан да поштује све важеће техничке прописе који се односе на ову врсту градње.
- 3.Пре почетка извођења радова обезбедити видно обележавање постојећих подземних електроенергетских објеката (колчење) од стране РГЗ – Геодетске Управе Велика Плана , или за то овлашћених лица . У близини обележених подземних инсталација ископ вршити ручно . Приликом ручног ископа или наилажења на било коју подземну електроенергетску инсталацију обавезно оавестити стручну службу “Електродистрибуције” .
4. Инвеститор као и извођач радова на предметном објекту дужан је да предузме све мере предострожности како ни на који начин не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности електроенергетских водова и објеката , а у случају оштећења истих, инвеститор је обавезан да обавести стучну службу “Електродистрибуције” о насталој штети као и да надокнади овом предузећу причињену штету по свим основама .
- 5.Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО ,супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици



Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана

Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

6. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу улице.

7. У случају проширења пута, пут проширити на супротну страну од постојеће електричне мреже. Уколико то није могуће, мрежу изместити о трошку инвеститора најмање 1m од ивице пута.

8. Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 9.899,00 + 1.979,80 (ПДВ) = 11.878,80 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број : по радном налогу 11.04-246248/1-2016.

9. Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан :

ЗОРАН

Digitally signed

РАДОЊИЋ

by ЗОРАН

310896792

РАДОЊИЋ

3016-3108

3108967923016-

3108967923016

Date: 2016.09.14

Технички обрадио : **967923016** 14:51:58 +02'00'

Radonjic A

Овлашћено лице :

[Signature]



Достављено :

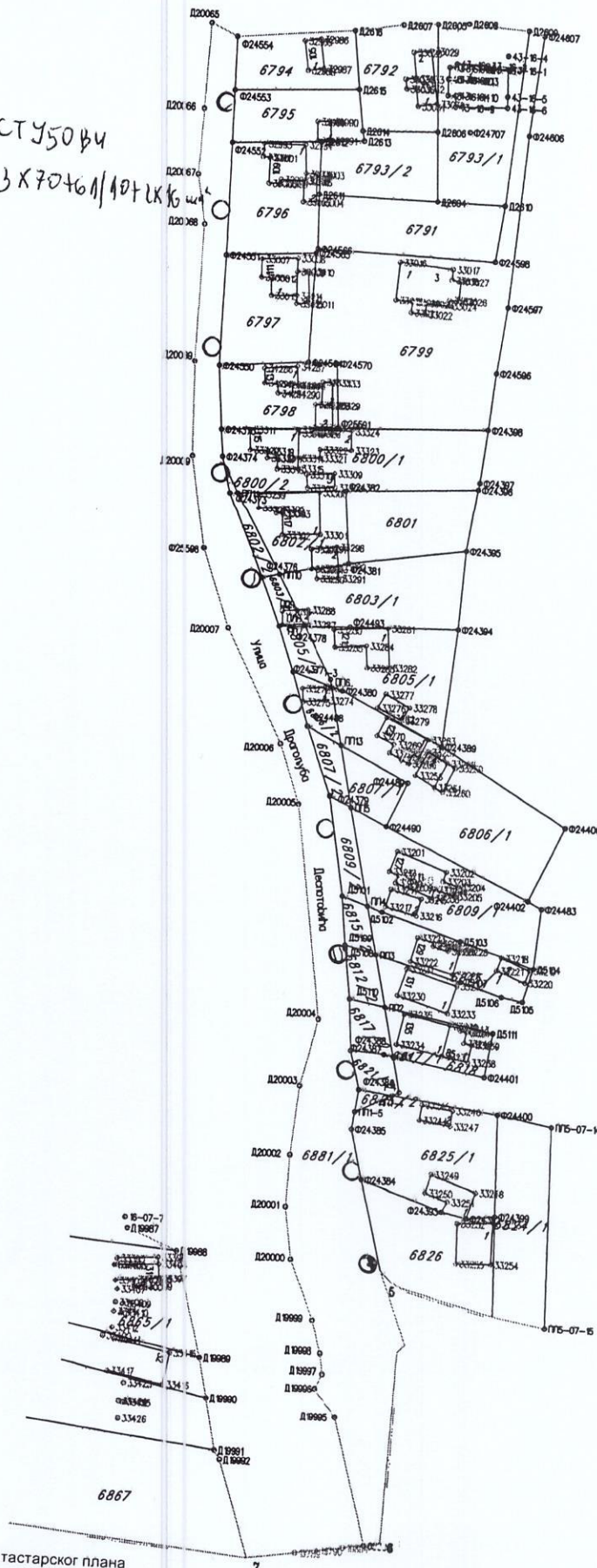
- Подносиоцу захтева
-
-
- Архиви

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000
Катастарске парцеле број: 6881/1

Катастарска општина: Велика Плана
Лист непокретности: 4316

БЕТОНСКИ СТУБОВИ
СИС ХОО/О-А 3x70x61/10+1x6



СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0
107954754110

Digitally signed by СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0107954754110
DN: cn=СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0107954754110,
c=RS
Date: 2016.09.08 08:57:31 +02'00'

Овлашћено лице:
Србислав Љубомировић

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Весна Иванковић
Велика Плана, 08.09.2016.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009;
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451
Жиро рачуни: 160-7096-31 Banca Intesa
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
13.09.2016

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
2115

Ваш број

П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-22438-LOC-1/2016; LU-73/2016 од 08.09.2016.године, а у вези потребе издавања услова за пројектовање и прикључење изградње улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани, к.п.бр. 6881 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

ВОДОВОД:

У делу улице Драгољуба Деспотова од пружног прелаза на магистралној железничкој прузи Београд-Ниш до раскрснице са улицом Душана Јовића постоји изграђена водоводна мрежа АСС 50 трасирана дуж десне ивице коловоза (супротна страна од железничких колосека) на дубини од 0,8 м. до 1,0 м. ,на линији раздвајања коловозне траке и пешачког дела..

КАНАЛИЗАЦИЈА:

ЈКП «Милош Митровић» у делу улици Драгољуба Деспотовића од раскрснице са улицом Душана Јовића ка путном-железничком прелазу има изграђену канализациону мрежу и то Ø 200 мм ПВЦ, која се протеже десном страном улице на линији раздвајања са железничком пругом на дубинама од 2,6 м. до 2,8.м., у дужини од 95.м..

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

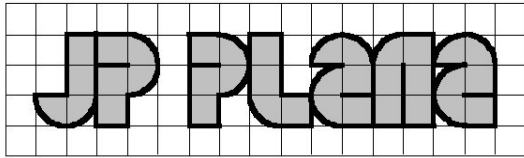
**Miodrag
Stojiljković
362785141-0209
954761513**

Digitally signed by Miodrag
Stojiljković
362785141-0209954761513
DN: c=RS, l=Velika Plana, o=07160763
JKP MILOŠ MITROVIĆ VELIKA PLANA,
ou=101174845 Uprava, cn=Miodrag
Stojiljković
362785141-0209954761513
Date: 2016.09.13 12:24:15 +02'00'

Одговорно лице

Stojiljkovic Miodrag

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com
број жиро рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 2119/16

Датум: 15.09.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана

Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова, број: ROP-VPL-22438-LOC-1/2016, LU-73/2016 од 08.09.2016. год, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу Улице Драгољуба Деспотовића у Великој Плани, на к.п.бр. 6881/1 КО Велика Плана 1:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 17/13).

Подаци о локацији:

1. Улица Изворска у Великој Плани налази се на катастарској парцели бр. 6881/1 КО Велика Плана 1.
2. Улица Изворска има на северу приступ Улици Лазе Костића, а на југу почиње од колског пружног прелаз. Улица се пружа уз пружно земљиште.
3. Улица Драгољуба Деспотовића има функцију стамбене улице. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, делом канализација и гасовод.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је нагиба до 5%, експозиција северна.
4. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
5. Геомеханика: не постоје подаци о геомеханичком испитивању тла.

Урбанистичко технички услови

1. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре – улица.
 2. Тип објекта: стамбена улица.
 3. Дужина деонице која се изграђује: 1200 м, од колског пружног прелаза према северу, до ул. Лазе Костића.
 4. Максимални уздужни нагиб до 5 %, максимални попречни нагиб до 3 %.
- Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама пружног прелаза.
5. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице износи 5,5 - 8 м.
 6. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, без ивичњака, са

банкама обострано.

7. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт.

8. Коловоз пројектовати у ширини од 5,5 м.

9. Атмосферску воду са коловоза усмерити према јарку за пријем атмосферских вода који се пружа целом дужином улице између регулационе линије и ивице коловоза.

10. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације постојеће инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојећим локацијама.

11. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Улица изворска, ослања се на северу на Ул. Лазе Костића, а почиње на југу, код колског пружног прелаза у продужетку улице Паје Јовановића. Решењем раскрсница не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја преко пружног прелаза.

2. Код извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним или бочним улицама.

3. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.

4. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина (осим парцела на којима се врши реконструкција улице) за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са овим предузећем регулише накнаде за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 2500, обрађивач ЈП "Плана", број 2119/16 од 15.09.2016. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.



ЈП Плана
Сектор за урбанизам

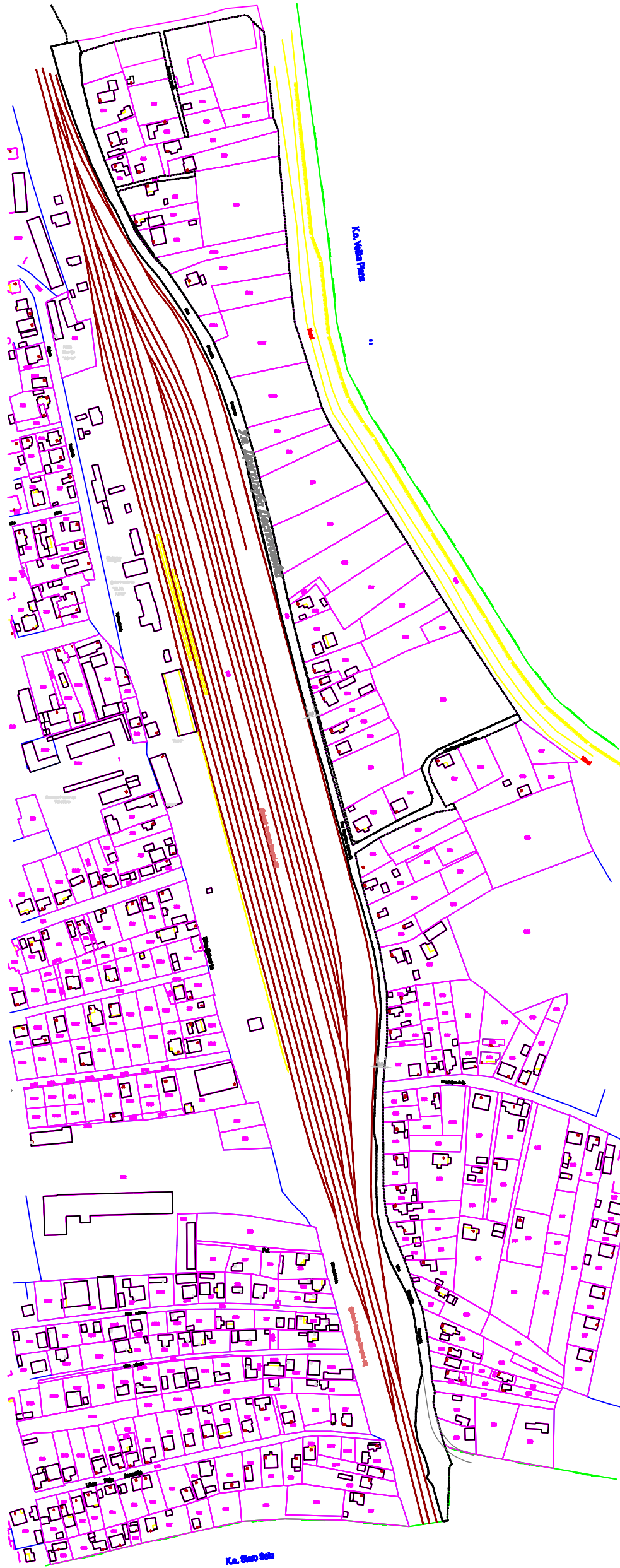
Жељко Ковачевић,

Željko Kovačević
1719974838-210
9960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2016.09.15 10:51:29 +02'00'

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање
и изградњу "ПЛАНА"
Број: 2119/16
15.09.2016. год.
Велика Плана



P = 1 : 2500

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Катастарска парцела	6881/1
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	
Урбанистичка зона	промена-услуга мешовита зона
Пореска зона	3

У Великој Плани
15.09.2016. год.



[Handwritten signature]