

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-1788-LOC-1/2020
Интерни број: LU-5/2020
Датум: 20.02.2020. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву самосталне занатско трговинске угоститељске радње "МОМЕНТ" Златка Николића ПР, ул., матични број, ПИБ, чији је пуномоћник а по достављеном пуномоћју Богдан Тодоровић из Велике Плана, улица, за издавање локацијских услова за изградњу-полагање индивидуалног гасног прикључка и регулационе станице МРС-Г-25, капацитета 40 m³/h, од дистрибутивног гасовода у улици Булевар Деспота Стефана к.п.бр.2929/1 КО Велика Плана 1, даље кроз улицу Милована Глишића, к.п.бр.1827/1 КО Велика Плана 1 до к.п.бр.1790/3 КО Велика Плана на којој се налази пословно-стамбени објекат који се прикључује а за који је издата употребна дозвола бр.ROP-VPL-17010-IUP-9/2019 од 16.07.2019 године и исправка техничке грешке у употребној дозволи бр. ROP-VPL-17010-IUP-9/2019 од 17.10.2019 године, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08) и Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016), Урбанистичког пројекта бр.353-39/2017-III/06 од 26.05.2017. године, а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу-полагање индивидуалног гасног прикључка и регулационе станице МРС-Г-25, капацитета 40 m³/h, од дистрибутивног гасовода у улици Булевар Деспота Стефана к.п.бр.2929/1 КО Велика Плана 1, даље кроз улицу Милована Глишића, к.п.бр.1827/1 КО Велика Плана 1 до к.п.бр.1790/3 КО Велика Плана на којој се налази пословно-стамбени објекат који се прикључује а за који је издата употребна дозвола бр.ROP-VPL-17010-IUP-9/2019 од 16.07.2019 године и исправка техничке грешке у употребној дозволи бр. ROP-VPL-17010-IUP-9/2019 од 17.10.2019 године у дужини од око 20м.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Бироа за пројектовање и инжењеринг "DUXPRO", 10 Октобра бр.20, Смедеревска Паланка, где је одговорни пројектант Душан Петровић, дипл.инж.арх.350 0717 03.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. грађевинску парцелу на којој се врши прикључак је к.п.бр. 1790/3 КО Велика Плана на којој се налази пословно-стамбени објекат. Траса гасног прикључка је од дистрибутивног гасовода у улици Булевар Деспота Стефана к.п.бр.2929/1 КО Велика Плана 1, даље кроз улицу Милована Глишића, к.п.бр.1827/1 КО Велика Плана 1 до к.п.бр.1790/3 КО Велика Плана
2. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван
3. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
4. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарске парцеле бр.1790/3, 2929/1 и 1827/1 све КО Велика Плана 1, задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016) и Урбанистичким пројектом бр.353-39/2017-III/06 од 26.05.2017. године
2. **Зона : 1.** Централно градско подручје, 2.шири градски центар – породично становање
3. **Категорија и класификациони број објекта:** Г-222100 - Локална мрежа гасовода – Локални надземни или подземни гасоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда))
4. **Врста и намена објекта:** Индивидуални гасни прикључак и Регулациони сет G - 25 на кп.бр. 1790 / 3 КО Велика Плана 1
5. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни.
6. нивелациони услови: прикључни гасовод се јавном површином поставља укопавањем у коловоз улице, на дубини мин. 1,00 m од коловоза до горње ивице заштитне цеви
7. прикључни гасовод се поставља у појасу улице к.п.бр.1827/1 од дистрибутивног гасовода на к.п.бр.2929/1 до к.п.бр.1790/3, све КО Велика Плана 1, до зида објекта на коме се налази мерно регулациони сет
8. положај прикључног гасовода мора бити такав да не угрожава постојећу подземну инфраструктуру (водовод, канализацију, ТТ инсталације, нисконапонску електромрежу)
9. целом дужином трасе испод јавних површина – коловоза и тротоара, прикључни гасовод се поставља по правилима струке за ту област прикључивања;
10. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
11. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.
12. Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктурне објекте

Минимално дозвољено растојање (m)

	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4

од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
од гасовода до водова хемијске индустрије и технол. флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бенз. пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90° .

13. У појасу од 0,5m светлог растојања, од цеви гасовода, забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.
14. За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.
15. За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.
16. Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.
17. Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.
18. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.
19. На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.
20. Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса.
21. Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевог идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.
22. Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.
23. При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера
24. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
25. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
26. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
27. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
28. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

29. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
30. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
31. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
32. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
33. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

1.УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У РЕДОВНОМ ПОСТУПКУ

1. услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр.2/37 од 10.02.2020 год.
2. услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр.2/29/20 од 14.02.2019 год.
3. услови ЈП "Србијагас", Сектора за развој бр.ОП060/20 (161/20) од 19.02.2020 године
4. услови Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације бр.48801/2-2020 од 12.02.2020 године
5. услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-45093/2-2020 од 18.02.2020. године.
6. услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/27/1 број 217-2296/20-3 од 18.02.2019.године.
7. обавештење у погледу мера заштите од пожара издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/27/1 број 217-2298/20-1 од 18.02.2020.године.

2. УСЛОВИ ПРИЛОЖЕНИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. решење о одобрењу прикључења бр.19-2/1169 од 20.12.2019. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта за колективно становање у Великој Плани, односно на к.п.бр.1790/3 КО Велика Плана 1
2. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр.01 од 15.01.2020.године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и сзтур МОМЕНТ са друге стране

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење урађено од Бироа за пројектовање и инжењеринг "DUXPRO", 10 Октобра бр.20, Смедеревска Паланка, где је одговорни пројектант Душан Петровић, дипл.инж.арх.350 0717 03.
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **копију плана парцеле** бр.952-04-037-1395/2020 од 03.02.2020. године.
2. **копију плана водова** бр.952-04-304-337/2020 од 04.02.2020. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/219, 37/2019 и 9/2020), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 39/2019 и 9/2020), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је издат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.