

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-16234-LOC-1/2016
Датум: 01.08.2016. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Рашковић Александра из Велике Плана, ул. Краља Александра бр. 12**, преко пуномоћника Долић Родољуба из Земуна, ул. Бачка бр. 37/12, поднетим под бројем **ROP-VPL-16234-LOC-1/2016** од **11.07.2016. године**, за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kV „Рашковић“ на к.п.бр. 2600 КО Старо Село, са 10 kV кабловским водом у Радовању, који прелази преко к.п.бр. 434/4 и 2117 КО Радовање, а на основу члана 53а. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), *Просторног плана општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kV „Рашковић“ на к.п.бр. 2600 КО Старо Село, са 10 kV прикључним кабловским водом који се поставља кроз парцелу број 434/4 КО Радовање, пресеца локални пут к.п.бр. 2117 КО Радовање и завршава се на к.п.бр. 2600 КО Старо Село.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Весне Станичић ПР, Пројектног бироа „TRIANGLES PROJEKT“, где је главни пројектант Новица В. Маринковић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 7937 04.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 2600 КО Старо Село и налази се на путу Радовање – Старо Село.
2. Стуб за трафостаницу поставља се на к.п.бр. 2600 КО Старо Село. Прикључни 10 kV вод се поставља кроз парцелу број 434/4 КО Радовање, пресеца локални пут

к.п.бр. 2117 КО Радовање и завршава на стубној трафостаници на к.п.бр. 2600 Ко Старо Село.

3. Грађевинска парцела има приступ на асфалтни пут Радовање-Старо Село, постоје инсталације електрике, водовода, гасне и ТТ инсталације.
 4. **Повшина парцеле на којој се поставља СТС: 25531 м².**
 5. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
 1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
 2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**
1. Катастарска парцела бр. 2600 КО Старо Село задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Просторним планом општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
 2. **Зона и намена: пољопривредно подручје**
 3. **Категорија и класификациони број објекта:** Г (222420 – Трансформаторске станице и подстанице, 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)
 4. **Врста и намена објекта: стубна трафостаница 10/0,4 kV**
 - Нови 10kv прикључни вод биће изграђен подземним проводником ХНР 48-А 3x50/16 mm² у дужини од 117m мерено трасом 10kv вода из ситуационог плана. Нова стубна трафостаница биће изграђена са инсталисаном снагом 100 kVA и опремом димензионисаном за максималну снагу 250 kVA.
 - Карактеристике трафостанице су :
 - тип: стубна ТС, на округлом бетонском стубу типа 11/1600
 - називни виши напон - 3 x 10 000 V ± 2x2,5 %, 50Hz
 - највиши напон - 12 000 V
 - називни нижи напон - 400/231 V, 50 Hz
 - снага кратког споја на 10 kV сабирницама - 250 MVA
 - капацитет ТС - 250 kVA
 - назначена снага трансформатора - 100 kVA
 5. **Врста и намена објекта: 10 kV прикључни кабловски вод**
 - Укупна дужина кабловског вода : 145m
 - Укупна дужина кабловског рова: 117m
 - Ширина кабловског рова: 0,4m
 - Дубина кабловског рова: 0,8m-1,05m
 - Висина стуба СТС изнад земље : 9m
 - Димензија темеља СТС (ш,д,в): 1,4x1,4x2.2m
 - Бетонска стопа (плоча) СТС (ш,д,в): 2x2x0,2m
 6. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни и ТС слободностојећи.
 7. **Спратност објекта :** Пр.
 8. **Регулациони услови:** Нови 10kv прикључни вод биће изграђен подземним проводником ХНР 48-А 3x50/16 mm² у дужини од 117m мерено трасом 10kv вода из ситуационог плана. Нова стубна трафостаница биће изграђена са инсталисаном снагом 100 kVA и опремом димензионисаном за максималну снагу 250 kVA.
 9. Сви водови (далеководна и нисконапонска мрежа) морају бити кабловски, подземни, ако су у близини запаљивих или експлозивних материјала, складишних простора, паркинга за камионе, отворених радних простора и сл.;

10. Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 m, на растојању 0,5 m од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8 m, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0 m;
11. Подземни водови који се не полажу у регулационом појасу саобраћајнице, полажу се на најмањој удаљености 0,5m од подземних делова објекта, на дубини од 0,8-1,0 m;
12. Стубови ниско-напонске мреже до 1kV постављају се у тротоару на 30 cm од ивичњака, а ако улица нема тротоар или ивичњак уз регулациону линију, с тим да не ометају улазе у дворишта и не угрожавају безбедност објеката и људи;
13. У истом рову никада не полагају електроенергетске водове и топоводе или пароводе;
14. Све постојеће трафостанице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
15. Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000 kV је 60,0 m²;
16. Растојање трафостанице од стамбеног објекта: минимално 3,0 m;
17. Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;
18. Растојање од прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30 m;
19. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
20. На парцели постоји колски и пешачки прилаз.
21. **Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места : становање - 1 ПМ/1 стан; пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m² корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 70m² корисне површине; туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана; производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта;
22. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
23. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
24. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
25. Приликом извођења радова не сме доћи до деградације елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуће елементе доведе у претходно стање.
26. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
27. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учтаним објектом и регулационим елементима.
28. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 1775/16 од 25.07.2016.године.
- Услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-191765/2-2016 од 27.07.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 1637 од 19.07.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 268208/2-2016 од 20.07.2016 године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. 06-03/16215 од 22.07.2016. године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносе се:

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу,
5. Доказ о праву својине на земљишту на којем се врши изградња објекта за који су издати ови локацијски услови и доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту са власником парцеле преко којих прелази кабловски вод, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Пуномоћје,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-231 од 12.07.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-33/2016 од 12.07.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 1775/16 од 25.07.2016.године.
- Услове Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-191765/2-2016 од 27.07.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 1637 од 19.07.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 268208/2-2016 од 20.07.2016 године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. 06-03/16215 од 22.07.2016. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.