

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и грађевину,  
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
 Одсек за урбанизам, грађевину  
 и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-7865-LOC-2/2016**  
**LU-31/2016**  
**Датум: 02.06.2016. године**  
**ВЕЛИКА ПЛАНА**

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Предузећа за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину ЕРКЕР доо Велика Плана, [REDACTED],** поднетим под бројем **ROP-VPL-7865-LOC-2/2016** од **17.05.2016.** године, за издавање локацијских услова за изградњу радионице за производњу челичних конструкција, обраду арматуре за грађевинарство на локацији у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**Издају се локацијски услови за изградњу радионице за производњу челичних конструкција, обраду арматуре за грађевинарство на локацији у Великој Плани, у улици [REDACTED], односно на к.п.бр10039/21 КО Велика Плана 11.**

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр.10039/21 КО Велика Плана 2, улица Орашка бб. На парцели постоји објекат који је планиран за рушење.
2. Грађевинска парцела има директан приступ на Улицу орашка. Улица је на овој деоници асфалтирана и део је државног пута II реда, ознака 158 и постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.
3. **Повшина парцеле:** 13,66м<sup>2</sup>.
4. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван
  1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
  2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарска парцела бр.10039/21 КО Велика Плана 2, задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ).
2. **Урбанистичка целина** : Источно градско подручје III.
3. **Зона** : Радна зона „Север“.
4. **Врста и намена објекта**: пословни објекат – производна хала.
5. **Категорија и класификациони број објекта**: **В, 125102 – Индустијске зграде – Наткривене зграде које се употребљавају за индустриску производњу, нпр, фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд (радионице преко 400м<sup>2</sup>)**
6. **Бруто површина објекта**: **630,00 м<sup>2</sup>**
7. **Тип објекта** : слободностојећи.
8. **Спратност објекта** секундарних делатности може бити: П до По + П + 2, где је: По – подрум, П – приземље, 2 - број спратова. Објекти секундарних делатности могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
9. **Индекс изграђености**: **1,5**.
10. **Регулациони услови**: регулациона линија постојећег објекта остаје непромењена. Удаљеност нових објеката секундарних делатности и суседних стамбених, јавних и других објеката високоградње се одређује у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 40,00м. Минимално растојање објекта од граница грађевинске парцеле је 6,00м.
11. **Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију** (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:
  - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
  - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
  - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
  - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
  - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
12. **Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), и то:
  - на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м ) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м ) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

- 13. Еркери, доксати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице** и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.
- 14. Отворене спољне степенице** могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.
- 15. Грађевински елементи испод коте тротоара** – подрумске етаже – могу прећи регулациону линију, и то:
- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50 м;
  - шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 м.
- 16.** Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.
- 17. Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
- 18.** Прозори са нормалним парапетом могу се постављати на растојању min 2,50 m од међе са суседом, а на зиду удаљеном 1,00 – 2,50 m од међе са суседом, могу се постављати само прозори са високим парапетом (min 1,50 m). Ова растојања могу бити и мања, уколико инвеститор приложи оверену сагласност суседа.
- 19. Нивелациони услови:** Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
  - кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
  - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете од јавног пута;
  - за објекте, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих правила;
  - за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у локацијској дозволи применом одговарајућих правила;
  - за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословне просторије и др.), кота приземља (улаза у приземље објекта) може бити максимално 0,20м, а изузетно 0,45м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
- 20. Етапност градње** – могућа фазна изградња.
- 21.** Парцела је на северу повезана са јавном површином са делом насељске улице Орашке коју чини к.п.бр. 10045 КО Велика Плана 2.
- 22. Паркирање возила** - За паркирање возила за сопствене потребе и за запослене, инвеститори, односно власници објеката секундарних делатности свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних тако и путничких.
- 23.** Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
- 24.** Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
- 25.** Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.

26. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
27. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
28. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице ( коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
29. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта **не сме се** користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
30. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
31. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр.1244/16 од 27.05.2016.године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЦЕНТАР" доо, Крагујевац, ЕД "Електроморава", Смедерево, Погон Велика Плана
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр.2.1МС од 02.06.2016.године

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносе се:**

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу,
5. Елаборат о енергетској ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11).

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ).

**По службеној дужности**, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-156 од 19.05.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-24/2016 од 19.05.2016. године.

**По службеној дужности**, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр.1244/16 од 27.05.2016.године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЦЕНТАР" доо, Крагујевац, ЕД "Електроморава", Смедерево, Погон Велика Плана
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр.2.1МС од 02.06.2016.године
- 

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

### **Обрађивач**

Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

 <b>ЕПС</b> <b>ДИСТРИБУЦИЈА</b> МБ: 07005466 ПИБ: 100001378	<b>Услови за пројектовање и прикључење</b>	Ознака обрасца	OF-D1-18
		Број страна	3

Деловодни број : 11.04-140699/2-2016  
 Датум издавања: 03 JUN 2016

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд

Место  Адреса  телефон  Телефакс

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд поступајући по захтеву Градске управе број ROP-VPL-7865-LOCH-2/2016 LU-31/2016, а на име ЕРКЕР д.о.о. Велика Плана, за издавање Услови за пројектовање и прикључење, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14), издаје:

## УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Усваја се захтев предузећа ЕРКЕР д.о.о. из Велике Плана, улица Булевар Деспота Стефана бр. 42, број захтева број ROP-VPL-7865-LOCH-2/2016 LU-31/2016 од 19.05.2016 год. и издају се **Услови за пројектовање и прикључење** радионице за производњу челичних конструкција, обрада бетонског гвожђа за грађевинарство, у Великој Плани, улица Орашка, односно на КП. бр. 10039/21 КО: В.Плана, нето површине објекта 603 m<sup>2</sup> под следећим условима:

### 1. Енергетски услови:

Класа објекта:	Б		
Површина објекта:	603 m <sup>2</sup>		
Намена објекта (потрошње):	радионица за производњу челичних конструкција, обрада бетонског гвожђа за грађевинарство		
Напон на који се прикључује објекат:	<input type="text" value="0,4"/> kV	Фактор снаге	<input type="text" value="≥0,95"/>
Једновремена ангажована снага	<input type="text" value=""/> kW	Називна струја главних осигурача:	<input type="text" value="32"/> А
Максимално ангажована снага	<input type="text" value="22,08"/> kW		

### 2. Технички опис прикључка:

Место прикључења на постојећи систем (Подручје трансформаторске станице, РО, стубно место...):

У непосредној близини предметне локације налази се нисконапонска мрежа на бетонским стубовима изведена каблом СКС Х00/0 –А 3x70+61/10 +2x16 mm<sup>2</sup> који је прикључен у ТС "Индустријска зона" р.бр.450398.

Врста прикључка – типски прикључак:

Опис прикључка и начин прикључења мерног места:

Прикључак извести каблом СКС Х00-А 4 x16 mm надземно, непрекидно са прикључног бетонског стуба N 9/250 у нн мрежи, затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб до мерног места.

Положај ОММ :

Мерни уређаји (врста, тип, класа тачности, мерни опсег):

Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом, са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски, а начин прикључења је директан. Класа тачности мерног уређаја активне енергије је 2, а опсег мерења 10-60 А

Управљачки уређај (врста):

Карактер прикључка:

Трајни

Врста и пресек вода од ОММ до разводне табле објекта купца – обезбедити СКС вод максималног пресека 4x16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа X00-A.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од превисоког напона додира извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 А

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта купца прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима (селективност заштите - номинална струја, тип магн. окидача, моћ прекидања):

**3. Трошкови прикључка на основу члана 144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.) и Одлуке о утврђивању Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије енергије ("Сл. гласник РС", бр. 60/06, 79/06, 114/06, 14/07, 09/09 и 77/12):**

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага \_\_\_\_\_ kW

на ЕД броју \_\_\_\_\_, број мерног уређаја № \_\_\_\_\_ за групу прикључка

са уређајем који мери \_\_\_\_\_ у складу са решењем број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.

Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан 02.06.2016. год. и износе:

3.1 Трошак прикључка за удаљеност ≤ 25 метара:	<u>56.818,30</u>	РСД
3.2 Трошак прикључка за удаљеност > 25 метара:	<u>                    </u>	РСД
3.3 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	<u>16.004,24</u>	РСД
3.4. /	<u>                    </u>	РСД
3.5 Укупно без обрачунатог ПДВ-а:	<u>72.822,54</u>	РСД

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

Посебне напомене:

Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка и мерног места .  
Инвеститор приликом изградње објекта не сме да угрози постојеће ЕЕО ни на који начин. Ако у току радова инвеститор оштети ЕЕО дужан је да исти поправи о свом трошку .  
Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО ,супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици .

#### 4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: изолациони ОММ, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са чланом 146 став 1 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13.), Правилима о раду дистрибутивног система «Електродистрибуција Београд» ("Сл. гласник РС", бр. 5/10 и 3/14 и 41/2014 ) и другим техничким прописима.

#### 5. Остали услови:



Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 7.116,00 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-140699/1-2016

Странка не може да се јави надлежном органу са захтевом за прикључење објекта без Потврде за измирење накнаде за прикључак (тачка 3 Трошкови прикључка ових услова)

#### 6. Рокови

Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан: ЗОРАН  
РАДОЊИЋ  
3108967923  
016-310896  
7923016

Digitally signed  
by ЗОРАН  
РАДОЊИЋ  
3108967923016-  
3108967923016  
Date: 2016.06.03  
11:55:41 +02'00'

Технички обрадио:

*Јулијана А*

Овлашћено лице:

*З. То...*



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- 
- 
- 
- Архиви





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275  
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;  
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451  
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*  
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:  
02.06.2016

Наш знак  
2.1.МС

Ваш знак

Наш број  
1158

Ваш број

#### **П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење**

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-7865 -ЛОС-2/2016; LU-31/2016 од 20.05.2016.године, а у вези потребе издавања услова за пројектовање и прикључење изградње радионице за производњу челичних конструкција,обраду арматуре за грађевинарство на локацији у Великој Плани, к.п.бр. 10039/21 КО Велика Плана II, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

### **Услове за пројектовање и прикључење**

#### **ВОДОВОД:**

Обавештавамо вас да ЈКП «Милош Митровић» у улици Орашка(парцела број 1360/1) на коју излази парцела 10039/21 има изграђену водоводну мрежу **ПЕ Ø 110мм**,трасирану дуж десне ивице коловоза у смеру Велика Плана-Орашје, на дубини од 0,8 м. до 1,2 м..

Дозвољава се прикључак од мин. DN 63 до мах. DN 90мм (HDPE цев, PE-100, PN-10 бари) на уличну водоводну мрежу HDPE DN 110; шахт за водомер мора да буде удаљен до 2м. унутар плаца од регулационе линије према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење, приступачан, величине најмање 120x120x100цм, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм и натписом „ВОДОВОД“, са вентилима испред и иза водомера. Потребно је одвојити санитарну и хидрантску мрежу(уколико је пројектом предвиђена) тако да постоји посебно централни водомер за санитарну воду, а посебно водомер за хидрантску мрежу. Водомери морају бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40°С) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,, у Земуну , или у ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

#### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА :**

ЈКП «Милош Митровић» у улици Орашка( парцела број 1360/1) која се граничи са парцелом број 10039/21 власништво подносиоца Услова, нема изграђену канализациону мрежу,нити је у перспективи њена изградња због денивелације терена и непосредне близине регионалног пута Велика Плана – Смедерево.

У близини парцеле број 10039/21 постоји изграђена канализациона мрежа која се налази у Индустијској зони „ Бабина вода „, на парцели број 10039/3, и раздваја их приватна парцела број 10039/20 дужине око 70.м. .

У индустријској зони је изграђена канализациона мрежа Ø 200 мм ПВЦ, која се протеже средином парцеле-улице (10039/3) на дубинама од 1,7-1,9 м., и која се улива у канализациону мрежу постројења за прераду отпадних вода „Лагуне,, . Уколико подносилац захтева прибави САГЛАСНОСТ власника парцеле 10039/20 о проласку канализационог вода кроз исту , ДОЗВОЉАВА се канализациони прикључак мах. пречника Ø160мм на постојећу фекалну канализациону мрежу Индустијске зоне пречника Ø200мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума са ОБАВЕЗНОМ изградњом ревизионе шахте величине чистог отвора најмање 100мм x100мм са лаким стандардним поклопцем мин. пречника Ø600мм унутар плаца власника објекта и уградњом неповратне клапне у ревизиони шахт. Обавеза власника објекта је да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем подрума ОБАВЕЗНА је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" које ће извршити контролу и преглед изведених радова. Радове на препумпном систему изводи инвеститор о свом трошку.

ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника. У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.). Издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности .

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

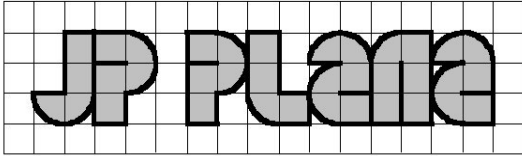
Одговорно лице

*Stojiljkovic Miodrag*

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.

**Miodrag  
Stojiljković  
362785141-02  
09954761513**

Digitally signed by Miodrag  
Stojiljković  
362785141-0209954761513  
DN: c=RS, l=Velika Plana,  
o=07160763 JKP MILOŠ  
MITROVIĆ VELIKA PLANA,  
ou=101174845 Uprava,  
cn=Miodrag Stojiljković  
362785141-0209954761513  
Date: 2016.06.02 14:33:34 +02'00'



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА  
Сектор за урбанизам  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com  
Број рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 1244/16

Датум: 27.05.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене  
послове  
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана  
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-7865-LOCH-2/2016 LU-31/2016 од 19.05.2016. год. на к.п.бр. 10039/21 КО Велика Плана 2, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

**Урбанистички основ:**

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

**Подаци о локацији:**

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 10039/21 КО Велика Плана 2, Ул. Орашка бб. На парцели постоји објекат који је планиран за рушење.

2. Грађевинска парцела има директан приступ на Улицу Орашку. Улица Орашка је на овој деоници асфалтирана и део је државног пута IIа реда, ознака 158, постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.

3. Површина парцеле: 22,64 ари.

**Подаци о природним условима:**

1. Физичко географске карактеристике: терен је приближно раван.

2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

**Услови за пројектовање:**

1. Врста и намена објекта: пословни – производни.

2. Тип објекта: слободностојећи објекат.

3. Спратност објекта: приземље.

4. Индекс изграђености парцеле: max 1,0.

5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска.

6. Кровна конструкција: метална конструкција, покривач - по избору пројектанта.

7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија није обавезујућа већ је минимална вредност 10 m. Минимално растојање објекта од граница суседних парцела је 6,0 m. Ова вредност може бити и мања уколико се прибави сагласност суседа.

8. Нивелациони услови: кота пода приземља је max + 0,20 m у односу на коту терена око објекта.

9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

**Услови за уређење парцеле**

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред и око објекта

асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.

2. Око комплекса се поставља ограда према суседима која може бити до висине 1,80 m. Према регулационој линији може се поставити ограда исте висине.

3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле и непосредног окружења.

#### **Услови заштите животне средине:**

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

2. Одлагање смећа из објекта вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.

3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

#### **Услови заштите споменика културе**

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

#### **Услови прилаза на јавну саобраћајницу**

1. Грађевинска парцела се ослања на Улицу Орашку која има функцију градске магистрале и део је државног пута IIа реда, ознака 158. Улица на овој деоници је асфалтирана и са инсталацијама (водовод, канлизација, гасовод, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици није изведен тротоар. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.

2. Колски прилаз ширине до 5 m са парцеле на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира уз североисточну међу, уз услов да се не омета кретање атмосферских вода улицом.

Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.

3. У случају разбијања асфалтираних прилаза и тротоара на јавној површини ради постављања прикључака и појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа и сл.), трошкове обнове тротоара сноси инвеститор.

4. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка возила (по принципу: 70 m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора – 1 ПМ) што треба приказати на техничкој документацији објекта (ситуационо решење и пројекат уређења терена).

5. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

6. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

#### **Графички прилози:**

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1244/16 од 27.05.2016. год.

*Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.*

Željko  
Kovačević  
1719974838-  
21099607615  
28

Digitally signed by Željko  
Kovačević  
1719974838-21099607615  
28  
DN: l=Velika Plana,  
cn=Željko Kovačević  
1719974838-21099607615  
28  
Date: 2016.05.27 12:18:06  
+02'00'



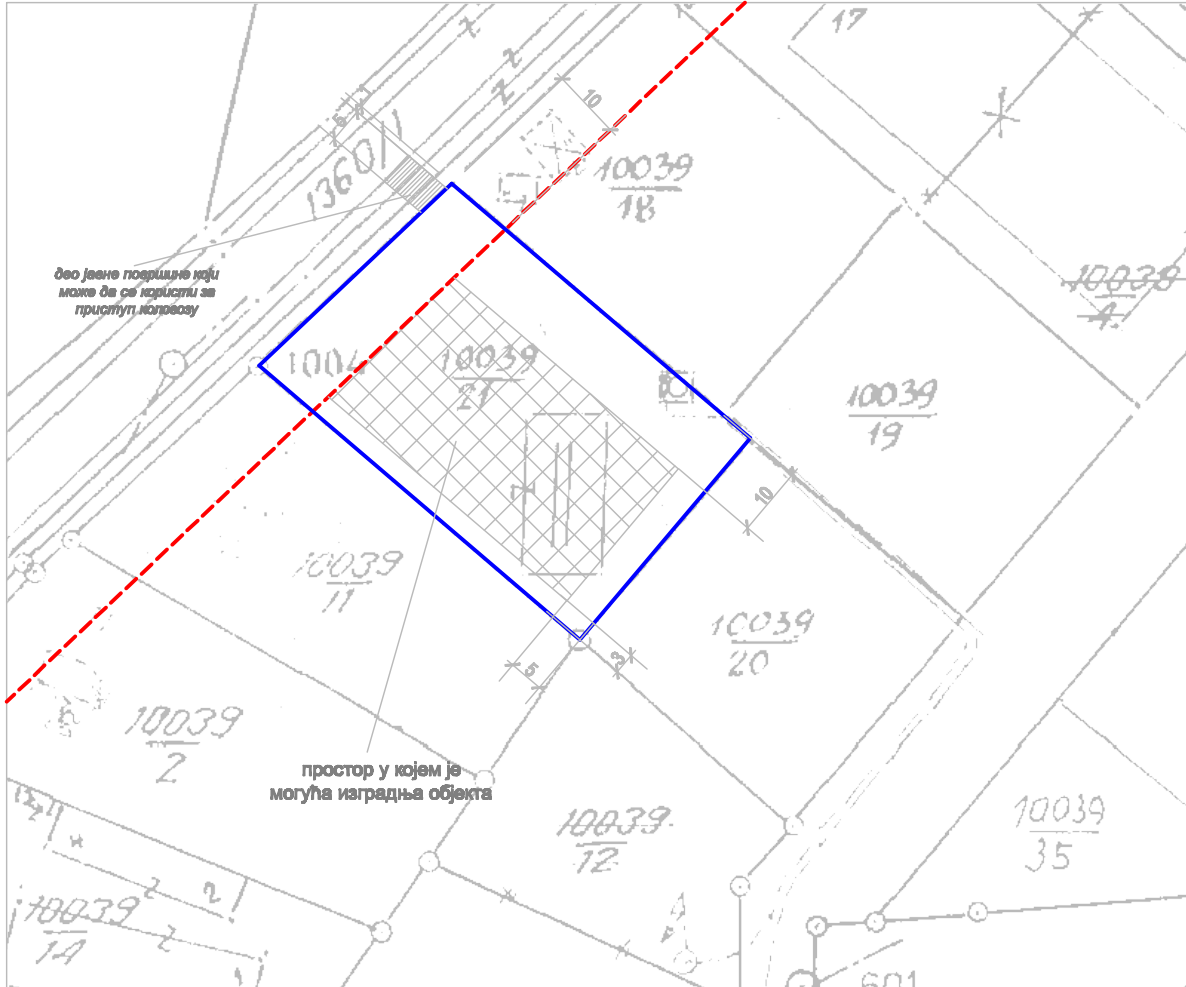
ЈП Плана  
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић, дпл

# ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање  
и изградњу "ПЛАНА"  
Број: 1244/16  
27.05.2016. год  
Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	ЕРКЕР доо
Катастарска парцела	10039/21
Катастарска општина	Велика Плана 2
Величина парцеле	
Урбанистичка зона	радна зона север
Пореска зона	4



У Великој Плани  
27.05.2016. год.

Одговорни урбаниста  
Жељко Ковачевић, дипл