

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-8147-LOC-1/2018
Датум: 08.05.2018. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву правног лица „НИС“ а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, чији је пуномоћник Зоран Миленковић из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом у Великој Плани, на аутопуту Београд–Ниш, на к.п.бр. 6822 КО Велика Плана 1, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015,96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015 и 117/2017) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), Плана детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, к672+400) и "Велика Плана 2" (лево, km 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана, број: 011 – 12/2015 – I (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 8/15) и Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС", број 69/03, 121/14), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу станице за снабдевање горивом односно за :

- **продајни објекат;**
- **надстрешницу изнад аутомата за истакање горива на четири саобраћајна острва са четири двострана аутомата, са лантерном која спаја објекат и надстрешницу;**
- **помоћни објекат контејнерског типа;**
- **подземни резервоар за течна горива капацитета 2x80 m³,**
- **резервоар за ТНГ капацитета 30 m³ и**
- **резервоар за AdBlue капацитета 10 m³;**

на аутопуту Београд–Ниш, у Великој Плани, на к.п.бр. 6822 КО Велика Плана 1.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење урађено од Блок промета, Дирекције за капиталну изградњу НИС а.д. из Новог Сада, ул. Народног

фронта бр. 12, где је одговорни пројектант Снежана Милановић, дип.инж.арх., лиценца бр. 300 7201 04.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 6822 КО Велика Плана 1.
2. На парцели постоје објекти који су планирани за рушење.
3. Грађевинска парцела има приступ на формирану јавну површину – државни пут IA број 1 (аутопут Београд – Ниш), а преко суседне катастарске парцеле 6885 КО Велика Плана 1 на некатегорисани неасфалтирани пут који се ослања на улицу Живана Петровића.
4. **Повшина парцеле:** 9925 м².
5. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 6822 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле, а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016), Планом детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, к672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана, број: 011 – 12/2015 – 1 (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 8/15) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС", број 69/03, 121/14).
2. **Урбанистичка целина у Плану генералне регулације Велика Плана:** *Инфраструктурни коридори- целина V- зона аутопута Е-75- зона 21, комерцијалне делатности, а у Плану детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, к672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана – подзона „К1“.*
3. **Врста и намена објекта:** продајни објекат; надстрешница изнад аутомата за истакање горива на четири саобраћајна острва са четири двострана аутомата, са лантерном која спаја објекат и надстрешницу; помоћни објекта контејнерског типа; подземни резервоари за течна горива капацитета 2x80 м³, резервоари за ТНГ капацитета 30 м³ и резервоари за AdBlue капацитета 10 м³;
4. **Категорија и класификациони број објекта: Б и Г :** **123001-** Зграда за трговину на велико имало до 400 м² и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б- малопродајни објекат) - 35,66 % ; **127420-**Остале зграде, друге неklasификоване (део сложеног објекта, категорија Б- надстрешница са лантерном) - 63,09 % ; **125221** – Затворена складишта - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 м² и П+1, (категорија Б, помоћни објекат) - 1,25 % ; **222330-**Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода(инжењерски објекат, категорија Г сепаратор зауљених вода) и **125212-** Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г).
5. **Бруто површина објеката:** Објекат 257,64 м² ; Надстрешница 274,09 м² ; Лантерна 181,80 м² и Помоћни објекат 9,00 м². **Укупна Бруто површина свих објеката : 722,53 м²**
6. **Спратност објекта :** Пр.

7. **Габарити објеката : продајни објекат** 11,90 m x 21,65 m, **надстрешница** 9,10 m x 30,12 m изнад аутомата за истакање горива на четири саобраћајна острва са четири двострана аутомата, са лантерном димензија 11,56 m x 15,73 m ; **помоћни објекат** контејнерског типа 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m и **подземни резервоари** за течна горива капацитета 2x80 m³, **резервоари за ТНГ** капацитета 30 m³ и **резервоари за AdBlue** капацитета 10 m³ ;
8. **Индекс заузетости парцеле** : максимално је 10%, а предвиђено пројектом 7,30%.
9. **Процент зелених површина** : минимално 24 %
10. **Регулациони услови:** Објекти (надземни и подземни) су постављени у оквиру грађевинских линија које су уПДР-у дефинисане аналитичим тачкама. Удаљење грађевинске линије од аутопута одређено је на 40 m, док је према суседним парцелама, минимално удаљење задато од 6,00 – 8,00 m. Објекат ССГ је основним габаритом у оквиру грађевинских линија, док се засебан, декоративни склоп линијских елемената објекта не третита као део објекта. Надстрешница и лантерна су повезане са објектом и чине јединствену целину. Предвиђено је да надстрешница излази око 2,80 m изван грађевинске линије, што је у оквиру ПДР-ом дозвољеног препуста од 3,00 m.
11. **Кота приземља** може бити максимално 0,2 м виша од коте приступног тротоара.
12. **Саобраћајне површине** : постојећи саобраћајни прикључак на државни пут IА реда број А1 (аутопут Е-75) се задржава. Прикључак се налази на деоници 1074 између чворова број 136 и 137.
13. Планом детаљне регулације за бензинске станице „Велика Плана 1“ (десно, km672+400) и „Велика Плана 2“ (лево, km 671+900) на аутопуту Е-75, Општина Велика Плана, за потребе приступа запослених, комуналних возила и возила за хитне интервенције са локалне саобраћајне мреже предвиђа се колска и пешачка капија. Овај колски улаз се не може користити у друге сврхе осим за хитне интервенције.
14. Број паркинг места је 21 за путничка возила (од чега мин. 2 за особе са посебним потребама), 16 паркинг места за камионе и 4 за аутобусе. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.
15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).
16. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина и тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Обезбедити редовно изношење отпада.
17. **Етапност градње – могућа фазна изградња.**
18. Предвидети озелењавање од мин. 24% површине у директном контакту са тлом од укупне површине комплекса. Садња садница ускладити са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним Правилником о

изградњи ССГ мотроних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл. гласник РС, бр. 108/2013), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

19. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
20. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
21. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
22. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
23. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
24. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
25. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.04-106944/2-2018 од 26.04.2018. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од РС Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру бр. 1464-2 од 16.04.2018. године.
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5279/18-1 од 07.05.2018. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5281/18-1 од 07.05.2018. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш бр. 3586/1 од 17.04.2018. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1367 од 16.04.2018.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/81/18 од 20.04.2018.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 156121/2-2018 од 25.04.2018. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број ОРО107/18 (358/18) од 18.04.2018. године.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта урађено од Блок промета, Дирекције за капиталну изградњу НИС а.д. из Новог Сада,
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), Планом детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, к672+400) и "Велика Плана 2" (лево, km 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана, број: 011 – 12/2015 – 1 (Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 8/15) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС", број 69/03, 121/14).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-91/2018 од 12.04.2018. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-92/2018 од 12.04.2018. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.04-106944/2-2018 од 26.04.2018. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од РС Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру бр. 1464-2 од 16.04.2018. године.
- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5279/18-1 од 07.05.2018. године.
- Услове у погледу мера заштите од пожара издате од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5281/18-1 од 07.05.2018. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш бр. 3586/1 од 17.04.2018. године.

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1367 од 16.04.2018.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/81/18 од 20.04.2018.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 156121/2-2018 од 25.04.2018. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број ОРО107/18 (358/18) од 18.04.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.