

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-6770-LOC-1/2016**  
**LU-25/2016**  
**Датум: 20.04.2016. године**  
**ВЕЛИКА ПЛАНА**

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Бобана Илића из Лозовика**, **кога заступа пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана**, за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта у Лозовику, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр.30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр. ROP-VPL-6770-LOC-1/2016 од 19.04.2016. године за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта, на локацији у Лозовику, у ул. Трг првобораца бр. 27, односно на к.п.бр. 12102 КО Лозовик, овај орган је утврдио да су за припадајући простор на основу Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013) утврђена следећа правила за уређење и грађење :

- максимални коефицијент изграђености 1,2
- максимални степен заузећа 75%
- максимална спратност П+2
- минимална величина парцеле 2,5 ара
- минимално лице парцеле до улице 10м (дужина међе према улици)
- минимално растојање до суседних међа : 1м за зидове без отвора и зидове са отворима са високим парапетом (преко 1,5м од коте пода) и 2,5м минималног растојања за зидове са ниским парапетом (испод 1,5м од коте пода)
- једно паркинг место по јединици стамбеног или пословног простора.

Имајући у виду да је к.п.бр. 12102 КО Лозовик за коју се траже локацијски услови укупне површине 87,00м<sup>2</sup> и да је на предметној парцели реализована реконструкција постојећег објекта димензија 5,80 x 9,50м према одобрењу бр. 351-2071/2015-III-06 од 15.07.2015. године, констатује се да предметна к.п.бр. 12102 КО Лозовик нема својство грађевинске парцеле, те да за ову парцелу није могуће прибављање аката којима се одобрава изградња и доградња.

**Обрађивач:**

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

**Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

**Услове доставити:**

- подносиоцу захтева
- архиви.