

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-4964-LOC-1/2017
Датум: 08.03.2017. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Димитријевић Стевана из Велике Плана, ул. -----** за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Великој Плани, у ул. Живана Петровића бб, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) на основу члана 2. Став 9 и члана 7. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС",бр.30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр. ROP-VPL-4964-LOC-1/2017 од 04.03.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр, на локацији у Великој Плани, у ул. Живана Петровића бб, на к.п.бр. 539/2 КО Велика Плана 1, овај орган је утврдио да су за припадајућу зону и намену - 5. Градска стамбена зона, намена породично становање, у којој се налази предметна парцела на основу Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) утврђена следећа правила за уређење и грађење :

„Најмање растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је за:

- објекте без отвора или са отворима са парпетом од min 1,60m према суседној парцели - 1,00 m;
- објекте без обзира на отворе према суседној парцели – 2,50m;

- изузетно, растојања из претходне две алинеје могу бити и мања уколико инвеститор прибави валидну сагласност суседа.
- Спратност породичног стамбеног објекта може бити до По+П+1+Пк (препоручује се спратност П+Пк – П+1) за зоне малих густина насељености (6. Спортско-рекреативна и услужна зона „Хиподром“; 7а. Западна периферна стамбена зона; 7б. Јужна периферна стамбена зона; 7в. Источна периферна стамбена зона; 10. Сервисна мешовита зона; 12. Производно-услужна мешовита зона; 15. Сервисна мешовита зона), односно до По+П+2 за зоне средњих густина насељености (1. Ужи градски центар; 2. Шири градски центар; 3. Пословно-услужна мешовита зона; 5. **Градска стамбена зона**), где је По – подрум, П – приземље, 1,2 – спрат.
- Породични стамбени објекти могу имати подрумске (сутеренске) просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 11,50 m (за По+П+1+Пк),односно 13,00m (за По+П+2).“

Идејно решење урађено од Привредног друштва за изградњу грађевинских објеката, инжењеринг, спољну и унутрашњу трговину „Маринко“ д.о.о. из Свилајнца, ул. Светог Саве бб, где је одговорни пројектант Ивана Цокић, лиценца бр. 300 O839 16, које је приложено уз захтев није у складу са важећим планским документом, односно планирана је изградња објекта на удаљености од 1m од суседне парцеле са отворима са ниским парапетом.

На основу свега напред наведеног утврђено је да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви.