

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-432-LOC-1/2018
Интерни број : ЛУ-2/2018
Датум: 23.01.2018. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Привредног друштва „РЕИ EAST“ д.о.о. из Велике Плана, -----**, чији је пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана, -----, за издавање локацијских услова за доградњу производног објекта у Великој Плани, у улици Орашкој бр. 44а, на основу члана 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) на основу члана 2. Став 9 и члана 7. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 114/15 и 117/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр. ROP-VPL-432-LOC-1/2018 од 09.01.2018. године за издавање локацијских услова за доградњу производног објекта у Великој Плани, на к.п.бр. 10053 КО Велика Плана 2, овај орган је утврдио да су за припадајућу зону у Источном градском подручју, Радна зона „Север“, намена – радна зона, у којој се налази предметна парцела на основу Плана генералне регулације општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) утврђена следећа правила за уређење и грађење :

У делу Плана генералне регулације који се односи на правила уређења, тачка 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, у табели компатибилности, прописано је да је за производне и складишне објекте у радој зони преко 1000 m² БРГП или укупне површине под објектима на грађевинској парцели преко 2000 m² БРГП обавезна израда урбанистичког пројекта.

Идејно решење урађено од Привредног друштва „ YUCON“ д.о.о. из Краљева, ул. Топлице Милана бр. 15а, где је одговорни пројектант Зоран Радоњић,

дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0263 03, које је приложено уз захтев није у складу са важећим планским документом, с обзиром да је идејним решењем предвиђена доградња производног објекта чија бруто површина износи 3412,37 m².

На основу напред наведеног, за предметни објекат није могуће издати грађевинску дозволу, без претходно израђеног и потврђеног урбанистичког пројекта, што је прописано Планом генералне регулације општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016), чланом 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) и сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви.