

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-40081-LOC-1/2017
Датум: 22.01.2018. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Привредног друштва „Борбени сложени системи“ д.о.о. из Београда, -----**, чији је пуномоћник Привредно друштво „ПМЦ инжењеринг“ д.о.о. из Београда, -----, за издавање локацијских услова за изградњу пословних објеката у Великој Плани – хале монтаже и магацина, у улици Милоша Великог бр. 2, на основу члана 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) на основу члана 2. Став 9 и члана 7. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 114/15 и 117/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр. ROP-VPL-40081-LOC-1/2017 од 27.12.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу пословних објеката у Великој Плани – хале монтаже и магацина, на к.п.бр. 19 КО Велика Плана 1, овај орган је утврдио да су за припадајућу зону - Градско подручје између инфраструктурних коридора, Производно услужна зона, намена – радна зона, у којој се налази предметна парцела на основу Плана генералне регулације општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) утврђена следећа правила за уређење и грађење :

У делу Плана генералне регулације који се односи на правила уређења, тачка 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, у табели компатибилности, прописано је да је за производне и складишне објекте у радној зони преко 1000 m² БРГП или укупне површине под објектима на грађевинској парцели преко 2000 m² БРГП обавезна израда урбанистичког пројекта.

Идејно решење урађено од Привредног друштва „ПМЦ инжењеринг“ д.о.о. из Београда, Булевар уметности бр. 2, где је одговорни пројектант Љиљана Пајовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 L579 12, које је приложено уз захтев није у складу са важећим планским документом, јер је приложено идејно решење није усклађено са планским документом с обзиром да је у случају површина које су дате за предметне објекте потребна претходна израда урбанистичког пројекта.

На основу напред наведеног за предметне објекте није могуће издати грађевинску дозволу, без претходно израђеног и потврђеног урбанистичког пројекта, што је прописано Планом генералне регулације општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) и чланом 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).

На основу свега напред наведеног утврђено је да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви.