

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-35241-LOC-1/2017
Датум: 20.11.2017. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Привредног друштва „UNION MZ“ д.о.о. из Пожаревца, -----, чији је пуномоћник Горан Ивковић из Смедерева**, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта – лагуне за течни стајњак у Трновчу, на основу члана 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) на основу члана 2. Став 9 и члана 7. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15), члан 10. Став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр. ROP-VPL-35241-LOC-1/2017 од 10.11.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта - лагуне за течни стајњак, на локацији у Трновчу, на к.п.бр. 4358/2 КО Трновче, овај орган је утврдио да су за припадајућу зону и намену - грађевинско земљиште – радна зона, у којој се налази предметна парцела на основу Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013) утврђена следећа правила за уређење и грађење :

У делу Просторног плана који се односи на изградњу објеката у радним зонама, прописано је да се за изградњу било којих објеката развијене бруто површине преко 1000 m² или развијене бруто површине преко 2000 m² (у збиру свих објеката на грађевинској парцели), бензинских станица, објеката виших од 30 м и објеката за узгој стоке и живине развијене бруто површине преко 600 m², реализује на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на јавни

или некатегорисани пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију или интерни извор електроенергије из обновљивих ресурса, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним Просторним планом општине Велика Плана.

Идејно решење урађено од „GEO inženjering BGP“ из Београда, ул. Заплањска бр. 84-Е/6, где је одговорни пројектант Горан Ивковић, лиценца бр. 310 К518 11, које је приложено уз захтев није у складу са важећим планским документом, јер је истим планирана изградња економског објекта чија је бруто површина 5473 m².

За предметни објекат није могуће издати грађевинску дозволу, без претходно израђеног и потврђеног урбанистичког пројекта, што је прописано Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013) и чланом 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).

На основу свега напред наведеног утврђено је да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви.