

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-35129-LOC-1/2017
Датум: 28.11.2017. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву Производног и трговинског привредног друштва "ЦМАНА" д.о.о. из Крњева, -----, преко пуномоћника Зоран Илић из Смедеревске Паланке, -----, за издавање локацијских услова за изградњу подземног далековода 10 кV на к.п.бр. 8566 и 9004/5 КО Милошевац и стубне трафостанице 10/0,4Кv снаге 250MVA на к.п.бр. на к.п.бр. 9004/5 КО Милошевац, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу – постављање подземног далековода 10кV, од постојећег далековода „Милошевац Циглана“ на к.п.бр. 8566 и 9004/5 КО Милошевац, у дужини од 120 m и изградњу стубне трафостанице 10/0,4Кv снаге 250MVA на к.п.бр. 9004/5 КО Милошевац.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. из Смедеревске Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, где је главни пројектант Новица В. Маринковић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 7937 04.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Подземни далековод се поставља од постојећег далековода „Милошевац Циглана“ на к.п.бр. 8566 КО Милошевац, пружа се даље у појасу пољског пута до к.п.бр.

9004/5 КО Милошевац, док се стубна трафостаница 10/0,4Kv снаге 250MVA поставља на к.п.бр. 9004/5 КО Милошевац.

2. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
3. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарске парцеле бр. 8566 и 9004/5 КО Милошевац задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинских парцела а у складу са *Просторним планом општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. **Грађевинско земљиште – радне зоне**
3. **Категорија и класификациони број објеката:** Г (222420 - Трансформаторске станице и подстанице и 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)
4. **Врста и намена објекта:** стубна трафостаница 10/0,4Kv снаге 250MVA на округлом бетонском стубу типа 11/1600
 - називни примарни напон : 3x10 000 V \pm 2x2,5%,50Hz
 - називни секундарни напон : 400/231V,50Hz
 - називна снага трафостанице : 250MVA
5. **Врста и намена објекта:** подземни кабловски вод ХНП 48- А 3(1x70) mm² 10Kv од постојећег далековода „Милошевац Циглана“ на к.п.бр. 8566 КО Милошевац до к.п.бр. 9004/5 КО Милошевац.
 - Укупна дужина кабловског вода : 120m
 - Тип објекта : линијски инфраструктурни.
6. Сви водови (далеководна и нисконапонска мрежа) морају бити кабловски, подземни, ако су у близини запаљивих или експлозивних материјала, складишних простора, паркинга за камионе, отворених радних простора и сл.;
7. Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 m, на растојању 0,5 m од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8 m, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0 m;
8. Подземни водови који се не полажу у регулационом појасу саобраћајнице, полажу се на најмањој удаљености 0,5m од подземних делова објекта, на дубини од 0,8-1,0 m;
9. Стубови ниско-напонске мреже до 1kV постављају се у тротоару на 30 cm од ивичњака, а ако улица нема тротоар или ивичњак уз регулациону линију, с тим да не ометају улазе у дворишта и не угрожавају безбедност објеката и људи;
10. У истом рову никада не полагасти електроенергетске водове и топоводе или пароводе;
11. Све постојеће трафостанице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
12. Код паралелног вођења или укрштања различите инфраструктурне мреже, поштовати минимална растојања дефинисана посебним техничким условима и прописима
13. Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000 kV је 60,0 m²; Растојање трафостанице од стамбеног објекта: минимално 3,0 m;
14. Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;

15. Растојање од прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30 m;
16. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
17. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
18. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
19. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
20. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
21. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
22. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учтаним објектом и регулационим елементима.
23. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/239/17 од 23.11.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 4385 од 16.11.2017.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-304106/2-2017 од 27.11.2017. године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и Идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. из Смедеревске Паланке,
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,

4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-322/2017 од 13.11.2017. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-323/2017 од 13.11.2017. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/239/17 од 23.11.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 4385 од 16.11.2017.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-304106/2-2017 од 27.11.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.