

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-27569-LOCH-2/2017**  
**Датум: 13.10.2017. године**  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву **Јавног комуналног предузећа „Милоша Митровић“ из Велике Плана**, ----- поднетим под бројем **ROP-VPL-27569-LOCH-2/2017** од **22.09.2017. године**, за издавање локацијских услова за изградњу улице Учесници НОБ-а у Новом Селу, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу улице Учесници НОБ-а у Новом Селу, на к.п.бр. 4120 и 1260 обе КО Ново Село 1, у дужини од 619 м.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Бироа за пројектовање „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, улица Његошева бр. 9/4, где је одговорни пројектант Зоран Младеновић, дипл.инж. грађ., лиценца бр. 312 310 303.

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Улица Учесника Ноб-а у Новом Селу састоји се од к.п.бр. 4120 и 2160 КО Ново Село 1.
2. Улица Учесника Ноб-а није асфалтирана, нема тротоара, ни ивичњака
3. Има функцију стамбене улице и улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови и водовод.
4. **Физичко географске карактеристике:** терен је хетерогеног нагиба 5,9%.
  1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
  2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарске парцеле бр. 4120 и 2160 КО Ново Село 1, задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинских парцела а у складу са Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. **Зона становања**
3. **Намена:** породично становање
4. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 211201 – **Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе**
5. **Врста и намена објекта:** објекат инфраструктуре - улица
6. **Тип објекта :** стамбена улица
7. **Дужина деонице која се израђује је 619м.**
8. **Максимални попречни нагиб до 3,9%.** Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази.
9. **Регулациони услови:** регулациона ширина саобраћајнице на к.п.бр. 4120 КО Ново Село 1 је 3,00м , а на к.п.бр. 1260 КО Ново Село 1 је 4,00.
10. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, без ивичњака, са банкинама 0,5м обостарно.
11. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
12. Решењем раскрсница не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја и приликом извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћају у ободним улицама.
13. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
14. Атмосферску воду са коловоза усмерити према јарку за пријем атмосферских вода који се пружа целом дужином улице између регулационе линије и ивице коловоза.
15. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације инфраструктурен мреже и задржати је у потпуности на постојечим локацијама.
16. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.
17. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

### **УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 3688 од 02.10.2017.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-258489/2-2017 од 04.10.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" – Сектор за урбанизам бр. 2/207 од 03.10.2017. године

- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 372606/2-2017
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР234/17 (962/16) од 06.10.2017. године

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

1. Идејно решење и главну свеску израђену од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. Дигитализовани примерак пуномоћја

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013 ).

**По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:**

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-286/2017 од 28.09.2017. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-287/2017 од 28.09.2017. године.

**По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:**

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 3688 од 02.10.2017.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-258489/2-2017 од 04.10.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" – Сектор за урбанизам бр. 2/207 од 03.10.2017. године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 372606/2-2017
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР234/17 (962/16) од 06.10.2017. године

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

### **Обрађивач**

Марија Митровић Лолески, дип.инж.п.арх.

### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер