

Република Србија

Скупштина општине ВЕЛИКА ПЛАНА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 037-250/2022-I

Датум: 31.10.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА у другом кругу** за укупно **55** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура                                 | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД  |
|---|-------|----------|-----------|
| ЊИВА                                    | 1     | 87,98    | 10.321,29 |
| ЊИВА                                    | 2     | 80,06    | 9.392,21  |
| ЊИВА                                    | 3     | 71,26    | 8.359,89  |
| ЊИВА                                    | 4     | 63,34    | 7.430,80  |
| ЊИВА                                    | 5     | 55,42    | 6.501,72  |
| ЊИВА                                    | 6     | 44,87    | 5.263,88  |
| ВОЋЊАК                                  | 2     | 80,06    | 9.392,21  |
| ВИНОГРАД                                | 2     | 80,06    | 9.392,21  |
| ЛИВАДА                                  | 2     | 40,03    | 4.696,10  |
| ЛИВАДА                                  | 3     | 35,63    | 4.179,94  |
| ЛИВАДА                                  | 4     | 31,67    | 3.715,40  |
| ПАШЊАК                                  | 2     | 16,01    | 1.878,81  |
| ПАШЊАК                                  | 3     | 14,25    | 1.672,35  |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО<br>НЕПЛОДНО<br>ЗЕМЉИШТЕ |       | 14,25    | 1.672,35  |

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА у другом кругу**, односно за укупно **55** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2022. годину.

## Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-328/2018-I** од **28.12.2018** и **02-167/2022-I** од **30.08.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВЕЛИКА ПЛАНА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 89,08 евра по хектару, односно 10.449,87 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи 10.449,87 динара по хектару, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Магдалена Павловић