

У ставу 2. реч: „Акт”, замењује се речју: „Решење”.

У ставу 2. тачка 6. речи: „у року од 30 дана од дана доношења акта”, замењује се речима: „у року од 7 дана од дана правноснажности решења”.

#### Члан 12.

У члану 71. став 2. после тачке 4. додају се две нове тачке 5. и 6. које гласе:

„5. не закључи уговор са Фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана;

6. ако закупац одустане од закупа или изградње објекта”.

У ставу 3. реч: „Одлука”, замењује се речју „Решење.”

#### Члан 13.

После члана 77: додаје се нови члан 77а који гласи:

##### „Члан 77а

За престанак права коришћења грађевинског земљишта у државној својини који је до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи дато лицима ради изградње објекта, примењиваће се одредбе члана 86. Закона о планирању и изградњи.”

#### Члан 14.

После члана 78. додаје се нови члан 78а који гласи:

##### „Члан 78а

Лицима којима је до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи дато на привремено коришћење неизграђено градско грађевинско земљиште ради обављања пословних делатности, то право престаје истеком уговореног рока а може се продужити до привођења намени.

Право из става 1. овог члана престаје пре истека рока:

- ако није закључио уговор са Фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана којим ће се ближе регулисати права и обавезе из решења;
- ако не плати накнаду за уређење грађевинског земљишта;
- ако користи земљиште противно намени ради које му је дато на коришћење;
- ако одустане од привременог коришћења земљишта и постављања објекта.

Решење о престанку права коришћења на наведеном земљишту доноси општинска управа.

Против решења из претходног става може се изјавити жалба Министарству финансија и економије Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења.”

#### Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број: 011-10/2005-I

У Великој Плани, 18. маја 2005. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА  
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
Живорад Станојловић, с.р.

103.

Скупштина општине Велика Плана, на седници одржаној 18.05.2005. године, на основу чланова 76. и 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 47/2003) и члана 89. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист”, бр. 12/2002), донела је

## ОДЛУКУ

### О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА РЕКЛАМНИХ ПАНОА У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА

#### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин постављања привремених објеката - рекламних паноа на територији општине Велика Плана (у даљем тексту: Општина).

##### Члан 2.

Рекламним паноима сматрају се табле израђене од лима или другог материјала које се постављају на стубовима на јавном и осталом грађевинском земљишту, на којима се исписују речи или постављају слике у циљу обавештавања или рекламирања.

На зидовима јавних објеката и објеката комуналне инфраструктуре могу се исписивати рекламне поруке и наносити слике у циљу обавештавања и рекламирања.

##### Члан 3.

Рекламни панои могу имати следеће димензије:

- 1) Тип „Мега пано” 5,00 x 2,50 m
- 2) Тип „Медија пано” 3,00 x 1,50 m.
- 3) Тип „Мини пано” до 2 m квадратна површине
- 4) Тип „Бус” до 2 m квадратне површине за постављање на бочним странама аутобуских стајалишта.

##### Члан 4.

Рекламне паноје могу постављати правна и физичка лица у складу са законом и одредбама ове одлуке.

#### II УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И УКЛАЊАЊЕ РЕКЛАМНИХ ПАНОА

##### Члан 5.

Рекламни панои постављају се на јавним површинама и осталом грађевинском земљишту.

Јавна површина у смислу одредаба ове одлуке је грађевинско земљиште које је у општој употреби и које је као јавно грађевинско земљиште одређено Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта на подручју општине Велика Плана („Међуопштински службени лист бр. 9/2004).

##### Члан 6.

Локације за постављање „мега” и „медија” паноа на јавним површинама и зидови јавних објеката и објеката комуналне инфраструктуре за исписивање текстуалних садржаја и наношење слика одређују се програмом за постављање рекламних паноа на подручју општине Велика Плана (у даљем тексту „Програм”).

Програмом се одређује локација, тип, величина и период коришћења рекламног паноа.

Програм за постављање „мега” и „медија” паноа на јавним површинама доноси Председник општине Велика Плана.

#### Члан 7.

Мини панои могу се постављати на јавним површинама према којима постоји повољна визура из правца колског и пешачког саобраћаја.

Минимална удаљеност нормалне пројекције сполашње ивице „мини” паноа од ивице коловоза износи 1,20 m, а од ивице тротоара 0,70 m.

Постављање „мини” паноа не може се вршити изнад инсталација комуналне инфраструктуре укопане у земљи.

#### Члан 8.

„Бус” панои се могу постављати на тротоарима поред обележених аутобуских стајалишта.

#### Члан 9.

Рок коришћења рекламног паноа не може бити дужи од 5 година.

Рок из претходног става за „мега” и „медија” паное не може се продужавати.

#### Члан 10.

Рекламни пано се уклања:

- када је постављен без одобрења
- када је постављен супротно условима утврђеним у одобрењу
- када истекне рок за коришћење „мини” и „бус” паноа,
- када је то неопходно због привођења простора планираној намени у складу са планским актом.

#### Члан 11.

По истеку првих пет година рока за коришћење рекламног паноа типа „мега” и „медија”.

Општина задржава право власништва на постављеном рекламном паносу.

По истеку рока за коришћење „мега” и „медија” паноа, Општина расписује конкурс за закуп паноа.

#### Члан 12.

Општина расписује конкурс за постављање „мега” и „медија” паноа у складу са Програмом.

За постављање „мега” и „медија” паноа на јавним површинама корисник се одређује на основу конкурса.

Јавне површине одређене Програмом дају се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Комисија коју одреди СО Велика Плана расписује конкурс у складу са Програмом, утврђује услове и критеријуме, спроводи конкурс и доноси одлуку о избору корисника.

Конкурс је јаван и објављује се у средствима јавног информисања.

Конкурс садржи: почетну цену закупа, опис места за постављање и површину, тип, величину, време коришћења и критеријуме за избор најповољнијег понуђача.

По завршеном конкурс учесник конкурса има право приговора на одлуку комисије у року од 8 дана од дана пријема одлуке.

Приговор се подноси Општинском већу.

Поступак по приговору и доношење решења јо додели локације спроводиће се у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

#### Члан 13.

За коришћење „мини” и „бус” паноа плаћа се месечни износ закупа по једном метру квадратне површине паноа у складу са тарифним бројем 6. Одлуке о локалним комуналним таксама („Међуопштински службени лист” бр. 12/2003).

За исписивање речи и наношење слика на зидовима јавних објеката и објеката комуналне инфраструктуре плаћа се месечни износ закупа као и за коришћење „мини” и „бус” паноа из претходног става умањен за 50%.

#### Члан 14.

Одобрење за постављање рекламног паноа и исписивање текстуалних порука и наношење слика на зидовима јавних објеката и објеката комуналне инфраструктуре издаје орган општинске управе надлежан за послове урбанизма и грађевинарства.

Одобрење из претходног става, овог члана издаје се у форми решења и садржи: место, тип, величину и време коришћења рекламног паноа.

#### Члан 17.

Уз захтев за постављање рекламног паноа типа „мега” и „медија” подноси се следећа документација

- уговор о закупу са Фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана за постављање рекламног паноа,
- уговор са Фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана о накнади за уређивање грађевинског земљишта
- доказе о правима на земљишту за рекламне паное који се постављају на осталом грађевинском земљишту у приватној својини
- главни пројекат рекламног паноа са статичким прорачуном, ситуационим планом и сликом и текстом који ће стајати на површини паноа
- сагласности прописане законом.

#### Члан 18.

За постављање рекламног паноа типа „мини” и „бус” подноси се следећа документација:

- главни пројекат рекламног паноа са статичким прорачуном, ситуационим планом, сликом и текстом који ће стајати на површини паноа
- сагласности прописане законом.

За исписивање речи и наношење слика на зидовима јавних објеката и објеката комуналне инфраструктуре уз захтев подноси се идејно решење написа, односно слике и назнака објекта на којем ће се напис или слика поставити.

#### НАДЗОР

#### Члан 19.

За изградњу и постављање рекламних паноа типа „мега” надзор врши грађевински инспектор.

За рекламне паное типа „медија”, „мини” и „бус” надзор врши комунални инспектор.

Члан 20.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да решењем нареди уклањање рекламног паноя типа „мега” када установи да је рекламни пано постављен без одобрења или када је постављен другачије од услова који су наведени у одобрењу за постављање рекламног паноя.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да решењем нареди уклањање рекламног паноя типа „медија”, „мини” и „бус” када установи да је постављање рекламног паноя извршено без одобрења или је извршено другачије од услова који су наведени у одобрењу.

Члан 21.

Ако корисник не поступи по решењу грађевинског, односно комуналног инспектора и не уклони рекламни пано, инспектор ће одредити да се рекламни пано уклони о трошку корисника, преко другог лица.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Новчаном казном од 5.000-50.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. Постави привремени објекат без одобрења или супротно условима наведеним у одобрењу,
2. Користи рекламни пано супротно одобрењу

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500 до 5.000 динара одговорном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 2.500 до 25.000 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500 до 5.000 динара физичко лице.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Програм из члана 6. ове одлуке доноће СО Велика Плана до 30. јуна 2005. године за наредних пет година, а по истеку тог периода доносиће се сваких пет година нови Програм.

Члан 24.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу” за Велику Плану у Смедеревску Паланку.

Број: 011-11/2005-1

У Великој Плани 18.05.2005. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА  
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
Живорад Станојловић, с.р.

104.

На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 22. Одлуке о привременим правилима грађана („Међуопштински службени лист”, број 12/03), на седници одржаној 18.05.2005. године

Скупштина општине Велика Плана је донела

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ - ПРИХВАТАЊУ  
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ  
ОБЈЕКТА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се, односно прихвата локација већ изведених објеката мимо одредби урбанистичких планова и привремених правила грађења чиме се стичу урбанистички предуслови за њихову легализацију, у складу са законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Списак објеката из члана 1. који овим Решењем стичу урбанистичке предуслове за легализацију дат је у табели. Табела садржи назив инвеститора, насеље, број катастарске парцеле, врсту објекта и назнаку урбанистичког параметра а који одступа од прописаних величина и због чега се доноси ова Одлука у поступку легализације објеката.

Врста урбанистичких параметара који одступају од прописаних вредности у урбанистичким плановима или привременим правилима грађења, а који се овим актом прихватају, обележени су бројевима, и то:

- 1 - ван грађевинског подручја
- 2 - испред грађевинске линије
- 3 - мања удаљеност од међе
- 4 - недозвољена спратност
- 5 - велики степен заузетости парцеле
- 6 - прозори на мањој удаљености од међе
- 7 - нема приступа јавној површини.

Индекс 1 у колони врста објеката, означава обавезу инвеститора да изгради на парцели непропусну септичку јаму и сачини уговор на неодређено време о пражњењу јаме и упуштању фекалија у систем за пречишћавање отпадних вода са ЈКП „Милош Митровић”.

Индекс 2 у колони инвеститор, означава обавезу инвеститора да пре легализације објекта обезбеди излаз на јавну површину - улицу у складу са Чланом 5. Одлуке о привременим правилима грађења.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о утврђивању - прихватању локације за легализацију објеката, број: 011-3/2004-1 од 29.03.2004. године.

Број: 011-12/2005-1  
18.05.2005. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА  
ЗАМЕНИК  
ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ  
Живорад Станојловић, с.р.