

МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА: **ВЕЛИКА ПЛАНА**
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Година XLIX * Број 24 * 16 октобар 2015 * Велика Плана - Смедеревска Паланка

ВЕЛИКА ПЛАНА

242.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС”, број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Међуопштински Службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка, број 17/2006), председник општине Велика Плана је, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине од 15.10.2015.године, дана 11.09.2015.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА И РАСПИСУЈЕ

ОГЛАС

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Велика Плана у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, m ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Доња Ливадица	1	26,9561	9.494,51	51.186,99	1 година
Доња Ливадица	2	0,5586	12.047,80	1.345,98	1 година
Крњево	3	0,5551	7.677,84	852,39	1 година
Крњево	4	5,0825	9.194,36	9.346,07	1 година
Крњево	5	4,4536	8.384,97	7.468,66	1 година
Крњево	6	3,3912	9.414,19	6.385,08	1 година
Крњево	7	2,5418	9.494,51	4.826,63	1 година
Крњево	8	4,7582	8.557,99	8.144,13	1 година
Крњево	9	7,4986	8.579,97	12.867,55	1 година
Крњево	10	5,3979	8.475,43	9.149,90	1 година
Крњево	11	5,4992	8.653,29	9.517,23	1 година
Крњево	12	1,1730	8.995,08	2.110,25	1 година
Крњево	13	4,3993	8.296,60	7.299,85	1 година
Крњево	14	1,5987	8.398,63	2.685,38	1 година
Крњево	15	1,8914	4.613,09	1.745,04	1 година
Крњево	16	4,4349	7.376,32	6.542,65	1 година
Крњево	17	1,8522	10.557,93	3.911,08	1 година

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Крњево	18	4,7133	9.850,57	9.285,74	1 година
Крњево	19	2,0798	10.402,28	4.326,93	1 година
Лозовик	20	4,8367	9.031,96	8.736,98	1 година
Марковац	21	5,2856	10.751,75	11.365,89	1 година
Марковац	22	7,3823	9.881,98	14.590,35	1 година
Марковац	23	4,1932	9.695,78	8.131,27	1 година
Марковац	24	5,4771	10.739,03	11.763,75	1 година
Марковац	25	4,3925	10.681,32	9.383,54	1 година
Марковац	26	6,1840	10.140,45	12.541,71	1 година
Марковац	27	4,2982	10.805,30	9.288,67	1 година
Милошевац	28	5,0597	10.681,32	10.808,85	1 година
Милошевац	29	3,6282	10.259,13	7.444,44	1 година
Милошевац	30	5,0127	10.681,32	10.708,45	1 година
Милошевац	31	4,9507	10.681,32	10.576,00	1 година
Милошевац	32	4,2014	10.681,32	8.975,30	1 година
Милошевац	33	3,9500	10.597,70	8.372,18	1 година
Милошевац	34	3,0700	10.063,21	6.178,81	1 година
Милошевац	35	4,7080	9.784,97	9.213,53	1 година
Милошевац	36	9,1736	10.273,54	18.849,07	1 година
Милошевац	37	3,0669	9.393,63	5.761,86	1 година
Милошевац	38	2,5348	10.006,14	5.072,71	1 година
Милошевац	39	4,1043	9.389,77	7.707,69	1 година
Милошевац	40	3,8861	8.974,02	6.974,79	1 година
Ново Село 1	41	3,7949	10.131,35	7.689,49	1 година
Ново Село 1	42	3,1032	10.437,77	6.478,10	1 година
Ново Село 1	43	7,9547	2.136,26	3.398,66	1 година
Ново Село 1	44	6,6082	10.895,11	14.399,41	1 година
Ново Село 1	45	3,2565	9.662,23	6.293,01	1 година
Ново Село 2	46	1,1918	10.681,32	2.546,00	1 година
Радовање	47	2,2502	9.307,69	4.188,83	1 година
Ракинац	48	4,2945	9.269,56	7.961,63	1 година
Старо Село	49	2,6406	9.307,69	4.915,58	1 година
Старо Село	50	4,8298	9.347,67	9.029,48	1 година
Старо Село	51	4,0714	10.320,18	8.403,52	1 година
Старо Село	52	2,7131	8.391,11	4.553,18	1 година
Старо Село	53	5,5712	8.307,69	9.256,76	1 година
Старо Село	54	4,1920	11.339,02	9.506,63	1 година
Старо Село	55	3,0544	9.624,22	5.879,24	1 година

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Старо Село	56	3,8572	10.093,24	7.786,33	1 година
Старо Село	57	2,1059	11.808,33	4.973,43	1 година
Старо Село	58	5,5440	9.494,51	10.527,51	1 година
Трновче	59	1,5777	8.937,40	2.820,11	1 година
Трновче	60	7,0897	10.681,32	15.145,47	1 година
Трновче	61	19,6551	10.681,32	41.988,48	1 година
Велика Плана 1	62	2,5414	13.186,81	6.702,59	1 година
Велика Плана 2	63	5,3237	10.631,49	11.319,77	1 година
Велика Плана 2	64	4,5365	10.845,99	9.840,57	1 година
Велика Плана 2	65	4,5128	10.147,76	9.158,96	1 година
Велика Плана 2	66	3,4102	11.711,49	7.987,70	1 година
Велика Плана 2	67	5,7209	10.681,32	12.221,35	1 година
Велико Орашје	68	1,3975	12.000,00	3.354,00	1 година
Велико Орашје	69	5,3204	12.000,00	12.768,96	1 година
Велико Орашје	70	5,2056	9.555,91	9.948,85	1 година
Велико Орашје	71	1,8334	11.607,36	4.256,19	1 година
Велико Орашје	72	2,9466	11.038,00	6.504,91	1 година
Велико Орашје	73	4,4925	10.519,53	9.451,80	1 година
Велико Орашје	76	17,4191	10.681,32	37.211,80	1 година
Велико Орашје	77	4,2085	12.000,00	10.100,40	1 година
Велико Орашје	78	3,5525	10.776,72	7.656,86	1 година
	УКУПНО	360,0091			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Велика Плана, у канцеларији бр.52 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Мирјана Мачак, тел.026/514-550 .

3. Земљиште из овог огласа даје се увиђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: -за К.О. Доња Ливадица и К.О. Велико Орашје, дана 19.10.2015.године од 9,00 часова

-за К.О. Велика Плана 1 и К.О. Велика Плана 2 и К.О.Радовање и К.О.Ракинац дана 20.10.2015.године од 9,00 часова

-за К.О. Старо Село, К.О. Ново Село 1, К.О.Ново Село 2 и К.О. Марковац дана 21.10.2015.године од 9,00 часова

-за К.О. Крњево и К.О. Лозовик, дана 22.10.2015.године од 9,00 часова

-за К.О. Милошевац и К.О. Трновче дана 23.10.2015. године од 9,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка

јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Велика Плана број: 840-237845-28, са позивом на број 97-62109.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Велика Плана. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Велика Плана, улица и број: Милоша Великог бр.30., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 30.10.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Велика Плана до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Велика Плана, улица и број: Милоша Великог бр.30, и то:

За К.О.Доња Ливадица, К.О.Крњево и К.О.Лозовик дана 02.11.2015.године са почетком у 8,00 часова

За К.О.Марковац, К.О.Милошевац, К.О.Ново Село 1 и К.О.Ново Село 2 дана 02.11.2015.године са почетком у 9,00 часова

За К.О.Радовање, К.О.Ракинац и К.О.Старо Село дана 02.11.2015.године са почетком у 10,00 часова

За К.О.Трновче, К.О.Велика Плана 1, К.О.Велика Плана 2 и К.О.Велико Орашје дана 02.11.2015.године са почетком у 11,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Велика Плана .

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, на огласној табли Општинске управе општине Велика Плана и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број: 011-46/2015-II

Дана: 11.09.2015.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ИГОР МАТКОВИЋ

САДРЖАЈ

ВЕЛИКА ПЛАНА

ОДЛУКЕ

242. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Велика Плана 1059

Не подлеже плаћању пореза на промет на основу мишљења Министарства за информације Републике Србије, број 413-01-163/92-01 од 19. маја 1992. године
Издавач: Скупштина општине Смедеревска Паланка, Вука Караџића број 25,
тел. 321-087 и 316-644. Одговорни уредник Гордана Костић. Рачун општинске управе СО Смед. Паланка 840-137 641-37. Компјутерска припрема: Установа Народна библиотека Смед. Паланка - Издавачка делатност, тел. 026/318-346. Обрада: Иван Петковић.