Република Србија **Решење је правноснажно**

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  **дана**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, **сл.лице**

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

**број:351-2051/2015-III/06**

**датум: 06.07.2015.године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинa Велика Плана, Општинскa управa, Одељењe за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове решавајући по **захтеву Живковић Горана из Великог Орашја, улица Лоле Рибара бр.8, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног дела изнад постојећег пословног објекта на локацији у Великом Орашју, улица Лоле Рибара бр.8,** на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014 ) и чланa 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана (''Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управеброј 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

**ИЗДАЈЕ СЕ Живковић Горану из Великог Орашја, улица Лоле Рибара бр.8, ЈМБГ 0706970761527, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу стамбеног дела изнад постојећег пословног објекта за који је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-1593/2011-///-06 од 01.02.2011 године, спратности након доградње Пр+1 (приземље и спрат), габарита доградње степеништа у приземљу 3,62м x 1,18м + 9,14м x 1,00м, габарита спрата 10,00м x 15,00м (укупне бруто површине целог објекта 332,80м², укупне нето површине целог објекта 283,60м²) на локацији у Великој Орашји, улица Лоле Рибара бр.8, односно на к.п.бр.4936/2 КО Велико Орашје.**

**Предрачунска вредност радова је 4.537.500,00 динара.**

**Саставни део решења о грађевинској дозволи су:**

1. **локацијски услови бр.353-75/2015-III/06 од 04.06.2015. године**
2. **извод из пројекта**
3. **пројекти за грађевинску дозволу**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА**

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

1. **елаборати**
* **елаборат енергетске ефикасности**

**УТВРЂУЈЕ СЕ се износ од 18.585,54 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта који представља износ од 13.009,88 динара умањен за 30% за једнократно плаћање, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.**

**Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 (осам) дана пре почетка радова.**

**Услов за прикључење и употребу објеката је прибављање правноснажних решења којима се одобрава извођење радова на прикључењу објекта на инсталације комуналне инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже и електроенергетске мреже) а у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи и прибављању правноснажних решења о употребној дозволи за изведене радове.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Живковић Горан из Великог Орашја, улица Лоле Рибара бр.8, поднео je захтев заведен под бројем 351-2051/2015-///-06 дана 02.07.2015.године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног дела изнад постојећег пословног објекта на локацији у Великом Орашју, улица Лоле Рибара бр.8, ближе описано у диспозитиву овог решења.

 **Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:**

1. локацијске услове бр.353-75/2015-III/06 од 04.06.2015. године, издате од Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
2. извод из листа непокретности бр.2396 КО Велико Орашје, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности бр.952-1/2015-1823 од 02.07.2015 године којим је утврђено да је к.п.бр.4936/2 КО Велико Орашје, уписана приватна својина у корист Живковић Горана из Великог Орашја
3. решење о грађевинској дозволи бр.351-1593/2011-///-06 од 01.02.2011 године, издато од Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
4. извод из пројекта, потврђен од стране главног пројектанта Милоја Радосављевића, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 1703 03, којим је утврђено да је исти усклађен са локацијским условима бр.353-75/2015-III/06 од 04.06.2015. године, Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онбјеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15)
5. пројекат за грађевинску дозволу – 0.ГЛАВНА СВЕСКА, израђена од Бироа за пројектовање и инжењеринг ХИДРОСИСТЕМ, Смедеревска Паланка а главни пројектант је Милоје Радосављевић, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 1703 03
6. пројекат за грађевинску дозволу – 1.пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг ХИДРОСИСТЕМ, Смедеревска Паланка а главни пројектант је Милоје Радосављевић, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 1703 03
7. елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг ХИДРОСИСТЕМ, Смедеревска Паланка а главни пројектант је Душан Петровић, дипл.инж.елек, лиценца бр.381 0059 12
8. извештај о извршеној техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу, која је извршена од Пројектног бироа ''Кућа'' Крстић Аврам пр Смедеревска Паланка, ул. Шулејићева бр. 1, чији је заступник вршиоца техничке контроле Аврам М. Крстић, лиценца бр. 300 3558 03, лиценца 302 8255 04 od 25.03.2004 и Драгослав М Перић, лиценца 350 2884 03 од 23.10.2003 године
9. доказ о уплати административне таксе у износу од 685,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 48а/08, 25/09, 26/10, 35/12 и 31/14);
10. доказ о уплати административне таксе у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (''Службени гласник РС'', бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 57/14);

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу чл.5., а у вези чл.14 Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр.1/2015).

**Сходно чл.8 ђ.Закона о планирању и изградњи (''Сл.гласник РС'', бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 И 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) а у складу са чланом 84 ст.1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању, и чланом 20 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник Рс, бр.22/2015) донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

|  |
| --- |
| **Обрађивач:** |
| Наташа Михајловић, дип.инж.арх. |
|  |

|  |
| --- |
| **Начелник одељења** |
| Драгољуб Живковић, дипл.п.планер |
|  |

**Решење доставити:**

* **подносиоцу захтева**
* **грађевинској инспекцији**
* **aрхиви**

**Решење објавити на web страници Општине Велика Плана.**