

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Број:217-574/2019-III/06
Дана:12.02.2019. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-186/2018-III/06 од 30.07.2018.године коју је поднео Тодоровић Жељко из Лозовика, Ул. [REDACTED] у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је задесила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018) и члана 107. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев Тодоровић Жељка из Лозовика, Ул. [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову породичног стамбеног објекта који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на породичном стамбеном објекту власника Тодоровић Жељка из Лозовика, Ул. [REDACTED] који се налази на кп. бр. [REDACTED] К.О. Лозовик, услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитива овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима, од 14.06.2018. године верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018.год.

IV Тодоровић Жељку из Лозовика, Ул. [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], број личне карте: [REDACTED] издата од стране ПС у Великој Плани, ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљададинара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од 120.000,00 динара (и словима:стодвадесетхиљада динара) Тодоровић Жељку из Лозовика, Ул. [REDACTED], на текући рачун број [REDACTED] код банке [REDACTED], по коначности решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У

складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-II, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, Тодоровић Жељко из Лозовика, Ул. [REDACTED], дана 20.08.2018. године, поднео је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на породичном стамбеном објекту у Лозовику, у Ул. [REDACTED], тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именовани је овом органу уз пријаву доставио: фотокопију личне карте број: [REDACTED] издата од стране ПС у Великој Плани, фотокопију банковне картице са текућим рачуном број: [REDACTED] код банке [REDACTED], која гласи на његово име, фотокопију Решења о утврђивању накнаде за заштиту и унапређење животне средине за 2016. годину.

Накнадно странка је још доставила фотокопију Уговора о поклону непокретности Ов.І бр.299/09 од 24.06.2009. год., фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију у априлу, мају и јуну 2018. год. који гласе на име [REDACTED], Ул. [REDACTED] Лозовик, фотокопије рачуна за фиксни телефон и интернет за месеце март, април и мај 2018. год. на име подносиоца захтева и напред наведену адресу;

Поступајући по поднетој пријави, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. Извод из листа непокретности број [REDACTED] од 31.10.2018. године К.О. Лозовик, посредством система Е ЗУП-а.

2. Записник о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима од 15.06.2018. године верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018. год.;

3. Фотокопију снимка кп.бр. [REDACTED] путем портала ГеоСрбије;
У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 03.12.2018. године, подносилац пријаве, Тодоровић Жељко из Лозовика, Ул. [REDACTED] изјаснио се да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења. Такође је изјавио да на наведеној адреси у Лозовику станује стално и свакодневно у кући за коју је поднео пријаву штете, да је исту наследио по уговору о поклону од свог пок. стрица [REDACTED]; да нема других стамбених објеката у власништву, да није подносио друге захтеве за накнаду штете од града. Такође, именовани је као доказ о сталној употреби објекта, доставио рачуне за струју који гласе на име пок. стрица Тодоровић Бору, рачуне за телефон.

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:

- на основу пријаве Тодоровић Жељка из Лозовика, Ул. [REDACTED], о штети на објекту, поднете Општинској управи дана 20.08.2018. године, утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом;
- на основу фотокопије личне карте бр. [REDACTED] ПС у Великој Плани и навода из изјаве подносиоца захтева од 05.12.2018. године утврђено је да подносилац пријаве има пријављено пребивалиште на адреси оштећеног објекта;
- на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 15.06.2018. године, утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именованог, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.06.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник објекта није предузимао потребне мере

- ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин;
- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;
 - на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18 , 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења, у износу од 120.000,00 дин.
 - на основу навода из изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 05.12.2018. године, утврђено је да подносилац пријаве није остваривао нити примио помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;
 - на основу достављених доказа: фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију у априлу, мају и јуну 2018. год. који гласе на име ██████████, Ул. ██████████, за кога је подносилац захтева у својој изјави од 05.12.2018. год. изјавио да је његов пок. стриц, а из којих се рачуна и графикана потрошње електр.енергије у току год.дана види потрошња струју у оштећеном објекту, затим фотокопије рачуна за фиксни телефон и интернет за месеце март, април и мај 2018. год. који гласе на име подносиоца захтева и напред наведену адресу и изјаве подносиоца пријаве дате на записник дана 05.12.2018. године у којој се наводи да стално и редовно станује на адреси оштећеног објекта, утврђено је да се оштећени стамбени објект налази у свакодневной или редовној употреби именованог као и да наведени објекат служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба;
 - на основу Извода из листа непокретности број ██████████ од 28.11.2018. године за кп.бр. ██████████ К.О. Лозовик, посредством система Е ЗУП-а, у којем је породична стамбена зграда уписана на име ██████████ из Лозовика, Ул. ██████████ као врста права држалац, обим права цело право, облик својине приватна надлежни орган је утврдио да подносилац пријаве, није власник објекта на коме је пријављена штета, те је утврђено је да се питање својине на предметном објекту појавило као претходно питање у овој управној ствари.

Орган управе је оценио да се због претходног питања-својине на објекту не мора прекинути поступак и на основу члана 107. Закона о општем управном поступку узео у разматрање то питање.

На основу достављених доказа: Уговора о поклону непокретности Ов.І бр.299/09 од 24.06.2009. год. утврђено је да поклонодавац ██████████ свом синовцу Тодоровић Жељку поклања плац са кућом у ул. ██████████ у Лозовику који је у катастру непокретности уписан у листу непокретности број ██████████, удео 1/1 површине ██████████ ха. Такође, наведеним уговором поклонодавац дозвољава поклонопримцу да се после његове смрти књижи као власник наведених непокретности. У својој изјави датој на записник од 05.12.2018. год подносилац захтева је изјавио да је кућу за коју је поднео пријаву штете наследио од свог пок. стрица ██████████, те је овај орган управе по службеној дужности прибавио Извештај за извод из књиге умрлих од 12.02.2019. год., у којем је као датум смрти ██████████ уписан 01.07.2009. год., што представља испуњење услова за књижење подносиоца захтева на предмету поклона. На основу Извештаја Службе за катастар непокретности Велика Плана број 952-037-44317/2018 од 28.12.2018. године где је наведено да је у поступку оснивања катастра непокретности и излагања података премера на јавни увид, у случајевима када се није слагало стање власништва уписаног у земљишној књизи и стања корисништва уписаног у поседовном листу, а под условом да није било правно ваљане исправе за упис у поседовни лист, већ је упис извршен обновом премера, Комисија за излагање је као држаоца на објекту уписивала лице из поседовног листа, што се пре свега

односило на сеоске катастарске општине. Такође је наведено, да се приликом израде катастра непокрености мењао велики број комисија које нису увек радиле једнообразно, као ни да инспектори за надзор који су прегледали елаборате излагања нису увек имали исти став о упису државине, затим на основу фотокопије снимка кп.бр. ██████████ путем портала ГеоСрбије на којем је се види уцртан објекат бр.1., затим обзиром да је оштећени објекат био у државини још пок.стрица подносиоца захтева, као и самог подносиоца захтева који у наведеном објекту стално и редовно станује, надлежни орган је утврдио је подносилац пријаве има право својине на оштећеном објекту, те је расправио претходно питање које има правно дејство само у овој управној ствари.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, расправљањем претходног питања – својине, као саставни део управне ствари, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

- чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС, бр. 112/2015), прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

- чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

- чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

- чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи, као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

- чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују из буџета Републике Србије;

- чланом 15. истог закона, прописано је, поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.8.2018.год.

Изузетно, у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености, а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.год.

- чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао;

- тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Сл. лист СФРЈ, бр. 27/87);

- тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од 120.000,00 динара;

- тачком 4. истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018. године, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневной или редовној употреби, да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

- тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од 120.000,00 динара у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана ,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана

Обрађивач
Јелена Перич
Јелена Перич

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгољуб Живковић
Драгољуб Живковић

