

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА, ОБУХВАТ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦА И ВРЕМЕНСКИ ХОРИЗОНТ

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	... 5
1.1. Плански основ израде Просторног плана општине Велика Плана	... 5
1.2. Правни основ израде планског документа	... 5
2. ОБУХВАТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	... 5
3. ОПИС ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА	... 6
3.1. Граница Просторног плана општине Велика Плана	... 6
3.2. Границе територијалних јединица (атара насеља / катастарских општина)	... 6
3.3. Границе грађевинских подручја насељених места на Територији општине Велика Плана	... 6
4. ВРЕМЕНСКИ ХОРИЗОНТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	... 6

А.2 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ВАЖЕЋИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА	... 7
1.1. Просторни план Републике Србије	... 7
1.2. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш	... 9
1.3. Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“	... 9
1.4. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију	... 10
2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	... 11
3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	... 12

Б. ПРИКАЗ И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б.1. ПРОСТОР АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА, ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И КАПАЦИТЕТИ

1. ПРИРОДА, БИОДИВЕРЗИТЕТ, ПРИРОДНИ СИСТЕМИ, РЕСУРСИ И ВРЕДНОСТИ	... 13
1.1. Природна обележја	... 13
1.2. Биодиверзитет, природно-просторне целине и предели	... 17
1.2.1. Природни системи	... 19
1. Шуме и шумско земљиште	... 19
2. Пољопривредно земљиште	... 19
3. Воде и водно земљиште	... 20
1.2.2. Природни ресурси	... 21
1. Минералне сировине	... 21
2. Подземне воде	... 21
1.2.3. Заштићена природна добра и природне вредности	... 21
1. Заштићена природна добра	... 21
2. Природне вредности	... 22
2. АНТРОПОГЕНЕ ВРЕДНОСТИ, ДРУШТВЕНИ, ПРИВРЕДНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	... 22
2.1. Становништво	... 22
2.2. Мрежа и функција насеља	... 24
2.3. Услугне делатности и јавне службе – просторна дистрибуција	... 31
2.4. Верски објекти	... 32
2.5. Културна баштина и историјско наслеђе	... 33
2.6. Привредне делатности	... 34
1. Индустрijски сектор	... 34
2. Пољопривреда	... 36
3. Туристичка делатност	... 37
2.7. Саобраћајни системи	... 39
1. Друмски саобраћај	... 40
2. Железнички саобраћај	... 41
3. Ограничења и потенцијали развоја саобраћаја	... 41
2.8. Инфраструктурни системи	... 42
1. Хидротехничка инфраструктура	... 42
2. Електроенергетски преносни инфраструктурни систем	... 43
3. Гасоводни инфраструктурни систем	... 43
4. Телекомуникациони инфраструктурни систем	... 43
5. Систем водоснабдевања	... 44
6. Систем канализања отпадних вода	... 44
7. Комунални системи и површине	... 45
8. Остале комуналне површине	... 46
3. ЕЛЕМЕНТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	... 46
3.1. Животна средина	... 46
3.2. Ризици од природних и елементарних непогода	... 48
1. Сеизмичност терена	... 48
2. Геолошка стабилност терена	... 48
4. НАМЕНА ПРОСТОРА И УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА	... 49

Б.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. ПРОСТОР АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА ПОТЕНЦИЈАЛИ, ПРЕДНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА РАЗВОЈА	... 50
1.1. Положајна вредност и предности	... 50
1.2. Природни потенцијал	... 52
1.3. Демографски потенцијал	... 53
1.4. Привредни потенцијал	... 53
1.5. Употреба земљишта – потенцијали и ограничења	... 54
2. S.W.O.T. АНАЛИЗА	... 56

II ПЛАНСКИ ДЕО

В. ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ, ВИЗИЈА И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

В.1. ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ВИЗИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

- | | |
|--|--------|
| 1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА | ... 61 |
| 2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА | ... 61 |
| 3. ВИЗИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА | ... 64 |
| 4. СМЕРНИЦЕ И МОДЕЛ ТЕРИТОРИЈАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА | ... 65 |

В.2. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

- | | |
|---|--------|
| 1. ОПШТЕ (ЕВРОПСКЕ) СМЕРНИЦЕ И ПОЛИТИКЕ РАЗВОЈА | ... 68 |
| 2. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ | ... 72 |
| 3. УНУТАРОПШТИНСКА ДИМЕНЗИЈА | ... 73 |

Г. ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ОДРЕДБЕ

Г.1. ПРОПОЗИЦИЈЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И АНТРОПОГЕНИХ ВРЕДНОСТИ

- | | |
|---|--------|
| 1. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ | ... 74 |
| 2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | ... 75 |
| 3. ВОДЕ И ВОДНЕ ЗЕМЉИШТЕ | ... 76 |
| 4. ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ И ПРИРОДНА ДОБРА | ... 77 |
| 5. КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКО НАСЛЕЂЕ И КУЛТУРНА ДОБРА | ... 78 |
| 6. САОБРАЋАЈНИ СИСТЕМИ | ... 79 |
| 7. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ | ... 80 |
| 8. МЕРЕ ЗАШТИТНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | ... 82 |
| 8.1. Заштита ваздуха | ... 82 |
| 8.2. Заштита вода | ... 83 |
| 8.3. Заштита земљишта | ... 83 |
| 8.4. Бука | ... 83 |

8.5. Еколошки приоритети	... 84
8.6. Систем мониторинга	... 84
9. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	... 85
9.1. Заштита од земљотреса	... 85
9.2. Заштита од ерозије	... 85
9.3. Заштита од штетног дејства вода	... 85
10. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	... 86
10.1. Природни ресурси	... 86
10.2. Становништво – урбанизација	... 86
10.3. Делатности	... 87
10.4. Физичке структуре	... 87
10.5. Посебне одредбе	... 87

Г.2. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА

1. ЗОНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	... 89
2. ОСНОВНЕ КАТЕГОРИЈЕ ЗЕМЉИШТА – БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА	... 91

Г.3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА	... 92
1.1. Принципи и правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту	... 93
1.2. Принципи и правила уређења и грађења на шумском земљишту	... 95
1.3. Принципи и правила уређења и грађења на водном земљишту	... 97
1.4. Принципи и правила уређења и грађења на грађевинском земљишту	.. 100
1.5. Принципи и правила уређења и грађења у специфичним просторним целинама	.. 106
1.6. Принципи и правила уређења земљишта и изградње јавних објеката и површина	.. 107
1.7. Принципи и правила уређења земљишта и изградње инфраструктурних система	.. 109
1.8. Принципи и правила уређења и грађења у заштићеним коридорима	.. 112
2. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА	.. 115
2.1. Смернице за спровођење Просторног плана	.. 115
2.2. Мере и инструменти за имплементацију Плана	.. 117
2.3. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја	.. 118
2.4. Мере кооперације са суседним општинама и градовима	.. 119
3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА	.. 119
3.1. Пољопривреда и пољопривредно земљиште	.. 119

3.2. Индустија	.. 120
3.3. Шуме и шумско земљиште	.. 121
3.4. Водно земљиште и водопривреда	.. 121
3.5. Јавне службе	.. 121
3.6. Туризам	.. 122
3.7. Саобраћај	.. 123
3.8. Инфраструктура	.. 123
3.9. Животна средина	.. 125
3.10. Заштита природних и културних добара и Заштита од елементарних непогода	.. 125

ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ