



ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
11320 Велика Плана
ул. Милоша Великог бр. 30

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Просторна целина – Жабарски мост”
у Великој Плани

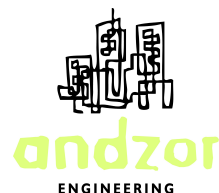
- нацрт плана -

јануар, 2020. година

« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66



«ANDZOR ENGINEERING» Д.О.О.
за пројектовање, урбанизам и екологију
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13





EUPRO

ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ РАЗВОЈУ ОПШТИНА



Република Србија



Спроводи програм

Овај материјал финансира Европска унија преко програма EU PRO.

Општина Велика Плана је искључиво одговорна за садржај материјала и он не представља неопходно ставове Европске уније.

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “Просторна целина - Жабарски мост” у Великој Плани</p> <p>- нацрт плана -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА ул. Милоша Великог бр.30, 11 320 Велика Плана</p>
<p>ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p> <p><u>заједнички са:</u></p> <p>“ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О. ул. Иве Андрића бр.13, 21 000 Нови Сад</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о.:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана	1
А.2. Правни и плански основ	1
А.2.1. Правни основ	1
А.2.2. Плански основ	1
А.3. Обухват плана	1
А.4. Постојеће стање	2

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	4
Б.1. Концепција уређења простора	4
Б.2. Условљеност надлежне институције за послове водопривреде	4
Б.3. Намена површина и објеката	5
Б.4. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	7
Б.4.1. Саобраћајне површине	7
Б.4.2. Инфраструктурне мреже и објекти	9
Б.4.2.1. Општа правила	9
Б.4.2.2. Водоснабдевање	10
Б.4.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода	11
Б.4.2.4. Електроенергетска инфраструктура	12
Б.4.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура	14
Б.4.3. Објекти јавних намена	15
Б.4.4. Зелене површине	16
Б.4.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена	16
Б.5. Степен комуналне опремљености	18
Б.6. Услови и мере заштите	18
Б.6.1. Услови и мере заштите природних добара	18
Б.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа	20

Б.6.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	21
Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	29
Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	29
Б.7. Стандарди приступачности.....	29
Б.8. Мере енергетске ефикасности изградње.....	30
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	30
В.1. Површине за комерцијалне и услужне делатности (централни пункт специфичне просторне целине “Жабарски мост”).....	30
В.2. Површине за становање.....	30
В.3. Површине за туризам и угостељство.....	30
В.4. Површине за спорт и рекреацију и камп насеље.....	34
В.5. Инжењерскогеолошки услови.....	37
В.6. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	37
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	37
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	38
Д.1. Садржај графичког дела.....	38
Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана.....	38

ГРАФИЧКИ ДЕО

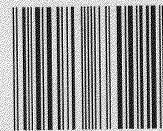
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
7. Спровођење плана.....	1:2.500

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

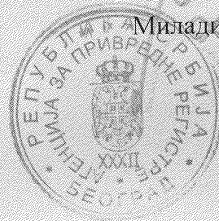
Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/355432
Београд, 09.08.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0015 03

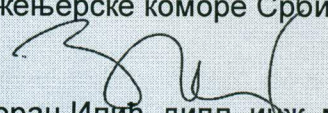
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије


Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закони) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа *План детаљне регулације “Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани* урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- да је нацрт планског документа *План детаљне регулације “Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани* припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт планског документа *План детаљне регулације “Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани* усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу,
јануар 2020. године



Одговорни урбаниста:

Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани (у даљем тексту: План), која је објављена у “Међуопштинском службеном листу”, број 23/10.

Због измене прописа у области планирања и изградње, донета је и Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани, која је објављена у “Међуопштинском службеном листу”, број 34/19 од 29.11.2019. године.

Повод за израду Плана је потреба да се изврши анализа потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја и стварање планског основа за изградњу нових садржаја, са анализом статуса изграђених објеката.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани (“Међуопштински службени лист”, број 23/10);
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани (“Међуопштински службени лист”, број 34/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план инфраструктурног коридора аутопута, деоница Београд – Ниш (“Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) - (“Службени гласник РС”, број 19/11);
- Просторни план општине Велика Плана (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/13) и
- План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 1/14 и 30/16).

А.3. Обухват плана

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.-** „Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја“.

У граници обухвата Плана налази се подручје површине **44,25 ha**.

У граници обухвата Плана, налазе се цели и делови следећих катастарских парцела:

- 1516/1, 1516/2, 1517/1, 1517/2, 1518/1, 1518/2, 1518/4, 1519, 1520/1, 1520/2, 1521/1, 1521/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1523/1, 1523/2, 1523/3, 1523/4, 1526/1, 1529, 1530/1, 1530/2, 1531/1, 1531/2, 1532/1, 1532/2, 1534/1, 1534/2, 1535/1, 1536/1, 1536/2, 1537, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1538/4, 1539/1, 1539/2, 1540/1, 1541/1, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1542/1, 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1542/6, 1542/7, 1543/1, 1543/2, 1543/3, 1544/1, 1544/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1548, 1549/1, 1549/2, 1552/1, 1553/3, 1553/4, 1553/5, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1554/4, 1554/5, 1554/6, 1556, 1557/2, 1565/3, 1566/1, 1566/2, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576/1, 1576/2, 1576/3, 1693/2, 1694, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1696/1, 1697, 1698/1, 1698/2, 1699/1, 1700/1, 1701/1, 1702/1, 1701/3, 1703, 1704, 2007/2, 2009/1, 2009/2, 2010/2, 9898/2, 9898/20, 9898/21, 9898/23, 9898/24, 9898/25, 9898/26, 9898/27, 9898/28, 9898/29, 9898/30, 9898/31, 9898/32, 9917/1 и 9924, све у КО Велика Плана II;
- 3864/1, 5487, 5511, 5512, 5659/1, 5659/2, 5660, 5661/1, 5661/2, 5662/1, 5662/2, 5663/1, 5663/2, 5664/1, 5665/2, 5667/1, 5667/2, 5667/3, 5668/2, 5670/2, 5672/2, 5673, 5677/2, 6063/2 и 6063/7, све у КО Доња Ливадица.

A.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:2.500, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Постојећа намена површина

Подручје у граници Плана се налази у небрањеном подручју, између одбрамбених насипа реке Велике Мораве. Већи део планског подручја је у приобалној зони, са леве стране реке Велике Мораве (у оквиру КО Велика Плана II, а неколико парцела припадају КО Ливадица), а мањи део подручја је са десне стране приобаља Велике Мораве, у КО Ливадица.

Сходно законским прописима о водама, предметно подручје је уређено инундационо подручје (простор између корита за малу воду и брањене ножице објекта изграђеног за заштиту од поплава), а према постојећем / фактичком режиму коришћења земљишта, у оквиру небрањеног подручја приобаља реке заступљене су следеће врсте земљишта и то:

- пољопривредно земљиште;
- шумско земљиште;
- водно земљиште;
- грађевинско земљиште јавних и осталих намена.

Пољопривредно земљиште чине њиве (3. и 4. класе), као и пашњаци, а шумско земљиште чине парцеле са шумама, претежно 4. класе.

На западној граници планског подручја налази се одбрамбени насип. У кориту реке Велике Мораве, осим моста који је у функцији, налазе се и стубови старог моста који је уклоњен, а на десној обали реке је простор у коме се врши експлоатација песка и шљунка.

Грађевинско земљиште јавних намена заузимају:

- деоница државног пута IIА реда број 147. са мостом преко реке Велике Мораве;
- неколико путева у општинској надлежности, од којих је пут преко кп.бр. 2007/2 КО Велика Плана II са коловозом од асфалта, а остали са земљаним застором.

Грађевинско земљиште осталих намена заузимају:

- објекти за туризам и угоститељство (ресторан “Сплав”, ресторан “Моравски сан”, смештајни капацитети “Моравски рај”, започета изградња објекта туризма и угоститељства на кп.бр. 1553/4 КО Велика Плана II на основу потврђеног Урбанистичког пројекта¹, објекат “Бистро” спортских риболоваца са објектом воденице²);
- стамбени објекти за повремени боравак (“викенд куће”), грађене у различитим периодима, од различитих материјала (монтажне / дрвене и зидане), спратности од П до П+Пк.

Земљиште је претежно у приватној својини физичких лица, а својинско – правни статус је дат у Прилогу бр. 1. који је саставни део аналитичко-документационе основе плана.

Изграђени објекти су различитог статуса и то:

- објекти са одобрењем за изградњу, а без одобрења за употребу;
- објекти изграђени без дозволе;
- објекти са одобрењем за употребу;
- објекти изграђени пре прописа о изградњу објеката;
- објекти преузети из земљишне књиге;
- објекти уписани по закону о озакоњењу објеката;
- објекти, који нису евидентирани у катастру непокретности.

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, обухваћена деоница државног пута IIА реда број 147. припада деоници 14715, од почетног чвора 14713 “Велика Плана (веза са А1)” у km 88+739 до крајњег чвора “Велика Плана (Жабари)” у km 99+922. Обухваћена деоница је у правцу, са мостом преко реке, са две возне траке, ширине коловоза од 6,50 m.

С обзиром на то да је предметни простор уређено инундационо подручје, није развијен систем насељских саобраћајница, већ је стихијски и прати претежно коридоре парцела некатегорисаних путева.

Насељска саобраћајница на кп.бр. 2007/2 КО Велика Плана II је изведена са коловозним застором, ширине коловоза око 4,50 m, а остали путеви (у категорији приступних улица до постојећих објеката) су са земљаним застором.

Постојећа комунална инфраструктура

Постојећа водоводна инфраструктура је изграђена у коридору асфалтиране улице, а нису изграђени системи за одвођење отпадних вода.

Преко планског подручја прелази напојни далековод 10kV “Велика Плана” - “Циглана”, на који су прикључене трафостанице типа БСТС у околини и то:

- ТС 10/0,4kV “Рајевићи”, снаге 160kVA, после моста из правца Велике Плана, која је постављена уз саму границу плана,

1 Урбанистички пројекат за изградњу туристичко-рекреативне целине на катастарској парцели број 1553/4 КО Велика Плана II (потврда, бр. 353-300/2011-III/06 од 10.06.2011. године)

2 Објекат воденице је био објекат под претходном заштитом, демонтиран је и пресељен са друге локације

- ТС 10/0,4kV “Донић”, снаге 250kVA, пре моста из правца Велике Плана, изван обухвата плана и
- ТС 10/0,4kV “Донић”, снаге 160kVA, такође пре моста из правца Велике Плана и изван обухвата плана.

У оквиру планског обухвата постоји изграђена нисконапонска мрежа на бетонским стубовима са SKS водовима типа хоо/о-А 3х70+61/10+2х16mm², 1kV. Постојећи електроенергетски објекти задовољавају тренутне потребе потрошача електричне енергије.

Положен је постојећи кабл електронске комуникационе (ЕК) мреже, који је евидентиран у катастроу подземних инсталација.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења простора

У планском подручју је идентификован конфликт (супротни интерес) између интереса водопривреде и развоја туризма, спорта и рекреације.

На основу доступних података³, препоручено је равнање и насипање терена до коте 93,50 mnm (за интерне саобраћајнице, спортске терене, базен за купање), односно до коте 94,00 mnm за угоститељске и стамбене објекте.

С обзиром на то да је мањи део предметног подручја (улица на кп.бр. 2007/2 КО Велика Плана II, воденица и смештајни капацитет “Моравски рај”) изнад коте 94,00 mnm, није планирана измена постојећег статуса из небрањеног у брањено подручје, већ су планиране намене које се могу градити у оквиру водног земљишта.

Планско подручје специфичне целине “Жабарски мост” је подељено на следеће урбанистичке зоне:

- Зона “Север”, намењена за туризам, спорт и рекреацију, са наменама које се могу градити у небрањеном подручју, сходно законским прописима о водама;
- Зона “Центар”, која обухвата централни део планског подручја, са изграђеним објектима туризма и угоститељства, централним пунктом Просторне целине “Жабарски мост” (површине за комерцијалне и услужне делатности), као и стамбеним објектима за повремени боравак, чији ће дефинитивни статус бити утврђен у односу на услове надлежног органа за послове водопривреде, а нова намена је уређење градског излетишта у подручју између воденице и ресторана “Моравски сан”, са плажом на реци Великој Морави;
- Зона “Југ”, јужно од коридора државног пута, у којој ће се статус постојећих стамбених објеката за повремени боравак утврдити у односу на услове надлежног органа за послове водопривреде, а остатак зоне треба пошумити одговарајућим врстама погодним за производњу биомасе, као обновљивог извора енергије;
- Зона “Исток”, која обухвата земљиште на десној приобалној зони реке Велике Мораве, у којој је планиран коридор пешачке и бициклическе стазе (која се планира уз коришћење стубова старог моста).

Б.2. Условљеност надлежне институције за послове водопривреде

Подручје у граници Плана налази се у небрањеном подручју, између корита за малу воду и одбрамбених насипа реке Велике Мораве.

3 “Хидролошко-хидрауличке анализе утицаја планираних радова и објеката на пропусну моћ корита реке Велике Мораве”, која је саставни део потврђеног Урбанистичког пројекта (потврда бр. бр. 353-300/2011-III/06 од 10.06.2011. године)

Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, река Велика Морава је водоток I реда. Река Велика Морава се налази у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2019 годину и припада водној јединици „Лепеница- Крагујевац, деоници М.3.1.3 (леви насип уз Велику Мораву од ушћа Гибавице до ушћа Раче (Марковачки мост), у дужини од 7,0 km са десним насипом уз Гибавицу од ушћа у дужини од 3,6 km, укупно 10,6 km).

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, неопходно је придржавати се законских прописима о водама, односно забрањено је:

- на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју.

Планским документом се планира изградња отворених садржаја у функцији рекреације на водном земљишту (пешачке или трим стазе, видиковци, пунктови за одмор, везови за чамце и слично).

Положајем објеката у обухвату Плана, у водном земљишту водотока, не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава, у складу са важећом законском регулативом.

Сви планирани објекти у кориту за велику воду, мора да буду евидентирани. тако да њихов положај и габарит, код вршења хидрауличног прорачуна буде потпуно одређен. Уколико се неки од планираних објеката не уклапа у површину инундационог простора, т.ј. врши ометање протицаја меродавних великих вода, пројектант мора предузети мере, да исти прилагоди захтевима из важећих законских прописа о водама.

За сваки планирани објекат обратити се надлежном органу за послове водопривреде, за издавање водних услова, када ће захтев бити да се Хидрауличким прорачуном утврди утицај планираних објеката, који ће се градити у инундационом подручју, на режим течења при наиласку великих вода.

Б.3. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:2.500, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом, као и подела на карактеристичне зоне.

Планиране намене и садржаји у специфичној зони “Жабарски мост” су:

- саобраћајна инфраструктура:
 - изградња и уређење приступних путева, у функцији прилаза до постојећих и планираних садржаја;
 - изградња и уређење пешачких, рекреативних и бициклистичких стаза;
- комунална и техничка инфраструктура:
 - изградња подземних линијских инфраструктурних објеката комуналне, односно техничке инфраструктуре;
- туризам, спорт и рекреација:
 - изградња и уређење туристичко-угоститељског објекта на кп.бр. 1553/4 КО Велика Плана II на основу потврђеног Урбанистичког пројекта⁴;
 - изградња и уређење туристичко-угоститељског објекта на кп.бр. 1567 КО Велика Плана II (“Моравски рај”), чија локација се налази изнад коте 94,00 mnm;

⁴ Урбанистички пројекат за изградњу туристичко-рекреативне целине на катастарској парцели број 1553/4 КО Велика Плана II (потврда бр. бр. 353-300/2011-III/06 од 10.06.2011. године)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани

- нацрт плана -

- задржавање и могућност реконструкције ресторана “Сплав”, јер предметни објекат поседује грађевинску и употребну дозволу, што представља стечену обавезу, а коначан статус ресторана “Моравски сан” одредиће се у односу на услове надлежног органа за послове водопривреде;
- уређење плаже, односно купалишта;
- уређење градског излетишта, са садржајем биоскопа на отвореном;
- изградња отворених терена за спорт и рекреацију, уз максимално коришћење природних материјала;
- уређење “авантура парка” са подзонирањем на целине за различите групе корисника, са садржајима за децу и одрасле;
- уређење простора за формирање класичног камп-насеља, уз могућност варијанте камповања тзв. “glamping” (са постављањем кућица у крошњи дрвећа).
- стамбени објекти за повремени боравак:
 - задржавају се као стечена обавеза, постојећи објекти са издатим одговарајућим дозволама;
 - статус објекта без одговарајућих дозвола, утврдиће се у односу на услове надлежног органа за послове водопривреде.

Биланс намене површина

Табела број 1.

Ред. број	Намена површина (небрањено подручје, између корита за малу воду реке Велике Мораве и одбрамбених насипа)	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Површине јавних намена	9,29	21,00	13,16	29,74
	1.1. Површине за комерцијалне и услужне делатности - централни пункт Специфичне просторне целине “Жабарски мост”	/		0,26	
	1.2. Градско излетиште	/		0,68	
	1.3. Пећарошки кеј	/		1,32	
	1.4. Саобраћајнице, пешачке и бициклистичке стазе	3,79		4,74	
	1.5. Одбрамбени бедем (насип)	3,62		3,79	
	1.6. Река Велика Морава ⁵ (корито за малу воду)	1,88		2,37	
2	Површине осталих намена	34,96	79,00	31,09	70,26
	2.1. Површине за повремени боравак – викенд становање	4,15		3,55	
	2.2. Површине за туризам и угоститељство	1,92		1,62	
	2.3. Површине за спорт и рекреацију	/		11,86	
	2.4. Камп насеље (уз могућност варијанте камповања, тзв. “glamping”)	/		6,86	

5 Површина плаже је дата у оквиру површине корита за малу воду реке Велике Мораве, с обзиром да се за плажу ради само насипање у делу корита за малу воду реке Велике Мораве.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани

- нацрт плана -

	2.5. Подручје за пошумљавање одговарајућим врстама погодним за производњу биомасе, као обновљивог извора енергије (могућност изградње пешачких и трим стаза)	/		7,20	
	2.6. Површине за експлоатацију шљунка	1,04		/	
	2.7. Њиве, пашњаци и ливаде (по фактичком стању)	9,21		/	
	2.8. Шуме (по фактичком стању)	18,64		/	
Укупно (од 1 до 2)		44,25	100	44,25	100

Б.4. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.4.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу број 4. - “Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”, приказана је концепција планираних саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

У планском подручју се налази краћа деоница државног пута IIА реда број 147, која је у правцу, са мостом преко реке Велике Мораве, а овим планским документом се не планирају интервенције на предметном државном путу.

Планским решењем обезбеђена је сигурност и стабилност моста, навоза на мост, стубова, односно комплетне мостовске конструкције.

Планом је обезбеђен заштитни појас и појас контролисане градње, сходно законским прописима о јавним путевима, тако да први садржај објеката високоградње мора бити удаљен минимално 10,0 m од границе путног земљишта државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путу.

Приступ до постојећих и планираних објеката и садржаја у предметној зони је обезбеђен преко јавних саобраћајница у општинској надлежности. Концепцијом саобраћајног решења омогућена је доступност, а трасе планираних саобраћајница прате постојеће, фактичке путеве у предметној зони.

Капацитети саобраћајне инфраструктуре

Табела број 2.

р.б.	Назив улице	Дужина (m)
1	Саобраћајница С 1	317
2	Саобраћајница С 2	527
3	Саобраћајница С 3	639
4	Саобраћајница С 4	409
5	Саобраћајница С 5	264
6	Саобраћајница С 6	132
7	Саобраћајница С 7	164
8	Саобраћајница С 8	200
	Укупно:	2652

Планском документацијом ширег подручја резервисан је коридор европске бициклическе трансферзале број 11, који ће се, између осталог, пружати и долином Велике Мораве. У подручју овог Плана, планиран је систем локалних бициклических стаза, које се пружају дуж коридора планираних саобраћајница и повезују се са коридором бициклическе трансферзале број 11.

На траси локалне бициклическе стазе, која је предвиђена дуж саобраћајнице С1, планирано је одмориште / видиковац, за краће задржавање и предах корисника, на платоу поред воденице, а у наставку планирана је реконструкција старог моста са изградњом стазе, која је трасирана на десној обали реке Велике Мораве.

У планском подручју, планиран је и систем пешачких стаза, уз примену критеријума да се обезбеди доступност до свих постојећих и планираних локација.

Правила уређења и изградње

Правила уређења и изградње за јавне путеве у општинској надлежности:

- Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.
- Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 10%.
- Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.
- Планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза.
- Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (теретно возило);
- Коловозну конструкцију извести од савремених материјала (са асфалтним или бетонским застором).

Правила уређења и изградње за бициклическе стазе:

- да буду са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- да задовољавају одредбе утврђене законском и подзаконском регулативом, у предметној области;
- минимална ширина једносмерне бициклическе стазе је 1,50m, а двосмерне 2,50m;
- стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином;
- стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

Правила уређења и изградње за пешачке стазе:

- минимална ширина пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама износи 1,80 m (изузетно 1,20 m);
- при пројектовању, обавезна је примена важећих прописа о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
- уређење пешачких стаза планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Правила уређења и изградње за паркинг просторе:

- Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са СРПС У.С4.234:2005 од

савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

- Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.
- Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:
 - становање, 1ПМ за 1 стан;
 - услужно-комерцијалне делатности, 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100 m² бруто грађевинске површине;
 - трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
 - угоститељски објект, 1 ПМ на користан простор за осам столица;
 - хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
 - спорт и рекреација, 1 ПМ на 10 корисника.

Б.4.2. Инфраструктурне мреже и објекти

На графичком прилогу **број 6.** - “Синхрон план комуналне инфраструктуре”, у размери 1:2.500, приказана је планирана комунална опремљеност предметног подручја.

Б.4.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне/техничке документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом

Планиране инсталације у зони државног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- Предметне инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање).
- Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта, као ни постављање у коловозу државног пута.

Правила за укрштање инсталација са државним путем:

- Укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Укрштање инсталација са државним путем пројектовати под углом од 90°;
- Темељне јаме за бушење морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;

- Планирана дубина заштитне цеви мора бити постављена минимално 1,50 m – 2,0 m од најниже коте коловоза пута, односно минимално 1,2 m испод дна јарка, у зависности од конфигурације терена и пречника цеви.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод осталих улица у предметној зони:

- укрштање инсталација са насељском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Б.4.2.2. Водоснабдевање

Планирана је изградња јавне водоводне мреже минималног пречника Ø110mm (PN 10 bar), за потребе водоснабдевања нових корисника и задовољење услова хидрантске мреже. Задржава се постојећа секундарна јавна водоводна мрежа мањих пречника, у планском подручју, која се користи за водоснабдевање постојећих корисника.

Напајање нове јавне водоводне мреже је планирано са цевовода PE DNOD Ø180 mm, уз изградњу АБ шахте, оквирних димензија 4,0x3,0x2,3 m.

Правила уређења и изградње

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø110 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Укрштања водовода са подземним инсталацијама захтева минимални размак од 30 cm, а паралелно одстојање од минимално 40 cm.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Б.4.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планирана је изградња јавне канализационе мреже за одвођење отпадних вода, са прикључењем на постојећу ревизиону шахту (дубине око 1,0 m) јавне канализационе мреже PVC Ø200 mm (системом црпних станица). Прикључне ревизионе шахте код корисника мора да буду водонепропусне са континуалним прикључним цевоводом, без прекида у шахти и затвореном ревизијом, због заштите у случају да шахта буде поплављена. Комплетно решење мора бити такво да спречи продор спољних вода у фекални канализациони систем.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Правила уређења и изградње

Прорачун укупног оптерећења мреже фекалне канализације извршити у складу са захтевима који су дефинисани стандардом СРПС ЕН 12056-2 за кућне инсталације, а димензионисање спољашњег развода фекалне канализације извршити у складу са хидрауличким прорачунима и према захтевима који су дефинисани СРПС ЕН 752 стандардом.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са важећем СРПС ЕН 752 стандардом, а специфичан отицај са припадајуће сливне површине базирати на рачунском интензитету кише за дато подручје и на карактеристикама сливне површине – коефицијент отицаја и припадајућа сливна површина.

Мрежу фекалне и атмосферске канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Минимална дубина укопавања канализационих колектора прописује се као мера заштите од замрзавања. Минимална дубина укопавања канализационих цеви дефинисана према овом критеријуму за климатске услове у Србији и износи 0,8 m, мерено од горње изводнице цеви до пројектоване коте терена.

Препоручује се да дубина укопавања цевовода не буде већа од 1,0 до 1,5m, како би се омогућило да се и са најниже етаже употребљена вода може гравитационо одвести до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвидети изградњу ревизионих шахтова. Шахтови се раде или од армирано-бетонских прстенова пречника Ø1000 mm са конусним завршетком или од префабрикованих полиетиленских цеви одговарајућег пречника са фабрички урађеном кинетом и завршним рамом од армираног бетона за монтажу шахт поклопца. Сви пластични ревизиони силази морају бити израђени у складу са захтевима који су дефинисани СРПС ЕН 13589-2 стандардом. За савлађивање висинских разлика користити каскадне шахтове.

За евакуацију отпадних вода, предвидети изградњу црпних станица шахтног типа. Све пумпне станице ван објеката морају бити израђене у складу са захтевима који су дефинисани СРПС ЕН 16932 стандардом.

Квалитет отпадних вода које се упуштају у уличну канализациону мрежу мора да одговара прописима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона о водама.

Водонепропусне септичке јаме или пакет постројења планирају се у зеленом појасу кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- мин. 2,0 m од границе комплекса;
- мин. 5,0 m од објекта;
- мин. 10,0 m од регулационе линије;
- мин. 20,0 m од бунара.

На бази техничке документације планира се димензионисање водонепропусне септичке јаме, односно постројења за хидрауличко и органско оптерећење уређаја за третман вода, таложника и сепаратора.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Квалитет атмосферских вода које се испуштају у крајњи реципијент, мора бити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Б.4.2.4. Електроенергетска инфраструктура

За потребе будућих потрошача у оквиру планског обухвата треба обезбедити додатну инсталисану снагу реконструкцијом постојеће ТС 10/0,4kV “Рајевићи” и њеним повећањем снаге на 400kVA. Из ове ТС, обезбедиће се напајање планираних потрошача полагањем кабловских водова ниског напона типа рроо-А одговарајућег пресека, сагласно снази потрошача електричне енергије и према одредбама стандарда SRPS N.B2 752 или надземних водова са SKS-ом напонског нивоа 1kV. Реконструкцију ове ТС треба извршити у свему према техничкој препоруци ЕПС-а ТП1в.

Прикључак енергетског трансформатора снаге 400kVA до нисконапонског развода се изводи каблом типа хоо/о-А, рроо-А или SKS водовима типа хоо-А.

За кабл хоо/о-А, пресек кабла треба да је $3 \times 95 + 50 \text{ mm}^2$, за кабл рроо-А, пресек кабла треба да је $4 \times 70 \text{ mm}^2$, док за SKS водове типа хоо/о-А кабл треба да је $4 \times 1 \times 70 \text{ mm}^2$. За прикључак на нисконапонску мрежу, може се користити кабловски сноп хоо/о-А $3 \times 70 + 54,6 \text{ mm}^2$.

Осветљење саобраћајница се реализује реконструкцијом постојеће, у деловима где она постоји или изградњом нове, у деловима који нису покривени јавном расветом. На стубовима јавне расвете треба уграђивати савремене и економичне светилке, као што су светилке LED расвете, натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге.

У саобраћајницама где је нисконапонска мрежа грађена или ће се градити као кабловска, светиљке ће се уграђивати на посебне челичне канделабре одговарајуће висине.

У саобраћајницама са изграђеном надземном мрежом, светиљке се уграђују на постојеће стубове надземне мреже.

Правила уређења и изградње

При изради техничке документације електроенергетских објеката придржавати се:

- одредби Закона о енергетици, одговарајућих подзаконских аката (Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV), техничких препорука надлежне Електродистрибуције, норматива и стандарда из предметне области;
- прописа у вези нејонизујућег зрачења;
- података и услова надлежних институција, издатих за потребе израде овог Плана.

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације;
- 0,5m од кабла ЕК инфраструктуре;
- 0,8m од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом ЕК инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла ЕК инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са Alč водовима најмање 10m.

У односу на надземни вод ЕК инфраструктуре хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са Alč ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

Код укрштања енергетског кабла са водотоком, по правилу треба користити конструкцију моста. Изузетно, могуће је полагање кабла на дно водотока или испод дна водотока. У том случају, полагање кабла се изводи на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Код начина постављања по дну водотока, каблови морају да буду појачани арматуром од челичних жица, нпр. кабл типа ХНЕ 49/84-А. Полагање кабла испод дна водотока се изводи провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5m испод дна водотока.

Б.4.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Задржава се постојећи оптички кабл који пролази кроз планско подручје, који не сме бити угрожен планираним интервенцијама у простору.

У коридорима градских улица, планирано је полагање каблова електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.

Уколико се врши реконструкција постојећих или изградња нових улица, пре изградње ЕК инфраструктуре, планирано је полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење каблова ЕК инфраструктуре.

У циљу изградње приступне мреже, уколико се укаже потреба, могућа је изградња Мултисервисног приступног чвора (MSAN-MultiService Access Node) MSAN, што ће омогућити широки опсег услуга. Проширење мреже планира се сукцесивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама.

Није дозвољена изградња антенских система и базних станица мобилне телефоније.

Правила уређења и изградње

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ЕК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да надлежном предузећу

надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

ЕК мрежу градити уз поштовање следећих услова:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Б.4.3. Објекти јавне намене

Централни пункт специфичне просторне целине “Жабарски мост”

Обухвата постојећу локацију са објектом “Бистро”, који користе спортски риболовци и објектом воденице⁶. Постојећи објекти се задржавају, уз неопходну реконструкцију и санацију (у постојећем габариту и волумену), а могуће намене су угоститељство, продаја сувенира, локалних производа који промовишу ово подручје и сл.

Дозвољени су радови на партерном уређењу одморишта/видиковца, за краће задржавање и предах корисника бициклистичке стазе.

Градско излетиште

Планирано је на простору уз корито за малу воду реке Велике Мораве, јужно од воденице. Предвиђено је партерно уређење са формирањем неколико микроамбијенталних целина, за потребе излетника (клупе и столови од дрвета), уз могућност и постављања “биоскопа на отвореном простору”.

Пећарошки кеј и плажа

Из корито за малу воду реке Велике Мораве, северно од коридора државног пута, планирана је изградња пешачке стазе и пећарошког кеја. Дозвољени су радови на обезбеђењу сигурности обале у приобаљу, у свему према водним условима надлежног органа за послове водопривреде. Могућа је и фазна изградња, по сегментима.

Уз градско излетиште, планирано је уређење плаже, у складу са следећим условима:

- могу да се граде монтажни објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење) и да се врше радови на партерном уређењу плаже и спортских терена (мини-гольф, одбојка на песку и сл.);
- сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
- максимална бруто површина објекта (шанк-барови, одморишта) је 30 m² бруто, спратности П (приземље);

⁶ Објекат воденице је био објекат под претходном заштитом, демонтиран је и пресељен са друге локације

- мора да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине;
- дозвољено је насипање дела акваторије, ради формирања простора плаже, на коме није предвиђена изградња објеката, већ уређење и постављање лежаљки и сунцобрана; зона непосредно уз реку (минимално 5,0 m) треба да буде слободна за кретање, улазак и излазак купача; у односу на норматив 4-8 m² по посетиоцу, оквирни капацитет плаже је око 100 посетилаца; ради безбедности купача, део акваторије Велике Мораве који ће користити купачи, мора бити видно ограђен бовама, које су међусобно повезане.

Б.4.4. Зелене површине

Приликом озелењавања простора поштовати услове надлежног органа за послове водопривреде, у циљу спречавања формирања препрека у случају наилаaska великих вода.

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне⁷ и алергене (тополе и сл.).

У јужном делу планског подручја и на десној обали реке Велике Мораве, планирано је пошумљавање одговарајућим врстама погодним за производњу биомасе, као обновљивог извора енергије (уз могућност уређења пешачких и трим стаза).

Б.4.5. Попис катастарских парцела за јавне намене

Парцеле јавних намена са потребним аналитичко-геодетским елементима су приказане на графичком прилогу **број 5.** - “План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, у размери 1:2.500.

Овим планом су формиране 22 нове парцеле јавних намена, чији је попис дат у Табели број 3.

Новоформиране парцеле јавних намена

Табела број 3.

Ознака парцеле јавне намене	Намена	Формирање парцеле јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број кат.парцеле	Површина (ha)	
ЈП 1	Централни пункт	Део кп.бр.у КО В. Плана II: 2007/2	0,25.55	0,25.55
ЈП 2	Градско излетиште	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1568, 1570 и 9898/2	0,27.08	0,27.08
ЈП 3	Градско излетиште	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1568, 1570, 1571 и 9898/2	0,30.87	0,30.87

⁷ Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (асенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани

- нацрт плана -

ЈП 4	Градско излетиште		Део кп.бр.у КО В. Плана II: 9898/29	0,09.78	0,09.78
ЈП 5	Пецарошки кеј		Цела кп.бр.у КО В. Плана II: 1526/1	0,00.52	1,31.81
			Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1516/2, 1517/2, 1519, 1520/1, 1520/2, 1522/1, 1523/3, 1523/4, 1529, 1530/1, 1531/1, 1532/1, 1534/1, 1535/1, 1538/1, 1539/1, 1540/1, 1542/3, 1542/1, 1542/4, 1543/1, 1543/2, 1543/3, 1544/3, 1545/2, 1548, 1549/1, 1549/2, 1553/4 и 1553/5	1,31.29	
ЈП 6	Одбрамбени насип (бедем)		Цела кп.бр.у КО В. Плана II: 9924	1,07.24	3,78.66
			Део кп.бр.у КО В. Плана II: 9917/1	2,71.42	
ЈП 7	Саобраћ. С1	Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 2007/2 и 2009/2	0,22.48	0,22.48
ЈП 8	Саобр. С2	Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1568, 1570, 1571, 1575, 1576/2, 2007/2, 2009/1, 2009/2, 2010/2, 9898/2, 9898/20, 9898/21, 9898/23, 9898/26, 9898/29, 9898/30 и 9898/31	0,52.92	0,52.92
ЈП 9		Улица	Делови кп.бр.у КО Д.Ливадица: 5660, 5661/1 и 5664/1	0,01.71	0,01.71
ЈП 10	Саобраћ. С3	Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1548, 1552/1, 1553/3, 1553/4, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1556, 1565/3 и 1566/1	0,15.88	0,15.88
ЈП 11		Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1542/1, 1542/4 и 9917/1	0,57.32	0,57.32
ЈП 12	Саобраћ. С4	Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1516/1, 1517/1, 1518/1, 1521/1, 1521/2, 1522/2, 1523/1, 1523/2 и 1530/2	0,09.66	0,09.66
ЈП 13	Саобраћ. С5	Улица	Део кп.бр.у КО В. Плана II: 9917/1	0,46.07	0,46.07
ЈП 14	Саобраћ. С6	Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 2009/1, 9898/24, 9898/25 и 9898/27	0,06.57	0,06.57
ЈП 15	Саобраћ. С7	Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1553/3, 1553/5, 1554/1, 1554/2, 1554/3 и 1554/6	0,07.95	0,07.95
ЈП 16	Саобраћ. С8	Улица	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1553/3 и 1553/4	0,06.44	0,06.44

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани

- нацрт плана -

ЈП 17	Пешачке и бицикл. стазе	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1516/2, 1517/2, 1518/2, 1519, 1520/1, 1520/2, 1522/1, 1523/3, 1523/4, 1529, 1530/1, 1531/1, 1532/1, 1534/1, 1535/1, 1538/1, 1539/1, 1540/1, 1542/1, 1542/3, 1542/4, 1543/1, 1543/2, 1543/3, 1544/3, 1545/2, 1548, 1549/1, 1549/2, 1553/5, 1553/4, 1554/3, 1554/4 и 1554/5	0,25.46	0,25.46
ЈП 18	Пешачке и бицикл. стазе	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1568, 1570, 1571 и 9898/2	0,02.01	0,02.01
ЈП 19	Пешачке и бицикл. стазе	Делови кп.бр.у КО В. Плана II: 1696/1, 1697, 9898/2, 9898/21 и 9898/31	0,11.70	0,11.70
ЈП 20	Пешачке и бицикл. стазе	Делови кп.бр.у КО Д.Ливадица: 3864/1 и 6063/2	0,09.04	0,09.04
ЈП 21	Корито за малу воду реке В.Мораве	Део кп.бр.у КО В. Плана II: 9898/2	0,83.19	0,83.19
ЈП 22	Корито за малу воду реке В.Мораве	Цела кп.бр.у КО Д.Ливадица: 5659/2	0,23.72	1,54.02
		Делови кп.бр.у КО Д.Ливадица: 5660, 5661/2, 5662/2, 5663/2, 5667/1 и 6063/7	1,30.30	

У обухвату планског подручја су и постојеће парцеле јавних намена, и то:

ЈП 23 – парцела за државни пут, површине **0,61.62 ha**, у чији састав улази цела кп.бр. 1576/3, КО Велика Плана II и

ЈП 24 – парцела за државни пут, површине **1,36.76 ha**, у чији састав улази део кп.бр. 5667/2, КО Доња Ливадица.

Б.5. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу и снабдевање електричном енергијом.

До изградње јавне канализационе мреже, дозвољено је градити искључиво водонепропусне септичке јаме.

Б.6. Услови и мере заштите

Б.6.1. Услови и мере заштите природних добара

У планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Велика Морава са приобалним појасем у природном и блиско- природном стању је међународни еколошки коридор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског

порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Обавезне мере заштите еколошке мреже обухватају:

- забрану уништавања и нарушавања станишта и уништавања и узнемиравања дивљих врста;
- забрану промене намена површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрану промене морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- планирање намене површина, пројеката и објеката са активним мерама заштите за очување природних и полуприродних елемената коридора, у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- унапређење еколошког коридора унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- изван грађевинског подручја није дозвољена изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока Велике Мораве;
- нису дозвољене активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
- приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошког коридора;
- стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора у складу са потребама врста и станишних типова подручја.

Обавезне мере и смернице заштите природе и мере заштите еколошке мреже у обухвату Плана и подручја Стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-други закони) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) обухватају следеће услове и мере:

- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- обавезне су мере валоризације постојећег зеленила и максимално очување постојеће вегетације, очувањем предеоних вредности са прихватљивим озелењавањем и пејзажним уређењем;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- обавезно је очување и заштита постојећег стања приобалног појаса, природног и блископриродног стања реке Велике Мораве, као дела међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је прибављање сагласности надлежне институције у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;

- обавезне су превентивне мере заштите, при планирању, пројектовању и извођењу радова, у циљу заштите хидрогеолошких и хидрографских карактеристика терена (реализацију планираних пројеката морају пратити претходна хидрогеолошка истраживања токова подземних вода);
- реализација планираних пројеката (објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) је могућа у складу са урбанистичким и еколошким зонирањем еколошке зоне „Жабарски мост“;
- обавезно је прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење сваке локације посебно у складу са планом озелењавања, у функцији предеоног уклапања са условима приобалног појаса, природног и блископриродног стања реке Велике Мораве, али и ширег окружења;
- обавезна је регулација стационарног саобраћаја, односно обезбеђивање контролисаних и стандардно уређених паркинг простора;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, у постојећем стању и за случај њиховог настанка у поступку реализације планираних радова и пројеката;
- обавезна је контрола и управљање насталим геолошким, грађевинским и осталим отпадима који настају у току уређивања локација за реализацију планираних пројеката;
- обавезне су мере заштите за случај настанка акцидента или других удесних ситуација у свим фазама реализације планираних намена, уз обавезно обавештавање надлежних органа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести ресорно Министарство, као и да предузме свемере заштите од уништавања, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
- у циљу контроле животне средине и заштите природе у границама еколошке зоне „Жабарски мост“, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Б.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У планском подручју нема утврђених непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор / извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се накнадно открије археолошки локалитет:

- исти се не сме уништавати и на њему вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње објекта, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

- у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета, због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
- забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине на и у близини археолошког локалитета.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Б.6.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане смернице и мере за ограничавање негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину, пре свега на форланд, односно приобални појас природног и блископриродног стања реке Велике Мораве, као међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије, квалитет воде Велике Мораве и акватичних екосистема еколошке зоне „Жабарски мост”.

Смернице и мере заштите су дефинисане на основу процене стања природних и блиско природних карактеристика приобаља, постојећих и планираних садржаја, као и идентификацијом могућих извора загађења и значајних утицаја на подручју Плана, у контактним зонама, односно подручју од значаја за планирану намену.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност, услови заштите природе и заштите Велике Мораве за Стратешку процену утицаја, па су у мере заштите уграђене:

- смернице докумената вишег хијерархијског нивоа;
- захтеви, односно услови заштите природе;
- услови надлежног водопривредног предузећа.

У мере су интегрисани услови и мере заштите осталих ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да спрече и ублаже негативне утицаје на форланд, односно приобални појас природног и блископриродног стања реке Велике Мораве, као међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије, квалитет воде и стање акватичних екосистема Велике Мораве и обезбеде прихватљиву намену простора. Смернице и мере заштите животне средине имају за циљ да спрече еколошке конфликте у зони и форланду Велике Мораве и омогуће реализацију планираних намена у границама Плана на еколошки прихватљив и одржив начин.

Заштита вода

Мере заштите воде реке Велике Мораве, као водотока I реда и подземних вода, ће се спроводити у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине са аспекта заштите вода еколошке зоне „Жабарски мост”, и то:

- очување живота и здравља људи;
- смањење свих видова загађења и
- спречавање даљег погоршања стања вода.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних

мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планиране намене у границама планског документа, на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројекта, објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре. Све смернице и мере заштите вода мора да се спроводе у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода у границама планског документа:

- забрањено је директно и индиректно загађивање вода реке Велике Мораве и подземних вода, како у обухвату граница планског документа тако и у контактним зонама;
- сви радови и активности на реализацији планиране намене (реализација пројекта-објекта, пратећих садржаја, инфраструктуре) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту форланда, речног корита и вода реке Велике Мораве и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода у водоток, приобаље и земљиште, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији пројекта, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Велике Мораве, подземних вода и земљишта;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште форланда Велике Мораве, на осталим локацијама планираних пројекта и активности;
- обавезно је прикључење свих постојећих и планираних пројекта, објекта и садржаја на јавну канализациону мрежу преко водонепропусне прикључне ревизионе шахте са континуалним прикључним цевоводом, без прекида у шахти и затвореном ревизијом, због заштите у случају да шахта буде поплављена, да спречи продор спољних вода у фекални канализациони систем;
- обавезно је одводњавање постојећих и планираних саобраћајница и интерних саобраћајница унутар комплекса и парцела постојећих и планираних пројекта (објекта и садржаја) сакупљањем, каналисањем и одвођењем потенцијално зауљених атмосферских вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре упуштања у реципијент;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објекта, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине;
- димензионисање канала, (ригола са решеткама) цевовода и сепаратора уља и масти, вршити за меродавну количину воде;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета

пречишћених отпадних вода;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, заштите приобалног појаса природног и блископриродног стања реке Велике Мораве, међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије и акватичних екосистема при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Планским документом се стварају услова за реализацију дозвољених и еколошки прихватљивих пројеката и извођење радова у обухвату међународног еколошког коридора еколошке мреже у приобалном појасу природног и блископриродног стања реке Велике Мораве.

У процесу реализације планираних пројеката и пратећих садржаја, очекују се временски и просторно ограничени утицаји на квалитет ваздуха, пре свега у току радова на уређивању локација и изградњи планираних објеката и инфраструктуре. Утицаји на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, могу се третирати као краткотрајни, временски и просторно ограничени. Очекиване емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра као последица манипулације грађевинским материјалом), не представљају дугорочно посматрано, претњу по квалитет животне средине и здравље становништва, с'обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Али, могу се очекивати и потенцијално значајни утицаји, у случају не поштовања мера заштите и у случају удесних ситуација, пре свега у случају пожара или другог акцидента и могу имати сложени карактер, кумулативне ефекте на квалитет ваздуха.

Планирање и пројектовање техничких и биолошко-еколошких мера заштите од загађивања ваздуха у анализираној просторној целини, обезбедиће директно и индиректно спречавање емисије у ваздух. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију планског документа и избор пројеката - објеката, који неће имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Заштита квалитета ваздуха еколошке зоне „Жабарски мост” представља интегрални део мониторинга квалитета ваздуха за општину Велика Плана.

Посебне мере заштите ваздуха предметне зоне спроводе се како би се избегло кумулирање негативних утицаја планираних пројеката (објеката, пратећих садржаја) са негативним утицајима од саобраћајних активности из окружења и индивидуалних тачкастих извора емисија у ваздух.

Заштита квалитета ваздуха на подручју еколошке зоне „Жабарски мост” обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и

стационарних), како би се спречио и умањео њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали негативни ефекти на квалитет животне средине, здравље становништва и корисника еколошке зоне. Посебне мере заштите и превенције се морају применити при избору енергената за загревање постојећих и планираних пројеката, објеката и пратећих садржаја.

План детаљне регулације „Просторна целина – Жабарски мост” у Великој Плани, ствара услове за реализацију планираних објеката и пратећих садржаја, инфраструктурно и комунално опремање, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова, али и негативне утицаје пореклом из саобраћајних активности, који могу имати сложени карактер и кумулативне ефекте на квалитет ваздуха, посебно у случају удеса и удесних ситуација.

Смернице и мере заштите ваздуха у границама планског документа:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга Плана квалитета ваздуха општине Велика Плана;
- реализацију интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу, како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- обавезно је максимално очување постојеће вредне вегетације, односно очување постојећег зеленила и озелењавање, у складу са еколошко-биолошким условима и условима прихватљивог пејзажног уређења;
- прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење еколошке зоне „Жабарски мост” подразумева коришћење аутохтоних врста са врло селективним и контролисаним увођењем егзота у пејзаж и предео ове зоне;
- загревање објеката извести уз употребу еколошки прихватљивих енергената (обновљиви извори, природни гас);
- у оквиру еколошке зоне „Жабарски мост”, односно појединачних локација одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју еколошке зоне „Жабарски мост” може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације у границама планског документа:

- реализација планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима,

правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама заштите;

- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све планиране радове за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта у обухвату приобалног појаса природног и блископриродног стања реке Велике Мораве, као међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије;
- у фази изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре у обухвату еколошке зоне „Жабарски мост“, рационално користити земљиште, као природни ресурс (хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена);
- у случају да планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је организовано и контролисано управљање свим врстама и категоријама отпада, у свим фазама реализације, редовних активности и за случај акцидента, који могу настајати на подручју еколошке зоне „Жабарски мост“, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада, преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама еколошке зоне „Жабарски мост“, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења у границама планског документа:

- у границама планског документа није дозвољено постављање извора нејонизујућег зрачења, у складу са захтевима заштите простора, предеоних вредности

међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије и здравља корисника простора, односно у границама планског документа није дозвољена изградња (реконструкција, повећање капацитета) телекомуникационих објеката са пратећом инфраструктуром мобилне телефоније;

- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

Заштита од буке и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при планираном уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовних активности у еколошкој зони „Жабарски мост“ бука ће се јављати, пре свега у појасу и локацијама у непосредном окружењу (зонама утицаја) саобраћајних коридора.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље становништва у зонама утицаја. Заштита од буке на подручју зоне „Жабарски мост“ спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама планског документа:

- сви пројекти, односно објекти и делатности, генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју зоне „Жабарски мост“, односно свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји, појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезне су мере заштите од прекомерне буке применом антизвучних баријера (природних-зелених баријера и појасева, вештачких баријера) уз мониторинг и контролу стања;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних, брзорастућих врста;
- избор врста за заштитно зеленило мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; избора садног материјала засновати на аутохтоним, декоративним брзорастућим врстама;
- у циљу контроле животне средине и заштите од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну

средину (“Службени гласник РС”, број 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Управљање отпадом и отпадним водама

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењених и очекиваних количина и карактеристика отпада који могу настајати на подручју еколошке зоне „Жабарски мост“.

Концепт управљања отпадом на подручју еколошке зоне „Жабарски мост“ мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Велика Плана и припадајућег региона, као и на примени свих организационих и техничких мера за спречавање негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана и Стратешке процене утицаја, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираном наменом простора и планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевински, неопасан, комунални отпад и опасан отпад.

Управљање отпадом мора се вршити у складу са Планом управљања отпадом за сваки планирани пројекат у коме настаје отпад, а који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом.

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локација, изградње објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацијама планираних пројеката као последица боравка запослених, туриста, спортиста, рекреативаца и корисника планираних услуга. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју зоне „Жабарски мост“, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама поставити, у складу са партерним решењем;
- у складу са планираним наменама, дефинисати „мрежу“ за постављање судова за одлагање отпада на микролокацијама, који морају бити део укупног мобилијара у еколошким блоковима; обликовање и избор судова, начин постављања мора бити прилагођен општим условима заштите простора, културног наслеђа и еколошке мреже;
- обавезно је редовно пражњење контејнера, осталих судова за отпад; управљање комуналним отпадом (сакупљање и транспорт) мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом.

Опасан отпад, који може настати на планском подручју, у складу са делатностима планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним, херметички затвореним, некорозивним судовима на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада. Чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује мобилно постројење и дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима услужних и других објеката, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења, управљање отпадним водама, до коначног прикључења на јавну канализациону мрежу, оствариће се:

- изградњом водонепропусне септичке јаме (према хидрауличким прорачунима) са обавезним контролисаним пражњењем које ће се вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа или овлашћеног оператера, или,
- изградњом уређаја / постројења за пречишћавање отпадних вода са контролисаним управљањем квалитета и количина пречишћених отпадних вода (са обавезним местом узроковања квалитета испуштених пречишћених отпадних вода и мерачем протока пречишћених отпадних вода).

Потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина, платоа паркинг простора, интерних саобраћајница, могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, подземних вода, форланда вода реке Велике Мораве, те се исте морају прикупљати и каналисати, системом ригола и канала и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у јавну градску мрежу атмосферске канализације или други реципијент, у складу са водним условима.

Смернице и мере управљања отпадом у границама планског документа:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју еколошке зоне „Жабарски мост“, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине, нарушавање изгледа предела и еколошког коридора;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју еколошке зоне „Жабарски мост“, непосредном и ширем окружењу;
- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- за све врсте отпада које настају у обухвату еколошке зоне „Жабарски мост“, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се

преко оператора који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;

- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом; отпад од чишћења таложника-сепаратора, с обзиром на то да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем (херметички затвореној) до предаје оператору који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператору који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада; или чишћење сепаратора-таложника поверити оператору који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператора који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији општине Велика Плана;
- на подручју еколошке зоне „Жабарски мост“, забрањено је спаљивање отпада и било каквих отпадних материја.

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 8-9°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Планирани објекти мора да буду реализовани према одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормативима, а у плански документ су имплементирани следеће мере заштите:

- планом су дефинисана минимална одстојања између објеката, са циљем спречавања ширења пожара;
- обезбеђен је простор за приступ и пролаз ватрогасних возила, до локација планираних објеката.

Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.7. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим правилником из предметне области.

Б.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Приликом изградње објекта поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Површине за комерцијалне и услужне делатности (централни пункт специфичне просторне целине “Жабарски мост”)

Задржавају се постојећи објекти, уз могућност извођења радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању предметног објекта, као и промени намене.

В.2. Површине за становање

Задржавају се постојећи објекти, уз могућност извођења радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању предметног објекта, под условом да поседују одговарајуће дозволе, издате сходно прописима о планирању и изградњи.

Статус објекта изграђених без одговарајућих дозвола решаваће се по прописима који се примењују за озакоњење објекта.

В.3. Површине за туризам и угоститељство

За локацију на кп.бр. 1553/4 КО Велика Плана II, примењују се планска решења из потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу туристичко-рекреативне целине на катастарској парцели број 1553/4 КО Велика Плана II (потврда бр. бр. 353-300/2011-III/06 од 10.06.2011. године), који остаје на снази.

За ресторан “Сплав” задржава се постојећи објект уз могућност извођења радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању предметног објекта, с обзиром на то да поседује одговарајуће дозволе, издате сходно прописима о планирању и изградњи.

За ресторан “Моравски рај”, статус објекта ће се решити према прописима о озакоњењу објекта, уколико се обезбеди сагласност надлежног органа за послове водопривреде.

За локацију “Моравски сан”, која се налази изнад коте 94,00 mnm, овим Планом су одређена правила грађења, уз обавезу издавања водних услова (описано у поглављу Б.2.).

Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња објекта туризма и угоститељства, са смештајним капацитетима.

Компатибилне намене: комерцијалне делатности, спорт и рекреација.

Није дозвољена изградња друге врсте објекта, који нису наведени као објекти претежне или компатибилне намене.

Услови за формирање парцеле, парцелацију и препарцелацију

Задржава се постојећа катастарска парцела, без могућности парцелације.

Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Правила у односу на диспозицију објекта према суседним парцелама и објектима на истој или суседној парцели:

- најмања удаљеност објекта до бочне границе парцеле је 1/4 висине објекта до венца, али не мање од 4,0 m;
- најмања удаљеност објекта до задње границе парцеле је 6,0 m, уз обезбеђено одстојање до објекта на суседној парцели од 1/2 висине вишег објекта (висина објекта од венца);
- на истој парцели, међусобно удаљење објекта (где није потребно обезбедити одговарајуће осунчање) износи минимално 4,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи до 50%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Кота пода приземља је максимално 0,20 m виша од коте тротоара. Кота приземља нових објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Дозвољена спратност објекат је до П+2.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Дозвољена је изградња и других објекта исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објекта на парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

На парцели се могу градити помоћни објекти у функцији главног објекта (надстрешнице, типске трафостанице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме,

котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу), оgrade и сл. Максимална спратност помоћних објекта је П+0 (приземље).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Парцела може имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом). Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, према нормативима из поглавља Б.4.1.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање парцеле

Парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Оgrade парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља максимално 3,0 m од регулационе линије предметне парцеле. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у реципијент или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблirati. За расветна тела користити савремене светиљке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблirati.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.4.3. На парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити проверене и атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

На објектима извести кровне конструкције која образују косе кровне равни – коси кров.

В.4. Површине за спорт и рекреацију и камп насеље

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У зони **спорта и рекреације**, планирана је изградња отворених спортских терена у најразличитијем спектру (поливалентно игралиште за више спортова, кошаркашко игралиште, тениска игралишта на различитим подлогама и сл.). Могуће је постављање монтажних објеката, у функцији објеката пратећег садржаја (свлачиоца, санитарни блок и сл.). Унутар спортског центра, планиране садржаје треба повезати колско – пешачким површинама, које се намењују, пре свега, пешачком кретању, а у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила) за колски промет. Дуж ових коридора треба поставити елементе урбаног мобилијара (расвета, клупе, корпе за отпатке), а повезати их са мањим зеленим површинама и игралиштима за децу. Хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију оријентира и маркера, као и тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности. Лаке / монтажне ограде треба постављати код отворених спортских терена, где је то потребно ради обављања основне функције и осигуравања заштите корисника и гледалаца, док највећи део простора треба да остане отворен, без сувишних преграда и непотребних баријера, које би нарушиле целину и функционалност простора или угрозиле заштиту од поплава.

У зони **авантура парка**, уз максимално очување постојећег високог зеленила, планирана је изградња рекреативно – забавних и спортских полигона, за различите групе корисника. У склопу уређења простора, могућа је изградња надстрешница и мањих објеката искључиво ако су у функцији рекреативно – забавних и спортских полигона, уз коришћење природних материјала.

У зони **камп-насеља**, дозвољено је формирање платоа, са обележеним камп местима (за покретне камп-приколице и шаторе. С обзиром на то да се простор камп-насеља налази у оквиру небрањеног подручја, дозвољено је поставити искључиво мобилне санитарне блокове, који се лако и брзо могу уклонити у случају наилаaska великих вода. Дозвољене су и варијанте камповања, тзв. “glamping”.

Табела компатибилности намена

Табела број 4.

Зона	Намена	Компатибилна намена
Спорт и рекреација	Површине за спорт и рекреацију	Зелене површине
Авантура парк	Зелене површине – авантура парк	/
Камп-насеље	Површине за туристички смештај у камп-насељу	Спорт и рекреација

Није дозвољена изградња других врста објеката који нису наведени као објекти претежне или компатибилне намене.

Услови за формирање парцеле, парцелацију и препарцелацију

Парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима. Парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају парцеле за које се могу издати Локацијски услови.

Све парцеле мора да имају обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину. Изузетно дозвољава се да се приступ обезбеди конституисањем службености пролаза до јавне саобраћајнице или формирањем парцеле приступног пута, минималне ширине 4,0 m.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле (примењује се за све зоне и код формирања нових парцела):

- минимална ширина фронта: 50 m
- минимална површина парцеле: 5.000 m²
- максимална површина парцеле: тако да одговара површини блока у коме се налази предметна парцела.

Нестандардне парцеле за инфраструктурне објекте

Сходно прописима о планирању и изградњи, за грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

Отворени спортски терени и плато у оквиру камп – насеља се постављају унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и објеката на истој или суседној парцели).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност новог објекта од другог објекта (на истој или суседној парцели) утврђује се

применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката.

Најмања удаљеност објекта од задње и бочне границе парцеле износи 4,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи до 60% а урачунавају се површине отворених спортских терена и платоа за камп-насеље.

Највећа дозвољена спратност објекта

Није предвиђена изградња објекта високоградње. Могу се поставити мобилни санитарни блокови и свлачиоце за потребе отворених спортских терена, који се брзо могу уклонити у случају наилаaska великих вода.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Дозвољена је изградња и других објекта исте или компатибилне намене (у складу са табелом компатибилности) уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела може имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом). Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, према нормативима из поглавља Б.4.1.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Није довољено ограђивање парцела, изузетно дозвољено је постављање лаких / монтажних ограда, које се могу брзо уклонити, у случају наилаaska великих вода.

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко

водомерног шахта, који се поставља максимално 3,0 m од регулационе линије предметне парцеле. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблirati. За расветна тела користити савремене светиљке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблirati.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.4.3. На грађевинској парцели обезбедити минимално 30% зелених површина.

В.5. Инжењерскогеолошки услови

Уз корито реке Велике Мораве је заступљен алувијум, са подземним водама на око 2m, иловаста и глиновита погодан за пољопривредне културе, а песковити за шуме.

У подручјима где је дозвољена изградња објеката, на основу услова надлежног органа за послове водoprивреде, радиће се детаљнији инжењерскогеолошки елаборати у фази израде техничке документације.

В.6. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање парцела за објекте и површине јавне и остале намене пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Није прописана израда Урбанистичког пројекта.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за израду пројекта парцелације/препарцелације површина јавне и остале намене и за издавање одговарајућих дозвола, у складу са прописима о планирању и изградњи.

С обзиром на то да се планско подручје налази у подручју између корита за малу воду и одбрамбеног насипа, у инундационом подручју, за било какве интервенције у простору, обавезна је израда хидрауличког прорачуна и прибављање водних услова и сагласности надлежног органа за послове водoprивреде.

Као стечена обавеза, остаје на снази потврђени Урбанистички пројекат за изградњу туристичко-рекреативне целине на катастарској парцели број 1553/4 КО Велика Плана II (потврда, бр. 353-300/2011-III/06 од 10.06.2011. године).

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
7. Спровођење плана.....	1:2.500

Саставни део Плана су следећи прилози:

- Прилог 1: Списак координата осовинских тачака;
- Прилог 2: Списак координата темених тачака;
- Прилог 3: Списак координата нових међних тачака.

Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана

Саставни део Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- другу документацију.

ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ бр.1:
Списак координата
осовинских тачака за
саобраћајнице

O1	7509975.28	4911330.25
O2	7510053.63	4910964.63
O3	7510316.29	4911196.57
O4	7510211.78	4910895.69
O5	7510246.51	4910852.49
O6	7510201.92	4910834.58
O7	7510109.23	4910797.36
O8	7510089.24	4910840.12
O9	7510131.76	4910712.34
O10	7510194.83	4910722.41
O11	7509883.58	4910672.19
O12	7509884.96	4910576.97
O13	7510606.56	4910561.88
O14	7510061.45	4910526.31
O15	7509953.29	4910464.37
O16	7509909.00	4910452.70
O17	7509834.98	4910475.77
O18	7509976.33	4910204.29
O19	7510550.42	4910561.62
O20	7510421.90	4910563.99
O21	7510182.48	4910882.40

ПРИЛОГ бр.2:
Списак координата
темених тачака за саобраћајнице

T1	7509964.00	4910231.71
T2	7509933.27	4910279.90
T3	7509909.44	4910350.81
T4	7509890.77	4910447.71
T5	7509996.47	4910515.96
T6	7510100.33	4910503.54
T7	7510147.33	4910562.67
T8	7510079.58	4910629.37
T9	7510139.13	4910716.43
T10	7510176.73	4910727.23
T11	7510095.85	4910833.58
T12	7510067.28	4910861.84
T13	7510041.84	4910933.45
T14	7510087.92	4911055.26
T15	7509947.82	4911193.45
T16	7509925.87	4911288.55

ПРИЛОГ бр.3:
Координате нових међних
деталјних тачака

1	7510322.37	4911187.40	53	7510265.38	4910869.93
2	7510318.64	4911185.12	54	7510261.84	4910890.32
3	7510322.47	4911194.13	55	7510264.15	4910891.28
4	7510324.97	4911194.17	56	7510257.92	4910906.32
5	7510323.52	4911174.95	57	7510255.61	4910905.36
6	7510321.05	4911175.37	58	7510253.75	4910921.93
7	7510322.23	4911206.70	59	7510256.22	4910921.51
8	7510310.42	4911205.87	60	7510257.01	4910944.11
9	7510307.43	4911204.05	61	7510256.18	4910936.04
10	7510308.82	4911197.47	62	7510258.03	4910973.48
11	7510147.84	4911095.81	63	7510260.72	4910975.78
12	7510147.81	4911084.21	64	7510267.20	4910990.40
13	7510091.17	4911042.23	65	7510265.31	4910992.04
14	7510058.91	4910954.53	66	7510290.24	4911020.91
15	7510083.00	4911026.32	67	7510297.11	4911035.46
16	7510064.40	4910885.62	68	7510299.57	4911035.03
17	7510069.17	4910872.21	69	7510292.13	4911019.28
18	7510077.47	4910859.14	70	7510322.29	4911336.07
19	7510092.37	4910844.40	71	7510321.67	4911345.55
20	7510095.41	4910845.11	72	7510319.19	4911345.27
21	7510100.22	4910842.52	73	7510319.79	4911336.02
22	7510097.72	4910838.38	74	7510300.11	4911517.05
23	7510103.85	4910827.07	75	7510304.86	4911495.66
24	7510112.60	4910803.39	76	7510297.74	4911516.25
25	7510086.19	4910837.17	77	7510302.38	4911495.38
26	7510093.49	4910827.63	78	7510242.94	4911686.27
27	7510210.96	4910897.51	79	7510240.57	4911685.47
28	7510212.61	4910893.86	80	7510237.73	4911698.86
29	7510192.06	4910884.48	81	7510235.49	4911697.75
30	7510173.85	4910876.16	82	7510224.11	4911726.43
31	7510184.59	4910871.90	83	7510222.71	4911723.63
32	7510187.98	4910874.19	84	7510134.88	4910698.83
33	7510199.79	4910845.13	85	7510142.32	4910695.41
34	7510210.21	4910840.73	86	7510154.96	4910669.79
35	7510245.46	4910855.05	87	7510177.23	4910654.56
36	7510247.25	4910850.63	88	7510175.26	4910651.29
37	7510196.08	4910843.63	89	7510153.09	4910666.75
38	7510191.68	4910833.20	90	7510142.24	4910689.62
39	7510119.70	4910799.40	91	7510136.24	4910695.45
40	7510118.68	4910803.45	92	7510133.79	4910696.58
41	7510115.50	4910795.52	93	7510099.73	4910645.99
42	7510218.68	4910750.05	94	7510102.55	4910616.93
43	7510220.99	4910754.13	95	7510081.62	4910626.92
44	7510222.95	4910752.58	96	7510081.45	4910632.48
45	7510221.62	4910750.53	97	7510085.96	4910620.14
46	7510234.82	4910767.54	98	7510105.00	4910600.00
47	7510232.86	4910769.09	99	7510126.17	4910579.64
48	7510237.95	4910773.62	100	7510133.19	4910586.76
49	7510235.54	4910774.31	101	7510136.22	4910537.04
50	7510246.86	4910804.89	102	7510128.39	4910543.26
51	7510244.45	4910805.58	103	7510100.26	4910509.45
52	7510262.98	4910870.61	104	7510111.85	4910506.39
			105	7510105.35	4910486.98

106	7510102.75	4910490.90	163	7510095.78	4910634.12
107	7510085.99	4910492.53	164	7510096.39	4910627.83
108	7510103.73	4910451.37	165	7510098.71	4910621.95
109	7510096.69	4910412.96	166	7510233.98	4910770.71
110	7509915.87	4910447.20	167	7510234.88	4910772.46
111	7509915.80	4910459.81	168	7510237.18	4910771.46
112	7509943.37	4910467.16	169	7510236.13	4910769.42
113	7509995.57	4910517.84	170	7510265.55	4910887.15
114	7509972.73	4910483.68	171	7510263.13	4910886.51
115	7509999.20	4910512.87	172	7510263.89	4910882.57
116	7510050.05	4910526.52	173	7510266.38	4910882.88
117	7510050.79	4910522.59	174	7510266.63	4910878.53
118	7510058.12	4910520.90	175	7510264.13	4910878.55
119	7510056.66	4910530.65	176	7510263.82	4910874.55
120	7510057.43	4910531.75	177	7510266.29	4910874.19
121	7510060.39	4910532.22	178	7510262.87	4910988.79
122	7510062.46	4910520.40	179	7510264.79	4910987.15
123	7510059.49	4910519.93	180	7510262.87	4910983.57
124	7510421.15	4910628.63	181	7510261.51	4910979.75
125	7510419.06	4910624.65	182	7510258.45	4910977.52
126	7510442.88	4910622.23	183	7510259.41	4910981.46
127	7510441.63	4910626.55	184	7510260.89	4910985.24
128	7510472.59	4910635.53	185	7510296.15	4911031.50
129	7510473.84	4910631.21	186	7510294.67	4911027.71
130	7510495.40	4910633.76	187	7510292.69	4911024.16
131	7510493.50	4910629.68	188	7510294.78	4911022.80
132	7510506.45	4910623.63	189	7510296.93	4911026.65
133	7510508.36	4910627.70	190	7510298.53	4911030.75
134	7510520.00	4910625.12	191	7510103.67	4910444.82
135	7510520.00	4910620.62	192	7510103.15	4910438.29
136	7510066.53	4910974.09	193	7510102.20	4910431.80
137	7510239.65	4911694.74	194	7510100.79	4910425.40
138	7510237.36	4911693.74	195	7510098.96	4910419.11
139	7510239.06	4911689.64	196	7510135.10	4910742.48
140	7510241.39	4911690.54	197	7510117.24	4910797.85
141	7510321.88	4911181.16	198	7510115.64	4910802.83
142	7510324.41	4911181.32	199	7510102.62	4910830.05
143	7510324.89	4911187.74	200	7510101.19	4910832.94
144	7510321.98	4911342.39	201	7510099.55	4910835.73
145	7510319.49	4911342.19	202	7510189.59	4910882.71
146	7510319.69	4911339.11	203	7510187.95	4910880.15
147	7510322.18	4911339.23	204	7510187.39	4910877.17
148	7510301.72	4911511.81	205	7510182.81	4910874.56
149	7510303.06	4911506.48	206	7510180.13	4910876.32
150	7510304.11	4911501.09	207	7510176.98	4910876.88
151	7510301.64	4911500.68	208	7510201.50	4910842.52
152	7510300.62	4911505.94	209	7510204.09	4910840.77
153	7510256.73	4910940.06	210	7510207.14	4910840.14
154	7510219.67	4910752.18	211	7510196.67	4910840.56
155	7510139.74	4910693.05	212	7510196.04	4910837.50
156	7510098.96	4910492.15	213	7510194.29	4910834.92
157	7510094.69	4910493.11	214	7510074.86	4910862.04
158	7510090.31	4910493.24	215	7510072.58	4910865.21
159	7510105.67	4910492.19	216	7510070.68	4910868.61
160	7510106.89	4910497.26	217	7510084.52	4910641.46
161	7510108.98	4910502.04	218	7510067.09	4910328.26
162	7510096.92	4910640.33	219	7510090.43	4910397.60

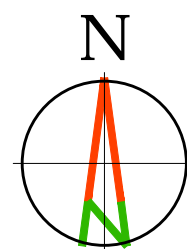
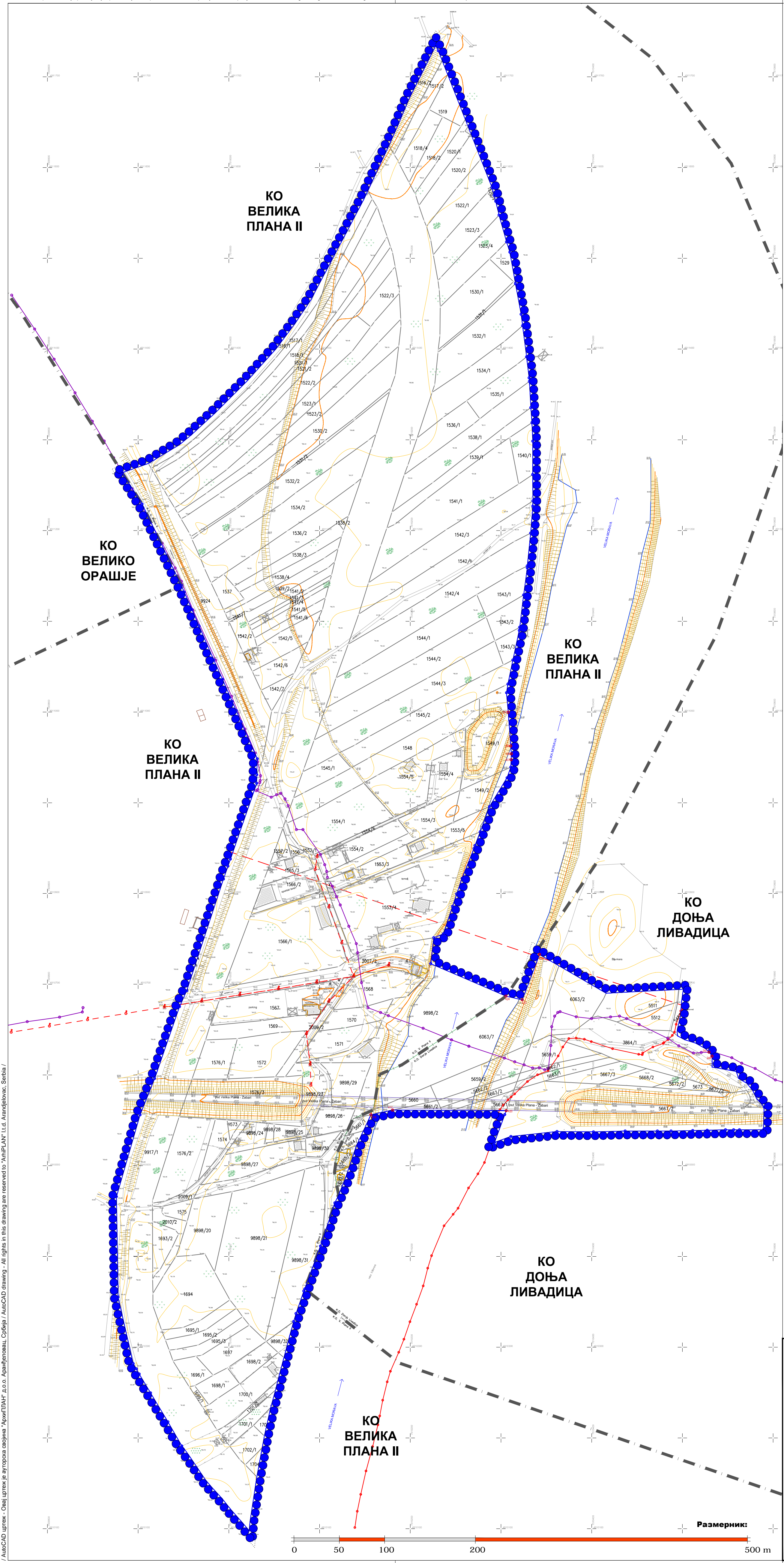
220	7510039.68	4910308.41	277	7509949.59	4911209.14
221	7509997.20	4910279.39	278	7509935.69	4911271.17
222	7509981.58	4910271.32	279	7509935.70	4911276.47
223	7509961.58	4910259.93	280	7509936.51	4911281.70
224	7509954.71	4910258.89	281	7509938.12	4911286.76
225	7510138.04	4910707.64	282	7510235.26	4911717.74
226	7510137.61	4910581.57	283	7510241.33	4911702.55
227	7510141.01	4910575.66	284	7510260.69	4911653.08
228	7510143.26	4910569.22	285	7510266.97	4911637.07
229	7510144.30	4910562.48	286	7510277.84	4911609.38
230	7510144.08	4910555.67	287	7510308.03	4910999.73
231	7510142.63	4910549.01	288	7510310.87	4910962.65
232	7510139.97	4910542.73	289	7510311.43	4910953.95
233	7510131.13	4910547.43	290	7510381.97	4910649.27
234	7510133.06	4910552.02	291	7510378.01	4910646.26
235	7510134.12	4910556.89	292	7509981.04	4910271.03
236	7510134.27	4910561.87	293	7510040.43	4910308.96
237	7510133.51	4910566.80	294	7510134.04	4910809.78
238	7510131.87	4910571.51	295	7510169.33	4910638.63
239	7510129.40	4910575.83	296	7510061.51	4910525.81
240	7510137.13	4910704.53	297	7510061.55	4910525.82
241	7510136.08	4910701.65	298	7510144.48	4910690.73
242	7510130.10	4910690.38	299	7510151.32	4910671.21
243	7510132.04	4910693.42	300	7510153.56	4910672.31
244	7509908.36	4910258.49	301	7510151.90	4910675.69
245	7510345.38	4910668.54	302	7510149.39	4910675.13
246	7510343.84	4910664.26	303	7510163.80	4910659.28
247	7510529.39	4910625.12	304	7510167.74	4910656.53
248	7510532.68	4910620.62	305	7510089.13	4910616.57
249	7510517.00	4910625.28	306	7510092.11	4910613.23
250	7510514.04	4910625.77	307	7510093.41	4910611.78
251	7510511.14	4910626.58	308	7510100.85	4910619.15
252	7510509.03	4910622.56	309	7510106.11	4910613.43
253	7510511.70	4910621.71	310	7510112.71	4910592.70
254	7510514.43	4910621.11	311	7510134.10	4910562.99
255	7510517.21	4910620.74	312	7510142.51	4910571.38
256	7510476.38	4910636.39	313	7510143.58	4910553.35
257	7510480.26	4910636.79	314	7509936.40	4911280.96
258	7510484.15	4910636.72	315	7509935.69	4911273.94
259	7510488.01	4910636.19	316	7509938.29	4911258.09
260	7510491.78	4910635.20	317	7509939.52	4911252.77
261	7510477.78	4910632.05	318	7509941.69	4911243.37
262	7510481.79	4910632.32	319	7509945.23	4911228.01
263	7510485.81	4910632.01	320	7509946.73	4911221.50
264	7510489.74	4910631.12	321	7509948.56	4911213.60
265	7510425.02	4910626.96	322	7510138.01	4911092.87
266	7510429.10	4910625.90	323	7510130.68	4911071.93
267	7510433.29	4910625.47	324	7510066.83	4910878.80
268	7510437.50	4910625.69	325	7510086.30	4910850.41
269	7510435.99	4910621.03	326	7510093.28	4910844.62
270	7510439.47	4910621.44	327	7510078.51	4910843.63
271	7510432.48	4910621.00	328	7510105.77	4910821.88
272	7510428.99	4910621.35	329	7510108.14	4910815.47
273	7510425.57	4910622.08	330	7510181.77	4910884.27
274	7510422.24	4910623.19	331	7510187.89	4910879.81
275	7509940.47	4911291.50	332	7510188.69	4910861.80
276	7509936.48	4911265.93	333	7510192.42	4910852.63

334 7510192.31 4910863.54
 335 7510212.44 4910894.23
 336 7510230.20 4911708.47
 337 7510231.66 4911711.15
 338 7510238.49 4911697.23
 339 7510237.02 4911694.47
 340 7510253.69 4911646.63
 341 7510254.78 4911643.41
 342 7510262.03 4911629.76
 343 7510260.27 4911627.16
 344 7510271.48 4911601.80
 345 7510269.60 4911599.56
 346 7510282.36 4911569.58
 347 7510280.42 4911567.51
 348 7510291.94 4911541.23
 349 7510290.00 4911539.16
 350 7510301.31 4911513.14
 351 7510299.33 4911511.09
 352 7510303.65 4911484.00
 353 7510306.47 4911481.33
 354 7510305.64 4911466.25
 355 7510307.91 4911468.47
 356 7510308.32 4911464.80
 357 7510306.04 4911462.66
 358 7510313.68 4911416.90
 359 7510311.39 4911414.93
 360 7510317.49 4911382.94
 361 7510315.16 4911381.27
 362 7510320.47 4911356.29
 363 7510318.15 4911354.57
 364 7510322.45 4911327.79
 365 7510319.98 4911325.99
 366 7510322.76 4911311.29
 367 7510320.29 4911309.64
 368 7510323.84 4911254.17
 369 7510321.37 4911252.52
 370 7510324.38 4911225.68
 371 7510321.91 4911224.11
 372 7510324.96 4911193.17
 373 7510322.49 4911191.92
 374 7510320.39 4911156.69
 375 7510317.62 4911155.32
 376 7510314.60 4911122.86
 377 7510311.78 4911121.20
 378 7510308.42 4911086.73
 379 7510305.62 4911085.21
 380 7510300.82 4911057.18
 381 7510302.53 4911052.33
 382 7510302.42 4911051.67
 383 7510299.64 4911050.27
 384 7510296.10 4911025.16
 385 7510291.87 4911023.07
 386 7510276.20 4911004.65
 387 7510276.17 4911000.79
 388 7510263.44 4910984.64
 389 7510259.83 4910982.55
 390 7510257.61 4910961.37

391 7510253.56 4910913.07
 392 7510255.95 4910914.16
 393 7510254.09 4910910.11
 394 7510265.68 4910886.44
 395 7510263.34 4910885.43
 396 7510263.20 4910862.25
 397 7510260.26 4910861.06
 398 7510117.42 4910671.85
 399 7510101.53 4910648.61
 400 7510134.33 4910534.67
 401 7510082.85 4910491.69
 402 7510003.69 4910470.60
 403 7509959.58 4910458.84
 404 7509926.34 4910449.99
 405 7510143.91 4910554.86
 406 7510120.77 4910517.61
 407 7510311.24 4910947.33
 408 7510255.84 4910917.85
 409 7510253.33 4910917.51
 410 7510256.65 4910910.18
 411 7510042.41 4910525.31
 412 7510000.01 4910518.55
 413 7509990.74 4910512.16
 414 7509967.19 4910476.06
 415 7510113.48 4910801.01
 416 7510156.66 4910556.17
 417 7510180.51 4910561.31
 418 7510234.70 4910561.02
 419 7510246.07 4910560.95
 420 7510305.82 4910560.63
 421 7510363.91 4910720.38
 422 7510342.50 4910732.82
 423 7510323.48 4910682.81
 424 7510305.50 4910686.90

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
7. Спровођење плана.....	1:2.500



ЛЕГЕНДА

- Граница планског обухвата
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Израђени објекти
- Фактичко стање на терену
- Корито за малу воду реке Велике Мораве
- Електроенергетска мрежа
- Електронска комуникациона мрежа
- Висинска представа терена
- Постојеће мејне детаљне тачке које дефинишу границу планског обухвата
- Нове мејне детаљне тачке које дефинишу границу планског обухвата (координате су дате у Прилогу бр.3)

Овај материјал финансира Европска унија преко програма EU PRO

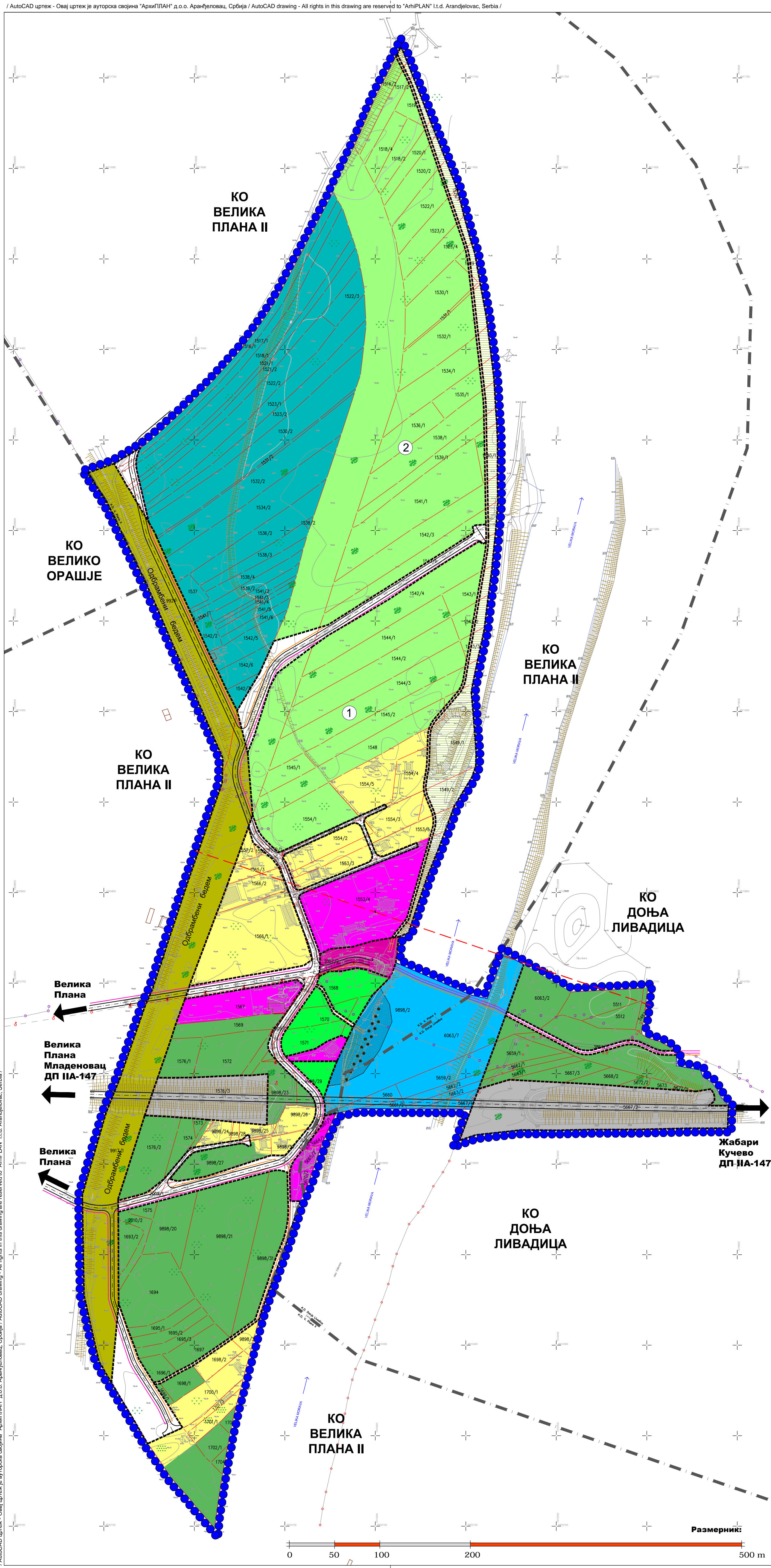


EUPRO

ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ РАЗВОЈУ ОПШТИНА



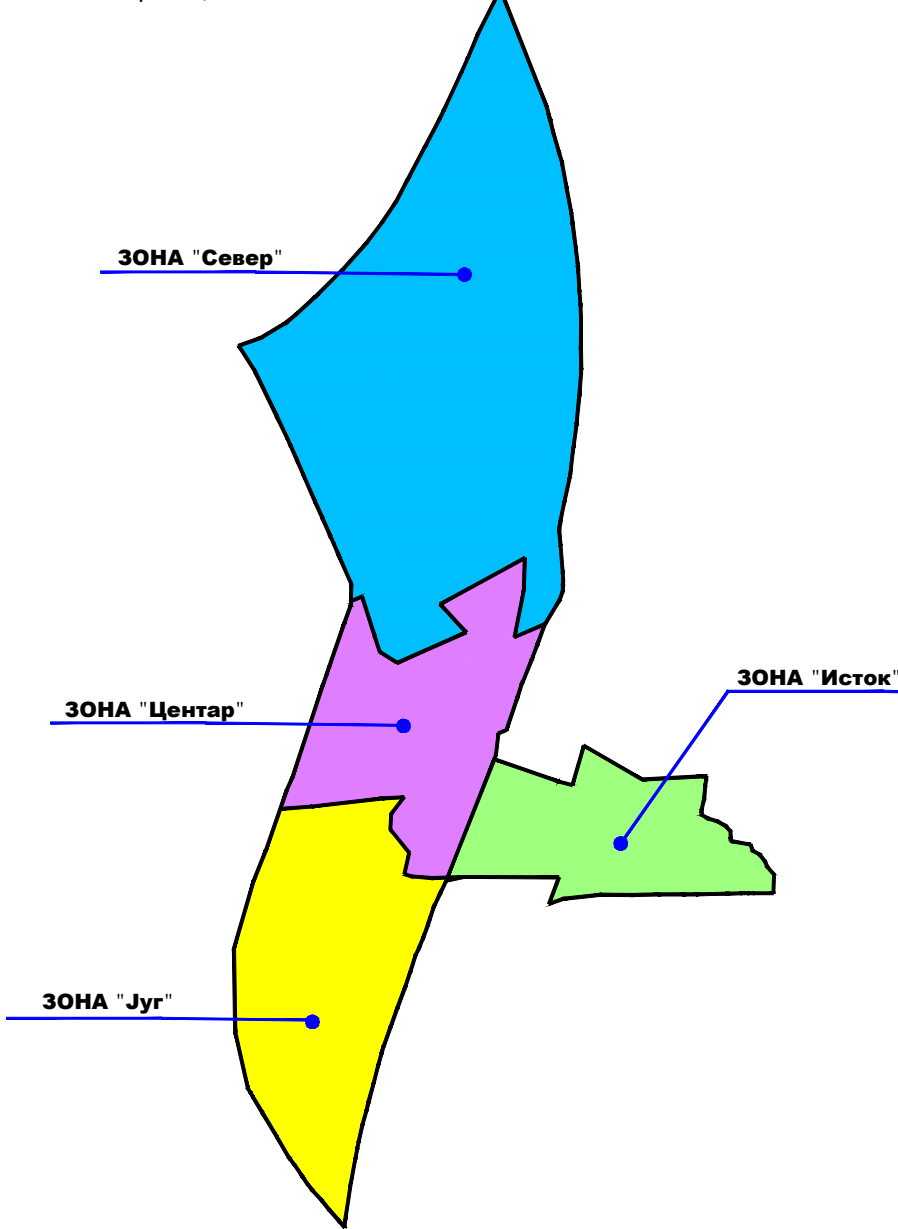
Наручилац и носилац израде плана:		ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА ул.Милоша Великог бр.30 ВЕЛИКА ПЛАНА	
Обрађивач плана:	Заједнички са:		
"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ		"ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О. ул. Иве Андрића бр.13 НОВИ САД	
Назив плана:			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Просторна целина - Жабарски мост" у Великој Плани - нацрт плана -			
Назив листа:		Размера: 1:2.500	Лист број: 1
Руководилац израде:		Датум: јануар, 2020.год.	
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)			



ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

ЛЕГЕНДА

Граница зоне



ЛЕГЕНДА

- Граница планског обухвата
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Број катастарске парцеле
- Израђени објекти
- Фактичко стање на терену
- Корито за малу воду реке Велике Мораве
- Висинска представа терена

Површине јавних намена

- Површине за комерцијалне и услужне делатности - централни пункт Специфичне просторне целине "Жабарски мост"
- Градско излетиште
- Пецаарошки кеј
- Плажа
- Саобраћајнице, пешачке и бициклистичке стазе
- Одбрамбени бедем (насил)
- Река Велика Морава (корито за малу воду)

Површине осталих намена

- Површине за повремен боравак - викенд становање
- Површине за туризам и угоститељство
- Површине за спорт и рекреацију
- Површине за отворене терене за спорт и рекреацију
- Површине за тзв. "авантура парк" за децу и одрасле
- Камп насеље (уз могућност варијанте камповања тзв. "glamping")
- Подручје за пошумљавање одговарајућим врстама погодним за производњу биомасе, као обновљивог извора енергије (могућност изградње пешачких и трим стаза)

НАПОМЕНА:

- Планско подручје се налази у небраћеном подручју, између корита за малу воду реке Велике Мораве и одбрамбених насипа.
- Задржавају се сви постојећи објекти који поседују одговарајуће дозволе, издате на основу прописа о планирању и изградњи.
- Статус осталих објеката биће решен у складу са прописима о озакоњењу, уколико се исходе и сагласност надлежног органа за послове водопривреде.

Овај материјал финансира Европска унија преко програма EU PRO

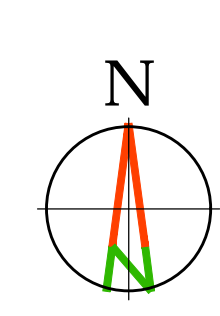
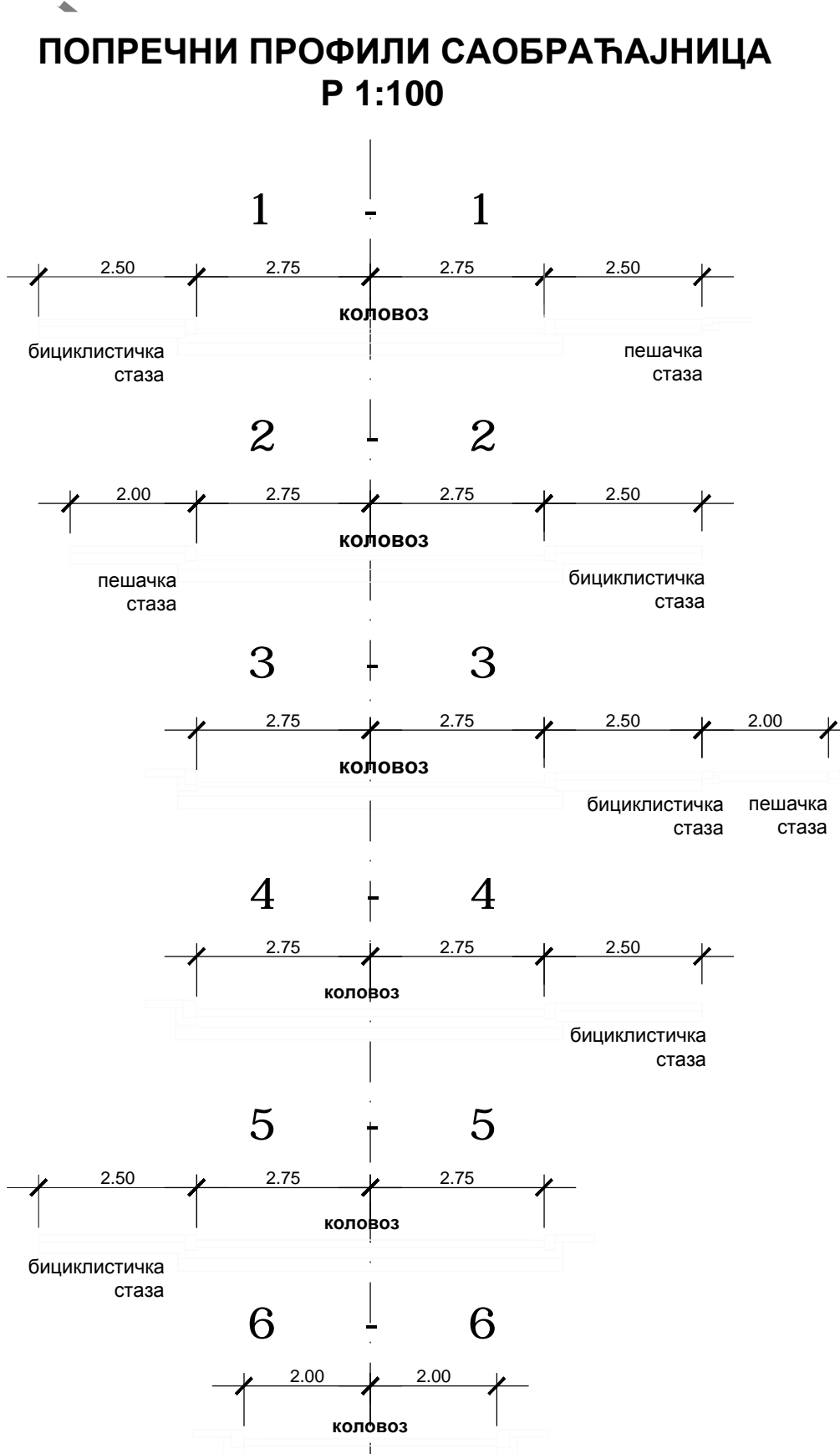
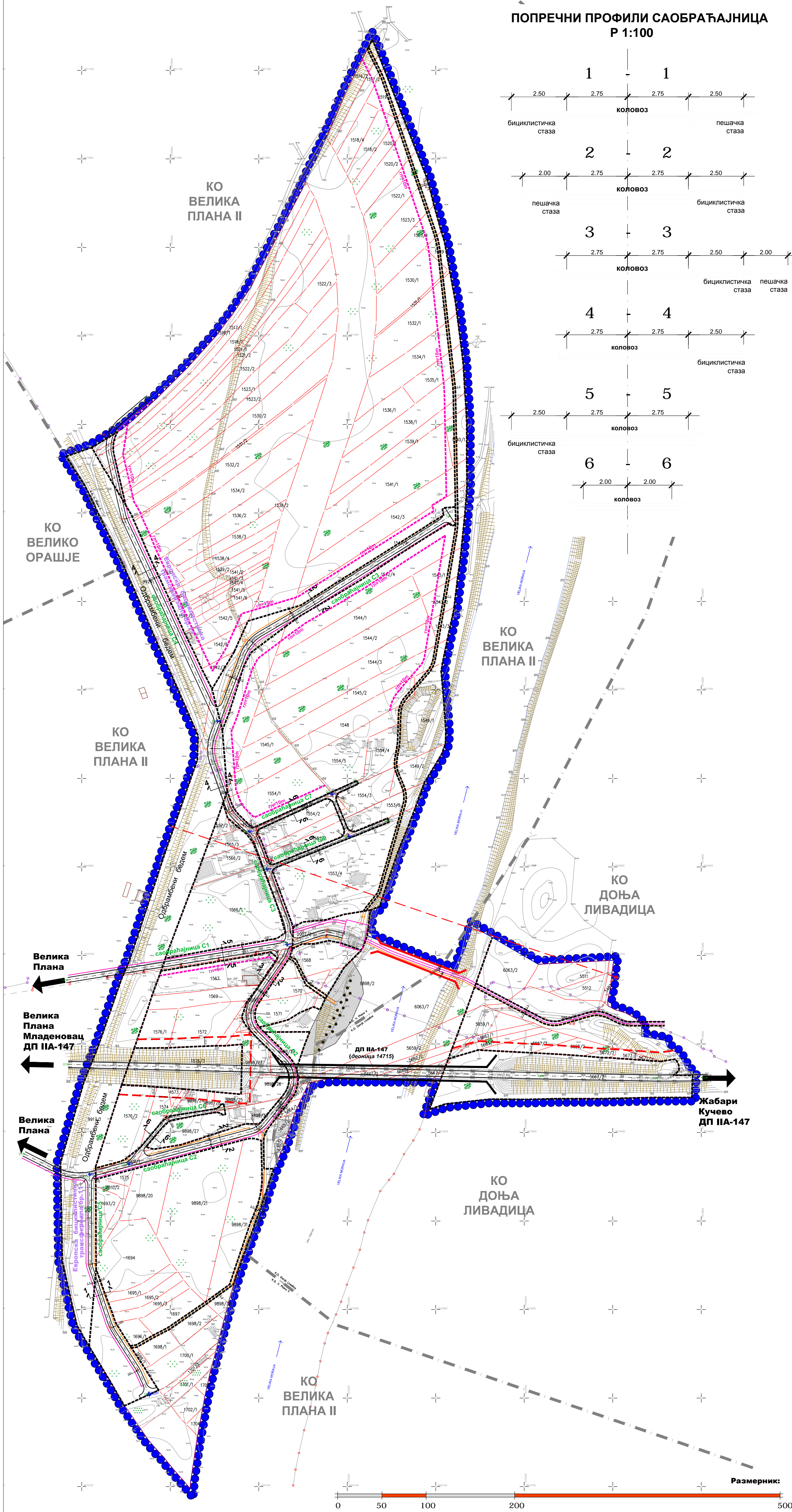


EUPRO

ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ РАЗВОЈ ОПШТИНА



Наручилац и носилац израде плана:		ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА ул.Милоша Великог бр.30 ВЕЛИКА ПЛАНА	
Обрађивач плана:	"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	Заједнички са:	"ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О. ул. Иве Андрића бр.13 НОВИ САД
Назив плана:			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Просторна целина - Жабарски мост" у Великој Плани - нацрт плана -			
Назив листа:	Размера: 1:2.500		Лист број: 3
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПЛАНског ОБУХВАТА			
Руководилац израде:			
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)			



ЛЕГЕНДА

- Граница планског обухвата
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Израђени објекти
- Фактичко стање на терену
- Корито за малу воду реке Велике Мораве
- Висинска представа терена

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница заштитног појаса државног пута

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Оса саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Тротоар, пешачка стаза
- Бициклистичка стаза
- Радијус кривине
- Нивелациони елементи
- Осовинске тачке за јавну саобраћајницу (координате су дате у Прилогу бр.1)
- Темене тачке за јавну саобраћајницу (координате су дате у Прилогу бр.2)
- Постојећи мост
- Планирани пешачко-бициклистички мост (на стубовима старог моста)

- НАПОМЕНА:**
- Планско подручје се налази у небраћеном подручју, између корита за малу воду реке Велике Мораве и одбрамбених насипа.
 - Задржавају се сви постојећи објекти који поседују одговарајуће дозволе, издате на основу прописа о планирању и изградњи.
 - Статус осталих објеката биће решен у складу са прописима о озаконјењу, уколико се исходује и сагласност надлежног органа за послове водопривреде.
 - Сходно наведеном, за постојеће објекте није учтана грађевинска линија, већ се примењује постојећа грађевинска линија.
 - За локацију на кп.бр. 1553/4 КО Велика Плана II, примењује се грађевинска линија из потврђеног Урбанистичког пројекта, који остаје на снази.
 - Овим Планом, одређене су грађевинске линије за:
 - локацију на кп.бр. 1567 КО Велика Плана II,
 - површине за спорт и рекреацију и
 - површине за камп насеље.

Овај материјал финансира Европска унија преко програма EU PRO

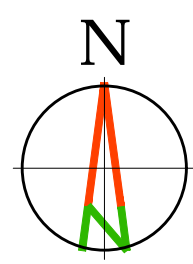
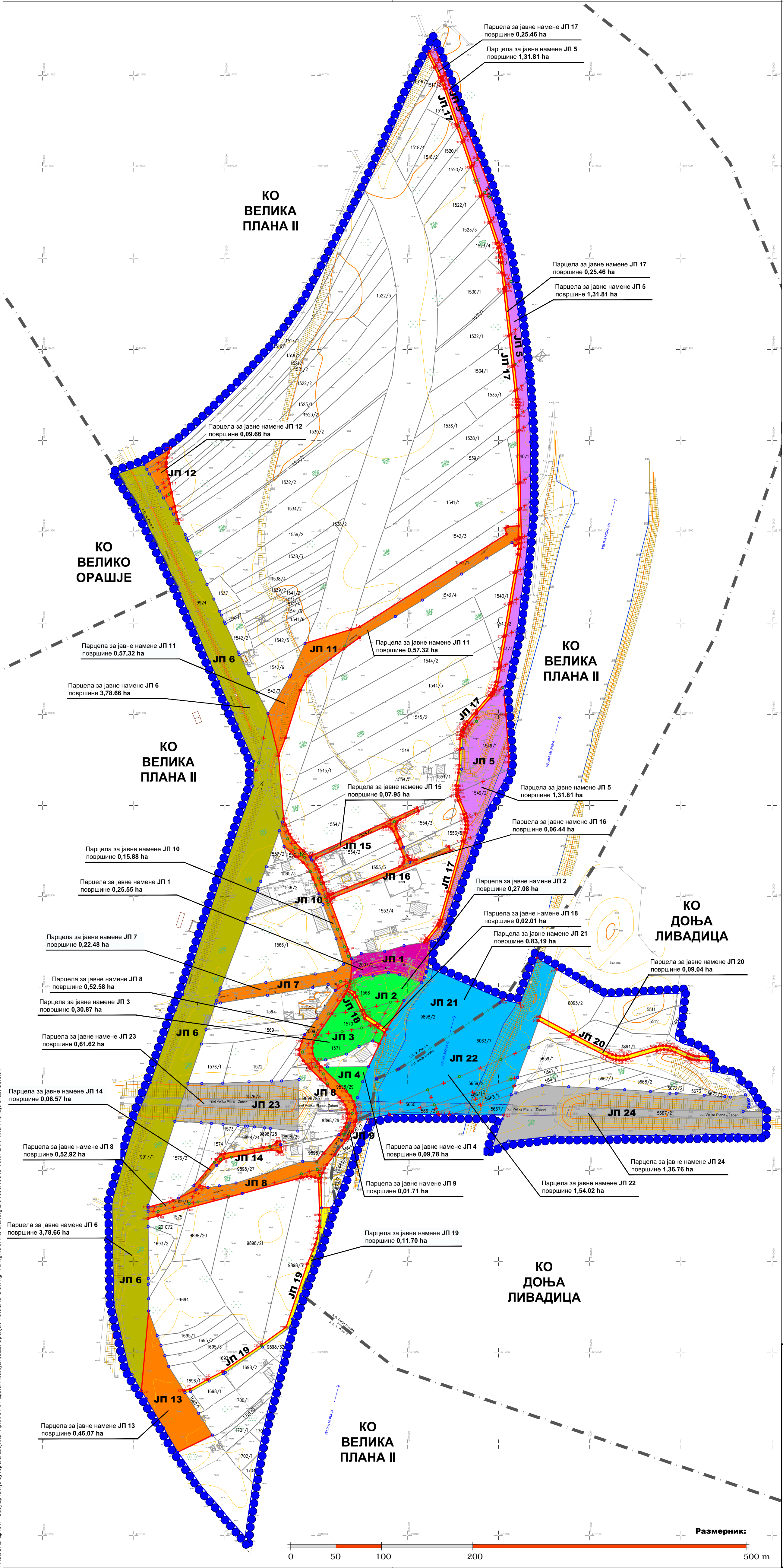


EUPRO

ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ РАЗВОЈУ ОПШТИНА



Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА ул.Милоша Великог бр.30 ВЕЛИКА ПЛАНА	
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	Заједнички са: "ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О. ул. Иве Андрића бр.13 НОВИ САД
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Просторна целина - Жабарски мост" у Великој Плани нацрт плана -	
Назив листа: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА, УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Размера: 1:2.500 Лист број: 4 Датум: јануар, 2020.год.
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)	



- Граница планског обухвата
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Израђени објекти
- Фактичко стање на терену
- Корито за малу воду реке Велике Мораве
- Висинска представа терена

ЕЛЕМЕНТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- Постојећа међна линија која се задржава
- Постојећа међна линија која се укида
- Нова међна линија
- Постојеће међне детаљне тачке које дефинишу постојеће парцеле јавне намене или које са новим међ.дет. тачкама дефинишу новоформ.парцеле јавне намене
- Постојеће међне детаљне тачке које се укидају
- Нове међне детаљне тачке које са постојећим међним детаљним тачкама дефинишу новоформиране парцеле јавне намене (координате су дате у Прилогу бр.3)
- ЈП 1
- Ознака парцеле јавне намене

ПАРЦЕЛЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Новоформиране парцеле
- ЈП 1 - парцела за централни пункт
- ЈП 2 - ЈП 4 - парцеле за градско излетиште
- ЈП 5 - парцела за пецарошки кеј
- ЈП 6 - парцела за одбрамбени бедем (насип)
- ЈП 7 - ЈП 16 - парцеле за улице
- ЈП 17 - ЈП 20 - парцеле за пешачке и бициклистичке стазе
- ЈП 21 - ЈП 22 - парцеле за корито за малу воду реке Велике Мораве

Постојеће парцеле

- ЈП23 - ЈП 24 - парцеле за државни пут

Овај материјал финансира Европска унија преко програма EU PRO



EUPRO

ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ РАЗВОЈУ ОПШТИНА



Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**
ул.Милоша Великог бр.30
ВЕЛИКА ПЛАНА

Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Заједнички са: **"ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О.**
ул. Иве Андрића бр.13
НОВИ САД

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
"Просторна целина - Жабарски мост" у Великој Плани
- нацрт плана -

Назив листа: **ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

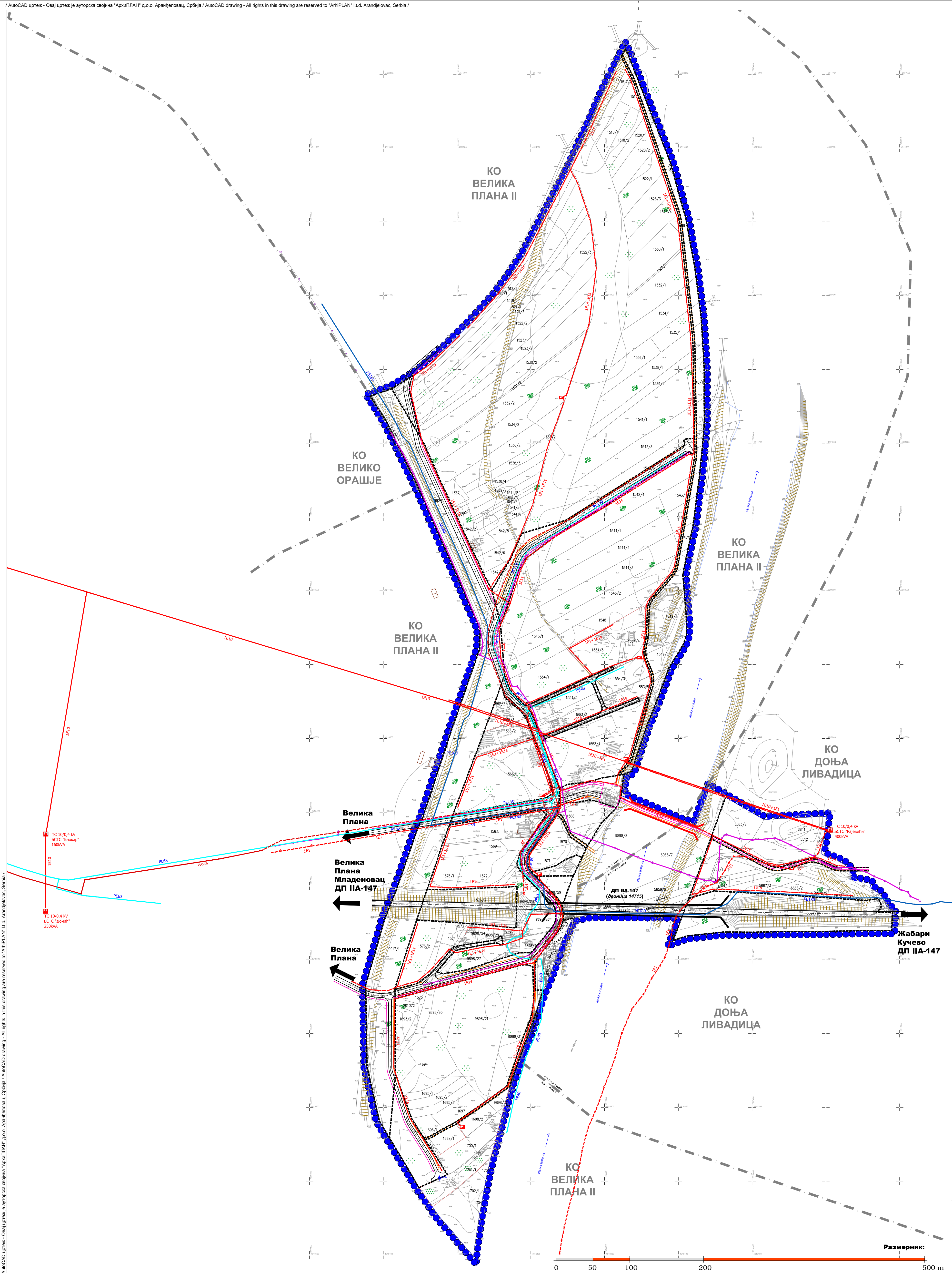
Размера: 1:2.500

Лист број: 5

Датум: **јануар, 2020.год.**

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: **дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)**



ЛЕГЕНДА

- Граница планског обухвата
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Изграђени објекти
- Фактичко стање на терену
- Корито за малу воду реке Велике Мораве
- Висинска представа терена

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Оса саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Тротоар, пешачка стаза
- Бициклистичка стаза
- Постојећи мост
- Планирани пешачко-бициклистички мост (на стубовима старог моста)

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи примарни водовод
- Постојећи секундарни водовод
- Планирани секундарни водовод
- Планирана мерно-регулациона тачка
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа трансформаторна станица 10/0,4kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи далековод 10kV за реконструкцију на мешовити вод са SKS
- Постојећа нисконапонска мрежа
- Планирана нисконапонска мрежа са јавном расветом
- Планирана јавна расвета са кабловским напајањем
- Планирани мерно разводни орман

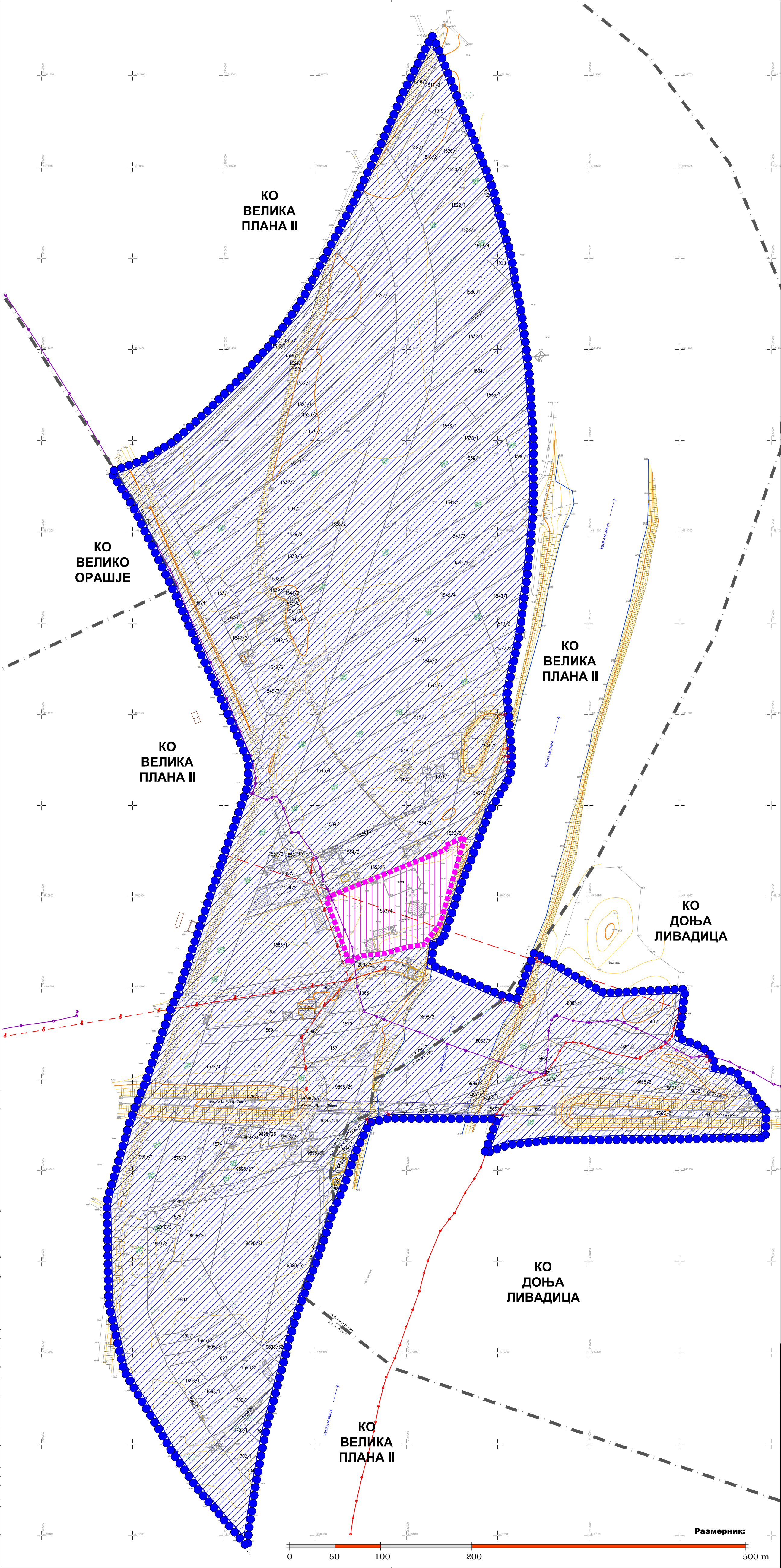
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи оптички кабл
- Планирани оптички кабл

Овај материјал финансира Европска унија преко програма EU PRO



Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА ул.Милоша Великог бр.30 ВЕЛИКА ПЛАНА		
Обрађивач плана:	"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	Заједнички са:	"ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О. ул. Иве Андрића бр.13 НОВИ САД
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Просторна целина - Жабарски мост" у Великој Плани - нацрт плана -			
Назив листа:	Размера: 1:2.500		Лист број: 6
Руководилац израде:			
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)			
Датум: 1. јануар, 2020. год.			



ЛЕГЕНДА

- Граница планског обухвата
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- 1572 Број катастарске парцеле
- Израђени објекти
- Фактичко стање на терену
- Корито за малу воду реке Велике Мораве
- Електроенергетска мрежа
- Електронска комуникациона мрежа
- Висинска представа терена

Спровођење плана

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за израду пројекта парцелације/препарцелације површина јавне и остале намене и за издавање одговарајућих дозвола, у складу са прописима о планирању и изградњи.

С обзиром на то да се планско подручје налази у подручју између корита за малу воду и одбрамбеног насипа, у инундационом подручју, за било какве интервенције у простору, обавезна је израда хидрауличног прорачуна и прибављање водних услова и сагласности надлежног органа за послове водопривреде.

А. Израда урбанистичких пројеката

Урбанистички пројекат који остаје на снази
Урбанистички пројекат за изградњу туристичко-рекреативне целине на катастарској парцели број 1553/4 КО Велика Плана II (потврда, бр. 353-300/2011-III/06 од 10.06.2011. године)

Б. Директно спровођење плана

Подручје директног спровођења плана, на основу правила уређења и грађења из Плана детаљне регулације "Просторна целина - Жабарски мост" у Великој Плани

Овај материјал финансира Европска унија преко програма EU PRO



EUPRO

ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ РАЗВОЈУ ОПШТИНА



Наручилац и носилац израде плана:		ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА ул.Милоша Великог бр.30 ВЕЛИКА ПЛАНА	
Обрађивач плана:	"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	Заједнички са:	"ANDZOR ENGINEERING" Д.О.О. ул. Иве Андрића бр.13 НОВИ САД
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Просторна целина - Жабарски мост" у Великој Плани - нацрт плана -			
Назив листа:	Размера: 1:2.500		Лист број: 7
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА			
Руководилац израде:			
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)			