

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Број: 217-328/2019-///-06  
Дана: 21.02.2019.год.  
ВЕЛИКА ПЛАНА  
ЛК

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-331/2018-///-06 од 09.8.2018.год. коју је поднео Ђокић Мирослав из Лозовика у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је задесила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018) и 107. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев **Ђокић Мирослава** из Лозовика, ул. [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову породичног стамбеног објекта који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на породичном стамбеном објекту власника Ђокић Мирослава из Лозовика, ул. [REDACTED], који се налази на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитива овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима, од 14.6.2018.год. верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018.год.

IV **Ђокић Мирославу** из Лозовика, ул. [REDACTED], ЈМБГ : [REDACTED], лк.бр. [REDACTED] ПС у Великој Плани, ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљададинара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од 120.000,00 динара (и словима:стодвадесетхиљада динара) **Ђокић Мирославу** из Лозовика, на текући рачун број : [REDACTED] код [REDACTED] по коначности решења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-П, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном образцу, Ђокић Мирослав из Лозовика, дана 09.8.2018. године, поднео је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на породичном стамбеном објекту у Лозовику у ул. [REDACTED] који се налази на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именовани је овом органу уз пријаву доставио фотокопије: личне карте бр. [REDACTED] ПС у Великој Плани; картице текућег рачуна бр. [REDACTED]

Накнадно су достављене фотокопије: фотокопија очитане личне карте за Ђокић Мирослава бр. [REDACTED] ПС у Великој Плани; рачуна за електричну енергију на име [REDACTED] –оца подносиоца захтева, ул. [REDACTED] за ЕД бројило: 14842527 са графиком потрошње, за јун, септембар, децембар 2018.год. са извештајем о уплати у мају и септембру 2018.год. и налогом о уплати у јуну 2015. год. и јуну 2014 год; решење о утврђивању накнаде за заштиту и унапређење животне средине за 2018.год. на име Ђокић Мирослава ул. [REDACTED] Лозовик; решења о утврђивању пореза на имовину физичких лица за 2018.год. на име Ђокић Мирослава ул. [REDACTED] Лозовик; налога о уплати рачуна за изношење смећа у октобру и новембру 2018.год. на име Ђокић Мирослава ул. [REDACTED].

Поступајући по поднетој пријеву, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. записник о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима, од 14.6.2018.год. верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.
2. извод из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, посредством система Е ЗУП-а.
3. уверење Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана бр. 351-2762/2019-///-06 и од 351-2764/2019-///-06 од 30.01.2019.год.
4. извештај РГЗ-Службе за катастар непокретности Велика Плана бр. 952-037-43597/19 од 29.01.2019.год
5. приказ објеката на парцели са портала Геосрбија.

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 11.02.2019.год. подносилац пријаве се изјаснио да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења.

Даље је изјавио: да се захтев односи на оштећење на породичном-стамбеном објекту на адреси у Лозовику, ул. [REDACTED]; да се на наведеној адреси и на истој парцели, налазе [REDACTED] стамбена објекта различитих власика, да је он власник једног објекта-старе куће од [REDACTED] м<sup>2</sup> а његова браћа [REDACTED] и [REDACTED] имају у власништву друге објекте за које су поднели захтев за легализацију; да се у катастру непокретности још увек води један објекат-стара кућа од [REDACTED] м<sup>2</sup> на којем су он и браћа сувласници са по 1/3 а да само он са својом породицом живи у том објекту док су браћа направили нове куће које су у поступку озакоњења који још није окончан па из тих

разлога још није извршена промена у Катастру и остали су стари кућни бројеви; да је објекат у којем живи прављен у време 1958 године када за исти није била потребна грађевинска дозвола; да свако од њих има посебну заједницу живота о чему доставља доказе; да у свом домаћинству живи са : супругом [REDACTED] и синовима [REDACTED] и [REDACTED] ; да ни он а ни чланови његовог домаћинства нису остваривале право на накнаду штете по неком другом правном основу ; да нико у њихово име није подносио захтев; да нема у власништву других стамбених објеката; да је објекат у редовној и сталној употреби .

Даље су пред овим органом управе , дана 04.12.2018.год. браћа Ђокић Мирослава, [REDACTED] и [REDACTED] , поред осталог, изјавили да свако од њих , на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, која је парцела у њиховом сувласништву, имају изграђене објекте у којима свако посебно живи са својом породицом али нису спровели промену у Катастру непокретности јер се чека окончање поступка озакоњења. Такође су за своје наводе доставили доказе –посебне бројеве ЕД бројила, решења о порезу и др.

Такође је именовани а као доказ о сталној употреби објекта, доставио горе наведене рачуне-доказе о уплатама за : електричну енергију који се воде на име [REDACTED]-пок. оца Ђокић Мирослава и посебно ЕД бројило и на којима је означен број куће [REDACTED] налоге о уплати рачуна за изношење смећа на име Ђокић Мирослава ул. [REDACTED].

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:

- на основу пријаве Ђокић Мирослава из Лозовика о штети на објекту, поднете Општинској управи дана 09.8.2018.год., утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом ;
- на основу извода из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик у којем је уписана кп. бр. [REDACTED] утврђено је да су : [REDACTED], [REDACTED] и Ђокић Мирослав уписани као сувласници са уделима од по 1/3 на породичној стамбеној згради површине од [REDACTED] м2, која се налази на кп. бр. [REDACTED], у ул. [REDACTED] у Лозовику;
- на основу фотокопије личне карте бр. [REDACTED] ПС у Великој Плани утврђено је да је подносилац захтева има пријављено пребивалиште на адреси ул. [REDACTED] у Лозовику;
- на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 14.6.2018. године, утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именованог, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.6.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник објекта није предузимао потребне мере ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин ;
- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;
- на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. ( „Сл. гласник РС“, бр. 50/18 , 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења , у износу од 120.000,00 дин.
- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 11.02.2019.год. утврђено је да подносилац пријаве, а ни чланови његовог домаћинства, нису остваривали нити примали помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;
- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе, дана 11.02.2019.год. утврђено је да се питање власништва на предметном објекту појавило као

предходно питање у овој правној ствари а с обзиром да је на објекту , површине [REDACTED] м2, уписаном у листу непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик уписана сусвојина: [REDACTED], [REDACTED] и Ђокић Мирослава , са уделима од по 1/3.

Овај орган управе је оценио да се због предходног питања-питања власништва на објекту не мора прекинути и на основу чл. 107. Закона о општем управном поступку узео у разматрање то питање.

На основу достављених доказа :

-уверења Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана бр. 351-2762/2019-///-06 и бр. 351-2764/2019-///-06 од 30.01.2019.год. утврђено је да се код тога органа води поступак на име Ђокић Милана за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта у ул. [REDACTED] односно на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик и поступак на име Ђокић Војислава за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта у ул. [REDACTED], односно на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик .

-на основу извештаја РГЗ-Службе за катастар непокретности у Великој Плани бр. 952-037-43597/2019 од 29.01.2019.год. утврђено је , а везано за различите уписе кућних бројева у личним исправама физичких лица и у званичној евиденцији кућних бројева коју води СКН Велика Плана, да је дошло до пренумерације кућних бројева у тренутку када је формиран „Адресни регистар“ а да лица која су мењала личне исправе нису достављала уверење о кућном броју органу надлежном за издавање личних исправа већ су остали подаци из старих личних карата.

На основу наведеног, као и из разлога што још није окончан поступак озакоњења за објекте [REDACTED] и [REDACTED] којом приликом би њихови објекти добили нове кућне бројеве, утврђено је да из наведених разлога постоји неслагање броја којим је означена породично стамбена зграда Ђокић Мирослава, наведеним у неким рачунима и личној карти Ђокић Мирослава са бројем у листу непокретности и и приказом објеката на порталу Геосрбија;

-на основу приказа објеката на парцели са портала Геосрбија утврђено је да на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик постоје три стамбена објекта означена посебним бројевима од којих су објекти означени бројем [REDACTED] и [REDACTED] предмет озакоњења [REDACTED] и [REDACTED];

- на основу решења о утврђивању пореза на имовину физичких лица за 2018.год. утврђено је да је Ђокић Мирославу утврђен порез на кућу за становање , површине [REDACTED] у ул. [REDACTED] у Лозовику;

-на основу рачуна за електричну енергију који се води на име пок. [REDACTED], оца Ђокић Мирослава утврђено је да породични стамбени објекат у ул. [REDACTED], поседује ЕД бројило бр. 14842527 а које није исти број којег су доставили [REDACTED] и [REDACTED].

На основу наведеног као и на основу достављених доказа- рачуна и извештаја о уплатама рачуна, решења о утврђивању пореза на имовину физичких лица , изјаве странке и изјаве [REDACTED] и [REDACTED] дате пред овим органом управе, расправљено је предходно питање-питање власништва над објектом, које има правно дејство само у овој управној ствари.

Том приликом је утврђено да је Ђокић Мирослав једини власник породичног стамбеног објекта површине [REDACTED] м2, означеног на приказу објеката на порталу Геосрбија , који се налази на кп. бр. [REDACTED] к. о. Лозовик , који објекат је уписан у лн. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик као сувласништво [REDACTED], [REDACTED] и Ђокић Мирослава.

Такође је утврђено да је Ђокић Милан у личној карти има уписано пребивалиште у ул. [REDACTED] а који број је различито означен у неким рачунима, личној карти и листу непокретности а ради се о истом објекту који је претрпео штету, да у наведеном објекту стално живи са својом породицом и да је исти у свакодневној и редовној употреби као и да служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, расправљањем предходног питања-питања власништва, као саставни део управне ствари, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ( „Сл.гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних

стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

-чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС, бр. 112/2015) , прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

-чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмом помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере , критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

-чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

-чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи , као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

-чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују из буџета Републике Србије;

-чланом 15. истог закона ,прописано је , поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.8.2018.год.

Изузетно , у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.год.

-чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ , по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао ;

-тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Сл. лист СФРЈ, бр. 27/87);

-тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од 120.000,00 динара;

-тачком 4.истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018 године , да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневной или редовной употреби, да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

-тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о

обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од 120.000,00 динара у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима ,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана ,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана

Обрађивач  
Лела Крстић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Драгољуб Живковић

