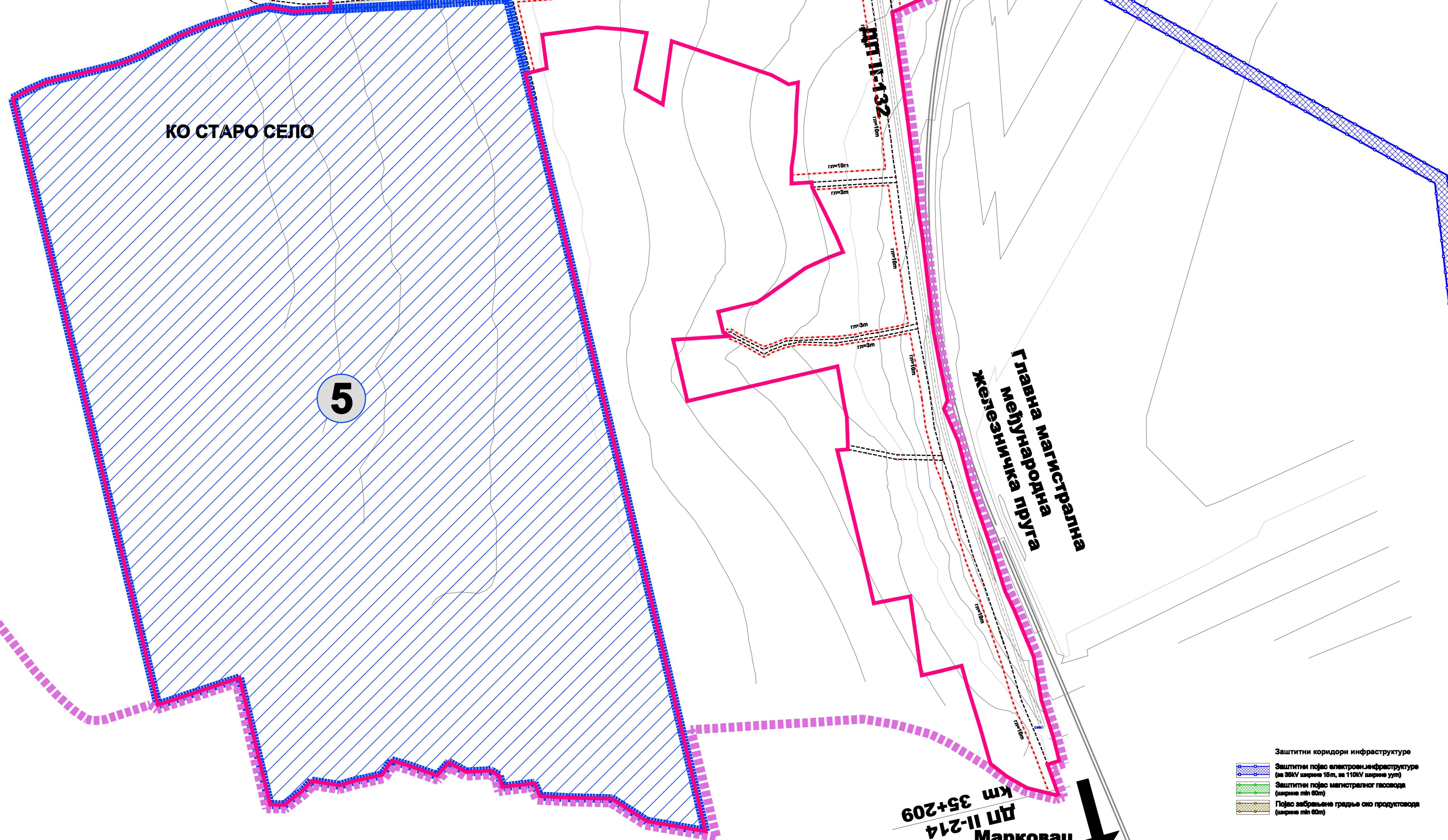
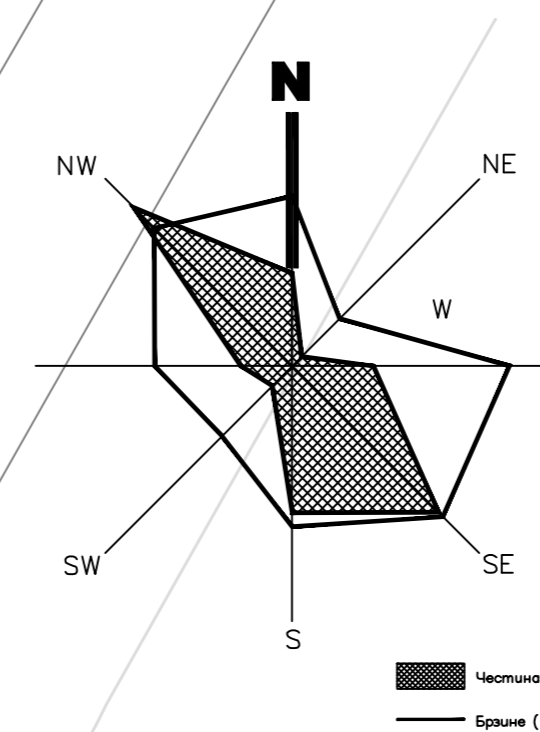


Радовање
ОП-10

Старо Село
ОП-11
km 91+928



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница општине
- Граница Катастарско Општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница уже зоне санитарне заштите наводних водоснабдевања

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- за јавно намене

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Објекти јавних служби | Комунални објекти |
| J1 Објекти државне и локалне управе | 1.1 Енергетски објекти |
| J2 Социјална заштита | 1.2 Трестанција (35/10kV и 110/35kV) |
| J3 Здравствена заштита | 2.1 Објекти регулационе станица (ГМРС и МРС) |
| J4 Предшколско образовање | Објекти водопроводне инфраструктуре |
| J5 Основно образовање | 1.1 Изворилште водоснабдевања "Ливада" |
| J6 Средње образовање | 2.1 Постројења за пречишћавање воде "Ливада" |
| J7 Објекти културе | 3.1 Објекат хидротр. инфраструкт. - резервоар |
| J8 Институт за сточарство | Комуналне површине |
| J9 Остали објекти јавних служби | Гробије |
| Спорт и рекреација | 1.1 Зелена пијача |
| 1 Спортски терен | 2.1 Ватрогонна станица |
| 2 Спортска хала | 3.1 Комунална зона |
| 3 Базен | Објекти фекалне инфраструктуре |
| 4 Хиподром | 1.1 Постројења за пречишћавање отпадних вода |
| Јавно зеленило | |
| Парк и оазис | |
| Парк шума | |
| Заштитно зеленило | |

Друмски саобраћај

- Основа саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Навелациони елементи
- Постојеће детаљне тачке
- Ново детаљне тачке
- Основа тачке
- Темелне тачке
- Петља
- Денвелациони урштак
- Пешачка зона

Саобраћајни објекти

- 1 аутобуска станица
- 2 станица за снабдевање горивом

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Рекa
- Регулисани поток
- Акумулације
- Канал
- Одбрамбени насип

Железнички саобраћај

- потенцијални коридор европског бициклистичког трансферала бр.11
- железничка пруга
- железничко земљиште
- железничка станица
- денвелациони урштак са друмском саобраћајницом
- Планирани денвелациони урштак са друмском саобраћајницом
- урштакне пута и пруге у нову

Пешачки саобраћај

- Пешачки саобраћај
- Пешачки саобраћај

- Заштитни коридори инфраструктуре
- Заштитни појас електроинфраструктуре (са 30kV напрезом 15m, са 110kV напрезом 30m)
- Заштитни појас магистралног пута (сапрема мп 60m)
- Појас заштите грађевина око пута (сапрема мп 60m)

km 35+209
ДП II-214
Марковац
Прешево
ДП II-132



Овај план представља основу за издавање и израду Информације о локацији, Локационих дозвола, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и Пројекта исправног грађевинског плана, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 84/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), осим за подручја где је прописана обавезна израда плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

А. Донети урбанистички планови

- Стечена обавеза примене урбанистичког плана:
- План детаљне регулације за комплекс мотела «Велика Плана 1» (део, km 872+650) (Муниципални службени лист бр. 4/2010).

Б. Израда урбанистичких планова

- Обавезна израда Плана детаљне регулације:
- План детаљне регулације комплекса мотела «Велика Плана 2» код km 871+800, на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е - 75, деоница Београд-Ниш.
- План детаљне регулације комплекса бензинске станице «Велика Плана 1» (део, km 872+400), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е - 75, деоница Београд-Ниш.
- План детаљне регулације комплекса бензинске станице «Велика Плана 2» (део, km 871+800), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е - 75, деоница Београд-Ниш.
- План детаљне регулације «Радна зона Север» - део подручја радне зоне за коју је израђена планска документација са детаљном разрадом.
- План детаљне регулације «Равница».
- План детаљне регулације «Рибославачки центар Моравица».
- План детаљне регулације са северном обавезом.
- План детаљне регулације денвелационих урштакних настава улица Туре Јашића и железничке пруге.

- У подручјима за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, забрањује се изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радних којема са мањом стањем у простору), до доношења плана детаљне регулације.

- На основу одлуке Скупштине општине Велика Плана могуће је израду планова детаљне регулације и за остале зоне и подручја, где је потребно утврдити површину јавно намене.

В. Израда урбанистичких пројеката

- Обавезна израда Урбанистичких пројеката:
 - Урбанистички пројекат за комуналну зону у оквиру радне зоне «Север».
 - Урбанистички пројекат за комуналну зону «Запад».
 - Урбанистички пројекат за локацију новог парка.
 - Урбанистички пројекат за реконструкцију градског парка.
 - Урбанистички пројекат за нову зону спорта и рекреације код старог железничког колосека.
 - Урбанистички пројекат за локацију хиподрома.
 - Урбанистички пројекат за локацију новог објекта општине управе.
 - Урбанистички пројекат за локацију објекта Старе кметнице.
 - Урбанистички пројекат за нови објекат јавно намене у оквиру локалног центра «Стари обдор».
 - Урбанистички пројекат за локацију једног дечијег игралишта.
 - Урбанистички пројекат за локацију метрогонске станице.
 - Урбанистички пројекат за локацију аутобуске станице.
- Са потребе урбанистичко-архитектонског обнове нових објеката и површина у приватној власности (вртићи, школе, објекти здравствене и социјалне заштите, објекти спорта и рекреације) мањинских јавних корисника:
- П за потребе урбанистичко-архитектонског обнове нових локација објеката и површина мањинских корисника;
 - П за локације ексцентричних културних добара и вредних објеката грађевинске архитектуре (осим за радње на санацији, адаптацији, мењем и реконструкцијом);
 - П за потребе урбанистичко-тектонског обнове објеката и површина туристичке и спортско-рекреативне намене;
 - П за потребе урбанистичко-тектонског обнове објеката и површина пословне намене, у зони станаовања;
 - П за потребе урбанистичко-архитектонског обнове површина и објеката у локалним станицама за снабдевање горивом;
 - П за потребе урбанистичко-архитектонског обнове површина и објеката у комплексној станици;
 - П за потребе урбанистичко-архитектонског обнове нових локација станаовања у радним зонама, осим подручја обавезних планова детаљне регулације;
 - П за потребе архитектонског обнове објеката и површина у складу са табелом компатибилности.

Г. Израда пројекта парцелације/препарцелације

За потребе формирања грађевинских парцела, у складу са правилником уређаја и грађења овог Плана, наредбу се пројекат парцелације / препарцелације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ «ПЛАНА», ВЕЛИКА ПЛАНА

назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ насеља ВЕЛИКА ПЛАНА

фаза: - Прва измена и допуна -

обрада: Ковачевић Жељко, дп Вучковић Србислава, дп Петровић Иван, дп Трифуновић Милан, дп геод

Руководилац сектора за урбанизам: Жељко Ковачевић дп

прилог: 2ж
Број: 855/16
Год. израде: 2016.
Размера: 1:10000

